

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

«05» апреля 2022 г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением
Администрации Ярославского муниципального района от 22.02.2022 № 319
«О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района»
(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие

граждан - 0,

организаций - 2

В ходе общественных обсуждений поступил комментарий от
Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского
муниципального района о рассмотрении возможности внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения в части
отнесения территории между земельными участками 76:17:000000:432 и
76:17:200401:2 в территориальную зону Ж-4.

Также поступил комментарий Татьяны Е. о рассмотрении возможности
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского
сельского поселения в части отнесения территории, собственность на которую не
разграничена к территориальной зоне Ж-4, расположенной в деревне Турыгино
Некрасовского сельского поселения, согласно схеме.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол
общественных обсуждений от 05.04.2022 г., на основании которого подготовлено
заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие
замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,
предложений и замечаний не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- ООО «Орион»

Просим Вас внести изменения в вид разрешенного использования земельных
участков с кадастровыми номерами №76:17:204401:212, №76:17:204401:279,
расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с/о Некрасовский,
п. Ченцы, а именно:

1. Перевести вид разрешенного использования земельных участков с малоэтажной жилой застройки (зоны Ж-2), в многоэтажную жилую застройку (высотная застройка Ж-1).

2. Внести данные изменения в ПЗЗ и генеральный план.

- ООО «Порт»

Просим Вас внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №76:17:204401:266, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с/о Некрасовский, п. Ченцы, а именно:

1. Перевести вид разрешенного использования земельных участков с малоэтажной жилой застройки (зоны Ж-2), в многоэтажную жилую застройку (высотная застройка Ж-1).

2. Внести данные изменения в ПЗЗ и генеральный план.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

№	Участники обсуждений	Текст сообщения	Результат рассмотрения
1	ООО «Орион»	Просим Вас внести изменения в вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами №76:17:204401:212, №76:17:204401:279, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с/о Некрасовский, п. Ченцы, а именно: 1. Перевести вид разрешенного использования земельных участков с малоэтажной жилой застройки (зоны Ж-2), в многоэтажную жилую застройку (высотная застройка Ж-1). 2. Внести данные изменения в ПЗЗ и генеральный план.	Целесообразно учесть предложение, рекомендовать внести изменения в части отнесения земельных участков к территориальной зоне Ж-1
2	ООО «Порт»	Просим Вас внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером №76:17:204401:266, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., с/о Некрасовский, п. Ченцы, а именно: 1. Перевести вид разрешенного использования земельных участков с малоэтажной жилой застройки (зоны Ж-2), в многоэтажную жилую застройку (высотная застройка Ж-1). 2. Внести данные изменения в ПЗЗ и генеральный план.	Целесообразно учесть предложение, рекомендовать внести изменения в части отнесения земельного участка к территориальной зоне Ж-1

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать учесть предложения комментаторов, поступившие в ходе общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР –
главный архитектор

М.Н. Павлушин