



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.07.2024

№ 1738

**О способе и условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.2. Земельный участок для размещения нежилого административного здания площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 3 613 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 452 167 рублей 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 180 650 рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 361 300 рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

**Информационное сообщение о проведении аукциона  
в электронной форме по продаже муниципального имущества  
Ярославского муниципального района Ярославской области**

**Наименование процедуры:** продажа нежилого административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а (далее – имущество).

**Способ приватизации:** продажа на аукционе.

**Форма проведения:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Организатор аукциона:** Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

**Инициатор аукциона (продавец имущества):** управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: [ugizo.yamr@yarregion.ru](mailto:ugizo.yamr@yarregion.ru); контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

**Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов):** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Сроки проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок:	03.10.2024 10:00:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	01.11.2024 23:00:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	05.11.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	07.11.2024 09:00:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	<b>3 613 000,00 рублей,</b> <b>в том числе НДС – 452 167,00 рублей</b> (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	<b>180 650,00 рублей</b> (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	<b>361 300,00 рублей</b> (10% от начальной цены продажи)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

Порядок регистрации на электронной площадке:  
в случае регистрации на ЭТП для участия в процедурах, размещенных в данной секции необходимо пройти аккредитацию с главной страницы сайта или по ссылке: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 5301), [kuznecovsl@yarregion.ru](mailto:kuznecovsl@yarregion.ru).

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1738 «О способе и условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д.2а»
2.	Наименование лота	Нежилое административное здание с земельным участком (для размещения нежилого административного здания) расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2а
2.1	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.2	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
	<i>Характеристики имущества</i>	
	<i>Характеристики здания:</i>	
2.3.	Кадастровый номер	76:17:140201:450
2.4.	Местоположение	Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д.2а
2.5.	Площадь	155,5 кв. метров
2.6.	Назначение	Нежилое
2.7.	Год постройки	1948
2.8.	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
2.9.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.10	Статус населенного пункта	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра
2.11	Расположение относительно красной линии	1-я линия
2.12	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.13	Материал наружных стен	Рубленые
2.14	Физическое состояние	Состояние: удовлетворительное (требуется капитальный ремонт); дополнительных улучшений нет
2.15	Характеристика входа	Отдельный
2.16	Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
2.17	Фактическое использование	Не используется
	<i>Характеристики земельного участка:</i>	
2.18	Кадастровый номер	76:17:140201:234

2.19	Местоположение	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а
2.21	Площадь	1090,0 кв. метров
2.22	Категория земель	Земли населенных пунктов
2.23	Основные виды разрешенного использования	Деловое управление (код 4.1), магазины, общественное питание
2.24	Наличие подъездной автомобильной дороги	Есть
2.25	Наличие свободного подъезда к участку	Есть
2.26	Ограждение	Нет
2.27	Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
2.28	Конфигурация, форма, рельеф	По форме и рельефу полностью пригодный для капитального строительства и использования по целевому назначению и разрешенному использованию
2.29	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.30	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/sfactmessages/2ed7a89d-6841-4aef-a1f9-16e59a55f973">https://fedresurs.ru/sfactmessages/2ed7a89d-6841-4aef-a1f9-16e59a55f973</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 10.09.2024 года (извещение № 22000149210000001161, лот № 1), признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги ( <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a> ) либо на электронной

		<p>площадке, указанной в настоящем сообщении.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>Юридические лица:</b></p> <p>Заверенные копии учредительных документов;</p> <p>Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	<p>Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет.</p> <p>Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего</p>

		<p>использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).</p> <p>Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,</p> <p>а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
7.	<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>Форма подачи предложений о цене открытая.</p> <p>Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.</p>
8.	<p>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества</p>	<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>

		<p>Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.</p>
9.	<p>Порядок проведения аукциона, определения победителя</p>	<p>Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";</li> <li>- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</li> </ul> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</li> <li>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</li> </ul> <p>Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки</p>

		<p>обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";</li> <li>-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</li> </ul> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</li> <li>б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;</li> <li>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</li> </ul>
10	Место и срок подведения итогов аукциона	<p>Подведение итогов аукциона проводится на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с настоящим сообщением и регламентом ЭТП.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;</li> <li>- цена сделки;</li> <li>- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.</li> </ul>
11.	Срок заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения</p>

		в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
12.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в порядке, предусмотренном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
13.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности  
Ярославского муниципального района Ярославской области**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**  
Адрес местонахождения.....  
Почтовый  
адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....  
(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия .....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 09:00:00 (МСК) «07» ноября 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а, в составе: нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, с земельным участком площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234 (категория земель: земли населенных пунктов, основные виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание) (далее - Имущество)**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 361 300 (триста шестьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.**

**Претендент обязуется:**

- Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru)), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
- В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

### Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

### Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.(при наличии)

**ДОГОВОР****купи-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжений Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, от 27.12.2023 № 356-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1738 «О способе и условиях приватизации административного здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Нежилое административное здание площадью 155,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:450, год завершения строительства – 1948, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а;

1.1.2. Земельный участок площадью 1090,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:140201:234, категория земель: земли населенных пунктов, основные виды разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Телегинский, п. Нагорный, ул. Школьная, дом 2-а (далее – объекты).

1.2. Объекты находятся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области, что подтверждается соответствующими записями о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- на административное здание: № 76:17:140201:450-76/023/2020-2 от 18.09.2020г;
- на земельный участок: № 76:17:1402014:234-76/023/2020-2 от 18.09.2020г.

1.3. Объекты проданы Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

1.4. Цена продажи объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемые объекты.

Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

#### РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

##### ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль  
БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ г. №\_\_.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.<sup>3</sup>

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

<sup>3</sup> Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

##### ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
Ярославского муниципального  
района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,  
ул.3.Космодемьянской, 10а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,  
Московский проспект, д. 11/12  
ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.