Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агро курьер

№ 28 (10385)
11 апреля 2024 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№817**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 2987 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от28.03.2024 № 27 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 21.12.2023 № 114 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2023 № 2987, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 817

Изменения
в муниципальную программу Ярославского муниципального района «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

1. В Разделе «Паспорт муниципальной программы»:
- строки «Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации», «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Местный бюджет	721,802	253,368	438,434	30,000
ИТОГО	721,802	253,368	438,434	30,000

Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм

1. Подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы» — Управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Местный бюджет	90,000	30,000	30,000	30,000
ИТОГО	90,000	30,000	30,000	30,000

2.Подпрограмма «Развитие и совершенствование потребительского рынка в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» — Управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2023	2024	2025
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Районный бюджет	631,802	223,368	408,434	0,000
ИТОГО	631,802	223,368	408,434	0,000

* Данные по объему финансирования будут определены дополнительно

2. Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы»изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы»				
- районный бюджет	90,000	30,000	30,000	30,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по подпрограмме	90,000	30,000	30,000	30,000
Подпрограмма «Развитие и совершенствование потребительского рынка в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
- районный бюджет	631,802	223,368	408,434	0,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по подпрограмме	631,802	223,368	408,434	0,000
Муниципальная программа «Экономическое развитие в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Итого по муниципальной программе	721,802	253,368	438,434	30,000
- районный бюджет	721,802	253,368	438,434	30,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Внести в подпрограмму «Развитие и совершенствование потребительского рынка в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» (приложение 2) следующие изменения:
3.1. В разделе «Паспорт подпрограммы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2023	2024	2025
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Районный бюджет	631,802	223,368	408,434	0,000
Итого по программе	631,802	223,368	408,434	0,000

3.2. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п\п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия, годы	Исполнители мероприятия	Источник финансирования	Всего	Объем финансирования тыс. руб.		
						2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель - Обеспечение сельского населения социально значимыми потребительскими товарами и услугами								
Задача 1. Обеспечение территориальной доступности товаров и услуг для сельского населения путем оказания государственной поддержки								
1.1	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на горюче-смазочные материалы организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдалённые сельские населённые пункты, не имеющие стационарной торговой сети	2023-2025	УФиСЭР	Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
				Районный бюджет	631,802	223,368	408,434	0,000
	ИТОГО по задаче 1:			Итого, в т.ч.	631,802	223,368	408,434	0,000
				областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
				районный бюджет	631,802	223,368	408,434	0,000
Задача 2. Защита прав потребителей и предпринимателей, осуществляющих деятельность на потребительском рынке								
2.1	Информирование сельского населения об основах защиты прав потребителей	2023-2025	УФиСЭР					
2.2	Организация и проведение мероприятий по вопросам обеспечения защиты прав потребителей	2023-2025	УФиСЭР					
2.3.	Обеспечение взаимодействия с органами исполнительной власти, с Администрациями сельских поселений при осуществлении мероприятий по контролю безопасности товаров и услуг с целью защиты прав потребителей	2023-2025	УФиСЭР					
2.4.	Проведение мониторинга розничных цен на продукты питания и товары первой необходимости	2023-2025	УФиСЭР					
	Итого по задаче 2:							
Задача 3. Формирование конкурентной среды на потребительском рынке								
3.1	Актуализация схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности	2023-2025	КУМИ					
3.2	Организация ярмарочной торговли в целях реализации сельскохозяйственной продукции, произведенной сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и самозанятыми	2023-2025	УФиСЭР Администрации поселений					
3.3	Привлечение субъектов потребительского рынка к участию в выставка , ярмарках, конкурсах профессионального мастерства и других мероприятиях проводимых департаментом АПК и потребительского рынка Ярославской области	2023-2025	УФиСЭР					
	Итого по Программе:				631,802	223,368	408,434	0,000
	В т.ч. - районный бюджет				631,802	223,368	408,434	0,000
	- областной бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№818**

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 27.03.2024 № 072-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории ЯМР и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 15.04.2024 на территории Ярославского муниципального района месячник пожарной безопасности.
2. Утвердить прилагаемый план проведения месячника пожарной безопасности на территории Ярославского муниципального района.

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР:
- в срок до 12.04.2024 разработать планы проведения месячника пожарной безопасности на территории поселений;
- обеспечить реализацию первичных мер пожарной безопасности на территории поселений;
- установить контроль за несанкционированным палом сухой травянистой растительности на земельных участках населённых пунктов и соблюдением запрета выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения;
- организовать работу по созданию противопожарных полос (опахивание) вокруг населенных пунктов, территорий садоводства или огородничества;
- организовать проведение разъяснительной и агитационной работы с населением по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период 2024 года;
- организовать проведение инвентаризации источников наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений;
- организовать проверку противопожарного состояния населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, их готовности к пожароопасному периоду;
- провести проверку сил и средств, в т.ч. добровольных пожарных формирований, привлекаемых для тушения пожаров в пожароопасный период.
4. Начальнику управления образования (Л.Ю. Корсакова), начальнику управления культуры Администрации ЯМР (В.Ю. Абросимов) провести на объектах с массовым пребыванием людей мероприятия по отработке планов эвакуации.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака .
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 818

План проведения месячника пожарной безопасности на территории Ярославского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Время проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение совещаний по подготовке и проведению месячника пожарной безопасности с участием представителей ТСЖ, ЖСК, СНТ	апрель	ОНД и ПР по Ярославскому району
2	Проведение обследования противопожарного состояния объектов муниципального жилого фонда, в том числе с низкой устойчивостью при пожарах	в течение месяца	Главы поселений
3	Проведение работы по ликвидации несанкционированных свалов, уборке территории от сухой травы и мусора. Недопущение неконтролируемых палов сухой травы, разведения костров и сжигания мусора	в течение месяца	Главы поселений
4	Проведение мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов (опашка), оборудование противопожарных водоемов и подъездов к ним, приобретение пожарного инвентаря	апрель-май	Главы поселений
5	Проведение проверки состояния противопожарного водоснабжения населенных пунктов (водоемов, пожарных гидрантов)	в течение месяца	Главы поселений
6	Проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности и распространение листовок (памяток) на противопожарную тематику во время проведения поквартирных обходов и сходов с населением	в течение месяца	Главы поселений
7	Проведение разъяснительной работы с учащимися образовательных учреждения и детьми дошкольного возраста по предупреждению пожаров	в течение месяца	Начальник управления образования Администрации ЯМР
9	Проведение противопожарной пропаганды среди населения в дачных и садоводческих товариществах на территории ЯМР	в течение месяца	Специалисты поселений
10	Освещение мероприятий месячника пожарной безопасности и информирования населения о мерах пожарной безопасности в газете «Ярославский агрокурьер», на сайтах Администрации ЯМР и поселений	в течение месяца	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
11	Организовать сбор и обобщение информации о ходе проведения месячника	еженедельно по пятницам	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
12	Подведение итогов проведения месячника пожарной безопасности	до 15.05.2024	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№819**

О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Во исполнение статьи 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства области от 25.03.2016 № 307-п «Об утверждении Порядка осуществления временного ограничения (прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального, межмуниципального и местного значения, находящимся на территории Ярославской области», в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог, вызванным их переувлажнением в весенний период и превышением допустимых температур в летний период,Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1.Ввести на период с 11 апреля по 30 апреля 2024 годавременное ограничение движения транспортных средств:
1)с разрешенной максимальной массой транспортных средств 8 тонн(с грузом или без груза), следующих по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, находящихсяв собственности Ярославского муниципального района, включенных в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Ярославского муниципального района, на которых вводится временное ограничение движения транспортных средств;
2) спревышением установленной предельно допустимой нагрузки на ось свыше 1,5 тонн по автомобильным дорогам общего пользования местного значениянв границах населённых пунктов Ярославского муниципального района, находящихсяв собственности поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.
2. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Ярославского муниципального района, на которых вводится временное ограничение движения транспортных средств в период с 11 апреля по 30 апреля 2024 года (прилагается).
3. Установить, что действие пункта 1 не распространяется на:
- пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
- перевозки продуктов питания, кроме алкогольной продукции, и горюче-смазочных материалов;
- перевозки животных, кормов, лекарственных препаратов, химических реагентов для очистки воды, семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;
- перевозки грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий, при введении в установленном порядке соответствующих режимов на территории области;
- транспортные средства Министерства обороны Российской Федерации;
- дорожную технику, выполняющую работы по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения, относящихся к собственности Ярославской области, и автомобильных дорог местного значения, относящихся к собственности муниципальных образований Ярославской области;
- транспортные средства Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- перевозку грузов для обеспечения работы жилищно-коммунальных служб независимо от их организационного-правовой формы и формы собственности (газ, мазут, уголь, топливная щепа, топливные брикеты, пеллеты, дрова длиной до двух метров, вода);
- транспортные средства, используемые при транспортировании твердых коммунальных отходов.
4. Ввести временное ограничение (прекращение) движения для тяжеловесных транспортных средств на автомобильных дорогахс асфальтобетонным покрытием,находящихсяв собственности Ярославского муниципального района, а такжепоселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, в период с 20 мая по 31 августа 2024 года при значениях дневной температуры воздуха свыше +32 °С (по данным Ярославского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»).
5. Установить, что действие пункта 4 не распространяется на:
- пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
- перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- транспортировку дорожно-строительной, дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении дорожных работ на автомобильных дорогах регионального, межмуниципального и местного значения.
6. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, органам местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, обеспечить оповещение пользователей автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся вих владении, об условиях движения транспортных средств в периоды, указанные в пунктах 1 и 4 настоящего постановления, о сроках таких ограниченийлюбым доступным способом в срок не позднее 3 дней с момента их введения.
7. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района, органам местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, обеспечить своевременную установку и демонтаж на автомобильных дорогах общего пользования местного значения,находящихся вих владении, временных дорожных знаков, ограничивающих разрешенную максимальную массу либо нагрузку на каждую ось транспортного средства.
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 819

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Ярославского муниципального района, на которых вводится временное ограничение движения транспортных средств в период с 11 апреля по 30 апреля 2024 года

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Разрешенная максимальная масса транспортных средств (с грузом или без), тонн
1.	от автодороги «Шебунино- Красный Профинтерн» – д. Фёдорово – М. Болково	8
2.	Автодорога «Афононино – Семеновское – с. Балакирево»	8

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№827**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:107101:1433, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ Р-Н, С/П ЗАВОЛЖСКОЕ

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 21.03.2024 №б/н, заключение от 21.03.2024 №б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 29.03.2024 № 8), Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – от границ смежных земельных участков с западной и северной стороны до 0 метров.
2. При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:1433, соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.
3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№825**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 3003 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 29.02.2024 № 15 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 21.12.2023 № 114 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 № 3003, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

Приложение 1
к Постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 825

Изменения в муниципальную программу «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы» строки «Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации», «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы. Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

<table>
<tr><td>Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">Источники финансирования</td><td colspan="4">Объем финансирования, тыс. руб.</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td colspan="3">В том числе по годам</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td></tr>
<tr><td>федеральный бюджет</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr>
<tr><td>областной бюджет</td><td>4 576,691</td><td>2 672,657</td><td>952,017</td><td>952,017</td></tr>
<tr><td>Местный бюджет</td><td>14 165,616</td><td>4 763,238</td><td>5 787,378</td><td>3 615,000</td></tr>
<tr><td>ИТОГО</td><td>18 742,307</td><td>7 435, 895</td><td>6 739,395</td><td>4 567,017</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм</td><td>
1. Подпрограмма «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2023-2025 годы»
<table>
<tr><td rowspan="2">Источники финансирования</td><td colspan="4">Объем финансирования, тыс. руб.</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td colspan="3">В том числе по годам</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td></tr>
<tr><td>Федеральный бюджет</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr>
<tr><td>Областной бюджет</td><td>4 511,739</td><td>2 607,705</td><td>952,017</td><td>952,017</td></tr>
<tr><td>Местный бюджет</td><td>13 115,616</td><td>4 413,238</td><td>5 237,378</td><td>3 465,000</td></tr>
<tr><td>ИТОГО</td><td>17 627,355</td><td>7 020,943</td><td>6 189,395</td><td>4 417,017</td></tr>
</table>
Управление молодёжной политики Администрации ЯМР
2. Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы
<table>
<tr><td rowspan="2">Источники финансирования</td><td rowspan="2">всего</td><td colspan="3">Плановый объем финансирования (тыс. руб.)</td></tr>
<tr><td colspan="3">в том числе по годам</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td></tr>
<tr><td>Районный бюджет</td><td>1 050,000</td><td>350,000</td><td>550,000</td><td>150,000</td></tr>
<tr><td>Областной бюджет</td><td>64,952</td><td>64,952</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr>
<tr><td>Итого</td><td>1 114,952</td><td>414,952</td><td>550,000</td><td>150,000</td></tr>
</table>
Управление молодёжной политики Администрации ЯМР
</td></tr>
</table>

2. Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2023-2025 годы»				
Всего по подпрограмме	17 627,355	7 020,943	6 189,395	4 417,017
- районный бюджет	13 115,616	4 413,238	5 237,378	3 465,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	4 511,739	2 607,705	952,017	952,017
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы				
Всего по подпрограмме	1 114,952	414,952	550,000	150,000
- районный бюджет	1 050,000	350,000	550,000	150,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	64,952	64,952	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Муниципальная программа «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Итого по муниципальной программе	18 742,307	7 435, 895	6 739,395	4 567,017
- районный бюджет	14 165,616	4 763,238	5 787,378	3 615,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	4 576,691	2 672,657	952,017	952,017
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Внести в подпрограмму «Развитие молодежной политики в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» (приложение 1) следующие изменения:

3.1. В Разделе «Паспорт подпрограммы» строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы», «Конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

<table>
<tr><td>Объемы и источники финансирования программы</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="3">Источники финансирования</td><td colspan="4">Объем финансирования, тыс. руб.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Всего</td><td colspan="3">В том числе по годам</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>2024</td><td>2025</td></tr>
<tr><td>Федеральный бюджет</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td><td>0,000</td></tr>
<tr><td>Областной бюджет</td><td>4 511,739</td><td>2 607,705</td><td>952,017</td><td>952,017</td></tr>
<tr><td>Местный бюджет</td><td>13 115,616</td><td>4 413,238</td><td>5 237,378</td><td>3 465,000</td></tr>
<tr><td>ИТОГО</td><td>17 627,355</td><td>7 020,943</td><td>6 189,395</td><td>4 417,017</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Конечные результаты реализации подпрограммы</td><td>- Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подросткам, молодежи и молодым семьям – 1550 шт. в 2025 году;
- Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе - 8 шт. в 2025 году;
- Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики - 85 шт в 2025 году;
- Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольнической) деятельностью - 13000 чел в 2025 году</td></tr>
</table>

3.2. В Разделе 1 «Цель и целевые показатели подпрограммы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели:

Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение на 01.01.23	Значение показателя		
			на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
			плановое	плановое	плановое
Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подрост-кам, молодежи и молодым семьям	шт.	1450	1500	1550	1550
Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе	шт.	6	6	7	8
Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики	шт.	70	75	80	85
Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольнической) деятельностью	чел.	12000	12200	12500	13000

3.3. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3.Перечень и описание программных мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
					Всего	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества								
Задача 1. Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно-полезных инициатив молодежи								
1.1 Содействие профессиональному самоопределению молодежи.								
1.1.1	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий в целях: - развития знаний молодёжи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности; - обучения молодёжи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере; - содействие профессиональному самоопределению молодежи.	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	20,000 285,235	0,000 285,235	10,000 0,000	10,000 0,000
1.1.2	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодёжи (14 - 18 лет), в том числе: - на временных рабочих местах предприятий, организаций, учреждений	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	140,394 2 667,444	40,180 763,410	50,107 952,017	50,107 952,017
1.2. Содействие становлению и укреплению молодых семей								
1.2.1	Проведение занятий и мероприятий в целях: - организация информационно-просветительской и коррекционной работы по вопросам подготовки молодежи к семейно-брачным отношениям; - подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 79,465	0,000 79,465	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.2	Проведение мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творческие конкурсы)	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 80,000	0,000 80,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.3	Проведение слета молодых семей «Семейный портал»	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 110,000	0,000 110,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3 Пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой среди молодёжи								
1.3.1	Проведение районных молодежных соревнований: - Зимний День здоровья «Валенки-шоу»; - Весенний День здоровья ЯМР; - Осенний День здоровья ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	100,000 30,000	0,000 30,000	50,000 0,000	50,000 0,000
1.4 Поддержка деятельности молодёжных и детских общественных объединений								
1.4.1	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса молодых лидеров	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.2	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МиДОО и специалистов, работающих в отрасли молодёжной политики ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.3	Поддержка деятельности МиДОО, входящих в муниципальный реестр	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.4	Конкурс проектов и программ в сфере Молодёжной политики среди молодых граждан ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.5	Обеспечение участников программы символикой и атрибутикой	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 30,000	0,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5 Содействие инициативным формам молодёжного самоуправления, волонтёрства и добровольчества								
1.5.1	Проведение лагерей, слётов, форумов, круглых столов и иных мероприятий для молодёжи, старшеклассников, молодых специалистов, работающих на территории ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 370,000	0,000 370,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5.2	Поддержка волонтёрского движения в Ярославском муниципальном районе	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 165,605	0,000 165,605	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6. Организация мероприятий, направленных на формирование системы развития талантливой молодежи, развитие творческого, интеллектуального, духовно-нравственного потенциала молодёжи								
1.6.1	Проведение районных молодёжных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр, соревнований	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	500,000 300,000	200,000 300,000	150,000 0,000	150,000 0,000
1.6.2	Участие молодёжных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях, конкурсах, форумах, соревнованиях и слетах	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.3	Транспортные расходы	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.4	Подготовка информационных материалов о реализации молодежной политики на территории ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 128,560	0,000 128,560	0,000 0,000	0,000 0,000
1. 7. Профилактика асоциального и деструктивного поведения в молодёжной среде								
1.7.1	Проведение занятий и мероприятий для подростков и молодежи в целях: - профилактики правонарушений; - формирования информационной безопасности; - профилактика конфликтов; - профилактика зависимостей в молодежной среде - обучение развитию толерантности - формирование здорового образа жизни	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	180,000 245,430	0,000 245,430	90,000 0,000	90,000 0,000
1.7.2	Проведение районных профилактических акций	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					5 452,133	2 847,885	1 302,124	1 302,124
В том числе				МБ ОБ	940,394 4 511,739	240,180 2 607,705	350,107 952,017	350,107 952,017
Задача 2. Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов								
2.1	Участие специалистов и молодежи в семинарах, круглых столах, организованных областными и федеральными структурами в области молодежной политики	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Информирование о проектах и мероприятиях, реализуемых на территории ЯМР в сфере молодежной политики	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Ведение районного реестра МиДОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000

В том числе				МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Задача 3. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР								
3.1	Содержание муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	12 175,222 0,000	4 173,058 0,000	4 887,271 0,000	3 114,893 0,000
Итого по задаче 3.					12 175,222	4 173,058	4 887,271	3 114,893
В том числе			МБ ОБ		12 175,222 0,000	4 173,058 0,000	4 887,271 0,000	3 114,893 0,000
Итого по подпрограмме:					17 627,355	7 020,943	6 189,395	4 417,017
В том числе:			МБ ОБ		13 115,616 4 511,739	4 413,238 2 607,705	5 237,378 952,017	3 465,000 952,017

Список используемых сокращений
УМП - управление молодежной политики Администрации ЯМР
ЯМР - Ярославский муниципальный район;
МУ МЦ «Содействие» – муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие»;
КСЦ ЯМР - культурно–спортивный центр Ярославского муниципального района;
ОУ - образовательные учреждения Ярославского муниципального район

4. Внести в подпрограмму «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы» (приложение 2) следующие изменения:

4.1. В разделе «Паспорт подпрограммы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

	Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)		
			в том числе по годам		
			2023	2024	2025
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Районный бюджет	1 050,000	350,000	550,000	150,000
	Областной бюджет	64,952	64,952	0,000	0,000
	Итого	1 114,952	414,952	550,000	150,000

4.2. В Разделе 1 «Цель и целевые показатели подпрограммы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение на 01.01.23	Значение показателя		
			на 01.01.2024	на 01.01.2024	на 01.01.2024
			плановое	плановое	плановое
Количество мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы	шт.	35	35	40	42
Количество участников гражданско-патриотических акций	шт.	5500	5500	6000	6500
Количество представителей ЯМР принявших участие, в патриотических мероприятиях межмуниципального, регионального и иных уровней	чел.	55	55	55	60

4.3. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3.Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Содержание мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
					ВСЕГО	2023	2024	2025
1	2	2	2	5	6	7	8	9
ЦЕЛЬ: совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе.								
Задача 1. Развитие условий эффективного функционирования на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан								
1.1	Поддержка деятельности общественных патриотических объединений (клубов) детей и молодежи	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2	Обеспечение участников Программы государственной, областной и районной символикой и иной патриотической атрибутикой	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3	Проведение конкурсов по поддержке инициатив в сфере патриотического воспитания	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УК; МУК РКМЦ ЯМР; ФСЦ;	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4	Проведение районной военно-спортивной игры «Победа»	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УО	МБ ОБ	80,000 0,000	30,000 0,000	25,000 0,000	25,000 0,000
1.5	Проведение районных мероприятий, конкурсов, фестивалей, слетов, форумов, конференций патриотической направленности	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УК	МБ ОБ	570,000 0,000	320,000 0,000	125,000 0,000	125,000 0,000
1.6	Организация в учреждениях культуры и образования фотовыставок, тематических экспозиций, выставок художественных, мемуарных произведений, архивных материалов	2023-2025	УМП УО; УК	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7	Проведение районной спартакиады по военно-спортивному многоборью среди учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ ЯМР «Призывники России»	2023-2025	УО; УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 24,952	0,000 24,952	0,000 0,000	0,000 0,000
1.8	Участие в организации и оказание помощи в проведении Дней призывника, уроков мужества, дней допризывника	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УК; РСВ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.9	Проведение интеллектуальных патриотических, историко-краеведческих игр, квестов, конкурсов	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.10	Проведение торжественного вручения паспортов 14-летним гражданам «Мы граждане России»	2023-2025	УМП МУК РКМЦ ЯМР; МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.11	Оказание содействия участию представителей ЯМР в мероприятиях областного, регионального, всероссийского значения	2023-2025	УМП УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.12	Реализация издательской деятельности	2023-2025	УМП УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР МУК РКМЦ ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.13	Проведение массовых гражданско-патриотических акций	2023-2025	УМП УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР МУК РКМЦ ЯМР; УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.14	Оказание содействия в создании объектов, способствующих патриотическому воспитанию населения		УМП УО; УК МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	400,000 0,000	0,000 0,000	400,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					1 114,952	414,952	550,000	150,000
в том числе:								
-областной бюджет					64,952	64,952	0,000	0,000
- местный бюджет					1 050,000	350,000	550,000	150,000
Задача 2 .Методическое обеспечение организации работы в сфере патриотического воспитания и внедрение современных форм, методов и средств воспитательной работы.								
2.1	Организация исследований по вопросам Патриотического воспитания граждан Ярославского муниципального района	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Подготовка и обучение специалистов и активистов в сфере патриотического воспитания	2023-2025	УМП МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Подготовка методических материалов по патриотическому воспитанию	2023-2025	УМП УК; УО; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Ведение базы данных по патриотическим клубам и объединениям в ЯМР	2023-2025	УМП	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Организация деятельности Координационного Совета по патриотическому воспитанию граждан Российской федерации проживающих на территории Ярославского МР	2023-2025	УМП	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Информирование о проектах и мероприятиях реализуемых на территории ЯМР в сфере патриотического воспитания в СМИ и социальных сетях	2023-2025	УМП УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР; УО	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Содействие работе поселенческих, пришкольных музеев, клубов и иных объединений патриотической направленности; проведение работы по вовлечению их в патриотическое воспитание граждан	2023-2025	УМП УО; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000
в том числе:								
-областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
- местный бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по подпрограмме:					1 114,952	414,952	550,000	150,000
в том числе:								
-областной бюджет					64,952	64,952	0,000	0,000
- местный бюджет					1 050,000	350,000	550,000	150,000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№826**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2026-2028 ГОДЫ»

В соответствии с положением о программно-целевом планировании в Ярославском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 20.09.2021 № 2054, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить муниципальную программу «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В. Мартышкину.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

Приложение 1
К Постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 826

Муниципальная программа
Ярославского муниципального района «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление молодёжной политики Администрации Ярославского муниципального района
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Цель муниципальной программы	Создание и совершенствование условий для успешной самореализации молодежи, направленной на раскрытие ее потенциала для дальнейшего развития района, региона и Российской Федерации

Объём финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2026	2027*	2028*
федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
областной бюджет	952,017	952,017	0,000	0,000
Местный бюджет	3 865,000	3 865,000	0,000	0,000
ИТОГО	4 817,017	4 817,017	0,000	0,000

Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм

1. Подпрограмма «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2026-2028 годы» — Управление молодёжной политики Администрации ЯМР

Источники финансирования	всего	Объем финансирования (тыс. руб.)		
			в том числе по годам	
		2026	2027*	2028*
Районный бюджет	3 715,000	3 715,000	0,000	0,000
Областной бюджет	952,017	952,017	0,000	0,000
Итого	4 667,017	4 667,017	0,000	0,000

2.Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028 годы — Управление молодёжной политики Администрации ЯМР

Источники финансирования	всего	Объем финансирования (тыс. руб.)		
		в том числе по годам		
		2026	2027*	2028*
Районный бюджет	150,000	150,000	0,000	0,000
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	150,000	150,000	0,000	0,000

* - объем финансирования будет уточнен при формировании бюджета

Конечные результаты муниципальной программы

- Количество молодежи, принявших участие в индивидуальных, групповых и массовых мероприятиях по различным направлениям молодежной политики - 12000 чел в 2028 году.
- Количество участников крупных районных мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» - 6000 чел. в 2028 году

Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы» (далее - муниципальная программа) является организационной основой осуществления государственной и региональной политики в области молодежной политики и патриотического воспитания на территории Ярославского муниципального района.

Ключевой задачей является воспитание патриотично настроенной молодежи с независимым мышлением, обладающей созидательным мировоззрением, демонстрирующей высокую культуру, в том числе культуру межнационального общения.

Задачи формирования социально активной личности гражданина и патриота, обладающей чувством национальной гордости, гражданского достоинства, любви к Отечеству, своему народу и готовностью к его защите и выполнению конституционных обязанностей, решаются в образовательных учреждениях в рамках реализации целевых программ воспитания и социализации, программ по патриотическому воспитанию и допризывной подготовке молодежи, системы мероприятий творческой направленности, а также посредством реализации различных направлений воспитательной работы: духовно-нравственного, патриотического, гражданско-правового.

Важным направлением совершенствования системы гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания детей является внедрение современных форм, методов и средств воспитательной работы, развитие материально-технической базы патриотического воспитания в образовательных организациях.

Молодежная политика является приоритетным направлением развития страны. Государственная молодежная политика предусматривает формирование необходимые социальные условия в целях достижения устойчивого социально–экономического развития, глобальной конкурентоспособности, национальной безопасности страны, а также упрочения ее лидерских позиций на мировой арене, реализуемое на основе активного взаимодействия с институтами гражданского общества и гражданами, общественными объединениями и молодежными организациями.

На территории Ярославского муниципального района проживают 17445 молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет. Молодёжь принадлежит к различным категориям населения, среди них - рабочие, учащиеся, безработные, военнослужащие, молодые семьи, сироты, инвалиды и др. В работе с такими группами, необходимо учитывать интересы каждого человека. Лишь небольшая часть молодых людей сумела «найти себя» в новых рыночных условиях. Основной же массе с трудом удается адаптироваться к нынешней ситуации. Падает социальный статус молодёжи, снижается ее доступ к образованию и культурным ценностям.

Программа Ярославского муниципального района «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы» является продолжением системы мер реализации государственной молодёжной политики, направленной на формирование, развитие и укрепление правовых, экономических и организационных условий для гражданского становления, эффективной социализации и самореализации молодых граждан, развития личности, поддержки молодежных общественных объединений, в целях повышения социального благополучия.

Программа реализуется в отношении:

- граждан Ярославского муниципального района в возрасте от 14 до 35 лет;
- молодых семей. Молодой семьей считается семья в первые 3 года после заключения брака (в случае рождения детей - без ограничения срока продолжительности брака) при условии, если один из супругов не достиг 40-летнего возраста, неполных семей с детьми, в которых мать или отец не достиг 40-летнего возраста;
- молодёжных и детских общественных организаций и объединений.

Муниципальная программа предназначена для исполнения государственной молодёжной политики и направлена на формирование, развитие и укрепление правовых, экономических и организационных условий для самореализации молодых граждан, поддержку молодежных общественных объединений, создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества. Одним из приоритетов молодежной политики должно стать выявление, развитие и направление потенциала молодежи на решение вопросов развития территории.

Для успешного достижения цели реализации молодежной политики необходимо учитывать особенности современных молодых людей, создавать условия для поддержки молодежных инициатив, оказывать непосредственную поддержку молодым семьям, талантливой молодежи и тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации.

Важным компонентом эффективной реализации государственной молодежной политики на территории Ярославского муниципального района является обеспечение стабильного функционирования инфраструктуры отрасли: органом управления - управлением молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР и районного учреждения по реализации молодежной политики – муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие».

Одним из приоритетных направлений молодежной политики является поддержка молодежных и детских общественных объединений, в связи с чем был разработан пакет документов по мерам и формам поддержки молодежных и детских общественных организаций, методические материалы по созданию молодежных и детских общественных объединений на территории ЯМР, постановление Администрации ЯМР от 21.12.2009 № 9648 «О поддержке молодежных и детских общественных объединений на территории Ярославского муниципального района».

В муниципальном реестре молодежных и детских общественных объединений Ярославского муниципального района состоит 15 объединений, которые получают методическую и финансовую поддержку.

Молодежным центром «Содействие» за 2023 год по направлениям деятельности «Профилактика социальных дезадаптаций в молодежной среде, «Социально-психологическая поддержка молодежи и молодых семей», «Содействие профессиональному самоопределению и трудовому воспитанию молодежи» в 2023 году проведено 1304 мероприятия. Наиболее значимые: зимний, весенний и осенний дни здоровья, слет- соревнования «Сельские игры», молодежная площадка на Дне Ярославского района, слет молодых семей «Семейный портал», молодежная премия «Шаг», фестиваль национальных культур «Мы вместе», интеллектуальные игры, а также другие молодежные фестивали, конкурсы, мастер-классы, обучающие, творческие мероприятия.

Отдельное направление работы – вовлечение молодежи в волонтерскую деятельность. Волонтерами становятся не только школьники, но и работающая молодёжь, и люди старшего возраста. Работа и участие в различных акциях и мероприятиях помогают участникам движения определиться на жизненном пути, в волонтерской книжке фиксируются все добрые дела. Часто волонтерская деятельность - это возможность проявить и зарекомендовать себя с лучшей стороны, попробовать себя в разных сферах деятельности и определиться с выбором жизненного пути.

С 2023 года выдаются электронные книжки волонтера, книжкой волонтера является его страница на сайте Добро.ру. За 2023 год отраслью молодежной политики с привлечением волонтеров проведено 744 мероприятия, адресатами которых стали более 15000 человек. Ведется муниципальный Реестр добровольческих объединений и волонтерских отрядов, куда входят 18 отрядов.

С целью улучшения информационного обмена в молодежной среде района создана группа молодежный центр «Содействие» в социальной сети «ВКонтакте». Ежедневно информацию по молодежной политике получают более 1000 человек, и имеют возможность обсуждения самых интересных тем, так или иначе, затрагивающих молодежь ЯМР.

Все проведенные мероприятия освещаются в средствах массовой информации, эффективно выстроено сотрудничество с газетами «Ярославский агрокурьер» и областными молодежными интернет ресурсами.

В данных условиях особенно важно активизировать в период 2026-2028 годов молодёжную политику и социальную поддержку молодых граждан. Важным направлением в работе является приобретение молодёжью жизненного опыта, освоение ими новых социальных ролей. Реализация данного направления осуществляется и через работу муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» Ярославского муниципального района. Услугами молодежного центра ежегодно пользуются более 7500 молодежи Ярославского муниципального района.

В настоящее время отмечается положительная тенденция роста социальной активности молодежи района, популяризация добровольческого движения, увеличение финансовой составляющей поддержки молодежных и детских общественных объединений, а также районных мероприятий.

Ежегодно проводится более 20 крупных районных молодежных мероприятий, в числе которых Весенний и Осенний Дни здоровья, добровольческий форум, слет-соревнование «Сельские игры», семейный туристический слет «Семейный портал», соревнования для молодежи Autumn – ФЕСТ, молодежная премия «ШАГ», лагерь актива для старшеклассников «Максимум». Система мероприятий для молодежи постоянно совершенствуется. Благодаря ежегодному конкурсу проектов и программ, появляются новые формы работы с молодежью. Молодые люди достойно представляют район на областных и всероссийских конкурсах.

В 2023 году открыто 10 молодежных пространств.

Главными направлениями реализации программ в сфере молодежной политики являются максимальная активизация молодежи ЯМР; выявление и решение проблем, возникающих в молодежной среде; выявление и поддержка молодежных инициатив; налаживание связей с поселениями через программные мероприятия и согласованные действия органов местного самоуправления на всех уровнях.

Необходимо также акцентировать внимание на усиление работы по патриотическому воспитанию молодежи, активному включению ее в реализацию программ патриотического воспитания. Патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе представляет собой систематическую и целенаправленную деятельность по формированию у граждан высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей, как органами государственной власти, так и общественными организациями. Патриотическое воспитание само по себе является комплексным понятием. Это определяет необходимость проведение в рамках реализации Программы мероприятий воспитательной, образовательной и спортивной направленности. С другой стороны, необходимо учитывать острую необходимость по работе не только в области военной патриотики, но и патриотики гражданской и исторической. При этом проводимая работа должна носить комплексный характер.

В 2023 году в рамках реализации программы всеми учреждениями, работающими в области патриотического воспитания проведено более 320 патриотической направленности, в которых приняли участие более 32 000 человек. Культурно-массовая и просветительская работа сосредоточена вокруг восьми культурно-спортивных центров в поселениях района. Воспитательная работа в образовательных учреждениях района.

Данная программа координировать работу всех учреждений района, деятельность которых так или иначе или иначе связана с патриотическим воспитанием граждан.

Несмотря на то, что ежегодно увеличивается количество участников мероприятий патриотической направленности, растет количество инициатив, поддержанных в рамках реализации программы, социологические исследования свидетельствуют о необходимости решения целого ряда проблем, в числе которых:

- увеличение финансирования программных мероприятий;
- совершенствование материально-технической базы для работы с группами, чьи интересы требуют наличия особых условий (спортивный и туристический инвентарь, национальные костюмы, творческие лаборатории и т.д.).

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Муниципальная программа «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы» разработана и реализуется во исполнение:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ;
- Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;
- Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации до 2030 года» (в части национальной цели – создания условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций);
- Федерального проекта «Социальная активность» национального проекта «Образование»;
- Закона Ярославской области от 29 ноября 1996 г. № 20-з «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений на территории Ярославской области»;
- Закона Ярославской области от 2 июля 2021 г. № 51-з «Об отдельных вопросах реализации молодежной политики в Ярославской области»;
- Постановления Правительства Ярославской области от 09.06.2011 № 424-п «О добровольческой (волонтёрской) деятельности».

Подпрограмма Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2026-2028 годы» является продолжением системы мер реализации государственной молодёжной политики, направленной на формирование, развитие и укрепление правовых, экономических и организационных условий для гражданского становления, эффективной социализации и самореализации молодых граждан, развития личности, поддержки молодежных общественных объединений, в целях повышения социального благополучия.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- включение молодежи в социально-экономическую жизнь района;
- создание условий для развития института молодой семьи;
- обеспечение информацией, необходимой для реализации программ молодёжной политики, всех субъектов этой деятельности;
- повышение качественного уровня мероприятий молодёжной политики.

Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028 годы» разработана и реализуется на основе:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ;
- Федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» национального проекта «Образование».
- Закона Ярославской области от 29 ноября 1996 г. № 20-з «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений на территории Ярославской области»;
- Закона Ярославской области от 2 июля 2021 г. № 51-з «Об отдельных вопросах реализации молодежной политики в Ярославской области»;
- Закона Ярославской области от 24 февраля 2016 г. № 5-з «О патриотическом воспитании в Ярославской области».

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- формирование на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан;
- повышение у граждан Российской Федерации, проживающих на территории ЯМР, морально-нравственного уровня, а также воспитание патриотических идеалов, основ гражданственности и осознанного бережного отношения к истории России и любви к Отечеству;
- повышение общей культуры населения Ярославского муниципального района на основе использования государственной, областной и районной символики через проведение образовательных мероприятий и привлечение граждан к участию в мероприятиях гражданско-патриотического характера;
- создание условий и направленное содействие развитию и реализации социальных инициатив населения ЯМР патриотической направленности;
- повышение качественного и количественного уровня мероприятий гражданско-патриотической направленности;
- привлечение учреждений, общественных организаций и объединений, а также иных юридических и физических лиц к решению проблем гражданско-патриотической сферы.

III. Обобщенная характеристика мер правового регулирования в рамках муниципальной программы

Предлагаемые муниципальной программой мероприятия основаны на нормативных правовых актах Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района в сфере регулирования:

- выявления, развития и направления потенциала молодежи на решение вопросов развития территории Ярославского муниципального района;
- систематической и целенаправленной деятельности по формированию у граждан Ярославского муниципального района высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей.

В рамках муниципальной программы предполагается работа по следующим направлениям:

- формирование, развитие и укрепление правовых, экономических и организационных условий для самореализации молодых граждан, поддержку молодежных общественных объединений, создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни Ярославского муниципального района, а также на решение вопросов развития территории;
- обеспечение функционирования системы патриотического воспитания граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района.

IV. Механизм реализации муниципальной программы

Управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике, который несет ответственность за эффективность и результативность Программы.

Управление молодёжной политики Администрации Ярославского муниципального района обеспечивает реализацию муниципальной программы, осуществляет координацию деятельности её участников, оценку эффективности и результативности реализации муниципальной программы, формирует и представляет заказчику отчёт о реализации муниципальной программы.

Управление молодёжной политики Администрации ЯМР несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий муниципальной программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию муниципальной программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

V. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

1. Цель муниципальной программы:

Создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества; совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе.

2. Задачи муниципальной программы:

- Обеспечение условий для духовного, культурного, интеллектуального, психического, профессионального, социального и физического развития и самореализации молодежи;
- Создание условий для участия молодежи в политической, социально-экономической, научной, спортивной и культурной жизни общества;
- Формирование системы нравственных и смысловых ориентиров, культуры семейных отношений, повышение уровня межнационального (межэтнического) и межконфессионального согласия в молодежной среде;
- Создание механизма, обеспечивающего эффективное функционирование целостной системы гражданско-патриотического воспитания Ярославского муниципального района.
- Формирование социально активности гражданин, патриотизма, чувства национальной гордости, гражданского достоинства, любви к Отечеству, своему народу и готовности к его защите и выполнению конституционных обязанностей.

3. Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2026	на 01.01.2027	на 01.01.2028	на 01.01.2029
			плановое	плановое	плановое
Муниципальная программа «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы»					
Количество молодежи, принявших участие в индивидуальных, групповых и массовых мероприятиях по различным направлениям молодежной политики	чел.	11000	11300	11500	12000
Количество участников крупных районных мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР	чел.	5000	5300	5500	6000
Подпрограмма «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2026-2028 годы»					
Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подросткам, молодежи и молодым семьям	шт.	1550	1500	1650	1700
Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе	шт.	8	8	9	10
Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики	шт.	85	85	90	95

Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольнической) деятельностью	чел.	15000	15500	16000	16200
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028 годы					
Количество мероприятий, проведенных в рамках реализации Программы	шт.	42	43	44	45
Количество участников гражданско-патриотических акций	шт.	6500	6800	7000	7200
Количество представителей ЯМР принявших участие, в патриотических мероприятиях межмуницального, регионального и иных уровней	чел.	60	60	65	65

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2026-2028 годы»				
Всего по подпрограмме	4 667,017	4 667,017	0,000	0,000
- районный бюджет	3 715,000	3 715,000	0,000	0,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	952,017	952,017	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028годы				
Всего по подпрограмме	150,000	150,000	0,000	0,000
- районный бюджет	150,000	150,000	0,000	0,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы»				
Итого по муниципальной программе	4 817,017	4 817,017	0,000	0,000
- районный бюджет	3 865,000	3 865,000	0,000	0,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	952,017	952,017	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной
программе

Подпрограмма
«Развитие молодежной политики в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие молодежной политики в Ярославском муниципальном районе на 2026-2028 годы»
Ответственный исполнитель программы	Управление молодёжной политики Администрации ЯМР
Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике
Сроки реализации	2026 -2028 годы
Исполнители мероприятий подпрограммы	Муниципальное учреждение «Молодежный центр «Содействие» ЯМР
Участники мероприятий подпрограммы	Управление молодёжной политики Администрации ЯМР МУ «МЦ «Содействие» ЯМР Управление культуры Администрации ЯМР Управление образования Администрации ЯМР Управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР
Цель (цели) подпрограммы	Создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества
Объемы и источники финансирования подпрограммы	см. таблицу ниже
Конечные результаты реализации подпрограммы	Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подросткам, молодежи и молодым семьям - 1700 шт. в 2029 году; - Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе - 10 шт. в 2029 году; - Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики - 95 шт. в 2029 году; - Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольнической) деятельностью - 16200 чел в 2029 году
Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)		
			в том числе по годам	
		2026	2027*	2028*
Районный бюджет	3 715,000	3 715,000	0,000	0,000
Областной бюджет	952,017	952,017	0,000	0,000
Итого	4 667,017	4 667,017	0,000	0,000

* - объем финансирования будет уточнен при формировании бюджета

1. Цель и целевые показатели подпрограммы

Цель: создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества

Целевые показатели:

Наименование показателя	Ед. измере-ния	Базовое значение на 01.01.26	Значение показателя		
			на 01.01.2027	на 01.01.2028	на 01.01.2029
			плановое	плановое	плановое
Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подросткам, молодежи и молодым семьям	шт.	1550	1500	1650	1700
Количество молодёжных программ, поддержанных на конкурсной основе	шт.	8	8	9	10
Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодёжной политики	шт.	85	85	0	95
Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольнической) деятельностью	чел.	15000	15500	16000	16200

2. Задачи и мероприятия подпрограммы:

1) Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно-полезных инициатив молодежи.
2) Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов
3) Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР.

3.Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
					Всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: создание условий для наиболее полного участия молодёжи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества								
Задача 1. Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно-полезных инициатив молодежи								
1.1 Содействие профессиональному самоопределению молодежи.								
1.1.1	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий в целях: - развития знаний молодёжи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности; - обучения молодёжи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере; - содействие профессиональному самоопределению молодежи.	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.1.2	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодёжи (14 - 18 лет), в том числе: - на временных рабочих местах предприятий, организаций, учреждений	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	50,107 952,017	50,107 952,017	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2. Содействие становлению и укреплению молодых семей								
1.2.1	Проведение занятий и мероприятий в целях: - организация информационно-просветительской и коррекционной работы по вопросам подготовки молодежи к семейно-брачным отношениям; - подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.2	Проведение мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творческие конкурсы)	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.3	Проведение слета молодых семей «Семейный портал»	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3 Пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой среди молодёжи								
1.3.1	Проведение районных молодежных соревнований: - Зимний День здоровья «Валенки-шоу»; - Весенний День здоровья ЯМР; - Осенний День здоровья ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	50,000 0,000	50,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4 Поддержка деятельности молодёжных и детских общественных объединений								
1.4.1	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса молодых лидеров	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.2	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МиДОО и специалистов, работающих в отрасли молодёжной политики ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.3	Поддержка деятельности МиДОО, входящих в муниципальный реестр	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.4	Конкурс проектов и программ в сфере Молодёжной политики среди молодых граждан ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.5	Обеспечение участников программы символикой и атрибутикой	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5 Содействие инициативным формам молодёжного самоуправления, волонтёрства и добровольчества								
1.5.1	Проведение лагерей, слётов, форумов, круглых столов и иных мероприятий для молодёжи, старшеклассников, молодых специалистов, работающих на территории ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000

1.5.2	Поддержка волонтёрского движения в Ярославском муниципальном районе	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6. Организация мероприятий, направленных на формирование системы развития талантливой молодежи, развитие творческого, интеллектуального, духовно-нравственного потенциала молодёжи								
1.6.1	Проведение районных молодёжных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр, соревнований	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	250,000 0,000	250,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.2	Участие молодёжных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях, конкурсах, форумах, соревнованиях и слетах	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.3	Транспортные расходы	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.4	Подготовка информационных материалов о реализации молодежной политики на территории ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1. 7. Профилактика асоциального и деструктивного поведения в молодёжной среде								
1.7.1	Проведение занятий и мероприятий для подростков и молодежи в целях: - профилактики правонарушений; - формирования информационной безопасности; - профилактика конфликтов; - профилактика зависимостей в молодежной среде - обучение развитию толерантности - формирование здорового образа жизни	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7.2	Проведение районных профилактических акций	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					1302,124	1302,124	0,000	0,000
В том числе		МБ ОБ			350,107 952,017	350,107 952,017	0,000 0,000	0,000 0,000
Задача 2. Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов								
2.1	Участие специалистов и молодежи в семинарах, круглых столах, организованных областными и федеральными структурами в области молодежной политики	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Информирование о проектах и мероприятиях, реализуемых на территории ЯМР в сфере молодежной политики	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Ведение районного реестра МиДОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000
В том числе				МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Задача 3. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР								
3.1	Содержание муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР	2026-2028	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	3 364,893 0,000	3 364,893 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 3.					3 364,893	3 364,893	0,000	0,000
В том числе			МБ ОБ		3 364,893 0,000	3 364,893 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по подпрограмме:					4 667,017	4 667,017	0,000	0,000
В том числе:			МБ ОБ		3 715,000 952,017	3 715,000 952,017	0,000 0,000	0,000 0,000

Список используемых сокращений
УМП - управление молодежной политики Администрации ЯМР
ЯМР - Ярославский муниципальный район;
МУ МЦ «Содействие» – муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие»;
УФКСиТ - управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР;
УО – управление образования Администрации ЯМР
УК – управление культуры Администрации ЯМР
МБ – местный бюджет
ОБ – областной бюджет

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной
программе

Подпрограмма
«Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2026-2028 годы
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление молодёжной политики Администрации ЯМР
Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике
Сроки реализации	2026-2028 годы
Исполнители мероприятий подпрограммы	Управление молодёжной политики Администрации ЯМР МУ «МЦ «Содействие» ЯМР
Участники мероприятий подпрограммы	Управление молодёжной политики Администрации ЯМР МУ «МЦ «Содействие» ЯМР Управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР Управление культуры Администрации ЯМР Управление образования Администрации ЯМР МУ «Физкультурно-спортивный центр» ЯМР Районный совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохрантиельный органов МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР
Цель (цели) подпрограммы	Совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе
Объемы и источники финансирования подпрограммы	

Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)		
		в том числе по годам		
		2026	2027*	2028*
Районный бюджет	150,000	150,000	0,000	0,000
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого	150,000	150,000	0,000	0,000

* - объем финансирования будет уточнен при формировании бюджета

Конечные результаты реализации подпрограммы	- Количество мероприятий, патриотической направленности, проведенных в течение года - 45 в 2029 году - Количество участников гражданско-патриотических акций - 7200 чел. в 2029 году - Количество представителей ЯМР, принявших участие в патриотических мероприятиях межмуниципального, регионального и иных уровней - 65 чел. в 2029 году
Электронный адрес размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://yamo.adm.yar.ru/dok-strat-plan/ekon3-2021.php

1. Цель и целевые показатели подпрограммы

Цель: совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе.

Целевые показатели:

Наименование показателя	Ед. измере-ния	Базовое значение на 01.01.26	Значение показателя		
			на 01.01.2027	на 01.01.2028	на 01.01.2029
			плановое	Плановое	плановое
Количество мероприятий, патриотической направленности, проведенных в течение года	шт.	42	43	44	45
Количество участников гражданско-патриотических акций	шт.	6500	6800	7000	7200
Количество представителей ЯМР принявших участие, в патриотических мероприятиях межмуницального, регионального и иных уровней	чел.	60	60	65	65

3. Задачи и мероприятия подпрограммы:

1) Развитие условий эффективного функционирования на территории Ярославского района системы патриотического воспитания граждан
2) Методическое обеспечение организации работы в сфере патриотического воспитания и внедрение современных форм, методов и средств воспитательной работы.

3.Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Содержание мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансиро-вания	Объем финансирования, тыс. руб.			
					ВСЕГО	2026	2027	2028
1	2	2	2	5	6	7	8	9
ЦЕЛЬ: совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе.								
Задача 1. Развитие условий эффективного функционирования на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан								
1.1	Поддержка деятельности общественных патриотических объединений (клубов) детей и молодежи	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2	Обеспечение участников Программы государственной, областной и районной символикой и иной патриотической атрибутикой	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3	Проведение конкурсов по поддержке инициатив в сфере патриотического воспитания	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие»; УФКСиТ; УК; РКМЦ; ФСЦ; УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4	Проведение районной военно-спортивной игры «Победа»	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» УО	МБ ОБ	20,000 0,000	20,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5	Проведение районных мероприятий, конкурсов, фестивалей, слетов, форумов, конференций патриотической направленности	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие»; УФКСиТ; УК; УО РКМЦ ; ФСЦ;	МБ ОБ	130,000 0,000	130,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6	Организация в учреждениях культуры и образования фотовыставок, тематических экспозиций, выставок художественных, мемуарных произведений, архивных материалов	2026-2026	УМП; УО; УК	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7	Проведение районной спартакиады по военно-спортивному многоборью среди учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ ЯМР «Призывники России»	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.8	Участие в организации и оказание помощи в проведении Дней призывника, уроков мужества, дней допризывника	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие»; УК; РСВ, УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.9	Проведение интеллектуальных патриотических, историко-краеведческих игр, квестов, конкурсов	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие»; РКМЦ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
				МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.11	Оказание содействия участию представителей ЯМР в мероприятиях областного, регионального, всероссийского значения	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» ; УФКСиТ; УК;УО; РКМЦ; ФСЦ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
				МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.12	Реализация издательской деятельности	2026-2028	УМП; УК; МУ МЦ «Содействие»; РКМЦ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.13	Проведение массовых гражданско-патриотических акций	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие»; УФКСиТ; УК; УО; РКМЦ; ФСЦ;	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					150,000	150,000	0,000	0,000
в том числе:								
-областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
- местный бюджет					150,000	150,000	0,000	0,000
Задача 2 .Методическое обеспечение организации работы в сфере патриотического воспитания и внедрение современных форм, методов и средств воспитательной работы.								

2.1	Организация исследований по вопросам Патриотического воспитания граждан Ярославского муниципального района	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; РКМЦ; УО; РСВ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Подготовка и обучение специалистов и активистов в сфере патриотического воспитания	2026-2028	УМП; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УО	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Подготовка методических материалов по патриотическому воспитанию	2026-2028	УМП; УК; УО; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; РКМЦ; УК; УО	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Ведение базы данных по патриотическим клубам и объединениям в ЯМР	2026-2028	УМП	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Организация деятельности Координационного Совета по патриотическому воспитанию граждан Российской федерации проживающих на территории Ярославского МР	2026-2028	УМП	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Информирование о проектах и мероприятиях реализуемых на территории ЯМР в сфере патриотического воспитания в СМИ и социальных сетях	2026-2028	УМП; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; РКМЦ ; УО; УК; УФКСиТ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Содействие работе поселенческих, пришкольных музеев, клубов и иных объединений патриотической направленности; проведение работы по вовлечению их в патриотическое воспитание граждан	2026-2028	УМП; УО; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; РКМЦ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000
в том числе:								
-областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
- местный бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по подпрограмме:					150,000	150,000	0,000	0,000
в том числе:								
-областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
- местный бюджет					150,000	150,000	0,000	0,000

Список сокращенных обозначений
УМП – управление молодежной политики Администрации Ярославского муниципального района;
УФКСиТ – управление физической культуры, спорта и туризма Администрации Ярославского муниципального района;
МУ МЦ «Содействие» – Муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие» ЯМР;
УК- управление культуры Администрации ЯМР
КСЦ – культурно-спортивный центр;
ОУР – образовательные учреждения Ярославского муниципального района;
МБ – муниципальный бюджет;
ОБ – областной бюджет;
ЯМР – Ярославский муниципальный район;
МиДОО - молодежные и детские общественные объединения
ФСЦ - МУ «Физкультурно-спортивный центр» ЯМР
РСВ - районный совет ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов
РКМЦ - МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№820**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:120901:4, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, С/О ЛЮТОВСКИЙ, СНОТ «НЕФТЯНИК-7»

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 29.03.2024 № 8, заявления председателя СНОТ «Нефтяник-7» А.Л. Петрова, Администрация района постановляет:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Лютовский, СНОТ «Нефтяник-7» в составе:
- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/о Лютовский, СНОТ «Нефтяник-7» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 820

Текстовая часть

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого объединения-товарищество «Нефтяник-7» разработан в соответствии с Договором от 23.06.2023г. № КР 120/2023, заключенным ООО «ОМЕГА КАДАСТР» с СНОТ «Нефтяник-7».

Проект межевания подготовлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/с Лютовский, СНОТ «Нефтяник-7».

При разработке проекта межевания территории использовались следующие документы:
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального совета Ярославского муниципального района от 17.10.2022г. №77.

Целью разработки настоящего проекта межевания территории является:
- определение местоположения границ образуемых земельных участков, а также измененного земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также их площадей и видов разрешенного использования;
- установление красных линий.

Проект межевания территории разработан с учетом:
- геодезической съемки, выполненной геодезистами ООО «ОМЕГА КАДАСТР»;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.07.2023г. № КУВИ 001/2023-172309258 на земельный участок с кадастровым номером 76:17:120901:4.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 составляет 101361 кв. м, вид разрешенного использования - для садоводства; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории разработан в системе координат МСК-76, зона 1, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографической карты масштаба 1:10000.

Согласно Правилам землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным решением Муниципальным советом Ярославского муниципального района от 17.10.2022г. №77, земельный участок с кадастровым номером 76:17:120901:4 расположен с территориальной зоне СХ-4 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов». Согласно указанным Правилам для территориальной зоны СХ-4 установлена минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м, максимальная площадь земельных участков - 2000кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Территориальная зона	Регламенты	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства	735	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	Ведение садоводства	811	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ3	Ведение садоводства	706	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ4	Ведение садоводства	1014	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ5	Ведение садоводства	816	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ6	Ведение садоводства	780	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ7	Ведение садоводства	671	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ8	Ведение садоводства	750	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ9	Ведение садоводства	775	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ10	Ведение садоводства	800	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ11	Ведение садоводства	820	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ12	Ведение садоводства	751	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ13	Ведение садоводства	806	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ14	Ведение садоводства	766	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ15	Ведение садоводства	803	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ16	Ведение садоводства	778	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ17	Ведение садоводства	780	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ18	Ведение садоводства	814	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ19	Ведение садоводства	848	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ20	Ведение садоводства	926	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ21	Ведение садоводства	943	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	

:ЗУ22	Ведение садоводства	992	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ23	Ведение садоводства	988	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ24	Ведение садоводства	868	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ25	Ведение садоводства	964	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ26	Ведение садоводства	939	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ27	Ведение садоводства	1091	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ28	Ведение садоводства	1397	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ29	Ведение садоводства	976	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ30	Ведение садоводства	853	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ31	Ведение садоводства	762	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ32	Ведение садоводства	757	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ33	Ведение садоводства	739	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ34	Ведение садоводства	778	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ35	Ведение садоводства	760	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ36	Ведение садоводства	1511	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ37	Ведение садоводства	785	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ38	Ведение садоводства	738	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ39	Ведение садоводства	777	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ40	Ведение садоводства	1526	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ41	Ведение садоводства	782	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ42	Ведение садоводства	754	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ43	Ведение садоводства	770	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	

:ЗУ44	Ведение садоводства	1130	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ45	Ведение садоводства	1164	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ46	Ведение садоводства	765	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ47	Ведение садоводства	735	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ48	Ведение садоводства	765	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ49	Ведение садоводства	745	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ50	Ведение садоводства	842	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ51	Ведение садоводства	794	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ52	Ведение садоводства	900	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ53	Ведение садоводства	803	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ54	Ведение садоводства	717	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ55	Ведение садоводства	782	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ56	Ведение садоводства	811	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ57	Ведение садоводства	734	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ58	Ведение садоводства	764	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ59	Ведение садоводства	833	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ60	Ведение садоводства	1303	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ61	Ведение садоводства	1277	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ62	Ведение садоводства	1225	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ63	Ведение садоводства	1418	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ64	Ведение садоводства	952	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ65	Ведение садоводства	954	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	

:ЗУ66	Ведение садоводства	791	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ67	Ведение садоводства	799	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ68	Ведение садоводства	791	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ69	Ведение садоводства	1595	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ70	Ведение садоводства	789	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ71	Ведение садоводства	1603	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ72	Ведение садоводства	797	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ73	Ведение садоводства	815	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ74	Ведение садоводства	835	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ75	Ведение садоводства	847	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ76	Ведение садоводства	831	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ77	Ведение садоводства	796	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ78	Ведение садоводства	784	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ79	Ведение садоводства	1200	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт. - 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ80	Ведение садоводства	1219	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ81	Ведение садоводства	811	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ82	Ведение садоводства	818	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ83	Ведение садоводства	772	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ84	Ведение садоводства	830	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ85	Ведение садоводства	807	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ86	Ведение садоводства	824	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ87	Ведение садоводства	1018	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ88	Ведение садоводства	831	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ89	Ведение садоводства	886	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ90	Ведение садоводства	970	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ91	Ведение садоводства	733	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ92	Ведение садоводства	833	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	
:ЗУ93	Ведение садоводства	820	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-4)	Максимальная высота застройки, эт.- 2; Максимальный процент застройки – 30%	

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358496.93	1349436.59
2	358499.23	1349436.18
3	358523.08	1349439.22
4	358505.85	1349476.76
5	358495.11	1349476.27
6	358496.92	1349436.84
1	358496.93	1349436.59
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358496.92	1349436.84
2	358495.11	1349476.27
3	358475.68	1349476.44
4	358475.18	1349448.68
5	358474.48	1349439.27
6	358484.34	1349436.87
7	358487.66	1349436.50
8	358494.93	1349436.77
9	358494.94	1349436.91
10	358495.93	1349436.86
11	358495.93	1349436.80
1	358496.92	1349436.84
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358475.68	1349476.44
2	358474.94	1349476.50
3	358455.42	1349476.68
4	358454.01	1349445.86
5	358454.51	1349445.69
6	358454.68	1349446.35
7	358455.65	1349446.10
8	358455.47	1349445.36
9	358464.80	1349442.16
10	358474.48	1349439.27
11	358475.18	1349448.68
1	358475.68	1349476.44
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358455.42	1349476.68
2	358435.55	1349476.61
3	358415.92	1349476.46
4	358415.84	1349452.81
5	358415.84	1349452.57
6	358435.56	1349451.76
7	358454.01	1349445.86
1	358455.42	1349476.68
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
8	358418.89	1349452.61
9	358419.88	1349452.66
10	358419.82	1349453.65
11	358418.80	1349453.59
8	358418.89	1349452.61
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358415.92	1349476.46
2	358396.39	1349476.21
3	358382.97	1349476.03
4	358383.72	1349448.76
5	358408.61	1349452.62
6	358412.83	1349453.07
7	358415.84	1349452.81
1	358415.92	1349476.46
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358382.97	1349476.03
2	358366.65	1349476.14
3	358357.30	1349476.04
4	358356.91	1349476.03
5	358357.70	1349443.66
6	358373.02	1349446.57
7	358379.00	1349447.80
8	358378.90	1349448.68
9	358379.89	1349448.80

10	358380.00	1349448.00
11	358383.72	1349448.76
1	358382.97	1349476.03
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358357.70	1349443.66
2	358356.91	1349476.03
3	358337.89	1349476.01
4	358337.36	1349439.70
5	358344.70	1349441.62
6	358344.90	1349441.65
7	358344.85	1349442.02
8	358345.85	1349442.15
9	358345.90	1349441.81
1	358357.70	1349443.66
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358337.89	1349476.01
2	358318.28	1349475.94
3	358317.36	1349436.70
4	358320.69	1349436.88
5	358337.36	1349439.70
1	358337.89	1349476.01
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358298.67	1349476.16
2	358298.02	1349435.90
3	358299.03	1349435.86
4	358304.99	1349436.06
5	358312.51	1349436.47
6	358312.45	1349436.94
7	358313.44	1349437.08
8	358313.53	1349436.52
9	358314.76	1349436.56
10	358317.36	1349436.70
11	358318.28	1349475.94
1	358298.67	1349476.16
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358278.13	1349435.24
2	358298.02	1349435.90
3	358298.67	1349476.16
4	358298.60	1349476.16
5	358278.92	1349475.71
1	358278.13	1349435.24
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358258.58	1349475.27
2	358257.76	1349434.92
3	358263.62	1349435.16
4	358263.61	1349435.49
5	358264.60	1349435.53
6	358264.62	1349435.18
7	358278.13	1349435.24
8	358278.92	1349475.71
1	358258.58	1349475.27
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358258.58	1349475.27
2	358239.81	1349475.15
3	358239.32	1349434.73
4	358257.76	1349434.92
1	358258.58	1349475.27
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358239.81	1349475.15
2	358220.04	1349474.86
3	358219.04	1349434.74
4	358222.94	1349434.74
5	358222.94	1349435.06
6	358223.93	1349435.08
7	358223.95	1349434.74
8	358239.32	1349434.73
1	358239.81	1349475.15
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358220.04	1349474.86
2	358219.86	1349474.86
3	358200.99	1349474.55
4	358199.73	1349434.81
5	358219.04	1349434.74
1	358220.04	1349474.86
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358200.99	1349474.55
2	358180.58	1349474.33
3	358179.84	1349434.29
4	358182.69	1349434.37
5	358182.69	1349434.77
6	358183.68	1349434.79
7	358183.70	1349434.40
8	358199.73	1349434.81
1	358200.99	1349474.55
Условный номер земельного участка :ЗУ16		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358180.58	1349474.33
2	358161.25	1349474.31
3	358160.29	1349434.30
4	358179.84	1349434.29
1	358180.58	1349474.33
Условный номер земельного участка :ЗУ17		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358161.25	1349474.31
2	358142.03	1349474.46
3	358140.74	1349433.92
4	358141.24	1349433.93
5	358141.23	1349434.29
6	358142.22	1349434.33
7	358142.24	1349433.95
8	358160.29	1349434.30
1	358161.25	1349474.31
Условный номер земельного участка :ЗУ18		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358142.03	1349474.46
2	358122.35	1349474.36
3	358122.34	1349474.08
4	358121.23	1349431.71
5	358140.74	1349433.92
1	358142.03	1349474.46
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358122.34	1349474.08
2	358102.48	1349474.00
3	358101.90	1349430.15
4	358102.93	1349429.78
5	358108.85	1349430.48
6	358121.23	1349431.71
1	358122.34	1349474.08
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358095.52	1349427.90
2	358096.42	1349474.14
3	358076.77	1349473.84
4	358075.70	1349426.10
1	358095.52	1349427.90
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358076.77	1349473.84
2	358057.37	1349473.88
3	358056.27	1349424.40
4	358075.70	1349426.10
1	358076.77	1349473.84
Условный номер земельного участка :ЗУ22		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358057.37	1349473.88
2	358037.69	1349474.05
3	358036.54	1349422.78
4	358056.27	1349424.40
1	358057.37	1349473.88
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358037.70	1349475.09
2	358017.99	1349474.91
3	358017.49	1349474.92
4	358016.73	1349437.21
5	358025.82	1349423.19
6	358025.82	1349422.87
7	358025.82	1349422.20
8	358025.83	1349421.90
9	358036.54	1349422.78
10	358037.69	1349474.05
1	358037.70	1349475.09
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358017.49	1349474.92
2	358017.99	1349474.91
3	358017.97	1349480.77
4	358004.57	1349480.92
5	357992.32	1349480.93
6	357977.94	1349480.94
7	358007.06	1349448.12
8	358007.13	1349448.18
9	358007.77	1349447.42
10	358007.72	1349447.37
11	358016.73	1349437.21
1	358017.49	1349474.92
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357978.94	1349442.33
2	357938.68	1349413.67
3	357963.41	1349412.95
4	357971.89	1349413.15
5	358004.28	1349413.32
1	357978.94	1349442.33
Условный номер земельного участка :ЗУ26		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357978.94	1349442.33
2	357966.23	1349456.97
3	357929.72	1349430.60
4	357929.20	1349431.14
5	357926.49	1349429.16
6	357938.68	1349413.67
1	357978.94	1349442.33
Условный номер земельного участка :ЗУ27		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357966.23	1349456.97
2	357953.72	1349470.86
3	357953.54	1349470.71
4	357951.22	1349473.34
5	357951.37	1349473.47
6	357949.89	1349475.12
7	357914.81	1349451.62
8	357929.20	1349431.14
9	357929.72	1349430.60
1	357966.23	1349456.97
Условный номер земельного участка :ЗУ28		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357926.02	1349502.25

2	357903.09	1349500.83
3	357904.40	1349491.25
4	357905.45	1349484.89
5	357907.71	1349472.40
6	357910.78	1349460.24
7	357914.81	1349451.62
8	357949.89	1349475.12
1	357926.02	1349502.25
Условный номер земельного участка :ЗУ29		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357992.89	1349514.20
2	357948.84	1349514.34
3	357970.28	1349489.54
4	357977.94	1349480.94
5	357992.32	1349480.93
1	357992.89	1349514.20
Условный номер земельного участка :ЗУ30		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358018.65	1349513.94
2	357992.89	1349514.20
3	357992.32	1349480.93
4	358004.57	1349480.92
5	358017.97	1349480.77
1	358018.65	1349513.94
Условный номер земельного участка :ЗУ31		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358038.08	1349513.72
2	358018.65	1349513.94
3	358017.97	1349480.77
4	358017.99	1349474.91
5	358037.70	1349475.09
6	358037.70	1349475.44
1	358038.08	1349513.72
Условный номер земельного участка :ЗУ32		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358057.92	1349514.10
2	358038.08	1349513.72
3	358037.70	1349475.44
4	358057.16	1349475.31
1	358057.92	1349514.10
Условный номер земельного участка :ЗУ33		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358076.40	1349513.89
2	358057.92	1349514.10
3	358057.16	1349475.31
4	358076.84	1349475.20
1	358076.40	1349513.89
Условный номер земельного участка :ЗУ34		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358096.33	1349475.04
2	358097.09	1349512.55
3	358095.71	1349513.80
4	358076.40	1349513.89
5	358076.84	1349475.20
1	358096.33	1349475.04
Условный номер земельного участка :ЗУ35		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358142.17	1349513.43
2	358122.83	1349513.30
3	358122.35	1349474.36
4	358142.03	1349474.46
1	358142.17	1349513.43
Условный номер земельного участка :ЗУ36		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358181.58	1349512.99
2	358160.61	1349513.04
3	358143.69	1349513.42
4	358142.69	1349513.43
5	358142.17	1349513.43
6	358142.03	1349474.46
7	358161.25	1349474.31
8	358180.58	1349474.33
1	358181.58	1349512.99
Условный номер земельного участка :ЗУ37		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358200.99	1349474.55
2	358201.69	1349513.34
3	358185.70	1349513.11
4	358184.71	1349513.08
5	358181.58	1349512.99
6	358180.58	1349474.33
1	358200.99	1349474.55
Условный номер земельного участка :ЗУ38		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358220.75	1349514.23
2	358212.28	1349513.57
3	358201.69	1349513.34
4	358200.99	1349474.55
5	358219.86	1349474.86
1	358220.75	1349514.23
Условный номер земельного участка :ЗУ39		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358239.81	1349475.15
2	358240.16	1349514.71
3	358225.05	1349514.39
4	358224.05	1349514.35
4	358224.05	1349514.35
5	358220.75	1349514.23
6	358219.86	1349474.86
7	358220.04	1349474.86
1	358239.81	1349475.15
Условный номер земельного участка :ЗУ40		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358278.92	1349475.71
2	358278.76	1349514.57
3	358240.16	1349514.71
4	358239.81	1349475.15
5	358258.58	1349475.27
1	358278.92	1349475.71
Условный номер земельного участка :ЗУ41		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358298.60	1349476.16
2	358299.69	1349514.35
3	358278.76	1349514.57
4	358278.92	1349475.71
5	358298.60	1349476.16
Условный номер земельного участка :ЗУ42		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358318.28	1349475.94
2	358319.09	1349514.91
3	358299.69	1349514.35
4	358298.60	1349476.16
5	358298.67	1349476.16
1	358318.28	1349475.94
Условный номер земельного участка :ЗУ43		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358338.84	1349515.19
2	358333.84	1349515.27
3	358319.09	1349514.91
4	358318.28	1349475.94
5	358337.89	1349476.01
1	358338.84	1349515.19
Условный номер земельного участка :ЗУ44		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358366.65	1349476.14
2	358367.82	1349515.15
3	358338.84	1349515.19
4	358337.89	1349476.01
5	358356.91	1349476.03
6	358357.30	1349476.04
1	358366.65	1349476.14
Условный номер земельного участка :ЗУ45		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358397.68	1349515.17
2	358367.82	1349515.15
3	358366.65	1349476.14
4	358382.97	1349476.03
5	358396.39	1349476.21
1	358397.68	1349515.17
Условный номер земельного участка :ЗУ46		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358415.92	1349476.46
2	358417.63	1349514.98
3	358397.68	1349515.17
4	358396.39	1349476.21
1	358415.92	1349476.46
Условный номер земельного участка :ЗУ47		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358436.21	1349515.08
2	358417.63	1349514.98
3	358415.92	1349476.46
4	358435.55	1349476.61
1	358436.21	1349515.08
Условный номер земельного участка :ЗУ48		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358455.42	1349476.68
2	358456.28	1349514.84
3	358436.21	1349515.08
4	358435.55	1349476.61
1	358455.42	1349476.68
Условный номер земельного участка :ЗУ49		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358475.67	1349514.88
2	358456.28	1349514.84
3	358455.42	1349476.68
4	358474.94	1349476.50
1	358475.67	1349514.88
Условный номер земельного участка :ЗУ50		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358505.85	1349476.76
2	358488.25	1349515.00
3	358484.13	1349515.01
4	358475.67	1349514.88
5	358474.94	1349476.50
6	358475.68	1349476.44
7	358495.11	1349476.27
1	358505.85	1349476.76
Условный номер земельного участка :ЗУ51		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358484.79	1349522.53
2	358473.52	1349547.85
3	358441.88	1349549.43
3	358441.88	1349549.43
4	358454.37	1349523.56
5	358456.42	1349522.46
1	358484.79	1349522.53
Условный номер земельного участка :ЗУ52		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358473.52	1349547.85
2	358466.96	1349562.49
3	358461.11	1349575.54
4	358440.61	1349578.28
5	358428.27	1349579.09
6	358441.88	1349549.43
1	358473.52	1349547.85
Условный номер земельного участка :ЗУ53		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358436.60	1349547.20

2	358432.55	1349555.04
3	358414.82	1349554.68
4	358415.88	1349522.58
5	358441.28	1349522.49
6	358442.96	1349522.80
7	358444.63	1349523.58
8	358445.62	1349525.00
9	358446.03	1349526.67
1	358436.60	1349547.20
Условный номер земельного участка :ЗУ54		
1	358414.82	1349554.68
2	358392.14	1349553.95
3	358393.35	1349522.67
4	358415.88	1349522.58
1	358414.82	1349554.68
Условный номер земельного участка :ЗУ55		
1	358392.14	1349553.95
2	358366.64	1349553.33
3	358366.65	1349553.13
4	358368.28	1349522.95
5	358368.51	1349522.76
6	358393.35	1349522.67
1	358392.14	1349553.95
Условный номер земельного участка :ЗУ56		
1	358366.65	1349553.13
2	358333.45	1349551.75
3	358346.16	1349523.52
4	358362.32	1349522.98
5	358367.83	1349523.32
6	358368.28	1349522.95
1	358366.65	1349553.13
Условный номер земельного участка :ЗУ57		
1	358327.88	1349566.60
2	358328.18	1349563.36
3	358333.45	1349551.75
4	358366.65	1349553.13
5	358366.64	1349553.33
6	358364.41	1349578.52
1	358327.88	1349566.60
Условный номер земельного участка :ЗУ58		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358364.41	1349578.52
2	358366.64	1349553.33
3	358392.14	1349553.95
4	358390.93	1349586.93
1	358364.41	1349578.52
Условный номер земельного участка :ЗУ59		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358413.71	1349594.38
2	358413.62	1349594.59
3	358390.93	1349586.93
4	358392.14	1349553.95
5	358414.82	1349554.68
1	358413.71	1349594.38
Условный номер земельного участка :ЗУ60		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358397.14	1349630.73
2	358394.97	1349635.51
3	358363.44	1349627.86
4	358363.88	1349626.48
5	358379.63	1349589.65
6	358410.92	1349600.25
1	358397.14	1349630.73
Условный номер земельного участка :ЗУ61		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358363.88	1349626.48
2	358333.35	1349616.05
3	358349.06	1349579.74
4	358379.63	1349589.65
1	358363.88	1349626.48
Условный номер земельного участка :ЗУ62		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358333.35	1349616.05
2	358333.07	1349615.96
3	358328.10	1349614.25
4	358311.76	1349608.99
5	358304.70	1349606.50
6	358304.03	1349605.75
7	358305.67	1349602.33
7	358305.67	1349602.33
8	358318.25	1349572.34
9	358319.45	1349570.08
10	358349.06	1349579.74
1	358333.35	1349616.05
Условный номер земельного участка :ЗУ63		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358394.97	1349635.51
2	358380.14	1349675.09
3	358379.79	1349674.94
4	358379.60	1349675.42
5	358379.44	1349675.91
6	358379.79	1349676.05
7	358379.16	1349677.72
8	358349.23	1349671.28
9	358351.98	1349662.64
10	358355.89	1349651.53
11	358363.44	1349627.86
1	358394.97	1349635.51
Условный номер земельного участка :ЗУ64		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358379.16	1349677.72
2	358368.87	1349708.82
3	358351.24	1349707.59
4	358344.16	1349705.54
5	358347.65	1349678.55
6	358349.23	1349671.28
1	358379.16	1349677.72
Условный номер земельного участка :ЗУ65		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358126.24	1349547.51
2	358126.00	1349570.42
3	358096.50	1349569.61
4	358096.58	1349537.55
5	358122.72	1349538.03
6	358126.27	1349538.14
1	358126.24	1349547.51
Условный номер земельного участка :ЗУ66		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358126.00	1349570.42
2	358125.87	1349583.01
3	358125.83	1349596.86
4	358096.23	1349596.76
5	358096.50	1349569.61
1	358126.00	1349570.42
Условный номер земельного участка :ЗУ67		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358125.83	1349596.86
2	358125.76	1349624.09
3	358096.14	1349623.47
4	358096.23	1349596.76
1	358125.83	1349596.86
Условный номер земельного участка :ЗУ68		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358125.76	1349624.09
2	358125.70	1349649.91
3	358111.01	1349650.54
4	358095.70	1349650.27
5	358096.14	1349623.47
1	358125.76	1349624.09
Условный номер земельного участка :ЗУ69		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358111.01	1349650.54
2	358125.70	1349649.91
3	358125.53	1349680.42
4	358124.82	1349710.34
5	358095.37	1349696.51
6	358095.43	1349666.00
7	358095.70	1349650.27
1	358111.01	1349650.54
Условный номер земельного участка :ЗУ70		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358070.22	1349561.66
2	358070.22	1349561.85
3	358050.10	1349561.96
4	358050.57	1349522.21
5	358070.37	1349522.56
1	358070.22	1349561.66
Условный номер земельного участка :ЗУ71		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358050.10	1349561.96
2	358039.81	1349562.01
3	358009.98	1349562.19
4	358010.27	1349522.19
5	358050.57	1349522.21
1	358050.10	1349561.96
Условный номер земельного участка :ЗУ72		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357989.68	1349562.30
2	357969.99	1349562.28
3	357970.31	1349521.99
4	357990.22	1349522.06
5	357989.68	1349561.95
1	357989.68	1349562.30
Условный номер земельного участка :ЗУ73		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357969.99	1349562.28
2	357950.32	1349562.32
3	357949.93	1349562.32
4	357950.00	1349558.14
5	357949.79	1349522.09
6	357970.31	1349521.99
1	357969.99	1349562.28
Условный номер земельного участка :ЗУ74		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357949.79	1349522.09
2	357950.00	1349558.14
3	357935.09	1349558.09
4	357911.92	1349558.71
5	357914.37	1349554.38
6	357942.55	1349522.12
1	357949.79	1349522.09
Условный номер земельного участка :ЗУ75		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357950.00	1349558.14
2	357949.93	1349562.32
3	357950.32	1349562.32
4	357949.84	1349580.34
5	357912.03	1349580.60
6	357911.74	1349560.86
7	357911.92	1349558.71
8	357935.09	1349558.09
1	357950.00	1349558.14
Условный номер земельного участка :ЗУ76		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357949.84	1349580.34
2	357949.44	1349602.10
3	357913.15	1349602.25
4	357911.09	1349599.90

5	357911.46	1349580.82
6	357912.03	1349580.60
1	357949.84	1349580.34
Условный номер земельного участка :ЗУ77		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357969.65	1349602.22
2	357949.44	1349602.10
3	357949.84	1349580.34
4	357950.32	1349562.32
5	357969.99	1349562.28
1	357969.65	1349602.22
Условный номер земельного участка :ЗУ78		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357989.68	1349562.30
2	357989.45	1349601.75
3	357969.65	1349602.22
4	357969.99	1349562.28
1	357989.68	1349562.30
Условный номер земельного участка :ЗУ79		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358009.98	1349562.19
2	358039.81	1349562.01
3	358039.58	1349601.99
4	358009.26	1349601.99
1	358009.98	1349562.19
Условный номер земельного участка :ЗУ80		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358069.90	1349602.19
2	358039.58	1349601.99
3	358039.81	1349562.01
4	358050.10	1349561.96
5	358070.22	1349561.85
1	358069.90	1349602.19
Условный номер земельного участка :ЗУ81		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358090.20	1349561.66
2	358090.20	1349562.21
3	358090.00	1349599.92
4	358089.21	1349601.53
5	358087.78	1349602.24
6	358069.90	1349602.19
7	358070.22	1349561.85
8	358070.22	1349561.66
1	358090.20	1349561.66
Условный номер земельного участка :ЗУ82		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358085.01	1349608.33
2	358089.87	1349609.26
3	358089.45	1349648.39
4	358068.98	1349648.07
5	358069.52	1349607.99
6	358085.07	1349607.99
1	358085.01	1349608.33
Условный номер земельного участка :ЗУ83		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358069.52	1349607.99
2	358068.98	1349648.07
3	358061.88	1349648.28
4	358050.07	1349648.50
5	358050.16	1349608.19
6	358050.41	1349608.19
7	358050.41	1349607.94
1	358069.52	1349607.99
Условный номер земельного участка :ЗУ84		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358050.07	1349648.50
2	358029.48	1349648.28
3	358029.62	1349608.09
4	358049.41	1349607.94
5	358049.41	1349608.19
6	358050.16	1349608.19
1	358050.07	1349648.50
Условный номер земельного участка :ЗУ85		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358029.48	1349648.28
2	358009.36	1349648.21
3	358009.59	1349608.26
4	358010.58	1349608.28
5	358010.59	1349608.02
6	358029.62	1349608.09
1	358029.48	1349648.28
Условный номер земельного участка :ЗУ86		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357989.34	1349648.24
2	357988.85	1349648.24
3	357989.05	1349633.69
4	357988.88	1349633.69
5	357989.34	1349607.79
6	358009.59	1349608.02
7	358009.59	1349608.26
8	358009.36	1349648.21
1	357989.34	1349648.24
Условный номер земельного участка :ЗУ87		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357988.88	1349633.69
2	357949.35	1349633.71
3	357949.45	1349608.29
4	357969.74	1349608.04
5	357969.75	1349608.45
6	357970.74	1349608.42
7	357970.74	1349608.03
8	357989.34	1349607.79
1	357988.88	1349633.69
Условный номер земельного участка: ЗУ88		
1	357949.45	1349608.29
2	357949.35	1349633.71
3	357949.44	1349654.25
4	357930.48	1349650.96
5	357930.67	1349627.88
6	357930.78	1349608.24
1	357949.45	1349608.29
7	357938.43	1349608.56
8	357939.42	1349608.54
9	357939.45	1349609.54
10	357938.45	1349609.56
7	357938.43	1349608.56
Условный номер земельного участка: ЗУ89		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357930.48	1349650.96
2	357910.78	1349647.46
3	357908.80	1349645.39
4	357908.79	1349609.77
5	357910.21	1349608.49
6	357910.67	1349608.51
7	357910.67	1349608.58
8	357911.64	1349608.57
9	357911.65	1349608.50
10	357930.78	1349608.24
11	357930.67	1349627.88
1	357930.48	1349650.96
Условный номер земельного участка: ЗУ90		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	357988.85	1349648.24
2	357989.34	1349648.24
3	357989.02	1349662.00
4	357949.38	1349654.24
5	357949.35	1349633.71
6	357988.88	1349633.69
7	357989.05	1349633.69
1	357988.85	1349648.24
Условный номер земельного участка: ЗУ91		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358029.13	1349670.91
2	357989.02	1349662.00
3	357989.34	1349648.24
4	358009.36	1349648.21
5	358029.48	1349648.28
1	358029.13	1349670.91
Условный номер земельного участка: ЗУ92		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358061.27	1349677.28
2	358053.45	1349675.65
3	358051.98	1349675.34
4	358042.05	1349673.74
5	358029.13	1349670.91
6	358029.48	1349648.28
7	358050.07	1349648.50
8	358061.88	1349648.28
1	358061.27	1349677.28
Условный номер земельного участка: ЗУ93		
№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358089.45	1349648.39
2	358089.13	1349676.92
3	358074.48	1349678.53
4	358061.27	1349677.28
5	358061.88	1349648.28
6	358068.98	1349648.07
1	358089.45	1349648.39

Перечень и сведения об измененном земельном участке, который будет отнесен к территориям общего пользования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешен-ного использования	Площадь	Территориальная зона	Регламенты	Способ об-разования земельного участка
76:17:120901:4 (измененный)	Ведение садовод-ства*	18103	Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами на-селенных пунктов (СХ-4)	-	-

* После внесения в ЕГРН сведений об образуемых земельных участков с условными номерами: ЗУ1-: ЗУ93 вид разрешенного использования изменнного земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4 будет изменен на вид разрешенного использования - земельные участки общего назначения.

Перечень координат характерных точек границ измененного земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4

№ п/п	Координаты X, м	Координаты Y, м
1	358025.47	1349414.83
2	358050.85	1349415.4
3	358063.59	1349415.18
4	358085.62	1349415.91
5	358100.89	1349417.95
6	358116.96	1349423.3
7	358121.27	1349425.99
8	358129.41	1349427.86
9	358141.74	1349429.3
10	358183.41	1349428.75
11	358223.38	1349429.28
12	358264.74	1349430.64
13	358292.85	1349430.43
14	358321.34	1349432.2
15	358334.12	1349434.36
16	358346.4	1349436.92
17	358380.11	1349443.49
18	358404.92	1349447.87

19	358418.88	1349448.72
20	358421.01	1349448.59
21	358434.54	1349447.41
22	358441.06	1349445.99
23	358454.26	1349441.77
24	358471.49	1349435.79
25	358482.74	1349433.12
26	358487.54	1349432.42
27	358494.9	1349431.89
28	358504.04	1349431.71
29	358510.86	1349432.08
30	358520.76	1349433.62
31	358525.24	1349434.34
32	358523.08	1349439.22
33	358499.23	1349436.18
34	358496.93	1349436.59
35	358496.92	1349436.84
36	358495.93	1349436.8
37	358495.9	1349435.87
38	358494.9	1349435.92
39	358494.93	1349436.77
40	358487.66	1349436.5
41	358484.34	1349436.87
42	358474.48	1349439.27
43	358464.8	1349442.16
44	358455.47	1349445.36
45	358455.41	1349445.14
46	358454.44	1349445.39
47	358454.51	1349445.69
48	358454.01	1349445.86
49	358435.56	1349451.76
50	358415.84	1349452.57
51	358415.84	1349452.81
52	358412.83	1349453.07
53	358408.61	1349452.62
54	358383.72	1349448.76
55	358380.00	1349448.00
56	358380.02	1349447.81
57	358379.02	1349447.69
58	358379.00	1349447.80
59	358373.02	1349446.57
60	358357.70	1349443.66
61	358345.90	1349441.81
62	358345.97	1349441.16
63	358344.98	1349441.05
64	358344.90	1349441.65
65	358344.70	1349441.62
66	358337.36	1349439.7
67	358320.69	1349436.88
68	358317.36	1349436.7
69	358314.76	1349436.56
70	358313.53	1349436.52
71	358313.59	1349436.09
72	358312.59	1349435.95
73	358312.51	1349436.47
74	358304.99	1349436.06
75	358299.03	1349435.86
76	358298.02	1349435.9
77	358278.13	1349435.24
78	358264.62	1349435.18
79	358264.65	1349434.54
80	358263.65	1349434.5
81	358263.62	1349435.16
82	358257.76	1349434.92
83	358239.32	1349434.73
84	358223.95	1349434.74
85	358223.96	1349434.09
86	358222.96	1349434.07
87	358222.94	1349434.74
88	358219.04	1349434.74
89	358199.73	1349434.81
90	358183.70	1349434.4
91	358183.71	1349433.8
92	358182.71	1349433.78
93	358182.69	1349434.37
94	358179.84	1349434.29
95	358160.29	1349434.3
96	358142.24	1349433.95
97	358142.27	1349433.34
98	358141.27	1349433.3
99	358141.24	1349433.93
100	358140.74	1349433.92
101	358121.23	1349431.71
102	358108.85	1349430.48
103	358102.93	1349429.78
104	358101.90	1349430.15
105	358102.48	1349474
106	358102.46	1349477.43
107	358101.91	1349480.51
108	358102.59	1349482.12
109	358103.31	1349512.05
110	358104.97	1349513.6
111	358122.83	1349513.3
112	358142.17	1349513.43
113	358142.69	1349513.43
114	358142.69	1349514.07
115	358143.68	1349514.11
116	358143.69	1349513.42
117	358160.61	1349513.04
118	358181.58	1349512.99
119	358184.71	1349513.08
120	358184.71	1349513.74
121	358185.70	1349513.76
122	358185.70	1349513.11
123	358201.69	1349513.34
124	358212.28	1349513.57
125	358220.75	1349514.23
126	358224.05	1349514.35
127	358224.01	1349515.34
128	358225.00	1349515.39
129	358225.05	1349514.39
130	358240.16	1349514.71
131	358278.76	1349514.57
132	358299.69	1349514.35
133	358319.09	1349514.91
134	358333.84	1349515.27
135	358338.84	1349515.19
136	358367.82	1349515.15
137	358397.68	1349515.17
138	358417.63	1349514.98
139	358436.21	1349515.08
140	358456.28	1349514.84
141	358475.67	1349514.88
142	358484.13	1349515.01
143	358484.17	1349515.94
144	358487.93	1349515.7
145	358484.79	1349522.53
146	358456.42	1349522.46
147	358454.37	1349523.56
148	358441.88	1349549.43
149	358428.27	1349579.09
150	358399.00	1349640.06
151	358386.70	1349672.23
152	358372.75	1349709.15
153	358368.87	1349708.82
154	358379.16	1349677.72
155	358379.79	1349676.05
156	358380.20	1349676.21
157	358380.59	1349675.29
158	358380.14	1349675.09
159	358394.97	1349635.51
160	358397.14	1349630.73
161	358410.92	1349600.25
162	358379.63	1349589.65
163	358349.06	1349579.74
164	358319.45	1349570.08
165	358323.87	1349563.55
166	358344.15	1349519.8
167	358338.91	1349519.4
168	358325.26	1349518.66
169	358316.79	1349518.83
170	358303.88	1349519.31
171	358300.67	1349519.24
172	358286.87	1349519.55
173	358267.53	1349521.25
174	358257.76	1349520.68
175	358244.69	1349519.22
176	358200.80	1349519.03
177	358182.74	1349518.18
178	358154.98	1349517.64
179	358129.10	1349517.55
180	358126.45	1349517.45
181	358126.38	1349521.88
182	358126.27	1349538.14
183	358122.72	1349538.03
184	358096.58	1349537.55
185	358096.50	1349569.61
186	358096.23	1349596.76
187	358096.14	1349623.47
188	358095.70	1349650.27
189	358095.43	1349666
190	358095.37	1349696.51
191	358080.57	1349684.18
192	358065.67	1349682.96
193	358027.13	1349675.36
194	357993.28	1349668.3
195	357971.52	1349664.24
196	357947.92	1349660.78
197	357915.16	1349655
198	357908.45	1349650.78
199	357905.79	1349646.05
200	357904.82	1349620.38
201	357905.47	1349601.62
202	357900.87	1349521.61
203	357903.09	1349500.83
204	357926.02	1349502.25
205	357949.89	1349475.12
206	357951.37	1349473.47
207	357951.97	1349473.95
208	357954.20	1349471.26
209	357953.72	1349470.86
210	357966.23	1349456.97
211	357978.94	1349442.33
212	358004.28	1349413.32
1	358025.47	1349414.83

213	358061.33	1349422.57
214	358061.24	1349423.56
215	358060.25	1349423.48
216	358060.33	1349422.49
213	358061.33	1349422.57
217	358096.79	1349429.93
218	358095.79	1349429.89
219	358095.94	1349426.20
220	358091.80	1349425.93
221	358091.86	1349424.94
222	358096.96	1349425.23
217	358096.79	1349429.93
223	358090.62	1349522.22
224	358090.20	1349561.66
225	358090.20	1349562.21
226	358090.22	1349561.21
227	358091.09	1349561.21
228	358091.09	1349562.21
229	358090.20	1349562.21
230	358090.00	1349599.92
231	358089.21	1349601.53
232	358087.78	1349602.24
233	358069.90	1349602.19
234	358039.58	1349601.99
235	358009.26	1349601.99
236	357989.45	1349601.75
237	357969.65	1349602.22
238	357949.44	1349602.10
239	357913.15	1349602.25
240	357911.09	1349599.90
241	357911.46	1349580.82
242	357912.03	1349580.60
243	357911.74	1349560.86
244	357911.92	1349558.71
245	357914.37	1349554.38
246	357942.55	1349522.12
247	357949.79	1349522.09
248	357970.31	1349521.99
249	357990.22	1349522.06
250	358010.27	1349522.19
251	358050.57	1349522.21
252	358070.37	1349522.56
223	358090.62	1349522.22
253	358091.14	1349519.75
254	358091.85	1349520.44
255	358091.45	1349520.95
256	358091.47	1349525.63
257	358090.6	1349525.63
258	358090.63	1349522.22
259	358090.44	1349520.46
253	358091.14	1349519.75
260	358096.68	1349474.57
261	358097.68	1349474.57
262	358097.68	1349475.57
263	358096.68	1349475.57
260	358096.68	1349474.57
264	357950.77	1349520.75
265	357950.73	1349521.74
266	357943.87	1349521.39
267	357943.93	1349520.40
264	357950.77	1349520.75
268	357984.50	1349520.92
269	357984.47	1349521.91
270	357983.48	1349521.89
271	357983.50	1349520.90
268	357984.50	1349520.92
272	358015.19	1349520.99
273	358015.19	1349521.99
274	358014.19	1349521.99
275	358014.19	1349520.99
272	358015.19	1349520.99
276	358051.73	1349521.04
277	358051.73	1349522.04
278	358050.73	1349522.04
279	358050.73	1349521.04
276	358051.73	1349521.04
280	358095.71	1349513.80
281	358076.40	1349513.89
282	358057.92	1349514.10
283	358038.08	1349513.72
284	358018.65	1349513.94
285	357992.89	1349514.20
286	357948.84	1349514.34
287	357970.28	1349489.54
288	357977.94	1349480.94
289	358007.06	1349448.12
290	358002.31	1349443.90
291	358005.06	1349440.51
292	358005.85	1349441.13

293	358003.73	1349443.78
294	358007.72	1349447.37
295	358016.73	1349437.21
296	358025.82	1349423.19
297	358025.82	1349422.87
298	358025.23	1349423.2
299	358023.33	1349419.67
300	358024.22	1349419.21
301	358025.82	1349422.20
302	358025.83	1349421.90
303	358036.54	1349422.78
304	358056.27	1349424.40
305	358075.70	1349426.10
306	358095.52	1349427.90
307	358096.42	1349474.14
308	358076.77	1349473.84
309	358057.37	1349473.88
310	358037.69	1349474.05
311	358037.70	1349475.09
312	358037.70	1349475.44
313	358057.16	1349475.31
314	358076.84	1349475.20
315	358096.33	1349475.04
316	358097.09	1349512.55
280	358095.71	1349513.8
317	358098.28	1349510.27
318	358098.26	1349514.28
319	358097.26	1349514.28
320	358097.28	1349510.27
317	358098.28	1349510.27
321	358302.16	1349515.33
322	358303.16	1349515.33
323	358303.16	1349516.33
324	358302.16	1349516.33
321	358302.16	1349515.33
325	358341.61	1349515.44
326	358344.98	1349515.35
327	358344.98	1349516.25
328	358341.70	1349516.43
325	358341.61	1349515.44
329	358381.93	1349515.45
330	358382.93	1349515.45
331	358382.93	1349516.45
332	358381.93	1349516.45
329	358381.93	1349515.45
333	358417.49	1349515.41
334	358418.49	1349515.41
335	358418.49	1349516.41
336	358417.49	1349516.41
333	358417.49	1349515.41
337	358451.65	1349515.18
338	358451.65	1349516.18
339	358450.65	1349516.18
340	358450.65	1349515.18
337	358451.65	1349515.18
341	358432.55	1349555.04
342	358414.82	1349554.68
343	358413.71	1349594.38
344	358413.98	1349593.75
345	358414.88	1349594.22
346	358414.43	1349595.11
347	358413.58	1349594.69
348	358413.62	1349594.59
349	358390.93	1349586.93
350	358364.41	1349578.52
351	358327.88	1349566.6
352	358328.18	1349563.36
353	358333.45	1349551.75
354	358346.16	1349523.52
355	358362.32	1349522.98
356	358367.83	1349523.32
357	358368.28	1349522.95
358	358368.51	1349522.76
359	358393.35	1349522.67
360	358415.88	1349522.58
361	358441.28	1349522.49
362	358442.96	1349522.80
363	358444.63	1349523.58
364	358445.62	1349525.00
365	358446.03	1349526.67
366	358436.60	1349547.20
341	358432.55	1349555.04
367	358433.39	1349555.99
368	358432.98	1349556.90
369	358432.06	1349556.48
370	358432.47	1349555.57
367	358433.39	1349555.99
371	358395.16	1349636.02
372	358395.55	1349635.10

373	358395.80	1349635.21
374	358396.25	1349635.42
375	358395.82	1349636.32
371	358395.16	1349636.02
376	358380.77	1349584.95
377	358381.04	1349584.10
378	358382.00	1349584.41
379	358381.73	1349585.26
376	358380.77	1349584.95
380	358343.33	1349573.16
381	358337.56	1349571.01
382	358337.92	1349570.07
383	358343.64	1349572.19
380	358343.33	1349573.16
384	358265.66	1349516.94
385	358264.64	1349517.00
386	358264.60	1349516.01
387	358265.60	1349515.96
384	358265.66	1349516.94
388	358089.45	1349648.39
389	358089.13	1349676.92
390	358074.48	1349678.53
391	358061.27	1349677.28
392	358053.45	1349675.65
393	358051.98	1349675.34
394	358042.05	1349673.74
395	358029.13	1349670.91
396	357989.02	1349662.00
397	357949.38	1349654.24
398	357930.48	1349650.96
399	357910.78	1349647.46
400	357908.80	1349645.39
401	357908.79	1349609.77
402	357910.21	1349608.49
403	357910.67	1349608.51
404	357910.67	1349607.83
405	357911.67	1349607.83
406	357911.65	1349608.50
407	357930.78	1349608.24
408	357949.45	1349608.29
409	357969.74	1349608.04
410	357969.73	1349607.46
411	357970.73	1349607.43
412	357970.74	1349608.03
413	357989.34	1349607.79
414	358009.59	1349608.02
415	358009.61	1349607.27
416	358010.61	1349607.29
417	358010.59	1349608.02
418	358029.62	1349608.09
419	358049.41	1349607.94
420	358049.41	1349607.19
421	358050.41	1349607.19
422	358050.41	1349607.94
423	358069.52	1349607.99
424	358085.07	1349607.99
425	358085.19	1349607.35
426	358090.82	1349608.43
427	358090.66	1349609.41
428	358089.87	1349609.26
388	358089.45	1349648.39
429	358090.78	1349648.29
430	358089.78	1349648.29
431	358089.78	1349647.29
432	358090.78	1349647.29
429	358090.78	1349648.29
433	358088.92	1349682.98
434	358089.92	1349682.98
435	358089.86	1349689.83
436	358088.86	1349689.83
433	358088.92	1349682.98
437	358056.61	1349677.56
438	358055.64	1349677.36
439	358055.84	1349676.39
440	358056.82	1349676.59
437	358056.61	1349677.56
441	358014.66	1349669.25
442	358013.67	1349669.06
443	358013.86	1349668.10
444	358014.84	1349668.27
441	358014.66	1349669.25
445	357981.94	1349662.52
446	357982.10	1349661.67
447	357983.12	1349661.87
448	357982.91	1349662.72
445	357981.94	1349662.52
449	357948.54	1349655.65
450	357948.73	1349654.69

451	357949.71	1349654.86
452	357949.53	1349655.84
449	357948.54	1349655.65
453	357910.52	1349581.59
454	357910.50	1349580.60
455	357911.42	1349580.55
456	357911.40	1349581.55
453	357910.52	1349581.59
457	357932.86	1349505.65
458	357933.36	1349504.79
459	357937.96	1349507.48
460	357937.46	1349508.34
457	357932.86	1349505.65
461	357994.21	1349450.3
462	357998.57	1349445.24
463	358002.39	1349448.60
464	357998.01	1349453.72
461	357994.21	1349450.3
465	357990.97	1349458.93
466	357990.20	1349458.31
467	357993.81	1349453.79
468	357994.55	1349454.45
465	357990.97	1349458.93
469	357987.78	1349468.21
470	357988.45	1349467.47
471	357989.18	1349468.12
472	357988.52	1349468.88
469	357987.78	1349468.21
473	357980.85	1349440.40
474	357983.79	1349437.33
475	357984.52	1349438.01
476	357981.56	1349441.10
473	357980.85	1349440.40

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (перечень координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:120901:4)

Система координат МСК-76, зона1
Площадь земельного участка-101361кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	358525.24	1349434.34
2	358523.08	1349439.22
3	358505.85	1349476.76
4	358488.25	1349515
5	358484.13	1349515.01
6	358484.17	1349515.94
7	358487.93	1349515.7
8	358484.79	1349522.53
9	358473.52	1349547.85
10	358466.96	1349562.49
11	358461.11	1349575.54
12	358440.61	1349578.28
13	358428.27	1349579.09
14	358399	1349640.06
15	358386.7	1349672.23
16	358372.75	1349709.15
17	358368.87	1349708.82
18	358351.24	1349707.59
19	358344.16	1349705.54
20	358347.65	1349678.55
21	358349.23	1349671.28
22	358351.98	1349662.64
23	358355.89	1349651.53
24	358363.88	1349626.48
25	358333.07	1349615.96
26	358328.1	1349614.25
27	358311.76	1349608.99
28	358304.7	1349606.5
29	358304.03	1349605.75
30	358305.67	1349602.33
31	358318.25	1349572.34
32	358319.45	1349570.08
33	358323.87	1349563.55
34	358344.15	1349519.8
35	358338.91	1349519.4
36	358325.26	1349518.66
37	358316.79	1349518.83
38	358303.88	1349519.31
39	358300.67	1349519.24
40	358286.87	1349519.55
41	358267.53	1349521.25
42	358257.76	1349520.68
43	358244.69	1349519.22
44	358200.8	1349519.03
45	358182.74	1349518.18
46	358154.98	1349517.64
47	358129.1	1349517.55
48	358126.45	1349517.45
49	358126.38	1349521.88
50	358126.27	1349538.14
51	358126.24	1349547.51
52	358125.87	1349583.01

53	358125.7	1349649.91
54	358125.53	1349680.42
55	358124.82	1349710.34
56	358095.37	1349696.51
57	358080.57	1349684.18
58	358065.67	1349682.96
59	358027.13	1349675.36
60	357993.28	1349668.3
61	357971.52	1349664.24
62	357947.92	1349660.78
63	357915.16	1349655
64	357908.45	1349650.78
65	357905.79	1349646.05
66	357904.82	1349620.38
67	357905.47	1349601.62
68	357900.87	1349521.61
69	357903.09	1349500.83
70	357904.4	1349491.25
71	357905.45	1349484.89
72	357907.71	1349472.4
73	357910.78	1349460.24
74	357914.81	1349451.62
75	357929.2	1349431.14
76	357926.49	1349429.16
77	357938.68	1349413.67
78	357963.41	1349412.95
79	357971.89	1349413.15
80	358004.28	1349413.32
81	358025.47	1349414.83
82	358050.85	1349415.4
83	358063.59	1349415.18
84	358085.62	1349415.91
85	358100.89	1349417.95
86	358116.96	1349423.3
87	358121.27	1349425.99
88	358129.41	1349427.86
89	358141.74	1349429.3
90	358183.41	1349428.75
91	358223.38	1349429.28
92	358264.74	1349430.64
93	358292.85	1349430.43
94	358321.34	1349432.2
95	358334.12	1349434.36
96	358346.4	1349436.92
97	358380.11	1349443.49
98	358404.92	1349447.87
99	358418.88	1349448.72
100	358421.01	1349448.59
101	358434.54	1349447.41
102	358441.06	1349445.99
103	358454.26	1349441.77
104	358471.49	1349435.79
105	358482.74	1349433.12
106	358487.54	1349432.42
107	358494.9	1349431.89
108	358504.04	1349431.71
109	358510.86	1349432.08
110	358520.76	1349433.62
1	358525.24	1349434.34
111	358432.98	1349556.9
112	358432.06	1349556.48
113	358432.47	1349555.57
114	358433.39	1349555.99
111	358432.98	1349556.9
115	358414.88	1349594.22
116	358414.43	1349595.11
117	358413.58	1349594.69
118	358413.98	1349593.75
115	358414.88	1349594.22
119	358395.82	1349636.32
120	358395.16	1349636.02
121	358395.55	1349635.1
122	358395.8	1349635.21
123	358396.25	1349635.42
119	358395.82	1349636.32
124	358380.59	1349675.29
125	358380.2	1349676.21
126	358379.44	1349675.91
127	358379.6	1349675.42
128	358379.79	1349674.94
124	358380.59	1349675.29
129	358381.04	1349584.1
130	358382	1349584.41
131	358381.73	1349585.26
132	358380.77	1349584.95
129	358381.04	1349584.1
133	358337.92	1349570.07
134	358343.64	1349572.19
135	358343.33	1349573.16
136	358337.56	1349571.01
133	358337.92	1349570.07

137	358450.65	1349516.18
138	358450.65	1349515.18
139	358451.65	1349515.18
140	358451.65	1349516.18
137	358450.65	1349516.18
141	358417.49	1349516.41
142	358417.49	1349515.41
143	358418.49	1349515.41
144	358418.49	1349516.41
141	358417.49	1349516.41
145	358381.93	1349515.45
146	358382.93	1349515.45
147	358382.93	1349516.45
148	358381.93	1349516.45
145	358381.93	1349515.45
149	358344.98	1349516.25
150	358341.7	1349516.43
151	358341.61	1349515.44
152	358344.98	1349515.35
149	358344.98	1349516.25
153	358303.16	1349516.33
154	358302.16	1349516.33
155	358302.16	1349515.33
156	358303.16	1349515.33
153	358303.16	1349516.33
157	358265.66	1349516.94
158	358264.64	1349517
159	358264.6	1349516.01
160	358265.6	1349515.96
157	358265.66	1349516.94
161	358225	1349515.39
162	358224.01	1349515.34
163	358224.05	1349514.35
164	358225.05	1349514.39
161	358225	1349515.39
165	358184.71	1349513.74
166	358184.71	1349513.08
167	358185.7	1349513.11
168	358185.7	1349513.76
165	358184.71	1349513.74
169	358143.68	1349514.11
170	358142.69	1349514.07
171	358142.69	1349513.43
172	358143.69	1349513.42
169	358143.68	1349514.11
173	358097.68	1349474.57
174	358097.68	1349475.57
175	358096.68	1349475.57
176	358096.68	1349474.57
173	358097.68	1349474.57
177	357984.47	1349521.91
178	357983.48	1349521.89
179	357983.5	1349520.9
180	357984.5	1349520.92
177	357984.47	1349521.91
181	357970.73	1349607.43
182	357970.74	1349608.42
183	357969.75	1349608.45
184	357969.73	1349607.46
181	357970.73	1349607.43
185	358009.61	1349607.27
186	358010.61	1349607.29
187	358010.58	1349608.28
188	358009.59	1349608.26
185	358009.61	1349607.27
189	358010.27	1349522.19
190	358009.98	1349562.19
191	358009.26	1349601.99
192	357989.45	1349601.75
193	357989.68	1349561.95
194	357990.22	1349522.06
189	358010.27	1349522.19
195	358015.19	1349520.99
196	358015.19	1349521.99
197	358014.19	1349521.99
198	358014.19	1349520.99
195	358015.19	1349520.99
199	358051.73	1349522.04
200	358050.73	1349522.04
201	358050.73	1349521.04
202	358051.73	1349521.04
199	358051.73	1349522.04
203	358090.22	1349561.21

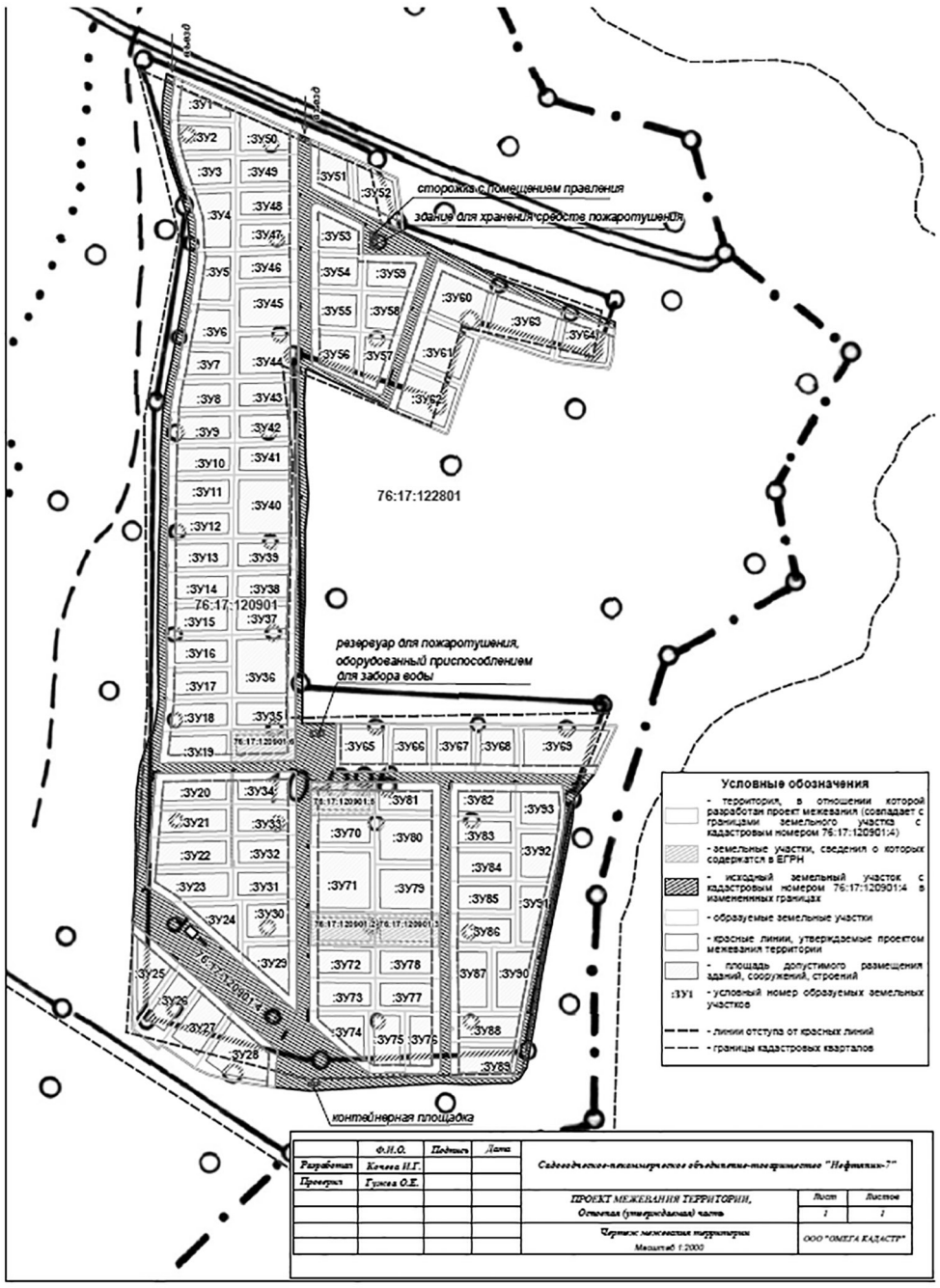
204	358091.09	1349561.21
205	358091.09	1349562.21
206	358090.2	1349562.21
203	358090.22	1349561.21
207	358090.62	1349522.22
208	358090.2	1349561.66
209	358070.22	1349561.66
210	358070.37	1349522.56
207	358090.62	1349522.22
211	358091.85	1349520.44
212	358091.45	1349520.95
213	358091.47	1349525.63
214	358090.6	1349525.63
215	358090.63	1349522.22
216	358090.44	1349520.46
217	358091.14	1349519.75
211	358091.85	1349520.44
218	358098.28	1349510.27
219	358098.26	1349514.28
220	358097.26	1349514.28
221	358097.28	1349510.27
218	358098.28	1349510.27
222	358122.83	1349513.3
223	358104.97	1349513.6
224	358103.31	1349512.05
225	358102.59	1349482.12
226	358101.91	1349480.51
227	358102.46	1349477.43
228	358102.48	1349474
229	358122.34	1349474.08
222	358122.83	1349513.3
230	358050.41	1349608.19
231	358049.41	1349608.19
232	358049.41	1349607.19
233	358050.41	1349607.19
230	358050.41	1349608.19
234	358090.66	1349609.41
235	358085.01	1349608.33
236	358085.19	1349607.35
237	358090.82	1349608.43
234	358090.66	1349609.41
238	358089.78	1349648.29
239	358089.78	1349647.29
240	358090.78	1349647.29
241	358090.78	1349648.29
238	358089.78	1349648.29
242	358088.92	1349682.98
243	358089.92	1349682.98
244	358089.86	1349689.83
245	358088.86	1349689.83
242	358088.92	1349682.98
246	358056.61	1349677.56
247	358055.64	1349677.36
248	358055.84	1349676.39
249	358056.82	1349676.59
246	358056.61	1349677.56
250	358014.66	1349669.25
251	358013.67	1349669.06
252	358013.86	1349668.1
253	358014.84	1349668.27
250	358014.66	1349669.25
254	357981.94	1349662.52
255	357982.1	1349661.67
256	357983.12	1349661.87
257	357982.91	1349662.71
254	357981.94	1349662.52
258	357948.54	1349655.65
259	357948.73	1349654.69
260	357949.71	1349654.86
261	357949.53	1349655.84
258	357948.54	1349655.65
262	357910.52	1349581.59
263	357910.5	1349580.6
264	357911.42	1349580.55
265	357911.4	1349581.55
262	357910.52	1349581.59
266	357938.43	1349608.56
267	357939.42	1349608.54
268	357939.45	1349609.54
269	357938.45	1349609.56
266	357938.43	1349608.56
270	357910.67	1349607.83
271	357911.67	1349607.83
272	357911.64	1349608.57

273	357910.67	1349608.58
270	357910.67	1349607.83
274	357943.93	1349520.4
275	357950.77	1349520.75
276	357950.73	1349521.74
277	357943.87	1349521.39
274	357943.93	1349520.4
278	357932.86	1349505.65
279	357933.36	1349504.79
280	357937.96	1349507.48
281	357937.46	1349508.34
278	357932.86	1349505.65
282	357954.2	1349471.26
283	357951.97	1349473.95
284	357951.22	1349473.34
285	357953.54	1349470.71
282	357954.2	1349471.26
286	357988.45	1349467.47
287	357989.18	1349468.12
288	357988.52	1349468.88
289	357987.78	1349468.21
286	357988.45	1349467.47
290	357993.81	1349453.79
291	357994.55	1349454.45
292	357990.97	1349458.93
293	357990.2	1349458.31
290	357993.81	1349453.79
294	357998.57	1349445.24
295	358002.39	1349448.6
296	357998.01	1349453.72
297	357994.21	1349450.3
294	357998.57	1349445.24
298	358002.31	1349443.9
299	358005.06	1349440.51
300	358005.85	1349441.13
301	358003.73	1349443.78
302	358007.77	1349447.42
303	358007.13	1349448.18
298	358002.31	1349443.9
304	357983.79	1349437.33
305	357984.52	1349438.01
306	357981.56	1349441.1
307	357980.85	1349440.4
304	357983.79	1349437.33
308	358024.22	1349419.21
309	358025.82	1349422.2
310	358025.82	1349422.87
311	358025.23	1349423.2
312	358023.33	1349419.67
308	358024.22	1349419.21
313	358061.33	1349422.57
314	358061.24	1349423.56
315	358060.25	1349423.48
316	358060.33	1349422.49
313	358061.33	1349422.57
317	358096.96	1349425.23
318	358096.79	1349429.93
319	358095.79	1349429.89
320	358095.94	1349426.2
321	358091.8	1349425.93
322	358091.86	1349424.94
317	358096.96	1349425.23
323	358141.27	1349433.3
324	358142.27	1349433.34
325	358142.22	1349434.33
326	358141.23	1349434.29
323	358141.27	1349433.3
327	358183.71	1349433.8
328	358183.68	1349434.79
329	358182.69	1349434.77
330	358182.71	1349433.78
327	358183.71	1349433.8
331	358222.96	1349434.07
332	358223.96	1349434.09
333	358223.93	1349435.08
334	358222.94	1349435.06
331	358222.96	1349434.07
335	358264.65	1349434.54
336	358264.6	1349435.53
337	358263.61	1349435.49

338	358263.65	1349434.5
335	358264.65	1349434.54
339	358313.59	1349436.09
340	358313.44	1349437.08
341	358312.45	1349436.94
342	358312.59	1349435.95
339	358313.59	1349436.09
343	358345.97	1349441.16
344	358345.85	1349442.15
345	358344.85	1349442.02
346	358344.98	1349441.05
343	358345.97	1349441.16
347	358380.02	1349447.81
348	358379.89	1349448.8
349	358378.9	1349448.68
350	358379.02	1349447.69
347	358380.02	1349447.81
351	358418.89	1349452.61
352	358419.88	1349452.66
353	358419.82	1349453.65
354	358418.8	1349453.59
351	358418.89	1349452.61
355	358455.41	1349445.14
356	358455.65	1349446.1
357	358454.68	1349446.35
358	358454.44	1349445.39
355	358455.41	1349445.14
359	358494.9	1349435.92
360	358495.9	1349435.87
361	358495.93	1349436.86
362	358494.94	1349436.91
359	358494.9	1349435.92

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.04.2024 № 820

Чертеж межевания территории



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08.04.2024 **№7**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙВ РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.12.2023 Г №26«О БЮДЖЕТЕ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДЫ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Внести в решение Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального районаЯрославской области от 20.12.2023г. №26 «О бюджете Курбского сельского поселения Ярославского муниципального районаЯрославской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы» изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1 п.п. 1.1 слова «28 661 170,52 рублей» изменить на «31 670 170,52 рублей»;

1.2. в пункте 1 п.п. 1.2 слова «30 495 330,70 рублей» изменить на «33 504 330,70 рублей»;

1.3. приложения 1-4 изложить в редакции приложений 1-4 к настоящему решению соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения 5 созыва по экономике, бюджету, финансам и налоговой политике.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения **В.К.Апалихин**

Приложения к настоящему решению опубликованы на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения www.курба.рф в разделе «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08.04.2024 **№8**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 27 ОТ 20.12.2023 ГОДА «О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ТОРГОВЛИ ЯРОСЛАВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ НА 2024 ГОД»

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального совета Курбского сельского поселения № 27 от 20.12.2023 года «О передаче осуществления части полномочий Курбского сельского поселения по решению вопросов местного значения по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли Ярославскому муниципальному району на 2024 год» следующие изменения:

1.1. в пункте 3 цифры «49 662,00» заменить на слова «76 606,00 рублей (областной бюджет - 72 776,00 рублей, местный бюджет – 3 830,00рублей)».

2. Рекомендовать Главе Курбского сельского поселения заключить от имени органов местного самоуправления Курбского сельского поселения дополнительное соглашение к соглашению о передаче органам местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли Ярославскому муниципальному району на 2024 год»

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения 5 созыва по управлению муниципальной собственностью, социальным вопросам, местному самоуправлению и законности (Сахарова О.В.).

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения **В.К.Апалихин**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08.04.2024 **№11**

ОБ ОТЧЕТЕ ГЛАВЫ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД

Заслушав отчет Главы Курбского сельского поселения об итогах своей работы и работы Администрации Курбского сельского поселения, а также подведомственных ей муниципальных учреждений, в том числе о решение вопросов, поставленных Муниципальным советом Курбского сельского поселения за 2023 год МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению прилагаемый отчет Главы Курбского сельского поселения Пухова Павла Николаевича за 2023 год.
2. Признать работу Администрации Курбского сельского поселения ЯМР ЯО удовлетворительной.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения ЯМР ЯО www.курба.рф

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения **В.К.Апалихин**

Приложения к настоящему решению опубликованы на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения www.курба.рф в разделе «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08.04.2024 **№9**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 30 ОТ 20.12.2024 ГОДА «О ПЕРЕДАЧЕ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯКУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,решениемМуниципального совета Ярославского муниципального района 24.02.2022 № 2 «О Порядке заключения соглашений между органами местного самоуправления Ярославского муниципального района и органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района»,МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р Е Ш И Л:

1. Внести в Решение Муниципального совета Курбского сельского поселения № 30 от 20.12.2024 года «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Курбского сельского поселения по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района на 2024 год» следующее изменения:

1.1. в п. 1 цифры «2 772 047,52» заменить цифрами «5772047,52»

2. Рекомендовать Главе Курбского сельского поселения заключить от имени органов местного самоуправления Курбского сельского поселения дополнительное соглашение к соглашению о передаче органам местного самоуправления Ярославского муниципального района полномочий по зимнему содержанию автомобильных дорог местного значения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения 5 созыва по управлению муниципальной собственностью, социальным вопросам, местному самоуправлению и законности (Сахарова О.В.).

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения **В.К.Апалихин**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

08.04.2024 **№10**

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №4 ОТ 19.02.2024 ГОДА «ОБ УЧРЕЖДЕНИИ СЕТЕВОГО ИЗДАНИЯ «ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу Решение Муниципального совета Курбского сельского поселения №4 от 19.02.2024 года «Об учреждении сетевого издания «Официальный сайт Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://курба.рф.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Курбского сельского поселения 5 созыва по управлению муниципальной собственностью, социальным вопросам, местному самоуправлению и законности (Сахарова О.В.).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

Председатель Муниципального совета
Курбского сельского поселения **В.К.Апалихин**

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№40**

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 21декабря 1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 27.03.2024 № 072-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», постановлением Администрации Ярославского Муниципального района от 08.04.2024 № 818 «О проведении месячника пожарной безопасности на территории ЯМР», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов на территории Курбского сельского поселения и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация Курбского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 15.04.2024 на территории Курбского сельского поселения месячник пожарной безопасности.
2. Утвердить прилагаемый план проведения месячника пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.
3. Обеспечить реализацию первичных мер пожарной безопасности на территории Курбского сельского поселения.
4. Установить контроль за несанкционированным палом сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов и соблюдением запрета выжигания травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Организовать работу по созданию противопожарных полос (опахивание) вокруг населенных пунктов, территорий садоводства или огородничества.
6. Организовать разъяснительную и агитационную работу с населением Курбского сельского поселения по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населенных пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период 2024 года.
7. Организовать проведение инвентаризации источников наружного противопожарного водоснабжения на территории.
8. Организовать проверку противопожарного состояния населенных пунктов, территорий организации отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, их готовности к пожароопасному периоду.
9. Провести проверку сил и средств, в т.ч. добровольных пожарных формирований, привлекаемых для тушения пожаров в пожароопасный период
10. Провести на объектах с массовым пребыванием людей мероприятия по обработке планов эвакуации.
11. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курбского сельского поселения Ю.Н.Макаревича
13. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Курбского
сельского поселения **П.Н.Пухов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации Курбского
сельского поселения ЯМР
от 08.04.2024 № 40

ПЛАН
проведения месячника пожарной безопасности на территории
Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Время проведения	Ответственный исполнитель
1.	Провести обследования противопожарного состояния объектов муниципального жилого фонда, в том числе с низкой устойчивостью при пожарах с привлечением работников жилищно-коммунального хозяйства	В течение месяца	Председатель КЧС и ОПБ, Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
2.	Провести работу по ликвидации несанкционированных свалов, уборке территории от сухой травы и мусора. Не допущение неконтролируемых палов сухой травы, разведение костров и сжигания мусора	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации КСП Кесарева С.В.
3.	Организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности и распространение листовок (памяток) на противопожарную тематику во время проведения поквартирных обходов и сходов с населением	В течение месяца	Председатель КЧС и ОПБ, Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
4.	Провести инвентаризацию источников наружного противопожарного водоснабжения	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
5.	Провести противопожарную пропаганду среди населения в дачных и садоводческих товариществах	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации КСП Кесарева С.В
6.	Организовать проведение противопожарной пропаганды среди населения в дачных и садоводческих товариществах на территории Курбского сельского поселения	В течение месяца	Ведущий специалист общего отдела Администрации КСП Кесарева С.В.
7.	Подготовка отчетных материалов о проведенных мероприятиях «Месячника пожарной безопасности»	Еженедельно по пятницам	Ведущий специалист общего отдела Администрации Курбского сельского поселения Кесарева С.В.
8.	Подведение итогов проведения месячника пожарной безопасности	До 15.05.2024	Председатель КЧС и ОПБ

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.04.2024 **№158**

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного муниципального образования управления в Российской Федерации», Уставом Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, статьёй 45 Положения «О бюджетном процессе Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО», утверждённого решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения от 28.09.2021 г. № 26, Администрация Кузнечихинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1.Назначить публичные слушания, проводимые по инициативе Главы Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год»на 27мая 2024 года на 16 час.00 мин.в актовом зале Администрации Кузнечихинского СП, по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40.

2. Создать рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год» в следующем составе:

– заместитель Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения по организационной работе и взаимодействию с населением;

– руководитель организационно-правового отдела Администрации Кузнечихинского сельского поселения;

– депутат Муниципального совета Кузнечихинского сельского поселения - председатель комиссии по бюджету, финансам и экономике.

3. Утвердить прилагаемый порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год».

4. Проект решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год», Порядок организации и проведения публичных слушанийпо проектурешения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год» опубликовать в периодическом печатном издании – газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнечихинского сельского поселения http://кузнечиха-адм.рф.

5. Заявки на участие в публичных слушаниях, а также предложения и замечания по обсуждаемым вопросам на публичных слушаниях принимаются по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, каб. 102; по эл.почте: ya.kuzadm@yandex.ru; на сайте Администрации Кузнечихинского сельского поселения http://кузнечиха-адм.рфдо 24мая 2024 года.

Участники публичных слушаний, направившие предложения и замечания по проекту муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), с приложением документов, подтверждающих такие сведения, телефон.

Дни и часы приема заявок, предложений и замечаний при личном обращении: в рабочие дни с 08 час.30 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час.30 мин., кроме выходных (сб., вс.) и праздничных дней.

6. Заместителю главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения по финансам и СЭР – Жихаревой Н.В. направить не позднее 29мая 2023 года рекомендации публичных слушаний, письменные обращения участников слушаний, на основании которых были подготовлены рекомендации, протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год» в периодическое печатное издание- газету «Ярославский агрокурьер».

7. Вынести на заседание Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения рекомендации публичных слушаний, протокол публичных слушаний, а также заключение по результатам публичных слушаний одновременно с доработанным по результатам публичных слушаний проектом решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год».

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнечихинского сельского поселения http://кузнечиха-адм.рф.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения **А.В.Белозеров**

Приложение к Постановлению
Администрации Кузнечихинского
сельского поселения
от 10.04.2024 № 158

ПОРЯДОК
организации и проведения публичных слушаний
по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО
«Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год»

1. Публичные слушания по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год»проводятся в целях выявления и учёта общественного мнения и общественно значимых интересов жителей Кузнечихинского сельского поселения при реализации государственной политики для решения наиболее важных проблем экономического и социального развития Кузнечихинского сельского поселения.

2. Перед началом проведения публичных слушаний рабочая группа по проведению публичных слушаний по проекту Исполнения бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год организует регистрацию участников.

3. Публичные слушания проводятся с участием представителей общественности.

4. Публичные слушания проводятся открыто, в них вправе принять участие все желающие. Заинтересованные лица вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год»не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний. С учётом их готовится проект рекомендаций публичных слушаний.

Предложения и замечания, поступившие позднее указанного срока и во время проведения публичных слушаний, включаются в протокол и учитываются при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

5. Председательствует на публичных слушаниях Глава Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО либо уполномоченное им должностное лицо.

6. На публичных слушаниях обсуждается проект решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год» и относящиеся к нему материалы. Обсуждение иных вопросов на публичных слушаниях не проводится.

7. Председательствующий открывает публичные слушания, оглашает тему публичных слушаний, представляет себя и секретаря публичных слушаний, а также лиц, приглашенных на слушания, сообщает присутствующим сведения о мероприятиях, направленных на подготовку публичных слушаний (средства массовой информации, где опубликован текст проекта муниципального правового акта, который выносится на обсуждение; обобщенные сведения о поступивших предложениях по проекту муниципального правового акта и другое).

8. Председательствующий знакомит участников с повесткой дня публичных слушаний, а также с регламентом публичных слушаний: максимальное время проведения публичных слушаний – 90 минут; порядок и продолжительность выступления докладчика – не более 30 минут; выступления лиц, подавших письменные заявки (по одному разу не более 5 минут); приема письменных предложений и рекомендаций, подведения итогов и т.д.).

9. Председательствующий вправе лишить выступающего слова в случае, если тема его выступления не относится к проекту решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год».

10. Результаты обсуждения проекта решения Муниципального совета Кузнечихинского СП ЯМР ЯО «Об исполнении бюджета Кузнечихинского сельского поселения за 2023 год», одобренные большинством участников публичных слушаний, принимаются в качестве рекомендаций публичных слушаний.

11. Заместитель главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения по финансам и СЭРобеспечивает ведение стенограммы и протокола публичных слушаний, в которые вносятся устные предложения участников слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний.

12. Рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний, оформляются Заместителем главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения по финансам и СЭР, подписываются председательствующим на публичных слушаниях, направляются в Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, публикуются в средствах массовой информации.

13. Организация, финансовое обеспечение и проведение публичных слушаний осуществляется Администрацией Кузнечихинского сельского поселения.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№243**

О ЗАПРЕТЕ СЖИГАНИЯ СУХОЙ ТРАВЯНИСТОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ, ОТХОДОВ И НА РАЗВЕДЕНИЕ КОСТРОВ В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479 «О противопожарном режиме», а также в связи с наступлением угрозы возникновения пожаров от сжигания сухой травянистой растительности на территории Заволжского сельского поселения, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т :

1. Ввести запрет на территории Заволжского сельского поселения на сжигание сухой травянистой растительности, отходов, тары, стерни, пожнивных остатков, а также разведение костров на полях на период с 10.04.2024 года.
2. Рекомендовать директору Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Староверову К.В. назначить заместителя директора Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Маликова И.В. и старшего специалиста Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Якунина В.В. ответственными за организацию проведения соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности.
3. Разместить настоящее постановление на информационных стендах, расположенных в Администрации Заволжского сельского поселения, участках по приёму населения в с. Спас-Виталий, с. Прусово, д. Пестрецово, д. Григорьевское, в библиотеке п. Красный Бор.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М.А.
6. Постановление вступает в силу с даты подписания.

И.о. Главы Заволжского
сельского поселения **М.А.Поройская**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№244**

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», распоряжением Губернатора Ярославской области от 27.03.2024 № 72-р «О проведении месячника пожарной безопасности на территории Ярославской области», в целях повышения уровня пожарной безопасности населенных пунктов и совершенствования знаний населения в области пожарной безопасности, Администрация поселения п о с т а н о в л я ет:

1. Провести с 15.04.2024г. на территории Заволжского сельского поселения месячник пожарной безопасности.
2. Утвердить прилагаемый план проведения месячника пожарной безопасности на территории Заволжского сельского поселения.
3. Рекомендовать директору Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Староверову К.В. назначить ответственными за выполнение мероприятий по проведению месячника пожарной безопасности заместителя директора Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Маликова И.В. и старшего специалиста Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Якунина В.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М. А.
6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы Заволжского
сельского поселения **М.А.Поройская**

Приложение
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 08.04.2024г. №244

ПЛАН
по подготовке и проведению месячника пожарной безопасности на территории
Заволжского сельского поселения

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный за выполнение
1	Обеспечить контроль за: - несанкционированным палом сухой травянистой растительности на земельных участках в населенных пунктах. - соблюдением запрета выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам.	в период проведения месячника ПБ	Маликов И.В. Якунин В.В..
2	Провести обследование противопожарного состояния объектов муниципального жилого фонда, в том числе с низкой устойчивостью при пожарах.	в период проведения месячника ПБ	Маликов И.В. Якунин В.В..
3	Провести обследования населенных пунктов на предмет готовности к пожароопасному периоду, ликвидации несанкционированных свалов сухой травы и мусора	в период проведения месячника ПБ	Маликов И.В. Якунин В.В..
4	Провести работу по созданию противопожарных полос (опахивание) вокруг населенных пунктов.	до 30.04.2024	Маликов И.В. Якунин В.В..
5	Направить письма руководителям сельскохозяйственных предприятий о необходимости произвести работы по созданию противопожарных полос (опахивание) на полях, примыкающих к населенным пунктам.	до 30.04.2024г.	Маликов И.В. Якунин В.В..

6	Направить письма председателям садоводческих и дачных некоммерческих объединений о необходимости обеспечить готовность территорий к пожароопасному периоду.	до 30.04.2024г.	Маликов И.В. Якунин В.В..
7	Организовать проведение разъяснительной и агитационной работы с населением по соблюдению требований пожарной безопасности в границах населённых пунктов и при посещении лесных массивов в пожароопасный период путём распространения памяток и листовок, размещения информации на официальном сайте Администрации Заволжского с/п .	в период проведения месячника ПБ	Маликов И.В. Якунин В.В..
8	Направить письма руководителям образовательных учреждений с рекомендацией провести разъяснительную работу с учащимися о необходимости соблюдения противопожарного режима, введении запрета на выжигание сухой травы и разведение костров, недопущении поджогов сухой растительности.	ДО 30.04.2024г.	Маликов И.В. Якунин В.В..
9	Провести инвентаризацию источников наружного противопожарного водоснабжения на территории поселения.	до 13.05.2024г.	Маликов И.В. Якунин В.В..
10	Направить письма в адрес Управляющих компаний о необходимости проведения ремонта печей и электропроводки в домах, находящихся на их управлении.	до 30.04.2024г.	Маликов И.В. Якунин В.В..
11	Провести инвентаризацию и проверку состояния мотопомп, находящихся на ответственном хранении у населения.	в период проведения месячника ПБ.	Маликов И.В. Якунин В.В..
12	Информировать население о проведении месячника пожарной безопасности, а также о требованиях и мерах пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период через: газету «Ярославский агрокурьер», официальный сайт Администрации Заволжского с/п, информационные стенды в населенных пунктах, путем распространения информационных листков и памяток.	в период проведения месячника ПБ	Маликов И.В. Якунин В.В..

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№242**

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 г. № 686 «О проведении Дней защиты от экологической опасности», постановления Администрации Ярославского муниципального района от 01.04.2024 №742 «О проведении дней защиты от экологической опасности на территории ЯМР в 2024 году», в целях улучшения санитарного, экологического, противопожарного состояния и повышения уровня благоустройства территории Заволжского сельского поселения, Администрация поселения постановляет:

1. Провести месячник по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов на территории Заволжского сельского поселения в период с 08 апреля по 05 июня 2024 года.
2. Утвердить состав комиссии по проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов на территории Заволжского сельского поселения (приложение 1).
3. Утвердить план мероприятий по проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов на территории Заволжского сельского поселения (приложение 2).
4. Руководителям организаций, учреждений, расположенных на территории Заволжского сельского поселения, в том числе: предприятий торговли, бытового обслуживания, сельскохозяйственных предприятий, образовательных учреждений, медицинских учреждений, почтовых отделений, предприятий ЖКХ, управляющих компаний, ТСЖ, ТСН - принять действенные меры по благоустройству и санитарной очистке территорий, занимаемых и закрепленных за организациями, учреждениями и индивидуальными предпринимателями в радиусе не менее 10 м. от объектов (ответственный за уведомление руководителей ведущий специалист МУ БИХВ Терехина О.Ф.).
5. Директору МУ БИХВ К.В.Староверову рекомендовать:
5.1. направить дворников на детские площадки для проведения уборки и санитарной очистки;
5.2. принять меры по ликвидации несанкционированных свалок;
5.3. производить установку крубногабаритных контейнеров для сбора мусора по заявкам от жителей в период проведения субботников на территориях населенных пунктов.
5.4. определить дворникам ежедневно производить уборку от мусора и санитарную очистку закрепленных территорий.
6. Провести работы по благоустройству и санитарной очистке братских захоронений, памятников ВОВ и гражданских кладбищ, расположенных на территории Заволжского сельского поселения (в соответствии с планом мероприятий в приложении 2).
7. В соответствии с п. 1.4 и 1.6 Правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, утвержденных Решением Муниципального Совета ЗСП ЯМР ЯО от 26.03.2018г. №169:
7.1. собственникам домовладений в населенных пунктах Заволжского сельского поселения произвести уборку и санитарную очистку территорий, прилегающих к домам и приусадебным участкам в радиусе не менее 10 м. от объектов.
7.2. управляющим компаниям, ТСЖ, ТСН произвести уборку и санитарную очистку территорий, прилегающих к многоквартирным домам в радиусе не менее 10 м. от объектов с учетом придомовой территории.
8. Комиссии по проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке территорий с 15.04.2024 осуществлять выходы для обследования территорий населенных пунктов на предмет осуществления благоустройства и санитарной очистке территорий.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М. А.
11. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы Заволжского
сельского поселения **М.А.Поройская**

Приложение 1
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 08.04.2024г. № 242

Состав комиссии по проведению месячника
по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов
на территории Заволжского сельского поселения

Поройская Марина Александровна	-	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЗСП
Староверов Константин Викторович	-	директор МУ БИХВ; заместитель председателя комиссии,
Члены комиссии:		
Терехина Ольга Федоровна	-	ведущий специалист МУ БИХВ
Смирнова Татьяна Владимировна	-	руководитель сектора адресации и разрешительной документации Администрации ЗСП
Маликов Игорь Васильевич	-	заместитель директора МУ БИХВ
Иванова Кристина Александровна	-	ведущий специалист МУ БИХВ
Семенова Татьяна Александровна	-	ведущий специалист МУ БИХВ
Якунин Владимир Васильевич	-	старший специалист МУ БИХВ

Приложение 2
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 08.04.2024г. № 242

ПЛАН
месячника по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов
на территории Заволжского сельского поселения

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный за выполнение
1	Благоустройство и санитарная очистка территорий, занимаемых и закрепленных за организациями, учреждениями и индивидуальными предпринимателями в радиусе не менее 10 м. от объектов	с 08.04.2024 по 30.04.2024	Руководители организаций, учреждений, расположенных на территории Заволжского сельского поселения, в том числе: предприятий торговли, бытового обслуживания, сельскохозяйственных предприятий, образовательных учреждений, медицинских учреждений, почтовых отделений, предприятий ЖКХ, управляющих компаний, ТСЖ, ТСН
2	направить дворников на детские площадки для проведения уборки и санитарной очистки	с 08.04.2024 по 15.04.2024	МУ БИХВ Директор К.В.Староверов
3	Принять меры по ликвидации несанкционированных свалок	В течении года	МУ БИХВ Директор К.В.Староверов
4	Произвести установку крубногабаритных контейнеров для сбора мусора по заявкам от жителей в период проведения субботников на территориях населенных пунктов	В период проведения месячника	МУ БИХВ О.Ф.Терехина
5	Дворникам ежедневно производить уборку от мусора и санитарную очистку закрепленных территорий	постоянно	МУ БИХВ О.Ф.Терехина
6	Провести работы по благоустройству и санитарной очистке: - братских захоронений, памятников ВОВ - гражданских кладбищ	с 08.04.2024 по 30.04.2024	МУ БИХВ Директор К.В.Староверов МУ Григорьевский КСЦ Волонтеры МУ БИХВ Директор К.В.Староверов
7	Жителям населенных пунктов Заволжского сельского поселения произвести уборку и санитарную очистку территорий, прилегающих к домам и приусадебным участкам в радиусе не менее 10 м.	с 08.04.2024 по 30.04.2024	Собственники домовладений
8	Произвести декоративное озеленение в населенных пунктах: посадка кустарников, оформление цветников, высадка рассады и ДР-	с 15.04.2024 по 05.06.2024	МУ БИХВ МУ Григорьевский КСЦ Руководители организаций, учреждений Жители населенных пунктов
9	Осуществлять комиссионные выходы для обследования территорий населенных пунктов на предмет осуществления благоустройства и санитарной очистке территорий	С 15.04.2024 по 05.06.2024	Комиссия по проведению месячника

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД. 04.04.2024

Заслушав и обсудив доклад руководителя финансового сектора Касаткиной Н.С по проекту отчета об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 2023 год,
РЕКОМЕНДОВАНО:
1.Информацию руководителя финансового сектора Касаткиной Н.С. принять к сведению.
2.Одобрить проект отчета об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 2023 год в предложенном главой Заволжского сельского поселения варианте.
3.Рекомендовать главе Заволжского сельского поселения вынести проект решения «Об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 2023 год» для утверждения на заседание Муниципального Совета.

Председатель публичных слушаний
- Заместитель Главы Администрации
Заволжского сельского поселения **И.И.Староверова**

Руководитель финансового сектора **Н.С. Касаткина**

ИНФОРМАЦИЯ
О численности работников Администрации Заволжского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 1 квартал 2024 год (информация публикуется в соответствии со ст.52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131ФЗ).

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2024 год, составила 2373,80 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 12 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 12 человек в сумме 1931,05 тыс. руб.

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципального учреждения Администрации Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2024 год, составила 1999,83 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 13 человек.

ИНФОРМАЦИЯ
О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области информирует о намерении продать 2 земельные доли размером 3,2 га каждая, что соответствует 2/577 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 76:17:107101:224, расположенный на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в границах ЗАО «Агрокомбинат «Заволжский» и 2/36 доли в праве общей долевой собственности на участок общей площадью 1900581 кв.м., включенные в проект межевания в счет земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными земельными долями, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим такой земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Вышеуказанные земельные доли принадлежат муниципальному образованию «Заволжское сельское поселение» Ярославского района Ярославской области, о чем имеется записи в Едином государственном реестре недвижимости:
- №76:17:107101:224-76/056/2024-101 от 04.04.2024г.;
- №76:17:107101:224-76/061/2023-83 от 19.03.2023г.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли.

Для заключения договора купли-продажи указанной доли сельскохозяйственным предприятиям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности, необходимо обратиться с заявлением в Администрацию Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район, пос. Заволжье д.37, телефон/факс: 8 (4852) 76-99-04, адрес электронной почты:zspadm@mail.ru.

Одновременно с заявлением необходимо представить учредительные документы сельскохозяйственного предприятия или крестьянского (фермерского) хозяйства, а также документы, подтверждающие право пользования земельными участками, находящимися в праве общей долевой собственности.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№823**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ГЛЕБОВСКОЕ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:052701:253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Глебовское, ул. Кооперативная, земельный участок 17, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующими ограничениями: земельный участок:
-расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кв ф8 ПС 3510кв Возрождение - на площади 54 кв.м;
- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Установить:
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 60 501 рубль 60 копеек., что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 1 800 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 30 250 рублей.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№824**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ГРИГОРЬЕВСКОЕ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1568 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:835, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Григорьевское, пер. Мирный, земельный участок 11, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Установить:
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 124 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;
2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;
2.3. Шаг аукциона в размере 3 700 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 62 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2024 **№813**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:151401:1516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, ул. Николая Некрасова, земельный участок 3, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

-полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 68 727 рублей 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 34 363 рубля.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№822**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. КРАСНЫЕ ТКАЧИ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153601:3604, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул. Рябиновая, земельный участок 41, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующими ограничениями: земельный участок :

-полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

-полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(5);

- расположен в охранной зоне газопровода-ввода среднего давления на площади 8 кв.м.

Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 68 283 рубля 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 34 141 рубль.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 **№821**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МАКСИМОВСКОЕ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2090 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:204401:1234, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Максимовское, земельный участок 44, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: земельный участок расположен в водоохранной зоне ручья на площади 1070 кв.м.

Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 56 338 рублей 04 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 600 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 28 169 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2024 **№814**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КУЗНЕЧИХА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 32155 квадратных метров, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, с разрешенным использованием: склады, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления; расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54» - на площади 800 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в охранной зоне сетей канализации - на площади 1372 кв.м; расположен в охранной зоне газопровода высокого давления - на площади 153 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 4 668 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки

2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

2.3. Шаг аукциона в размере 140 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 2 334 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2024 **№813**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:151401:1516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, ул. Николая Некрасова, земельный участок 3, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

-полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 68 727 рублей 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 34 363 рубля.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkp@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 04.04.2024 № 813 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 15 мая 2024 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, ул.Николая Некрасова, земельный участок 3.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:1516.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Зона индивидуальной жилой застройки».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

-полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;

- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 - 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);

- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 - 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;

- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

- устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;

- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоствольных деревьев);

- разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;

- использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), - музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 - 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824–1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРЗ-2:

- плотность (максимальный процент) застройки в границах ЗРЗ-2– до 40%.

- предельные габариты в плане – не более 15,0 - 30,0 метра;

- предельная высота застройки – не более 10,0 метра - до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метра - до верхней отметки карниза (при плоской кровле);

- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 10 процентов;

- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 метра.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц - 5м, со стороны проездов - 3м, со стороны смежных земельных участков - 3м, лесничеств - 30 м, границ зон рекреации Р- 10 м.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь-600-4000 кв.м. Минимальная длина - 30 метров, минимальная ширина - 20 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям			
	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединений) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединений) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 68 727 рублей 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 2 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 34 363 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (https://www.roseltorg.ru/).

Дата и время начала приема заявок: 11 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13 мая 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 14 мая 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru/).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru.)

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа:	Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 13 мая 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте https://www.roseltorg.ru/).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

_____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:151401:1516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, ул.Николая Некрасова, земельный участок 3, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 .

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет https://www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http.//yamo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 11 апреля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

«_____»_____ 2024 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль **« ___ » _____2024 года**

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «__»_____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:151401:1516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, ул.Николая Некрасова, земельный участок 3, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

-полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;

- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);

- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;

- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

- устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;

- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоствольных деревьев);

- разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;

- использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824–1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРЗ-2:

- плотность (максимальный процент) застройки в границах ЗРЗ-2– до 40%.

- предельные габариты в плане – не более 15,0 - 30,0 метра;

- предельная высота застройки – не более 10,0 метра - до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метра - до верхней отметки карниза (при плоской кровле);

- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 10 процентов;

- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 метра.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель:_____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2024 **№814**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КУЗНЕЧИХА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 32155 квадратных метров, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, с разрешенным использованием: склады, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления; расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54» - на площади 800 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в охранной зоне сетей канализации - на площади 1372 кв.м; расположен в охранной зоне газопровода высокого давления - на площади 153 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 4 668 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки

2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

2.3. Шаг аукциона в размере 140 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 2 334 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КУЗНЕЧИХА(КУЗНЕЧИХИНСКИЙ С.О.) КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkp@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 04.04.2024 № 814 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 15 мая 2024 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9.

Площадь земельного участка: 32155 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061701:2138.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне П-3 - «Территория размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

- полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления;

- расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54- на площади 800 кв.м;

- расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа- на площади 6496 кв.м;

- расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа- на площади 6496 кв.м;

- расположен в охранной зоне сетей канализации- на площади 1372 кв.м;

- расположен в охранной зоне газопровода высокого давления- на площади 153 кв.м.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» .

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Участок расположен в зоне возможного катастрофического подтопления. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Соблюдение режима водоохранных зон рек, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение режима прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение требований Свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	склады
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 10 метров, со стороны проездов – 10 метров, со стороны смежных земельных участков – 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р – 10 метров
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь – мин. 1000 кв. м

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям			
	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединений) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединений) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы-4 668 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;

Шаг аукциона: 140 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 2 334 000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (https://www.roseltorg.ru/).

Дата и время начала приема заявок: 11 апреля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13 мая 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 14 мая 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на

электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru/).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru.)

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа:	Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 13 мая 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте https://www.roseltorg.ru/).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

_____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 32155 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, с разрешенным использованием: склады, с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления; расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54» - на площади 800 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в охранной зоне сетей канализации - на площади 1372 кв.м; расположен в охранной зоне газопровода высокого давления - на площади 153 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет https://www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http.//yamo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 11 апреля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

«_____»_____ 2024 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль **« ___ » _____2024 года**

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном «__»_____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 32155 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнечихинском сельском поселении, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: склады.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: земельный участок

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

- полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления;

- расположен в охранной зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54- на площади 800 кв.м;

- расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа- на площади 6496 кв.м;

- расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа- на площади 6496 кв.м;

- расположен в охранной зоне сетей канализации- на площади 1372 кв.м;

- расположен в охранной зоне газопровода высокого давления- на площади 153 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» .

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Участок расположен в зоне возможного катастрофического подтопления. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Соблюдение режима водоохранных зон рек, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение режима прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение требований Свода правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель:_____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с_____по_____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2024 **№633**

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 1-8, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи – 113 172 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 18 862 рубля 00 копеек.
2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5 658 рублей 60 копеек (5% от начальной цены продажи).
2.3. Величину задатка – 11 317 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).
2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.
5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2159 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».
6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: http://yamo.adm.yar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже недвижимого муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области

Наименование процедуры: продажа нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).
Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkp@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).
Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).
Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): АО «Единая электронная торговая площадка» (далее -АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	11.04.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	08.05.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	13.05.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	14.05.2024 09:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	14.05.2024 непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	113 172,00 рублей
НДС	С учетом НДС (20%) - 18 862,00 рублей
Шаг аукциона	5 658,60 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	11 317,20 рублей (10% от начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.
В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кобузев Сергей Валерьевич, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 3909), kobuzevsv@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 633 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа №1-8, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1351
2.6.	Общая площадь	70,6 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 1-8
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessage/a8e1ba3c8d654401a250180cd1c590fb
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (результаты процедуры № 2200014921000000170, лот № 1 аннулированы в связи с уклонением единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи. Электронный аукцион, назначенный на 28.07.2023, признан несостоявшимся (процедура №21000030390000000119, лот №1) в связи с отсутствием заявок.
4.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты: Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка» ИНН: 7707704692, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: • участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; • претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; - в случае отзыва претендентом заявки: - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, • позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся; • в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от … №…
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице_____
(ФИО)
действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..г.

кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…….....
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..
ИНН №_
ОГРН №_____

Представитель Претендента[2] ……
(Ф.И.О.)

[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» …… ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 09 час. 00 мин. «14» мая 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 11 317 (одиннадцать тысяч триста семнадцать) рублей 20 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» http://yamo.adm.yar.ru, на сайте https:// www.roseltorg.ru , а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента
КПП Претендента

_____
(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
Проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества №_____

г. Ярославль **«____»_____20__ г.**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____ _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 633 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126665, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-634.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «___»_____20__ г. № _____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____ _____ _____) рублей, в том числе НДС (20%)_____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере_____(_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере_____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2.Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 03100643000000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»____20__г. № ___.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.[1]

[1] Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, имущественных иземельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Начальник управления	
_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____ (подпись) (ФИО)
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2024 **№634**

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 15-22, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 133 690 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 22 281 рубль 67 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 6 684 рубля 50 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 13 369 рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2160 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: http://yamo.adm.yar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже недвижимого муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области

УНаименование процедуры: продажа нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkp@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): АО «Единая электронная торговая площадка» (далее -АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	11.04.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	08.05.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	13.05.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	14.05.2024 10:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	14.05.2024 непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	133 690,00 рублей
НДС	С учетом НДС (20%) - 22 281,67 рублей
Шаг аукциона	6 684,50 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	13 369,00 рублей (10% от начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кобузев Сергей Валерьевич, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 3909), kobuzevsv@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта

1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 634 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа № 15-22, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1350
2.6.	Общая площадь	83,4 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 15-22
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessage/cbc8df7429484986893fd704cc899473
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (процедура № 22000149210000000171, лот № 1) в связи с отсутствием заявок на участие а аукционе. Электронный аукцион, назначенный на 28.07.2023, признан несостоявшимся (процедура №21000030390000000120, лот №1) в связи с отсутствием заявок.
4.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты: Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка» ИНН: 7707704692, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: • участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; • претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае отзыва претендентом заявки: - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся; • в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
11.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от … №…
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице_____
(ФИО)
действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……...г.

кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. …….
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..
ИНН №_
ОГРН №_____

Представитель Претендента[2] ……
(Ф.И.О.)

[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» …… ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 10 час. 00 мин. «14» мая 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метра, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 13 369 (тринадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» http://yamo.adm.yar.ru, на сайте https:// www.roseltorg.ru, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента
КПП Претендента

_____
(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
Проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества №_____

г. Ярославль **«____»_____20__ г.**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____ _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 634 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 15-22, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 квадратных метра, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126664, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-633.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «___»_____20__ г. № _____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____ _____ _____) рублей, в том числе НДС (20%)_____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере_____(_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере_____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2.Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 03100643000000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»____20__г. № ___.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.[1]

[1] Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, имущественных иземельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Начальник управления	
_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____ (подпись) (ФИО)
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2024 **№635**

О СПОСОБЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА № 24-32, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ПОС. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 145 072 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 24 178 рублей 67 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 7 253 рубля 60 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 14 507 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2161 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: http://yamo.adm.yar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **Н.В.Золотников**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже недвижимого муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области

УНаименование процедуры: продажа нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkp@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): АО «Единая электронная торговая площадка» (далее -АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	11.04.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	08.05.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	13.05.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	14.05.2024 11:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	14.05.2024 непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	145 072,00 рублей
НДС	С учетом НДС (20%) - 24 178,67 рублей
Шаг аукциона	7 253,60 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	14 507,20 рублей (10% от начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кобузев Сергей Валерьевич, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 3909), kobuzevsv@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 635 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа № 24-32, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1429
2.6.	Общая площадь	90,5 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 24-32
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessage/b12d90bc88fa4876bb1fbccef3e33398
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (процедура № 22000149210000000172, лот № 1) в связи с отсутствием заявок на участие а аукционе. Электронный аукцион, назначенный на 28.07.2023, признан несостоявшимся (процедура №21000030390000000121, лот №1) в связи с отсутствием заявок.
4.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента

5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют копии всех листов паспорта. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты: Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка» ИНН: 7707704692, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: • участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; • претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае отзыва претендентом заявки: - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся; • в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
11.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от … №…
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области

Претендент_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице_____
(ФИО)
действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……..г.

кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……
ОГРН индивидуального предпринимателя №……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..
ИНН №_
ОГРН №_____

Представитель Претендента[2] ……
(Ф.И.О.)

[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……., дата выдачи «…....» …… ……..г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 11 час. 00 мин. «14» мая 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 14 507 (четырнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» http://yamo.adm.yar.ru, на сайте https://www.roseltorg.ru, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.

2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента
КПП Претендента
_____
(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)
к/с
ИНН
БИК
КПП

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____
(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П.(при наличии)

Приложение 2
Проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества №_____

г. Ярославль **«____»_____20__ г.**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____ _____ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г.

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 635 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126663, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-632.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «___»_____20__ г. № _____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____ _____ _____) рублей, в том числе НДС (20%)_____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере_____(_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере_____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2.Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:
УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)
ИНН/КПП 7627001045/760601001
Р/с 03100643000000017100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль
БИК 017888102
К/сч 40102810245370000065
ОКТМО 78650000
Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»____20__г. № ___.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. [1]

[1] Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Управление градостроительства, имущественных иземельных отношений Администрации Ярославского муниципального района	
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, 10а	
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
ИНН 7627001045/ КПП 760601001	
Начальник управления	
_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____ (подпись) (ФИО)
М.П.	М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
«10» апреля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений –Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.03. 2024 № 570 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 13б».
(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:
граждан - 0,
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05.04.2024г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 13б,проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:151601:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 13б, вынести вопрос на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
«10» апреля 2024 г.

Организатором общественных обсуждений –Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.03. 2024 № 571 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района».
(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:
граждан - 0,
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05.04.2024г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ изменяемых земельных участков многоквартирных домов, образование земельных участков под многоквартирными домами путем их перераспределения, определенных границей проектирования, расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района,проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта межевания территории расположенного по адресу: ул. Центральная, пос. Ивняки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, вынести вопрос на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «03» апреля 2024 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1501 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106901:423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, дер. Малое Филимоново, ул. Луговая, земельный участок 21, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р. Волга) в границах дер. Малое Филимоново - на площади 1066 кв.м.; расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах дер. Малое Филимоново - на площади 435 кв.м; расположен в противопожарном расстоянии от леса (30 метров) - на площади 245 кв.м, признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Фоминой Ольгой Николаевной. Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами – 344 213 (триста сорок четыре тысячи двести тринадцать) рублей 72 копейки.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО
М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «03» апреля 2024 года, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2010 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:1313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново, ул. Заречная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); расположен в охранной зоне ВЛ0,4КВ Ф19 ПС БРАГИНО 3000975 - на площади 61 кв.м., признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона –

Гурьевой Анастасией Николаевной. Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами – 498 431 (четыреста девяносто восемь тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО
М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
от 11.04.2024

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

1. Площадью 600 кв. м., кадастровый номер 76:17:061001:129, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Юрятино.

2. Площадью 1215 кв. м., кадастровый номер 76:17:107101:7947, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Кобыляево.

- Для индивидуального жилищного строительства

1. Площадью 1500 кв. м., кадастровый номер 76:17:011501:130, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, с. Андроники.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 13.05.2024.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
от 11.04.2024

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

1. Площадью 1014 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Скоморохово.

2. Площадью 835 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, дер. Семеновское.

3. Площадью 3000 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ, дер. Мордвиново.

4. Площадью 745 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, пос. Садовый.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 13.05.2024.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

СООБЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании статей 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Ярославской области информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:13234, 76:23:000000:15682, 76:23:000000:15684, 76:17:107101:2939, 76:23:021504:638, 76:17:000000:2647, 76:17:107101:801, 76:17:107101:711, 76:17:107101:737, 76:17:107101:738, 76:107:107101:747, 76:17:107101:806, 76:17:107101:822, 76:17:107101:17352, 76:17:107101:715, 76:17:107101:735, 76:17:107101:19544, 76:17:107101:799, 76:17:000000:233, 76:17:107101:815, 76:17:107101:821, 76:17:000000:93, а также иных земель в границах кадастровых кварталов: 76:17:105901, 76:23:021502, 76:17:103801, 76:17:106301, 76:17:106101, 76:23:021410, 76:17:106401, 76:23:021504, 76:23:021408, 76:17:107101, расположенных на территориях Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, городского округа города Ярославля Ярославской области.

Цель установления публичного сервитута: для строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к дер. Липовицы - дер. Гаврилово - с. Прусово Ярославского района Ярославской области», его

Ознакомиться сходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участкиможно в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщенияпо адресу: 150000, г.Ярославль,пл. Челюскинцев, д.10/3 (пн.-пт. с 8.30 до 17.30).

Сообщение о ходатайстве и описание местоположения границ публичного сервитута размещены на официальных сайтахминистерства имущественных отношений Ярославской области, администрацийЗаволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Ярославского муниципального района Ярославской области, городского округа города Ярославля Ярославской области в сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Татариновой Галиной Васильевной, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2, e-mail: gtatarinova@mail.ru, тел. 8(910)971-27-68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 3625, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:166201:436, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с/с Курбский, с. Курба. Заказчиком кадастровых работ является **ЛОЗАН ИОН**, тел. 8-980-660-66-29, адрес проживания: 150533, Ярославская обл. Ярославский район, с. Васильевское д. 3.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 13 мая 2024 г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с.Курба, на земельном участке 76:17:166201:436. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца), тел. 8(910)971-27-68. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 апреля по 12 мая 2024 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с 12 апреля по 12 мая 2024 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридического лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gorodkovaanna@rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером: 76:17:033402:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечиха, принадлежащего на праве собственности.

Заказчиком кадастровых работ является: **БАСАЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА**, проживающая по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, д.18, кв.65., тел: 89022275150. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303 13.05.2024 в 15.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12.04.2024. по 13.05.2024, требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.04.2024 по 13.05.2024 по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале: 76:17:033402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности»).

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА БЕСПЛАТНО

Ярославский агро курьер

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00480 от 07 февраля 2024 г.
Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №28 (10385) от 11.04.2024 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Борис Куфирин
Редактор публикатора официальных документов – Сергей Сафиканов
Корреспонденты – Александр Набоков, Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор – 42-90-32;
корреспонденты – 42-90-36;
бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuf@mail.ru
e-mail «Делового вестника» yaragrodv@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс П3469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 928
Тираж 200 экз.

Главный редактор А.А. Малахов

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.