

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Положение о территориальном планировании

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	3
1.1. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	3
1.1.1. Электроснабжение	3
1.1.2. Водоснабжение и водоотведение	3
1.1.3. Теплоснабжение	4
1.1.4. Благоустройство территории	6
1.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	6
1.3. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство

1.1.1. Электроснабжение

Таблица 1

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере электроснабжения на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602040315 602040316 602040215 602040216	модернизация и реконструкция существующего электросетевого оборудования (характеристики и местоположения объектов определяются при последующем проектировании)	вся территория сельского поселения	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
2	602040315 602040316 602040215 602040216	сооружение новых линий электропередачи и размещение трансформаторных подстанций при перспективном освоении территорий для жилой застройки и производственного строительства (характеристики и местоположения объектов определяются при последующем проектировании)	вся территория сельского поселения	охранная зона объектов электросетевого хозяйства

1.1.2. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 2

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602041202 602041402	модернизация и реконструкция существующих сетей водоснабжения и водоотведения	населенные пункты сельского поселения	охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения
2	602041101	модернизация и реконструкция существующих источников водоснабжения	населенные пункты сельского поселения	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
3	602041106	строительство артезианской скважины	с. Красное	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
4	602041102	строительство станций водоподготовки	с. Туношна, пос. Туношна-городок 26, д. Мокеевское	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
5	602041301	строительство канализационных	с. Туношна,	санитарно-

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
		очистных сооружений	пос. Туношна-городок 26, д. Мокеевское	защитная зона канализационных очистных сооружений
6	602041106	строительство артезианских скважин при перспективном развитии жилых, производственных и рекреационных зон (с объектами отдыха и туризма)	вся территория сельского поселения	зоны санитарной охраны источников водоснабжения
7	602041301	строительство локальных очистных канализационных сооружений при перспективном развитии жилых, производственных и рекреационных зон (с объектами отдыха и туризма)	вся территория сельского поселения	санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений

1.1.3. Теплоснабжение

Таблица 3

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602040901	модернизация и реконструкция котельной в с. Туношна	с. Туношна	санитарно-защитная зона котельной
2	602041001 602041002	реконструкция тепловых сетей	с. Туношна, д. Мокеевское	охранные зоны сетей теплоснабжения
3	602041001 602041002	реконструкция тепловых сетей (горячее водоснабжение)	с. Туношна	охранные зоны сетей водоснабжения
4	602040901	модернизация котельных с переводом на газовый вид топлива	с. Туношна, пос. Туношна-городок 26, д. Мокеевское, с. Красное	санитарно-защитные зоны котельных
5	602040901	строительство новых котельных при развитии объектов отдыха и туризма в рекреационных зонах, при развитии новых производственных и общественно-деловых зон (характеристики и местоположения объектов определяются при последующем проектировании)	вся территория сельского поселения	санитарно-защитные зоны котельных

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства
в сфере газоснабжения на территории Туношенского сельского поселения**

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602040601	строительство подземного полиэтиленового газопровода высокого давления II категории от точки подключения (заглушка на газопроводе «Туношна - Воробино») до ГРПШ	с. Сопелки	охранные зоны сетей газоснабжения
1	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	д. Воробино	охранные зоны сетей газоснабжения
2	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	с. Туношна (ул. Костромская и ул. Набережная)	охранные зоны сетей газоснабжения
3	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	пос. Волга	охранные зоны сетей газоснабжения
4	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	с. Сопелки	охранные зоны сетей газоснабжения
5	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	д. Орлово	охранные зоны сетей газоснабжения
6	602040602 602040603	проектирование и строительство распределительного газопровода	д. Ярцево	охранные зоны сетей газоснабжения
7	602040601 602040602 602040603	строительство межпоселковых газопроводов и распределительных газовых сетей в населенных пунктах	д. Орлово, д. Ярцево, д. Бреховская, д. Алексеевское, д. Бердицино, д. Дмитриево, пос. Дорожный, с. Красное, д. Мигачево, д. Юрьевское, д. Мальшево, с. Петрово, д. Поляны, д. Росляково, с. Сеславино, д. Софряково, д. Облесцево, д. Сорокино, д. Телищево	охранные зоны сетей газоснабжения

1.1.4. Благоустройство территории

Таблица 5

Мероприятия по благоустройству территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602010302	установка спортивных площадок	пос. Туношна-городок 26, д. Мокеевское	не устанавливаются

1.2. Транспортная инфраструктура

Таблица 6

Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602030501 602030502 602030503	капитальный ремонт (реконструкция) улично-дорожной сети	населенные пункты сельского поселения	не устанавливаются

1.3. Объекты специального назначения

Таблица 7

Мероприятия по размещению объектов специального назначения на территории Туношенского сельского поселения

№ п/п	Код объекта	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	602050301	Кладбище (строительство)	земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:3969 в районе д. Петрово, площадью 74163 м ²	санитарно-защитные зоны кладбищ

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 8

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения (реконструкции) в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного районного значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код объекта (код фз)	Наименование фз	Параметры фз		
			Площадь, га	Максимальная допустимая этажность	Максимальная допустимая плотность застройки, м ² /га
1	701010100	Жилая зона	2092,96	5	2000
	Жилая зона предназначена для застройки и развития населенных пунктов.				
2	701010300	Общественно-деловая зона	13,68	3	1500
	Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.				
2.1	объекты местного значения муниципального района:				код объекта
2.1.1	общеобразовательная организация в с. Красное (строительство) на 40 мест				602010102
2.1.2	дошкольная образовательная организация в с. Красное (строительство) на 40 мест				602010101
2.1.3	физкультурно-оздоровительный комплекс в пос. Туношна-городок 26				602010301
2.2	объекты местного значения поселения:				код объекта
2.2.1	плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) в пос. Туношна-городок, площадью 600 м ²				602010302
2.2.2	плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) в д. Мокеевское, площадью 600 м ²				602010302
3	701010401	Производственная зона	510,75	3	2500
	Производственная зона предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, размещения объектов коммунального назначения.				
4	701010402	Коммунально-складская зона	63,65	не устанавливается	не устанавливается
	Коммунально-складская зона предназначена для размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными размещением объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).				
4.1	объекты местного значения поселения:				код объекта
4.1.1	артезианская скважина в с. Красное (строительство)				602041106
4.1.2	станция водоподготовки (строительство) в пос. Туношна-городок 26				602041102
4.1.3	станция водоподготовки (строительство) в с. Туношна				602041102
4.1.4	станция водоподготовки (строительство) в д. Мокеевское				602041102
4.1.5	канализационное очистное сооружение (строительство) в пос. Туношна-городок 26				602041301
4.1.6	канализационное очистное сооружение (строительство) в д. Мокеевское				602041301
4.1.7	канализационное очистное сооружение (строительство) в с. Туношна				602041301
4.1.8	котельная (реконструкция) в с. Туношна				602040901
5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	909,81	не устанавливается	не устанавливается

№ п/п	Код объекта (код фз)	Наименование фз	Параметры фз		
			Площадь, га	Максимальная допустимая этажность	Максимальная допустимая плотность застройки, м ² /га
		Зона транспортной инфраструктуры предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.			
5.1	объекты федерального значения:				код объекта
5.1.1	аэропорт «Туношна» (реконструкция)				602031201
5.2	объекты регионального значения:				код объекта
5.2.1	транспортно-логистический центр (строительство) в районе аэропорта «Туношна»				602030601
6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	15018,23	не устанавливается	не устанавливается
	Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства.				
6.1	объекты регионального значения:				код объекта
6.1.1	предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (строительство) в д. Мокеевское на 800 голов				602020202
7	701010600	Зоны рекреационного назначения	607,25	не устанавливается	не устанавливается
	Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.				
7.1	объекты регионального значения:				код объекта
7.1.1	детский оздоровительный лагерь - инвестиционный проект «Пионер-курорт» (территория бывшего пионерлагеря им. В. И. Ленина)				602010603
8	701010701	Зона кладбищ	29,41	не устанавливается	не устанавливается
	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев.				
8.1	объекты местного значения поселения:				код объекта
8.1.1	кладбище (земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:3969 в районе д. Петрово, площадью 74163 м ²)				602050301
9	701010800	Зона режимных территорий	122,86	не устанавливается	не устанавливается
	Зона режимных территорий предназначена для размещения режимных объектов.				
10	701010605	Зона лесов	-	не устанавливается	не устанавливается
	Зона лесов предназначена для территорий земель лесного фонда.				
11	701010900	Зона акваторий	687,95	не устанавливается	не устанавливается
	Зона акваторий предназначена для поверхностных водных объектов, рек, ручьев, водоемов.				
12	701011000	Иные зоны	-	не устанавливается	не устанавливается
	Иные зоны предназначены для иных сельскохозяйственных угодий (в том числе, занятых древесно-кустарниковой растительностью).				