



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.06.2025

№ 1364

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнечихинский, д. Кузнечиха»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», с заявлением ООО «ЯРПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ» вх. №6982 от 19.05.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнечихинский, д. Кузнечиха» (далее – Проект), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до проектируемого здания с северной стороны с 7,0 м до 5,0 м (точки т1-т2 в пределах торца

здания №1); с восточной стороны с 10,0 м и 7,0 м до 3,0 м (точки т2-т3 в пределах длины здания №1); с северо-восточной стороны с 10,0 м до 1,5 м (точки т3-т4 в пределах длины здания №2); с юго-восточной стороны с 7,0 м до 4,5 м (точки т4-т5 в пределах торца здания №2); с южной стороны с 7,0 м до 3,5 м (точки т5-т6 в пределах длины здания №2 и торца здания №1); западной стороны с 7,0 м до 1,0 м (точки т6-т1 в пределах длины здания №1).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 05.06.2025 по 03.07.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 11.06.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Индустриальная, земельный участок 5Б, кадастровый номер земельного участка 76:17:061701:859», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 26.06.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №10);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района



Д.С. Шибяев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1364

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнецихинский, д. Кузнециха»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
11.06.2025	с 11.06.2025 по 26.06.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
11.06.2025	с 11.06.2025 по 26.06.2025	Администрация Карабихского сельского поселения ЯМР 150522, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6,03	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
11.06.2025	с 11.06.2025 по 26.06.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, Кузнецихинское сельское поселение, д. Кузнециха, возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859	Ответственный: Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1364



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнечихинский, д. Кузнечиха

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от №___, заключение от №___), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от №___), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «ЯРПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнечихинский, д. Кузнечиха, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до проектируемого здания с северной стороны с 7,0 м до 5,0 м (точки т1-т2 в пределах торца здания №1); с восточной

стороны с 10,0 м и 7,0 м до 3,0 м (точки т2-т3 в пределах длины здания №1); с северо-восточной стороны с 10,0 м до 1,5 м (точки т3-т4 в пределах длины здания №2); с юго-восточной стороны с 7,0 м до 4,5 м (точки т4-т5 в пределах торца здания №2); с южной стороны с 7,0 м до 3,5 м (точки т5-т6 в пределах длины здания №2 и торца здания №1); западной стороны с 7,0 м до 1,0 м (точки т6-т1 в пределах длины здания №1).

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:859 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района

Д.С. Шibaев