



# Деловой ВЕСТИНИК

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7587

20.08.2010

**Об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2010 года**

На основании статьи 49 решения Муниципального Совета ЯМР от 02.10.2009 №68 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе районного бюджета» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2010 года (приложения 1-13).
2. Управлению организационной работы Администрации ЯМР (А.С. Буров) не позднее 23.08.2010 представить отчет об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2010 года в Муниципальный Совет ЯМР и в контрольно-счетную палату ЯМР.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского  
муниципального района **А.В. Решатов**

Приложение 1  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 20.08.2010 № 7587

Исполнение доходов  
районного бюджета в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ  
за 1 полугодие 2010 года

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2010	Факт за 1 полугодие	% исполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
Налоговые доходы		323721	132263	40,9%
Налоговые доходы		209192	91328	43,7%
Доходы, в том числе:				
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:			
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939	82819	43,6%
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939	82819	43,6%
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	15496	5867	37,9%
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150	6502	46,0%
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1346	- 635	- 47,2%
000107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	500	62	12,4%
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	3217	2516	78,2%
182109 0000000 0000 000	Задолженность по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	40	64	160,0%
Неналоговые доходы				
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	15302	11144	72,8%
802111 0105005 0000 120	Доходы в виде дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	0	14	0,0%
801111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджета муниципального района	0	20	0,0%
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	15302	11110	72,6%
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за землю, находящуюся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10302	9017	87,5%
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000	2093	41,9%
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18895	6940	36,7%
498112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18895	6940	36,7%
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	70	404	577,1%
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	72562	17564	24,2%
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	10000	5954	59,5%
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	62562	11610	18,6%
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	4500	3126	69,5%
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3200	1757	54,9%
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3200	1757	54,9%
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	803098	41722	51,3%
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	94081	39542	42,0%
801202 0100105 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399	20200	36,5%
801202 0100105 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660	12830	50,0%
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864	3432	50,0%
801202 0100305 0003 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	6158	3080	50,0%
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	85543	17142	20,0%
847202 0207805 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению»	19127	0	0,0%
847202 0207705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	905	0	0,0%
800202 020805 0015 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»	1840	0	0,0%
800202 0208505 0013 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	2452	2452	100,0%
800202 0208505 0113 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	5285	1992	37,7%
801202 0299905 0016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672	2672	100,0%
811202 0299905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей	1749	807	46,1%
800202 0299905 0020 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119	50	42,0%
800202 0299905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190	70	36,8%

800202 0299905 0009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	538	0	0,0%
811202 0299905 0005 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371	778	56,7%
847202 0299905 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1285	0	0,0%
804202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100	0	0,0%
801202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограммы «Семья», «Дети сироты», «дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490	312	63,7%
804202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	253	140	55,3%
800202 0299905 0011 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015	906	45,0%
801202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	8825	443	5,0%
804202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200	805	25,2%
846202 0299905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50	50	100,0%
804202 0299905 0018 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936	936	100,0%
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергобережение в ЯО»	13256	0	0,0%
801202 0299905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	2541	493	19,4%
847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	1527	0	0,0%
800202 0208505 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	6948	4136	59,5%
804202 299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО»	820	0	0,0%
800202 020905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 гг.	100	100	100,0%
847202 0299905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»	525	0	0,0%
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозяйных гидротехнических сооружений	6424	0	0,0%
000202 0300000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	435075	235396	54,1%
804202 0302005 0058 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	319	186	58,3%
805202 0300405 0060 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2289	1193	52,1%
805202 0301105 0061 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении посттравматических осложнений	42	6	14,3%
805202 0305505 0063 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачей, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3292	1639	49,8%
800202 0300305 0057 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800	900	50,0%
805202 0300105 0062 151	Субсидия местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630	23195	71,1%
801202 0301505 0066 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	1509	717	47,5%
805202 0305305 0059 151	Субсидия местным бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	666	171	25,7%
800202 0302405 0044 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1182	553	46,8%
805202 0302405 0045 151	Субсидия на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7270	3174	43,7%
804202 0302405 0046 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление госпомощи в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747	771	44,1%
805202 0302205 0032 151	Субсидия местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	13257	6666	50,3%
805202 0302405 0047 151 805202 0302405 0048 151 805202 0301305 0049 151 805202 0301305 0149 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27495	13183	47,9%
805202 0302405 0036 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	16657	8086	48,5%
808202 0302405 0035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	31432	15494	49,3%
804202 0302405 0042 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222570	124965	56,1%
804202 0302405 0043 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	11057	4814	43,5%
804202 0302405 0038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3220	1493	46,4%
804202 0302405 0039 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	220	137	62,3%
805202 0302405 0034 151	Субсидия местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2	0	0,0%
802202 0302605 0031 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2600	1260	48,5%
804202 0307705 0052 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	16650	8978	53,9%
804202 0307705 0152 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	1900	0	0,0%
801202 0302405 0040 151	Субсидия местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	314	167	53,2%
805202 0302405 0041 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным с судисными заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	757	567	74,9%
805202 0302405 0054 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238	0	0,0%

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2010 № 7587 «Об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2010 года».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2010 № 7588 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2010 № 7590 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы».
4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.08.2010 № 7600 «О награждении Н.В. Исаевой Благодарственным письмом Главы ЯМР».
5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 № 2917 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 № 2918 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7403 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7404 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7402 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2009 № 3421 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.05.2010 № 4635 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

805202 0302405 0050 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	100	35	35,0%
801202 0303305 0051 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части областных средств)	1365	1365	100,0%
804202 0303305 0151 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1551	1551	100,0%
805202 0302405 0033 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям ЯО	26057	11517	44,2%
805202 0302405 0055 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	934	427	45,7%
804202 0302105 0072 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3737	2186	58,5%
800202 0300205 0089 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216	0	0,0%
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	188399	119642	63,5%
801202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с ИМР РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	541	412	76,2%
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	35964	14942	41,5%
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	17400	11654	67,0%
846202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357	0	0,0%
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	132426	92007	69,5%
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставка з/пл) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений	1461	377	25,8%
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 20.08.2010 № 7587

Исполнение расходов  
районного бюджета по функциональной классификации  
расходов бюджетов РФ за 1 полугодие 2010 года

Функциональная классификация	Наименование расходов	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней		Собственные доходы		ИТОГО	
		план годовой	факт 1 полугодия 2010 г.	план годовой	факт 1 полугодия 2010 г.	план годовой	факт 1 полугодия 2010 г.
<b>0100</b>	<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	3230	1287	3985	68540	29668	4329
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления				1225	548	44,73
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления	1182	510	43,15	25322	398	41,33
0104	Функционирование органов исполнительной власти				13715	6381	47,20
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов				4160	922	22,16
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга				4160	922	22,16
0112	Резервные фонды				1995	443	22,16
0114	Другие общегосударственные вопросы	2048	777	37,94	21560	9023	41,85
<b>0300</b>	<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	541	333	61,55	4825	1988	41,16
0302	Органы внутренних дел				4652	1975	42,45
0309	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий гражданской обороны	541	333	61,55	173	11	6,36
<b>0400</b>	<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	2415	259	10,72	19709	5888	29,86
0402	Топливо и энергетика				1049	1049	100,00
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				1180	1180	100,00
0406	Водные ресурсы				164	164	100,00
0409	Дорожное хозяйство				1285	1285	100,00
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	966	95	9,83	9444	3561	37,71
<b>0500</b>	<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	176046	95357	54,17	90185	24196	26,83
0501	Субсидии на поддержку жилищного хозяйства				31722	7653	24,13
0502	Субсидии на поддержку коммунального хозяйства	165458	95331	57,62	43082	8807	20,44
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	132	26	19,70	15381	5030	32,73
<b>0600</b>	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	0	0	0	50	28	56,00
0605	Природоохранные мероприятия				50	28	56,00
<b>0700</b>	<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	278849	133835	48,34	172408	79904	46,35
0701	Дошкольное образование	7155	2960	41,37	72900	32803	45,00
0702	Общее образование – Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	250897	124053	49,44	85923	41830	48,68
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	8820	1443	16,36	11377	3928	34,52
0709	Другие вопросы в области образования	8820	1443	16,36	11377	3928	34,52
<b>0800</b>	<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>	422	45	10,66	8910	3588	40,40
0801	Культура				4651	1605	34,50
0804	Периодическая печать и издательства				1850	1000	54,05
0806	Другие вопросы в области культуры	422	45	10,66	2409	1008	41,84
<b>0900</b>	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СПОРТ</b>	4586	1895	41,32	71608	33730	47,10
0901	Стационарная медицинская помощь	274	51	18,61	21953	11317	51,52
0902	Амбулаторная помощь	2320	1066	45,95	28939	14394	49,73
0904	Скорая медицинская помощь	1992	778	39,06	16610	4600	27,70
0908	Физическая культура и спорт				4008	1105	27,57
0910	Другие вопросы в области здравоохранения и спорта	274	51	18,61	1349	391	28,98
<b>1000</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	204355	99999	48,93	8842	2794	31,60
1001	Пенсионное обеспечение				3000	1026	34,20
1002	Социальное обслуживание населения	31629	12622	39,91	31629	12622	100,00
1003	Социальное обеспечение населения	14257	7207	50,55	5511	1585	28,93
1004	Борьба с безработицей, опека, попечительство	22899	11045	48,23	121	203	168,51
1006	Другие вопросы в области социальной политики	7270	3125	42,86	7680	3328	43,33
<b>1100</b>	<b>Межбюджетные трансферты</b>	59171	30420	51,41	10150	5520	54,47
1101	Дотации бюджетам поселений	31818	15910	50,00	2730	1385	50,70
1102	Субсидии бюджетам поселений	25844	13930	53,73	7220	3835	53,11

1103	субвенции бюджетам поселений	1509	717	47,51			
1104	Иные межбюджетные трансферты				5920	3837	64,81
<b>ИТОГО:</b>		<b>727615</b>	<b>363430</b>	<b>49,95</b>	<b>455227</b>	<b>187162</b>	<b>41,12</b>
Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности					16090	3660	22,75
<b>ВСЕГО:</b>		<b>727615</b>	<b>363430</b>	<b>49,95</b>	<b>499108</b>	<b>203262</b>	<b>40,73</b>
дефицит					43861	43861	100,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 20.08.2010 № 7587

Источники  
внутреннего финансирования дефицита  
районного бюджета за 1 полугодие 2010 г.

Код	Наименование	План	Исполнено
8010102000000000000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	44 820	16 000
8010102000000000700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	224 820	143 800
801010200000050000710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	224 820	143 800
8010102000000000800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	180 000	127 800
801010200000050000810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	180 000	127 800
801010300000000000000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 15 216	- 2
8010103000000000800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	2
801010300000050000810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	15 216	2
801010605000000000000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	216	227
8010106050000000600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	216	227
80101060501054601640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	216	227
801010500000000000000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	28 531	- 6 230
80101050201050000510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1393 408	707 640
80101050201050000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1421 939	701 410
<b>ИТОГО источников внутреннего финансирования</b>		<b>58 351</b>	<b>9 995</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 20.08.2010 № 7587

Исполнение Расходов  
районного бюджета по ведомственной классификации,  
целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов  
бюджетов РФ за 1 полугодие 2010 года.

Раздел, подраздел	Наименование расходов	Ведом.	Цель, ст.	Вид расх.	Бюджетные ассигнования		Итого	Капозовые расходы	Итого	% исполнения	% исполнения
					Опальный бюджет	Местный бюджет					
	Администрация ЯМР ЯО	800			23197	42401	65598	10750	23866	43,76	42,96
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования				0	1225	1225	0	1225	100,00	100,00
	Выполнение функций органами местного самоуправления	00203000			500	1225	1725	0	1725	100,00	100,00
0104	Функционирование органов исполнительной власти				1182	25322	26504	0	26504	43,15	43,15
	Выполнение функций органами местного самоуправления	00204000			510	25804	26314	0	26314	43,15	43,15
0112	Резервные фонды				0	1119	1119	0	1119	100,00	100,00
	Резервный фонд Администрации ЯМР	07005000			013	1119	1119	0	1119	100,00	100,00
0114	Другие общегосударственные вопросы				2016	2706	4722	75	4797	38,54	38,54
	Государственная регистрация актов гражданского состояния	00138000			1800	1800	3600	0	3600	100,00	100,00
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.	00143000			216	216	432	0	432	100,00	100,00
	МЦП «Реформирование финансов»	51020000			607	25	632	0	632	100,00	100,00
	МЦП «Развитие муниципальной службы ЯМР на 2008-2011 год»	79506000			500	80	580	0	580	100,00	100,00
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»	79509000			500	585	1085	0	1085	100,00	100,00
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	21801000			014	173	173	0	173	100,00	100,00
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				0	118	118	0	118	100,00	100,00
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы»	79502000			342	1000	1342	0	1342	100,00	100,00
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				409	569	978	0	978	100,00	100,00
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»	79503000			60	60	120	0	120	100,00	100,00
	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания и торговли на 2009-2011 гг.»	79505000			50	50	100	0	100	100,00	100,00
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»	79506000			50	50	100	0	100	100,00	100,00
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе «в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты»	52233001			119	119	238	0	238	42,02	42,02
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе «в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты»	52233002			31	31	62	0	62	16,32	16,32
	ОЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы»	52231011			0	0	0	0	0	0,00	0,00
0502	Коммунальное хозяйство				500	500	1000	0	1000	100,00	100,00

	Оплата по мировому соглашению с ОАО Заволжье	3510200	006				
0605	Природоохранные мероприятия						
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы»	79501000	443				
0709	Другие вопросы в области образования						
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»	79507000	822				
0804	Периодическая печать и издательства						
	Периодические издания, утвержденные органами законодательной, исполнительной властью	45785000	006				
1001	Пенсионное обеспечение						
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	49101000	005				
1003	Социальное обслуживание населения						
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы	50698000	005				
	Региональные целевые программы	52000000					
	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	52007000	086				
	ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года» (Улучшение жилищных условий гражданам РФ, проживающим и работающим в сельской местности и молодым специалистам)	52020002	099				
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»	52234000	068				
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий гражданам и молодым специалистам проживающим и работающим в сельской местности)	52257005	099				
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	10011000	5285				
	мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности	1001102	099				
	мероприятия по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности	1001102	099				
	ФЦП «Жилище»	10402000	501				
	Обеспечение жильем молодых семей						
1004	Охрана семьи и детства						
	МЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг»	79508000	068				
	Управление финансов Администрации ЯМР ЯО	801					
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора						
	Выполнение функций органами местного самоуправления	00204000	500				
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга						
	Процентные платежи по муниципальному долгу	06503000	013				
0114	Другие общегосударственные вопросы						
	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	51002000	807				
1101	Дотации бюджетам поселений						







чению роста доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий необходимо совершенствовать структуру сельскохозяйственного производства, а также выполнить следующие задачи:

- техническую и технологическую модернизацию АПК;
- развитие отрасли животноводства и птицеводства;
- развитие отрасли растениеводства;
- развитие и поддержка малых форм хозяйствования на селе;
- улучшение информационно-консультативного, кадрового обеспечения отрасли и создание ЕСИО АПК;

– повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счет мер по расширению доступа сельскохозяйственных товаропроизводителей к кредитным ресурсам на льготных условиях;

Для развития сельских территорий до значений индикативных показателей необходимо решение следующих задач:

- повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению района;
- создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения;
- развитие инфраструктуры образования сельских территорий;
- модернизация сферы культуры на селе;
- повышение уровня газо- и водоснабжения сельских населенных пунктов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;
- поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов;
- укрепление материальной базы учреждений социального обслуживания на селе.

Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств к 2014 году (в сопоставимой оценке) должно вырасти по отношению к 2008 году на 27,4 процентов. Среднегодовой рост объема продукции сельского хозяйства за 5-летний период должен составить около 5,5 процентов.

**V. Перечень и описание программных мероприятий**

В ходе реализации данной Программы должны быть выполнены основные показатели и целевые индикаторы развития агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района, которые приведены в приложении 1 к Программе. Для их достижения необходимо выполнение следующих мероприятий:

**1. Техническая и технологическая модернизация агропромышленного комплекса**

Целью осуществления мероприятий по технической и технологической модернизации сельского хозяйства является техническое и технологическое обновление парка сельскохозяйственной техники.

В последние годы в условиях низкой покупательской способности сельскохозяйственных товаропроизводителей, из-за деградации цен на энергоносители и сельскохозяйственную продукцию, происходит сокращение машинно-тракторного парка и технологического оборудования. Ежегодное сокращение тракторов составляет 20-30 единиц, а по итогам 2009 года в сельхозпредприятиях муниципального района осталось 754 единицы или 88% к уровню 1991 года.

Аналогичная обстановка и по зерновым, кормоуборочным комбайнам. Обновление машинно-тракторного парка за последние 10 лет происходит менее одного процента в год, при норме 10%.

В целях недопущения дальнейшего снижения технического потенциала, необходимо провести мероприятия по технической и технологической модернизации сельского хозяйства.

Для достижения поставленной цели, необходимо решить задачу по стимулированию приобретения сельскохозяйственными товаропроизводителями высокотехнологичных машин для растениеводства и животноводства.

Для этих целей за счет средств областного бюджета предусмотрена государственная поддержка по следующим направлениям:

- предоставляются субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным сельхозтоваропроизводителями (кроме граждан, ведущих ЛПХ) в российских кредитных организациях, в т.ч. и в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах на приобретение сельскохозяйственной техники Российской и зарубежной производств; в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа), а по кредитам (займам), оформленным после 01 января 2010 года, в пределах одной второй, но не менее одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора кредита (займа);
- компенсация части затрат в форме субсидий на приобретенную сельскохозяйственную технику и технологическое оборудование;
- предоставление субсидий из областного бюджета на частичное погашение лизинговых платежей организациям агропромышленного комплекса;
- пополнение уставного фонда на приобретение техники по областному лизингу. Данная мера государственной поддержки осуществляется через департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области, который в рамках своих полномочий финансирует пополнение уставного капитала лизинговой областной компании.

Кроме того, предприятия агропромышленного комплекса Ярославского района и используют возможности федерального лизинга, осуществляемого за счет средств федерального бюджета.

Всего за счет средств различных источников финансирования в сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района предусматривается приобретение высокотехнологичных сельхозмашин и оборудования для ведения прогрессивных ресурсосберегающих технологий в течение 5 лет на сумму 1800,0млн. рублей, в том числе по областному лизингу 415,0млн. руб. (Таблица № 1)

**Приобретение техники и технологического оборудования в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района в 2010-2014 годах.**

Показатели	Всего	годы				
		2010	2011	2012	2013	2014
Объем привлеченных кредитов на приобретение с /х техники и оборудования	1800,0	287,0	333,0	366,2	403,3	410,5
в том числе по областному лизингу	415,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0

В целях более полного удовлетворения потребностей сельхозтоваропроизводителей в современных энерго- и ресурсосберегающих машинах предусматривается приобретение специализированной сельскохозяйственной техники на предприятиях области и за ее пределами.

При реализации энергосберегающих мероприятий в рамках областной целевой программы «Энергоэффективность и повышение энергоэффективности в Ярославской области» на 2008-2012 годы и перспективу до 2015 года, сельскохозяйственные предприятия нашего района снизят затраты за потребленную электрическую энергию.

Реализация намеченных мероприятий позволит к 2014 году достигнуть энергообеспеченности в сельскохозяйственных организациях на 100 гектаров посевной площади 480 лошадиных сил.

Основные показатели и целевые индикаторы по технической и технологической модернизации АПК указаны в приложении 1 к Программе.

**2. Развитие отрасли животноводства и птицеводства**

Задачу по развитию животноводства и птицеводства предусматривается решать по следующим направлениям:

**2.1 развитие молочного скотоводства.**

Дальнейшее развитие молочного скотоводства предусматривает реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации производственных объектов, внедрению прогрессивных технологий, приобретению техники, оборудованию и племенных животных, улучшению кормления и содержания животных. Реализация этих мероприятий позволит повысить удой на корову в сельскохозяйственных предприятиях до 5465 килограммов и увеличить производство молока в хозяйствах до 90 062 тысяч тонн, увеличение к уровню 2008 года составит 26 процентов.

В целях сокращения затрат труда в животноводстве и получения качественной молочной продукции Программой предусматривается продолжение работы по приобретению и установке соответствующего оборудования для механизации кормления, доения, окладки молока.

Мероприятия по государственной поддержке развития молочного скотоводства предусматривают предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат:

- на содержание племенного маточного поголовья крупного рогатого скота на одну условную голову из расчета учетного племенного поголовья (сельскохозяйственным товаропроизводителем всех форм собственности, у которых племенные животные зарегистрированы в государственном племенном регистре Министерства сельского хозяйства Российской Федерации);
- на приобретение племенных быков-производителей, нетелей и телок за одну голову;
- на поддержку молочного животноводства за молоко, произведенное и реализованное сверх уровня предыдущего года при условии сохранения поголовья коров, имевшегося на начало года.

Основные показатели производства молока и продуктивности коров отражены в таблице № 2

Таблица 2

**Производство молока и продуктивность коров в хозяйствах всех категорий района.**

Показатели	ед. измерения	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
в том числе сельхозпредприятий	тыс. тн.	71,558	74,840	75,165	79,103	83,947	87,183	90,062
продуктивность коров в сельскохозяйственных предприятиях	кг/гол	5149	5143	5210	5285	5325	5365	5465

**2.2 развитие свиноводства.**

Развитие свиноводства в районе предусматривает осуществление мероприятий по увеличению производства свинины в ОАО «Курба» за счет увеличения продуктивности животных и реконструкции комплекса. Показатели по поголовью и производству мяса свиней в хозяйствах отражены в приложении 1 к Программе.

Планируется расширить работу по трехпородному скрещиванию животных, при котором поголовье свиноматки увеличит на 10-15 процентов, прирост живой массы молодняка – на 15-20 процентов при снижении затрат кормов на 1 килограмм прироста на 0,2-0,5 кормовой единицы.

Свиноводческий комплекс с законченным циклом производства в ОАО «Курба» прогнозируется модернизировать с максимальным использованием существующих зданий и сооружений и оснастить их перспективными технологическим оборудованием.

Реализация мероприятий позволит достичь объем производства мяса свиней в живом весе 0,9 тысячи тонн в 2008 году до 3,5 тысячи тонн в 2014 году.

Мероприятия по государственной поддержке свиноводства предусматривают предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям всех форм собственности субсидий за счет средств областного бюджета на возмещение части затрат:

- на приобретение племенных хряков и свинок.

Основные показатели по свиноводству приведены в таблице № 3

Таблица № 3

**Поголовье и производство мяса свиней в хозяйствах всех категорий района**

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	Поголовье свиней, голов:								
	в сельхозпредприятиях	гол	8375	8741	22035	23035	33035	35035	37040
	в ЛПХ и КФХ	гол	1100	1000	1000	900	800	700	600
	всего в хозяйствах всех категорий	гол	9475	9741	23035	23935	33835	35735	37640
2.	Производство мяса свиней в живом весе, тонн:								

	в сельхозпредприятиях	тн.	928	633	1802	1982	2150	2522	3593
	в ЛПХ, КФХ	тн.	311	300	300	280	250	200	150
	всего в хозяйствах всех категорий	тн.	1239	933	2102	2262	2400	2722	3743
3.	Производство мяса свиней в хозяйствах всех категорий в убойном весе, тонн	тн.	941	710	1597	1719	1824	2069	2845

Используемые сокращения  
КФХ – крестьянские (фермерские) хозяйства  
ЛПХ – личные подсобные хозяйства

**2.3 развитие птицеводства.**

Главным направлением в развитии птицеводства в районе является реализация мероприятий по техническому и технологическому перевооружению процесса производства яиц в ООО «Север» в первую очередь, направленных на применение ресурсосберегающих технологий:

1. при содержании птицы планируется применение режимов прерывистого освещения как эффективного энергосберегающего технологического приема, позволяющего более экономно использовать электроэнергию;
2. внедрение клеточного оборудования для выращивания и содержания кур несушек с применением экологически чистого метода пометоудаления, обеспечивающего экономии топливных и сырьевых ресурсов;
3. замена традиционных централизованных систем отопления на экономный обогрев от газовых теплогенераторов и других экономных средств обогрева

4. полное использование имеющихся мощностей птицефабрики

В настоящее время в хозяйстве используются птица кроссов «Хайсекс белый» и «Хайсекс коричневый» Предусматривается совершенствовать структуру поголовья птицы за счет внедрения новых высокопродуктивных кроссов отечественной и зарубежной селекции, которые позволят достичь более высоких результатов

Планируется увеличить производство куриных яиц с 95,3млн. штук до 140,0млн. штук, производство мяса птицы с 323,8тонн до 750 тонн.

Основные показатели по птицеводству ООО «Север» приведены в таблице № 4

Таблица № 4

**Производство яйца и мяса птицы в ООО «Север» Ярославского района.**

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	производство яиц	тыс. шт.	95315	125666	140000	140000	140000	140000	140000
2.	производство мяса птицы в живом весе	тн.	323,8	761,3	750	750	750	750	750
3.	Производство мяса птицы в убойном весе – всего (тонн)	тн.	233,1	548,0	548	548	548	548	548

**2.4 развитие рыбоводства.**

Для удовлетворения потребностей населения Ярославского района, области и других регионов в озерной ике, а также живой и свежей рыбе, в том числе ценных видов, общество с ограниченной ответственностью «Ярославский рыболовный завод» осуществляет строительство индустриального комплекса с системой установок замкнутого водоснабжения для производства 5 тонн озерной икры в год от собственного маточного стада и 30 тонн рыбы озерных пород. Основные показатели развития промышленного рыбоводства в Ярославском районе отражены в таблице № 5

Таблица № 5

**Основные показатели развития товарной рыбы озерных пород в Ярославском районе (кг)**

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2008 год факт	2009 год факт	2010 год прогноз	2011 год прогноз	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
1.	производство товарной рыбы озерных пород	тонн	-	-	268,8	483,8	412,5	336,4	62,9
2.	производство пищевой икры озерных рыб	тонн	-	-	-	-	-	-	5,0

**2.5 проведение противозооциотических мероприятий.**

Решение задач по противозооциотическим мероприятиям прогнозируется осуществить при реализации следующих мероприятий:

- формирование и реализация плана противозооциотических, ветеринарно-санитарных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленных на оперативную диагностику, эффективную профилактику и ликвидацию инфекционных и инвазионных болезней животных;
- проведение комплекса профилактических мероприятий по охране территории района и от заноса заразных болезней животных из неблагополучных регионов России и зарубежья;
- проведение специальных ветеринарных и хозяйственных мероприятий, направленных на профилактику и ликвидацию незаразных болезней животных, массовых отравлений, повышение сохранности молодняка сельскохозяйственных животных, предупреждение бесплодия маточного поголовья;
- проведение ветеринарно-хозяйственных оздоровительных мероприятий для стабилизации эпизоотической обстановки по лейкозу крупного рогатого скота, гиподерматозу и бешенству;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений ветеринарного назначения, оснащение их современным оборудованием для проведения лечебных мероприятий. Предусматриваются меры государственной поддержки за счет средств областного бюджета на проведение противозооциотических мероприятий.

**3. Развитие отрасли растениеводства**

Комплексное развитие отрасли растениеводства в Ярославском муниципальном районе предусматривает сохранение посевных площадей по всем основным видам возделываемых сельскохозяйственных культур, увеличение их урожайности и валового производства.

Задачи по развитию растениеводства предусматривается осуществлять по следующим подзадачам.

**3.1 Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель.**

Решение подзадачи обеспечивается за счет:

- оформления сельхозтоваропроизводителями права собственности и долгосрочной аренды сельскохозяйственных угодий с государственной регистрацией;
- сохранение и поддержка почвенного плодородия.

Сегодня сельхозтоваропроизводители имеют в собственности всего 22 процента земель от всех сельскохозяйственных угодий. Поэтому необходимо решить следующие вопросы:

- оформление земель в собственность путем выкупа земельных участков или земельных долей с последующей государственной регистрацией права;
- заключения договоров долгосрочной аренды на земельные участки с физическими или юридическими лицами (несельскохозяйственными организациями) с последующей государственной регистрацией сделок;
- выкупа земель, предоставленных сельхозтоваропроизводителям на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды.

Задача будет решаться путем оказания государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям в форме субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на государственную регистрацию прав земельных долей и сделок с ними;

**3.2 сохранение и поддержание почвенного плодородия.**

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса района по увеличению производства сельскохозяйственной продукции является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия сельскохозяйственных угодий. Для этого необходимо проведение комплекса агрохимических мероприятий по сохранению и воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения, что предусматривает:

- проведение агрохимического обследования;
- проведение известкования, фосфоритования почв;
- внесение минеральных удобрений;
- внесение органических удобрений;
- применение комплекса мер по защите почв и сельскохозяйственных растений от возбудителей болезней и вредителей, в том числе химических средств защиты;
- выполнение мелиоративных и культуртехнических мероприятий.

Анализ современного состояния сельскохозяйственного производства, оценка динамики качественных показателей земель свидетельствует, что без принятия необходимых мер, основные негативные тенденции в состоянии плодородия земель в перспективе значительно усилятся.

Комплекс и объемы планируемых мероприятий по повышению плодородия почв в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 5 лет приводится в таблице № 7

Таблица № 7

**Мероприятия по повышению плодородия почв в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы.**

№п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Всего	2010 год	2011 год	2012 год	2013ггод	2014 год
1.	Известкование почв	га	17500	2500	3000	3500	4000	4500
2.	Фосфоритование почв	га	17000	2000	3000	4000	4000	4000
3.	Внесение органических удобрений	тыс. тн.	1057,6	203,5	206,7	213,1	216,3	218,0
4.	Применение минеральных удобрений	тн. Д. в.	11200	2300	2500	2600	2800	3000
5.	Использование с /х культур на сидеральные удобрения	га.	3500	700	700	700	700	700
6.	Подсев многолетних трав	га	29000	5600	5700	5800	5900	6000
7.	Протравливание семян	т	8900	1300	1600	1800	2000	2200
8.	Химпрополка с /х культур	тыс. га.	56,5	10,0	11,0	11,5	12,0	12,0
9.	Агрохимическое обследование	га	57000	-	-	57000	-	-
10.	Реконструкция мелиоративных систем	га	2500	500	500	500	500	500

Одним из основных мероприятий по сохранению и увеличению содержания гумуса в почве является внесение органических удобрений. При имеющемся поголовье животных сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района обеспечены собственными органическими удобрениями. Вывозка на поля и внесение их в почву требуют больших финансовых затрат. Расчет затрат на указанные мероприятия приводится в таблице № 8

Таблица № 8

**Расчет затрат на вывозку и внесение органических удобрений в сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы**

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2010г	2011г	2012г	2013г	2014 г.
1.	Объем вывозки и внесения органических удобрений	тыс. тн.	203,5	206,7	213,1	216,3	218,0
2.	Затраты на вывозку и внесение 1 тн. органических удобрений	руб. коп.	99=90	107=75	114=38	122=04	128=44
3.	Общие затраты на вывозку и внесение органических удобрений	тыс. руб.	20330	22272	24375	26398	28000

в том числе:

	тыс. руб.	675	675	675	675	675
– субсидии из средств местного бюджета на вывозку и внесение органических удобрений	тыс. руб.	19655	21597	23700	25723	27325

Для решения поставленных задач в рамках данной Программы из средств бюджета Ярославского муниципального района предусматривается компенсация части затрат в форме субсидий на вывозку и внесение органических удобрений.

Порядок начисления выплаты субсидий сельскохозяйственным предприятиям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по внесению и вывозке органических удобрений на 2010-2014 годы отражен в приложении 11 к Программе.

Решение задачи предусматривает также оказание государственной поддержки сельхозтоваропроизводителю района в форме субсидий из областного бюджета:

- на компенсацию части затрат на приобретение средств химизации;
- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на проведение агрохимического обследования почв сельскохозяйственных угодий;

**3.3 развитие корموпроизводства.**

Решающим условием дальнейшего развития молочного скотоводства является прочная кормовая база, полное обеспечение скота всеми видами кормов высокого качества, скармливание их скоту в подготовленном сбалансированном виде. Для получения продуктивности на уровне 5465 кг требуется достичь объемы заготовок всех видов кормов собственного производства не менее 32,4 условных кормовых единиц на условную голову скота, качество заготавливаемых кормов не ниже 2 класса. Главное направление в развитии кормовой базы – это сохранение посевных площадей зерновых культур, создание новых площадей долгодетных культурных пастбищ. Улучшение качества силоса способствует внедрению технологии по закладке подвяленной зеленой массы на силос, закладка зеленой массы на силос с консервантами.

Развитие кормопроизводства предполагает создание прочной кормовой базы для животноводства и птицеводства, что будет способствовать достижению целевых индикаторов данной отрасли. Предусматривается реализация следующих мероприятий:

- расширение площадей кормовых высокобелковых культур (кормящих восточного, и других) и увеличение их урожайности;
- увеличение количества кормов, заготовленных по прогрессивным технологиям;
- внедрение прогрессивных ресурсосберегающих технологий по производству кормов;
- повышение качества заготовки кормов за счет применения химических и микробиологических консервантов;
- создание и эффективное использование долгодетных культурных пастбищ.

Основные показатели и целевые индикаторы по развитию кормопроизводства указаны в приложении 1 к Программе.

**3.4 развитие семеноводства.**

Развитие семеноводства является составной частью работы по увеличению производства сельскохозяйственных культур.

Предусматривается реализация мероприятий в районе первичного и элитного семеноводства, что позволит сельскохозяйственным товаропроизводителям обеспечить:

- увеличение площади, засеваемой элитными семенами, до научно обоснованной нормы исходя из расчета не менее 39 процентов общей площади посевов в 2014 году;
- размножение оригинальных семян сельскохозяйственных культур, саженцев, рассады и их реализация;
- доступность приобретения элитных семян для производства качественного репродуктивного семенного материала.

Целью осуществляемых мероприятий по поддержке элитного семеноводства является повышение эффективности производства сельскохозяйственных культур на основе обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей высококачественными семенами. Из посевной площади зерновых культур – 11,5 тысяч гектаров – планируется довести до 4,6 тысячи га площади засеваемой элитными семенами или 40%.

Целью осуществления мероприятий по производству семян многолетних трав является повышение урожайности семян многолетних трав в целях создания прочной кормовой базы животноводства, сокращения и повышения содержания органического вещества в почве, накопления биологического азота, использование многолетних трав на сидеральные удобрения. Довести валовой сбор семян клевера на запосевных семенниках до 78 тонн, запашку клеверов на сидеральные удобрения – до 700 гектаров.

Основные показатели производства семян многолетних бобовых трав приведены в таблице № 9

Таблица № 9

**По**

трейблительские кооперативы) в сфере заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, обслуживания, снабжения и сбыта.

- создание условий для увеличения сельскохозяйственного производства в крестьянских (фермерских) хозяйствах (далее – КФХ) и в личных подсобных хозяйствах населения (далее – ЛПХ), в садоводческих, огороднических и в некоммерческих объединениях (далее – садоводы).
- для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:
  - содействие созданию потребительских кооперативов;
  - создание условий для поддержки развития потребительских кооперативов, КФХ, ЛПХ, садоводов;
  - привлечение инвестиций в сельское хозяйство области;
  - создание условий для доступности финансового обеспечения потребительских кооперативов, КФХ, ЛПХ, садоводов;
  - стабилизация производства и реализации сельскохозяйственной продукции;
  - организация повышения квалификации и подготовки кадров;
  - информационно-консультационное обеспечение;
  - создание дополнительных рабочих мест;
  - развитие земельных отношений и обеспечение защиты прав граждан на землю, расширение крестьянских земельных участков для эффективного производства сельскохозяйственной продукции.

Предполагается финансовое обеспечение мероприятий по развитию и поддержке малых форм хозяйствования на селе из областного бюджета.

**5. Улучшение информационно-консультационного, кадрового обеспечения отрасли и создание ЕСИО АПК.**

**5.1. Создание системы государственного информационного обеспечения в сфере агропромышленного комплекса.**  
В рамках создания государственной системы информационного обеспечения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- формирование государственных информационных ресурсов в сфере агропромышленного комплекса и обеспечение доступа к ним органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса и населения;
- обеспечение предоставления государственных услуг по информационному обеспечению сельскохозяйственных товаропроизводителей и предприятий агропромышленного комплекса Ярославской области.

Выполнение мероприятий, позволит систематизировать данные по агропромышленному комплексу, повысить оперативность их обработки, устранить дублирование информации, снизить вероятность ошибочных данных и предоставить удобный пользователям доступ к различным видам информации, а также создать условия для широкого распространения и использования средств системы информационного обеспечения при подготовке и принятии решений на всех уровнях управления в сфере агропромышленного комплекса.

Предусматриваются мероприятия по государственной поддержке за счет средств областного бюджета по следующим направлениям:

- организация обучения, нормативное, методическое и научно-техническое обеспечение системы;
- формирование материально-технической базы;
- отработка опытной эксплуатации и внедрение системы.

**5.2. Развитие информационно-консультационной деятельности.**

Развитие информационно-консультационной деятельности предусматривает осуществление мероприятий по расширению доступа к консультационным услугам и информационным ресурсам. Информационно-консультационная деятельность будет производиться государственным образовательным учреждением Ярославской области «Информационно-консультационная служба агропромышленного комплекса» (далее – ГОАУ ЯО ИКС АПК), содержание которого будет осуществляться за счет средств областного бюджета.

На базе ГОАУ ЯО ИКС АПК областного учебно-методического центра по оказанию консультационной помощи организациям агропромышленного комплекса, сельскохозяйственным товаропроизводителям предусматривается оказание услуг по следующим направлениям:

- квалификация, повышение квалификации консультационной помощи, в том числе по оформлению кредитов, по которым предоставляются субсидии в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;
- методическая работа учебно-методического центра;
- подготовка специалистов по оказанию консультационной помощи;
- мониторинг, маркетинг и публикация материалов для распространения опыта консультационной помощи;
- интеграция консультационной помощи с системой государственного информационного обеспечения.

**5.3. Совершенствование кадрового обеспечения.**

Совершенствование кадрового обеспечения села предусматривается осуществлять реализацию мероприятий по подготовке и переподготовке кадров, повышению их квалификации и закреплению на производстве молодых специалистов, что повысит уровень обеспеченности сельскохозяйственных предприятий муниципального района управленческими кадрами и специалистами, уровень подготовки которых будет соответствовать современным требованиям, предъявляемым к производству.

В целях внедрения передовых методов работы, повышения мастерства операторов машинного доения и техников по искусственному осеменению животных в Ярославском муниципальном районе традиционно проводятся конкурсы и работа клуба даярок шестистысянцев. Ежегодно к профессиональному празднику Дню работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности в районе организуются праздничные мероприятия, где подводятся итоги работы сельскохозяйственных предприятий и района в целом.

Острой остается проблема текучести кадров и закрепление молодежи на селе, а также мало прибывает молодых специалистов в сельскохозяйственные предприятия района. Для закрепления молодых специалистов, прибывших на работу в сельскохозяйственные предприятия района после окончания высших и средних учебных заведений, из средств местного бюджета предусматривается выплата средств на хозяйственное обустройство. Общие числа молодых специалистов, которые могут воспользоваться этой выплатой 10 человек ежегодно.

Порядок начисления и выплаты пособий на хозяйственное обустройство молодым специалистам, приступившим к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района после окончания в 2010-2014 годах учебных заведений высшего и среднего профессионального образования и форма заявления приведены в приложении 10 к Программе. Финансовая потребность на проведение данных мероприятий приводится в таблице № 10

Таблица № 10  
**Финансовая потребность в средствах на проведение районных массовых мероприятий и кадровое обеспечение** (тыс. руб.)

№п/п	Наименование показателей	всего	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г
1	конкурс мастеров машинного доения	135,0	45,0		45,0		45,0
2	конкурс техников по искусственному осеменению животных	90,0		45,0		45,0	
3	Районный праздник «День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности»	1500,0	300,0	3300,0 3	300,0	300,0	300,0
4.	выплата пособий на хозяйственное обустройство молодым специалистам	900,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0

В процессе реализации Программы необходимо обеспечить как абсолютный рост числа занятых в сельском хозяйстве в целом, так и увеличение числа работающих специалистов, улучшение числа работающих специалистов, улучшение их качественного состава и профессионального уровня.

**6. Развитие социальной инфраструктуры сельских поселений Ярославского муниципального района**

Для развития сельских территорий до значений индикативных показателей предполагается развивать социальную инфраструктуру в местах наиболее вероятной концентрации сельскохозяйственного производства. Необходимо создать на указанных территориях благоприятные условия для комфортного проживания коренного сельского населения, составляющего основу трудового потенциала, а также привлечения новых квалифицированных работников и специалистов для развития производства.

В ходе разработки Программы исследовались различные варианты достижения поставленных целей. Экономически обоснованным является достижение целевых индикаторов Программы при обеспечении поддержки предприятий, имеющих реальные предпосылки по развитию производства и достаточно развитую инфраструктуру населенных пунктов, на которых они расположены. Состав сельскохозяйственных предприятий формировался исходя из соответствия финансовым возможностям (с учетом всех источников финансирования) уровню развития производства и инфраструктуры села и получению экономического эффекта в виде достижения намеченных целей.

В результате исследования совместно с отраслевыми департаментами Ярославской области сформирован перечень населенных пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства. Перечень населенных пунктов Ярославского района, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства, приведен в приложении 2 к Программе. Указанный перечень состоит из 15 сельскохозяйственных предприятий и 15 сельских населенных пунктов, на развитие которых направлены мероприятия Программы. Сельскохозяйственные предприятия, включенные в данный перечень, на сегодняшний день составляют основу производства продукции сельского хозяйства, имеют кадровый потенциал, мощную производственную базу, а сельские населенные пункты – лучше по сравнению с остальными сельскими населенными пунктами инфраструктуру сельских территорий. Кроме того, в данных предприятиях имеются четкие планы по развитию производства на основе реализации инвестиционных проектов и внедрения прогрессивных технологий.

Данной Программой предусматривается развитие инфраструктуры и социальное обустройство сельских населенных пунктов, на территории которых наиболее вероятна концентрация производства и которые обеспечат выполнение целей и задач Программы Перечень населенных пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства в районе отражен в приложении 2 к Программе.

Для этого необходимо решение следующих задач:

- повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению области.

В настоящее время действует областная целевая программа «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения Ярославской области» на 2009-2015 годы, утверждённая постановлением Правительства области от 01.09.2009 № 897-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения Ярославской области» на 2009-2015 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 24.12.2008 № 703-п», направленная на повышение эффективности работы системы здравоохранения в сельской местности. Мероприятия указанной программы направлены на повышение доступности и качества оказания медицинской помощи для всего населения области независимо от места проживания.

Основная цель проведения мероприятий в рамках настоящей Программы – это проведение перераспределения объемов оказываемой медицинской помощи со стационарного на амбулаторный вид с повышением роли ответственности врача первичного звена за здоровье населения, развитие профилактического направления на отобранной для дальнейшего развития территории. Для повышения доступности медицинской помощи сельскому населению планируется создание муниципальных медицинских центров, офисов врачей общей практики, строительство и реконструкция зданий учреждений здравоохранения за счет средств областного и местного бюджетов. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения в сельской местности района на 2010-2014 годы отражены в приложении 3 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы по повышению доступности и улучшению качества оказания медицинской помощи сельскому населению области приведены в приложении 1 к Программе.

- создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения.

Данное мероприятие предусматривает строительство новых и реконструкцию имеющихся спортивных сооружений в сельской местности. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта в сельской местности района отражены в приложении 4 к Программе.

образовательных учреждений и школ в сельской местности района отражены в приложениях 5 и 6 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1 к Программе:

- модернизация сферы культуры на селе.

Данная задача предусматривает строительство новых, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт сельских объектов культуры, создание сельских музеев и улучшение библиотечной деятельности, развитие сельского туризма. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры в сельской местности района отражены в приложении 7 к Программе.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1 к Программе:

- повышение уровня газо- и водоснабжения сельских населенных пунктов. Мероприятия по строительству межпоселковых и распределительных газопроводов и по реконструкции объектов водоснабжения в сельской местности района отражены в приложении 8 к Программе.

Реализация мероприятий по газификации населенных пунктов позволит обеспечить к концу 2014 года природным газом сельских населенных 15 пунктов из 15, включенных в Программу.

В целях повышения уровня газификации в сельской местности предусматривается привлечение средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Основные показатели и целевые индикаторы по газификации сельских населенных пунктов указаны в приложении 1 к Программе:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

В целях улучшения жилищных условий сельских жителей, привлечения в сельское хозяйство молодых семей и молодых специалистов предусматривается выплата субсидий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов на приобретение (строительство) жилья в сельской местности в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года». Порядок выплаты субсидий на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по федеральной целевой программе приведен в 12 приложении к Программе. Кроме того, предусматривается строительство жилых домов, преимущественно усадебного типа, за счет средств сельскохозяйственных организаций, фермерских хозяйств, предприятий, учреждений и граждан, осуществляющих свою деятельность в населенных пунктах с развитым сельскохозяйственным производством. Мероприятия по строительству жилых домов сельскохозяйственными организациями в сельских населенных пунктах Ярославской области отражены в приложении 9 к Программе. При реализации мероприятий по улучшению жилищных условий приоритетным направлением является обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном государственном, муниципальном и частном жилом фонде.

Основные показатели и целевые индикаторы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, указаны в приложении 1 к Программе.

- поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений, в том числе в рамках пилотных проектов.

Государственная поддержка комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений в рамках пилотных проектов осуществляется в виде субсидий, в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года». Размер субсидий определяется исходя из стоимости пилотных проектов с учетом предельного ее значения, устанавливаемого Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, объемов средств федерального бюджета, выделяемых на очередной финансовый год на государственную поддержку комплексной застройки, размера средств областного бюджета и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Основные показатели и целевые индикаторы приведены в приложении 1 к Программе.

**VI. Сведения о распределении объемов по источникам финансирования по годам**

Задачу по достижению финансовой устойчивости агропромышленного комплекса предусматривается осуществлять путем реализации мероприятий по повышению доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов привлекательными сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки мяса и молока.

Реализация данных мероприятий предусматривается осуществлять путем стимулирования сельскохозяйственных организаций, крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей через государственную поддержку посредством предоставления субсидий за счет средств федерального и областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей прогнозируется проведение мероприятий по развитию земельной ипотеки, размеры которой будут расти по мере увеличения количества земельных долей, прошедших государственную регистрацию.

Предусматривается предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на частичное возмещение затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, земельные доли и сделок с ними, что способствует увеличению залоговой базы и соответствию доступности кредитных ресурсов.

Предполагается пополнение уставного капитала открытого акционерного общества «Росагролизинг» за счет средств федерального бюджета, что также повысит доступность кредитных ресурсов для организаций агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и потребительских сельскохозяйственных кооперативов.

Предусматривается продолжение реализации мероприятий по реструктуризации финансовой задолженности в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2002 № 83-ФЗ «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей».

Прогнозируется, что при условии реализации мероприятий Программы и достижении устойчивого развития агропромышленного комплекса инвестиционная привлекательность данной отрасли Ярославского муниципального района для потенциальных инвесторов повысится.

Поставленная задача по снижению рисков в агропромышленном комплексе предусматривает снижение потерь при производстве сельскохозяйственной продукции в случае наступления неблагоприятных событий природного характера.

Для решения поставленной задачи необходимо выполнение следующих мероприятий:

- увеличение удельного веса застрахованных посевных площадей в общей посевной площади до 25 процентов;
- осуществление государственной поддержки по предоставлению субсидий за счет средств федерального и областного бюджета для возмещения затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховых взносов по договорам страхования, заключенным ими со страховыми организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида страхования

Общий свод потребностей в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий, предусмотренных данной Программой и источники финансирования, в том числе из средств Ярославского муниципального района, приводится в приложении № 13 к Программе.

**У11. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации**

Программа осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Реализация мероприятий, определенных настоящей Программой, осуществляется заказчиком Программы – Администрацией Ярославского муниципального района. Главным условием успешной реализации Программы является привлечение дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения технического перевооружения и реконструкции животноводческих помещений, повышения плодородия почв, повышения продуктивности крупного рогатого скота.

В ходе реализации Программы заказчик организует оперативное взаимодействие отдельных исполнителей, структурных подразделений Администрации области и Ярославского муниципального района.

1. Заказчик Программы: – ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета Ярославского муниципального района на реализацию мероприятий Программы;

2. Ответственный исполнитель Программы: – осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы;

3. Исполнители Программы: – определяет формы и методы управления реализацией Программы;

– осуществляет общую координацию и мониторинг работ по реализации Программы;

– разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов реализации Программы;

– осуществляет сбор материалов, подготовку и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы и расходовании бюджетных средств;

Муниципальное управление «МФЦР» Ярославского района осуществляет технический и финансовый контроль по строящимся объектам данной Программы. Представляет сведения по формам и срокам установленным Правительством Ярославской области в управление развития АПК Администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР курирует вопросы по строительству и приобретению жилья на селе в рамках данной Программы. Представляет сведения по формам и срокам установленным Правительством Ярославской области в управление развития АПК Администрации ЯМР.

В реализации мероприятий участвуют сельские поселения, сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм собственности, малые формы хозяйствования, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности.

В своей работе государственным заказчик Программы руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Ярославской области и другими нормативными правовыми актами.

VIII. Методика оценки экономической эффективности и результативности реализации Программы

Эффективность и результативность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем в установленные сроки отчетности.

Показатель эффективности реализации Программы @ рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{i=1}^n KI_i}{\sum_{i=1}^n KI_{i\text{план}}} \times 100\%,$$

где: KI – весовой коэффициент параметра;

Xi тек. – текущее значение показателя;

Xi план. – плановое значение показателя;

I – количество показателей;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату;

F – сумма финансирования по плану.

Оценка эффективности реализации Программы производится по следующим критериям:

Критерии оценки эффективности Программы в зависимости от уровня достигнутого целевого индикатора, в процентах	низкоэффективная	эффективная	высокоэффективная
	менее 70	от 70 до 90	свыше 90

При расчете эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, приведенные в приложении 1 к Программе.

Значение весового коэффициента всех целевых индикаторов равно 1.

При невыполнении показателя по производству валовой продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий критерий оценки эффективности реализации Программы понижается на одну ступень.

Расчет оценки эффективности реализации Программы производится по соответствующим официальным статистическим и отчетным данным ежеквартально – до 15 числа, следующего за отчетным кварталом; ежегодно – до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Критерии оценки эффективности реализации Программы, отраженные в данной методике, не могут быть применены при возможном возникновении в ходе реализации мероприятий Программы следующих рисков:

- макроэкономических, обусловленных ухудшением внутренней и внешней конъюнктуры мировых цен на отдельные товары российского экспорта. В результате негативных макроэкономических процессов может снизиться спрос на продукцию агропромышленного комплекса и усилиться зависимость развития отрасли от государственных инвестиций;
- природно-климатических, обусловленных тем, что сельское хозяйство относится к отраслям, в значительной степени зависящим от погодно-климатических условий, резкие колебания которых оказывают серьезное влияние на урожайность сельскохозяйственных культур, объемы их производ-

ства и на обеспеченность животноводства кормовыми ресурсами. Данные риски могут существенно повлиять на степень достижения целевых показателей, а также на снижение инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса;

- социальные риски, обусловленные возможностью консервации или усиления социальной не привлекательности сельской местности и увеличения разрыва между уровнями жизни в городе и в сельской местности, которые усугубят демографический кризис в сельской местности и поставят под угрозу срыва реализацию мероприятий Программы;

- международные торговые-политические, обусловленные функционированием агропромышленного комплекса в увязке с ситуацией на международных рынках и деятельностью экспортеров и импортеров сельскохозяйственной продукции на внутреннем рынке, изменением конъюнктуры международной торговли сельскохозяйственной продукцией;

- законодательные, выражающиеся в несовершенстве законодательной базы по регулированию деятельности агропромышленного комплекса (в частности, возникающие сложности при оформлении прав собственности на землю, ограничивающие возможности сельскохозяйственных организаций по использованию земли в качестве предмета залога и не позволяющие им привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях).

Приложение 1 к программе  
**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**  
Основные показатели и целевые индикаторы Программы

№ п/п	Наименование раздела, показатели и целевые индикаторы	Единица измерения	Значение показателя за 2008 год (факт)	Всего	В том числе по годам:				
					2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Достижение запланированных уровня производительности труда и объемов производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и обеспечении роста доли прибыльных сельскохозяйственных предприятий								
	Индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах) к предыдущему году	процент	108,9	x	106,0	107,0	108,0	109,0	110,0
	Индекс производительности труда в хозяйствах всех категорий к предыдущему году	процент	108,9	x	110,0	110,0	110,0	110,0	110,0
	Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе	процент	85,3	x	60,0	65,0	70,0	82,0	86,0
1.1.	Техническая и технологическая модернизация АПК								
	Обновление техники								
	тракторов	процент	3,03	x	5,3	4,9	3,5	4,0	3,9
	зерноуборочных комбайнов	процент	9,23	x	9,3	10,9	10,9	6,3	1,6
	кормоуборочных комбайнов	процент	2,86	x	8,2	12,3	8,2	9,6	1,4
1.1.1	Приобретение сельскохозяйственной техники (в эталонных единицах)								
	тракторов	штук	24	172	42	39	28	32	31
	зерноуборочных комбайнов	штук	6	19	6	7	3	2	1
	кормоуборочных комбайнов	штук	2	29	6	9	6	7	1
1.2.	Развитие отрасли животноводства и птицеводства								
	Производство скота и птицы на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	6,262	39,123	6,984	7,316	7,616	8,028	9,179
	в том числе в с/х предприятиях	тыс. тонн	5,616	35,991	6,529	6,813	7,060	7,355	8,234
1.2.1.	Развитие и поддержка молочного животноводства								
	Удой на корову в хозяйствах всех категорий	кг							
	в том числе в с/х предприятиях района	кг	5149	x	5210	5285	5325	5365	5465
	Производство молока в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	75,650	434,360	79,165	83,003	87,747	90,883	93,562
	в том числе в сельскохозяйственных предприятиях	тысяч тонн	71,558	415,460	75,165	79,103	83,947	87,183	90,062
	Рост производства молока в хозяйствах всех категорий к 2008 году	процент	x	X	104,6	109,7	116,0	120,1	123,4
	в том числе в сельскохозяйственных предприятиях	процент	x	X	105,0	110,5	117,3	121,8	125,9
1.2.2.	Развитие и поддержка мясного животноводства КРС								
	Производство мяса КРС на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	4,483	23,324	4,432	4,584	4,716	4,756	4,836
	в том числе в с/х предприятиях района	тыс. тонн	4,340	22,187	4,182	4,344	4,486	4,536	4,639
1.2.3.	Развитие и поддержка овецодства и козоводства								
	Производство мяса овец и коз на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	-	-	-	-	-	-	-
1.2.4.	Развитие и поддержка свиноводства								
	Производство мяса свиней на убой в живой массе в хозяйствах всех категорий	тысяч тонн	1,239	12,049	1,802	1,982	2,150	2,522	3,593
	в том числе в с/х предприятиях района	тыс. тонн	0,928	10,054	1,597	1,719			

Заготовка кормов по прогрессивным технологиям – всего	тыс. тонн	3,9	51,1	8,7	9,4	9,8	11,2	12,0
в том числе:								
– зерносеяж	тыс. тонн	1,0	31,1	5,3	5,8	6,0	7,0	7,0
– сеяж в упаковке	тыс. тонн	0,4	3,1	0,4	0,4	0,6	0,7	1,0
– площюной консервированное зерно	тыс. тонн	2,5	16,9	3,0	3,2	3,2	3,5	4,0
Заготовка кормов всех видов на зимовку в расчете на 1 условную голову скота в кормовых единицах	ц	26,2	x	30,9	30,6	31,5	31,8	32,4
1.3.2. Развитие злитного и первичного семеноводства сельскохозяйственных культур								
Удельный вес элитносеменоводческих посевов сельскохозяйственных культур в общей площади посевов	процент	35	x	36	37	37	38	39
1.3.3. Развитие производства зерновых культур								
Производство зерна	тысч тонн	23,821	151,915	25,855	27,630	29,680	31,950	36,800
1.3.4. Развитие льноводства								
Площадь посева льна	га	-	-	-	-	-	-	-
Валовой сбор льноволокна	тонн	-	-	-	-	-	-	-
Производство льносемян	тонн	-	-	-	-	-	-	-
Урожайность льноволокна	ц/га	-	-	-	-	-	-	-
1.3.5. Развитие производства рапса								
Площадь посева рапса на семена	га	185	-	-	-	-	-	-
Валовой сбор семян рапса	тонн	69	-	-	-	-	-	-
Урожайность семян рапса	ц/га	3,7	-	-	-	-	-	-
1.3.6. Развитие овощеводства								
Валовой сбор овощей открытого грунта	тыс. тонн	24,570	153,207	27,245	27,975	32,441	32,532	33,014
Валовой сбор овощей закрытого грунта	тонн	2999	21200	3300	3300	4000	4800	5800
1.3.7. Развитие картофелеводства								
Валовой сбор картофеля	тыс. тонн	32,345	194,435	36,850	38,025	38,250	40,655	40,655
1.4. Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности								
Производство муки	тысч тонн	-	-	-	-	-	-	-
Производство хлеба и хлебобулочных изделий	тысч тонн	-	-	-	-	-	-	-
Производство цельномолочной продукции	тысч тонн	-	-	-	-	-	-	-
Производство колбасных изделий	тысч тонн	-	-	-	-	-	-	-
Выпуск консервов (упловных банок)	млн.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе мясных	млн.	-	-	-	-	-	-	-
Производство комбикорма	тысч тонн	8,450	51,500	9,000	9,500	10,000	11,000	12,000
1.5. Организация закупок сельскохозяйственной продукции и сырья у КФХ и ЛПХ								
Темп роста объема закупки сельскохозяйственной продукции и сырья в КФХ и ЛПХ населения области к уровню предшествующего года	процент	100,4	x	107,0	106,2	106,2	106,0	106,0
1.6. Развитие малых форм хозяйствования								
1.6.1. Развитие системы сельскохозяйственной потребительской и кредитной кооперации								
Численность кооперативов	единиц	1	-	-	-	-	-	1
1.6.2. Поддержка КФХ								
Рост производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах к уровню предыдущего года	процент	109,1	x	109,8	115,3	115,5	116,0	116,3
1.6.3. Обеспечение устойчивого производства сельскохозяйственной продукции ЛПХ и НО								
Рост производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах к уровню предыдущего года	процент	124,9	x	108,0	109,0	110,0	111,0	112,0
1.7. Достижения финансовой устойчивости АПК								
Объем субсидированных кредитов и займов всего	млн. рублей	8097,0	1360,0	1500,1	1686,8	1750,0	1800,1	
1.8. Снижение рисков в АПК								
Удельный вес застрахованных посевных площадей сельскохозяйственных культур в общей посевной площади	процент	17,5	x	18,0	18,0	19,0	19,0	20,0
1.9. Использование консалтинговых услуг								
Количество сельскохозяйственных предприятий, использующих консалтинговые услуги	единиц	2	x	2	2	2	2	2
1.10. Расширение информационно-консультационного обслуживания								
Консультирование сельских товаропроизводителей индивидуально, с использованием групповых методов, средств массовой информации, Интернета	количество консультаций	1400	x	1700	2000	2000	2000	2000
1.11. Создание ЕСМО АПК								
Количество органов управления АПК муниципальных районов, использующих функциональные возможности, предоставляемые ЕСМО АПК	единиц	-	x	1	1	1	1	1
1.12. Создание условий для обеспечения предприятий АПК области высококвалифицированными специалистами и кадрами массовых профессий								
Подготовка специалистов с высшим и средним профессиональным образованием	человек	-	-	-	-	-	-	-
Переподготовка и повышение квалификации руководителей и специалистов	человек	126	488	98	98	96	96	100
Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров массовых профессий	человек	20	150	20	25	30	35	40
Количество молодых специалистов, приступивших к работе на сельскохозяйственных предприятиях и получивших пособия на хозяйственное обзаведение	человек	8	50	10	10	10	10	10
2. Развитие сельских территорий до значений индикативных показателей								
Обустройство населенных пунктов, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства. Показатели уровня обустройства сельских населенных пунктов, где планируется осуществить преимущественное производство сельскохозяйственной продукции, отражены в приложении 29 к Программе	процент	26,7	x	33,3	46,6	53,2	60,0	73,3
2.1. Повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи								
Строительство и реконструкция объектов здравоохранения	единиц	-	2	-	-	1	-	1
Уровень обеспеченности сельского населения учреждениями здравоохранения, отвечающими требуемым нормам	процент	95,0	x	95,0	95,0	97,0	97,0	100,0
2.2. Создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приобщения к регулярным занятиям физической культурой и спортом сельского населения								
Строительство и реконструкция спортивных сооружений в сельской местности	единиц	8	2	-	1	2	3	
Уровень обеспеченности сельского населения спортивными сооружениями, отвечающими требуемым нормам	процент	65,0	x	75,0	75,0	80,0	90,0	100,0
2.3. Развитие инфраструктуры образования								
Строительство и реконструкция детских дошкольных учреждений	единиц	1	-	-	-	-	-	1
Уровень обеспеченности сельского населения детскими дошкольными учреждениями, отвечающими требуемым нормам	процент	95,0	x	95,0	95,0	95,0	95,0	100,0

Строительство и реконструкция общеобразовательных учреждений	единиц	1	-	1	-	-	-	-
Уровень обеспеченности сельского населения общеобразовательными учреждениями, отвечающими требуемым нормам	процент	96,0	x	96,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.4. Модернизация сферы культуры на селе								
Строительство и реконструкция учреждений культуры в сельской местности	единиц	3	-	-	1	2	-	
Уровень обеспеченности сельского населения учреждениями культуры, отвечающими требуемым нормам	процент	85,0	x	85,0	85,0	90,0	100,0	100,0
2.5. Развитие газо- и водоснабжения								
Уровень газификации сельских населенных пунктов сетевым газом*	процент	30,0	x	35,0	40,0	45,0	50,0	70,0
2.6. Развитие жилищного строительства								
Строительство и приобретение жилья – всего	тысч кв. метров	1,37	30,45	4,07	5,0	6,2	7,28	7,9
в том числе: строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в сельской местности Ярославского района, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» – всего	тысч кв. метров	0,37	9,9	1,4	1,5	2,0	2,3	2,7
из них: ввод и приобретение жилья для молодых семей и молодых специалистов	тысч кв. метров	0,27	5,1	0,6	0,7	1,1	1,2	1,5
количество семей, улучшивших свои жилищные условия в сельской местности – всего	единиц	7	166	25	27	32	37	45
в том числе количество молодых семей и молодых специалистов, обеспеченных жильем на селе	единиц	5	91	13	15	18	20	25
Рост обеспеченности сельского населения жильем	процент	0,20	1,95	0,20	0,30	0,40	0,50	0,55
2.7. Поддержка комплексной компактной застройки								
Количество площадок под комплексную компактную застройку и благоустройство сельских населенных пунктов	единиц	-	-	2	2	4	6	

Основные показатели и целевые индикаторы обеспеченности сельских населенных пунктов определены с учётом имеющихся и вводимых в эксплуатацию объектов, а по населённым пунктам с числом проживающих до 200 человек – с учётом пешеходной доступности (до 5 километров) и транспортного сообщения для перевозки детей в дошкольные и школьные учреждения на основе использования школьных автобусов.

По результатам реализации Программы существенно изменится общее состояние выбранной территории. При достижении целевых показателей по производству сельскохозяйственной продукции укрепится экономическое положение сельскохозяйственных предприятий. Одновременно улучшится состояние сельской инфраструктуры, будут созданы благоприятные условия для притока квалифицированных кадров в сельскохозяйственное производство. После такой стабилизации производства повысится инвестиционная привлекательность сельскохозяйственного бизнеса.

В дальнейшем возникает необходимость и возможность развития оставшихся сельских территорий и доведения их до состояния охваченных мероприятиями данной Программы.

**Перечень населённых пунктов ЯМР, где предполагается развитие сельскохозяйственного производства**

№ п/п	Наименование населённого пункта	Наименование сельскохозяйственного предприятия	Количество жителей на 01.01.2008, человек	Образование, мест	Культур. мест	Здравоохранение, единиц	Жильё, тыс. кв. м	Торговля, кв. м	Физкультура и спорт	Жилищно-коммунальные хозяйства, кв
1	с. Медягино	СПК «Горшка»	683	школа-150 детсад-25	клуб-220 библиотека	ФАП	8,7	750,6	спортзал	газ-4,0
2	дер. Григорьевское	ЗАО «Левцово»	660	школа-300 детсад-40	клуб-200 библиотека	-	12,1	-	футбольное поле спортплощадка тренажерный зал	вода-5,45
3	дер. Пестрецово	СПК «Прогресс»	609	школа-120 детсад-40	клуб-100 (в аренде)	ФАП	12,3	-	футбольное поле спортплощадка хоккейный корт	вода-6,56
4	дер. Андронки	ПСК «Родина»	624	детсад-60	клуб -	ФАП	13,1	275,6	-	вода-1,61 газ-5,0
5	дер. Иванцево	ЗАО СП «Меленковский»	621	школа-168 детсад-60	клуб-100 библиотека	ФАП	13,5	410	-	вода-3,2
6	дер. Мордвиново	ПСК «Искра»	748	школа-200 детсад-30	клуб-60 -	ФАП	11,5	65	спортплощадка	вода-4,3
7	с. Ширинье	ОАО СП «Мир»	478	школа-192 -	клуб-120 -	ФАП	7,8	410	спортплощадка	вода-4,97
8	с. Курба	ОАО «Курба»	1488	школа-450 детсад-100	библиотека	больница	20,6	900	футбольное поле тренажерный зал спортплощадка	вода-16,6
9	дер. Макеевское	ОАО «Племзавод им. Дзержинского»	1580	школа-460 детсад-95	ДК-200 библиотека	больница	26,4	-	футбольное поле спортзал	вода-3,0
10	пос. Ярославка	ЗАО «Племзавод Ярославка»	1140	школа-300 детсад-60	ДК-220 библиотека	ФАП	19,3	510,1	спортплощадка	газ-3,5
11	с. Туношна	АПК «Туношна»	3222	школа-250 детсад-182	клуб-30 библиотека	больница	19,5	1000	спорткомплекс	вода-3,9 газ-6,9
12	пос. Иванки	ЗАО «Агрофирма «Пахма»	2541	школа-625 детсад-135	клуб-70 -	амбулатория	26,5	320	спортплощадка	вода-4,2 газ-4,7
13	пос. Дубки	ОАО «Дубки»	3433	школа-500 детсад-115	ДК-100 библиотека	амбулатория	23,0	94	спорткомплекс	газ-9,2 газ-4,5
14	дер. Кузнечиха	ОАО «Михайловское»	3420	школа-1200 детсад-170	ДК библиотека	амбулатория	24,2	1000	спортплощадка	газ-7,0
15	с. Григорьевское	ФГУП «Григорьевское»	201	-	-	ФАП	34,8	100,0	-	-
ИТОГО:			13 школ -915 13 д/садов 1112	9 – клубов 3 – ДК	ФАП-3 Амбул.-2 Больниц-4	273,3	5835,3	-	газ-35,6 вода -716,9	

**Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения в сельской местности Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы**

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. руб.	Всего млн. руб.	в том числе по годам:				
					2010	2011	2012	2013	2014
Ярославский МР									
1	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в дер. Иванцево	2012	5,0	5,0	-	-	5,0	-	-
2	Строительство офиса врача общей практики в пос. Дубки	2014	13,0	13,0	-	-	-	-	13,0
Итого			18,0	18,0	-	-	5,0	4,5	13,0
							18,0	18,0	18,0

**Мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы**

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	в том числе по годам				
					2010	2011	2012	2013	2014
Ярославский МР									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Место строительства, наименование мероприятия	Годы строительства	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	в том числе по годам				
							2010	2011	2012	2013	2014
Ярославский МР											
1	Строительство спортивного зала в дер. Григорьевское	2012-2013	30,0	2013-2014	80,0	80,0	-	-	-	40,0	40,0
2	Строительство спортивной площадки в дер. Пестрецово	2010	0,5	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
3	Строительство спортивной площадки в дер. Иванцево	2012	0,5	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
4	Строительство спортивной площадки в дер. Мордвиново	2013	0,5	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
5	Строительство спортивной площадки в с. Ширинье	2014	0,5	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
6	Строительство спортивного зала в дер. Кузнечиха	2013-2014	20,0	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Курба	2014	затраты в смете клуба с ФОК	2013-2014	80,0	80,0	-	-	-	-	-
8	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Иванки	2008-2010	70,0	2013-2015	250,0	200,0	100,0	150,0	-	-	-
Итого					92,0	40,5	13,0	23,5	12,5		
						34,0	4,0	2,0	1,0		
						2,5	0,5	1,5	0,5		

Используемые сокращения  
МБ – местный бюджет  
МР – муниципальный район области  
ОБ – областной бюджет

**Мероприятия по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы**

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	в том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
Ярославский МР										
1	Строительство детского сада в пос. Иванки	140	2013-2014	80,0	80,0	-	-	-	40,0	40,0
Итого					80,0	-	-	-	40,0	40,0
								8,0	8,0	

**Мероприятия по строительству и реконструкции школ в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы**

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, мест	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	в том числе по годам				
						2010	2011	2012	20	

Итого в том числе: межпоселковый газопровод разводящие сети	734,66 495,80 244,36								
Всего		213,11 в том числе: Об-177,2 МБ-10,7 ОБ-17,7 - ВМ-7,51	3,51 2,9 0,2 0,3 0,11	45,9 38,2 2,3 3,8 1,6	57,5 47,8 2,9 4,8 2,0	65,4 54,4 3,3 5,4 2,3	40,8 33,9 2,0 3,4 1,5		

Приложение 9 к Программе

**Мероприятия по строительству жилых домов сельскохозяйственными организациями в сельских населенных пунктах ЯМР на 2010-2014 годы**

№ п/п	Место строительства, наименование мероприятия	Мощность объекта, тыс. кв. м	Годы строительства	Сметная стоимость, млн. рублей	Всего, млн. рублей	В том числе по годам				
						2010	2011	2012	2013	2014
	Ярославский МР									
1.	Строительство жилых домов в с. Медяно, СПК «Горшка»	1,0	2010-2014	25,0	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
	Строительство жилых домов в дер. Григорьевское, ЗАО «Левцово»	3,6	2010-2014	108,0	108,0	15,0	21,0	24,0	24,0	24,0
3.	Строительство жилых домов в дер. Иванцево, ЗАО СП «Мельниковский»	2,0	2010-2014	50,0	50,0	4,0	8,0	10,0	14,0	14,0
4.	Строительство жилых домов в с. Курба, ОАО «Курба»	3,0	2010-2014	75,0	75,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
5.	Строительство жилых домов в пос. Ярославка, ЗАО «Племзавод Ярославка»	0,8	2010-2014	20,0	20,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
6.	Строительство жилых домов в пос. Иванки, ЗАО «Агрофирма «Паша»	0,15	2010-2013	4,5	4,5	2,25	-	-	2,25	-
7.	Строительство жилых домов в дер. Кузнецка, ОАО «Михайловское»	10,0	2010-2014	250,0	250,0	37,5	50,0	67,5	75,0	
	Итого	20,55	x	532,5	532,5	65,25	90,5	108,0	131,75	137,0

Приложение 10 к Программе

**Порядок начисления и выплаты пособий на хозяйственное обустройство молодых специалистов, приступившим к работе по специальности на сельскохозяйственных предприятиях Ярославского муниципального района после окончания в 2010-2014 годах учебных заведений высшего и среднего профессионального образования.**

1. Порядок начисления и выплаты пособий на хозяйственное обустройство молодых специалистов после окончания учебных заведений высшего и среднего профессионального образования, из средств местного бюджета, устанавливается только тем молодым специалистам, которые приступили к работе на сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района в первый год работы после окончания учебных заведений.

2. Начисление пособий производится в пределах выделенных средств из бюджета Ярославского муниципального района по муниципальной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы» на следующие мероприятия:

- на выплату пособий на хозяйственное обустройство молодых специалистов, приступившим к работе на сельскохозяйственные предприятия Ярославского муниципального района в первый год работы, в следующих размерах:
  - выпускникам высших учебных заведений – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц;
  - выпускникам средних профессиональных учебных заведений 500 (пятьсот) рублей в месяц. Пособие выплачивается одновременно.

3. Для получения пособия на хозяйственное обустройство, молодые специалисты должны в первый год их работы после окончания учебного заведения, предоставить в управление развития АПК администрации Ярославского муниципального района:

- заявление по установленной форме для получения пособия на хозяйственное обустройство (приложение 1 к порядку);
- соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания высших учебных заведений;
- соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания средних профессиональных учебных заведений;
- копию диплома об окончании высшего учебного заведения или копию диплома после окончания средних профессиональных учебных заведений (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);
- копию паспорта (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);
- копию трудовой книжки (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства).

4. Управление развития АПК администрации ЯМР в 3-х дневный срок, после сдачи пакета документов, проверяет документы представленные молодым специалистом, подписывает начальнику управления и представляет их в администрацию Ярославского муниципального района. Далее каждое полугодие в течении года оплаты пособия, управление развития АПК администрации ЯМР предоставляет справку о том что работает молодой специалист на предприятии или уволился.

5. Администрация Ярославского муниципального района оформляет заявку на финансирование и готовит платежное поручение.

6. Управление финансов администрации Ярославского муниципального района перечисляет денежные средства на расчетные счета сельскохозяйственных предприятий, где приступили к работе молодые специалисты, после окончания учебных заведений.

7. Контроль за правильностью перечисления пособий осуществляет управление финансов администрации Ярославского муниципального района.

Приложение 1 к Порядку

Главе Ярославского муниципального района

(ф. и. о.) (подпись)

От \_\_\_\_\_  
(ф. и. о., должность контактный телефон, наименование хозяйства, паспортные данные)

**заявление.**

Прошу заключить со мной Соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания высших (средних) профессиональных учебных заведений.

В случае расторжения трудового договора по основаниям, изложенным в п. 1.5 Соглашения, обязуюсь в течение трех дней со дня увольнения представить в администрацию Ярославского муниципального района копию приказа об увольнении и возместить полученное пособие на хозяйственное обустройство на лицевой счет администрации района по соответствующей бюджетной классификации в течение месяца.

- Приложение:
- Соглашение по финансированию расходов на закрепление молодых специалистов в сельскохозяйственных предприятиях Ярославской области, принятых на работу по специальности после окончания средних профессиональных учебных заведений в 13 экземплярах.
  - Копия диплома об окончании высшего профессионального учебного заведения (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);
  - Копия паспорта (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства);
  - Копия трудовой книжки (заверенная кадровой службой организации или главой крестьянского фермерского хозяйства).
- Число, подпись  
«Ходякостую»  
Ф.И.О. руководителя, подпись

Приложение 11 к Программе

**ПОРЯДОК начисления и выплаты субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по внесению и вывозке органических удобрений на 2010-2014 годы**

1. Порядок начисления и выплаты субсидий из средств районного бюджета на компенсацию части затрат по вывозке и внесению органических удобрений устанавливаются для сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории Ярославского муниципального района.

2. Начисление субсидий производится в пределах выделенных средств из районного бюджета по муниципальной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий в Ярославском муниципальном районе на 2010-2014 годы» на следующие мероприятия:

- на каждую тонну внесенных органических удобрений под урожай текущего года, из расчета 45 копеек за тонну, в пределах выделенных средств их районного бюджета.

3. Для получения субсидий сельскохозяйственные товаропроизводители в срок до 1 октября представляют в управление развития АПК администрации Ярославского муниципального района (далее управление АПК) следующие документы:

- заявление на имя начальника управления АПК о выплате субсидии;
- акт выполненных работ на внесение органических удобрений, где указывается количество и под какие культуры внесены органические удобрения.

Объемы внесенных органических удобрений, указанных в актах выполненных работ, должны соответствовать статистической отчетности форме 9 с-а.

4. Управление АПК в 3-х дневный срок проверяет документы от сельскохозяйственных товаропроизводителей, составляет ежедневный реестр, согласовывает его с управлением финансов администрации Ярославского муниципального района и представляет его в Администрацию Ярославского муниципального района.

5. Администрация Ярославского муниципального района оформляет заявку на финансирование и готовит платежные поручения.

6. Управление финансов администрации Ярославского муниципального района перечисляет денежные средства согласно заявки получателям субсидий.

7. Обнаруженные при проверке излишне выплаченные суммы субсидий подлежат возврату с расчетного счета сельскохозяйственного товаропроизводителя в бюджет района.

8. Контроль за правильностью перечисления субсидий осуществляет управление финансов администрации Ярославского района и управление АПК.

Приложение 12 к Программе

**ПОРЯДОК**

**расходования в 2010 году денежных средств из местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья**

1. Настоящий порядок расходования в 2010 году денежных средств из местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 05.04.2010 № 187 – п «Об утверждении областной целевой программы развития агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославской области» на 2010-2014 годы, и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Ярославской области.

2. Порядок определяет механизм расходования средств местного бюджета на предоставление социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в соответствии с федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 и постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2009 № 83 «О внесении изменений в ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года».

3. Объем социальных выплат из местного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе определяется на основании расчетов на получение социальных выплат по сформированной комиссией Администрации ЯМР спискам участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках долевого финансирования строительства (приобретения) жилья в размере 10% его расчетной стоимости.

4. Для перечисления социальных выплат Администрация ЯМР заключает соглашение об обслуживании кредитной организацией федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» с целью открытия и обслуживания блокированных целевых счетов получателям социальных выплат.

5. Перечисление денежных средств участникам мероприятий – получателям социальных выплат Администрация ЯМР производит с реквизитов УОК по Ярославской области (УФ Администрации ЯМР, Администрация ЯМР ЯО/с/с 800010010) р/с 402.048.1080000.000.0021 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области.

6. Администрация ЯМР представляет платежные поручения на перечисление денежных средств на блокированный целевой счет в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых на обеспечение жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов проживающих в сельской местности, а так же документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств у получателя средств:

- копию свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;
- копию договора о банковском счете для обслуживания ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»;
- копию расчета на получение субсидии;
- копию уведомления об открытии блокированного целевого счета.

7. Социальная выплата носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

8. Ответственность за несоблюдение установленного порядка возлагается на отдел бухгалтерского учета Администрации ЯМР (Л.С. Дегтярева).

Приложение 13 к программе

**Мероприятия по организационному обеспечению и финансированию Программы (млн. руб.)**

№ п/п	Наименование мероприятия в структуре задач (подзадач)	Срок реализации	Исполнитель	Всего по Программе	В том числе по годам				
					2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	<b>Техническая и технологическая модернизация АПК</b>								
1.1.1.	Компенсация части затрат в форме субсидий на приобретение сельскохозяйственной техники и технологического оборудования за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	901,0 221,0 680,0	100,0 25,0 75,0	121,0 41,0 80,0	130,0 45,0 85,0	250,0 50,0 200,0	300,0 60,0 240,0
1.1.2.	Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета на частичное погашение лизинговых платежей организациям АПК	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	23,5	0,5	5	6	6	6
1.1.3.	Возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам на приобретение техники и оборудования в том числе за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	63,5 25,0 25,5 13,0	4,5 1,0 3,0 0,0	9,0 4,0 4,0 1,0	12,0 6,0 4,5 1,5	17,5 6,5 6,5 4,5	20,5 7,5 7,5 5,5
1.2.	<b>Развитие животноводства и птицеводства</b>								
1.2.1.	Возмещение части затрат на содержание племенного поголовья сельскохозяйственных животных из расчета учтенного племенного поголовья за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	633,5 54,0 69,0 510,5	91,0 9,0 5,5 76,5	107,5 10,0 13,5 85,0	121,5 10,0 14,5 97,0	145,5 12,0 16,5 117,0	168,0 14,0 19,0 135,0
1.2.2.	Возмещение части затрат на приобретение (реализацию) семян вывоз-производителей за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	83,0 23,0 9,0 51,0	5,5 0,1 -0,4 0,0	6,0 0,2 2,0 0,6	17,0 4,5 2,0 11,5	18,0 5,0 2,5 12,0	23,0 6,0 2,5 14,5
1.2.3.	Возмещение части затрат на приобретение вывоз-производителей за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	4,4 0,9 0,4 3,5	0,4 0,1 -0,3 0,0	0,2 0,2 0,1 0,6	1,0 0,1 0,0 0,8	1,0 0,2 0,1 0,8	1,2 0,2 0,1 1,0
1.2.4.	Возмещение части затрат на приобретение племенных животных за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	308,4 38,0 3,4 267,0	43,0 4,0 -39,0	52,7 7,0 0,7 45,0	65,8 8,0 0,8 57,0	69,9 9,0 0,9 60,0	77,0 10,0 1,0 66,0
1.2.5.	Предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий на молоко, реализованное сверх уровня прошлого года: областного бюджет; федерального бюджет	в течение 2010-2012 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	6,0 2,0 4,0	3,0 1,0 2,0	3,0 1,0 2,0	-	-	-
1.2.6.	Возмещение части затрат на строительство подъездных путей к животноводческим помещениям и благоустройство территорий вокруг животноводческих объектов за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	43,0 12,4 30,6	9,0 2,0 7,0	13,5 4,0 9,5	14,5 4,5 10,0	3,0 0,9 2,1	3,0 1,0 2,0
1.2.7.	Возмещение части затрат на проведение призовых мероприятий за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	7,6 1,1 6,5	1,1 0,1 1,0	1,5 0,5 1,0	1,5 0,5 1,0	1,5 -1,5 2,0	2,0 -2,0
1.3.	<b>Развитие растениеводства</b>								
1.3.1.	Компенсация части затрат в форме субсидий на увеличение площади посева сельскохозяйственных культур за счет вовлечения в оборот части неиспользуемых земель за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	45,0 15,0 30,0	-	9,0 3,0 6,0	3,0 3,5 7,0	12,0 8,0 4,0	13,5 4,5 9,0
1.3.2.	Компенсация части затрат на приобретение средств химизации за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	487,0 146,0 59,0 282,0	80,0 24,0 11,0 45,0	85,0 25,0 11,0 49,0	92,0 28,0 11,5 52,5	105,0 31,5 12,0 61,5	125,0 37,5 13,5 74,0
1.3.3.	Компенсация части затрат на агрохимическое обследование почв за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	3,2 0,9 2,3	0,5 0,1 0,4	0,6 0,2 0,4	0,7 0,2 0,5	0,7 0,2 0,5	0,7 0,2 0,5
1.3.4.	Поддержка злитного семеноводства и питомников размножения плодово-ягодных культур за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	80,0 27,5 11,3 41,2	11,0 4,5 0,8 5,7	15,0 5,0 2,5 7,5	16,0 5,5 2,5 8,0	18,0 6,0 2,5 9,5	20,0 6,5 3,0 10,5
1.3.5.	Компенсация части затрат в форме субсидий на увеличение посевов зерновых культур за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	85,0 27,5 57,5	-	18,0 6,0 12,0	20,0 6,5 13,5	22,0 7,0 15,0	25,0 8,0 17,0

1.3.6.	Компенсация части затрат на приобретение средств химизации для выращивания rapsa за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	-	-	-	-	-	-
1.3.7.	Компенсация части затрат за вывозку и внесение органических удобрений: местного бюджет; внебюджетные источники	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	121,375 3,375 118,0	20,330 0,675 19,655	22,272 0,675 21,597	24,375 0,675 23,700	26,398 0,675 25,723	28,000 0,675 27,325
1.4.	<b>Развитие и поддержка малых форм хозяйствования в сельской местности</b>								
1.4.1.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах ЛПХ, КФХ и СПОК за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	5,9 1,7 2,0 2,2	0,9 0,2 0,4 0,3	1,0 0,3 0,4 0,3	1,1 0,4 0,4 0,4	1,4 0,4 0,4 0,6	1,5 0,4 0,4 0,7
1.4.2.	Поддержка ЛПХ за счет средств: областного бюджета (предоставление грантов сельским поселениям на развитие личных подсобных хозяйств); внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	117,0 0,5 116,5	21,0 0,1 20,9	23,0 0,1 22,9	24,0 0,1 23,9	24,5 0,1 24,4	24,5 0,1 24,4
1.5.	<b>Достижение финансовой устойчивости АПК</b>								
1.5.1.	Возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	1400,0 465,0 496,0 439,0	240,0 43,0 145,0 52,0	200,0 75,0 59,0 66,0	240,0 100,0 61,0 79,0	340,0 117,0 108,0 115,0	380,0 130,0 123,0 127,0
1.5.2.	Возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	114,0 23,5 70,5 20,0	20,0 4,0 16,0 2,0	19,0 4,0 12,0 3,0	21,0 5,0 12,0 4,0	25,0 6,0 14,0 5,0	29,0 6,5 16,5 6,0
1.5.3.	Компенсация части затрат на регистрацию прав на недвижимое имущество, земельные доли и сделок с ними за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	24,5 8,3 16,2	3,0 0,6 2,4	4,0 1,5 2,5	5,0 1,8 3,2	6,0 2,1 3,9	6,5 2,3 4,2
1.6.	<b>Снижение рисков в АПК</b>								
1.6.1.	Возмещение части затрат на уплату страховых взносов по договорам страхования урожая сельскохозяйственных культур, заключенным со страховыми организациями, имеющими лицензию на проведение такого вида страхования за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	24,5 3,7 12,1 8,7	1,5 0,1 0,1 1,3	4,5 0,6 1,9 1,5	5,5 1,0 3,0 2,0	6,0 1,0 3,0 2,0	7,0 1,0 4,0 2,0
1.7.	<b>Использование консалтинговых услуг</b>								
1.7.1.	Компенсация части затрат на консалтинговые услуги за счет средств: областного бюджета; внебюджетных источников	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	0,9 0,24 0,66	0,1 0,01 0,09	0,2 0,05 0,15	0,2 0,06 0,14	0,2 0,06 0,14	0,2 0,06 0,14
1.8.	<b>Создание ЕСМО АПК</b>								
1.8.1.	Поддержка организационного, нормативного, методического и научно-технического обеспечения системы за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	0,10 0,09 0,01	0,10 0,09 0,01	-	-	-	-
1.8.2.	Формирование материально-технической базы за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	0,13 0,13 0,01	0,13 0,13 0,01	-	-	-	-
1.8.3.	Отработка опытной эксплуатации и внедрение системы за счет средств: областного бюджета; федерального бюджета; местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	0,2 0,1 0,02 0,08	0,2 0,1 0,02 0,08	-	-	-	-
1.9.	<b>Создание условий для обеспечения предприятий района высококвалифицированными специалистами и кадрами массовых профессий</b>								
1.9.1.	Мероприятия по проведению районных мероприятий в отрасли животноводства и закрепление на производстве молодых специалистов в сельской местности – всего за счет местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	2,625 2,625	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525	0,525 0,525
2.0.	<b>Повышение доступности и улучшение качества оказания медицинской помощи сельскому населению области</b>								
2.0.1.	Строительство объектов здравоохранения в сельской местности за счет средств: областного бюджета; местного бюджета	в течение 2010-2014 годов	управление развития АПК Адм ЯМР	18,0 16,2 1,8	-	-	4,0 5,0 0,5	-	13,0 11,7 1,3
2.1.	<b>Создание условий для укрепления здоровья, развития инфраструктуры спорта и приближения к регулярным занятиям физической культуры и спортом сельского населения</b>								
2.1.1.	Строительство объектов физической культуры и спорта в								

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.08.2010 № 7590

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»**

На основании Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях регулирования отношений, возникающих между представителями малого и среднего предпринимательства и органами местного самоуправления, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.11.2009 №9109, следующие изменения:

- 1.1. В разделе VI «Методика оценки эффективности реализации программы» строку 2 таблицы изложить в новой редакции:
  - «3. Отношение числа удовлетворенных обращений субъектов малого и среднего предпринимательства к числу обратившихся за предоставлением субсидий на развитие».
- 1.2. Изложить Порядок предоставления субсидий в рамках Программы, являющийся приложением к Программе (далее – Порядок), в новой редакции согласно приложению.
- 1.3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 1.4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- 1.5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района **А. В. Решатов**

Приложение  
к программе «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского  
муниципального района на 2009-2011 годы»

**Порядок  
предоставления субсидий в рамках Программы**

**I. Общие положения**

1. Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с критериями и при соблюдении условий, установленных данным порядком.

2. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на финансирование Программы.

**II. Условия предоставления субсидий**

1. Субсидии предоставляются на безвозмездной безвозвратной основе в соответствии с пунктом 3.1 раздела V Программы субъектам малого и среднего предпринимательства, увеличившим объемы реализации товаров, работ, услуг в результате проведенных мероприятий по развитию бизнеса.

2. Субсидии предоставляются на следующие цели и в следующих размерах:
 

- для возмещения части затрат, связанных с текущим (некапитальным) ремонтом зданий и помещений, используемых для производства товаров, выполнения работ, услуг в размере фактических затрат, но не более 10000 рублей в год из районного бюджета на одного обратившегося;
- для возмещения части затрат, связанных с патентованием изобретений, полезных производственных моделей, в размере фактических затрат, но не более 10000 рублей в год из районного бюджета на одного обратившегося;
- для возмещения части затрат на приобретение и обслуживание программного обеспечения для ведения бухгалтерского и складского учета, информационно-правовых систем, иного специализированного программного обеспечения, необходимого для осуществления основной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, в размере фактических затрат, но не более 10000 рублей в год из районного бюджета на одного обратившегося.

Заявители имеют право обратиться за получением субсидий по каждой из указанных целей.

3. Субсидии предоставляются для возмещения части затрат на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществленных в соответствующем финансовом году и произведенных не позднее 30 ноября текущего года.

4. Рассмотрению подлежат обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих следующим критериям:

- осуществление хозяйственной деятельности на территории Ярославского муниципального района не менее одного года;
- заявитель не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства.

**III. Порядок предоставления субсидий**

1. Для получения субсидий субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в управление экономики и инвестиционной политики Администрации Ярославского муниципального района документы, указанные в разделе IV данного порядка.

2. Управление экономики и инвестиционной политики Администрации Ярославского муниципального района проводит проверку представленных документов на соответствие требованиям, установленным данным порядком и иными действующими нормативно-правовыми актами, а также проверяет соответствие заявителя условиям предоставления субсидии.

3. Срок рассмотрения документов составляет не более 20 дней.

4. После проведения проверки представленного заявителем пакета документов управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в установленном порядке направляет документы для принятия решения в комиссию по предоставлению субсидий в рамках муниципальных целевых программ (далее – Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней от даты принятия решения готовит проект постановления Администрации ЯМР о выделении денежных средств.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении субсидии управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР в течение трех дней с даты принятия решения направляет заявителю мотивированный отказ с приложением копии соответствующего протокола Комиссии.

5. После подписания в установленном порядке постановления Администрации ЯМР о выделении заявителю субсидии, денежные средства перечисляются не позднее двух месяцев от даты подписания постановления.

**IV. Требования по составу документов для получения субсидий**

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, претендующие на получение субсидий, представляют в управление экономики и инвестиционной политики Администрации Ярославского муниципального района заявление на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к данному порядку с приложением следующих документов:

- 1.1. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (копия, заверенная печатью и подписью заявителя).
- 1.2. Документы о назначении руководителя (для юридических лиц).
- 1.3. Документы, подтверждающие статус заявителя (заверенные копии):
  - устав (для юридических лиц);
  - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).
- 1.4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия, заверенная печатью и подписью заявителя).
- 1.5. Образец заполнения платежного поручения для перечисления субсидии заявителю.

2. Для возмещения затрат, связанных с развитием субъектов малого и среднего предпринимательства, заявитель дополнительно к документам, перечисленным в пункте 1 данного раздела, представляет:

- аналитическую записку, отражающую перечень мероприятий, направленных на развитие субъекта малого и среднего предпринимательства, и рост основных финансово-экономических показателей (в том числе объемов реализации товаров, работ, услуг) в результате проведения этих мероприятий;
- для возмещения части затрат на текущий (некапитальный) ремонт – заверенные заявителем копии документов, подтверждающих затраты на текущий (некапитальный) ремонт зданий и помещений, используемых для производства товаров, выполнения работ, услуг (договоры на выполнение работ по текущему ремонту зданий и помещений, сметы расходов, акты выполненных работ, услуг, товарные накладные, счета-фактуры, платежные документы);
- для возмещения части затрат на патентование – заверенные заявителем копии документов, подтверждающих затраты на патентование изобретений, полезных производственных моделей; копии патентов;
- для возмещения части затрат на приобретение и обслуживание программного обеспечения – заверенные заявителем копии документов, подтверждающих затраты на приобретение и обслуживание программного обеспечения для ведения бухгалтерского и складского учета, информационно-правовых систем, иного специализированного программного обеспечения, необходимого для осуществления основной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства (договоры на приобретение и обслуживание программного обеспечения, товарные накладные, акты выполненных работ, услуг, счета-фактуры, платежные документы).

3. В случае выявления недостоверности представленных заявителем сведений, выданная субсидия подлежит возврату в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1  
к Порядку  
Главе Ярославского муниципального района  
А. В. Решатову

\_\_\_\_\_ (наименование организации-заявителя)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. руководителя)

**заявление  
на получение субсидии на возмещение части затрат,  
связанных с развитием субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с порядком предоставления субсидий в рамках муниципальной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» прошу предоставить субсидию на возмещение части затрат связанных с развитием

\_\_\_\_\_ (наименование организации или индивидуального предпринимателя)

за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Приложения:

1. Информация о субъекте малого и среднего предпринимательства.
2. Аналитическая записка о деятельности по развитию предприятия за отчетный период.
3. Копии документов, подтверждающих произведенные затраты, связанные с развитием предприятия.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.08.2010 № 7600

**О награждении Н. В. Исаевой Благодарственным письмом Главы ЯМР**

За добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Исаеву Надежду Витальевну, главного бухгалтера открытого акционерного общества «Скоково».
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского  
муниципального района **А. В. Решатов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.04.2010 № 2917

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовское сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;
  - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10183 рубля;
  - 2.3. Сумму задатка — 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7181 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района **А. В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовское сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2917 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 октября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:052701:272.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 203660 рублей.**

**Шаг аукциона:** 10183 рубля.

**Размер задатка для участия в аукционе — 40732 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/М И Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность, копии документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» октября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского  
муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:272.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность)

**Проект  
договора купли-продажи  
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» октября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:272, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничение использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
  - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.3. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.4. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.5. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.7. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.10.2010 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/М И Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское**

Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. №2918 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 октября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:052701.273.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 203660 рублей.**  
**Шаг аукциона:** 10183 рубля.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 40732 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра физических лиц (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

10. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итого аукциона подводится «01» октября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701.273.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платящего поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

коллевы, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» октября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701.273, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (Сумма цифрами Сумма прописью) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом аукциона от 01.10.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Росторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.08.2010 № 7403**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401.699, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 201001 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10050 рублей 05 копеек;

2.3. Сумму задатка — 40200 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнять необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. №7403 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 сентября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

**Площадь земельного участка — 1000 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:151401.699.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 201001 рубль.**  
**Шаг аукциона:** 10050 рублей 05 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 40200 рублей 20 копеек.**  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания до-

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» сентября 2010 г. В платящем поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

10. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итого аукциона подводится «30» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401.699.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.09.2010 года № \_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу аванную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

### 6. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b> Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____
---	---

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2010 № 7402

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:698, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 338 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 257986 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12899 рублей 30 копеек;

2.3. Сумму задатка — 51597 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Начева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. № 7402 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1, 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

**Площадь земельного участка — 1300 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:151401:698.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 338 квадратных метров.

**Начальная цена земельного участка — 257986 рублей.**

**Шаг аукциона:** 12899 рублей 30 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 51597 рублей 20 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель \_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:698, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 338 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

### 6. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b> Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____
---	---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.08.2010 № 7402

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 305474 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15273 рубля 70 копеек;

2.3. Сумму задатка — 61094 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Начева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. № 7402 «О проведении аукциона по продаже

а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_\_» 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

Проект

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:697, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.

Разрешенное использование (целевое назначение): отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта Продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- 5.4.2. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.08.2010** \_\_\_\_\_ № 7401

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метров.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 305474 рубля;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15273 рубля 70 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 61094 рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
- 2.4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 2.5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 2.6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецветаев.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.08.2010 г. №7401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:151401:700.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.  
**Начальная цена земельного участка —** 305474 рубля.  
**Шаг аукциона:** 15273 рубля 70 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе —** 61094 рубля 80 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» сентября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:700, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_\_» 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

Проект

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:700, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта Продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- 5.4.2. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.05.2009** \_\_\_\_\_ № 3421

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2017 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:545, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 462251 рубль 25 копеек;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 23112 рублей 56 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 92450 рублей 25 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 №3585 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нецветаев.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. №3421 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярослав

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» сентября 2010 года в 17:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

**Заявитель \_\_\_\_\_**  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2017 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:545.

При этом обязуется:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность)

**Проект**  
**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**  
**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2017 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:545, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
2.1. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24.05.2010 № 4635**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060801:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 379053 рубля 25 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 18952 рубля 66 копеек;

2.3. Сумму задатка — 75810 рублей 65 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 9027 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Василево Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.05.2010 № 4635 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнецкинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 октября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Василево.

**Площадь земельного участка** — 3000 кв. м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:060801:148.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка** — 379053 рубля 25 копеек.  
**Шаг аукциона:** 18952 рубля 66 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 75810 рублей 65 копеек.  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Аукцион проводится по продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).**  
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2009 года. Срок окончания приема заявок «29» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» октября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель \_\_\_\_\_**  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Василево, с кадастровым номером 76:17:060801:148.

При этом обязуется:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность)

**Проект**  
**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**  
**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» октября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельсовете, д. Василево, с кадастровым номером 76:17:060801



Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:  
 час. мин. « » 2010 года.  
 Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_ заключил настоящий договор (далее — **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.  
 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
 Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.  
 Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
 1.3. На участке имеются:  
 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
 С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.  
 5.4. Договор подлежит расторжению:  
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**  
 Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
 Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
 Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
 Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
 М. П. \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
 Администрация  
 ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 № 2925

05.04.2010 \_\_\_\_\_  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.  
 2. Установить:  
 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 352750 рублей;  
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;  
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17637 рублей 50 копеек;  
 2.4. Сумму задатка — 70550 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».  
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.  
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2925 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.  
 Аукцион состоится **29 сентября 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.  
 Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.  
 Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, в д. Хомутово.

**Площадь земельного участка — 4195 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:130301:10.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения базы отдыха.  
**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 352750 рублей.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона:** 17637 рублей 50 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 70550 рублей.**  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с учетом задатка).  
 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документально подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**  
 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).  
 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» сентября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
 Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» сентября 2010 года.  
 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.  
 Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.  
 Итоги аукциона подводятся «29» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.  
 Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение № 2).  
 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.  
 Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
 председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха**

**Заявитель \_\_\_\_\_**  
 (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 4195 кв. м из земель населенных пунктов, расположенной в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10).  
 При этом обязуется:  
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года № 33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».  
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.  
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
 Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
 М. П. « » 2010 года \_\_\_\_\_

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:  
 час. мин. « » 2010 года.  
 Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

1.4. На участке имеются:  
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;  
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Арендодатель имеет право:**  
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.  
 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. **Арендодатель обязан:**  
 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.  
 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.  
 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.  
 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. **Арендатор имеет право:**  
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.  
 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.  
 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
 — Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
 — Арендодатель имеет препятствия или недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;  
 — участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.  
 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. **Арендатор обязан:**  
 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межвеевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.  
 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.  
 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
 В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.  
 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:  
 а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;  
 в) при внесении изменений в учредительные документы;  
 г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.  
 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставлять освобождение земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.  
 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.  
 2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**  
 2.4.12. **Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.**  
 2.4.13. **Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры Администрации Ярославского муниципального района.**  
 2.4.14. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРЦК ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.  
 В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

3.3. **Досрочное расторжение Договора**  
 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.  
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.  
 4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**  
 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.  
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.  
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.  
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5, 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.  
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.  
 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.  
 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.  
 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

4.5. **Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор нечислится в размере 0,3% от суммы недоплат за каждый день просрочки платежа. Пени нечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.  
 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5, 2.4.8 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.  
 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.  
 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.  
 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
МУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»  
ИНН 76.007.2334, КПП 760601001  
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а  
Директор МУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»  
\_\_\_\_\_ М.И. Антипов

**АРЕНДАТОР**  
\_\_\_\_\_

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.03.2010** №2080

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 248999 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12449 рублей 95 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 49799 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2080 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево.

**Площадь земельного участка** — 2010 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:131601:100.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 248999 рублей.

**Шаг аукциона:** 12449 рублей 95 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 49799 рублей 80 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» сентября 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского  
муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже земельного участка  
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого  
дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

Проект

**Договор купли-продажи  
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства  
со строительством индивидуального жилого дома  
по результатам аукциона**

г. Ярославль, \_\_\_\_\_ дв. \_\_\_\_\_ десятичного десятичного года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2010 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлампанности земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец передает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.08.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по инициативе Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.03.2009** №2081

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2405 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:101, расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 297931 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14896 рублей 55 копеек;

2.3. Сумму задатка — 59586 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка №2 для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 17.03.2010 №2081 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №2).

**Площадь земельного участка** — 2405 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:131601:101.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 297931 рубль.

**Шаг аукциона:** 14896 рублей 55 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 59586 рублей 20 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2405 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:101, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЮО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.08.2010 № 7076**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1983 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 227375 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11368 рублей 75 копеек;  
2.3. Сумму задатка — 45475 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.11.2009 №9021-О «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
6. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.  
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.  
Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрация Ярославского муниципального района приняло постановление от 02.08.2010 №7076 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 сентября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево.

**Площадь земельного участка — 1983 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:131601:96.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 267500 рублей.**  
**Шаг аукциона:** 13375 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе — 53500 рублей.**  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).  
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки, прилагаемые к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.  
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» сентября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.  
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.  
Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1983 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:96.

При этом обязуюсь:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».  
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.  
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1983 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:96, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЮО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.04.2010 № 3687**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 289140 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14457 рублей;  
2.3. Сумму задатка — 57828 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.  
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрация Ярославского муниципального района приняло постановление от 22.04.2010 №3687 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 сентября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.  
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3).  
Площадь земельного участка — 2100 кв. м.  
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:102.  
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Начальная цена земельного участка — 289140 рублей.  
Шаг аукциона: 14457 рублей.  
Размер задатка для участия в аукционе — 57828 рублей.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).  
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в РКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки, прилагаемые к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) \_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:131601:102.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года  
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи**  
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства**  
**со строительством индивидуального жилого дома**  
**по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:102, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- 2. Права и обязанности Сторон**  
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
- 3. Оплата по Договору**  
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.09.2010 года № \_\_\_\_\_.
- 4. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
- 5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ**  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.04.2010 № 3688**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**  
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2100 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:104, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернеево, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 289140 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14457 рублей;  
2.3. Сумму задатка — 57828 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Начева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А. В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.04.2010 № 3688 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №4).

**Площадь земельного участка — 2100 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:104.**  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 289140 рублей.**  
**Шаг аукциона:** 14457 рублей.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 57828 рублей.**  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
3. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» сентября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

ственности на земельный участок.  
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) \_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:131601:104.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года  
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи**  
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства**  
**со строительством индивидуального жилого дома**  
**по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- 1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2100 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:104, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.**
- 2. Права и обязанности Сторон**  
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
- 3. Оплата по Договору**  
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.09.2010 года № \_\_\_\_\_.
- 4. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**
- 5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ**  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**22.04.2010**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2103 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туюношенский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 260520 рублей;
  - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13026 рублей;
  - 2.3. Сумму задатка — 52104 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.04.2010 №3686 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туюношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 сентября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево.

**Площадь земельного участка** — 2103 кв. м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:131601:99.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка** — 260520 рублей.  
**Шаг аукциона:** 13026 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 52404 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» сентября 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2103 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:99.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2103 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туюношенском сельсовете, д. Чернеево, с кадастровым номером 76:17:131601:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
  - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

- 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.3. При уклонении или отказа Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индекса. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
  - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
  - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Ярославского муниципального района**

**№ 7084**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники, ул. Центральная Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андронники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 170467 рублей 50 копеек;
  - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8523 рубля 38 копеек;
  - 2.3. Сумму задатка — 34093 рубля 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» от 02.04.2009 №1633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Андронники, ул. Центральная Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. №7084 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 сентября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная.

**Площадь земельного участка** — 1500 кв. м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:011101:301.  
**Разрешенное использование земельного участка:** размещение дома индивидуальной жилой застройки.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка** — 170467 рублей 50 копеек.  
**Шаг аукциона:** 8523 рубля 38 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 34093 рубля 50 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском

от «27» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.08.2010** \_\_\_\_\_ **№ 7083**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:305, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андронники, ул. Центральная с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 174250 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8712 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 34850 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 1778 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.  
Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Начев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Андронники, ул. Центральная, Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7083 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андронники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 сентября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная.

**Площадь земельного участка** — 1500 кв. м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:011101:305.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка** — 174250 рублей.  
**Шаг аукциона:** 8712 рублей 50 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 34850 рублей.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. **Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.**

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «23» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступающие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «24» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определенные участниками аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андронники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,  
Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.04.2010** \_\_\_\_\_ **№ 2914**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:218, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 199155 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9957 рублей 75 копеек;

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» сентября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1450 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с кадастровым номером 76:17:186201:218.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**  
**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1450 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с кадастровым номером 76:17:186201:218, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубль.
- На участке имеются:
  - здания и сооружения отсутствуют;
  - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

- Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
- Применение Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- Покупатель обязан:
  - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
  - Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
  - Доказывать свое право на покупку.
  - Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
  - Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
  - Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
  - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
  - Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
  - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

- Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ рублей,  
( \_\_\_\_\_ )

Сумма цифрами \_\_\_\_\_ Сумма прописью \_\_\_\_\_  
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

- Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Обязательные положения**

- Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
- Договор подлежит расторжению:
  - В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
  - В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.03.2010 № 1673**  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:222, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
- Установить:
  - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 302175 рублей;
  - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15108 рублей 75 копеек;
  - Сумму задатка — 60435 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4212 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 № 1673 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 сентября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново.  
**Площадь земельного участка — 2200 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:186201:222.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 302175 рублей.**  
**Шаг аукциона:** 15108 рублей 75 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 60435 рублей.**  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.700.1045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» сентября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» августа 2010 года. Срок окончания приема заявок «27» сентября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» сентября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» сентября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с кадастровым номером 76:17:186201:222.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» августа 2010 года, № 33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**  
**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи десятого года**  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» сентября 2010 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с кадастровым номером 76:17:186201:222, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рубль.
- На участке имеются:
  - здания и сооружения отсутствуют;
  - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

- Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
- Применение Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- Покупатель обязан:
  - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
  - Момент подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
  - Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
  - Доказывать свое право на покупку.
  - Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
  - Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
  - Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
  - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
  - Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
  - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

- Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.09.2010 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный**

счет 403.028.1017888.500.0003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762.70.1045, КПП 760601001.

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полная взаиморасчетка.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П.

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
Муниципальный совет Курьского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области  
Второго созыва  
**РЕШЕНИЕ**

От 23.08.2010 г. № 41  
**Об установлении базовой ставки платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда Курьского сельского поселения, сдаваемые по договорам коммерческого найма.**

В целях увеличения доходной части бюджета Курьского сельского поселения, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Курьского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального совета Курьского сельского поселения Ярославского района Ярославской области первого созыва № 1 от 16.02.2009г., Положением «О порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Курьского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации Курьского сельского поселения № 88 от 16.08.2010 года, Муниципальный Совет Курьского сельского поселения Ярославского района ЯО РЕШИЛ:

1. Установить с 23.08.2010г базовую ставку платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда Курьского сельского поселения, сдаваемые по договорам коммерческого найма, в размере 207 рублей (двести семь рублей) за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в год.
2. Разрешить применять льготный коэффициент 0,1 от величины арендной платы, установленной в пункте 1 настоящего решения, при расчетах платы по вновь заключаемым договорам коммерческого найма жилых помещений от специалитетами бюджетной сферы и гражданами, имеющими доход на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума, установленного Губернатором Ярославской области.
3. Опубликовать данное решение в печати.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**И. О. Главы Администрации Курьского сельского поселения Ю. Н. Макаревич**  
Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 августа 2010 года № 186  
**О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в соответствии с Законом Ярославской области от 25.02.2009 № 7-з «Об объединении поселений в Большесельском, Даниловском и Ярославском муниципальных районах Ярославской области и внесении изменений в Закон Ярославской области «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области», **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Определить дату публичных слушаний 26 октября 2010 года в 15.00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, деревня Карабиха, улица Школьная, д. 1 «Б».
3. Предложить, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 19 октября 2010 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, деревня Карабиха, улица Школьная, д. 1 «Б».
4. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту правил землепользования и застройки организовать публичные слушания.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения (картографические и письменные материалы) на официальном сайте Ярославского муниципального района ([www.ya.mro.adm.yar.ru](http://www.ya.mro.adm.yar.ru)).
6. После проведения публичных слушаний, проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области вынести на утверждение Муниципальным советом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области первого созыва.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Градина Александра Юрьевича.
8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Т. И. Хохлова**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
Объявляет конкурс на замещение вакантной должности ведущего специалиста отдела по расходам бюджета.

**В функциональные обязанности ведущего специалиста по расходам бюджета входит:**  
— Участие в разработке проекта районного бюджета.  
— Контроль за целевым использованием субсидий на содержание жилищного фонда по региональным стандартам, на капитальный ремонт жилищного фонда, на подготовку к зиме и на газификацию населенных пунктов.  
— Осуществление ежеквартального анализа исполнения смет доходов и расходов в разрезе главных распорядителей бюджетных средств.  
— Составление и ведение росписи расходов и кассового плана по отраслям «ЖКХ» и «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (РПВД), доведение сводной бюджетной росписи до главного распорядителя бюджетных средств.  
— Проверка представленных заявок на финансирование по отраслям «ЖКХ» и «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (РПВД), согласование их перед представлением в отдел казначейского исполнения бюджета для осуществления финансирования.  
— Подготовка и представление отчетов, информации и мониторингов по заданиям Департаментов и руководства Администрации района.

**Основные требования:**  
— высшее профессиональное или среднее специальное образование,  
— стаж работы по специальности не менее двух лет или стаж работы на младших должностях муниципальной службы не менее одного года.  
**На конкурс предоставляются следующие документы:**  
— личное заявление;  
— собственноручно заполненную и подписанную анкету форма которой утверждается Главой Ярославского муниципального района, с приложением фотографии;  
— паспорт (с копией);  
— трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые (с копией);  
— документ об образовании (с копией);  
— страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;  
— свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;  
— заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;  
— справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина претендующего на замещение должности муниципальной службы.  
**Подача документов производится по адресу:** 152003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, кабинет 41

График работы: понедельник-четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30  
Приним документов производится с 01.09.2010 по 17.09.2010 г.  
Справки по телефону 31-56-43 контактное лицо: Короткова Татьяна Юрьевна

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2-10 О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА КОТИРОВОК**

на право заключения муниципального контракта на изготовление детских игровых комплексов для Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО  
**Муниципальный заказчик:** Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО  
**Почтовый адрес:** 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19  
**Адрес электронной почты:** ya.kuzadm@yandex.ru.  
**Контактный телефон:** (4852) — 76-13-95, факс (4852) — 76-10-22  
**Ф. И. О. контактного лица:** Кликунас Юозапас Стяпонович  
**Источник финансирования:** местный бюджет  
**Наименование, характеристика и объем выполняемых работ:**  
**ЛОТ № 1**

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работ	Объем выполняемых работ	Ед. изм.	Срок выполнения работ	Место выполнения работ
1.		Изготовление детских игровых комплексов (горка, лестница, карусель с 3-мя башнями и др.)	4	шт	Сентябрь-октябрь 2010	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение

**Максимальная цена контракта:** ЛОТ № 1-350,00 тыс. руб. (Триста пятьдесят тысяч рублей)  
**Место, дата и время начала и окончания подачи котировочных заявок:** котировочные заявки принимаются по адресу: 150510, Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19 с 26 августа 2010 года (ежедневно в рабочие дни с 9-30 до 16-00 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00) до 16-00 часов (время московское) 06 сентября 2010 года.

**Сроки и условия оплаты выполнения работ:** безналичный расчет, предоплата в размере 30%. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на р/сч Исполнителя в течение 10 дней с даты подписания акта выполненных работ.

**Срок подписания муниципального контракта:** Муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее, чем через 20 дней со дня подписания указанного протокола.

**Поставщиком может быть представлена только одна котировочная заявка.**  
Уведомляем Вас, что направление заказчиком запроса котировки цен и представление поставщиком котировки цен не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.  
**Приложение:** форма котировочной заявки (котировки цен).

**Глава Кузнечихинского сельского поселения В. М. Ермилов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровый инженер ООО «Континент», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:11502:40 (для огородничества), 76:17:11501:274 (для садоводства) расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенское СП, СНТ «Мономер», уч. 142 (сад), уч. 142 (огород) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Куликowa Валентина Ивановна.  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, 04.10.2010 г. в 15 часов.  
С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1, с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.  
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.09.2010 г. по 16.09.2010 по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф. 1. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровый инженер ООО «НПП «Коттеж и К», ОГРН 106760020294  
e-mail: koptev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46  
Земельные участки в д. Карабиха Карабихского с/с.  
Земельные участки в д. Шелепино и д. Ишманово Глебовского с/с.  
Земельные участки в д. Карабиха Карабихского с/с.  
Земельные участки в д. Шелепино — для строительства жилого дома; Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, д. Карабиха — для индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Телегинский с/с, д. Хомутово — для индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Телегинский с/с, д. Сергеево — для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Толбухинский с/с, с. Толбухино — для индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Курьский с/с, с. Курба — для жилищного строительства и для комплексного жилищного строительства, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельных участков.  
Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, дом 10а.  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, «27» сентября 2010 г. в 10 часов 00 минут.  
С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» августа 2010 г. по «26» сентября 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположенные на территории Ярославской обл., Ярославского р-на:  
Земельные участки в д. Карабиха Карабихского с/с.  
Земельные участки в д. Шелепино и д. Ишманово Глебовского с/с.  
Земельные участки в с. Толбухино Толбухинского с/с.  
Земельные участки в д. Хомутово и д. Сергеево Телегинского с/с.  
Земельные участки в с. Курба, д. Девятово, д. Васильевское Курьского с/с.  
Земельные участки в районе населенных пунктов с. Курба, д. Девятово, д. Васильевское Курьского с/с.  
(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровый инженер ООО «НПП «Коттеж и К», ОГРН 106.760.6020294, e-mail koptev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46.  
В отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения административного здания, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, пос. Ивняки, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются ООО «Сорма», почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ивановский Перевоз, д. 5, тел: 45-36-33  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, 27.09.2010 г. в 10 часов 00 минут.  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 26.08.2010 г. по 26.09.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
1. Земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославском район, Ивняковский с/с, пос. Ивняки.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**КУМИ ИНФОРМИРУЕТ**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на «13» августа 2010 года конкурс по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — газопонижающего шкафа, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношский сельсовет, д. Коргиц, ул. Новый Коргиц, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Соношцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:192701:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Сурицкое, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:03401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:  
На 26 августа 2010 г.  
— д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Мордвинцев Э. В.**);  
— д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Дмитриев М. Ю.**);  
— д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель **Соловьева А. Б.**);  
— пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв. м (заявитель **Мартьянов А. Д.**);  
— пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м (заявитель **Гольшнев Е. В.**);  
— пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м (заявитель **Гольшнев Н. Ю.**).

**Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
27 сентября в 16.00 в Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10-а, актовый зал, состоится собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 766.176.10710160224, находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский район.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
Кадастровым инженером ООО «Согласие» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852) 99-12-18, e-mail: yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 104.760.0011986, директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка для ЛПХ, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, пос. Козьмодемьянск, ул. Запрудная.  
Заказчиком кадастровых работ является Работнов Роман Михайлович.  
В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, пос. Козьмодемьянск, ул. Запрудная.  
Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2.  
Дата проведения: 20 сентября 2010 г. Время проведения с 10.00 до 11.00  
Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Согласие» с 25.08.2010 г. по 20.09.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, т. 99-12-18

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. 2, 3 ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
Извещение о проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельного участка кадастровым инспектором ООО «Согласие» по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел: 99-12-18 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лотовский с/с, д. Федоровское. Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения земельного участка, заказчиком кадастровых работ является: Тимченко Л.М. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит 27 сентября 2010 года в 11 час 00 мин по адресу: Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, ООО «Согласие». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения принимаются с 27 августа по 27 сентября по адресу: 150000 г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел: 99-12-18. При проведении согласования границ земельного участка при себе иметь: документ удостоверяющий личность и документ на права земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровый инженер ООО «НПП «Коттеж и К», ОГРН 106.760.6020294, e-mail koptev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46.  
В отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения административного здания, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, пос. Ивняки, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются ООО «Сорма», почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Ивановский Перевоз, д. 5, тел: 45-36-33  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, 27.09.2010 г. в 10 часов 00 минут.  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 26.08.2010 г. по 26.09.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88.  
Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
1. Земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославском район, Ивняковский с/с, пос. Ивняки.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:068001:218, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:068001:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:068001:149, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства от строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.