



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 28 (10084)
15 апреля 2021 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
fb.me/yaragrocourier

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2021

№832

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 14.10.2019 № 1874
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМР НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» Администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Энергосбережение на территории ЯМР на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.10.2019 № 1874, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.04.2021 № 832

ИЗМЕНЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2020-2022 ГОДЫ»

1) В разделе 1. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40
	Внебюджетные источники	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39
	Итого по программе	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79

2) Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)		
		в том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40
Внебюджетные источники	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39
Итого по программе	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79

3) Раздел 5. «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Ед. изм.	Плановое значение	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
							всего	2020	2021	2022
Цель: повышение эффективности использования энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе.										
Задача 1. Обеспечение экономии топливно-энергетических ресурсов в коммунальном хозяйстве										
1.1	Проведение энергетических обследований	кол-во мероприятий	1	2020	ОАО ЖКХ «Заволжье»	внебюджетные источники	500,00	500,00	0,00	0,00
			0	2021						
			0	2022						
1.2	Очистка внутренних и наружных поверхностей котлагревателей	кол-во котлов	4	2020	ОАО ЖКХ «Заволжье»	внебюджетные источники	750,00	250,00	250,00	250,00
			4	2021						
			4	2022						
1.3	Режимно-наладочные работы по оптимизации процессов горения	кол-во котлов	4	2020	ОАО ЖКХ «Заволжье»	внебюджетные источники	750,00	250,00	250,00	250,00
			4	2021						
			4	2022						
1.4	Использование при ремонте тепловых сетей теплоизо-ляционных материалов с высокими эффективными теплоизоляцион-ными свойствами	м.	1000	2020	ОАО ЖКХ «Заволжье»	внебюджетные источники	8436,12	2828,84	2829,89	2777,39
			1008	2021						
			990	2022						

Итого по задаче 1:			10436,12	3828,84	3329,89	3277,39
в том числе:						
- федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники			10436,12	3828,84	3329,89	3277,39

Задача 2. Энергоэффективность в бюджетной сфере и в коммунальном хозяйстве.

2.1. Обеспечение экономии топливно-энергетических ресурсов в бюджетной сфере (ежегодное снижение объема ТЭР не менее чем на три процента)

2.1.1	Установка приборов учета в учреждениях бюджетной сферы	кол-во	0	2020	УО	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			0	2021						
			0	2022						
2.1.2	Установка телеметрических систем учета в учреждениях бюджетной сферы	кол-во	0	2020	УО	районный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
			0	2021						
			0	2022						
2.1.3	Заключение энергосервисных контрактов	кол-во	0	2020	УО	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
			0	2021						
			0	2022						
2.1.4	Принятие прог-рам энергосбережения во всех бюджетных учреждениях района	кол-во	0	2020	УО, ОМСУ					
			0	2021						
			0	2022						
Итого по 2.1							0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе										
- федеральный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники							0,00	0,00	0,00	0,00

2.2. Энергоэффективность в коммунальном хозяйстве

2.2.1	Актуализация схем теплоснабжения Ярославского муниципального района	единиц	1	2020	МКУ «МФЦР»	районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40
			1	2021						
			1	2022						
Итого по 2 задаче							501,73	98,79	245,54	157,40
в том числе										
- федеральный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет							501,73	98,79	245,54	157,40
- внебюджетные источники							0,00	0,00	0,00	0,00

Задача 3. Энергоэффективность в жилищном фонде

3.1	Организация работы по определению класса энергоэффективности жилых домов	кол-во	19	2020	УК					
			13	2021						
			12	2022						
3.2	Выполнение требований по внесению предложений собственникам квартир в МКД о проведении энергосберегающих мероприятий со стороны организаций, осуществляющих управление МКД	%	100	2020	УК	внебюджетные источники	50,00	50,00	0,00	0,00
			100	2021						
			100	2022						
3.3	Установка общедомовых приборов учета тепла в МКД	кол-во	3	2020	УК	внебюджетные источники	18,00	18,00	0,00	0,00
			0	2021						
			0	2022						
Итого по задаче 3:							68,00	68,00	0,00	0,00
в том числе										
- федеральный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет							0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники							68,00	68,00	0,00	0,00

Задача 4. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышение квалификации и подготовка специалистов в сфере энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов

4.1	Участие в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению	человек		2020	МКУ «МФЦР», УО, сельские поселения, УК, РСО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2021						
				2022						
4.2	Размещение информации об энергосбережении в средствах массовой информации	кол-во		2020	МКУ «МФЦР», УО, сельские поселения, УК, РСО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2021						
				2022						
Итого по задаче 4:						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе										
- федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники										
Задача 5. Наполнение и сопровождение информационных систем в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности										
5.1	Предоставление в ГИС «Энергоэффективность» достоверных энергетических деклараций бюджетными учреждениями	%		100	ОМСУ, УО					
				2020						
				2021						
Итого по задаче 5:										
в том числе										
- федеральный бюджет										
- областной бюджет										
- районный бюджет										
- внебюджетные источники										
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:						11005,85	3995,63	3575,43	3434,79	
- федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	
- областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	
- районный бюджет						501,73	98,79	245,54	157,40	
- внебюджетные источники						10504,12	3896,84	3329,89	3277,39	

2) Раздел 5. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2020-2022 годы»	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79
- районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40
- бюджет поселений	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39
Итого по муниципальной программе	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79
- районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40
- бюджет поселений	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
- федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
- внебюджетные источники	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№820

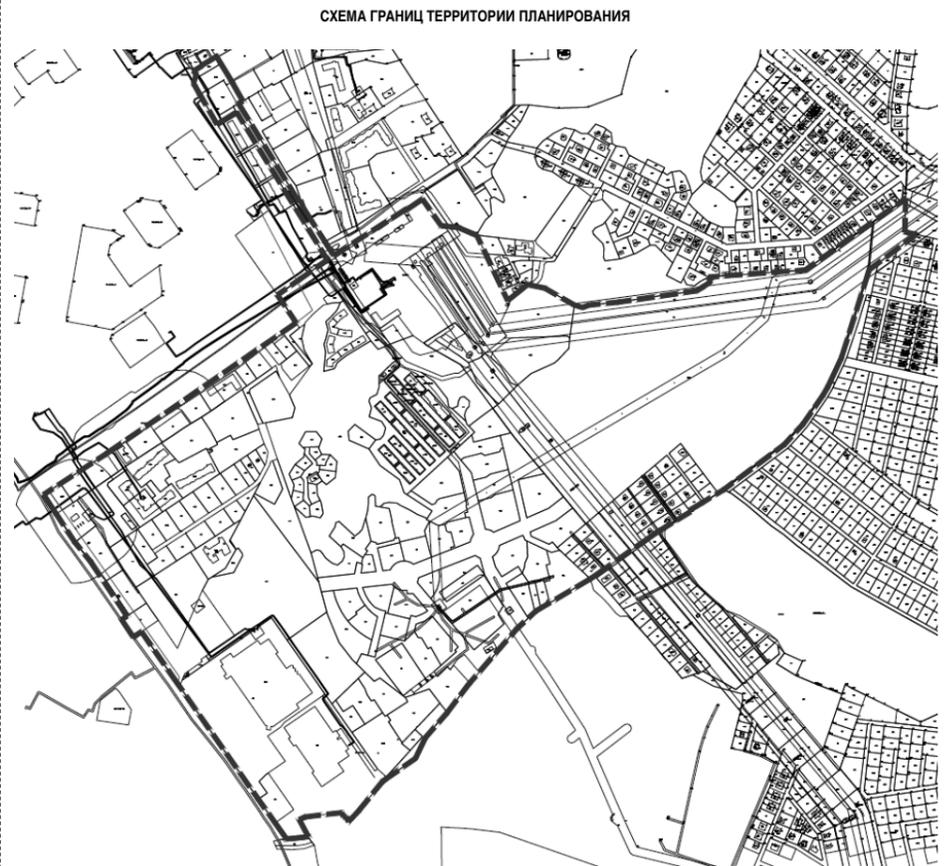
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 07.10.2020 № 1707 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОС. КРАСНЫЙ БОР ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Внести в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 07.10.2020 № 1707 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории пос. Красный Бор Ярославского муниципального района Ярославской области» следующее изменение, изложить приложение 1 к постановлению «Схема границ территории планирования» в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2021 № 820АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№835

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 11.10.2019 № 1860 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» НА 2020-2022 ГОДЫ»

- В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:
- Внести изменения в муниципальную целевую программу «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.10.2019 № 1860, согласно приложению.
 - Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 - Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

4) Раздел 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Наименование ресурсов	Единица измерения	Всего	2020 год	2021 год	2022 год
Финансовые ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79
- федеральный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
- районный бюджет	тыс. руб.	501,73	98,79	245,54	157,40
- внебюджетные источники	тыс. руб.	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

№831

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 14.10.2019 № 1875 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Внести изменения в муниципальную программу «Энергоэффективность в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.10.2019 № 1875, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.04.2021 № 831ИЗМЕНЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
НА 2020-2022 ГОДЫ»

1) В разделе 1. «Паспорт муниципальной программы Ярославского муниципального района» строку «Объемы финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации, тыс.руб.» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе по годам			
		всего	2020	2021	2022
			2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
Районный бюджет	501,73	98,79	245,54	157,40	
Внебюджетные источники	10504,12	3896,84	3329,89	3277,39	
Итого по программе	11005,85	3995,63	3575,43	3434,79	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2021 № 835

**ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» НА 2020-2022 ГОДЫ**

1) В разделе 1. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2020	2021	2022
	Федеральный бюджет	36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20
	Областной бюджет	134 297,40	89 625,75	33 767,64	10 904,01
	Местный бюджет	117 625,96	45 045,43	44 308,26	28 272,26
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	288 810,57	137 254,40	82 898,70	68 657,47

2) Раздел 2. «Общая потребность в ресурсах» изложить в следующей редакции:
2. Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность			
		всего	в том числе по годам		
			2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6
Финансовые ресурсы	тыс. руб.	288 810,57	137 254,40	82 898,70	68 657,47
- федеральный бюджет	тыс. руб.	36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20
- областной бюджет	тыс. руб.	134 297,40	89 625,75	33 767,64	10 904,01
- местный бюджет	тыс. руб.	117 625,96	45 045,43	44 308,26	28 272,26
- внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

3) Раздел 5. «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
Цель: Улучшение жилищных условий населения Ярославского муниципального района путем газификации и повышения уровня теплоснабжения. Обеспечение эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг.								
Задача 1. Повышение уровня газификации и теплоснабжения населенных пунктов Ярославского муниципального района.								
Подзадача 1.1 Газоснабжение								
1.1.1	Строительство распределительных газовых сетей по с. Григорьевское, д. Некрасово, д. Щеглевское, д. Хабарово Некрасовское сп	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	22 362,50	11 689,00	10 673,50	
				Местный бюджет	9 551,49	3 122,06	6 429,43	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.2	Строительство газопровода в д. Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	1 000,00		1 000,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.3	Строительство газопровода высокого и среднего давления в д. Красный Бор Ярославского муниципального района	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	248,56	188,56	60,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.4	Строительство распределительного газопровода д. Семеновское и ст. Коченятино Заволжское сп ЯМР	2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	2 031,00		2 031,00	
				Местный бюджет	607,68		607,68	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.5	Межпоселковый газопровод от места врезки до д. Юрмино, д. Василево и д. Сереневе ЯМР Ярославской области, распределительный газопровод	2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.6	Строительство газопровода высокого и среднего давления в д. Почаево Кузнецкинское сп	2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.7	Строительство распределительного газопровода д. Ново Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	2 583,22	2 583,22		
				Областной бюджет	1 055,12	1 055,12		
				Местный бюджет	397,50	288,87	108,64	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.8	Строительство распределительного газопровода д. Корюково Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	990,00	990,00		
				Внебюджетные источники	0,00			

1.1.9	Газопровод в с. Сопелки, Туношненского сельского поселения Ярославского МР	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.10	Газопровод в д. Глебовское Ярославского МР	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	1 582,94	1 582,94		
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.11	Газопровод к жилым домам по ул. Московское шоссе в д. Карабиха ЯМР	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	380,19	6,00	374,19	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.12	Сеть газораспределения для жилых домов в с. Андронки Кузнецкинское сельского поселения Ярославского муниципального района	2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	34 304,00	4 822,80	29 481,20	
				Областной бюджет	12 873,88	1 969,88	10 904,01	
				Местный бюджет	686,77	336,77	350,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.13	Газопровод в с. Спас-Виталий Ярославского МР	2021-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	1 214,51		1 214,51	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.14	Газопроводы к МКД п. Козьмодемьянск Курбское сп	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	108,99	108,99		
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.15	Распределительный газопровод в д. Меленки Курбское сп	2021-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.16	Распределительный газопровод д. Боровая Карабихское сп	2021-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.17	Газопровод д. Климовское Карабихское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.18	Распределительный газопровод в с. Михайловское и с. Новленское Курбское сп	2021-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.19	Газопровод в д. Орлово Туношненское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.20	Газопровод в д. Селифонтово Карабихское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.21	Газопровод д. Девятково Курбское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.22	Газопровод с. Васильевское Курбское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.23	Распределительный газопровод в д. Ярцево Туношненское сп	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.24	Строительство газопровода высокого давления с. Туношна - д. Воробино Туношненское СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	247,90	247,90		
				Внебюджетные источники	0,00			

1.1.25	Строительство распределительных газовых сетей с. Курба Курбского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	1 219,05	1 219,05		
				Местный бюджет	623,30	353,30	270,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.26	Строительство распределительных газовых сетей д. Иванничево Курбского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	208,05	96,93	111,12	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.27	Перевод жилых домов на природный газ с. Курба Курбского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.28	Газопровод к д. Кормилицино, д. Комарово (II этап д.Газопровод д. Кормилицино, д. Ершово, д. Ноготино, д. Комарово) Карабихское СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	13 561,59	13 561,59		
				Местный бюджет	319,63	46,00	273,63	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.29	Газопровод в д. Бутрево Кузничинского СП	2020-2021	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.30	Сети газораспределения в д. Глебовское Кузничинского СП	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	2 000,00		2 000,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.31	Содержание газопроводов	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	1 500,00		1 500,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.1.32	Прочие расходы на реализацию мероприятий по строительству объектов газификации (государственная оплата сервитутов)	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	232,00	156,00	76,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по подзадаче 1.1 в том числе				111 889,87	37 632,30	31 872,37	42 385,21	
- федеральный бюджет				36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20	
-областной бюджет				53 103,13	27 524,33	14 674,38	10 904,01	
- местный бюджет				21 899,51	7 524,33	12 375,19	2 000,00	
- внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
Подзадача 1.2. Строительство новых и модернизация существующих котельных								
1.2.1	Строительство блочно-модульной газовой котельной в с. Курба Курбского сельского поселения Ярославского МР (в том числе проектные работы)	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	52 538,26	33 445,00	19 093,26	
				Местный бюджет	3 128,85	2 553,42	575,42	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.2.2	Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Иванничево Курбского сельского поселения Ярославского МР (в том числе проектные работы)	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	28 064,00	28 064,00		
				Местный бюджет	2 520,25	2 223,18	297,07	
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по подзадаче 1.2 в том числе				86 251,36	66 285,60	19 965,76	0,00	
- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет				80 602,26	61 509,00	19 093,26	0,00	
- местный бюджет				5 649,10	4 776,60	872,50	0,00	
- внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по задаче 1, в том числе:				198 141,22	103 917,90	51 838,12	42 385,21	
-федеральный бюджет				36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20	
-областной бюджет				133 705,40	89 033,75	33 767,64	10 904,01	
-местный бюджет				27 548,61	12 300,93	13 247,68	2 000,00	
-внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 2. Обеспечение предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг населению Ярославского муниципального района								
2.1	Обеспечение деятельности по отрасли «Жилищно-коммунального хозяйства»	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	77 707,63	25 769,54	27 165,83	24 772,26
				Внебюджетные источники	0,00			

2.2	Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	7 707,68	2 545,18	3 662,50	1 500,00
				Внебюджетные источники	0,00			
2.3	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	462,04	229,78	232,25	
				Внебюджетные источники	0,00			
2.4	Ремонт жилых помещений отдельных категорий граждан	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	592,00	592,00		
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
2.5	Субсидии на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы ЯМР	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	4 200,00	4 200,00		
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по задаче 2, в том числе:				90 669,35	33 336,50	31 060,58	26 272,26	
- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет				592,00	592,00	0,00	0,00	
- местный бюджет				90 077,35	32 744,50	31 060,58	26 272,26	
- внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:				288 810,57	137 254,40	82 898,70	68 657,47	
- федеральный бюджет				36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20	
-областной бюджет				134 297,40	89 625,75	33 767,64	10 904,01	
- местный бюджет				117 625,96	45 045,43	44 308,26	28 272,26	
- внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	

4) Раздел 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

6.Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Всего	2020	2021	2022
Финансовые ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	288 810,57	137 254,40	82 898,70	68 657,47
- федеральный бюджет	тыс. руб.	36 887,22	2 583,22	4 822,80	29 481,20
- областной бюджет	тыс. руб.	134 297,40	89 625,75	33 767,64	10 904,01
- местный бюджет	тыс. руб.	117 625,96	45 045,43	44 308,26	28 272,26
- внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№836

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 11.10.2019 № 1862
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД» НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация района постановляет:

- Внести изменения в муниципальную целевую программу «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на территории Ярославского муниципального района на 2020-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.10.2019 № 1862, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2021 № 836

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД»
НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2020-2022 ГОДЫ»

1) В разделе 1. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
Областной бюджет	7 670,54	7 670,54	0,00	0,00	
Местный бюджет	8 383,77	3 370,07	2 843,70	2 170,00	
ИТОГО	16 054,31	11 040,61	2 843,70	2 170,00	

2) Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	Общий объем финансирования тыс. руб.	в том числе по годам, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	7 670,54	7 670,54	0,00	0,00
Местный бюджет	8 383,77	3 370,07	2 843,70	2 170,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	16 054,31	11 040,61	2 843,70	2 170,00

3) Раздел 5. «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
Цель: Доведение водоснабжения населения и очистки сточных вод до установленных санитарно-гигиенических требований								
Задача 1. Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения.								
1.1.	Станция водоподготовки в с. Туношна Туношенского СП	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	463,79	305,86	157,93	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.2.	Станция водоподготовки п. Туношна городок-26 Туношенского СП	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.3.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в д. Григорьевское Заволжского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.4.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в д. Глебовское Кузнецкинского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
1.5.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации п. Михайловский Некрасовского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	489,34	189,34	300,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.6.	Стация водоочистки (обезжелезивания) и насосная станция второго подъема с закольцовкой наружных сетей водопровода в рабочем поселке Красные Ткачи Ярославского муниципального района. Водоснабжение р.п. Красные Ткачи 2 этап	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	70,00	70,00		
				Внебюджетные источники	0,00			
1.7.	Сети бытовой канализации п. Красный Бор (2 этап) Заволжского СП	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	7 670,54	7 670,54		
				Местный бюджет	924,82	892,87	31,95	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.8.	Кадастровые работы по объектам водоснабжения и водоотведения	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	95,00	50,00	45,00	
				Внебюджетные источники	0,00			
1.9.	Проектные работы по объектам водоснабжения и водоотведения	2020	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	588,82	450,00	138,82	
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по задаче 1, в том числе:					10 302,31	9 628,61	673,70	0,00
-федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
-областной бюджет					7 670,54	7 670,54	0,00	0,00
-местный бюджет					2 631,77	1 958,07	673,70	0,00
-внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 2. Строительство и реконструкция шахтных колодцев								
2.1.	Строительство и реконструкция шахтных колодцев	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	5 752,00	1 412,00	2 170,00	2 170,00
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по задаче 2, в том числе:					5 752,00	1 412,00	2 170,00	2 170,00
-федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
-областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
-местный бюджет					5 752,00	1 412,00	2 170,00	2 170,00

-внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 3. Региональный проект «Оздоровление Волги»								
3.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в с. Туношна Туношенского СП	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
3.2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в п. Туношна-городок 26 Туношенского СП	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
3.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в д. Мокеевское Туношенского СП	2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет	0,00			
				Областной бюджет	0,00			
				Местный бюджет	0,00			
				Внебюджетные источники	0,00			
Итого по задаче 3, в том числе:				0,00	0,00	0,00	0,00	
-федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-местный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:				16 054,31	11 040,61	2 843,70	2 170,00	
- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет				7 670,54	7 670,54	0,00	0,00	
- местный бюджет				8 383,77	3 370,07	2 843,70	2 170,00	
- внебюджетные источники				0,00	0,00	0,00	0,00	

4) Раздел 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Наименование ресурсов	Единица измерения	Всего	2020 год	2021 год	2020 год
Финансовые ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	16 054,31	11 040,61	2 843,70	2 170,00
- федеральный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет	тыс. руб.	7 670,54	7 670,54	0,00	0,00
- местный бюджет	тыс. руб.	8 383,77	3 370,07	2 843,70	2 170,00
внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№837

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 11.10.2019 № 1863
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОХРАННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Внести изменения в муниципальную целевую программу «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района» на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.10.2019 № 1863, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.04.2021 № 837

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ
«СОХРАННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» НА 2020-2022 ГОДЫ

1) В разделе 1. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
		всего	в том числе по годам		
			2020	2021	2022
Источники финансирования Федеральный бюджет	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
	Областной бюджет	208 655,60	89 132,34	54 761,63	64 761,63
	Местный бюджет	58 955,34	19 025,76	25 899,58	14 030,00
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	267 610,94	108 158,10	80 661,21	78 791,63

2) Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	Общий объем финансирования тыс. руб.	в том числе по годам, тыс. руб.		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	208 655,60	89 132,34	54 761,63	64 761,63
Местный бюджет	58 955,34	19 025,76	25 899,58	14 030,00

Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	267 610,94	108 158,10	80 661,21	78 791,63

3) Раздел 5. «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
Цель: Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ								
Задача 1. Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, несоответствующих нормативным требованиям.								
1.1	Ремонт автомобильных дорог местного значения	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
				Областной бюджет	40 003,55	12 842,15	13 580,70	13 580,70
				Местный бюджет	20 814,30	1 688,58	11 428,21	7 697,52
				Внебюджетные источники				
1.2	Содержание автомобильных дорог местного значения	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
				Областной бюджет	4 281,34	1 919,48	1 180,93	1 180,93
				Местный бюджет	5 786,94	4 233,08	776,93	776,93
				Внебюджетные источники				
1.3	Мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального, муниципального и местного значения	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
				Областной бюджет	48 952,68	48 952,68		
				Местный бюджет	2 303,02	2 303,02		
				Внебюджетные источники				
1.4	Иные межбюджетные трансферты на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
				Областной бюджет				
				Местный бюджет	17 226,85	7 976,85	9 250,00	
				Внебюджетные источники				
Всего по задаче 1, в том числе:					139 368,68	79 915,84	36 216,77	23 236,08
- федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
-областной бюджет					93 237,57	63 714,31	14 761,63	14 761,63
- местный бюджет					46 131,11	16 201,53	21 455,14	8 474,44
Задача 2. Региональный проект «Дорожная сеть»								
2.1	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального, муниципального и местного значения	2020-2022	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
				Областной бюджет	115 418,04	25 418,04	40 000,00	50 000,00
				Местный бюджет	12 824,23	2 824,23	4 444,44	5 555,56
				Внебюджетные источники				
Всего по задаче 2, в том числе:					128 242,26	28 242,26	44 444,44	55 555,56
- федеральный бюджет								
-областной бюджет					115 418,04	25 418,04	40 000,00	50 000,00
- местный бюджет					12 824,23	2 824,23	4 444,44	5 555,56
- внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:					267 610,94	108 158,10	80 661,21	78 791,63
- федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00
-областной бюджет					208 655,60	89 132,34	54 761,63	64 761,63
- местный бюджет					58 955,34	19 025,76	25 899,58	14 030,00
- внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00

4) Раздел 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Всего	2020	2021	2022
Финансовые ресурсы, в т.ч.:	тыс. руб.	267 610,94	108 158,10	80 661,21	78 791,63
- федеральный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
- областной бюджет	тыс. руб.	208 655,60	89 132,34	54 761,63	64 761,63
- местный бюджет	тыс. руб.	58 955,34	19 025,76	25 899,58	14 030,00
- внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№196

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ПРИОБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ В ЗАВОЛЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО» НА 2019-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решениями Муниципального Совета Заволжского сельского поселения 15.12.2020 № 65 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и от 16.03.2021 №76 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 15.12.2020 № 65 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов». Администрация поселения п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 15.11.2019 № 604 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019 - 2022 годы», согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агротурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

Приложение
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 08.04.2021 года №196

ПЕРЕЧЕНЬ
ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ПРИОБРЕТЕНИИ (СТРОИТЕЛЬСТВЕ) ЖИЛЬЯ В ЗАВОЛЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО» НА 2019-2022 ГОДЫ

1. В разделе 1. «Паспорт Программы»
- строку «Исполнители программы» изложить в следующей редакции:

Исполнители программы	Администрация Заволжского сельского поселения
-----------------------	---

- строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Всего	Объем финансирования (тыс. руб.)			
		В том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Районный бюджет	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
Итого по программе	7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12

2. Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
		В том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Районный бюджет	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
Итого по программе	7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12

3. Раздел 5. «Перечень и описание Программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. Перечень и описание Программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
					всего	2019	2020	2021	2022
Цель: создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней									
Задача 1: Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья, за счет средств местного бюджета									
1.	Реализация Программы в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	местный бюджет	1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
				областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
				федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
				Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
2.	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	
3.	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	
4.	Консультирование молодых семей по вопросам участия в программе	2019-2022	Администрация Заволжского сельского поселения	-	-	-	-	-	
Итого по задаче 1.					7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе					7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12
местный бюджет					1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
областной бюджет					1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
федеральный бюджет					1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Внебюджетные источники					3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00

4. Раздел 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
		В том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Районный бюджет	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
Итого по программе	7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№197

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО» НА 2019- 2022 ГОДЫ»

В соответствии с решениями Муниципального Совета Заволжского сельского поселения 15.12.2020 № 65 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и от 16.03.2021 №76 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 15.12.2020 № 65 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Администрация поселения постановляет:

- Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2019-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Заволжского сельского поселения от 19.11.2019 № 616 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2019 - 2022 годы», согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

Приложение
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 08.04.2021 года № 197

ПЕРЕЧЕНЬ

ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО» НА 2019-2022 ГОДЫ

- В разделе «Паспорт» - строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				
	Всего	В том числе по годам			
		2019	2020	2021	2022
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Районный бюджет	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	1689,63	276,50	367,83	545,30	500,00
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
Итого по программе	8374,15	2576,51	3960,52	924,00	913,12

- Раздел IV. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов			
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2019-2022годы	7964,15	2576,51	3950,52	724,00	713,12
Бюджет Заволжского сельского поселения	1279,63	276,50	357,83	345,30	300,00
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00
МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2020-2022 годы»	410,00	-	10,00	200,00	200,00
Бюджет Заволжского сельского поселения	410,00	-	10,00	200,00	200,00
Областной бюджет	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Итого по Программе, в т.ч.	8374,15	2576,51	3960,52	924,00	913,12
Бюджет Заволжского сельского поселения	1689,63	276,50	367,83	545,30	500,00
Областной бюджет	1169,89	280,0	403,25	243,32	243,32
Федеральный бюджет	1946,19	352,90	1288,11	135,38	169,80
Внебюджетные источники	3568,44	1667,11	1901,33	0,00	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТАХ ИЗ БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗА 1 КВАРТАЛ 2021 ГОДА (ИНФОРМАЦИЯ ПУБЛИКУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ.52 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ОТ 06.10.2003 №131ФЗ).

Зарплата, фактически начисленная работникам Администрации Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2021 года, составила 1 377,9 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 14 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 11 человек в сумме 1 117,5 тыс. руб.

Зарплата, фактически начисленная работникам муниципального учреждения Администрации Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2021 года, составила 1 119,2 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 14 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2021

№203

О ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД 2021 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2016 № 807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», а также в связи с наступлением пожароопасного периода на территории Заволжского сельского поселения, Администрация поселения постановляет:

- Ввести особый противопожарный режим на территории Заволжского сельского поселения на период с 14.04.2021 года.
- На время противопожарного режима:
 - вести запрет на выжигание сухой травы и разведение костров, проведение пожароопасных работ;
 - запретить приготовление пищи на открытом огне, углях, в том числе с использованием устройств и сооружений для приготовления пищи на углях (например, мангалах, жаровнях) на территории поселения;
 - на территории поселения запретить бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и пр.);
 - собственникам индивидуальных жилых домов, в том числе жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории поселения, обеспечить наличие емкости (бочки) с водой объемом не менее 200л. или огнетушителя.
- Запретить на территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами, а также устраивать свалки горючих отходов.
- Рекомендовать директору Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Староверову К.В. назначить специалистов Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Якунина В.В. и Малкова И. В. ответственными за:
 - организацию проведения соответствующей разъяснительной работы с гражданами по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах;
 - уведомление лиц, владеющих, пользующихся и (или) распоряжающихся территорией, прилегающей к лесу, о необходимости обеспечения ее очистки от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделении леса противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;
 - уточнение реестра неэксплуатируемых строений, принятие мер по выявлению их собственников и проведение разъяснительной работы с ними о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности и ограничению доступа посторонних лиц в указанные строения.
- Проведение ревизии противопожарных водоемов, расположенных на территории Заволжского сельского поселения.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

№833

О ПРОВЕДЕНИИ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В 2021 ГОДУ

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», Администрация района постановляет:

- Провести Дни защиты от экологической опасности на территории Ярославского муниципального района в период с 15 апреля по 05 июня 2021 года.
- Утвердить состав оргкомитета по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Ярославского муниципального района (приложение 1) и план мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности (приложение 2).
- Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР провести на территории поселения Дни защиты от экологической опасности, во время которых:
 - организовать работу по уборке и благоустройству территорий, озеленению населенных пунктов, парков, особо охраняемых природных территорий, по очистке родников, малых рек;
 - активизировать работу по экологическому воспитанию населения;
 - предоставить информацию об итогах проведения Дней защиты в управление развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР в срок до 31 мая 2021 года.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.04.2021 № 833

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В 2021 ГОДУ

Золотников Николай Владимирович - председатель оргкомитета, Глава Ярославского муниципального района;

Иванов Николай Владимирович - заместитель председателя оргкомитета, начальник управления развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР;

Герасимова Ольга Николаевна - секретарь оргкомитета, начальник отдела экологии и природопользования управления развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР;

Члены оргкомитета:

Грибанова Юлия Сергеевна - начальник управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР;

Грицай Михаил Олегович - начальник отдела Министерства внутренних дел России по Ярославскому району (по согласованию);

Корсакова Любовь Юрьевна - начальник управления образования Администрации ЯМР;

Малахов Алексей Александрович - главный редактор МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер» (по согласованию);

Хохлов Алексей Венедиктович - начальник отдела по военной и мобилизационной работе, ГО и ЧС Администрации ЯМР;

Щеголева Елена Геннадьевна - и.о. директора МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.04.2021 № 833

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В 2021 ГОДУ

Мероприятия	Ответственный за мероприятие	Время проведения
Месячник по благоустройству	Администрации поселений ЯМР	в течение всего срока
Ликвидация несанкционированных свалок	Администрации поселений ЯМР	в течение всего срока
Рейды по проверке содержания площадок сбора ТКО	Администрации поселений ЯМР, Отдел экологии и природопользования	апрель-май
Рейды по выявлению мест сжигания мусора на территории района	Администрации поселений ЯМР, Отдел экологии и природопользования	апрель-май
Очистка и благоустройство экологически неблагополучных территорий	Администрации поселений ЯМР	апрель-май
Тематические уроки, конкурсы в школах и дошкольных учреждениях ЯМР	Управление образования Администрации ЯМР	До 15.05.2021
Освещение проведения мероприятий по благоустройству в районной газете	МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»	апрель-май
Подведение итогов Дней защиты от экологической опасности	Оргкомитет	До 05.06.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021

№37

О ЗАПРЕТЕ ПАЛА СУХОЙ ТРАВЫ НА ТЕРРИТОРИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях повышения уровня пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения, привлечения населения к выполнению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Запретить на территории Курбского сельского поселения сжигание сухой растительности на придомовых и других территориях.
- Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, собственникам жилого сектора произвести очистку закрепленных территорий от горючих отходов, мусора и сухой растительности.
- Принять меры и усилить контроль по недопущению несанкционированных свалок на территории Курбского сельского поселения.
- Продолжить работу по распространению листовок и памяток на противопожарную тематику, размещать и обновлять наглядную агитацию в местах массового пребывания людей.
- Организовать выполнение мероприятий первичных мер пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.
- При осложнении обстановки с пожарами:
 - Быть готовыми к введению на территории Курбского сельского поселения «Особого противопожарного режима».
 - Усилить проведение агитационно-массовой и разъяснительной работы с населением, в том числе по средствам на территории поселения изготовления и распространения листовок, проведение сходов с населением и разъяснением пожарной безопасности в весенне-летний период.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Администрации
Курбского сельского поселения

П.Н. Пухов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

30.03.2021

№4

ОБ ОТЧЕТЕ ГЛАВЫ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД

Заслушав отчет Главы Курбского сельского поселения об итогах своей работы и работы Администрации Курбского сельского поселения, а также подведомственных ей муниципальных учреждений, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным советом Курбского сельского поселения за 2020 год МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

- Принять к сведению прилагаемый отчет Главы Курбского сельского поселения Пухова Павла Николаевича за 2020 год.
- Признать работу Администрации Курбского сельского поселения ЯМР ЯО удовлетворительной.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения ЯМР ЯО www.kurb-a-poselenie.pf

Глава Курбского
сельского поселения

Председатель
Муниципального Совета
Курбского сельского поселения

_____ П.Н. Пухов

_____ Д.В. Дешулин

Отчет главы размещен на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения <http://www.kurb.a.pf> в разделе РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

№43

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 22.03.2021 № 045-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.04.2021 № 766 «О проведении месячника пожарной безопасности на территории ЯМР», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории Курбского сельского поселения и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация Курбского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести с 12.04.2021 на территории Курбского сельского поселения месячник пожарной безопасности.
- Утвердить прилагаемый план проведения месячника пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.

3. Обеспечить реализацию первичных мер пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.
4. Установить контроль за несанкционированным палом сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов и соблюдением запрета выжигания травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Организовать работу по созданию противопожарных полос (опахивание) вокруг населенных пунктов, территорий садоводства или огородничества.
6. Организовать разъяснительную и агитационную работу с населением Курбского сельского поселения по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период 2021 года
7. Организовать проведение инвентаризации источников наружного противопожарного водоснабжения на территории
8. Организовать проверку противопожарного состояния населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, их готовности к пожароопасному периоду
9. Провести проверку сил и средств, в т.ч. добровольных пожарных формирований, привлекаемых для тушения пожаров в пожароопасный период
10. Провести на объектах с массовым пребыванием людей мероприятия по обработке планов эвакуации
11. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курбского сельского поселения Ю.Н.Макаревича
13. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
Курбского сельского поселения

П.Н. Пухов

Приложение
к постановлению
Администрации Курбского
сельского поселения ЯМР
от 09.04.2021 № 43ПЛАН
ПРОВЕДЕНИЯ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ п/п	Мероприятия	Время проведения	Ответственный исполнитель
1.	Провести обследования противопожарного состояния объектов муниципального жилого фонда, в том числе с низкой устойчивостью при пожарах с привлечением работников жилищно-коммунального хозяйства	В течение месяца	Председатель КЧС и ОПБ, Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
2.	Организовать силами работников жилищно-коммунального хозяйства ремонт ветхой электропроводки, систем печного отопления	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
3.	Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности и распространение листовок (памяток) на противопожарную тематику во время проведения поквартирных обходов и сходов с населением	В течение месяца	Председатель КЧС и ОПБ, Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
4.	Провести инвентаризацию источников наружного противопожарного водоснабжения	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
5.	Провести практические отработки планов эвакуации в образовательных учреждениях и организациях с массовым пребыванием людей	В течение месяца	Председатель КЧС и ОПБ, Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В., директора общеобразовательных учреждений
6.	Организовать проведение противопожарной пропаганды среди населения в дачных и садоводческих товариществах на территории Курбского сельского поселения	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
7.	Подготовка отчетных материалов о проведенных мероприятиях «Месечника пожарной безопасности»	Еженедельно по четвергам	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
8.	Подведение итогов проведения месячника пожарной безопасности	До 14.05.2021	Председатель КЧС и ОПБ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021

№94

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 212 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 22.03.2021 №045-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории Туношенского сельского поселения и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрации Туношенского сельского поселения постановляет:

1. Провести с 12.04.2020 месячник пожарной безопасности на территории Туношенского сельского поселения.
2. Утвердить прилагаемый план проведения месячника пожарной безопасности на территории Туношенского сельского поселения.
3. Организовать разъяснительную и агитационную работу с населением Туношенского сельского поселения по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период 2021 года.
4. Обеспечить реализацию первичных мер пожарной безопасности на территории Туношенского сельского поселения.
5. Установить контроль за несанкционированным палом сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов и соблюдением запрета выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения.
6. Организовать работу по созданию противопожарных полос (опахивание) вокруг населенных пунктов, садовых некоммерческих товариществ.
7. Опубликовать в постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В.Печаткина

Приложение
к постановлению
Администрации ТСП
от 07.04.2021 № 94ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№п/п	Мероприятия	Время проведения	Ответственный исполнитель
1	Провести обследования противопожарного состояния объектов муниципального жилого фонда с низкой противопожарной устойчивостью	В течении месяца	Халваши Н.В. Стародубцева К.З.

2.	Организовать силами проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности и распространение листовок (памяток) на противопожарную тематику во время проведения поквартирных обходов и сходов с населением	В течении месяца	Стародубцева К.З.
3.	Провести инвентаризацию источников наружного противопожарного водоснабжения	В течении месяца	Стародубцева К.З.
4.	Организовать проведение противопожарной пропаганды среди населения в дачных и садоводческих товариществах на территории поселения	В течении месяца	Халваши Н.В. Стародубцева К.З.
5.	Провести практические отработки планов эвакуации в организациях с массовым пребыванием людей	В течении месяца	Халваши Н.В. Стародубцева К.З.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№95

О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В 2023-2024 ГОДАХ.

В соответствии с частью 6 статьи 8 Закона Ярославской области от 28.06.2013 №32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», Администрация Туношенского сельского поселения постановляет:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Туношенского сельского поселения, в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы на 2023-2024 годы (далее региональный краткосрочный план) и предложениями регионального оператора.
- 1.1. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Туношенского сельского поселения, в отношении которых в период реализации регионального краткосрочного плана в 2023-2024 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Туношенского сельского поселения Н.В. Халваши.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения в сеть интернет.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В. Печаткина

Утверждён
постановлением Главы Администрации
Туношенского сельского поселения ЯМР
№ 12.04.2021г. № 95ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНОШЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ В ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА В 2023-2024 ГОДАХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА И НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вид капитального ремонта	Срок проведения капитального ремонта, год		Стоимость проведения капитального ремонта	Источники финансирования капитального ремонта
			Оценка технического состояния МКД, разработка проектно-сметной документации	Выполнение строительно-монтажных работ		
1	Ярославский район, Пос. Туношна-городок 26, д.14	Ремонт крыши	2023	2024	В соответствии с региональным краткосрочным планом	Средства регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№104

О ЗАПРЕТЕ ПАЛА СУХОЙ ТРАВЫ» НА
ТЕРРИТОРИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР В ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД
2021 ГОДА

В исполнении действующего законодательства в области пожарной безопасности, исполнении решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ярославской области, и в целях исключения возникновения пожаров на подведомственной территории, с последующим переходом огня на лесные массивы, объекты инфраструктуры Администрации Туношенского сельского поселения постановляет:

1. Запретить пал сухой травы и сжигания мусора на территории Туношенского сельского поселения.
2. Провести работу по информированию населения о запрете сжигания мусора, бытовых отходов сухой травы на территории Туношенского поселения.
3. Обучить населения мерам пожарной безопасности.
4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, находящихся на территории сельского поселения организовать обучение своих сотрудников мерам пожарной безопасности.
5. Довести настоящее постановление до специалистов администрации и руководителей организаций и учреждений Туношенского сельского поселения.
6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». Обнародовать постановление расклейкой в публичных местах поселения и на официальном сайте администрации Туношенского сельского поселения.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В.Печаткина

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021

№282

О ПРИЗНАНИИ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН,
П. ШЕДРИНО, УЛ. САДОВАЯ, Д.4
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

В соответствии со статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделом III постановления Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании за-ключения №2 от 06.04.2021г. межведомственной комиссии Карабихского СП, Администрация поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Шедрино, ул. Садовая, д.4, аварийным и подлежащим сносу.
2. Признать непригодными для проживания жилые помещения: кв. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Шедрино, ул. Садовая, д.4
3. Уведомить орган регистрационного учета о прекращении регистрации граждан в указанном доме.
4. Принять меры по расселению граждан, проживающих в жилых помещениях много-квартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления в срок до 31.12.2021г.
5. Снос аварийного многоквартирного жилого дома произвести после расселения всех жильцов многоквартирного дома.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам местного значения Потеряхина А.В.
8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы Карабихского сельского поселения

О.Г.Лузина

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№135

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СРОКОМ НА ПЯТЬ ЛЕТ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 4-7 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 72,6 КВ.
М. РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, С.
ТОЛБУХИНО, УЛ. ДАНИЛОВСКАЯ, Д- 5

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения аукционов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41, Администрация Кузнецкинского сельского поселения постановляет:

1. Заместителю Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области - Чистяковой Галине Борисовне, провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды нежилых помещений 1 этажа № 4-7 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 307 680 рублей.
 - 2.2. Сумму задатка - 15 384 рубля, что составляет 5 % от начальной цены продажи.
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи - 15 384 рубля.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер» в разделе «Деловой вестник».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкинского сельского поселения Г.Б. Чистякову.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнецкинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

д. Кузнециха
2021 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Организатор аукциона – Администрация Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЮО. Место нахождения: 150510, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, кабинет 101, тел. 66-03-15. Почтовый адрес: 150510, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, кабинет 101, тел. 66-03-15. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.
2. Основание проведения торгов - статья 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановление Администрации Кузнецкинского сельского поселения от 12.04.2021 № 135 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды нежилых помещений 1 этажа № 4-7 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5».
3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.
4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 апреля 2021 года.
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06 мая 2021 года.
6. Время и место приема заявок – заявки принимаются по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, кабинет 101.
- После опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона, организатор аукциона, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе по месту своего нахождения: 150510, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, кабинет 101, электронный адрес размещения документации об аукционе: www.torg.gov.ru, admkuzn76.yarregion.ru
- Предоставление документации об аукционе до опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.
7. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 17 мая 2021 года 14 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, конференц-зал.
8. Дата, время и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - 17 мая 2021 года 14 час. 20 мин. по московскому времени, по адресу: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, конференц-зал.
9. Дата, время и место проведения аукциона – 17 мая 2021 года 14 час. 30 мин. по адресу: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40, конференц-зал.
- Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
10. Дата, время, график проведения осмотра предмета торгов, права на который передаются по договору: осмотр имущества участника аукциона производит самостоятельно, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11. Предмет аукциона - право заключения сроком на пять лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЮО и входящего в состав казны Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЮО - нежилых помещений № 4-7 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5» (далее – имущество).
- Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору - нежилое.
12. Наименование Арендодателя: Администрация Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЮО.
13. Срок договора аренды недвижимого имущества – пять лет.
- За аренду имущества арендатор перечисляет арендную плату в соответствии с протоколом о результатах аукциона за весь срок аренды (с учетом задатка).
- Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до десятого числа текущего месяца.
14. Начальный размер величины арендной платы за использование имущества на срок действия договора аренды (начальная цена договора) – 307 680 (Триста семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

зуются арендуемым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества.

2.1.3. Арендатор вправе с письменного согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду.

2.1.4. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение».

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями.

2.2.3. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в пятидневный срок по акту приема-передачи в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа».

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Осуществлять переоборудование арендованного имущества, а также производить отдельные и неотделимые улучшения в арендованном имуществе только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в аренду имущества и осуществлять его текущий и капитальный ремонт.

2.4.3. Осуществлять капитальный ремонт имущества, по письменному согласию с собственником имущества. Расходы Арендатора могут быть зачтены в счет арендной платы.

2.4.4. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендованного имущества.

2.4.5. Нести все расходы, в том числе по возмещению ущерба и компенсации морального вреда, связанные с причинением арендуемым имуществом вреда всем третьим лицам по вине Арендатора.

2.4.6. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.7. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора – юридического лица, известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.8. По окончании срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить арендуемое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

2.4.9. На Арендатора возлагается риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

2.4.10. Соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации арендуемого имущества.

2.4.11. В случае аварий, произошедших с арендованным имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов. Все расходы по устранению аварии и связанных с ней последствий несет сторона, по вине которой произошла авария.

2.4.12. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав как собственника, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.

2.4.13. Нести расходы за содержание имущества, полученного в аренду, и предоставленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, стоки, отопление, электроснабжение и вызов твердых бытовых отходов).

Расходы за коммунальные услуги, связанные с содержанием арендованного имущества, несет «Арендатор», при этом он не заключает договоры с поставщиками коммунальных услуг, а компенсирует «Арендодателю» расходы на оплату коммунальных платежей.

2.4.14. Сумму за коммунальные услуги «Арендодатель» определяет исходя из стоимости потребленных «Арендатором» услуг за месяц на основании счетов коммунальных служб пропорционально площади помещений, занимаемых «Арендатором».

2.4.15. Расчеты суммы за коммунальные услуги «Арендодатель» фиксирует в справке – расчете. Указанную справку – расчет с приложением копий счетов коммунальных служб «Арендодатель» передает «Арендатору» вместе со счетом на оплату коммунальных услуг за очередной месяц.

2.4.16. Расчет за коммунальные услуги «Арендатор» производит в течении пяти дней после получения счета «Арендодателя» и справки-расчета с приложением документов указанных в п. 2.4.13. настоящего Договора.

2.4.17. Оплата коммунальных услуг осуществляется «Арендатором» путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет «Арендодателя».

2.4.18. В случае не возмещения «Арендодателю» затрат за коммунальные услуги в вышеуказанный срок, «Арендатор» обязан оплачивать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

2.4.19. Производить уборку прилегающей к зданию территории пропорционально площади занимаемого имущества.

2.4.20. Содержать Имущество в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СЭС.

2.4.21. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросети. Обеспечить свободный доступ в Помещение в случае возникновения аварийных ситуаций.

3. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За аренду Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, Арендатор в соответствии с протоколом о результатах аукциона перечисляет арендную плату в размере _____ (_____) рублей за весь срок аренды (с учетом задатка _____).

3.2. Перечисление арендной платы производится ежемесячно в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств платежным поручением на на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкого СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102.

единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 84111406025100000120, ОКТМО 78650435.

В платежном документе указывается номер договора, период, за который производится оплата, сумма арендной платы.

3.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Размер арендной платы устанавливается на весь срок действия договора и изменению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В том случае, если в результате действий Арендатора состояние арендуемого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого имущества в состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по договору и устранения нарушения договора.

4.4. Стороны несут ответственность только в случае наличия вины.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Действие договора прекращается:

- по соглашению сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктом 5.3-5.6 раздела 5 настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке (статья 450.1 в Гражданского кодекса Российской Федерации) в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или его назначения либо неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает арендованное имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

5.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

5.5. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Арендодателя не менее чем за шестьдесят дней, при этом уплаченная вперёд арендная плата Арендатору не возвращается.

5.6. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в разделе 7 настоящего договора.

5.7. Арендатор по истечении срока действия договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров, а досудебные договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

6.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающим из Договора применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

6.3. При получении отрицательного ответа на претензию либо при отсутствии ответа на нее, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд для разрешения спора по существу в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Досрочное расторжение Договора допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также соглашения сторон.

7. СРОК ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке, вступает в силу со дня регистрации и действует в течение 5 (Пяти) лет (срок аренды).

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. К договору прилагаются:

- акт приема-передачи в аренду Имущества, находящегося в собственности Кузнецкого сельского поселения (приложение № 1).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Администрация Кузнецкого сельского поселения в лице Главы Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО
150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40
ИНН 7627029308 КПП 762701001
Р/С 4010181070000010010
Наименование банка: Отделение Ярославль, г. Ярославль
БИК 047888001
ОКТМО 78650435, КБК 84111105035100000120
Арендатор: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Глава Кузнецкого сельского поселения	Арендатор: _____
_____	_____
« _____ » _____ 2021 год	« _____ » _____ 2021 год

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к договору аренды от _____ № _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

д. Кузнециха « _____ » _____ 2021 года

Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Кузнецкого сельского поселения Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает а _____ в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает во временное владение и пользование:

нежилые помещения 1 этажа № 4-7 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5 (далее – Имущество). Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Имущество передается Арендатору без принадлежности и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.). Имущество передается Арендатору в состоянии, в котором она находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Передал:	Принял:
_____	_____
Глава Кузнецкого сельского поселения _____	_____
_____ А.В.Белозеров	_____
« _____ » _____ 2021 года	« _____ » _____ 2021 года

М.П.

М.П.

Приложение 3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

д. Кузнециха « _____ » _____ 2021 года

Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице Главы Кузнецкого сельского поселения Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения от 26.09.2011 № 41, постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 12.04.2021 № 135 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды нежилых помещений 1 этажа № 4-2 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды недвижимого имущества: нежилые помещения 1 этажа № 4-7 общей площадью 72,6 кв. м. расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 5, вносит Продавцу задаток, а продавец принимает задаток на расчетный счет по следующим платежным реквизитам:

на казначейский счет 03232643786504357100 в УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Кузнецкого СП ЯМР ЯО, л/с 841010013), БИК 017888102, ИНН 7627029308, КПП 762701001, единый казначейский счет 40102810245370000065

1.2. Размер задатка составляет 15 384 (Пятнадцать тысяч триста восемьдесят четыре) рубля.

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения оплаты предмета аукциона.

2. Внесение задатка.

2.1. Претендент осуществляет внесение задатка путем внесения наличных средств на расчетный счет или путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

2.2. В случае признания Претендента Победителем аукциона при заключении договора аренды имущества Кузнецкого сельского поселения по результатам аукциона, и оплате наиболее высокой цены арендной платы на срок договора аренды наличными средствами на расчетный счет Продавца, Победитель аукциона, обязан уплатить комиссию Банку от наиболее высокой цены арендной платы за обслуживание денежных средств сверх наиболее высокой цены арендной платы, объявленной по результатам аукциона.

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок, а именно 06 мая 2021 года (включительно), и считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.5. Возврат задатка в соответствии с п.3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: _____

Продавцом договор аренды имущества по результатам аукциона, засчитывается Продавцом в счет предмета аукциона.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.9. Информационное сообщение публикуется Продавцом в срок не позднее 3 (Трех) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены аукциона.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие полным исполнением сторонами своих обязательств по нему.

4.2. При возникновении споров по исполнению настоящего Договора, стороны примут все меры для разрешения их путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Ярославской области.

4.3. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО) ИНН 7627029308, КПП 762701001 Р/С 4010181070000010010 Наименование банка: Отделение Ярославль, г. Ярославль БИК 047888001 ОКТМО 78650435 КБК 84111105035100000120	ПРЕТЕНДЕНТ _____
--	---------------------

Глава Кузнецкого сельского поселения _____	_____
А.В.Белозеров	_____

М.П.	М.П.
------	------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

_____	_____
-------	-------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№842

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ГРИГОРЬЕВСКОЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1663 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:1014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 40, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 59 095 рублей 24 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 29 547 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Шербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ГРИГОРЬЕВСКОЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.04.2021 № 842 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Заволжском сельском поселении, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 40, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiytm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 мая 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 40.

Площадь земельного участка – 1663 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:1014.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы – 59 095 рублей 24 копейки.
Шаг аукциона: 1 500 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 29 547 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж5 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны рекреационных территорий – 10 метров, со стороны лесничества – 30 метров .

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Григорьевское. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Расположен в ленте подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Тюноша). В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия,列入ные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» мая 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» апреля 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «18» мая 2021 года в 16:00. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» мая 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» мая 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1663 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:1014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 40, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от _____2021 № ____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « _____ » _____ 2021 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует

ет 1663 кв.м земельного участка из общей площади 1663 кв.м, с кадастровым номером 76:17:082601:1014, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Заволжском сельском поселении, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 40, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приступить к деятельности на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Существенного (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше-

ния задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2021

№843

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ГРИГОРЬЕВСКОЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:1028, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 38, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

- Начальный размер ежегодной арендной платы – 58 633 рубля 28 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - Сумму задатка в размере 29 316 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В. Золотников
---	------------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.ГРИГОРЬЕВСКОЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.04.2021 № 843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Заволжском сельском поселении, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 38, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyum@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 мая 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 38. Площадь земельного участка – 1650 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:1028.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 58 633 рубля 28 копеек.

Шаг аукциона: 1 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 29 316 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж5 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны рекреационных территорий – 10 метров, со стороны лесничества – 30 метров .

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Григорьевское. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна). В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустиками, рельеф участка неровный. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист опашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторит эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» апреля 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «20» мая 2021 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «21» мая 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» мая 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:1028, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 38, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от _____2021 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
 - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
- Подпись заявителя: _____
- М.П. « _____ » _____ 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
 _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____

Проект

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « _____ » _____ 2021 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № __, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1650 кв.м земельного участка из общей площади 1650 кв.м, с кадастровым номером 76:17:082601:1028, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Заволжском сельском поселении, д.Григорьевское, ул.Мирная, земельный участок 38, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Предусмотренное расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашении о расторжении договора аренды счет. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____, М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№846

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МОЛОЗИНОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1072 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:181101:150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Молозиново, земельный участок 27, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 33 813 рублей 45 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 16 906 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.МОЛОЗИНОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.04.2021 № 846 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Молозиново Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, д.Молозиново, земельный участок 27, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitum@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 мая 2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовЫй зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д.Молозиново, земельный участок 27

Площадь земельного участка – 1072 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181101:150.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 33 813 рублей 45 копеек.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 16 906 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесопарков – 30 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетикИ и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Молозиново. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обременен, не обременен заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем выставления начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» мая 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» апреля 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «20» мая 2021 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «21» мая 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» мая 2021 года в комитете по управлению муниципальным иму-

ществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1072 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:181101:150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, д.Молозиново, земельный участок 27, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.yar.gi и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от _____ 2021 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект _____
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « _____ » _____ 2021 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1072 кв.м земельного участка из общей площади 1072 кв.м, с кадастровым номером 76:17:181101:150, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, д.Молозиново, земельный участок 27, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в када-

строгом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____, М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№845

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. БОГОСЛОВ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183901:194, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Богослов, ул. Заречная, земельный участок 6, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 38 330 рублей, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 19 165 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С.БОГОСЛОВ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.04.2021 № 845 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с.Богослов Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с.Богослов, ул. Заречная, земельный участок 6, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitmt@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 мая 2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с.Богослов, ул. Заречная, земельный участок 6.

Площадь земельного участка – 1250 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183901:194.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 38 330 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 19 165 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 – «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесопарков – 30 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующихся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Богослов. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Пахма. При использовании участка необходимо соблюдать режим водоохранной зон и прибрежных защитных полос рек, установленный Водным кодексом РФ. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем предоставления начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» мая 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «15» апреля 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «18» мая 2021 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» мая 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» мая 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1250 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183901:194, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с.Богослов, ул. Заречная, земельный участок 6, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.yar.gov.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от _____2021 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который приводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « _____ » _____ 2021 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района

делу.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, установленный Водным кодексом РФ.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000665.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____ М.И.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№841

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР

Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:
- от 26.12.2020 № 2312 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кувишицево Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области»;
- от 28.12.2020 № 2323 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Скородумово Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области»;
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ 15.04.2021

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1500 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Кузнецкинский сельский округ, дер. Игнатово.

- для садоводства

2. Площадью 1720 кв. м., кадастровый номер 76:17:143901:210, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Карабицкий сельский округ, в районе дер. Веденье.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 17.05.2021.

Ознакомится со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Романовым О.А.(ИЖвал.ат.76-11-185), почтовый адрес: 150000, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, оф.512, info@aks76.ru, тел. 89036926000, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:033402:287, расположенного: обл. Ярославская, р-н Ярославский, д. Кузнецкино. Заказчиком кадастровых работ является ГАЛКИН ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, оф.512, «17» мая 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, оф.512. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «15» апреля 2021 г. по «17» мая 2021 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.2, оф.512. Всем заинтересованным лицам при согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Горшковым Павлином Сергеевичем в составе ООО «Вэритас» (квалификация, атт. №76-12-282, №19890 в гос. реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность, является членом А СРО «Кадастровые инженеры» (номер в госреестре СРО 002) с 01.08.2016г.), почтовый адрес:150040, г. Ярославль, пр. Октября, д.56, оф.406, тел. 8(4852)68-35-77, 8(905)647-08-08, эл.почта: pavlino_g@mail.ru, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: РФ, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Карабицкий, СНОТ «Ярославцев» (ОПРН 1027601605250, ИНН 7627008241), участок №333 и участок №334 (кадастровый квартал 76:17:164301) выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:164301:5, расположенного по адресу: РФ, обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Карабицкий, СНОТ «Ярославцев», с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Заказчиками кадастровых работ являются НАУМОВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Ак. Колмогорова, д. 13, корпус 2, кв. 43, тел. 8(903)828-74-95, и Кобылин Иван Викторович, почтовый адрес: г. Ярославль, проезд Ухтомского, д. 21, кв. 74, тел.8(915)994-16-50. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, пр. Октября, д. 56, оф.406 «24» мая 2021 г. В 10 часов 00 минут.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков, предоставить возражения по проекту межевого плана, а также требование о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, можно в течение 30 дней от даты публикации настоящего извещения по адресу: 150040, г. Ярославль, пр-кт Октября, д.56, оф. 406. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки в квартале 76:17:164301 (СНОТ «Ярославцев») и другими землепользователями. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Полонской Аленой Васильевной, номер квалификационного аттестата 26283, в составе юридического лица ООО «Кадастр-сервис», адрес: г. Ярославль, ул. Угличская д.20, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел. 8-4852-30-06-05, в отношении земельного участка с кадастровым №76:17:000000:115 расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Ярославский, на территории Ярославского района, выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет долей из земель общей долевой собственности СПК «Возрождение». Заказчиком кадастровых работ является: БАРАНОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, адрес: г. Ярославль, ул. Панина д.5, кв.38. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 20, ООО «Кадастр-сервис». Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 20, ООО «Кадастр-сервис». При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22, e-mail: zaharov102@gambler.ru, тел.: 8-902-330-40-31, рег. № 13353 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17:165001:100, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Карабицкий, СНТ «Лазурный», 6 квартал, 32 линия, уч-к №332

Заказчиком кадастровых работ является ВАСИЛЬЕВ ВАЛЕРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес регистр: Яр.обл., Яр р-н, п. Красный Бор, ул Мостецкая, д 10, кв 8, тел. 89201493606;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22, 17.05.2021г в 12.00 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.04.2021г по 17.05.2021г по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:165001 границащие с формируемым земельным участком.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

РОССТАТ СОКРАТИЛ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ В ДВА РАЗА

Росстат разработал проект обновленной стратегии развития до 2024 года. Ее текст стал вдвое короче, но в нем четко прописаны актуальная миссия, ключевые ценности и измеримые показатели эффективности государственной статистики. Об этом рассказал глава Росстата Павел Малков на открытой онлайн-лекции в Башкирском государственном университете.

Стратегия развития Росстата и отчетственной статистики до 2024 года была разработана и утверждена Минэкономразвития России в 2019 году. Документ определяет основные направления и меры по качественному улучшению государственной статистики.

«В стратегии описаны все основные направления развития: цифровизация производства, снижение учетной нагрузки на бизнес, координация в статистике в органах власти, внешние коммуникации, развитие внутренней эффективности и многое другое», — напомнил Павел Малков.

Однако, по его словам, за прошедшие полтора года возникла необходимость существенного переосмысления документа.

«За прошедшие полтора года у нас появилось новое, более глубокое понимание, как мы будем достигать поставленных целей. Поэтому был разработан проект новой стратегии развития Росстата до 2024 года. В нем прописаны актуальная миссия, ключевые ценности, измеримые показатели эффективности и много других важных положений. Проект документа можно найти на нашем сайте», — отметил глава Росстата.

Несмотря на то, что в стратегии появились новые разделы, объем текста существенно сократился.

«Он стал вдвое короче и намного понятней. Это тоже один из базовых принципов бережливого производства, которые мы внедряем. Стратегия Росстата должна излагаться коротко и простым человеческим языком», — подчеркнул Павел Малков.

По словам главы Росстата, обновленная стратегия декларирует переход государственной статистики от предоставления голых цифр к анализу данных.

«Мы учимся объяснять наши данные. Не просто, например, выдаем показатели ВВП, а рассказываем, что изменилось в структуре экономики, как проводился расчет, что означают цифры. Но при этом, естественно, не даем никаких оценок: хорошо или плохо, много или мало. Только цифры с объяснениями», — подчеркнул Павел Малков.

Отражение в стратегии нашел и один из наиболее масштабных проектов Росстата — Всероссийская перепись населения. По словам главы статистического ведомства, за счет внедрения цифровых технологий она выйдет на беспрецедентный уровень информационной открытости.

«Что представляли собой итоги переписей населения раньше? Это 19 томов, большая часть из которых была закрыта. Сейчас мы создаем отдельный портал со всей информацией, наглядной визуализацией данных в режиме реального времени. Эксперты смогут работать с первичными данными. Но еще раз подчеркну: речь идет только об обезличенных данных. Никакой персональной информации в статистике Росстата никогда не будет», — резюмировал Павел Малков.

Ознакомиться со стратегией развития Росстата до 2024 года и Стратегией 2.0 можно по ссылке: <https://rosstat.gov.ru/strategy>

**ПРОГРАММА ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ КПРФ НА ДОСРОЧНЫХ ВЫБОРАХ
ГЛАВЫ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАЗНАЧЕННЫХ НА 25.04.2021****УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ!**

Три десятилетия реформ не дало народу России обещанного благополучия. Страна ощутила на себе все «прелести» дикого капитализма: непрерывные экономические кризисы, развал промышленности и сельского хозяйства, безработицу, рост цен и тарифов, падение реальных доходов трудящихся, беспрецедентный уровень коррупции, полную зависимость большинства регионов от подачек из центра. Все эти процессы не обошли стороной и Ярославскую область, где на фоне экономического кризиса вот уже несколько лет нарастает кризис политический. В ущерб жителям продолжается неприкрытое лоббирование бизнес-интересов столичных бизнесменов.

На этом фоне каждому разумному человеку пора осознать: сложившуюся ситуацию невозможно изменить без смены политического и экономического курса. Единственной настоящей альтернативой действующей власти является КПРФ. Только коммунисты защищают интересы трудового народа не на словах, а на деле. На основе наказов людей подготовлена предвыборная программа, которая подразумевает последовательное решение следующих основных задач.

В ОБЛАСТИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ:

- Поддержка предприятий и организаций реального сектора экономики, в том числе системообразующих отраслей: предприятий аграрного сектора, пищевой промышленности, коммунально-бытового обслуживания, текстильного производства и т.д.
- Способствование созданию новых рабочих мест во всех секторах экономики.
- Создание комфортных и стабильных условий для работы предприятий обеспечивающих достойные условия труда и заработной платы рабочим. Богатое поселение – поселение с развивающимися предприятиями.

**В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ:**

- Активное участие в федеральных программах по строительству новых школ.
- Создание условий для строительства новых детских садов.
- Принятие мер по предотвращению преступной «оптимизации» здравоохранения. Обеспечение необходимых условий для строительства новых поликлиник и фельдшерско-акушерских пунктов.

**В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА:**

- Расселение ветхого и аварийного жилья. Включение жилищного фонда, оказавшегося «брошенным» при передаче ведомственного жилья, в реестр муниципального имущества.
- Введение запрета на «точечную» застройку, контроль нового строительства с учетом потребностей в социальной инфраструктуре, усиление роли общественности в утверждении градостроительной документации,
- Ускорение ремонта местных проездов, приведение их в нормативное состояние.
- Строгий контроль качества дорожного строительства и капитального ремонта домов.
- Вхождение в федеральные и региональные программы по обеспечению населения качественной питьевой водой и модернизации систем ЖКХ.
- Контроль регионального оператора по обращению с ТБО, решение вопросов несанкционированных свалок.
- Приведение в нормативное состояние пожарных водоемов, обеспечение первичных мер пожаротушения в каждом населенном пункте.

ществлявшей регистрацию прав в субъектах Российской Федерации до указанной даты.

ВАЖНО!

Особо внимательно нужно отнестись к сделке в том случае, если продавец действует от лица собственника недвижимости по нотариальной доверенности, поскольку такая схема наиболее распространена среди мошенников. Покупатели могут проверить подлинность доверенности продавца на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

**КАК ПРОВЕРИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ
НА НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ?**

Прежде чем приступить к заключению сделки, покупателям следует выяснить, не имеют ли квартира или дом обременение правами третьих лиц.

В частности, не сдана ли недвижимость в аренду, не находится ли в залоге, под арестом или в ренте, не является ли предметом судебного разбирательства.

«Чтобы не столкнуться с трудностями при покупке объектов недвижимости перед заключением сделки рекомендуем осуществлять проверку на возможные запреты или ограничения, о которых мог не знать или промолчать продавец. Вся информация о зарегистрированных ограничениях, обременениях недвижимости содержится в ЕГРН, поэтому покупателям лучше перестраховаться и самим заказать выписку из реестра об интересующем объекте недвижимости. Так они могут избежать крупных финансовых потерь и долгих судебных разбирательств, которые не всегда могут заканчиваться успехом», – прокомментировала эксперт Федеральной кадастровой палаты Росреестра Надежда Лещенко.

**ПРОВЕРКА ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Также покупателям следует обратить особое внимание на законность перепланировки, если собственники жилья ее делали. Для этого достаточно изучить технический паспорт квартиры. Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, переустройства и перепланировки требуют согласования с органом местного самоуправления и за их самовольное выполнение предусмотрена административная ответственность.

ВАЖНО!

Покупателям рекомендуем также проверить наличие либо отсутствие задолженности за коммунальные услуги по приобретаемой квартире: воду, электроэнергию, газ, телефон. Чтобы удостовериться в отсутствии задолженностей, покупателям следует запросить у продавца справку из управляющей компании и оплаченные квитанции за последний месяц.

СПРАВОЧНО

Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений можно с помощью электронных сервисов Росреестра и Федеральной кадастровой палаты по выдаче сведений из ЕГРН. Пользователям достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает ее юридически равнозначной бумажной.

В интернете можно встретить большое количество сайтов-двойников Федеральной кадастровой палаты и Росреестра, предлагающих оказать учетно-регистрационные услуги и предоставить сведения из ЕГРН. Только сайты kadastr.ru и rosreestr.gov.ru являются единственными официальными сайтами Кадастровой палаты и Росреестра и только на них можно получить достоверную и актуальную информацию о недвижимости.

КАК ПРОВЕРИТЬ КВАРТИРУ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ? СОВЕТЫ ФКП
ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ВСЕГДА ОЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННЫЙ И ВАЖНЫЙ ШАГ, ПОСКОЛЬКУ ЭТО СВЯЗАНО С БОЛЬШИМИ ФИНАНСОВЫМИ ВЛОЖЕНИЯМИ.

Эксперты рекомендуют перед покупкой уделить особое внимание проверке объекта недвижимости. Неосторожность в вопросах сделок может привести к покупке квартиры с рядом ограничений и штрафов, и в некоторых случаях даже к полной утрате права собственности. Специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра (ФКП) рассказали, как проверить недвижимость перед покупкой, чтобы обезопасить себя и не потерять деньги.

В первую очередь покупателям стоит учитывать, что продавать недвижимость может только собственник. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) помогает проверить сведения об объекте перед сделкой. Документ содержит актуальную информацию как об объекте, так и о владельце, что позволяет подтвердить право собственности на любой тип недвижимости, а также отсутствие обременений, правопритязаний или прав требования на дату ее выдачи. Также актуальна будет и информация о переходе прав на объект недвижимости – история смены владельцев квартиры на основании конкретных документов.

Указанные выписки являются общедоступными, поэтому потенциальные покупатели могут самостоятельно убедиться в точности предоставленных продавцом сведений, заказав выписку из реестра об интересующем объекте недвижимости.

Также отметим, что перед покупкой необходимо внимательно изучить историю перехода прав на объект недвижимости. Стоит насторожиться, если переходы прав были очень частыми. В такой ситуации потенциальным покупателям желательно убедиться, что все сделки в цепочке соответствуют закону и не нарушают прав всех участников, так как судебное оспаривание даже одной из них может привести к потере имущества последним собственником.

ВАЖНО!

В соответствии с 69 статьей Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости права на объекты недвижимости, которые возникли до 31 января 1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», являются юридически действительными, даже в том случае, если сведения о них отсутствуют в ЕГРН. Государственная регистрация ранее возникших прав в ЕГРН проводится по желанию собственников недвижимости.

Информацию о правах на такие объекты можно получить в уполномоченном органе или организации, осу-