



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2025

№ 1170

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:234, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец»**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:234, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец» (далее – Проект).
2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 22.05.2025 по 19.06.2025.
4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном



сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 29.05.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Архитектурно-градостроительное обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/с Пестрецовский, д. Мостец, участок 76:17:101001:234».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 11.06.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №10);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского  
муниципального района



Д.С. Шибает



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 15.05.2025 № 1170

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:234, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец»

| Дата открытия экспозиции | Срок проведения экспозиции | Место открытия экспозиции                                                                                                                                                                    | Порядок консультирования посетителей экспозиции                                                                                                       | Дни, часы посещения экспозиции                                                     |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.05.2025               | с 29.05.2025 по 11.06.2025 | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.<br>150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12                                                     | Ответственный<br>Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна<br>Контактный телефон:<br>8 (4852) 42-95-11.<br>Адрес электронной почты:<br>arhyamr@mail.ru  | Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 29.05.2025               | с 29.05.2025 по 11.06.2025 | Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР<br>150027, пос. Заволжье д. 37                                                                                                             | Ответственный<br>Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна<br>Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19.<br>Адрес электронной почты:<br>arhyamr@mail.ru     | Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00 |
| 29.05.2025               | с 29.05.2025 по 11.06.2025 | Информационный стенд<br>Ярославская область,<br>Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, с/с Пестрецовский, д. Мостец возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:234 | Ответственный:<br>Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна<br>Контактный телефон:<br>8 (4852) 45-15-19.<br>Адрес электронной почты:<br>arhyamr@mail.ru |                                                                                    |

## ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 15.05.2025 № 1170



### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования – «Магазины»  
земельного участка с  
кадастровым номером  
76:17:101001:234, расположенного  
по адресу: Ярославская область,  
р-н Ярославский, с/с  
Пестрецовский, д. Мостец**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от \_\_ № \_\_, заключение от \_\_ № \_\_), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от \_\_ № \_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 76:17:101001:234, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Мостец.

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого

заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района  
М.Н. Павлушина.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского  
муниципального района

Д.С. Шибает