



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Ярославского муниципального района

24.03.2009 № 1382

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» постановляю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:767, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 474 735 рублей.
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 23 736 рублей 75 копеек.

3. Сумму задатка – 94 947 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3.1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
А.В.РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.03.2009г. № 1382 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 августа 2009 г. в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д.10 а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна – 1500 кв.м.

Площадь земельного участка – 474 735 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:112101:767.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 474 735 рублей.
Шаг аукциона: 23 736 рубль 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 94 947 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.)

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «24» августа 2009г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «23» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «24» августа 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов,

либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час.00 мин. «25» августа 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» августа 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О., должность для юридического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна, с кадастровым номером 76:17:112101:767.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» июля 2009 года № 28, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятая года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» августа 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, с. Туношна, с кадастровым номером 76:17:112101:767, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2009 № 1382 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2009 № 4201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2009 № 4203 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2009 № 4204 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2009 № 4218 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бuzаркино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.06.2009 № 4372 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.07.2009 № 4867 «Об утверждении комиссии по информационной безопасности в Администрации ЯМР».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.07.2009 № 4811 «О содействии территориальной избирательной комиссии Ярославского района в организации подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления Ярославского муниципального района в 2009 году».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.07.2009 № 4841 «Об отнесении муниципальных учреждений культуры ЯМР к группам по оплате труда руководителей и специалистов».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.07.2009 № 4974 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.05.2009 № 3068 «Об утверждении Порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса».

12. Протокол 25-09/а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта.

13. Протокол 24-09/а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта.

14. Извещение на проведение открытого аукциона № 28-09/а от 23 июля 2009 года на право заключить муниципальный контракт на вторую очередь строительства Центра врача общей практики в п. Заволжье ЯМР.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2 деловой вестник

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п.1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представляем органам местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами _____

Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.08.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028104788800054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – ЮФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексов. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

| | |
|---|---|
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222 | Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222 |
| Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ | Т.Н.Кирсанова |
| М.П. _____ | М.П. _____ |

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2009 № 4201
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ивановский Перевоз Иньковского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 -Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» -

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160501:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иньковский сельсовет, д.Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 221 600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 11 080 рублей;

2.3. Сумму задатка – 44 320 рублей, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В.РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в Ивановский Перевоз Иньковского сельсовета Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.06.2009 № 4201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Ивановский Перевоз Иньковского сельсовета Ярославской области Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иньковском сельсовете, д.Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 августа 2009г. в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10 а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участ находится в Ярославской области, Ярославском районе, Иньковском сельсовете, д.Ивановский Перевоз.

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160501:179.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена или торговый аукцион – 221 600 рублей.

Шаг аукциона – 11 080 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 44 320 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 -Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» -

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Г.Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д.10 а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028104788800054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – ЮФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «24» августа 2009г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие номера, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с пригавками к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 17.30 по рабочим дням, начиная с «23» июля 2009 года. Срок окончания приема заявок «24» августа 2009года.

Одна лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Комиссия) с 9 час.00 мин. «25» августа 2009 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформлены протоколом.

Итоги аукциона подытожат «26» августа в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами _____

Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.08.2009 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028104788800054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – ЮФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п.2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексов. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль, _____, две тысячи девятого года.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 -Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» - и протоколом аукциона от «26» августа 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иньковском сельсовете, д.Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:179, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.1. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участие имеются:

1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.

1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

2.2. При покупке Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

2.4. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

2.5. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д.Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:567.

2.6. Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2.7. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:567.

2.8. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2.9. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

2.10. Начальная цена земельного участка – 346 400 рублей.

2.11. Шаг аукциона: 17 320 рублей.

2.12. Размер задатка для участия в аукционе – 69 280 рублей.

2.13. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 -Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» -

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Г.Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д.10 а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028104788800054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – ЮФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «25» августа 2009г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверя

6 деловой вестник

При этом обязатель: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23-июля 2009 года № 28, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Описание документов в 2 экземплярах с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи _____ года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Ярославской области Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокол аукциона от «25-августа 2009 года № _____ заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв.м из земель категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Курбское сельсовете, с/Курба, с кадастровым номером 76:17:166201-774, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (план) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
- 1.3. На участие имеются: _____
- 1.4. Заявки отсутствуют.
- 1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пеня).
- 2.2. Покупатель обязан: _____
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и иным правовым условиям, которые не должны наносить вред окружающей среде в непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату Объекта путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих права на данный Объект.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителю органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Современно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами _____

Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.08.2009 года № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403281047888000054 в ГРКЦ ЮГ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 766001001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (К/МИМ Администрации ЯМР РО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель

выплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексированной стоимости. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению.
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|------------|
| Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. Э.Зосмердовской, д. 10 | |
| Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т.Н.Кирсанова | |

Администрация Ярославского муниципального района
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.07.2009 № 4867
Об утверждении комиссии по информационной безопасности в Администрации ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ « Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», вступающий в силу с 01 января 2010 года, с целью совершенствования и координации деятельности по информационной безопасности в Администрации Ярославского муниципального района

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по информационной безопасности в Администрации Ярославского муниципального района, утвердить Положение о комиссии по информационной безопасности в Администрации Ярославского муниципального района (приложение 1) и ее состав (приложение 2).
2. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 17.02.2009 № 493 «Об утверждении состава комиссии по информационной безопасности в Администрации ЯМР в новой редакции».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР А.С.Бурова.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 13.07.2009 № 4867

П О Л О Ж Е Н И Е
о комиссии по информационной безопасности в Администрации Ярославского муниципального района

1. Комиссия по информационной безопасности в Администрации Ярославского муниципального района (далее именуется комиссия) создана для организации взаимодействия Администрации ЯМР, государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, общественных организаций по реализации государственных, правых и иных правовых мер, по информационной безопасности, а также направленных на защиту информационных систем муниципального района от несанкционированного воздействия на них.

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и Распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ярославской области, Постановлениями Губернатора области, решениями комиссии по информационной безопасности при Губернаторе Ярославской области, Глав Ярославского муниципального района, решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер. По инициативе и по поручению Главы Ярославского муниципального района, комиссия вносит соответствующие предложения.

4. Основными задачами комиссии являются: -разработка мер по обеспечению реализации на территории Ярославского муниципального района государственной политики в сфере информационной безопасности; -выработка мер по совершенствованию взаимодействия деятельности Администрации Ярославского муниципального района, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных и иных организаций по вопросам защиты информации составляющей государственную и личную тайну, а так же по защите населения от негативного информационного воздействия; -организация работы по подготовке проекта постановления Главы района и решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района по вопросам организации и финансирования работ по защите информации; -создание инфраструктуры для организационно-правового, нормативно-методического и технического обеспечения информационной безопасности Ярославского муниципального района.

5. Для реализации основных задач комиссия осуществляет следующие функции: а) обеспечивает участие заинтересованных органов и учреждений комплексный анализ и прогнозирование угроз информационной безопасности в районе, разработку соответствующих программ и мероприятий по устранению недостатков; б) определяет пути повышения эффективности управления информационной системой, ее совершенствования в соответствии с изменяющимися приоритетами и принимает меры по повышению эффективности контроля за ходом реализации государственных и принимаемых в районе мероприятий и решений в сфере информационной безопасности, определяет возможные угрозы информационным ресурсам и оперативно информирует об этом Главу района; в) вносит Главе Ярославского муниципального района соответствующие предложения по производственному урегулированию информационной безопасности; г) поддерживает предложения о разработке проектных решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района, по вопросам безопасности информационной деятельности органов местного самоуправления; д) заслушивает руководителей структурных подразделений Администрации ЯМР, правозащитных органов, органов местного самоуправления и иных учреждений и организаций района по вопросам, отнесенным к ведению комиссии; е) организует в установленном порядке проведение координационных совещаний, конференций, рабочих встреч, по вопросам информационной безопасности; ж) осуществляет другие функции, вытекающие из задач комиссии.

6. Комиссию возглавляет председатель, который определяет основные направления деятельности комиссии, организует ее работу и ведет заседания комиссии, в его отсутствие – заместитель или по указанию председателя комиссии один из членов комиссии.

7. Председатель комиссии, его заместитель и ее состав утверждаются Главой Ярославского муниципального района.

8. Основной формой работы комиссии являются заседания, проводимые не реже одного раза в полугода. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов и оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 13.07.2009 № 4867

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ в Администрации Ярославского муниципального района

Буров Александр Сергеевич - председатель комиссии, зам. Главы Администрации ЯМР

Овсянникова Светлана Александровна - заместитель председателя комиссии,

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 ИЮЛЯ 2009 Г. №23

наличия: информационно-технического отдела управления делами Администрации ЯМР Корсаков Александр Валентинович - секретарь комиссии, помощник Главы ЯМР Члены комиссии:

Антонова Людмила Владимировна - консультант информационно-технического отдела управления делами Администрации ЯМР

Ковалева Светлана Анатольевна- начальник отдела организационной работы и муниципальной службы управления делами Администрации ЯМР

Орицков Антон Михайлович- начальник правового отдела Администрации ЯМР

Шабуров Юрий Николаевич- начальник отдела по военной и мобилизационной работе, ГО и ЧС Администрации ЯМР

Администрация Ярославского муниципального района
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.07.2009 № 4811
О содействии территориальной избирательной комиссии Ярославского района в организации подготовки и проведения выборов в органы местного самоуправления Ярославского муниципального района в 2009 году

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Законом Ярославской области от 2 февраля 2003 года № 27-З «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать районный штаб по оказанию содействия территориальной избирательной комиссии Ярославского района в организации подготовки и проведения выборов глав поселений ЯМР, депутатов Муниципальных Советов поселений ЯМР и депутатов Муниципального Совета ЯМР в 2009 году и утвердить его состав.
2. Утвердить прилагаемый план организационно-технических мероприятий по организации подготовки и проведения выборов глав поселений ЯМР, депутатов Муниципальных Советов поселений ЯМР и депутатов Муниципального Совета ЯМР в 2009 году.
3. Контроль за исполнением постановления оставлю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А.В.Решатов, Глава Ярославского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации ЯМР от «_» _____ 2009 № _____

СОСТАВ районного штаба по оказанию содействия территориальной избирательной комиссии Ярославского района в организации подготовки и проведения выборов глав поселений ЯМР и депутатов Муниципальных Советов поселений ЯМР и депутатов Муниципального Совета ЯМР в 2009 году

Решатов Андрей Владимирович - начальник районного штаба, Глава Ярославского муниципального района

Буров Александр Сергеевич - заместитель начальника районного штаба, заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района

Шлякова Зоя Петровна- секретарь районного штаба, начальник управления делами Администрации ЯМР

Брункевич Денис Валерьевич - главный редактор МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»

Каюрова Ольга Владимировна - заместитель Главы Администрации ЯМР

Ковалева Светлана Анатольевна - председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района;

Максимов Константин Павлович - главный государственный инспектор по пожарному надзору Ярославского и Некрасовского районов

Нечаев Александр Витальевич - первый заместитель Главы Администрации ЯМР

Новикова Маргарита Константиновна - заместитель начальника управления финансов Администрации ЯМР –начальник отдела финансового контроля

Подвальный Виталий Петрович- директор МУ «Многofункциональный центр развития» ЯМР

Светловский Юрий Евгеньевич - начальник отдела внутренних дел по Ярославскому муниципальному району

Шабалева Людмила Ивановна - начальник управления экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР

Шелкушевич Константин Викторович- директор МУ Ярославского муниципального района «Транспортно-хозяйственное управление»

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации ЯМР от «_» _____ 2009 № _____

П л а н организационно-технических мероприятий по организации подготовки и проведения выборов глав поселений ЯМР и депутатов Муниципальных Советов поселений ЯМР и депутатов Муниципального Совета ЯМР 2009 году

№ п/п Наименование мероприятия Сроки исполнения Ответств.

1. Проведение совещаний по вопросам о ходе подготовки и проведения выборов глав поселений ЯМР, депутатов Муниципальных Советов поселений ЯМР и депутатов Муниципального Совета ЯМР в 2009 году _____ по мере необходимости _____ А.С.Буров

2. Образование избирательных участков _____ не позднее 26.08.2009 _____ А.С.Ковалева

3. Опубликование в газете «Ярославский агрокурьер» сведений об избирательных участках с указанием номеров и границ, мест нахождения участков избирательных участков _____ не позднее 31.08.2009 _____ О.А.Ларкина _____ Д.В.Брункевич

4.Подготовка и передача сведений об избирательных в территориальную избирательную комиссию Ярославского района _____ после назначения дня голосования главы поселений/отдел ЗАГС, ООМС _____

5. Обеспечение территориальной избирательной комиссии Ярославского района помещениями, транспортом, средствами связи и необходимым оборудованием _____ со дня образования избирательных комиссий _____ А.С.Буров, К.В.Шелкушевич

6. Подготовка постановления Администрации ЯМР «О выделении мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов и определении помещений для проведения агитационных публичных мероприятий на территории ЯМР» _____ до 10.08.2009 _____ З.П.Шлякова

7. Выделение специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в помещениях избирательных участков. В случае необходимости предусмотреть возможность установления дополнительного информационных щитов не позднее 10.08.2009 _____ главы поселений _____

8. Рассмотрение заявлений о выделении помещений для проведения встреч зарегистрированных кандидатов с избирателями _____ в течение 3 дней со дня подачи заявления _____ О.А.Ларкина _____

9. Рассмотрение уведомлений организаторов митингов, демонстраций, шествий, связанных с выборами _____ в течение 3 дней со дня получения уведомления _____ А.С.Буров

10. Создание специальных бригад для устранения аварийных ситуаций на избирательных участках _____ сентябрь-октябрь _____ В.П.Подвальный

11.Организация торгового и культурного обслуживания избирателей в день голосования _____ 11.10.2009 _____ Л.И.Шабалева, О.В.Каюрова

12.Принятие в установленном порядке мер по пресечению противоравной агитационной деятельности, а также немедительному информированию территориальной избирательной комиссии Ярославского района о выявленных фактах такой деятельности и принятых мерах _____ постоянно _____ ОВД по ЯМР, прокуратура Ярославского района _____

13.Обеспечение охраны избирательных участков _____ постоянно _____ ОВД по ЯМР _____

14.Обеспечение пожарной безопасности избирательных участков и помещений для голосования _____ постоянно _____ К.П.Максимов _____

15. Предоставление печатной площади для размещения решений территориальной избирательной комиссии Ярославского района в газете «Ярославский агрокурьер» _____ постоянно _____ Д.В.Брункевич, С.А.Ковалева _____

16.Современное размещение информации о ходе выборов на сайте Администрации

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 ИЮЛЯ 2009 Г. №23

ЯМР _____ постоянно _____ З.П.Шлякова, С.А.Ковалева _____

Администрация Ярославского муниципального района
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.07.2009 № 4841
Об отнесении муниципальных учреждений культуры ЯМР к группам по оплате труда руководителей и специалистов

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 09.07.2008 № 338-п «Об оплате труда работников государственных учреждений культуры и искусства и учреждений образования сферы культуры Ярославской области», на основании показателей для отнесения учреждений культуры к группам по оплате труда, утвержденных постановлением Главы Ярославского муниципального района от 26.11.2008 № 3277, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить группы по оплате труда для муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района согласно приложению.

2. Руководителям муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района производить оплату труда руководящих работников и специалистов в соответствии с установленной группой по оплате труда.

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений ЯМР руководствоваться настоящим постановлением при оплате труда руководителей и специалистов в соответствии с установленной группой оплаты труда.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР Е.Б.Волкову.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

Приложение к постановлению Администрации ЯМР от 13.07.2009 № 4841

Группы по оплате труда муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района на 2009 год

| | |
|---|-------|
| 1. МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР | 1 |
| 2.МУК «Центральная библиотека» ЯМР | 2 |
| 3. МУ Ивановский культурно-спортивный центр | 1 |
| 4.МУ Курзенкинский культурно-спортивный центр | 1 |
| 5. МУ Красоткацкий культурно-спортивный центр | 2 |
| 6. МУ Леснополюцкий культурно-спортивный центр | 1 |
| 7. МУ Михайловский культурно-спортивный центр | 1 |
| 8. МУ Туюношский культурно-спортивный центр | 1 |
| М.П. _____ | _____ |

Администрация Ярославского муниципального района
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2009 № 4974
О внесении изменений в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района

На основании протестов прокуратуры Ярославского района от 27.05.2009 № 141ж-2009 на постановление Главы Ярославского муниципального района от 16.04.2008 № 680 «Об утверждении положения о порядке предоставления земельных участков, прошедших исходно-разрешительную документацию для проектирования и строительства на территории Ярославского муниципального района», от 29.06.2009 № 142ж-2009 на постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.06.2008 № 3474 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 04.06.2008 № 3474: 1.1. В пункте 3.3. Положения слова «К заявлению прилагаются картографический материал и заключение администрации сельского (городского) поселения о возможном предоставлении земельного участка для строительства» исключить.
- 1.2. В пункте 5.2. Положения слова «картографический материал» исключить.
2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

Администрация Ярославского муниципального района
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.05.2009 № 3068
Об утверждении Порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь приказами №8-ФЗ и приказами Министерства развития Российской Федерации от 10.10.2007 №101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса», от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и постановлении Главы Ярославского муниципального района от 10.10.2007 № 101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования производственных программ организаций коммунального комплекса.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР О.А.Ларкина.

4.Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации ЯМР от _ № _____

ПОРЯДОК согласования производственных программ организаций коммунального комплекса

1. Общие положения

- 1.1. Порядок согласования производственных программ организаций коммунального комплекса Ярославского муниципального района (далее Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее Федеральный закон № 210-ФЗ) и приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №101 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса», от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и постановлении администрации коммунального комплекса по обеспечению коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее ОКК);

- 1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке: - *организация коммунального комплекса* - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее ОКК);

- 1.3. Организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее ОКК);

- 1.4. Предоставление коммунальных услуг - предоставление коммунальных услуг (тарифов) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- 1.5. *объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг)* - изменение законодательства Российской Федерации, рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающие размеры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также изменение иных условий, определяемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- 1.6. *предельные индексы* – устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации и (или) по муниципальным образованиям на очередной финансовый год,

выраженные в процентах индексы максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, действующих на конец текущего финансового года;

- 1.7. *финансовые потребности организации коммунального комплекса* – расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса, по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры;

- 1.8. *орган регулирования* – районная комиссия по регулированию цен (тарифов) и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- 1.9. *мониторинг выполнения производственной программы*- периодический сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственной программой, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

- 1.3. Целями разработки производственных программ ОКК являются: - обеспечение обеспечения прогнозируемого объема и качества производимых ОКК товаров (оказываемых услуг);

- планирование мероприятий по повышению эффективности деятельности ОКК;
- формирование финансовых потребностей, необходимых для реализации производственных программ;

- расчет тарифов на товары и услуги ОКК.

- 1.4. Обеспечение обеспечения прогнозируемого объема и качества производимых ОКК товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями организаций коммунального комплекса.

- 1.5. План мероприятий по повышению эффективности деятельности ОКК, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.</

ПРОТОКОЛ № 24-09/а
открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10 а, малый зал
20 июля 2009 года
Время начала аукциона: 14 часов 00 минут 20 июля 2009 года.
Время окончания аукциона: 14 часов 15 минут 20 июля 2009 года.
1. Уполномоченный орган: администрация Ярославского муниципального района.
2. Заказчик: муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.
3. Наименование предмета открытого аукциона: оказание услуг по обеспечению населения Ярославского муниципального района твердым топливом (уголь) в 2009 году.

Извещение № 24-09/а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер», № 23, от 18.06.2009г. и размещено на официальном сайте правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamо.adm.yar.ru, 18.06.2009г.

4. Состав аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна - председатель комиссии, Подвальный Виталий Петрович, Одинцов Антон Михайлович, Татарин Максим Викторович, Шугаев Денис Валерьевич.

5. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.
6. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ОАО «ЖКХ Заволжье»
2. ОАО «Ярославское топливное предприятие»

7. На процедуру проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа

1. ОАО «ЖКХ Заволжье»
2. ОАО «Ярославское топливное предприятие»

8. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 3 372 193 руб. 20 коп. (три миллиона триста семьдесят две тысячи сто девяносто три руб. 20 коп.).

9. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ОАО «Ярославское топливное предприятие», цена 2 259 369,44 (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят девять руб. 44 коп.).

10. Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ОАО «ЖКХ Заволжье», цена 2 276 230,41 (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч триста тридцать руб. 41 коп.).

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта признан: ОАО «Ярославское топливное предприятие»

ИНН 7603030992 КПП 760301001, адрес: 150020 г. Ярославль, проезд Домостроителей, д.2, тел./факс 8(4852) 24-01-87/24-01-67 адрес электронной почты (e-mail): yarlor@yarnet.ru

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, которые составляются путем включения цены контрактов, предложенных победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamо.adm.yar.ru.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи:
Председатель аукционной комиссии: Шабалева Людмила Ивановна.
Члены аукционной комиссии:
Подвальный Виталий Петрович, Одинцов Антон Михайлович, Татарин Максим Викторович, Шугаев Денис Валерьевич.
От уполномоченного органа:
Решатов Андрей Владимирович.

Извещение на проведение открытого аукциона № 28-09/а
от 23 июля 2009 года
на право заключить муниципальный контракт на вторую очередь
строительства Центра врача общей практики в п. Заволжье ЯМР

Заказчик:
Наименование: муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

Место нахождения: 150001 г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12.
Почтовый адрес: 150001 г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12.

Адрес электронной почты: kcia-yamo@yandex.ru.
Номер контактного телефона: (4852)42-96-71, 72-61-16
Беркович Сергей Григорьевич.

Уполномоченный орган:
Наименование: администрация Ярославского муниципального района ЯО.
Место нахождения: 150003 г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10 а.
Почтовый адрес: 150003 г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10 а.
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com
Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Зобничева Ирина Геннадьевна.
Предмет муниципального контракта: вторая очередь строительства Центра врача общей практики в п. Заволжье ЯМР.

Краткая характеристика и объем выполняемых работ: перечень, объем и характеристика, сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» размещенной на официальном сайте документации об аукционе.

Место выполнения работ: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье.
Начальная (максимальная) цена контракта: 2 480 025 руб. 86 коп. (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч двадцать пять руб. 86 коп.)

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: аукционная документация предоставляется Уполномоченным органом на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух дней с момента предоставления указанного заявления (при себе иметь электронный носитель), с 24 июля 2009г. по 13 августа 2009г. в рабочее время с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 14.00 часов (время московское), кроме выходных и праздничных дней по адресу: 150003 город Ярославль, ул. Советская, д. 78 а, кабинет 309, до момента начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, т.е. до 14.00 13 августа 2009г.

Официальный сайт (на котором размещена аукционная документация): yamо.adm.yar.ru

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление аукционной документации: аукционная документация предоставляется бесплатно.

Место, дата и время проведения аукциона: город Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10 а, малый зал администрации, 18 августа 2009г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области информирует о наличии следующих невостробованных земельных долей на территории Ярославского муниципального района Ярославской области.

Собственники невостробованных земельных долей в течение 30 дней со дня опубликования объявления могут заявить о своем желании воспользоваться правами участников долевой собственности.

Лица, указанные в списке не распорядившихся долями, которые на момент опубликования списков распорядились принадлежащими им земельными долями,

Участники долевой собственности, не воспользовавшие свои земельные доли: В границах земель ООО «Карабиха»

| | | | | |
|----------------|------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| По 1/297 доли: | 58. | Лескин Алексей Геннадьевич | 120. | Сыч Андрей Владимирович |
| 1. | 59. | Лузина Валентина Николаевна | 121. | Реница Алла Викторовна |
| 2. | 60. | Лузин Юрий Ильич | 122. | Фомичева Ирина Борисовна |
| 3. | 61. | Ляхович Нина Семёновна | | |
| 4. | 62. | Лескин Геннадий Фёдорович | В границах земель АПК «Туношна» | |
| 5. | 63. | Максимычев Владимир Васильевич | По 1/781 доли: | |
| 6. | 64. | Мочалов Александр Павлович | 1. | Балакина Таисья Яковлевна |
| 7. | 65. | Меньков Александр Алексеевич | 2. | Балуева Р.М. |
| 8. | 66. | Машковцев Александр Михайлович | 3. | Батова Манефа Ивановна |
| 9. | 67. | Мамкин Валентин Иванович | 4. | Бобкова Вера Николаевна |
| 10. | 68. | Мартюкова Анастасия Алексеевна | 5. | Болотнева Ольга Юрьевна |
| 11. | 69. | Мухарев Виктор Александрович | 6. | Брянцева А.И. |
| 12. | 70. | Мурашова Мария Николаевна | 7. | Бурова А.А. |
| 13. | 71. | Мамкина Нина Павловна | 8. | Бутыленко Александр Викторович |
| 14. | 72. | Мироньчева Ольга Ивановна | 9. | Волкова Валентина Михайловна |
| 15. | 73. | Маркова Нина Ивановна | 10. | Волохова Екатерина Андреевна |
| 16. | 74. | Мальшко Виктор Борисович | 11. | Воробьева М. А. |
| 17. | 75. | Маслов Сергей Григорьевич | 12. | Гаршин Александр Алексеевич |
| 18. | 76. | Назарова Марина Евгеньевна | 13. | Герасимова Н.Г. |
| 19. | 77. | Носова Валентина Сергеевна | 14. | Горяинов Евгений Вячеславович |
| 20. | 78. | Николаева Нина Юрьевна | 15. | Дорноступ Ольга Фёдоровна |
| 21. | 79. | Озерова Александра Константиновна | 16. | Елизарова Клавдия Ивановна |
| 22. | 80. | Павлов Петр Филиппович | 17. | Ермаков Николай Вячеславович |
| 23. | 81. | Пяткин Николай Николаевич | 18. | Ерохина Е. В. |
| 24. | 82. | Позднякова Юлия Николаевна | 19. | Жаренов Борис Иванович |
| 25. | 83. | Полугалова Екатерина Николаевна | 20. | Закорова Оксана Надировна |
| 26. | 84. | Пелевина Павла Ивановна | 21. | Зиньцова Мария Николаевна |
| 27. | 85. | Пестов Николай Владимирович | 22. | Канатьева Н.Н. |
| 28. | 86. | Поздняков Валентин Михайлович | 23. | Канатьева Н.Н. |
| 29. | 87. | Петухова Надежда Алексеевна | 24. | Караваев Александр Федорович |
| 30. | 88. | Петухов Сергей Николаевич | 25. | Климова Софья Николаевна |
| 31. | 89. | Пискунова Екатерина Константиновна | 26. | Ковалева Наталья Анатольевна |
| 32. | 90. | Пухов Анатолий Анатольевич | 27. | Колтунова А.А. |
| 33. | 91. | Румянцова Ирина Александровна | 28. | Кривобок Станислав Павлович |
| 34. | 92. | Синицина Александра Васильевна | 29. | Кузнецова Маргарита Сергеевна |
| 35. | 93. | Синицин Николай Степанович | 30. | Кукушкина Ольга Петровна |
| 36. | 94. | Смирнова Мария Алексеевна | 31. | Куликова Н. В. |
| 37. | 95. | Сурина Ксения Ивановна | 32. | Майорова М. Я. |
| 38. | 96. | Солкина Людмила Владимировна | 33. | Масленников А. В. |
| 39. | 97. | Смирнов Андрей Анатольевич | 34. | Матвеева Е. И. |
| 40. | 98. | Смирнов Александр Иванович | 35. | Одинцова В. А. |
| 41. | 99. | Сажина Анна Фёдоровна | 36. | Оралова А. И. |
| 42. | 100. | Сидорова Александра Ивановна | 37. | Ощепкова Н. П. |
| 43. | 101. | Тарасова Ольга Дмитриевна | 38. | Павлинов А. И. |
| 44. | 102. | Терников Владимир Викторович | 39. | Панова Елена Матвеевна |
| 45. | 103. | Федорова Татьяна Алексеевна | 40. | Ползиков Иван Васильевич |
| 46. | 104. | Федоров Николай Владимирович | 41. | Попов Анатолий Владимирович |
| 47. | 105. | Характеров Валентин Федорович | 42. | Попова З.Н. |
| 48. | 106. | Хорхорина Антонина Николаевна | 43. | Прохоров А.В. |
| 49. | 107. | Хадьчкин Геннадий Анатольевич | 44. | Прохорова Е. Я. |
| 50. | 108. | Шалаев Иван Павлович | 45. | Рогозина А. Н. |
| 51. | 109. | Шалаев Александр Алексеевич | 46. | Рубан Нина Владимировна |
| 52. | 110. | Шустров Михаил Александрович | 47. | Рузин Исая Васильевич |
| 53. | 111. | Шилова Глафира Ивановна | 48. | Сакова Н. И. |
| 54. | 112. | Шашкова Лидия Федоровна | 49. | Салов Александр Юрьевич |
| 55. | 113. | Шараев Александр Борисович | 50. | Сахаров Иван Александрович |
| 56. | 114. | Яковлев Александр Николаевич | 51. | Сахарова Елизавета Федоровна |
| 57. | 115. | Башкиров Валентин Аркадьевич | 52. | Сидорова К. И. |
| | 116. | Волкова Светлана Александровна | 53. | Солин Николай Николаевич |
| | 117. | Кузьмина Ираида Петровна | 54. | Сорокина М. А. |
| | 118. | Кряквин Анатолий Иванович | 55. | Титова В. К. |
| | 119. | Мулкманова Галина Николаевна | 56. | Чавчин Виктор Павлович |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, дом 2, ОГРН 1027601595053. e-mail: info@yar-limb.ru, тел. /факс (4852) 725446
В отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17:000000:106 для сельскохозяйственного использования, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, в р-не д. Коломино, в р-не д. Полтево, в р-не д. Козлятево, в р-не д. Петрово, в р-не д. Ново, в р-не д. Погорелки, в р-не д. Ильинское, в р-не д. Анферове, в р-не д. Кудрево выполняются кадастровые работы по выделу в счёт доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Заказчиком кадастровых работ является Дрожжина Надежда Ивановна, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий, д.17, кв.10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Спас-Виталий, д.2, здание конторы, 24 августа 2009 г. в 11 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2.

Возражения по проекту межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 июля 2009 г. по 24 августа 2009 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: ОАО «МРСК Центра», ЛПХ землепользователей вышеуказанных населенных пунктов и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом сообщает, что в соответствии с п.3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», в связи с обнаружившейся технической ошибкой в аукционной документации аукцион по продаже земельного участка площадью 1292 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:36, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, участок № 32, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, назначенный на 21.07.2009 года, отменяется.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 13 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1391 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131301:34, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношненский сельсовет, д. Образцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Лымаревым Олегом Валерьевичем по начальной цене земельного участка – 139 159 (Сто тридцать девять тысяч сто пятьдесят девять) рублей.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 13 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1115 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151301:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, п.Речной, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Камаловым Ильдаром Маратовичем (продажная цена, установленная торгами, — 367 400 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей).

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 14 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:141101:23, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д.Петровское, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Потоловым Тарасом Игоревичем по начальной цене земельного участка – 106 400 (Сто шесть тысяч четыреста) рублей.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 14 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:12, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п.Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 15 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютковский сельсовет, д.Шипцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признается не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Кустовой Марией Юрьевной по начальной цене земельного участка – 141 700 (Сто сорок одна тысяча семьсот) рублей.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 15 июля 2009 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 3000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д.Кузнечика, с кадастровым номером 76:17:021301:54, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В.ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.