АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2025 **№ 1366**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Левикон» от 11.03.2025 № 5243406563, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 25.04.2025 № 11, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть проекта планировки территории (Приложение 1);
- чертеж планировки территории с отображением красных линий (Приложение 2);
- чертеж планировки территории с отображением границ существующих планируемых элементов планировочной структуры (Приложение 3);

- чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 4).

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района:

- текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5);
- чертеж межевания территории (Приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района Д.С. Шибаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Текстовая часть проекта планировки территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в таблице 1.

Таблице 1

Наименование	Единицы измерения	Количество
2	3	4
Площадь территории в границах проектирования	га	10,0000
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемой индивидуальной жилой застройки	га	8,5327
Территория зоны планируемых детских и спортивных площадок, площадок отдыха (территория общего пользования)	га	0,121
Территория зоны планируемых объектов коммунального обслуживания	га	0,0424
Территория зоны планируемой улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	1,4673
Коэффициент застройки		0,10
Коэффициент плотности застройки		0,09
Плотность населения	чел./га	25
Планируемое население	чел.	250

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1
1.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	этаж	1
2	Общая площадь застройки:	$м^2$	85327
2.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	$м^2$	6800
2.2	Планируемый объект коммунального обслуживания	$м^2$	12
3	Выход планируемого жилищного фонда	$м^2$	8160

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Требуемое по нормам
1	Дошкольные образовательные организации мест	мест	100	17
2	Общеобразовательные организациимест	мест	180(в одну смену)	31(в одну смену)
3	Продовольственные магазины	$м^2$ торговой площади	168	28
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	$м^2$ торговой площади	384	65
5	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1

6	Плоскостные спортивны сооружения	$м^2$ пола на 1000 жителей	1949.4	331
7	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7	7

в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района Ярославской области

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями осуществляется за счет существующего Муниципального общеобразовательного учреждения "Ананьинская основная школа" по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Садовая, дом 1.

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района» по обеспечению объектами относящимися к области образования, Таблица 9 – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учрежденьях при отсутствии данных по демографии, принимается 100 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 250 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит: 250х100/1000=25мест. Согласно ответа Администрации Ярославского муниципального района ИХ.20.01-819/2025 от 25.02.2025, в близи деревни Ананьино Карабихского сельского поселения располагается Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Садовая, дом1. В Муниципальном общеобразовательном учреждении "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района реализуются программы дошкольного образования. В дошкольные образовательные учреждения подвоз детей осуществляется самостоятельно родителями (законными представителями).

Согласно решению Муниципального совета Ярославского муниципального района от 26.10.2017 № 69 О внесении изменений в решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015

№ 83 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ярославского муниципального района» по обеспечению объектами, относящимися к области образования, Таблица 63 – общеобразовательными организациями, приминается 100% от общего числа школьников для 1-9 классов, для 10,11 классов – 75 %. Так как данных по количеству школьников в проекте нет, принимаем по расчету согласно СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д, таб. Д.1

В поселениях-новостройках** необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.

Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: 250х180/1000=45мест.

Согласно ответа Администрации Ярославского муниципального района ИХ.20.01-819/2025 от 25.02.2025, в близи деревни Ананьино Карабихского сельского поселения располагается Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Садовая, дом1. В Муниципальном общеобразовательном учреждении "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района реализуются программы начального общего и основного общего образования. Организуется транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Подвоз обучающихся в Муниципальное общеобразовательное учреждение "Ананьинская основная школа" Ярославского муниципального района осуществляется школьными автобусами.

Согласно ответа Министерства Здравоохранения Ярославской области ог.19-4078/2024 от 31.10.2024 население данного района входит в зону обслуживания существующего обособленное структурное подразделение ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ - Ананьинский Фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, Садовая ул., 6. Расстояние от планируемого участка составляет не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ярославского муниципального района.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет спортивных площадок, размещающихся на территории планируемого участка в парковой зоне, а также за счет объектов спортивного назначения в д. Ананьино (лыжная, беговая трассы, водоемы).

Обеспеченность объектами связи, библиотеками, объектами досуга, культуры, работы с детьми и молодежью осуществляется в существующих объектах, расположенных на расстоянии не более 30 мин. (транспортной доступности), согласно местным нормативам градостроительного

проектирования Ярославского муниципального района, а именно в д. Ананьино: Отделение почтовой связи № 150526 (Садовая улица, 11), Ананьинский дом культуры (Садовая улица, 11А).

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезды и выезды на проектируемую территорию будут осуществляться с автодороги проходящей мимо деревни Сергеево. По этой же автодороге будет осуществляться обслуживание населения общественным транспортом. По данному направлению в настоящие время работают несколько маршрутов общественного транспорта. В радиусе 800м имеются автобусные остановки.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается следующая улично-дорожной сеть

- Устройство местной улицы шириной в красных линиях 9м с основного въезда на территорию;
- Устройство проездов шириной в красных линиях 16м

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Электроснабжение

С южной стороны вдоль проектируемой территории проходит ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ "Ананьино", другие электрические сети в настоящий момент на территории проекта планировки отсутствуют.

Проектом предусмотрена третья категория по надежности электроснабжения проектируемых зданий. Точка подключения ВЛЗ-10кВ "Проект"-существующая опора №48, ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ "Ананьино". Проектом предусмотрено строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ. К установке на проектируемой ВЛЗ-10кВ (провод по ВЛЗ-10кВ принять марки СИП 3 1х70) будут приняты железобетонные опоры СВ-110-5. К установке на проектируемой ВЛИ-0,4 кВ (провод по ВЛИ-0,4кВ принять марки СИП 2 3х70+1х70+1х16) приняты: железобетонные опоры СВ95-3, СВ 110-5 с изгибающим моментом 30кН*м и 50кН*м соответственно. Общий учёт электроэнергии будет выполнен в РУНН счётчиками типа Меркурий 234 ARTM-03 PB.G

В последствии будут заключены договора технического присоединения на каждый участок домовладения.

Водоснабжение

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев.

Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на хозяйственно - питьевые нужды. Система холодного водоснабжения тупиковая. Ввод водопровода в дом осуществляется в помещении индивидуального теплового пункта. Приготовление горячей воды осуществляется бойлером косвенного нагрева в помещении индивидуального теплового пункта. Разводка труб систем горячего и холодного водоснабжения коллекторная.

Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Все отводные трубопроводы для обеспечения самотечного движения сточных вод проложены с уклоном 1,5-2% для труб диаметром 110 мм и 3% для труб диаметром 50 мм. От унитазов и трапов отводные трубы диаметром 110 мм, умывальников и прочих потребителей диаметром 50 мм. Разводка труб канализации К1 выполняется закрытым способом. Все трубопроводы теплоизолированы. Трубопроводы внутренней канализации предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб d50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Канализация дождевая К2 предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и с усовершенствованных покрытий.

Отвод ливневых вод с территории выполнен, согласно ТУ выданных Администрацией Карабихского сельского поселения от 05.11.2024 г., № 01-29/2793 выполнен через систему очистки стоков, в виде Фильтр-патрона в существующую систему водоотведения, траншеи, канавы.

Наружные самотечные сети дождевой канализации предусмотрены из двухслойных гофрированных ПЭ труб КОРСИС SN10 по ТУ 2248-031-73011750-2014. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов. Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта. При обратной засыпке предусматривается подбивка пазух и защитный слой над верхом труб 300мм из песчаного грунта. Под дорогами и проездами засыпка труб выполняется на всю глубину траншеи песчаным грунтом с послойным уплотнением. Глубина прокладки самотечных трубопроводов составляет от 1,50 м (лоток трубы) при глубине промерзания грунта 1,80 м. Проектом предусмотрено подключение дождеприемников во внутриплощадочную сеть К2. Диаметр присоединения дождеприемников не менее 250мм.

Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение.

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют.

Проектом не планируется подключение домов к газоснабжению. Отопление и пище приготовление запланировано от электрических котлов и электрических плит.

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах проектируемой территории к видам объектов местного значения муниципального района Ярославской области, относятся:

в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог.

Проектом планируется:

- Устройство местных улиц шириной в красных линиях 9 м с основного въезда на территорию.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство улично-дорожной сети проектируемого района
- Прокладка инженерных коммуникаций.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

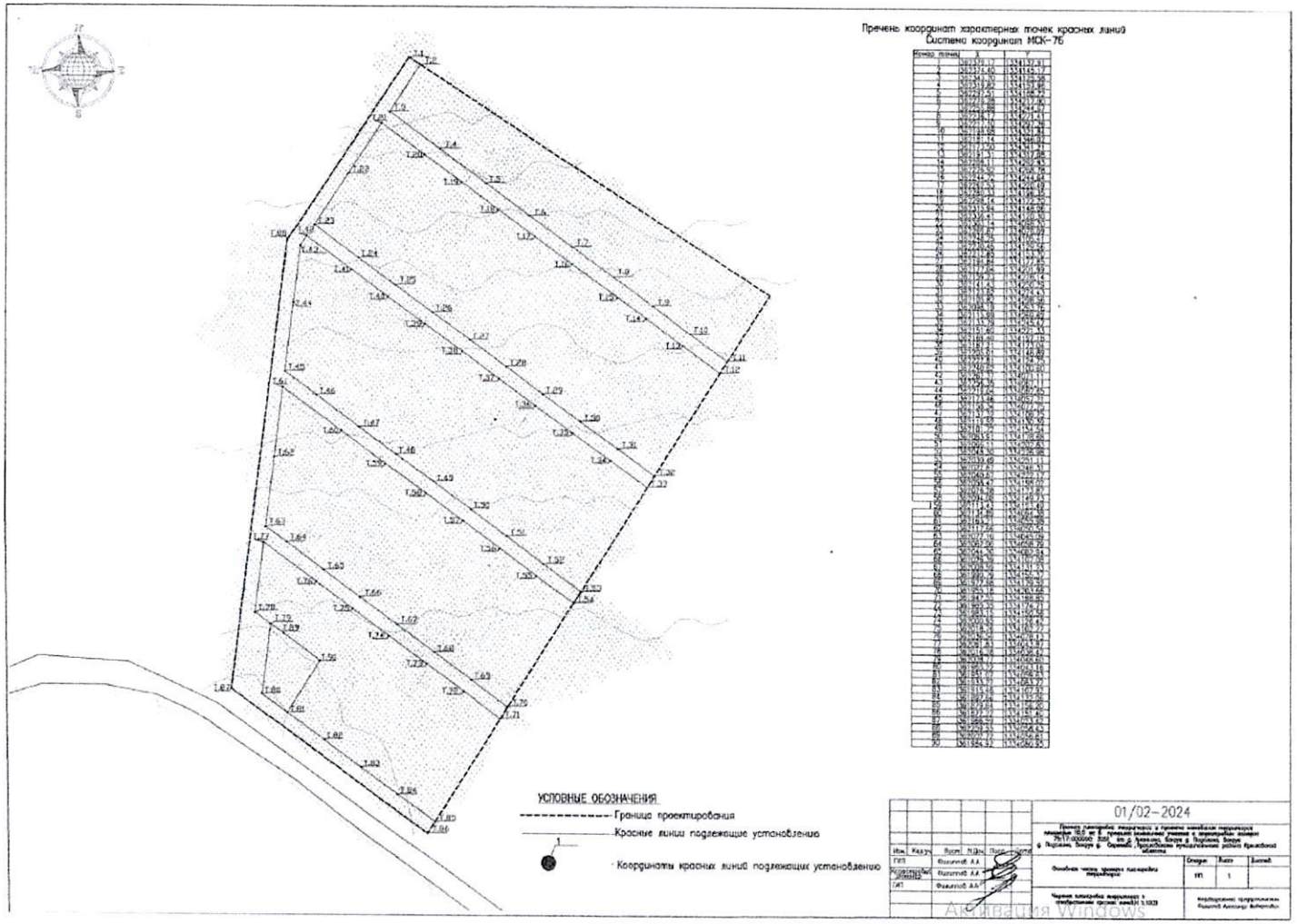
- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков
- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов с выполнением необходимых инженерных изысканий.
- Строительство индивидуальных жилых домов.

При необходимости этапы могут разделяться на подэтапы.

Сроки реализации могут изменяться в зависимости от наличия бюджетных средств, а также возможности включения этапов развития в различные федеральные, региональные, районные целевые программы.

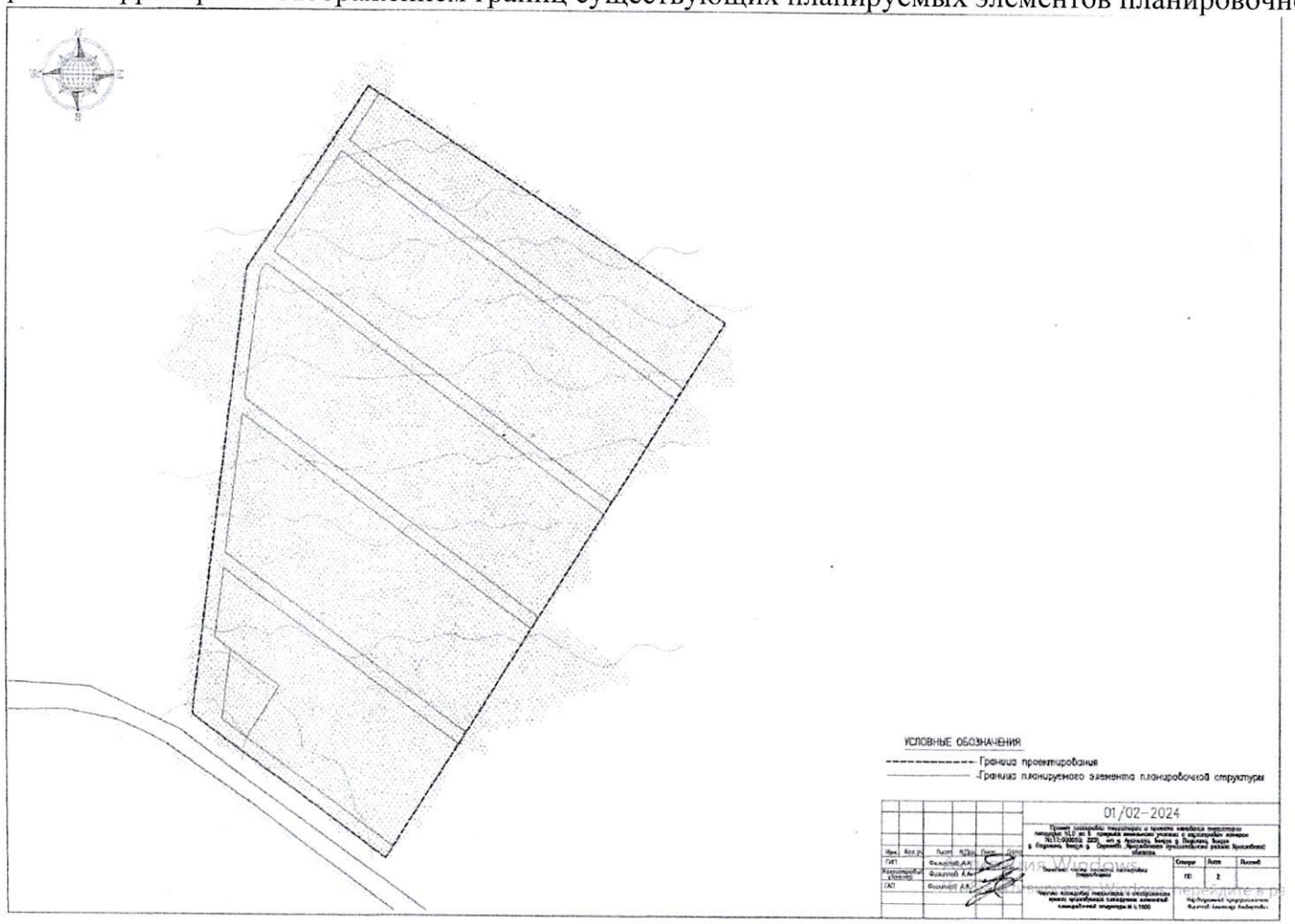
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих планируемых элементов планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Текстовая часть проекта межевания территории площадью 10 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3251, расположенный в районе д. Подолино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Координаты точек образуемых земельных участков		
Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	x	y
1		
1	362008.77	1334048.6
2	362002.72	1334056.81
3	361984.92	1334080.95
4	361951.07	1334059.63
5	361963.22	1334043.16
1	362008.77	1334048.6
2		
1	361984.92	1334080.95
2	361967.11	1334105.1
3	361933.27	1334083.77
4	361951.07	1334059.63
1	361984.92	1334080.95
3		
1	361967.11	1334105.1
2	361949.31	1334129.24
3	361915.46	1334107.92
4	361933.27	1334083.77
1	361967.11	1334105.1
4		
1	361949.31	1334129.24
2	361931.5	1334153.39
3	361897.66	1334132.06
4	361915.46	1334107.92

1	361949.31	1334129.24
5		
1	361931.5	1334153.39
2	361913.7	1334177.53
3	361879.84	1334156.2
4	361897.66	1334132.06
1	361931.5	1334153.39

6		
1	361965.35	1334174.71
2	361947.55	1334198.85
3	361913.7	1334177.53
4	361931.5	1334153.39
1	361965.35	1334174.71
7		
1	361983.15	1334150.56
2	361965.35	1334174.71
3	361931.5	1334153.39
4	361949.31	1334129.24
1	361983.15	1334150.56
8		
1	362000.95	1334126.42
2	361983.15	1334150.56
3	361949.31	1334129.24
4	361967.11	1334105.1
1	362000.95	1334126.42
9		
1	362018.76	1334102.27
2	362000.95	1334126.42
3	361967.11	1334105.1
4	361984.92	1334080.95
1	362018.76	1334102.27
10		
1	362036.56	1334078.13
2	362018.76	1334102.27
3	361984.92	1334080.95
4	362002.72	1334056.81
1	362036.56	1334078.13
11		
1	362061.83	1334043.87
2	362036.56	1334078.13
3	362002.72	1334056.81
4	362008.77	1334048.6
5	362016.28	1334038.42

1	362061.83	1334043.87
12		
1	362117.66	1334050.54
2	362101.42	1334072.55
3	362095.85	1334080.12
4	362062	1334058.79
5	362072.1	1334045.09
1	362117.66	1334050.54
13		
1	362095.85	1334080.12
2	362079.58	1334102.18
3	362078.04	1334104.26
4	362044.2	1334082.94
5	362062	1334058.79
1	362095.85	1334080.12
14		
1	362078.04	1334104.26
2	362060.24	1334128.41
3	362026.39	1334107.08
4	362044.2	1334082.94
1	362078.04	1334104.26
15		
1	362060.24	1334128.41
2	362042.43	1334152.55
3	362008.59	1334131.23
4	362026.39	1334107.08
1	362060.24	1334128.41
16		
1	362042.43	1334152.55
2	362024.63	1334176.7
3	361990.79	1334155.37
4	362008.59	1334131.23
1	362042.43	1334152.55
17		
1	362024.63	1334176.7
2	362006.82	1334200.84

3	361972.98	1334179.52
4	361990.79	1334155.37
1	362024.63	1334176.7
18		
1	362006.82	1334200.84
2	361989.02	1334224.98
3	361955.18	1334203.66
4	361972.98	1334179.52
1	362006.82	1334200.84
19		
1	362040.67	1334222.17
2	362022.87	1334246.31
3	361989.02	1334224.98
4	362006.82	1334200.84
1	362040.67	1334222.17
20		
1	362058.47	1334198.02
2	362040.67	1334222.17
3	362006.82	1334200.84
4	362024.63	1334176.7
1	362058.47	1334198.02
21		
1	362076.28	1334173.87
2	362058.47	1334198.02
3	362024.63	1334176.7
4	362042.43	1334152.55
1	362076.28	1334173.87
22		
1	362094.08	1334149.73
2	362076.28	1334173.87
3	362042.43	1334152.55
4	362060.24	1334128.41
1	362094.08	1334149.73
23		
1	362113.43	1334123.49
2	362094.08	1334149.73

3	362060.24	1334128.41
4	362078.04	1334104.26
5	362079.58	1334102.18
1	362113.43	1334123.49
24		
1	362134.89	1334094.38
2	362113.43	1334123.49
3	362079.58	1334102.18
4	362095.85	1334080.12
5	362101.42	1334072.55
1	362134.89	1334094.38
25		
1	362163.21	1334055.98
2	362134.89	1334094.38
3	362101.42	1334072.55
4	362117.66	1334050.54
1	362163.21	1334055.98
26		
1	362219.04	1334062.65
2	362206.78	1334079.28
3	362191.95	1334099.39
4	362158.34	1334077.75
5	362173.46	1334057.21
1	362219.04	1334062.65
27		
1	362191.95	1334099.39
2	362188.97	1334103.43
3	362171.17	1334127.57
4	362137.32	1334106.25
5	362158.34	1334077.75
1	362191.95	1334099.39
28		
1	362171.17	1334127.57
2	362153.36	1334151.72
3	362119.52	1334130.39
4	362137.32	1334106.25

1	362171.17	1334127.57
29		
1	362153.36	1334151.72
2	362135.56	1334175.86
3	362101.72	1334154.54
4	362119.52	1334130.39
1	362153.36	1334151.72
30		
1	362135.56	1334175.86
2	362117.75	1334200.01
3	362083.91	1334178.68
4	362101.72	1334154.54
1	362135.56	1334175.86
31		
1	362117.75	1334200.01
2	362099.95	1334224.15
3	362066.11	1334202.83
4	362083.91	1334178.68
1	362117.75	1334200.01
32		
1	362099.95	1334224.15
2	362082.15	1334248.3
3	362048.3	1334226.98
4	362066.11	1334202.83
1	362099.95	1334224.15
33		
1	362082.15	1334248.3
2	362064.33	1334272.43
3	362030.49	1334251.11
4	362048.3	1334226.98
1	362082.15	1334248.3
34		
1	362115.99	1334269.62
2	362098.19	1334293.76
3	362064.33	1334272.43
4	362082.15	1334248.3

1	362115.99	1334269.62
35		
1	362133.79	1334245.47
2	362115.99	1334269.62
3	362082.15	1334248.3
4	362099.95	1334224.15
1	362133.79	1334245.47
36		
1	362151.6	1334221.33
2	362133.79	1334245.47
3	362099.95	1334224.15
4	362117.75	1334200.01
1	362151.6	1334221.33
37		
1	362169.4	1334197.18
2	362151.6	1334221.33
3	362117.75	1334200.01
4	362135.56	1334175.86
1	362169.4	1334197.18
38		
1	362187.21	1334173.04
2	362169.4	1334197.18
3	362135.56	1334175.86
4	362153.36	1334151.72
1	362187.21	1334173.04
39		
1	362205.01	1334148.89
2	362187.21	1334173.04
3	362153.36	1334151.72
4	362171.17	1334127.57
1	362205.01	1334148.89
40		
1	362222.81	1334124.75
2	362205.01	1334148.89
3	362171.17	1334127.57
4	362188.97	1334103.43

1	362222.81	1334124.75
	41	
1	362240.62	1334100.6
2	362222.81	1334124.75
3	362188.97	1334103.43
4	362191.95	1334099.39
5	362206.78	1334079.28
1	362240.62	1334100.6
	42	
1	362262.37	1334071.11
2	362240.62	1334100.6
3	362206.78	1334079.28
4	362219.04	1334062.65
5	362256.35	1334067.11
1	362262.37	1334071.11
	43	
1	362303.14	1334098.2
2	362282.1	1334126.73
3	362248.25	1334105.41
4	362269.87	1334076.09
1	362303.14	1334098.2
	44	
1	362282.1	1334126.73
2	362264.29	1334150.88
3	362230.45	1334129.56
4	362248.25	1334105.41
1	362282.1	1334126.73
	45	
1	362264.29	1334150.88
2	362246.49	1334175.03
3	362212.65	1334153.7
4	362230.45	1334129.56
1	362264.29	1334150.88
	46	
1	362246.49	1334175.03

2	362228.68	1334199.17
3	362194.84	1334177.85
4	362212.65	1334153.7
1	362246.49	1334175.03
	47	
1	362228.68	1334199.17
2	362210.88	1334223.32
3	362177.04	1334201.99
4	362194.84	1334177.85
1	362228.68	1334199.17
	48	
1	362210.88	1334223.32
2	362193.08	1334247.46
3	362159.23	1334226.14
4	362177.04	1334201.99
1	362210.88	1334223.32
	49	
1	362193.08	1334247.46
2	362175.27	1334271.61
3	362141.43	1334250.29
4	362159.23	1334226.14
1	362193.08	1334247.46
	50	
1	362175.27	1334271.61
2	362157.47	1334295.75
3	362123.62	1334274.43
4	362141.43	1334250.29
1	362175.27	1334271.61
	51	
1	362157.47	1334295.75
2	362139.66	1334319.88
3	362105.82	1334298.56
4	362123.62	1334274.43
1	362157.47	1334295.75
	52	
1	362191.31	1334317.08

2	362173.5	1334341.21
3	362139.66	1334319.88
4	362157.47	1334295.75
1	362191.31	1334317.08
53		
1	362209.11	1334292.93
2	362191.31	1334317.08
3	362157.47	1334295.75
4	362175.27	1334271.61
1	362209.11	1334292.93
54		
1	362226.92	1334268.78
2	362209.11	1334292.93
3	362175.27	1334271.61
4	362193.08	1334247.46
1	362226.92	1334268.78
55		
1	362244.72	1334244.64
2	362226.92	1334268.78
3	362193.08	1334247.46
4	362210.88	1334223.32
1	362244.72	1334244.64
56		
1	362262.53	1334220.49
2	362244.72	1334244.64
3	362210.88	1334223.32
4	362228.68	1334199.17
1	362262.53	1334220.49
57		
1	362280.33	1334196.35
2	362262.53	1334220.49
3	362228.68	1334199.17
4	362246.49	1334175.03
1	362280.33	1334196.35
58		
1	362298.14	1334172.2

2	362280.33	1334196.35
3	362246.49	1334175.03
4	362264.29	1334150.88
1	362298.14	1334172.2
59		
1	362315.94	1334148.06
2	362298.14	1334172.2
3	362264.29	1334150.88
4	362282.1	1334126.73
1	362315.94	1334148.06
60		
1	362336.41	1334120.3
2	362315.94	1334148.06
3	362282.1	1334126.73
4	362303.14	1334098.2
1	362336.41	1334120.3
61		
1	362374.4	1334145.17
2	362352.54	1334178.47
3	362319.82	1334157.96
4	362343.7	1334125.58
1	362374.4	1334145.17
62		
1	362352.54	1334178.47
2	362331.64	1334210.31
3	362297.51	1334188.22
4	362319.82	1334157.96
1	362352.54	1334178.47
63		
1	362331.64	1334210.31
2	362311.77	1334240.58
3	362276.28	1334217
4	362297.51	1334188.22
1	362331.64	1334210.31
64		
1	362311.77	1334240.58

2	362292.81	1334269.46
3	362255.88	1334244.67
4	362276.28	1334217
1	362311.77	1334240.58
65		
1	362292.81	1334269.46
2	362274.75	1334296.97
3	362236.17	1334271.41
4	362255.88	1334244.67
1	362292.81	1334269.46
66		
1	362274.75	1334296.97
2	362257.44	1334323.34
3	362217.1	1334297.26
4	362236.17	1334271.41
1	362274.75	1334296.97
67		
1	362257.44	1334323.34
2	362240.57	1334349.04
3	362198.98	1334321.84
4	362217.1	1334297.26
1	362257.44	1334323.34
68		
1	362240.57	1334349.04
2	362224.58	1334373.4
3	362181.14	1334346.02
4	362198.98	1334321.84
1	362240.57	1334349.04
69		
1	362379.17	1334137.91
2	362374.4	1334145.17
3	362343.7	1334125.58
4	362319.82	1334157.96
5	362297.51	1334188.22
6	362276.28	1334217
7	362255.88	1334244.67

8	362236.17	1334271.41
9	362217.1	1334297.26
10	362198.98	1334321.84
11	362181.14	1334346.02
12	362173.5	1334341.21
13	362191.31	1334317.08
14	362209.11	1334292.93
15	362226.92	1334268.78
16	362244.72	1334244.64
17	362262.53	1334220.49
18	362280.33	1334196.35
19	362298.14	1334172.2
20	362315.94	1334148.06
21	362336.41	1334120.3
22	362303.14	1334098.2
23	362269.87	1334076.09
24	362248.25	1334105.41
25	362230.45	1334129.56
26	362212.65	1334153.7
27	362194.84	1334177.85
28	362177.04	1334201.99
29	362159.23	1334226.14
30	362141.43	1334250.29
31	362123.62	1334274.43
32	362105.82	1334298.56
33	362098.19	1334293.76
34	362115.99	1334269.62
35	362133.79	1334245.47
36	362151.6	1334221.33
37	362169.4	1334197.18
38	362187.21	1334173.04
39	362205.01	1334148.89
40	362222.81	1334124.75
41	362240.62	1334100.6
42	362262.37	1334071.11
43	362256.35	1334067.11

44	362219.04	1334062.65
45	362173.46	1334057.21
46	362158.34	1334077.75
47	362137.32	1334106.25
48	362119.52	1334130.39
49	362101.72	1334154.54
50	362083.91	1334178.68
51	362066.11	1334202.83
52	362048.3	1334226.98
53	362030.49	1334251.11
54	362022.87	1334246.31
55	362040.67	1334222.17
56	362058.47	1334198.02
57	362076.28	1334173.87
58	362094.08	1334149.73
59	362113.43	1334123.49
60	362134.89	1334094.38
61	362163.21	1334055.98
62	362117.66	1334050.54
63	362072.1	1334045.09
64	362062	1334058.79
65	362044.2	1334082.94
66	362026.39	1334107.08
67	362008.59	1334131.23
68	361990.79	1334155.37
69	361972.98	1334179.52
70	361955.18	1334203.66
71	361947.55	1334198.85
72	361965.35	1334174.71
73	361983.15	1334150.56
74	362000.95	1334126.42
75	362018.76	1334102.27
76	362036.56	1334078.13
77	362061.83	1334043.87
78	362016.28	1334038.42
79	362008.77	1334048.6

80		361963.22	1334043.16
81		361951.07	1334059.63
82		361933.27	1334083.77
83		361915.46	1334107.92
84		361897.66	1334132.06
85		361879.84	1334156.2
86		361872.22	1334151.4
87		361966.59	1334023.42
88		362259.55	1334058.43
1		362379.17	1334137.91

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования приведены в таблице.

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед.из.	Площадь	Возможные способы образования
1	оборудованные площадки для занятий спортом код 5.1.4	м2	1210	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
2	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
3	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
4	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
5	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
6	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
7	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
8	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
9	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
10	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
11	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1305	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
12	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1073	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
13	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
14	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
15	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
16	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
17	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
18	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
19	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
20	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
21	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
22	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
23	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1300	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
24	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1455	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
25	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1497	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
26	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1420	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
27	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1405	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
28	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
29	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
30	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
30	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
31	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251

32	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
33	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
34	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
35	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
36	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
37	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
38	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
39	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
40	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
41	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
42	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1204	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
43	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1434	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
44	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
45	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
46	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
47	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
48	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
49	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
50	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
51	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
52	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
53	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
54	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
55	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
56	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
57	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
58	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
59	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
60	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1395	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
61	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
62	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1498	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
63	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1497	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
64	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
65	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
66	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
67	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1496	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
68	для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1493	раздел земельного участка №76:17:000000:3251
69	улично-дорожная сеть код 12.0.1*	м2	14673	раздел земельного участка №76:17:000000:3251

*проезд

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

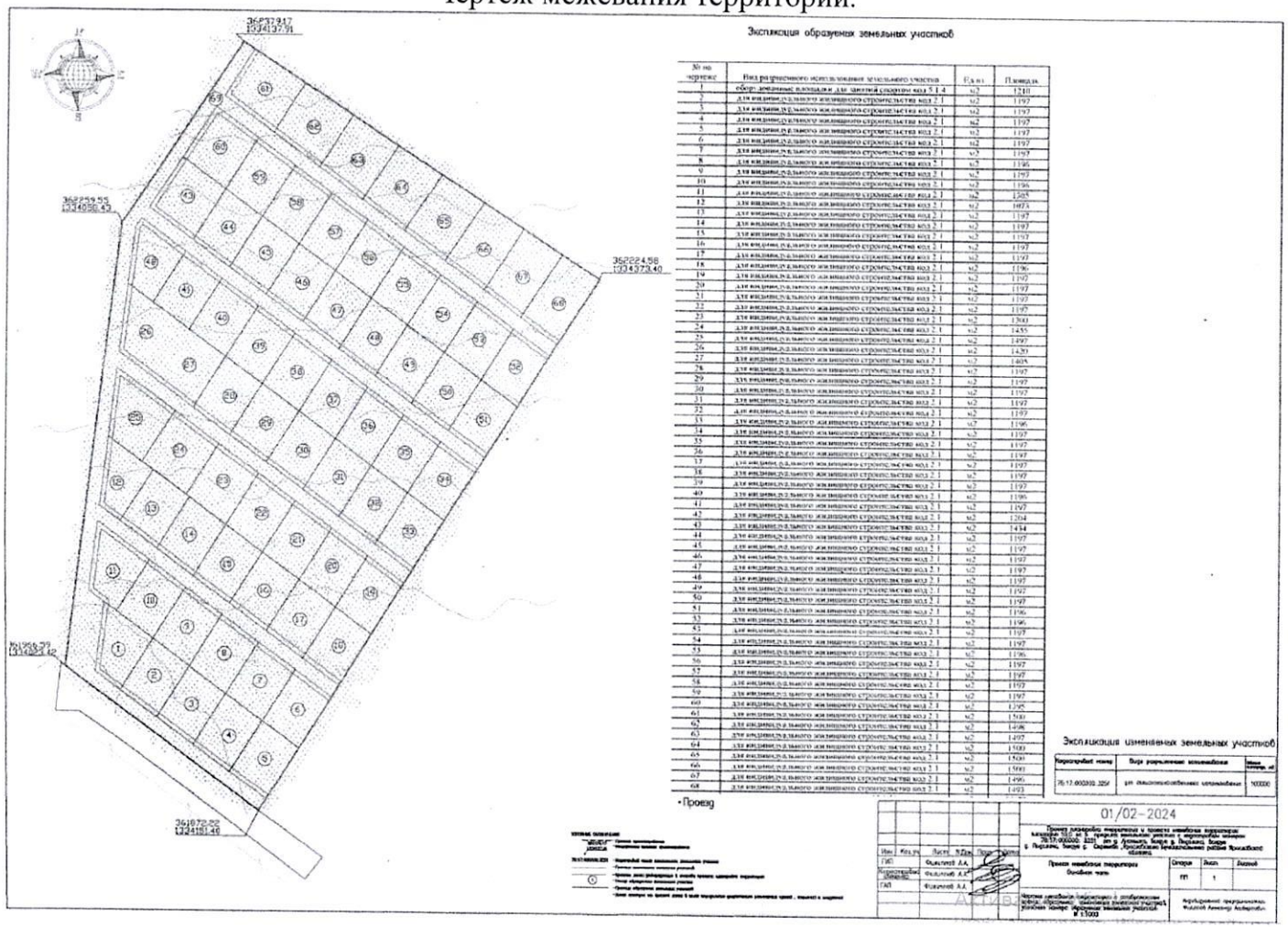
№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, $м^2$
69	Улично-дорожная сеть код 12.0.1*	14673

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты в системе МСК-76	
X	У
362379.17	1334137.91
362224.58	1334373.4
361872.22	1334151.4
361966.59	1334023.42
362259.55	1334058.43
362379.17	1334137.91

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.06.2025 № 1366

Чертеж межевания территории.



№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. из.	Площадь
1	Обслуживание водоемов, для занятия спортом код 5.1.4	м2	1240
2	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
3	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
4	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
5	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
6	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
7	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
8	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
9	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
10	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
11	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1205
12	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1073
13	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
14	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
15	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
16	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
17	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
18	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
19	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
20	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
21	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
22	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
23	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1200
24	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1455
25	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1497
26	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1420
27	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1405
28	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
29	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
30	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
31	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
32	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
33	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
34	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
35	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
36	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
37	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
38	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
39	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
40	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
41	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
42	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1204
43	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1434
44	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
45	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
46	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
47	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
48	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
49	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
50	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
51	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
52	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
53	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
54	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
55	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1196
56	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
57	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
58	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
59	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1197
60	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1195
61	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500
62	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1498
63	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1497
64	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500
65	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500
66	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1500
67	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1496
68	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	м2	1493

*Проезд

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Новая площадь, м2
76:17:000202:3251	для сельскохозяйственного использования	100000