



Общественно-политическая газета
Ярославского района
Ярославской области

Ярославский агроКурьер

№ 42 (10098)
10 июня 2021 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
fb.me/yaragrocourier

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2021

№1174

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 08.10.2019 № 1847 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.10.2019 № 1847 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2020-2022 годы» изменения, изложив Приложение 1 к муниципальной целевой программе «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2020-2022 годы» в редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 31.05.2021 № 1174

Приложение 1 к Программе

ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СУБСИДИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПО ЛАБОРАТОРНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ СОДЕРЖАНИЯ ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ КОРМОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА НА 2020-2022 ГОДЫ

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.2 Порядок предоставления субсидий в рамках Программы «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2020-2022 годы» (далее - Порядок) устанавливает

1.3 Субсидии предоставляются на цели достижения показателей результативности.

1.4 Показателем результативности использования настоящей субсидии является сохранение или увеличение поголовья коров на конец отчетного года по сравнению с соответствующим поголовьем животных на 1 января отчетного года.

1.4.1 В случае не достижения получателем субсидии показателя результативности использования субсидии, Управление развития АПК, экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района (далее - УАПК, ЭП) осуществляет расчет средств, подлежащих возврату в районный бюджет Ярославского муниципального района.

1.4.2 Объем средств, подлежащих возврату в районный бюджет Ярославского муниципального района (возврат), рассчитывается по формуле:

Возврат = $(Y \times K)$, где:

Y - размер субсидии, предоставленной получателю субсидии в отчетном финансовом году;

K - коэффициент возврата субсидии, который рассчитывается по формуле:

$K = 1 - (\Phi / \Pi)$

где:

Φ - фактически достигнутое значение i-го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

Π - плановое значение i-го показателя результативности использования субсидии, установленное Соглашением.

1.4.3 В соответствии с произведенным расчетом средств, подлежащих возврату в районный бюджет Ярославского муниципального района, в течение десяти календарных дней с момента выявления не достижения получателем субсидии показателя результативности использования субсидии направляется получателю субсидии письменное уведомление о возврате средств с указанием суммы.

1.4.4 В срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня получения письменного уведомления о возврате средств, получатель субсидии обязан осуществить возврат средств в доход районного бюджета Ярославского муниципального района по платежным реквизитам, указанным в данном уведомлении.

1.4.5 Требования к отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии, порядок, сроки и формы представления поставщиком такой отчетности устанавливаются соглашением.

1.5 Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете Ярославского муниципального района на финансирование Программы, при соблюдении условий, предусмотренных Порядком.

1.6 Способом предоставления отбора получателя субсидии для предоставления субсидии (далее - отбор) является запрос предложений.

1.7 Информация о субсидии при формировании проекта решения о районном бюджете (о внесении изменений в решение о районном бюджете) размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе - Бюджет).

2. Условия предоставления субсидий

2.1 Размер субсидии составляет 85 процентов от фактической стоимости затрат (без НДС) по лабораторным исследованиям содержания питательных веществ грубых и сочных кормов собственного производства.

2.2 Субсидия предоставляется на основании Соглашения на выплату субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по лабораторным исследованиям содержания питательных веществ кормов собственного производства (приложение 1 к Порядку).

2.3 В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее введенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в определенном размере, в соглашении предусматриваются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при не достижении согласия по новым условиям.

2.4 Рассмотрению подлежат обращения Заявителей - участников отбора, соответствующих следующим условиям по состоянию на дату не ранее тридцати календарных дней до даты подачи документов:

- осуществление деятельности сельскохозяйственным товаропроизводителем на территории Ярославского муниципального района;

- участники отбора не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не должна быть введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не должна на быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- участники отбора не должны иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у участника отбора в реестре диквалифицированных лиц отсутствуют сведения о диквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере;

- участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых для участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и террито-

рий, предоставляющие льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- участники отбора не должны получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативными правовыми актами Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов) на цели, установленные правовым актом;

- участники отбора не должны иметь просроченную задолженность по возврату в местный бюджет субсидии, предоставленных в том числе, в соответствии с иными нормативными правовыми актами Ярославского муниципального района.

3. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

3.1 Для получения субсидии на возмещение части затрат по лабораторным исследованиям содержания питательных веществ грубых и сочных кормов собственного производства сельскохозяйственных товаропроизводители не позднее 10 октября, представляют в УАПК, ЭП следующие документы:

- соглашение на выплату субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат по лабораторным исследованиям содержания питательных веществ кормов собственного производства;

- заявление на имя начальника УАПК, ЭП о выплате субсидии с указанием банковских реквизитов, куда будет перечислена субсидия;

- копия договора с лабораторией на оказание услуг, заверенная сельскохозяйственным предприятием;

- копии счета, акта выполненных работ, заверенные сельскохозяйственным предприятием;

- копия документа, подтверждающего оплату данного счета, заверенного сельскохозяйственным предприятием;

- справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

- справку налогового органа об отсутствии в реестре диквалифицированных лиц сведений о диквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора.

3.2 Порядок проведения отбора получателей субсидии для предоставления субсидий.

Получатели субсидии определяются УАПК, ЭП на основании Заявления, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора.

Обязавшие о проведении отбора размещаются на едином портале бюджетной системы «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе - Бюджет) в срок не позднее одного календарного дня до начала проведения отбора.

В объявлении о проведении отбора указывается информация, предусмотренная подпунктом 6 пункта 4 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

3.3 Прием заявления отбора осуществляется УАПК, ЭП в срок, установленный в объявлении о проведении отбора.

Заявление участника отбора представляет в УАПК, ЭП в срок, установленный в объявлении о проведении отбора.

Заявление и документы проверяются УАПК, ЭП на комплектность и регистрируются в день поступления в порядке очередности их поступления в журнале регистрации.

УАПК, ЭП в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема Заявления рассматривает заявление участника отбора представляем в УАПК, ЭП Заявление, а также документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Участник отбора несет ответственность за достоверность предоставленной информации и документов в соответствии с действующим законодательством.

Заявление участника отбора представляет в УАПК, ЭП в срок, установленный в объявлении о проведении отбора.

Заявление и документы проверяются УАПК, ЭП на комплектность и регистрируются в день поступления в порядке очередности их поступления в журнале регистрации.

После проведения проверки представляемого Заявителем пакета документов УАПК, ЭП ставят сводный реестр, согласовывает его с управлением финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района и представляет его в отдел бухгалтерского учета Администрации Ярославского муниципального района для перечисления денежных средств получателям субсидий.

3.4 В предоставлении субсидии может быть отказано в случае, если Заявителем:

- представлен неполный пакет документов;

- предоставлены недостоверные сведения;

- предоставлены документы с нарушением срока, указанного в объявлении о проведении отбора.

В случае если УАПК, ЭП принимает решение об отказе в предоставлении субсидии, то сельхозтоваропроизводителю в течение 5 рабочих дней направляется уведомление о принятии решения о прекращении предоставления субсидии с указанием причины отказа.

Получатель субсидии, получивший отказ, имеет право на повторное обращение.

3.5 В случае нарушения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных порядком, а также обнаружения излишне выплаченных сумм субсидий, выявленных недостоверных сведений, содержащихся в документах, предоставленных для получения субсидии, на основании письменных требований Администрации Ярославского муниципального района субсидии подлежат возврату в районный бюджет Ярославского муниципального района в течение срока, указанного в заявлении о предоставлении субсидии.

3.6 При не возврате субсидий получателем бюджетных средств, взыскание суммы субсидий осуществляется в судебном порядке.

3.7 Информация о результатах рассмотрения Заявлений размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе – Бюджет) не позднее 14 календарного дня, следующего за днем принятия решения об определении получателя субсидии, и включает сведения, предусмотренные абзацами 6, 8-9, 11 пункта 4 Общих требований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492.

3.8 Результатом предоставления субсидии получателю является финансово обеспечение расходов связанных с частичным возмещением фактической стоимости затрат (без НДС) по лабораторным исследованиям содержания питательных веществ грубых и сочных кормов собственного производства.

3.9 Обеспечение деятельности Получателя субсидии осуществляется Главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, в лице УАПК, ЭП, и орган муниципального финансового контроля в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, осуществляют контроль соблюдения бюджетных обязательств субсидии их получателями - сельхозтоваропроизводителями.

3.10 Главный распорядитель бюджетных средств, предоставившим субсидию, в лице УАПК, ЭП, и орган муниципального финансового контроля вправе запрашивать у получателя субсидии

1. Подписи Сторон
 Глава Ярославского муниципального района _____ /
 _____ /
 (подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Приложение 1
к Соглашению

ОТЧЕТ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕМ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПО ЛАБОРАТОРНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ СОДЕРЖАНИЯ ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ КОРМОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

(наименование сельхозтоваропроизводителя)

Наименование показателя результативности использования субсидий	Ед. изм.	Значения показателей результативности использования субсидий	
		Плановый показатель в соответствии с заключенным соглашением от _____ № _____	Фактический показатель
1	2	3	4
Поголовье коров	голов		

Руководитель Получателя субсидии
 (подпись) (расшифровка подписи)

Проверено:

Начальник управления развития АПК , экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района

Главный бухгалтер Получателя субсидии
 (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 28.09.2018 № 2090 «О ОПРЕДЕЛЕНИИ АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» В КАЧЕСТВЕ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

Руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района по с т о н а в л е т :

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.09.2018 № 2090 «Об определении АО «Ярославльводоканал» в качестве организаций, осуществляющей содержание и обслуживание участков сетей, не имеющих эксплуатирующей организации».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

О ОПРЕДЕЛЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ БЕХОЗЯЙСКИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (СЕТИ ТЕПЛОПОСНАБЖЕНИЯ ОТ ТК-5 ДО ЗДАНИЯ МУ ЛЕСНОПОЛЯНСКИЙ КСЦ ЯМР ЯО, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Р.П. ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, Д. 36; ОТ ТК5 ДО ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Р.П. ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, Д. 37)

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 4 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:

- 1.. Определить МП «Теплоресурс» в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание следующего участка бесхозяйственных тепловых сетей:
- сети теплоснабжения от ТК-5 до здания МУ Леснополянский КСЦ ЯМР ЯО, расположенного по адресу р.п. Лесная Поляна, д.36;
- сети теплоснабжения от ТК-5 до здания торгового центра, расположенного по адресу р.п. Лесная Поляна, д.37.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 3.. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕР. БОРОВАЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Руководствуясь статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Подготовить проект генерального плана населенного пункта дер. Боровая Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.
2. Установить, что предложение физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по подготовке проекта, указанного в пункте 1 постановления, направляется в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12) в течение 14 дней со дня официального опубликования постановления.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

№1206

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) д. КОРМИЛИЦО

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 20.11.2020, заключение от 23.11.2020), на основании протокола заседания рабочей группы координационного совета Ярославской области по вопросам градостроительной деятельности от 26.05.2021, Администрация района по с т о н а в л е т :

1. Утвердить основную часть изменений к «Проекту планировки территории (проекту межевания территории в составе проекта планировки) земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:847, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино» согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 04.06.2021 № 1206

ИЗМЕНЕНИЯ
К «ПРОЕКТУ ПЛАНРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНРОВКИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:153601:847,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, д. КОРМИЛИЦО»

Проект планировки территории
Основная часть
Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории
1.1 Решениями правил землепользования и застройки
В соответствии с правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения проектируемая территория находится в территории зоны Ж-3 - зоны среднестажной смешанной жилой застройки (Ж-3)
Зоны среднестажной смешанной жилой застройки (Ж-3) сформированы из отдельно стоящих и блокированных малоэтажных жилых домов (коттеджей), и домов квартирного типа не выше 5 этажей с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования:
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- среднестажная жилая застройка;
- площадки для занятий спортом;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- магазины
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования:
- хранение автотранспорта;
- 3) условно разрешенные виды использования:
- магазины
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 5) бытовое обслуживание
- 6) ветеринарное обслуживание
- 7) оборудование площадки для занятий спортом
- 8) обеспечение занятий спортом в помещениях
- 9) обеспечение внутреннего правопорядка
- 10) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 11) общественное питание;
- 12) связи.

1.2 Существующее использование территории и предпосылки развития территории
Объектом градостроительного проектирования является территория площадью 41,0912 га. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне верхней Волги

С южной и юго-восточной стороны территории ограничена автодорогой регионального значения – Ярославль – Шопша (78 ОП РЭ К-0024), с севера – рекой Шопша, с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:179 (бывший городок военной части), с запада – частью земель лесного фонда, частично заросшими кустарниковой и древесной растительностью землями сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория свободна от застройки, но имеет следующие ограничения проектируемой застройки:

- придорожная полоса автодороги регионального значения – Ярославль – Шопша (22+650 справа, км 23+045 справа) шириной 50м;
- рельеф плющадки ровный, пресеченный, высотные отметки по устью геологических выработок 108.30-111.50.
- 1.3 Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений
Климат района умеренно-континентальный, с умеренными холодной зимой и теплым летом. Вместе с тем в характере климата могут проявляться черты переходного от моренного к континентальному, что является следствием его географического положения.

Средняя годовая температура воздуха 3,1C. Продолжительность зимы и лета одинакова – по 4 месяца. Самый холодный месяц – январь со средней температурой - 11C и минимальной - 44C. Наиболее сильные морозы отмечаются при вторжениях воздуха, особенно при дальнейшем его выхолаждении над снежным покровом. С другой стороны, при активной циклонической деятельности велика повторяемость оттепелей, число которых достигает 45 в год. Летом – наиболее теплый месяц – июль со средней месячной температурой 17,4C и максимальной +36C. Переход температуры воздуха через 0C весной происходит в начале апреля, а осенью – в конце октября. В течение семи месяцев температура воздуха держится выше 0C.

Период вегетации начинается в третьей декаде апреля и совпадает с переходом температуры через 5C. С переходом температуры воздуха через 10C во второй декаде мая начинается летний период. Переход в сторону понижения происходит в середине сентября. Сумма температур выше 10C составляет 1900 часов в год.

Весенние и осенние заморозки представляют нормальное климатическое явление, сроки наступления которых по годам могут сильно колебаться в зависимости от особенностей циркуляции арктических воздушных масс. Средние даты наступления первого и последнего заморозков приходятся соответственно на начало октября и середину мая. Продолжительность безморозного периода – 140 дней.

1.4 Состояние и предпосылки развития объектов социальной, административной, общественно-деловой инфраструктуры
Объекты социальной, административной, общественно-деловой инфраструктуры на проектируемой территории отсутствуют.

1.5 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории
Улично-дорожная сеть на проектируемой территории отсутствует.

1.6 Зоны с особыми условиями использования территории, оказывающие влияние на развитие территории
На территории проекта планировки находятся следующие зоны с особыми условиями использования:
- придорожная полоса автодороги регионального значения – Ярославль – Шопша (22+650 справа, км 23+045 справа) шириной 50m;

- согласно письму Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области №ИХ-25-07546/19 от 22.10.2019 г водоохранная зона реки Шопша устанавливается в размере 100m.

Согласно письму Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области №ИХ-43-0801/20 от 06.03.2020 г проектируемый участок расположен вне зон охраны, вне защитных объектов культурного наследия; объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия – отсутствуют.

1.7 Сведения об инженерно-геологических условиях территории

Территория проекта планировки расположена в Ярославской области, д. Кормилицино. Объектом градостроительного проектирования является территория площадью 41,0912 га. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги.

Большая часть территории представляет собой волнистую равнину. Хорошо выражены в рельефе моренные возвышенностии. С юго-запада на северо-восток протягиваются Борисоглебская, Угличская и Даниловская возвышенностии, в южной части – окраина Клинско- Дмитровской гряды. Возвышенности разделены обширными водо-ледниками и

4	Магазины продовольственных товаров	кв.м	263	119,3	-		400	проектом пред. магазин на въезде
5	Магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	кв.м	501	271,6	-			
6	Предприятия общественного питания	место	40	28	-			- использование предприятий общественного питания на прилегающих территориях: кафе в п. Красные Ткачи, ресторан в п. Дубки.
7	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	4,9	-			использование предприятий бытового обслуживания на прилегающих территориях: парикмахерская в п. Красные Ткачи; химчистка/рачечная в п. Красные Ткачи; ритуальные услуги в п. Красные Ткачи; ремонт бытовой техники в п. Красные Ткачи; автормонт в п. Красные Ткачи; обслуживание инженерных сетей п.Красные Ткачи.
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4	1384,0	-	3300		размещение спортивных площадок по территории поселения
* *	в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района Ярославской области							
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.**	Требуется по нормам	Предусмотрено проектом			Примечания
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
9	Филиалы сберегательного банка	операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-		Количество населения недостаточно для открытия филиала, предусматривается использование банков на прилегающих территориях
** в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»								

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденными Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений в решение Муниципального совета ЯМР от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района» № 69 от 26.10.2017, а также расчетами представленными выше, для плацдармированного населения необходимо 96 мест в детских дошкольных учреждениях и 99 мест в средних общеобразовательных школах. В таблице № 396 от 02.03.2020 года от Управления образования администрации Ярославского муниципального района, на данный момент в образовательных учреждениях, расположенных на территории Карабихского сельского поселения имеется 32 свободных места в детском образовательном учреждении МДОУ № 19 «Березка» ЯМР, 331 свободных места в МОУ Красноткацкая СШ ЯМР и 142 свободных места в МОУ Козьмодемьянской ОШ ЯМР.

На основании вышеуказанных данных – необходимо количество мест в средней общеобразовательной школе (МОУ Красноткацкая СШ ЯМР) достаточно для рабочего количества обучающихся. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района, транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенному для перевозки детей. Предельный пешеходный подъезд учащихся к месту сбора на остановке для сельских районов до 1 км. Остановка транспорта обрабатывается на всем, огражденном с трех сторон, зонированном барьере от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги. Проектируемые автобусные остановки у автодороги Ярославль - Шопша предусматриваются проектом также и как остановки для сбора учащихся – расстояние от остановки до отдаленных проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки в южной части территории составляет 600 м, что соответствует нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

В МДОУ № 19 «Березка» расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск ул. Центральная, д.38, обеспеченность местами составляет 32 шт. По расчету, для населения проектируемой территории необходимо 96 мест. Расположенные на территории Карабихского сельского поселения детские дошкольные общеобразовательные учреждения не соответствуют нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района по пешеходной доступности, поэтому проектом предусматривается детский сад на 100 мест.

2.5 Планируемое развитие системы транспортного обслуживания, улично – дорожная сеть. Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагаются следующие изменения улично-дорожной сети:

- устройство местной улицы (главной) шириной 19 м с основного въезда на территорию, проходящую через поселок до выезда;
- устройство проектируемых местных улиц с учетом сложившегося рельефа данной местности (ширина в красных линиях – 16 метров).

Таблица 3. Классификация проектируемой улично-дорожной сети

№	Наименование	Классификация, согласно СП 42.13330.2011 (таблица 11.3, глава 11.6)
Проектируемая улично-дорожная сеть		
1	Улица №1	Местная улица (главная)
2	Улица №2	Местная улица
3	Улица №3	Местная улица (главная)
4	Улица №4	Местная улица
5	Улица №5	Местная улица
6	Улица №6	Местная улица
7	Улица №7	Местная улица
8	Улица №8	Местная улица
9	Улица №9	Местная улица
10	Улица №10	Местная улица
11	Улица №11	Местная улица
12	Улица №12	Местная улица
13	Улица №13	Местная улица (лавная)
14	Улица №14	Местная улица
15	Улица №15	Местная улица
16	Улица №16	Местная улица
17	Улица №17	Местная улица

18	Улица №18	Местная улица
----	-----------	---------------

Расчет автостоянок общественных зданий
Нормативное количество машиномест принято согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», по Приложению 9 «Нормы расчета стоянок автомобилей» и нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района (таблица 4, глава 2.3).

Таблица 4. Расчет автостоянок общественных зданий

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест на 100 кв.м/посетителей	Количество машиномест по расчету	Количество машиномест принятые проектом
1	Магазин (400 кв.м.)	5	20	20
2	Зона отдыха, спортивные площадки	15	15	15
ИТОГО:		35		

Покрытие проезжей части и хозяйственных проездов предусмотрено щебеноочное, покрытие тротуаров – щебень с расшивкой.

Для устройства улично-дорожной сети необходима разработка соответствующей проектной документации и выполнения инженерных изысканий.

Строительство съездов с автомобильной дороги Ярославль – Шопша выполнить в соответствии с параметрами съездов с автомобильных дорог III технической категории согласно СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (в актуализированной редакции СП 34.13330(2012) и ТУ на применение). Радиусы кривых при сопряжении съезда с автомобильной дорогой - 20 м.

Конструкция дорожной одежды съезда в пределах радиусов закруглений должна быть равной прочной с главной дорогой. Выполнить укрепление обочин щебнем на всю ширину.

Для обеспечения продольного водопотока предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы диаметром 800 мм, увязав с существующей системой водоотвода.

Проектом предусматриваются две автобусные остановки вдоль автодороги «Ярославль – Шопша». В соответствии с требованиями СП 34.13330(2012), на автодорогах III категории, на подходах к прымканиям (съездам), требуется устройство переходно-скоростных полос. Длины полос разгона и торможения приняты в соответствии с табл. 6.5 п. 6.39 СП 34.13330(2012).

2.6 Благоустройство и озеленение
На настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание рекреационных территорий – озелененные площадки в жилых кварталах, а также парковая территория в центральной части со спортивными площадками.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составляет по проекту 7.09 га, что составляет 66,6 м²/чел при норме 12м²/чел. (таблица 9.2 главы 9.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»).

Таким образом, площадь зеленых насаждений общего пользования на одного человека значительно превышает действующие нормативы.

Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листьев.

2.7 Вертикальная планировка
За основу вертикальной планировки приняты схема уличной сети, а также топографическая основа территории проекта планировки.

Рельеф площадки склонный, имеет плановое понижение с юго-востока на северо-запад. Высотные отметки от высоты от 108,3 до 111,5 метров БС.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со склонами, исключающим возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесненных грунтов на площадках строительства.

Отвод поверхностных вод будет осуществляться по проектируемым вододрaining лоткам (канавам) вдоль проездов с устройством водопропускных труб. Стоки поступают на очистные сооружения и после очистки сбрасываются на рельеф.

2.8 Электроснабжение
Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Для детского сада предусматривается дизельный электрогенератор.

Основной источник питания:

- базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 220/110/10 кВ «Ярославская»;
- линия электропередач 6-10 кВ: ВЛ-10 кВ №2.

Общая расчетная нагрузка проектируемых объектов:

- 266 кВт - 692 кВт (согласно РД 34.20.185-94);
- детский сад на 100 мест – 60 кВт (по СП 256.1325800.2016);
- магазин – 50 кВт (по СП 256.1325800.2016);
- уличное освещение – 15 кВт.

Итого: 771 кВт.

Для проектируемых объектов проектом предусматривается устройство двух новых КТП - 630 кВА проходного типа.

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнять ВЛ-0,4 кВ от планируемых КТП 10/0,4 кВ. Также необходимо предусмотреть наружное освещение улиц.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 и «Рекомендации по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых индивидуальных проектов.

Также для обеспечения надежной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений;
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений;
- устройства защитного отключения.

Проектом также предусмотрено освещение посадочных площадок, переходно-скоростных полос. В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1.Размещение трех новых трансформаторных подстанций;

2.Строительство ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ.

Таблица 5. Основные показатели инженерных сетей

1	Индивидуальный жилой дом (266шт.)	д. Кормилицино	Новое строительство; Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-3)	Жилой дом до 2х этажей; Коэффициент застройки – 0,35 (инд. проект)		
---	-----------------------------------	----------------	--	--	--	--

Объекты местного значения в области торговли

I очередь

1	Магазин	д. Кормилицино	Новое строительство; Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-3) площадью 500 кв.м	Общественное здание, 2-этажное (инд. проект)	Магазины продовольственных товаров – 168 кв.м/1000 чел Магазины непродовольственных товаров повседневного спроса 384 кв.м/1000 чел	
---	---------	----------------	--	--	--	--

Объекты местного значения в области образования

I очередь

1	Детский сад	д. Кормилицино	Новое строительство; Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-3) Количество мест – 100	Общественное здание, 2-этажное (инд. проект)	Пешеходная доступность – 30 минут; Детские сады – 100 мест/1000 чел.	
---	-------------	----------------	--	--	--	--

Объекты местного значения в области рекреации

I очередь

2	Спортивные площадки: баскетбольная (волейбольная) площадка (1 шт.); детские игровые площадки (4 шт.)	д. Кормилицино	Новое строительство; Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-3) Плоскостной объект. Площадь – 3300 кв.м	-	1949,4 кв.м на 1000 чел	-
---	--	----------------	--	---	-------------------------	---

Объекты местного значения в области транспортного обслуживания

I очередь

1	Местные улицы	д. Кормилицино	Новое строительство Линейный объект Покрытие- фракционированый щебень; Количества и ширина полос движения: Местная улица (главная) – 2x4,5м; Местная улица – 2x3 м. и 1x4,5м.; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м	-	Ширина полосы движения – 3м. Число полос – 2; Ширина пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м	
---	---------------	----------------	---	---	--	--

Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

I очередь

1	ВЛ – 0,4 кВ	д. Кормилицино	Новое строительство Длина – 8300,0м; Линейный объект;	-	-	-
2	КТП – 10/0,4 кВ	д. Кормилицино	Новое строительство Мощность – 2x630	-	-	-
3	КТП – 10/0,4 кВ	д. Кормилицино	Новое строительство Мощность – 2x630	-	-	-
5	ВЛ – 10 кВ	д. Кормилицино	Новое строительство Длина – 700,0 м; Линейный объект;	-	-	-

Ливневая канализация

I очередь

1	Очистные сооружения	д. Кормилицино	Локальные очистные сооружения расположены в СВ и ЮЗ частях территории поселка	-	-	-
---	---------------------	----------------	---	---	---	---

Водоснабжение

I очередь

1	Противопожарные водомесы	д. Кормилицино	Новое строительство, 6 штук,	-	-	-
			Объем каждого 108 куб.м			

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологические, социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимальное снижение разрывов ущерба и потерь в случае возникновения проводятся заговоренно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территории и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.00.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий: возможные на территории деревни Кормилицино природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 11. Источники природных чрезвычайных ситуаций

п/п	Источник ЧС природно- го характера	Наименование поражающе го фактора	Характер действия, проявления поражающе го фактора ЧС при- родного характера
1	Опасные геологические явления и процессы		
	Отсутствуют		
2	Опасные гидрологические явления и процессы		

Отсутствуют		
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1. Сильный ветер (ураган) Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка, аэро- динамическое давление, вибрации.		
3.2. Сильные осадки		
3.2.1. Сильный снегопад Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы		
3.2.2. Сильная метель Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка		
3.2.3. Продолжительные сильные дожди Гидродинамический Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее Водяной поток, ветровая нагрузка		
3.3. Гололед Гравитационный Гололедная нагрузка		
3.4. Град Динамический Вероятность – 1 день в году. Удар		
3.5. Заморозок Термовой Охлаждение почвы, воздуха		
3.6. Туман Гидростатический Не более 30-40 дней в году. Ограничение видимости		
4. Природные пожары		
4.1. Пожар (ландшафтный, лесной) Теплофизический Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар		

защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам – чистой вентиляции (1 режим) и фильтр вентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендации приложения № 1 СНиП II-11-77.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом различной этажности.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», необходимо предусматривать:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- установку оконечных устройств нового жилищного комплекса ГУМЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемая территория благоприятна в экологическом отношении. Производственные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду отсутствуют.

Планировочные мероприятия. Архитектурно-планировочные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к следующему:

- четкое функциональное зонирование территории проектируемой территории;
- организация системы зеленых насаждений общего пользования;
- организация на территориях санитарно-защитных зон (СЗЗ) коммунально-складских сооружений запрещения нового жилищного строительства.

Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны коммунально-складских сооружений, источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемой территории отсутствуют. Объекты по классам опасности согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, действующие в настоящее время на территории проекта планировки:

Предприятия и сооружения без класса опасности:

- проектируемые КТП 10/0,4 кВ (15m);
- проектируемые ЛОС (15м) (п. 7.1.13 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03);

Охрана почв и растительности

Целями охраны почв от загрязнения предусматриваются проведение следующих мероприятий: организация планово-регулярных очисток территории проектируемых границ на объекты хозяйственной деятельности от загрязнения.

Предприятия и сооружения без класса опасности:

- выброс жидких бытовых отходов на канализационные очистные сооружения;
- укрепление оградов посадкой корнеотпрысковых деревьев и кустарников.

Санитарная очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий в специально отведенных проектируемых контейнерах (предусматривается 5 площадок по 3

1.3	Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.	до 2029 года	
1.4	Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий	до 2029 года	
Строительные работы			
1.5	Строительство улично-дорожной сети проектируемого района, автобусных остановок	до 2029 года	
1.6	Прокладка инженерных коммуникаций, устройство пожарных водоемов	до 2029 года	
1.7	Организация противопожарной и минерализованной полос.	до 2029 года	
2 Этап - строительство индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания			
Кадастровые работы			
2.1	Выполнение кадастровых работ по выносу внешней границы земельных участков	до 2029 года	
Проектные и изыскательские работы			
2.2	Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания с выполнением необходимых инженерных изысканий	до 2029 года	
2.3	Разработка проектной документации для строительства детского сада на 100 мест с выполнением необходимых инженерных изысканий	до 2029 года	
Строительные работы			
2.4	Строительство индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания	до 2029 года	
2.5	Строительство детских и спортивных площадок	до 2029 года	
2.6	Строительство детского сада на 100 мест	до 2029 года	
2.7	Устройство контейнерных площадок	до 2029 года	

*При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

**Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

7. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории проекта планировки приведены в таблице 16.

Таблица 16. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен	Современное сост. 2020 год	Проектное решение
1. Территория				
1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	41,09	41,09
	в том числе:			
1.1	территории жилой застройки	га	-	25,62
	- индивидуальная жилая застройка			
	-			
1.2	общественно-делового на-значения	га		
	делового, общественного и коммерческого на-значения в составе:			
	- для размещения детского сада на 100 мест	га	-	0,71
	- для размещения магазина			
1.3	рекреационные территории	га		0,59
	- озелененные территории			
	- детские (спортивные) площадки	га	-	0,12
	-площадки отдыха взрослого населения			
1.4	объекты инженерной инфраструктуры	га		7,66
	- очистные сооружения			
	-пожарные водоемы и пло-щадки ТБО	га	-	0,09
	Прочие территории			0,13
	- территории улиц, дорог, про-ездов в красных линиях			6,88
	2. Население			
2.1	Численность населения	чел	-	1068
2.2	Плотность населения	чел / га	-	22,9
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилого фонда	м2	-	32040
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-2
3.3	Сохраняемый жилой фонд	м2 общ. площ.	-	-
3.4	Обеспеченность жилым фондом	м2/чел	-	30
3.5	Количество жилых домов		-	267
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-до-рожной сети в красных линиях - всего	км	-	6,0

Проект межевания территории

Изменения к «Проекту планировки территории (проекту межевания территории в составе проекта планировки) земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:847, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилино» (далее по тексту – ППТ), утвержденного Постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.07.2016 №678, предусматривающее функциональное изменение параметров некоторых обусловленных ППТ зон без изменения обязательств сторон по действующему договору о комплексном освоении территории от 14 июля 2015г., (заключили Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области и ООО «Губерния»).

Изменениями предусматривается планируемое размещение на входящих в вышеуказанный массив земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:153601:1972 (территория размещения спортивно-оздоровительного комплекса С-2,9 га - по утвержденному ППТ), 76:17:153601:1969 (территория жилой застройки трехэтажных жилых домов С-3,22 га), 76:17:153601:1968 (территория размещения объектов придорожного сервиса С-0,37 га), 76:17:153601:1961 (рекреационная зона С-0,535 га), 76:17:153601:1952 (территория станции биологической очистки сточных вод С-0,8 га и водозаборного узла С-0,36 га), – объектов индивидуальной жилой застройки, в результате чего общая площадь вводимого жилого фонда увеличивается по сравнению с первоначальным проектом планировки до 32 040 кв.м. При этом, уменьшается нагрузка на существующую инфраструктуру д. Кормилино, которая без того находится в аварийном состоянии (см. письмо АО «ЖКХ «Заволжье» от 03.10.19 №1273). Исключения из существующего ППТ зон застройки трехэтажными домами и спортивно-оздоровительного центра отпадает необходимость размещения на территории проекта станции биологической очистки, которая может оказать негативное влияние на окружающую среду.

Характеристика территории

С соответствии с правилами землепользования и застройки территории Карабихского сельского поселения проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж-3 - Зоны средней этажной смешанной жилой застройки (не выше 5-ти этажей)

Объектом градостроительного проектирования является территория площадью 41,0912 га. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне верхней Волги

С южной и юго-восточной стороны территории ограничена автодорогой регионального значения – Ярославль - Шопша (78 ОП Р3 К-0024), с севера –рекой Шопша, с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:179 (бывший городок военной части), с запада – частично землями лесного фонда, частично заросшими кустарниковой и древесной растительностью землями сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время территория свободна от застройки, но имеет следующие ограничения проектируемой застройки:

- природородная полоса автодороги регионального значения – Ярославль – Шопша (22-650 справа, км 23+045 справа) шириной 50м;

Рельеф площадки ровный, пресеченный, высотные отметки по устью геологических выработок 108,30-111,50.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

N		N		N	
Квартал№1				Квартал№12	
1	X=358209,70	55	X=357985,60	112	X=357513,70
	Y=1319610,50		Y=1319755,60		Y=1319748,4
2	X=358244,50	56	X=358075,40	113	X=357606,40
	Y=1319664,20		Y=1319894,30		Y=1319816,2
3	X=358251,40	57	X=358039,90	114	X=357631,60
	Y=1319684,60		Y=1319917,30		Y=1319871,8
4	X=358248,30	58	X=357897,10	115	X=357611,10
	Y=1319705,90		Y=1319812,90		Y=1319899,6
5	X=358244,90	Квартал№13	116	X=357475,60	
	Y=1319731,10				Y=1319800,5
6	X=358245,80	59	X=358249,30	Квартал№24	
	Y=1319746,80		Y=1319528,90		
7	X=358249,90	60	X=358316,30	117	X=357647,87
	Y=1319764,70		Y=1319585,10		Y=1319873,9
8	X=358255,10	61	X=358242,90	118	X=357666,16
	Y=1319778,00		Y=1319632,90		Y=1319914,3
9	X=358239,00	62	X=358191,60	121,1	X=357653,99
	Y=1319788,40		Y=1319553,30		Y=1319931,0
10	X=358149,30	Квартал№14	122	X=357622,80	
	Y=1319649,70				Y=1319900,8
11	X=358263,10	64	X=358024,6	123	X=358146,69
	Y=1319791,90		Y=1319926,0		Y=1320123,2
12	X=358333,30	65	X=357989,2	124	X=358460,35
	Y=1319877,70		Y=1319974,4		Y=1320209,3
13	X=358337,40	66	X=357843,9	151	X=358442,37
	Y=1319908,90		Y=1319868,1		Y=1320274,8
14	X=358331,50	63,1	X=357872,8	151,1	X=358411,40
	Y=1319931,20		Y=1319828,6		Y=1320270,5
15	X=358247,70	Квартал№15	129	X=358154,27	
	Y=1319801,80				Y=1320200,0
16	X=358135,80	67,1	X=358159,90	Квартал№26	
	Y=1319658,40		Y=1320025,00		
17	X=358225,60	68	X=358176,40	127	X=358119,04
	Y=1319797,10		Y=1320050,40		Y=1320205,1
18					

Квартал№9	97	X=357589,54	158	X=358463,81	
			Y=1319744,93		Y=1320257,0
43	X=358062,00	98	X=357601,60		
	Y=1319706,20		Y=1319771,60		
44	X=358151,70	99	X=357591,50		
	Y=1319844,90		Y=1319785,50		
45	X=358091,30	100	X=357443,50		
	Y=1319884,00		Y=1319677,20		
46	X=358001,50	101	X=357391,00		
	Y=1319745,30		Y=1319680,70		
Квартал№10	102	X=357382,00			
			Y=1319674,20		
47	X=358160,40	Квартал№22			
	Y=1319858,30				
48	X=358252,00	103	X=357334,67		
	Y=1319999,80		Y=1319659,48		
49	X=358191,60	104	X=357386,30		
	Y=1320038,90		Y=1319697,10		
50	X=358100,00	105	X=357438,80		
	Y=1319897,40		Y=1319693,60		
Квартал№11	106	X=357500,80			
			Y=1319738,90		
51	X=358260,70	107	X=357452,99		
	Y=1320013,20		Y=1319805,72		
52	X=358328,60	108	X=357440,37		
	Y=1320118,10		Y=1319797,36		
53	X=358308,50	109	X=357412,65		
	Y=1320131,20		Y=1319776,94		
54	X=358240,60	110	X=357357,25		
	Y=1320026,20		Y=1319734,75		
		111	X=357310,59		
			X=1319697,28		

Образуемые земельные участки

Образуемые земельные участки
Границы земельных участков сформированы в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство» (актуализированная редакция СНиП 2.07.1-01-89*) и др. действующей нормативно-технической документацией на территории РФ, правил землепользования и застройки Карабийского сельского поселения.

Порядок формирования границ земельных участков:

- формирование границ земельных участков;
 - формирование территорий общего пользования;
 - формирование границ действия публичных сервитутов

- формирование границ действия публичных сервисов
Сформированные границы земельных участков позволяют

Категория земель, образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Земельные участки, сформированные для новой застройки, планируются предос

Образование земельных участков осуществляется

Образование земельных участков осуществляется для

путем проведения аукциона либо иным установленным законодательством способом.

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

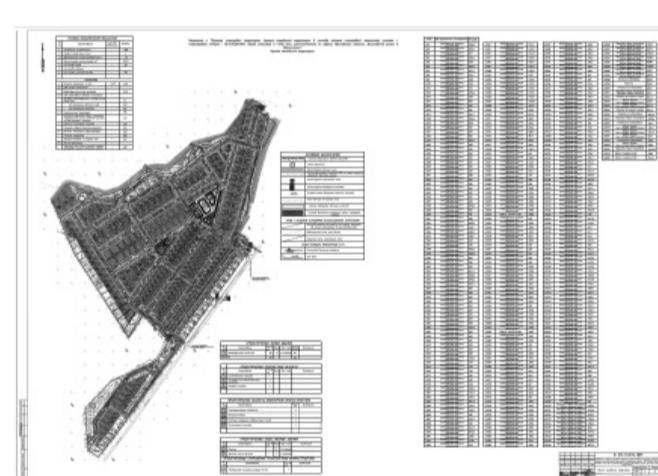
Таблица 1.

1

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Территориальная зона	Регламенты	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки					
:ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	1206.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	1205.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	1131	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	1205.4	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	1207	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	1207.3	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	1155.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	722.2	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт. - 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка

:ЗУ253	Индивидуальное жилищное строительство	1199.9	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ254	Индивидуальное жилищное строительство	1201.7	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ255	Индивидуальное жилищное строительство	1198.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ256	Индивидуальное жилищное строительство	1199.9	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ257	Индивидуальное жилищное строительство	1198.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ258	Индивидуальное жилищное строительство	1201	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ259	Индивидуальное жилищное строительство	1199.9	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ260	Индивидуальное жилищное строительство	1053	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ261	Индивидуальное жилищное строительство	1694.4	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ262	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ263	Индивидуальное жилищное строительство	1000	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ264	Индивидуальное жилищное строительство	1488.3	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ265	Индивидуальное жилищное строительство	1248.3	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ266	Индивидуальное жилищное строительство	1248.5	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ267	Индивидуальное жилищное строительство	1910.9	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ268	Индивидуальное жилищное строительство	1196.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ269	Индивидуальное жилищное строительство	995	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ270	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	6797.4	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ271	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	2174.8	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ272	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	1628.4	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ273	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	7786.6	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ274	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	5366.4	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ275	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	982.4	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ276	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	2034.0	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ277	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	5492.1	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ278	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	7859.9	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ279	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	6651.6	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж-1)		Раздел земельного участка
:ЗУ280	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	5126.5	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка

:ЗУ281	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	6027.4	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ282	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	5948.5	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ283	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	4688.4	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ284	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	9486.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ285	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	5598.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ286	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	7613.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ287	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	6812.0	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ288	Образовательные учреждения	7032.7	Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС)		Раздел земельного участка
:ЗУ289	Магазины	1191.8	Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС)	Максимальная высота застройки, эт.- 3; Максимальный процент застройки – 35%	Раздел земельного участка
:ЗУ290	Коммунальное обслуживание	629.6	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ291	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	901	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ292	Площадка для занятия спорта	1014.3	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ293	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	693.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ294	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	1217.7	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ295	Площадка для занятия спорта	1501.5	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ296	Коммунальное обслуживание	1035.9	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ297	Территория общего пользования	8739	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ298	Коммунальное обслуживание	646	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ299	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	494.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ300	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	1254.2	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ301	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	967.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ302	Коммунальное обслуживание	553.6	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ303	Водные объекты (общее пользование водными объектами)	693.8	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ304	Территория общего пользования	24349.4	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ305	Ведение огородничества	2500	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка
:ЗУ306	Ведение огородничества	1342.1	Зоны среднеэтажной смешанной жилой застройки (Ж-3)		Раздел земельного участка



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28.05.2021 Г.

№82

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 133 ОТ 27.12.2017 Г.
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО»

С целью осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

- Внести изменения и уточнения в Приложение 2 к Решению Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области № 133 от 27.12.2017 г. «Об утверждении Положения «Об автомобильных дорогах местного значения и осуществлении дорожной деятельности на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», изложить п. 36 Приложения 2 в новой редакции.

№ п/п	Наименование улиц и дорог	Протяженность км	Ширина м	Покрытие	Аварийно-опасный участок дороги
36	Дорога от МОУ Ивняковской СШЯМР до МДОУ № 3 «Ивушки» в п. Ивушки (с тротуаром)	0,511	7,5	гравийная, асфальтовая	-

- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Цуренкову И.И.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.
- Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
</

курса, Организатор выдает расписку в получении заявки на участие в конкурсе с указанием даты и времени ее получения.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Публично, в время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссии вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.
2. Лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.
3. Наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, факт наличия документов, предусмотренных конкурсной документацией, указаны в заявке и являются критериям оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
5. Заявки на участие в конкурсе, поступившие после окончания срока их приема, возвращаются лицам, подавшим указанные заявки, в день их поступления.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.
2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать четырех дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссии принимается решение о допуске к участию или об отказе в допуске к участию в конкурсе.
4. К участию в конкурсе допускаются лица, представившие заявку на участие и соответствующие требованиям допуска к участию в конкурсе, предусмотренным конкурсной документацией.
5. Организатор вправе не допустить к участию в конкурсе лица, в заявке которого представлены недостоверные сведения.
6. Допуск к участию или отказ в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется конкурсной комиссией.
7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день рассмотрения.
8. Лицам, подавшим заявки на участие в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.
9. В случае, если не подано ни одной заявки, а также если конкурсная комиссия примет решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В данном случае протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте Администрации ЯМР и публикуется в официальном печатном издании «Ярославский агрокурьер» в течение 7 календарных дней, и на едином портале в течение 4 календарных дней со дня подписания указанного протокола.
10. В случае, если участником конкурса признается только одно лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе, Организатор передает указанному лицу проект Договора.
11. Лицо, признанное единственным участником конкурса, не представившее в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанный Договор, признается уклонившимся от заключения Договора.
12. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и Договор не заключен, Организатор вправе объявить о повторном проведении конкурса.
13. Организатор вправе изменить условия повторно проводимого конкурса.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданными лицами, признанными участниками конкурса.
2. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать четырех дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации.
4. Критерии, используемые при сопоставлении документов нескольких участников отбора:

Наименование (содержание) критерия	Варианты значения критерия	Оценка значения критерия при сопоставлении заявок
Объем завоза товара в месяц	менее 250 000 рублей	1 балл
	от 250 000 до 300 000 рублей	2 балла
	от 300 000 до 350 000 рублей	3 балла
	более 350 000 рублей	4 балла
Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, либо наличие договора на поставку товаров с такого склада	отсутствует	0 баллов
	имеется собственное или арендованное складское помещение	3 балла
	отсутствует	0 баллов
	имеется 1 транспортное средство	1 балл
Наличие (отсутствие) автотранспорта с холодильным оборудованием	имеются 2 транспортных средства	2 балла
	имеются 3 и более транспортных средств	3 балла
	отсутствует	0 баллов

5. Оценка заявки на участие в конкурсе осуществляется в баллах индивидуально каждым присутствующим членом конкурсной комиссии в соответствии с оценочной шкалой.

6. Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе определяется как сумма баллов, определенных каждым членом конкурсной комиссии.

7. Каждой заявке на участие в конкурсе присваивается номер в порядке уменьшения ее итоговой оценки.

8. Победителем конкурса признается участник, заявке которого присвоен первый номер в соответствии с максимальной итоговой оценкой. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

9. Результаты конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора, а второй - вместе с проектом Договора направляется победителю конкурса.

11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе публикуется в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

12. Любой участник конкурса после опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить Организатору запрос в письменной форме о разъяснении результатов конкурса. Организатор в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

13. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся Организатором в течение трех лет.

14. Протокол рассмотрения и оценки предложений участников отбора размещается на едином портале не позднее 14 дней с даты завершения подачи предложений (заявок) и на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 9 дней.

Заключение Договора по результатам проведения конкурса

1. Договор заключается с победителем конкурса в течение пяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

2. В случае, если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не предоставил заключения оценки и (или) Договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

3. В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе заключить Договор с лицом, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. В этом случае заключение Договора для лица, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

Обжалование результатов конкурса

1. Результаты конкурса могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. В случае признания судом результатов конкурса недействительными, повторный конкурс проводится не позднее чем через 30 дней после вступления в силу решения суда об аннулировании результатов предыдущего конкурса.

Информационная карта конкурса
Следующая информация и данные для конкурса на предоставление организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям возможности заключения договора по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети, и предоставление субсидий за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района на компенсацию затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров изменяют и/или дополняют положение о порядке проведения конкурса.

№	Наименование пункта	Пояснения			
1.	Наименование Организатора конкурса, контактная информация	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д.10-а контактные лица: Медведева Марина Александровна, Михальевич Виктория Александровна телефон: 73-74-89. адрес электронной почты: economica@yato.adm.yar.ru			
2.	Вид и предмет конкурса	Конкурс по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети			
3.	Место, условия и сроки выполнения работ, оказания услуг	Место оказания услуг: сельские населенные пункты Ярославского муниципального района в соответствии с техническим заданием: Лот № 1 – Заволжское сельское поселение; Лот № 2 – Иваньковское поселение; Лот № 3 – Карабихское поселение; Лот № 4 – Курбское сельское поселение; Лот № 5 – Некрасовское сельское поселение; Лот № 6 – Туношонское сельское поселение. Сроки оказания услуг: с 01 июня 2021 года по 31 декабря 2021 года. Условия оказания услуг: доставка товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети, от пунктов получения товаров, находящихся на территории Ярославского муниципального района не менее одного раза в неделю.			
4.	Максимальный размер субсидии, которая предоставляется в целях компенсации затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров	309 669,00 (триста девять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей; Лот № 1 – 27 732,00 (двадцать семь тысяч семисот тридцать два) рубля; Лот № 2 – 73 950,00 (семидесять три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей; Лот № 3 – 32 354,00 (тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля; Лот № 4 – 60 085,00 (шестьдесят тысяч восемьдесят пять) рублей; Лот № 5 – 46 219,00 (сорок шесть тысяч двести девятнадцать) рублей; Лот № 6 – 69 329,00 (шестьдесят девять тысяч триста двадцать девять) рублей; В случае увеличения размера субсидии из средств бюджета Ярославской области, возможно увеличение размера предоставляемых денежных средств победителям конкурса.			
5.	Порядок расчёта субсидии	C = K x P, где: K – количество отдаленных сельских населенных пунктов, в которые осуществляется доставка товаров в соответствии с условиями конкурса; P – субсидия по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты в размере 4 621,78 руб. (включающая средства субсидии из областного бюджета - 90% и средства из бюджета поселений - 10%).			
6.	Источник финансирования	За счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района.			
7.	Форма, сроки и порядок оплаты	Безналичный расчет после заключения договора в российских рублях в порядке, предусмотренном договором.			
8.	Краткая характеристика оказываемых услуг	Оказание услуг по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Ярославского муниципального района, не имеющие стационарной торговой сети.			
9.	Обязательные требования к участникам размещения заказа	1. Наличие регистрации и осуществление хозяйственной деятельности на территории Ярославской области. 2. Уровень заработной платы, выплачиваемой наемным работникам, не ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Ярославской области. 3. Отсутствие просроченной задолженности по налоговым иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу проведения Конкурса. 4. Объем поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней не меньше объема предоставляемых субсидий. 5. Осуществление деятельности по оказанию услуг торговли сельскому населению. 6. Наличие собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, на территории Ярославского муниципального района, в отдаленные сельские населенные пункты которого будет осуществляться доставка товаров, либо наличие договора на поставку товаров с таким складом. 7. Наличие автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии. 8. Участники конкурса - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником конкурса другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники конкурса - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя. 9. В реестре дисквалифицированных руководителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника конкурса, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками конкурса. 10. Участники конкурса не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в установленном (склондрам) капиталом которых для участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих легкий налоговый режим (налог обложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), в совокупности превышающий 50 процентов.			
10.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются ежедневно в рабочее время с 03.06.2021 до 15.00 ч. 22.06.2021.			
	Место подачи заявок на участие в конкурсе	150003, г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10-а, каб.38.			
11.	Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе должна содержать: 1. Заявление на участие в конкурсе (Приложение 1 к конкурсной документации). 2. Копия Устава юридического лица. 3. Анкета участника конкурса (Приложение 2 к конкурсной документации); 4. Справка о среднемесячной численности работников за участника конкурса по состоянию на 01.06.2021. 5. Предложение об условиях исполнения Договора (Приложение 3 к конкурсной документации). 6. Справка о среднемесячной заработной плате работников участника конкурса по состоянию на 01.06.2021. 7. Справка об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетах всех уровней и внебюджетные фонды по состоянию на 01.06.2021. 8. Справка об объемах поступления налоговых платежей в бюджеты всех уровней не меньше объема предоставляемых субсидий за 2020 год. 9. Справка об осуществлении деятельности по оказанию услуг торговли сельскому населению по состоянию на 01.06.2021. 10. Справка о наличии собственных или арендованных складов, приспособленных для хранения продуктов, на территории Ярославского муниципального района, в отдаленные сельские населенные пункты которого будет осуществляться доставка товаров, либо наличие договора на поставку товаров с таким складом. 11. Справка о наличии автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии.			
12.	Место и порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками состоится по адресу: 150003, город Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10-а, каб.40. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются в соответствии с порядковым номером, присвоенным при их регистрации.			
13.	Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	22 июня 2021 года в 15.00 часов по московскому времени Регистрация участников начинается с 15 минут до начала процедуры вскрытия конвертов.			

14.	Критерии (подкритерии) оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость	Объем завоза товара в месяц: менее 250 000 рублей – 1 балл, от 2

год

- 10. Сведения об опыте работы участника конкурса (за 2018-2020);
- 10.1. опыт работы по выполнению аналогичных поставок товара в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (нет)
- 10.2. годовой объем выполнения аналогичных поставок товара в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети (в тыс. руб.)
- 11. Номер и почтовый адрес службы судебных приставов, района, в котором зарегистрирован участник конкурса
- 12. Номер и почтовый адрес инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеизложенных данных в анкете прикладываются следующие документы:

- 1. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
- 2. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
- _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе).

Участник конкурса
(полномоченный представитель) _____
М.П. _____ (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА

на организацию обеспечения населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров

Изучив конкурсную документацию, мы _____
(firmенное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождении, почтовый адрес (для организации или предпринимателя),

предлагаем организовать обеспечение населения Ярославского муниципального района товарами с последующим возмещением затрат на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров, на следующих условиях:

Условия Заказчика	Предложения участника конкурса
Количество дней в неделю, в которые осуществляется доставка товаров	
Наличие автотранспорта с холодильным оборудованием в технически исправном состоянии (количество)	

Ф.И.О., подпись представитель участника конкурса)

М.П.

Дата:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ДОГОВОР № ____
НА ОРГАНИЗАЦИЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ _____ ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОВАРАМИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРОИЗВЕДЕНИЯХ НА ПРИ ДОСТАВКЕ ТОВАРОВ В ОТДАЛЕННЫЕ СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ, НЕ ИМЕЮЩИЕ СТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ

Г. ЯРОСЛАВЛЬ « ____ 20 ____ Г.

Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 3, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем наименование организации

«Исполнитель», в лице _____,

должность, ФИО

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет взаимоотношения Сторон, возникающие в связи с организацией обеспечения населения _____ поселения Ярославского муниципального района товарами.

1.2. Заказчик предоставляет субсидии на возмещение затрат Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведенных при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, не имеющие стационарной торговой сети, указанные в Приложении 1 к настоящему договору (далее – отдаленные сельские населенные пункты), в пределах средств, поступивших за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений Ярославского муниципального района, предусмотренных муниципальной целевой программой «Развитие и совершенствование потребительского рынка в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы» и государственной программой Ярославской области «Развитие сельского хозяйства в Ярославской области» на 2021 - 2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Ярославской области от 30 марта 2021 г. № 167-п.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Возмещать затраты Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведенные при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, в пределах средств бюджета Ярославской области и бюджета _____ поселения Ярославского муниципального района, предусмотренных на данные цели в текущем финансовом году.

2.1.2. Обеспечить контроль за выполнением условий договора.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Организовать обеспечение населения отдаленных населенных пунктов товарами.

2.2.2. При организации торговли обеспечить минимальный ассортиментный перечень товаров: Продовольственная группа:

- хлеб и хлебобулочные изделия,
- колбасные изделия,
- масло растительное,
- сыры,
- консервы мясные и рыбные,
- сахар, кондитерские изделия,
- чай, соль,
- мука.

Непродовольственная группа:

- мыло,
- синтетические моющие средства,
- спички,
- санитарно-гигиенические изделия из бумаги.

2.2.3. Предоставить на согласование Заказчику проект графика доставки товаров до момента подписания договора. Организовать торговлю в строгое соответствие с утвержденным графиком.

2.2.4. Предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с выполнением настоящего договора.

2.2.5. Вести надлежащий учет расходов горюче-смазочных материалов, связанных с доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты. Представлять Заказчику ежеквартально до 10 числа месяца, за 4 квартал – до 15 декабря текущего года следующего за отчетным кварталом, следующие документы:

– справку-подтверждение об обслуженных населенных пунктах с учетом выполнения графика выездов, согласно Приложению 2 к договору;

– копии документов, подтверждающих цену горюче-смазочных материалов за 1 литр;

– копии путевых листов;

– график доставки товаров в отдаленные сельские населенные пункты;

– копии документов, подтверждающих ассортимент и объем завоза (по требованию Заказчика).

2.2.6. До 10 декабря 20 ____ года предоставить Заказчику предварительный расчет расходов за IV квартал по форме справки-подтверждения, на возмещение расходов при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, по форме согласно Приложению 2 к договору, с пометкой «предварительный расчет».

2.2.7. Перечислить на расчетный счет Заказчика излишне выплаченные суммы субсидии в течение 5 дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

2.2.8. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора, рассмотрению жалоб и заявлений, поступающих от населения.

2.2.9. Первичные документы, подтверждающие факт исполнения обязательств по настоящему договору, находятся у Исполнителя и должны быть представлены по требованию Заказчика или контролирующих органов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Возмещение расходов Исполнителя в части затрат на горюче-смазочные материалы, произведенные при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, производится в соот-

ветствии с муниципальной целевой программой «Развитие и совершенствование потребительского рынка в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 08.10.2019 № 1840.

3.2. Сума на возмещение расходов определяется исходя из фактических затрат Исполнителя и рассчитывается по формуле: С = К Р,

где:

К – количество отдаленных сельских населенных пунктов, в которые осуществляется доставка товаров в соответствии с условиями конкурса;

Р – субсидия по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты в размере 4 621,78 руб. (включающая средства субсидии из областного бюджета - 90% и средства из бюджета поселения - 10%).

Максимальный размер субсидии, которая предоставляется в целях возмещения части затрат на горюче-смазочные материалы, произведённые при доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты, составляет _____ (сумма числами, прописью), в т.ч. _____ (сумма числами, прописью) – из областного бюджета, _____ (сумма числами, прописью) – из бюджета поселения.

3.3. Перечисление сумм субсидии производится ежеквартально по безналичному расчёту, путём перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя на основании документов, подтверждающих фактически произведенные расходы на горюче-смазочные материалы, произведённые при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты. За 4 квартал перечисление средств Победителю конкурса осуществляется в декабре месяце в размере расходов, произведенных организациями до 15 декабря текущего года, на основании предоставленных Заказчиком документов.

Расходы, превышающие расходы, указанные в предварительном расчете, возмещению не подлежат.

3.4. В случае уменьшения Заказчика, как главному распорядителю бюджетных средств, ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в договоре, согласовываются новые условия соглашения, а при недостижении согласия по новым условиям осуществляется расторжение договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или недлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в действующем законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты пени. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.3. В случае неисполнения или недлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору более двух раз в течение 3 календарных месяцев Заказчик имеет право расторнуть договор в одностороннем порядке.

4.4. В случае расторжения договора компенсация затрат Исполнителя на горюче-смазочные материалы, произведённых при доставке товаров в отдалённые сельские населённые пункты в квартале, в течение которого был расторгнут договор, осуществляется в размере 50 процентов от суммы, рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Излишне полученные за указанный квартал денежные средства (аванс) Исполнитель возвращает Заказчику не позднее 5 дней с момента расторжения договора.

4.5. Исполнитель дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, представляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путём проведения переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 20 ____ года. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с уведомлением другой стороны за 45 календарных дней.

6.2. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращение обязательств, взятых на себя сторонами во время действия договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трехдневный срок.

6.4. Все изменения и дополнения к договору производятся в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: _____ Исполнитель: _____

Банковские реквизиты Банковские реквизиты

Должность Должность

Подпись, дата Подпись, дата

Приложение 1
к договору
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДАЛЕНИХ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НЕ ИМЕЮЩИХ СТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ
ЛОТ № _____

№ п/п	Список населенных пунктов сельского поселения
1	
2....	

Приложение 2
к договору
от _____ № _____

ГРАФИК
ДОСТАВКИ ТОВАРОВ В ОТДАЛЕНИЕ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НЕ ИМЕЮЩИХ СТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ
ЛОТ № _____

№ п/п	Маршрут движения	Дни завоза	Расстояние
1			
2....			

Приложение 3
к договору
от _____ № _____

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальными учреждением;
юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с объектом продажи, его техническим состоянием, с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в предоставленных документах и информации в связи с участием в продаже на аукционе в электронной форме.

Платежные реквизиты претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИИН претендента

КПП претендента

(наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк) р/с или (п/с)

к/с

ИИН

БИК

КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ № _____

(Место составления и дата)

От имени Ярославского муниципального района комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, зарегистрированный по адресу: г. Ярославль, ул.Космодемьянской, д.10-а, основной государственный регистрационный номер 1027601595812, ИНН 7627001045, в лице председателя комитета Григорьева Наталии Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, являющийся победителем аукциона, что подтверждается протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ № ___, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимого имущества: здание бухгалтерии, общей площадью 59,1 квадратных метра, с кадастровым номером 76:17:172401:158 и земельный участок для размещения и обслуживания зданий и сооружений (здание бухгалтерии), площадью 210 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:172401:94, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Афонино, ул. Школьная, д.15 (далее - объект).

2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района» от 01.11.2019 № 1675-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, акта приема-передачи имущества, являющегося собственностью Ярославской области, передаваемого в собственность Ярославского муниципального района, от 01.11.2019, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «22» апреля 2020 года № 76:17:172401:94-76/006/2020-3 и № 76:17:172401:158-76/006/2020-3.

3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на аукционе в электронной форме. Цена продажи объекта составляет _____ рублей, в том числе НДС _____. Размер цены, указанный в настоящем пункте договора, определен с учетом суммы налога на добавленную стоимость.

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее десяти дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Сумма платежа перечисляется получателю платежа: ИНН 7627001045, КПП 760601001, УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), расчетный счет 03100643000000017100 из ОТДЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/с 4010281024537000065, ОКТОМ 78650440.

Исполнением Покупателем обязательства по оплате за объект является поступление соответствующей денежной суммы на счет Продавца.

4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Покупатель обязан исчислить, удержать из суммы дохода, уплачиваемого Продавцу, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

5. В случае неуплаты в установленный договором срок Покупателю начисляются пени в размере одной трехсторонней ставки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы недоплаты за каждый день просрочки платежа.

6. До совершения настоящего договора объект никому не продан, не заложен, и под арестом, заprivationem не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении объекта в залоге, под заprivationem, либо под арестом.

7. Продавец обязуется передать объект Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора, с имеющимися в наличии сантехническим, тепло-, электро- и иным оборудованием.

8. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

10. По государственной регистрации права собственности на объект Покупателю не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

11. Риск случайной гибели или повреждения объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче объекта.

12. Переход права собственности по настоящему договору на объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Покупатель приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации.

13. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объекта с соблюдением существующих единых норм и правил.

14. Содержание ст.209, 223, 424, 452, 460, 551, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному выдаются Продавцу и Покупателю.

18. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес:150003, г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а
Почтовый адрес:150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12
ИНН 7627001045 КПП 760601001

Председатель КУМИ Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021

№1038

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, МЕЛЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, ПОС. КОЗЫМОДЕМЬИНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 69 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2021 год», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района о с т о

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема, и в течение одного часа претендент направляется уведомление о ее поступлении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданными с нарушением срока, на электронной площадке не регистрируются.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора УТП:
АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707304800, КПП 770401001, БИК 044525225, ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, р/счет 40702810300020038047, кор. счет 3010181040000000225 не позднее 07 июля 2021 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование и местонахождение имущества, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписание протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого им имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о продаже в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Договор купли - продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма платежа - единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи:

Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:

Получатель: ИНН 7627001045, КПП 760601001.

УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО)

Счет получателя: 03100643000000017100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/с 4010281024537000065, ОКТМО 78650440.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «_____» 2021 г. № _____.

Период регистрации на электронной платформе для участия в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1. Регистрация пользователя на электронной платформе для участия в аукционе в соответствии с положением о признании претендентом участника аукциона.

2. Регистрация пользователя в качестве претендента (участника) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (Регистрация торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС». Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями претендента (участника) вправе подать пользователя, зарегистрированного на УТП с электронной подписью, являющимся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве претендента (участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация пользователь на УТП: «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС».

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОМИТЕТУ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Претендент _____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(ФИО)
действующий на основании _____
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия №
дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации/место жительства.....
Адрес, телефон,
Адрес регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:
«.....»г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИИН №.....
ОГРН №.....
Представитель Претендента
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации/место жительства.....
Адрес, телефон,
принял решение об участии в продаже на аукционе муниципального имущества:
Дата продажи: № Лота.....
Наименование имущества.....
Адрес (местонахождение) имущества.....
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
1.1 Соблюдать условия продажи на аукционе, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, размещенном на сайтах: официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://forgi.gov.ru>, официальном сайте в сети «Интернет» продавца <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <http://itp.sberbank-ast.ru> а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».
1.2 В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
1.3 Произвести оплату стоимости муниципального имущества, определенную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона зачисляется в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с объектом продажи, его техническим состоянием, с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», давая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в предоставленных документах и информации в связи с участием в продаже на аукционе в электронной форме.

Платежные реквизиты претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
ИНН претендента

КПП претендента

(наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк) р/с или (п/c)

к/c

ИИН

БИК

КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
ПРОЕКТ**ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
№ ____**

(Место составления и дата)

От имени Ярославского муниципального района комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, зарегистрированный по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, основной государственный регистрационный номер 1027601595812, ИНН 7627001045, в лице председателя комитета Григорьев Наталии Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, являющийся победителем аукциона, что подтверждается протоколом об итогах аукциона в электронной форме от _____ № ___, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения первого

этажа № 24-32, общей площадью 90,5 квадратных метра, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Маленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - объект).

2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 562-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, серия 76-AB № 126663, выданное 12.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-632. Кадастровый (или условный) номер: 76:17:168201:1429.

3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на аукционе в электронной форме.

Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____. Размер цены, указанный в настоящем пункте договора, определен с учетом суммы налога на добавленную стоимость.

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее десяти дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

Сумма платежа перечисляется получателю платежа: ИНН 7627001045, КПП 760601001, УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР Я), расчетный счет 0310064300000017100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/с 4010281024537000065, ОКТМО 78650440.

Исполнением Покупателем обязательства по оплате за объект является поступление соответствующей денежной суммы на счет Продавца.

4. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Покупатель обязан исчислить, удержать из суммы дохода, уплачиваемого Продавцу, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

5. В случае неуплаты в установленный договором срок Покупателю начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

6. До совершения настоящего договора объект никому не продан, не заложен, и под арестом, запрещением не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог знать. Продавец несет ответственность за скрытие сведений о находящемся объекте в залоге, под запрещением, либо под арестом.

7. Продавец обязуется передать объект Покупателю в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора, с имеющимися в наличии сантехническим, тепло-, электро- и иным оборудованием.

8. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача объекта Продавцом и приемка его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

10. До государственной регистрации права собственности на объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

11. Риск случайной гибели или повреждения объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче объекта.

12. Переход права собственности по настоящему договору на объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Покупатель приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации.

13. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт объекта с соблюдением существующих единых норм и правил.

14. Содержание ст.209, 223, 424, 452, 460, 551, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны известно.

15. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

16. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному выдаются Продавцу и Покупателю.

18. Реквизиты и подпись сторон:

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес:150003, г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а
Почтовый адрес:150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12
ИНН 7627001045 КПП 760601001

Председатель КУМИ Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ПОКУПАТЕЛЬ

09.06.2021 №1235
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 09.10.2019 № 1851
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ПО ОТРАСЛИ «ОБРАЗОВАНИЕ» НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.05.2021 № 50 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» Администрация района постановление о внесении изменений в постановление № 1851, согласно приложению.

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу по отрасли «Образование» на 2020-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 09.10.2019 № 1851, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района
Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.06.2021 № 1235
ИЗМЕНЕНИЯ
В ВЕДОМСТВЕННУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ ПО ОТРАСЛИ «ОБРАЗОВАНИЕ»
НА 2020-2022 ГОДЫ

1. В разделе 1. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
		всего	в том числе по годам	
			2020	2021
Федеральный бюджет	121 923,767	18 960,645	51 459,373	51 503,749
Областной бюджет	2 790 413,861	960 908,258	988 951,525	840 554,078
Районный бюджет	808 618,275	293 238,648	314 187,950	201 191,677
Итого по ВЦП	3 720 955,903	1 273 107,551	1 354 598,848	1 093 249,504

2. Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность		

1.1.9	Ежемесячное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций	2020-2022	МОУ	Федеральный	63 928,302	8 957,760	27 485,271	27 485,271		1.3.6	Районный этап конкурса «Воспитатель года России»	2020-2022	МУ	Местный	46,010	19,410	26,600	0,000	1.4.5	Реализация анти-террористических мероприятий	2020-2022	МОУ МДОУ	Областной Местный	0,000	1 709,037	0,000	134,936	0,000	1 574,101	0,000				
Подзадача 1.2: Создание условий, обеспечивающих выявление, развитие и поддержку одаренных детей																																		
1.2.1	Создание условий для работы с одаренными детьми: малые олимпиады, конференции, конкурсы, фестивали, спортивные соревнования	2020-2022	МУ	Местный	99,536	32,316	67,220	0,000		1.3.7	Организация и проведение районного праздника для педагогических работников «День Учителя»	2020-2022	МУ	Местный	5,000	0,000	5,000	0,000	1.4.6	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области	2020-2022	МОУ МДОУ	Областной	1 410,627	1 410,627	0,000	0,000	0,000	0,000					
Подзадача 1.4: Создание безопасных условий обучения и воспитания обучающихся, обновление и укрепление материально – технической базы муниципальных образовательных учреждений																																		
1.2.2	Организация участия обучающихся во всероссийской олимпиаде школьников (муниципальный, региональный этапы)	2020-2022	МУ	Местный	189,721	74,921	114,800	0,000		1.3.8	Чествование педагогических работников образовательных учреждений на районном празднике «Олимп»	2020-2022	МУ	Местный	40,050	16,650	23,400	0,000	1.5.1	Повышение культуры обучающихся и воспитанников на основе духовности и нравственности через проведение мероприятий	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.2.3	Поощрение обучающихся общеобразовательных учреждений ЯМР за высокие результаты в учебе и спорте стипендией Главы ЯМР	2020-2022	МОУ	Местный	494,000	237,500	256,500	0,000		1.3.9	Августовская педагогическая конференция	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	1.5.2	Смотр строя и песни	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
1.2.4	Чествование выпускников (в т.ч. премирование), награжденных медалью «За особые успехи в учебе»	2020-2022	МУ	Местный	115,156	55,176	59,980	0,000		1.4.1	Проведение ремонтов зданий учреждений сферы образования	2020-2022	МОУ МДОУ	Местный	17 637,554	12 764,360	4 873,194	0,000	Итого по задаче 1, в т.ч.	Федеральный бюджет	3 406 524,284	1 181 031,801	1 238 393,553	987 098,930	27 485,271	63 928,302	8 957,760	2 565 684,978	891 688,014	909 216,081	764 780,883	280 386,027	301 692,201	194 832,776
1.2.5	Районный праздник «Олимп» (в т.ч. награждение одаренных детей интеллектуальной направленности)	2020-2022	МУ	Местный	119,640	53,240	66,400	0,000		1.4.2	Выполнение требований предписаний Роспотребнадзора и Пожнадзора, а также устранение аварийных ситуаций по содержанию зданий образовательных учреждений	2020-2022	МОУ МДОУ	Местный	5 934,267	3 753,096	2 181,171	0,000	Задача 2: Создание условий для сохранения и укрепления здоровья обучающихся, занятый физической культурой и спортом, формирования культуры здорового образа жизни	2020-2022	МОУ	Областной	56 948,118	18 603,652	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233		
1.2.6	Оказание мер социальной поддержки студентам педагогических вузов, обучающимся по договору о целевом приеме	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000		1.4.3	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2020-2022	МОУ МДОУ	Областной Местный	8 988,599	3 988,598	5 000,001	0,000	2.1	Организация питания обучающихся образовательных организаций	2020-2022	МОУ	Областной	56 948,118	18 603,652	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233	19 172,233			
Подзадача 1.3: Создание условий для повышения уровня профессиональных педагогических компетенций																																		
1.3.1	Представления педагогического опыта через конкурсы, семинары, конференции и т.д.	2020-2022	МУ	Местный	34,640	10,640	24,000	0,000		1.4.3.1	МОУ Кадрикская ОШ ЯМР, МОУ Леснополинская НШ им. К.Д. Ушинского ЯМР	2020	МОУ	Областной Местный	3 988,598	3 988,598	0,000	0,000	2.2	Обеспечение предоставления услуг по оздоровлению детей в образовательных учреждениях летнего отдыха	2020-2022	МАУДО	Областной Местный	0,000	10 822,907	5 115,945	3 037,849	2 669,113	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.3.2	Организация семинаров и научных конференций для педагогических работников	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000		1.4.3.2	Реализация мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2021	МОУ	Областной Местный	5 000,001	0,000	5 000,001	0,000	2.3	Предоставление субсидии на обеспечение программы «Семья и дети Ярославли» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания	2020-2022	МОУ	Областной Местный	1 958,580	652,212	653,184	653,184	771,758	1 797,805	1 026,047	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.3	Подготовка и издание материалов по итогам работы муниципальной системы образования ЯМР, а также информационно – статистических показателей развития системы образования	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000		1.4.3.3	МОУ Медынская основная школа Ярославского муниципального района, муниципальное общеобразовательное учреждение «Иваньковская средняя школа» Ярославского муниципального района, муниципальное общеобразовательное учреждение «Пестровская основная школа» Ярославского муниципального района, муниципальное общеобразовательное учреждение «Медынская основная школа» Ярославского муниципального района, муниципальное общеобразовательное учреждение «Кузнецкая средняя школа» Ярославского муниципального района	2022	МОУ МДОУ	Областной Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	2.4	Обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	2020-2022	МОУ	Областной Местный	9 196,638	2 111,640	3 681,828	3 403,170	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.3.4	Чествование молодых специалистов	2020-2022	МУ	Местный	0,000	0,000	0,000	0,000		1.4.4	Предоставление субсидий на реализацию ОЦП «Государственная поддержка МТБ образовательных учреждений ЯО»	2020-2022	МОУ МДОУ	Областной Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	2.5	Предоставление субсидии на отдых, оздоровление детей, занятость детей	2020-2022	МОУ	Областной Местный	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
1.3.5	Районный этап всероссийского конкурса «Учитель года России»	2020-2022	МУ	Местный	40,580	19,580	21,000	0,000		1.4.5	Компенсация части расходов на приобретение путевок в организации отдыха детей и их оздоровления	2020-2022	МОУ	Областной	913,691	214,339	349,676	349,676	2.6	Частичная оплата стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления	2020-2022	МОУ	Областной	172,701	7,065	82,818	82,818	0,000	0,000	0,000	0,000			

2.	Категория детей, которым предоставляются сертификаты дополнительного образования	Дети с 5 до 18 лет, проживающие на территории Ярославского муниципального района
3.	Число сертификатов дополнительного образования, обеспечиваемых за счет средств бюджета Ярославского муниципального района на период действия программы персонифицированного финансирования, ед.	
3.1.	Все категории детей	Не установлено
4.	Норматив обеспечения сертификата персонифицированного финансирования, установленный для соответствующей категории детей*, тыс. рублей:	
4.1.	Все категории детей	9,849
5.	Объем обеспечения сертификатов дополнительного образования в статусе сертификатов персонифицированного финансирования в период действия программы персонифицированного финансирования, тыс. рублей. В том числе:	9 621,508
5.1.	Все категории детей	9 277,758 в том числе: январь-май – 4 600,714 июнь–июль – 220,000 август – 0,000 сентябрь–декабрь – 4 457,044
5.2.	Затраты СОНКО, возникающие при реализации проекта	343,750
6.	На период действия программы персонифицированного финансирования установлены следующие ограничения числа одновременно оказываемых услуг по реализации дополнительных общеразвивающих программ, которые полностью или частично финансируется за счет сертификатов дополнительного образования:	
6.1.	при реализации программ технической направленности	без ограничений
6.2.	при реализации образовательных программ художественной направленности	без ограничений
6.3.	при реализации образовательных программ физкультурно-спортивной направленности	без ограничений
6.4.	при реализации образовательных программ естественно-научной направленности	без ограничений
6.5.	при реализации образовательных программ туристско-краеведческой направленности	без ограничений
6.6.	при реализации образовательных программ социально-педагогической направленности	без ограничений

* при переводе сертификата дополнительного образования в статус сертификата персонифицированного финансирования после завершения первого месяца периода действия программы персонифицированного финансирования норматив обеспечения сертификата персонифицированного финансирования корректируется с учетом числа месяцев, оставшихся до завершения периода действия программы персонифицированного финансирования»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«04» ИЮНЯ 2021 Г.

ОРГАНІЗАТОРОМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ - УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (УКАЗЫВАЕТСЯ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНІЗАТОРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 21.04.2021 № 908 о назначении общественных обсуждений по проекту:

Постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 76:17:107101:13432, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецкий сельский округ, д. Мостец» (указывается наименование проекта)

в части: - однократного изменения минимального отступа от границы зоны Р-1 (зоны рекреаций) – 5 метров;

В общественных обсуждениях принял участие: 3 человека, организаций – 1.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.06.2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений (юридических лиц):

Рассматриваемый проект поддержан 3 участника общественных обсуждений.

Оставили комментарий - 6 человек.

2) от участников общественных обсуждений (юридические лица) поступило предложение о поддержании рассматриваемого проекта постановления.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть мнения всех участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 76:17:107101:13432, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецкий сельский округ, д. Мостец, на комиссии по проектам правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, адрес электронной почты: uageo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 20-80-33; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры» регистрационный № 2546, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5378; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с КН № 76:17:167901:43, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Курбский с/с, д. Баканово. Заказчиком кадастровых работ является: ОГНЕВИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, почтовый адрес: 150033, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-д Шаврина, д.28, кв.23, тел. 89036380838.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д.21, кв.33, «12» июля 2021 г. в 9 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по рабочим дням с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д.21, кв.33.

Обоснованные возражения проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» июня 2021г. по «12» июня 2021г., по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:167901.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженером Полонской Алевой Васильевной, номер квалификационного аттестата 26283, в составе юридического лица ООО «Кадаст-сервис», адрес: г. Ярославль, ул. Угличская д.20, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел. 8-4852-30-06-05, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка ООО «АГРОМИР», ИНН:7614005349, с кадастровым номером 76:17:000000:100, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Курбский. Заказчиком кадастровых работ является: ООО «АГРОМИР», адрес: Россия, 150514, Ярославская область, Ярославский район, с. Медягино, д.34, оф.1. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Курбский, с. Курба, ул. Юбилейная, у дома 12 а, 09.07.2021 г. в 16 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская д. 20, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел. 8-4852-30-06-05, с понедельника по пятницу с 10 до 12 часов. Возражения на проект межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются по этому же адресу до 12.07.2021 г. Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в Ярославской обл., Ярославском районе, в кадастровых кварталах 76:17:168702, 76:17:176801, 76:17:186201 (межевая территория и участки занятые линейными объектами), 76:17:000000:185, ГКУ ЯО «Ярославское лесничество», ГКУ ЯО «Гаврилов-Ямское лесничество», земли водного фонда (р. Курбца, р. Старая Курбца, р. Пажа, р. Вондела, р. Оратовка), земли общей долевой собственности граждан в границах земельного участка ЗАО СП «Меленковский» Ярославской обл. м. Ярославль, ул. 76:17:173201 (Детево), 76:17:186101 (д. Лаптево), 76:17:173301 (д. Скрипино), 76:17:174001 (д. Балакирево), 76:17:174101 (д. Нагорное), 76:17:174201 (д. Карповское), 76:17:174301 (д. Давыдовка), 76:17:166501 (д. Слободка), 76:17:166201 (с. Курба), 76:17:166101 (д. Трощево), 76:17:167201 (с. Михайловское), 76:17:167301 (д. Котово), 76:17:165301 (д. Александрово), 76:17:164501 (д. Б. Макарово), 76:17:167101 (д. Новленское), 76:17:166401 (с. Васильевское), 76:17:166301 (д. Девятово). При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комяковой Оксаной Александровной, почтовый адрес: г. Ярославль, 150000, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2; e-mail: oks-kom2015@mail.ru; тел. 8(4852)73-05-71; реестровый номер 9240 в ГРКИ, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:164801:82, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, с/с «Строитель», участок 46. Заказчиком кадастровых работ является: ХОМЯК ВАДИМ ПАВЛОВИЧ, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Калинина, дом 21, кв.20; тел. 89109753575.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.06.2021 по 12.07.2021, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.06.2021 по 12.07.2021, по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены в кадастровом квартале 76:17:164801.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ТЕХПЛАН ИЛИ ТЕХПАСПОРТ: ЧТО ВЫБРАТЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ?

Как не запутаться в похожих названиях документов и выбрать необходимый для регистрационных действий, пояснили в кадастровой палате по Ярославской области.

Технический паспорт - документ, на основании которого проводилась регистрация жилых домов до 2012 года.

Важно! Технический паспорт не является правоустанавливающим документом. Тем не менее, область его применения по-прежнему широка.

В него заносят данные об изменениях после реконструкции или перепланировки, используют (делают выкопировки), как источник технической информации о коммуникациях (электросеть, отопление, канализация и т. д.) и оборудовании при проектировке. На основании паспорта создается эксплуатационная документация. К примеру, для подготовки ремонта.

«Паспорт содержит ключевые параметры объекта недвижимости. В нем фиксируются планы этажей, расположение оконных и дверных проемов, схемы коммуникаций. К примеру, техпаспорт и его копии используют для согласования строительства и ремонта», - поясняет эксперт Ярославской кадастровой палаты Владимир Фомин.

С 2013 года основанием для постановки на кадастровый учет служит технический план.

«Технический план - это относительно новый документ, который для целей государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Он заменил собой технический паспорт» - говорит Владимир Фомин.

В техническом плане воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости.

Технический план требуется в случае первичной постановки объекта на кадастровый учет, для учета изменений сведений об объекте, для учета изменений сведений о частях объекта (образование новой части), для ввода объекта в эксплуатацию.

Первичная постановка подразумевает собой учет вновь созданного объекта недвижимости. Учет изменений сведений осуществляется, когда меняется одна из уникальных характеристик объекта (площадь, планировка, назначение и т.п.).

«Сведения в технический план, включаются на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешения на строительство, разрешения на ввод зда-

ния в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания», - подчеркивает эксперт.

Подготовкой документа занимается кадастровый инженер.

Он выезжает на ваш объект недвижимости, делая необходимые замеры. Далее формирует технический план, в который входит графическая и текстовая часть.

Технический план оформленный в соответствии с действующим законодательством передается заказчику на электронном носителе подписанный ЭЦП кадастрового инженера для сдачи в Росреестр.

«Несмотря на кажущуюся идентичность техпаспорта и техплана они не только различаются содержанием, но и служат для разных целей. В техплане заложена возможность определения местоположения объекта недвижимости. Поэтому, в отличие от техпаспорта, техплан в своей граф

ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ О НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЯХ В ПЕРЕПИСЯХ НАСЕЛЕНИЯ

Переписи населения рунда 2020 года пройдут по новым — цифровым правилам. Об инновациях, которые позволяют безопасно получать данные о населении в условиях пандемии и в будущем, рассказали участники экспертной конференции Европейской экономической комиссии ООН, проходящей 19–20 мая. Об этом сообщает сайт ВПН.

Главные нововведения, которые коснутся большинства стран, — запуск опции самостоятельной переписи через Интернет и переход на электронные переписные листы, которые переписчики смогут заполнять на планшетах быстрее бумажных бланков. Также возможен сбор данных по телефону.

Ожидается, что эти изменения повысят качество данных, а также улучшат информационную безопасность и сократят объемы используемой бумаги.

Возможности организации цифровой переписи на примере России на конференции представила заместитель начальника Управления статистики населения и здравоохранения Росстата Галина Шевердова.

«В ходе предстоящей переписи населения России сможет переписаться самостоятельно на портале Госуслуг – государственном Интернет-ресурсе страны, где все ведомства предоставляют свои услуги населению в электронном виде. Каждый участник Интернет-переписи в качестве подтверждения прохождения переписи получит цифровой и QR-код. После передачи

электронных переписных листов пользователи смогут заполнить анкету обратной связи о качестве услуги», — сообщила она.

Эксперты отметили, что в 2021 году у России очень инновационный подход к переписи. Перенос срока на целый год страны использовала для обеспечения качественных итогов переписи даже в условиях пандемии.

Дополнительной особенностью предстоящей переписи на Мальте станет использование геокодирования. «По геоданным, привязанным к переписному листу, можно изучать результаты переписи на сетке размером 1 км². Это даст нам возможность использовать геопространственный элемент на этапе анализа и опубликовать результаты первой в истории геопространственной переписи», — сообщил представитель статуправления Мальты Сильван Заммит.

Полностью с использованием интерактивной формы проводится перепись в этом году в Польше. «Зная, что COVID-19 повлияет на сбор данных, мы обучили переписчиков работе через Интернет, как собирать данные посредством компьютерной техники и дистанционного интервью, создали «Перепись по запросу» — респондент звонит на горячую линию, и во время этого телефонного звонка его информация протоколируется на компьютере переписчиком», — рассказал польский эксперт Януш Дыгашевич. Он также отметил, что очень важно уделять внимание качеству данных, собираемых от населения удаленно.

Практически все страны с давними традициями ведения множества регистров (административных данных), в том числе населения, признают недостаточное качество этих регистров, поэтому переписи нужны и им. Но переход к более широкому использованию административных данных для производства статистики о населении — общий тренд сегодняшнего дня во всех странах.

«Как показывает мировая практика, первый опыт онлайн-переписи обычно не дает охвата 100 процентов населения страны, в некоторых странах это было 2-10 процентов населения. Гибридный формат позволит постепенно осуществить переход к полностью цифровой переписи и сохранить полный охват населения. Именно по такому пути идет Россия. К 2030 году перепись у нас может пройти уже в новом формате», — пояснила Елена Егорова, заведующая научной лабораторией «Количественные методы исследования регионального развития» РЭУ им. Г.В. Плеханова.

Напомним, что ранее Президент России Владимир Путин поддержал предложение о переносе сроков Всероссийской переписи населения на октябрь 2021 года. В ближайшее время будет подготовлен проект постановления Правительства РФ, регламентирующий все вопросы проведения ВПН, в том числе сроки ее проведения — с 1 по 31 октября.

Медиаофис Всероссийской переписи населения

ЯРОСЛАВСКИМ ЖУРНАЛИСТАМ РАССКАЗАЛИ, КАК МОШЕННИКИ ПОХИЩАЮТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА С БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ

26 мая 2021 года состоялась совместная пресс-конференция УМВД России по Ярославской области и Ярославского отделения Банка России, посвящённая профилактике хищений денежных средств с банковских счетов граждан.

Журналистам региональных СМИ рассказали о значительном увеличении числа несанкционированных финансовых операций: в 2020 году денежных переводов без согласия клиентов было совершено на 34% больше, чем годом раньше. Объем по таким операциям увеличился более чем на 52%, составив по России почти 9,8 млрд рублей.

«Особенный год, условия изоляции существенно повлияли на то, что основными каналами общения и совершения финансовых операций стали телефон и интернет. К сожалению, этим активно воспользовались злоумышленники. Появились новые легенды на «злобу дня», где за основу была взята,

например, тема мер поддержки граждан во время пандемии. И по-прежнему в большинстве случаев преступники достигали своих целей не за счет взлома компьютера или мобильного телефона, а методами социальной инженерии, то есть путем обмана», — отметил в своем выступлении заместитель управляющего ярославским отделением Банка России Евгений Ефремов.

«За 4 месяца 2021 года в Ярославской области количество преступлений с использованием средств связи и информационных технологий возросло почти в 2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года», — привел данные статистики заместитель начальника УМВД России по Ярославской области — начальник следственного управления, полковник юстиции Дмитрий Жигарев, отметив, что на уловки мошенников может попасться каждый, если не будет знать о приемах мошенников и способах совершения таких хищений.

Журналистам рассказали о наиболее распространенных схемах обмана, которые применяют злоумышленники в настоящее время. В их числе — сообщения о совершении «якобы» списании денежных средств с банковского счета клиента, компрометации личного кабинета дистанционного банковского обслуживания, о получении социальных выплат и налоговых льгот, о возможности перевода денежных средств на более выгодный вклад и другие. Также один из самых массовых способов обмана при оплате товаров и услуг в Интернете — фишинговые сайты.

Спикеры отметили, как важна профилактическая работа в этом направлении: кредитные организации возвращают денежные средства только в том случае, если клиенты не нарушили условия конфиденциальности платежной информации. По данным Банка России в 2020 году было возвращено 11,3% от всего объема операций по переводу денежных средств, совершенных без согласия клиента.

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

Ярославский агрокурьер

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г.
Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №42 (10098) от 10.06.2021 г.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора —
Борис Куфирин
Корреспонденты —
Лариса Фабричникова,
Елена Балдина

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 42-90-32; корреспонденты и «Деловойвестник» — 42-90-36; бухгалтерия — 42-90-33
e-mail yaragroku@mail.ru
«Деловоговестника» yaragrovd@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс П3469

Отпечатано в ООО
«Типография «Премьер»,
160000, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 1110
Тираж 200 экз.

Главный редактор
А.А. Малахов

БЕСПЛАТНО