



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2017

№3374

Об организации и проведении
Международного дня пожилых
людей на территории ЯМР
в 2017 году

В связи с проведением в Ярославском муниципальном районе Международного дня пожилых людей, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить основные мероприятия по организации и проведению Международного дня пожилых людей на территории Ярославского муниципального района в 2017 году (приложение 1).
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С.Грибанова) выделить из бюджета района 125000 рублей по ведомственной целевой программе «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы на проведение мероприятий, посвященных Международному дню пожилых людей в 2017 году, и перечислить денежные средства по распределению (приложение 2).
3. Утвердить состав организационного комитета по организации и проведению Международного дня пожилых людей (приложение 3).
4. Рекомендовать главам поселений ЯМР:
 - разработать конкретные мероприятия по организации и проведению Международного дня пожилых людей на территории поселений;
 - привлечь к проведению мероприятий общественные организации, руководителей предприятий и организаций всех форм собственности.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В.Мартышкину.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 22.09.2017 № 3374

Основные мероприятия
по организации и проведению Международного дня пожилых людей
на территории Ярославского муниципального района
в 2017 году

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения	Исполнители
1.	Оказание поселениям ЯМР необходимой организационной, методической и практической помощи в проведении Международного дня пожилых людей	сентябрь-октябрь	УТ и СПН, МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень», ОКМП и С
2.	Организация и проведение праздничных мероприятий в соответствии с разработанными планами	сентябрь-октябрь	УТ и СПН, главы поселений ЯМР, МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень», ОКМП и С
3.	Встреча ветеранов с молодежью и школьниками	25.09.-05.10.	управление образования, Совет ветеранов
4.	Акция «День пожилых людей» для ветеранов войны, находящихся на обслуживании на дому (вручение тонометров, тест-полосок для глюкометра)	сентябрь-октябрь	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»
5.	Консультирование по юридическим вопросам граждан пожилого возраста юристом учреждения	29.09.	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»
6.	Освещение хода реализации мероприятий по организации и проведению Международного дня пожилых людей в районной газете «Ярославский агрокурьер»	4 квартал	редакция газеты «Ярославский агрокурьер»

Использованные сокращения:
УТ и СПН – Управление труда и социальной поддержки населения
ОКМП и С - Отдел культуры, молодежной политики и спорта
МУ КЦСОН – Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 22.09.2017 № 3374

Распределение денежных средств
на проведение мероприятий,
посвященных Международному дню пожилых людей
на территории Ярославского муниципального района,
в 2017 году

№ п/п	Наименование	Рублей
1.	Заволжское с.п.	13900,00
2.	Ивяжковское с.п.	13400,00
3.	Карабижское с.п.	25700,00
4.	Кузнецихинское с.п.	16100,00
5.	Курбское с.п.	9100,00
6.	Некрасовское с.п.	5800,00
7.	Туношевское с.п.	11000,00
8.	УТ и СПН Администрации ЯМР	30000,00
	Итого	125000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 22.09.2017 № 3374

СОСТАВ
организационного комитета
по проведению Международного дня пожилых людей
на территории Ярославского муниципального района
в 2017 году

Мартышкина Елена Валентиновна	- председатель организационного комитета, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике;
Покрамович Татьяна Александровна	- заместитель председателя оргкомитета, заместитель начальника управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР;
Члены оргкомитета:	
Попов Станислав Сергеевич	- начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Зимина Елизавета Александровна	- председатель отделения ЯМР ЯО Областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);
Хлюстина Ольга Валерьевна	- заместитель директора муниципального учреждения Комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень» (по согласованию);
Новожилова Галина Александровна	- начальник отдела по социальным вопросам управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР;
Апетёнок Дмитрий Ростиславович	- главный специалист отдела по социальным вопросам управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2017

№3375

О проведении Дня памяти жертв
политических репрессий
на территории ЯМР в 2017 году

В связи с проведением в Ярославском муниципальном районе мероприятий, посвященных Дню памяти жертв политических репрессий, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести День памяти жертв политических репрессий в д.Селифонтово 6 октября 2017 года в 12.00.
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С.Грибанова) обеспечить финансирование мероприятий, посвященных Дню памяти жертв политических репрессий, по ведомственной целевой программе «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы.
3. Управлению образования Администрации ЯМР (Е.А.Костыгова) обеспечить присутствие обучающихся профильных классов образовательных организаций, в том числе для выставления Почетного караула.
4. Рекомендовать:
 - Главе Карабижского сельского поселения (А.В.Шатский) организовать работу по уборке территории мемориального памятника и подъездной дороги к нему, обеспечить доставку и временную установку скамеек для пожилых граждан;
 - главному врачу ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ (С.Л.Вундервальд) обеспечить присутствие медицинских работников с транспортом.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В.Мартышкину.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2017 №3379

О внесении изменений в постановление
Администрации ЯМР от 31.03.2017 № 1055
«О создании территориальной межведомственной
комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в ЯМР»

В связи с кадровыми изменениями Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в состав территориальной межведомственной комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в ЯМР, утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 31.03.2017 № 1055:
 - 1.1. Ввести из состава комиссии Лилеева Станислава Сергеевича;
 - 1.2. Ввести в состав комиссии Криничину Алёну Владимировну, начальника юридического отдела управления правового обеспечения и муниципального заказа Администрации ЯМР.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2017

№3382

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории
Ярославского муниципального района
на 2018 - 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 07.03.2014 № 917 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С.Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3382

Муниципальная программа
«Обеспечение общественного порядка
и противодействие преступности
на территории Ярославского муниципального района
на 2018 - 2020 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе		
		2018 год	2019 год	2020 год
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославского муниципального района на 2018-2020 годы»				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района			
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР			
Сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2020 годы			
Цели муниципальной программы	- развитие системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории Ярославского муниципального района; - развитие в Ярославском муниципальном районе духовно-культурных основ казачества, военно-патриотического воспитания молодежи, вовлечение казачьих обществ в обеспечение охраны общественного порядка на территории Ярославского муниципального района.			
Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования			
	Областной бюджет	292,51	292,51	-
	Местный бюджет	532,50	232,50	200,00
	Внебюджетные источники			
Итого по программе	825,01	525,01	200,00	100,00
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	1. Муниципальная целевая программа «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»			
	2. Муниципальная целевая программа «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»			
	3. Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»			
	4. Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие казачества в Ярославском муниципальном районе на 2016 - 2018 годы»			
				Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Разработка Программы вызвана необходимостью практической реализации нового подхода к решению вопросов предупреждения и профилактики правонарушений, а также финансового и технического обеспечения развития ресурсного потенциала в этой области.

В Ярославском муниципальном районе уже имеется положительный опыт реализации целевых программ, направленных на создание и развитие единой системы профилактики правонарушений. Правоохранительными органами, органами местного самоуправления, другими участниками профилактики с 2006 года ведется работа по реализации основных направлений профилактики правонарушений, определенных Президентом Российской Федерации:

- совершенствование правовой базы и усиление организационной работы в этой сфере с целью определения компетенции и ответственности каждой структуры, входящей в единую систему профилактики;
- профилактическая работа среди молодежи;
- социальная адаптация людей, освободившихся из мест лишения свободы, а также лиц без определенного места жительства и рода занятий с целью снижения уровня рецидивной преступности;
- привлечение к охране правопорядка граждан и общественных организаций.

Поддержание правопорядка в современных условиях во многом зависит от эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и правоохранительных органов по профилактике правонарушений. Уровень правопорядка в районе влияет на формирование оценки гражданами деятельности не только правоохранительных органов, но и органов местного самоуправления Ярославского муниципального района. Повышение уровня правопорядка способствует социально-экономическому развитию района и повышает его инвестиционную привлекательность.

Продолжается работа по привлечению граждан к охране общественного порядка в соответствии с Федеральным законом от 2 апреля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка». В настоящее время на территории района осуществляют деятельность 9 народных дружин. Две народные дружины в Некрасовском и Кузнецихинском сельских поселениях сформированы из числа членов казачьих обществ.

На территории Ярославского муниципального района в целях применения как мер общего профилактического характера, так и мер профилактики экстремизма и терроризма внедрены системы видеонаблюдения. Системы видеонаблюдения оборудовано 319 объектов. Один объект (мемориал «Локомотив» в с. Туношна) подключен к системе управления нарядными г. Ярославль, входящий в аппаратно-программный комплекс «Безопасный регион». Системы видеонаблюдения оборудованы 24 общеобразовательных и 14 дошкольных образовательных учреждений.

В дальнейшем в Ярославском муниципальном районе предусматривается увеличение количества видеокamer в местах массового пребывания граждан, в образовательных учреждениях и на территории поселений района.

Кроме общей профилактики правонарушений и наиболее опасных противоправных проявлений - экстремизма и терроризма, - требуется принимать меры профилактического характера в сфере безопасности дорожного движения и ограничения немедицинского потребления наркотических средств. Одной из важных социально-экономических задач, как в целом в Ярославской области, так и в Ярославском муниципальном районе, является безопасность дорожного движения. Дорожно-транспортная аварийность наносит огромный материальный и моральный ущерб как обществу в целом, так и отдельным гражданам. Дорожно-транспортный травматизм приводит к исключению из сферы деятельности людей трудоспособного возраста. Гибнут и становятся инвалидами дети.

Проблема аварийности, связанной с автомобильным транспортом, в последние десятилетия приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Количество совершенных в Ярославском муниципальном районе дорожно-транспортных происшествий (далее по тексту ДТП):

	2015 год	2016 год	6 месяцев 2017 года
Совершено ДТП	220	251	91
Погибло (человек)	47	40	10

Из них несовершеннолетних	5	3	-
Получили ранения (человек)	264	362	122
Из них несовершеннолетних	13	19	3

Основными факторами, определяющими причины высокого уровня аварийности и наличие тенденций к дальнейшему ухудшению ситуации, являются:

- постоянно возрастающая мобильность населения;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;
- пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников дорожного движения, отсутствие должной моральной ответственности за последствия невыполнения требований правил дорожного движения;
- низкое качество подготовки водителей, приводящее к ошибкам в управлении транспортными средствами и оценке дорожной обстановки, их низкая личная дисциплинированность, невнимательность и небрежность.

Для обеспечения безопасности дорожного движения и безопасного движения пешеходов на автомобильных дорогах и улицах, в общеобразовательных учреждениях на территории ЯМР осуществлен комплекс мероприятий (расылка методической литературы, ремонт дорог, установка светофорных объектов и др.).

Совместными усилиями органов местного самоуправления района и других субъектов деятельности в сфере обеспечения безопасности дорожного движения будет обеспечена тесная межведомственная координация действий в рамках программно-целевого метода планирования деятельности с четким определением целей и задач муниципальной программы, выбором перечня скоординированных мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Использование такого метода позволит мобилизовать ресурсные возможности и сконцентрировать усилия на приоритетных направлениях комплексного решения проблемы: сокращении количества лиц, погибших в результате ДТП, сокращении количества ДТП с пострадавшими. Одновременное сосредоточение усилий на этих направлениях позволит получить устойчивый положительный эффект. Реализация каждого отдельно взятого направления окажется более затратной по сравнению с комплексным подходом к их реализации. В результате реализации муниципальной программы должен быть снижен уровень смертности и травматизма населения в результате ДТП и обеспечен рост безопасности и благополучия жителей Ярославского муниципального района.

Распространение наркомании в России имеет характер эпидемии. По оценкам экспертов, наркоман ежегодно вовлекает в наркопотребление от 3 до 5 человек из своего окружения. Социальный образ жизни наркомана часто приводит его к нарушению закона. По данным правоохранительных органов, около половины преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, совершаются молодыми людьми в возрасте от 14 до 30 лет. Высокий уровень распространения наркомании в молодежной среде, помимо моральной и физической деградации значительной части молодого поколения России, способствует также стремительной криминализации общества. По экспертным оценкам, каждое десятое преступление данной категории совершается в состоянии наркотического опьянения. Поскольку только одними правоохранительными мерами, направленными на сокращение предложения наркотиков, данную проблему не решить, необходимо комплексное ее решение с объединением усилий государства и всего гражданского общества, направленных на реализацию мер по снижению спроса на наркотики путем развития и совершенствования системы профилактической, лечебной и реабилитационной работы.

В Ярославской области благодаря эффективной работе правоохранительных органов по выявлению и пресечению наркопреступности, комплексному подходу и реализации антинаркотической профилактики в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики на основе скоординированных действий в рамках реализации областной и муниципальных антинаркотических программ удалось не допустить резкого увеличения уровня наркотизации населения.

	2014 год	2015 год	2016 год
Количество зарегистрированных преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств	76	25	17
Привлечено к уголовной ответственности за наркопреступления (человек)	30	15	10
Из них:			
Ранее, совершавших преступления	52,6%	-	100 %
в возрасте до 30 лет	43,3%	-	100%
Изъято наркотических средств и психотропных веществ (кг)	10,362	6,713	3,935
Административные правонарушения	25	5	3

В настоящее время наркотиком практически перестроился в сторону более сильных по воздействию на организм человека и более дорогих высоконцентрированных препаратов опиоидной группы, а также новых синтетических наркотиков, в том числе курительных смесей. Рост числа лиц, употребляющих наркотики внутривенно, объективно влечет за собой распространение ВИЧ-инфекции, вирусных гепатитов и других сопутствующих заболеваний.

Как видно из приведенных выше цифр наиболее остро проблема наркомании стоит среди молодежи (лица до 30 лет).

Таким образом, очевидно, что основные усилия по противодействию наркопотреблению должны быть предприняты именно в формировании в молодежном сознании здоровых человеческих ценностей, предложении молодежи полезного для здоровья и общества времяпрепровождения досуга.

Наркомания напрямую провоцирует рост общеуголовной преступности. Стоимость наркотиков на «черном рынке» достаточно высока, что приводит к росту краж, в том числе квартирных, грабежей и разбоев, совершаемых наркопотребителями.

Эффективно бороться с незаконным оборотом наркотиков можно только комплексно, используя для этого весь арсенал профилактических, воспитательных, медицинских и правоохранительных мер. Необходимы целенаправленные скоординированные действия Администрации Ярославского муниципального района и других субъектов профилактики немедицинского потребления и незаконного оборота наркотиков посредством реализации мероприятий муниципальной программы.

Начиная с 90-х годов прошлого столетия идет процесс возрождения российского казачества и укрепления его роли как составной части гражданского общества. Российское казачество, продолжая лучшие исторические традиции, несет государственную и иную службу. Члены казачьих обществ Ярославской области (далее - казачьи общества) берут на себя соответствующие обязательства, оказывают помощь в воспитании подрастающего поколения.

В Ярославском муниципальном районе преобладает русское население. Русская ментальность, культура и язык определяют основные социокультурные характеристики ЯМР. Район не является традиционной местностью проживания казаков, но в результате исторических событий наша земля связана с казачеством. В настоящее время в ЯМР проживают внуки и правнуки донских, кубанских, забайкальских казаков. Они возрождают древние казачьи традиции, стоят на защите православной веры, воспитывают молодежь.

На территории района действует 2 казачьих общества, вошедших в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации:

- хutorское казачье общество деревни Щеглевское Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославского сельского казачьего общества войскового казачьего общества «Центральное казачье войско»;
- хutorское казачье общество «Русское» поселка Ярославка Кузнецкинского сельского поселения Ярославской области.

Казачьи общества организуют свою деятельность в соответствии с уставными требованиями, мероприятия проводятся по инициативе Администрации Ярославского муниципального района, атаманов и членов хutorских казачьих обществ.

Важнейшим направлением деятельности казачьих обществ является организация нравственно-патриотического воспитания подрастающего поколения, целями которого являются формирование у молодежи чувства патриотизма и распространение идей духовного единства, воспитание личности гражданина-патриота, способного встать на защиту интересов государства.

Для совершенствования системы и процесса патриотического воспитания в казачьих обществах необходимо вести более активную работу по своевременной проработке законодательных вопросов патриотического воспитания, преодолению дефицита профессиональных кадров для ведения работы по патриотическому воспитанию казачьей молодежи, активному участию в работе по патриотическому воспитанию членов казачьих обществ, а также информирования населения о деятельности казачьих обществ через средства массовой информации.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы

1. Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы» принимается в целях реализации органами местного самоуправления района принятых на федеральном и региональном уровнях власти нормативно-правовых актов:

- Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;
- Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»;
- Федерального закона от 2 апреля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;
- Указа Президента РФ от 19 декабря 2012 года № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» (утв. постановлением Правительства РФ от 3 октября 2013 года №864);
- «Концепции противодействия терроризму в Российской Федерации», утвержденной Президентом РФ 5 октября 2009 года;
- Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации до 2020 года, утвержденной Указом Президента РФ от 9 июня 2010 года № 690 «Об утверждении Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации до 2020 года»;
- «Концепции общественной безопасности в Российской Федерации», утвержденной 14 ноября

2013 года Президентом РФ;

- постановления Правительства Ярославской области от 31.07.2014 № 734-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославской области» на 2014 - 2018 годы»;
- Стратегии развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года, утвержденной Президентом РФ от 15 сентября 2012 года № Пр-2789;
- Планом мероприятий по реализации в 2017-2020 годах стратегии развития государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества до 2020 года на территории Ярославского муниципального района.

2. Приоритетами государственной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- развитие системы комплексной безопасности граждан;
- развитие общей профилактики правонарушений, а также профилактики экстремизма и терроризма на территории района;
- снижение уровня преступности;
- снижение смертности и травматизма в результате ДТП;
- сокращение числа лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях;
- развитие системы антинаркотической пропаганды;
- развитие системы комплексной реабилитации и ресоциализации лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях;
- развитие казачества в Ярославском муниципальном районе.

3. Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы:

- снижение количества преступлений, совершенных на территории Ярославского муниципального района;
- сокращение немедицинского потребления наркотиков на территории Ярославского муниципального района;
- сокращение смертности от ДТП;
- развитие казачества в Ярославском муниципальном районе.

4. Цели и целевые показатели муниципальной программы

- Цели:
- развитие системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории Ярославского муниципального района;
- развитие в Ярославском муниципальном районе духовно-культурных основ казачества, военно-патриотического воспитания молодежи, вовлечение казачьих обществ в обеспечение охраны общественного порядка на территории Ярославского муниципального района.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2016*	на 01.01.2019	на 01.01.2020	
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6

Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»

Количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику правонарушений, терроризма и экстремизма; гармонизацию международных отношений	ед. в год	73	75	77	79
---	-----------	----	----	----	----

Количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни	ед. в год	30	32	34	35
--	-----------	----	----	----	----

Количество проведенных мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, уменьшение смертности от ДТП	ед. в год	25	26	27	28
--	-----------	----	----	----	----

Количество проведенных праздничных мероприятий с участием самодельных казачьих коллективов	ед. в год	5	6	-	-
--	-----------	---	---	---	---

Муниципальная целевая программа «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

Количество изданий наглядной агитации по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма; гармонизации международных отношений	ед. в год	4	4	5	5
--	-----------	---	---	---	---

Количество действующих муниципальных правовых актов, регулирующих правоохранительную деятельность	ед.	3	3	3	3
---	-----	---	---	---	---

Муниципальная целевая программа «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»

Количество публикаций по наркоситуации в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, газете «Ярославский агрокурьер»	ед. в год	8	9	10	11
---	-----------	---	---	----	----

Количество тиражей наглядной агитации по антинаркотической тематике.	ед. в год	4	4	4	4
--	-----------	---	---	---	---

Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»

Количество публикаций по безопасности дорожного движения в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, в газете «Ярославский агрокурьер»	ед. в год	70	70	72	74
---	-----------	----	----	----	----

Количество тиражей наглядной агитации по безопасности дорожного движения.	ед. в год	4	3	3	3
---	-----------	---	---	---	---

Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие казачества в Ярославском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

Количество членов добровольных казачьих дружин	ед. в год	7	9	-	-
--	-----------	---	---	---	---

Количество тиражей печатных материалов по казачьей тематике	ед. в год	3	4	-	-
---	-----------	---	---	---	---

*оценка

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5

Муниципальная целевая программа «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»	90,00	30,00	30,00	30,00
- районный бюджет	90,00	30,00	30,00	30,00
- бюджет поселений	-	-	-	-
- областной бюджет	-	-	-	-
- федеральный бюджет	-	-	-	-
- внебюджетные источники	-	-	-	-

Муниципальная целевая программа «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»	415,01	355,01	30,00	30,00
- районный бюджет	122,50	62,50	30,00	30,00
- бюджет поселений	-	-	-	-
- областной бюджет	292,51	292,51	-	-
- федеральный бюджет	-	-	-	-
- внебюджетные источники	-	-	-	-

Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»	120,00	40,00	40,00	40,00
- районный бюджет	120,00	40,00	40,00	40,00
- бюджет поселений	-	-	-	-
- областной бюджет	-	-	-	-
- федеральный бюджет	-	-	-	-
- внебюджетные источники	-	-	-	-

Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие казачества в Ярославском муниципальном районе на 2016-2018 годы»	200,00	100,00	100,00	-
- районный бюджет	200,00	100,00	100,00	-
- бюджет поселений	-	-	-	-
- областной бюджет	-	-	-	-
- федеральный бюджет	-	-	-	-
- внебюджетные источники	-	-	-	-

Итого по муниципальной программе	825,01	525,01	200,00	100,00
- районный бюджет	532,50	232,50	200,00	100,00
- бюджет поселений	-	-	-	-
- областной бюджет	292,51	292,51	-	-
- федеральный бюджет	-	-	-	-
- внебюджетные источники	-	-	-	-

6. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа (далее - МЦП) «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»
Срок реализации	2018-2020 годы
Ответственный исполнитель	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Цель (и)	Реализация комплекса мероприятий по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации международных отношений на территории Ярославского муниципального района.
Задача (и)	• профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизация международных отношений на территории ЯМР; • совершенствование нормативно-правовой базы ЯМР.
Целевые показатели	• количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизацию международных отношений; • количество изданий наглядной агитации по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации международных отношений; • количество разработанных нормативных правовых актов по обеспечению общественного порядка и безопасности граждан.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа (далее - МЦП) «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»
Срок реализации	2018-2020 годы
Ответственный исполнитель	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района

Цель (и)	Профилактика и сокращение немедицинского распространения наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни на территории Ярославского муниципального района.
----------	---

Задача (и)	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни; - обеспечение населения района информацией по проблемам наркомании в целях формирования общественного мнения, направленного на резкое негативное отношение к незаконному обороту и потреблению наркотиков; - создание системы антинаркотической профилактики для различных категорий населения, прежде всего молодежи и несовершеннолетних; - предупреждение связанных с наркотиками правонарушений; - укрепление межведомственного взаимодействия при проведении мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> • количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни; • количество публикаций по наркоситуации в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, в газете «Ярославский агрокурьер»; • количество тиражей наглядной агитации по антинаркотической тематике.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа (далее - МЦП) «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»
Срок реализации	2018-2020 годы
Ответственный исполнитель	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Цель (и)	Сокращение количества лиц, погибших и пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории Ярославского муниципального района.
Задача (и)	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма; - информирование населения в средствах массовой информации о деятельности Администрации Ярославского муниципального района по безопасности дорожного движения, пропаганда культуры поведения участников дорожного движения.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> • количество проведенных мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, уменьшение смертности от ДТП; • регулярное освещение ситуации по безопасности дорожного движения в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, в газете «Ярославский агрокурьер»; • количество тиражей наглядной агитации по безопасности дорожного движения.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие казачества в Ярославском муниципальном районе на 2016 - 2018 годы»
Срок реализации	2016-2018 годы
Ответственный исполнитель	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Цель (и)	Развитие в Ярославском муниципальном районе духовно-культурных основ казачества, военно-патриотического воспитания молодежи, вовлечение казачьих обществ в обеспечение охраны общественного порядка на территории района.
Задача (и)	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для развития казачества в ЯМР, привлечение членов казачьих обществ к несению государственной и иной службы; - военно-патриотическое воспитание молодежи, содействие казачьим обществам в деятельности по возрождению и укреплению культурных, духовных и нравственных основ казачества в ЯМР.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> • количество членов добровольных казачьих дружин; • количество тиражей печатных материалов по казачьей тематике; • количество проведенных праздничных мероприятий с участием самодельных казачьих коллективов.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР от 21.06.2016 № 810 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Поддержка и развитие казачества в Ярославском муниципальном районе на 2016-2018 годы»
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/ekon/ekon3.php

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.09.2017

№3383

**Об утверждении муниципальной целевой программы
«Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 07.03.2014 № 917 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С. Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. Главы Ярославского

муниципального района

А.Ю.Леонова

**УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3383**

**Муниципальная целевая программа
«Профилактика правонарушений
в Ярославском муниципальном районе
на 2018–2020 годы»**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы» (далее – Программа).
Основания для разработки	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»; • Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ
«Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;	<ul style="list-style-type: none"> • «Концепция противодействия терроризму в Российской Федерации», утвержденная Президентом Российской Федерации 5 октября 2009 г.; • «Концепция общественной безопасности в Российской Федерации», утвержденная Президентом Российской Федерации 14 ноября 2013 г.; • Федеральный закон от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»; • Федеральный закон от 2 апреля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»; • постановление Правительства Ярославской области от 31.07.2014 № 734-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославской области на 2014 - 2018 годы»
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Исполнитель Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР; управление образования Администрации ЯМР; отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР; отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР; администрация поселений (по согласованию); муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие».
Координатор Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Реализация комплекса мероприятий по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений на территории Ярославского муниципального района.

Перечень разделов Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Паспорт Программы 2.Сведения об общей потребности в ресурсах 3.Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы 4.Цель и задачи Программы 5.Перечень и описание программных мероприятий. 6.Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7.Управление Программой и контроль за ходом ее реализации 8.Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы. 																													
Сроки реализации	2018 - 2020 годы																													
Объемы и источники финансирования	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Источники финансирования</td> <td colspan="4">Плановый объем финансирования (тыс. руб.)</td> </tr> <tr> <td>всего</td> <td colspan="3">в том числе</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2018 г.</td> <td>2019 г.</td> <td colspan="2">2020 г.</td> </tr> <tr> <td>Областной бюджет</td> <td>-</td> <td>-</td> <td colspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>Местный бюджет</td> <td>90</td> <td>30</td> <td colspan="2">30</td> </tr> <tr> <td>Итого по Программе</td> <td>90</td> <td>30</td> <td colspan="2">30</td> </tr> </table>	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)				всего	в том числе				2018 г.	2019 г.	2020 г.		Областной бюджет	-	-	-		Местный бюджет	90	30	30		Итого по Программе	90	30	30	
Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)																													
	всего	в том числе																												
	2018 г.	2019 г.	2020 г.																											
Областной бюджет	-	-	-																											
Местный бюджет	90	30	30																											
Итого по Программе	90	30	30																											
Контроль за исполнением Программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР тел. (4852) 30-75-43																													
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2018 – 2020 годов позволит обеспечить: ежегодное снижение количества преступлений, совершенных на территории Ярославского муниципального района																													

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	30	30	30	90
- областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-
- местный бюджет	тыс. руб.	30	30	30	90
- внебюджетные источники	-	-	-	-	-

3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

За последние годы на территории Ярославского муниципального района отмечается рост криминальной активности населения. За 2016 год на территории Ярославского муниципального района зарегистрировано 1257 преступлений, из них тяжких – 293. В общественных местах совершено 285 преступлений. Основным видом преступлений в общественных местах и на улицах являются кражи. В 2016 году произошло снижение их в сравнении с 2015 г. на 18,3%. Однако увеличилось количество краж на улицах на 23,5% (с 34 до 42), где 75% из них – это хищения автотранспортных средств, в том числе кражи транспортных средств – 10, кражи из автомашин – 22. По-прежнему остается высоким уровень преступлений, совершенных лицами, ранее совершавшими преступления и ранее судимыми.

Активное строительство в районе во многом способствует совершению краж из дачных и строящихся домов. Наблюдается рост правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних. По итогам 1 полугодия 2017 года количество преступлений, совершенных несовершеннолетними возросло и составило 14, за аналогичный период 2016 года – 10. Удельный вес преступлений, совершенных несовершеннолетними или с их участием, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился с 4,9% до 5,9%.

Количество преступлений	год		
	2015	2016	6 месяцев 2017
зарегистрированных	1367	1257	488
в том числе тяжких и особо тяжких	309	293	116
в том числе краж	224	183	68

Фактов проявления терроризма и экстремизма, межнациональных конфликтов на территории района не выявлено.

Разработка Программы вызвана необходимостью практической реализации нового подхода к решению вопросов предупреждения и профилактики правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений, а также финансового и технического обеспечения развития ресурсного потенциала в этой области.

Возможные риски, связанные с решением проблемы:

- увеличение количества населения, проживающего на территории района;
- снижение уровня социально-экономического развития общества;
- недостаточное предупредительно-профилактическое воздействие на социальные группы и общественные слои населения, подверженные влиянию отрицательных факторов;
- недостаточное индивидуально-профилактическое воздействие на отдельных лиц по преодолению их антиобщественных взглядов и установок, переориентации поведения в социально одобряемом направлении.

В Ярославском муниципальном районе уже имеется положительный опыт реализации целевых программ, направленных на создание и развитие единой системы профилактики правонарушений. С 2006 года ведется работа по реализации основных направлений профилактики правонарушений, определенных Президентом Российской Федерации: совершенствование правовой базы и усиление организационной работы в этой сфере с целью определения компетенции и ответственности каждой структуры, входящей в единую систему профилактики;

профилактическая работа среди молодежи; социальная адаптация людей, освободившихся из мест лишения свободы, а также лиц без определенного места жительства и рода занятий с целью снижения уровня рецидивной преступности; привлечение к охране правопорядка граждан и общественные организации. Правоохранительными органами, органами местного самоуправления, другими участниками профилактики проводится работа по совершенствованию государственной системы профилактики преступлений и правонарушений на территории района.

Поддержание правопорядка в современных условиях во многом зависит от эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и правоохранительных органов по профилактике правонарушений. Уровень правопорядка в районе влияет на формирование оценки гражданами деятельности не только правоохранительных органов, но и органов местного самоуправления Ярославского муниципального района. Повышение уровня правопорядка способствует социально-экономическому развитию района и повышает его инвестиционную привлекательность.

Продолжается работа по привлечению граждан к охране общественного порядка в соответствии с Федеральным законом от 2 апреля 2014 года № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка». В настоящее время на территории района осуществляют деятельность 9 народных дружин. Две народные дружины в Некрасовском и Кузнецкином сельских поселениях сформированы из числа членов казачьих обществ.

На территории Ярославского муниципального района в целях применения как мер общего профилактического характера, так и мер профилактики экстремизма и терроризма внедрены системы видеонаблюдения. Системными видеонаблюдения оборудовано 319 объектов. Один объект (мемориал «Локмотив» в с. Туношна) подключен к системе управления нарядами г. Ярославль, входящий в аппаратно-программный комплекс «Безопасный регион». Системными видеонаблюдения оборудованы 24 общеобразовательных и 14 дошкольных образовательных учреждений.

В дальнейшем в Ярославском муниципальном районе предусматривается увеличение количества видеоканалов в местах массового пребывания граждан, в образовательных учреждениях и на территории поселений района.

Кроме профилактики правонарушений требуется принимать меры профилактического характера и в отношении наиболее опасных противоправных проявлений - экстремизма и терроризма, а также в сфере гармонизации межнациональных отношений. В районе регулярно проводятся мероприятия, направленные на гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений. Необходимо дальнейшее развитие этого направления деятельности.

4. Цель и задачи Программы

Целью Программы: реализация комплекса мероприятий по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений на территории Ярославского муниципального района.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизация межнациональных отношений на территории ЯМР;
2. совершенствование нормативно-правовой базы ЯМР.

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения (годы)	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: реализация комплекса мероприятий по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений на территории Ярославского муниципального района.								
Задача 1: Профилактика правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизация межнациональных отношений на территории ЯМР								
1.1	Анализ состояния правопорядка на территории района, результатов работы по борьбе с преступностью, охране общественного порядка и выработка основных направлений по ее совершенствованию на заседаниях комиссий Администрации ЯМР	2018-2020 еже-квартально	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-
1.2	Привлечение сотрудников ОМВД к охране общественного порядка во время проводимых на территории ЯМР мероприятий с массовым участием граждан	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок, Администрации поселений	-	-	-	-	-
1.3	Профилактические мероприятия, направленные на предупреждение мошеннических действий на территории ЯМР, особенно в отношении лиц пожилого возраста	2018-2020	Администрация поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.4	Организация работы народных дружин	2018-2020	Администрация поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.5	Установка систем видеонаблюдения в местах с массовым пребыванием людей на территории поселений района	2018-2020	УО, Администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.6	Правовая интеллектуальная игра «Лабиринты права»	2018	МЦ «Содействие», УО	-	-	-	-	-
1.7	Проведение районного конкурса на лучшую организационную профилактическую работу по предупреждению правонарушений среди несовершеннолетних в образовательных учреждениях ЯМР	2018-2020	УО	-	-	-	-	-

1.8	Трудоустройство лиц, осужденных к наказаниям, не связанным с лишением свободы (обязательные и исправительные работы)	2018-2020	администрация поселений	-	-	-	-	-	-
1.9	Проверки по месту жительства, учебы и работы несовершеннолетних, состоящих на учете в ОДН и ЗП, ОМВД	2018-2020	ОДН и ЗП	-	-	-	-	-	-
1.10	Отчеты участковых инспекторов полиции перед населением административных участков, коллективами предприятий, учреждений, организаций с привлечением представителей Администрации ЯМР	2018-2020	Администрация ЯМР, администрации поселений	-	-	-	-	-	-
1.11	Проведение профилактических мероприятий по проверке соблюдения иностранными гражданами и лицами без гражданства федерального законодательства, определяющего правила пребывания в Российской Федерации и порядка осуществления трудовой деятельности на территории района	2018-2020	администрация поселений	-	-	-	-	-	-
1.12	Профилактические мероприятия по проверке соблюдения гражданами Российской Федерации правил регистрации и снятия с регистрационного учета по месту жительства	2018-2020	администрация поселений	-	-	-	-	-	-
1.13	Проверки чердачных, подвальных и иных подсобных помещений многоквартирных домов, учреждений и организаций на предмет укреплённости и оборудования техническими средствами защиты, ограничивающими свободный доступ посторонних лиц, с оформлением соответствующих актов	2018-2020	администрация поселений, руководители учреждений и организаций района, управляющие компании района (по согласованию)	-	-	-	-	-	-
1.14	Участие в совместных учениях и практических тренировках на объектах района по отработке действий при угрозе совершения и ликвидации последствий террористических актов	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок, администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-	-
1.15	Комплексные проверки потенциально опасных объектов на предмет профилактики террористических актов и техногенных аварий	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок, администрации поселений	-	-	-	-	-	-
1.16	Проведение мероприятий по повышению готовности сил и средств районного звена территориальной подсистемы Российской системы предупреждений и действий в чрезвычайных ситуациях Ярославской области, территориальных (НАСФ) к действиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций	2018-2020	КЧС и ПБ, администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-	-
1.17	Проверка противопожарного состояния жилых домов, общественных зданий, объектов жизнеобеспечения	2018-2020	администрация поселений	-	-	-	-	-	-
1.18	Развитие движения правоохранительной направленности «Юный друг полиции»	2018-2020	УО	-	-	-	-	-	-
1.19	Дополнительная образовательная программа: «Формирование толерантного самосознания»; «Как вести себя в конфликте»; «Школа правовых знаний. Закон и ответственность»	2018-2020	МЦ «Содействие», УО	-	-	-	-	-	-
1.20	Проведение культурно-досуговых мероприятий для разных категорий жителей ЯМР (концертные программы, фестивали, конкурсы, выставки и др.)	2018-2020	УО, ОК,МПИС, местный бюджет	15	-	-	-	-	15
1.21	Проведение мероприятий, направленных на гармонизацию межнациональных и межконфессиональных отношений	2018-2020	УО, ОК,МПИС, Администрация поселений (по согласованию)	10	-	-	-	-	10
1.22	Информирование населения через СМИ о деятельности Администрации Ярославского муниципального района по профилактике и предупреждению правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-	-

1.23	Организация и проведение районного семинара для специалистов органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по профилактике экстремизма и терроризма в подростковой среде	2018-2020	ОДН и ЗП	-	-	-	-	-	-
1.24	Изготовление наглядной агитации по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений и ее распространение среди жителей района.	2018-2020	УО, ОК,МПИС	местный бюджет	65	30	30	30	5
Итого: по 1 задаче: местный бюджет					90	30	30	30	
Задача 2: Совершенствование нормативно-правовой базы ЯМР									
2.1	Разработка ежегодного плана работы межведомственной комиссии по профилактике правонарушений ЯМР	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-	-
2.2	Разработка ежегодного плана работы антитеррористической комиссии ЯМР	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-	-
2.3	Разработка нормативных актов по обеспечению общественного порядка и безопасности граждан; по противодействию терроризму и экстремизму; гармонизации межнациональных отношений	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-	-
Итого: по 2 задаче					-	-	-	-	-
Всего:					90	30	30	30	

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
Областной бюджет	-	-	-	-
Местный бюджет	90	30	30	30
Итого по программе	90	30	30	30

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком - Администрацией Ярославского муниципального района.
Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности её участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчет о реализации Программы.
Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.
Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
Координацию деятельности по реализации Программы субъектов в сфере профилактики правонарушений осуществляет отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР.

8. Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	*Начальный базовый уровень на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений в год	0,25	73	75	77	79
2.	Количество изданий наглядной агитации по профилактике правонарушений, терроризма и экстремизма, гармонизации межнациональных отношений в год	0,5	4	4	5	5
3.	Количество действующих муниципальных правовых актов, регулирующих правоохранительную деятельность	0,25	3	3	3	3
ИТОГО		1,0				

*ожидаемое

Данная Методика применяется для оценки результативности и эффективности реализации МЦП. В настоящей Методике используются понятия плановых и фактических значений (показателей целей и мероприятий), которые следует трактовать следующим образом: плановые значения - это значения, предусмотренные МЦП с учетом последних утвержденных изменений на момент отчета; фактические значения - это значения, представляемые ответственным исполнителем МЦП, как фактически достигнутые в ходе ее реализации. Результативность исполнения МЦП - степень достижения запланированных целевых показателей за отчетный период.

Расчет результативности реализации Программы (Р) производится по формуле:
 $P = \sum K_n * (X_{факт} / X_{план}) * 100\%$,
X факт - фактическое значение показателя;

X план - плановое значение показателя;
K n - весовой коэффициент.

(если показатель направлен на уменьшение):
 $P = \sum \text{целевых показателей} * (X_{план} / X_{факт}) * 100\%$, где:
X факт — фактическое значение показателя;
X план - плановое значение показателя;

При значении «Р» более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов - средней, менее 75 процентов - низкой.
Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путём сопоставления степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации Программы (Э) рассчитывается по формуле:
 $E = P / (F_{факт} / F_{план})$

где:
P - показатель результативности реализации Программы;
F факт - сумма финансирования Программы на текущую дату;
F план - плановая сумма финансирования Программы на текущий год.
При значении показателя Э менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов - средней, свыше 85 процентов - высокой.

Сокращения в тексте:

Администрации поселений – Администрации городского и сельских поселений ЯМР;
КЧС и ПБ – комиссия по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности ЯМР;
МЦ «Содействие» - МУ МЦ «Содействие» ЯМР;
ОДН и ЗП - отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;
ОК,МПИС - отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
УО - управление образования Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2017

№3384

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018 - 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2017 - 2020 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С. Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района

А.Ю.Леонова

УТВЕРЖЕНА постановлением Администрации ЯМР от 25.09.2017 № 3384

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018-2020 годы»

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Комплексные меры противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2018-2020 годы» (далее - Программа).
Основания для разработки	- Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»; - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Стратегия государственной антинаркотической политики Российской Федерации до 2020 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 июня 2010 года № 690 «Об утверждении Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации до 2020 года»; - постановление Правительства Ярославской области от 31 июля 2014 г. № 734-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославской области на 2014-2018 годы».
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Исполнители Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района; управление образования Администрации ЯМР; отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР; отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР; администрации поселений (по согласованию); муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие».
Координатор Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Профилактика и сокращение немедицинского распространения наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни на территории Ярославского муниципального района.
Перечень разделов Программы	1.Паспорт Программы; 2.Сведения об оценке потребности в ресурсах; 3.Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации Программы; 4.Цель и задачи Программы; 5.Перечень и описание программных мероприятий; 6.Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам; 7.Управление Программой и контроль за ходом ее реализации; 8.Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы.
Сроки реализации	2018 - 2020 годы

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)				
		всего	в том числе			2020 г.
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	
	Областной бюджет	292,51	292,51	-	-	
	Местный бюджет	122,50	62,50	30,00	30,00	
	Итого по Программе	415,01	355,01	30,00	30,00	
Контроль за исполнением Программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР тел. (4852) 30-75-43					
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2018-2020 годов позволит обеспечить сокращение немедицинского потребления наркотиков на территории Ярославского муниципального района					

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	355,01	30,00	30,00	415,01
- областной бюджет	тыс. руб.	292,51	-	-	292,51
- местный бюджет	тыс. руб.	62,50	30,00	30,00	122,50
- внебюджетные источники	-	-	-	-	-

3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации Программы

Разработка Программы вызвана необходимостью решения вопросов противодействия распространению наркотических средств и их незаконному обороту, а также финансового обеспечения развития ресурсного потенциала в этой области.

В Ярославском муниципальном районе уже имеется положительный опыт реализации целевых программ, направленных на противодействие распространению наркотических средств и их незаконному обороту.

Правоохранительными органами, органами местного самоуправления, другими участниками профилактики проводится работа по противодействию распространению наркотических средств и их незаконному обороту на территории района.

Распространение наркомании в России имеет характер эпидемии. По оценкам экспертов, наркоман ежегодно вовлекает в наркопотребление от 3 до 5 человек из своего окружения. Асоциальный образ жизни наркомана часто приводит его к нарушению закона. По данным правоохранительных органов, около половины преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, совершаются молодыми людьми в возрасте от 14 до 30 лет. Высокий уровень распространения наркомании в молодежной среде, помимо моральной и физической деградации значительной части молодого поколения России, способствует также стремительной криминализации общества. По экспертным оценкам, каждое десятое преступление данной категории совершается в состоянии наркотического опьянения. Поскольку только одними правоохранительными мерами, направленными на сокращение предложения наркотиков, данную проблему не решить, необходимо комплексное ее решение с объединением усилий государства и всего гражданского общества, направленных на реализацию мер по снижению спроса на наркотики путем развития и совершенствования системы профилактической, лечебной и реабилитационной работы.

В Ярославской области благодаря эффективной работе правоохранительных органов по выявлению и пресечению наркопреступности, комплексному подходу и реализации антинаркотической профилактики в сфере образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики на основе скоординированных действий в рамках реализации областной и муниципальных антинаркотических программ удалось не допустить резкого увеличения уровня наркотизации населения Ярославской области.

	2014 год	2015 год	2016 год
Количество зарегистрированных преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств	76	25	17
Привлечено к уголовной ответственности за наркопреступления (человек)	30	15	10
Из них:			
Ранее совершавших преступления	52,6 %	-	100%
в возрасте до 30 лет	43,3 %	-	100%
Изяты наркотических средств и психотропных веществ (кг)	10,362	6,713	3,935
Административные правонарушения	25	5	3

Сейчас наркорынок практически перестроился в сторону более сильных по воздействию на организм и более дорогих высококонцентрированных препаратов опиоидной группы, а также новых синтетических наркотиков, в том числе курительных смесей. Рост числа лиц, употребляющих наркотики внутренне, объективно влечет за собой распространение ВИЧ-инфекции, вирусных гепатитов и других сопутствующих заболеваний.

Как видно из приведенных выше цифр, наиболее остро проблема наркомании стоит среди молодежи (лиц до 30 лет).

Таким образом, очевидно, что основные усилия по противодействию наркопотреблению должны быть предприняты именно в формировании в молодежном сознании здоровых человеческих ценностей, предложении молодежи полезного для здоровья и общества времяпрепровождения досуга.

Наркомания напрямую провоцирует рост общеуголовной преступности. Стоимость наркотиков на «черном рынке» достаточно высока, что приводит к росту краж, в том числе квартирных, грабежей и разбоев, совершаемых наркопотребителями. Как правило, большинство из них неминуемо попадают в места лишения свободы, а многие погибают еще в молодом возрасте.

Эффективно бороться с незаконным оборотом наркотиков можно только комплексно, используя для этого весь арсенал профилактических, воспитательных, медицинских и правоохранительных мер. Необходимы целенаправленные скоординированные действия Администрации Ярославского муниципального района и других субъектов профилактики немедицинского потребления и незаконного оборота наркотиков посредством реализации мероприятий муниципальной программы.

4. Цель и задачи Программы

Целью Программы является профилактика и сокращение немедицинского распространения наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни на территории Ярославского муниципального района.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- проведение мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни;
- обеспечение населения района информацией по проблемам наркомании в целях формирования общественного мнения, направленного на резко негативное отношение к незаконному обороту и потреблению наркотиков;
- создание системы антинаркотической профилактики для различных категорий населения, прежде всего молодежи и несовершеннолетних;
- предупреждение связанных с наркотиками правонарушений;
- укрепление межведомственного взаимодействия при проведении мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ.

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения (годы)	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2018 год	2019 год	2020 год
	Цель: Профилактика и сокращение немедицинского распространения наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни на территории Ярославского муниципального района.							

Задача 1: Проведение мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2018 год	2019 год	2020 год
1.1	Регулярное рассмотрение на координационных и оперативных совещаниях результатов работы по профилактике немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	
1.2	Анализ деятельности по профилактике немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни на заседаниях антинаркотической комиссии Администрации ЯМР	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	
1.3	Анонимное анкетирование подростков 14-18 лет на употребление ПАВ	2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.4	Проведение среди общеобразовательных учреждений района: - конкурса агитплакатов «Мы ЗА здоровое поколение»; - профилактической игры «Простые правила»	2018-2020	МЦ «Содействие», УО	местный бюджет	5,00	-	5,00	
1.5	Участие в работе межведомственных мобильных групп с сотрудниками ОМВД по выявлению на территории поселений подростков, склонных к потреблению ПАВ	2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.6	Организация лектория для несовершеннолетних и их родителей (иных законных представителей) по правовому просвещению несовершеннолетних, популяризации правовых знаний	2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.7	Осуществление контроля за несовершеннолетними, состоящими на учете в ОДН и ЗП Администрации ЯМР	2018-2020	ОДН и ЗП	-	-	-	-	
1.8	Анонимное тестирование подростков 16-18 лет, склонных к потреблению ПАВ	2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.9	Организация деятельности волонтерских отрядов	2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.10	Районный конкурс профилактических уголков образовательных учреждений по профилактике употребления ПАВ	ноябрь 2018-2020	УО	-	-	-	-	
1.11	Выявление лиц, допускающих немедицинское потребление наркотических средств и психотропных веществ	2018-2020	Администрация поселений	-	-	-	-	
1.12	Выявление подростков, склонных к девиантному поведению, допускающих немедицинское потребление наркотиков, нуждающихся в медико-социальной защите и психотерапевтической коррекции	2018-2020	УО, ОДН и ЗП	-	-	-	-	
1.13	Организация культурно-досуговых мероприятий для разных категорий жителей ЯМР (концерты, фестивали, конкурсы, выставки и др.) в целях профилактики немедицинского потребления наркотиков и пропаганды здорового образа жизни	2018-2020	ОК, МПИС, Администрация поселений (по согласованию)	местный бюджет	20,00	-	20,00	
1.14	Обеспечение функционирования в вечернее время спортивных залов общеобразовательных организаций для занятий в них обучающихся	2018-2020	УО	областной бюджет	292,51	292,51	-	
				местный бюджет	32,50	32,50	-	

	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
		всего	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	областной бюджет	292,51	292,51	-	-
	местный бюджет	57,50	32,50	-	25,00
Итого по задаче 1:		350,01	325,01	-	25,00

Задача 2: Обеспечение населения района информацией по проблемам наркомании в целях формирования общественного мнения, направленного на резко негативное отношение к незаконному обороту и потреблению наркотиков

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2018 г.	2019 г.	2020 г.
2.1	Информирование населения о наркоситуации в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, газете «Ярославский агрокурьер»	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	
2.2	Разработка и печать наглядной агитации по антинаркотической тематике, пропаганде здорового образа жизни. Распространение агитации среди населения района.	2018-2020	УО, ОК, МПИС	местный бюджет	65,00	30,00	30,00	
2.3	Разработка ежегодного плана работы антинаркотической комиссии ЯМР	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	
2.4	Разработка нормативных правовых актов в сфере профилактики немедицинского потребления наркотиков и пропаганда здорового образа жизни	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	
Итого по задаче 2:				местный бюджет	65,00	30,00	30,00	
Всего:				ВСЕГО	415,01	355,01	30,00	
				Областной бюджет	292,51	292,51	-	
				Местный бюджет	122,50	62,50	30,00	

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Областной бюджет	292,51	292,51	-	-
Местный бюджет	122,50	62,50	30,00	30,00
Итого по Программе	415,01	355,01	30,00	30,00

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком - Администрацией Ярославского муниципального района.

Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности ее участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчет о реализации Программы.

Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР несет ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	Начальный базовый уровень на 01.01.2018*	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество проведенных мероприятий, направленных на профилактику немедицинского потребления наркотиков и связанных с ними негативных социальных последствий, формирование здорового образа жизни в год	0,25	30	32	34	35
2.	Количество публикаций по наркоситуации в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, в газете «Ярославский агрокурьер» в год	0,25	8	9	10	11
3.	Количество тиражей наглядной агитации по антинаркотической тематике в год	0,5	4	4	4	4
ИТОГО		1,0				

*оценка

Данная Методика применяется для оценки результативности и эффективности реализации МЦП. В настоящей Методике используются понятия плановых и фактических значений (показателей цели и мероприятий), которые следует трактовать следующим образом:

- плановые значения - это значения, предусмотренные МЦП с учетом последних утвержденных изменений на момент отчета;
- фактические значения - это значения, представляемые ответственным исполнителем МЦП, как фактически достигнутые в ходе ее реализации.

Результативность исполнения МЦП - степень достижения запланированных целевых показателей за отчетный период.

Расчет результативности реализации Программы (Р) производится по формуле:
 $R = \sum K_n \cdot (X_{факт}/X_{план}) \cdot 100\%$,
 X факт - фактическое значение показателя;
 X план - плановое значение показателя;
 K n – весовой коэффициент.
 (если показатель направлен на уменьшение):
 $R = \sum \text{целевых показателей} \cdot (X_{план}/X_{факт}) \cdot 100\%$, где:
 X факт — фактическое значение показателя;
 X план – плановое значение показателя;
 При значении «Р» более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов - средней, менее 75 процентов – низкой.
 Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.
 Эффективность реализации Программы (Э) рассчитывается по формуле:
 $E = P / (F_{факт}/F_{план})$
 где:
 P - показатель результативности реализации Программы;
 F факт - сумма финансирования Программы на текущую дату;
 F план - плановая сумма финансирования Программы на текущий год.
 При значении показателя Э менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов - средней, свыше 85 процентов – высокой.

Список сокращений:
 администрации поселений – администрации городского и сельских поселений ЯМР;
 ОДН и ЗП - отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;
 ОК, МПИС - отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
 УО - управление образования Администрации ЯМР;
 МЦ «Содействие» - муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие»

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017 №3380

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.10.2016 № 1269 «Об утверждении ведомственной целевой программы комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы»

Администрация района постановляет:
 1. Внести изменения в ведомственную целевую программу комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1269, согласно приложению.
 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3380**

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ведомственную целевую программу
комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы**

1. В паспорте Программы таблицу «Объемы и источники финансирования» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		всего	в том числе по годам		
			2017	2018	2019
Федеральный бюджет	-	-	-	-	
Областной бюджет	-	-	-	-	
Местный бюджет	78570,03	33588,03	22425,00	22557,00	
Итого по ВЦП	78570,03	33588,03	22425,00	22557,00	

2. В разделе 2. Сведения об общей потребности в ресурсах таблицу изложить в новой редакции:

Источники финансирования	всего	Объем финансирования, тыс. руб.		
		в том числе по годам		
		2017	2018	2019
Федеральный бюджет	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-
Местный бюджет	78570,03	33588,03	22425,00	22557,00
Итого по ВЦП	78570,03	33588,03	22425,00	22557,00

3. Раздел 5. Перечень и описание программных мероприятий изложить в новой редакции:

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2017	2018	2019
Цель: Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Ярославского муниципального района								
Задача 1. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (приватизация муниципального имущества, предоставление в аренду, пользование муниципального имущества).								
Подзадача 1.1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района.								

1.1.1.	Организация учета объектов, находящихся в муниципальной собственности (ведение единого реестра и полного учета)	2017-2019	КУМИ	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Предоставление выписок из реестра муниципального имущества	2017-2019	КУМИ	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Проведение кадастровых работ по подготовке технических планов объектов недвижимости	2017-2019	КУМИ	МБ	520,00	200,00	160,00	160,00	
1.1.4.	Проведение оценки муниципального имущества	2017-2019	КУМИ	МБ	300,00	100,00	100,00	100,00	
1.1.5.	Регистрация прав на объекты недвижимости	2017-2019	КУМИ	-	-	-	-	-	
1.1.6.	Широкоформатная печать А3-А4 схем размещения рекламных конструкций на территории ЯМР	2017-2019	КУМИ	МБ	60,00	20,00	20,00	20,00	
1.1.7.	Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций	2017-2019	КУМИ	МБ	150,00	50,00	50,00	50,00	
Итого местный бюджет:				МБ	1 030,00	370,00	330,00	330,00	
Итого по подзадаче 1.1.:					1 030,00	370,00	330,00	330,00	
Подзадача 1.2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (приватизация муниципального имущества, предоставление в аренду, пользование муниципального имущества).									
1.2.1.	Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности	2017-2019	КУМИ	-	-	-	-	-	
1.2.2.	Предоставление в аренду и безвозмездное пользование	2017-2019	КУМИ	-	-	-	-	-	
1.2.3.	Проведение кадастровых работ по подготовке технических планов объектов недвижимости	2017-2019	КУМИ	МБ	2 276,00	1 796,00	240,00	240,00	
1.2.4.	Проведение оценки объектов недвижимости	2017-2019	КУМИ	МБ	150,00	50,00	50,00	50,00	
1.2.5.	Содержание объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	2017-2019	КУМИ	МБ	1 344,93	618,93	363,00	363,00	
1.2.6.	Проведение оценки права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	2017-2019	КУМИ	МБ	150,00	50,00	50,00	50,00	
Итого местный бюджет:				МБ	3 920,93	2 514,93	703,00	703,00	
Итого по задаче 1.2.:					3 920,93	2 514,93	703,00	703,00	
Подзадача 1.3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.									
1.3.1.	Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки	2017-2019	КУМИ МКУ «ЦЗР ЯМР»	-	-	-	-	-	
1.3.2.	Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц	2017-2019	КУМИ МКУ «ЦЗР ЯМР»	-	-	-	-	-	
1.3.3.	Предоставление в аренду земельных участков	2017-2019	КУМИ МКУ «ЦЗР ЯМР»	-	-	-	-	-	
1.3.4.	Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки	2017-2019	КУМИ	МБ	2 560,00	1 340,00	610,00	610,00	
1.3.5.	Проведение оценки объектов недвижимости (земельных участков)	2017-2019	КУМИ	МБ	570,00	390,00	90,00	90,00	
1.3.6.	Вынос границ земельных участков в натуру в рамках муниципального земельного контроля	2017-2019	КУМИ	МБ	90,00	30,00	30,00	30,00	
Итого местный бюджет:				МБ	3 220,00	1 760,00	730,00	730,00	
Итого по подзадаче 1.3.:					3 220,00	1 760,00	730,00	730,00	
Итого местный бюджет:				МБ	8 170,93	4 644,93	1 763,00	1 763,00	
Итого по задаче 1.:					8 170,93	4 644,93	1 763,00	1 763,00	
Задача 2. Обеспечение эффективной деятельности подведомственных учреждений.									
2.1.	Содержание МКУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление»	2017-2019	КУМИ МКУ ЯМР «ТХУ»	МБ	44 628,66	17 628,66	13 500,00	13 500,00	
2.2.	Содержание МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	2017-2019	КУМИ МКУ «ЦЗР ЯМР»	МБ	25 770,44	11 314,44	7 162,00	7 294,00	
Итого местный бюджет:				МБ	70 399,10	28 943,10	20 662,00	20 794,00	
Итого по задаче 2.:					70 399,10	28 943,10	20 662,00	20 794,00	
Всего местный бюджет:				МБ	78 570,03	33 588,03	22 425,00	22 557,00	

ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:	78 570,03	33 588,03	22 425,00	22 557,00
---------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

4. В разделе 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам таблицу изложить в новой редакции:

Источники финансирования	всего	Объем финансирования, тыс. руб.		
		в том числе по годам		
		2017	2018	2019
Федеральный бюджет	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-
Местный бюджет	78 570,03	33 588,03	22 425,00	22 557,00
Итого по ВЦП	78 570,03	33 588,03	22 425,00	22 557,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017 №3381

Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы в новой редакции

В соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 46-з «О муниципальной службе в Ярославской области», Уставом Ярославского муниципального района, Администрации района постановляет:
 1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы в новой редакции согласно приложению.
 2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Ю.С. Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
 3. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:
 - от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы»;
 - от 31.12.2015 № 3547 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы в новой редакции»;
 - от 24.02.2016 № 302 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы в новой редакции»;
 - от 05.09.2016 № 1111 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы в новой редакции»;
 - от 20.09.2016 № 1161 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы в новой редакции»;
 - от 25.10.2016 № 1335 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.07.2015 № 2779 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2017 годы в новой редакции».
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3381**

**Муниципальная целевая программа
«Развитие муниципальной службы
Ярославского муниципального района»
на 2015-2019 годы в новой редакции**

I. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Развитие муниципальной службы Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы (далее – Программа)
Основание разработки Программы	- Федеральный закон от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Ярославской области от 27 июня 2007г. № 46-з «О муниципальной службе в Ярославской области»; - Устав Ярославского муниципального района Ярославской области
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Управление делами Администрации Ярославского муниципального района
Исполнители Программы	- Управление делами Администрации Ярославского муниципального района; - Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района; - Структурные подразделения Администрации Ярославского муниципального района (в рамках их компетенции)
Координатор Программы	Управление делами Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Повышение эффективности и результативности муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на основе комплексного и системного планирования развития муниципальной службы в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития района, задачами и функциями органов местного самоуправления района
Перечень разделов Программы	I. Паспорт Программы II. Сведения об общей потребности в ресурсах III. Анализ и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации Программы IV. Цель и задачи Программы V. Перечень и описание программных мероприятий VI. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации VIII. Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы
Сроки реализации Программы	2015-2019 годы

Объем и источники финансирования Программы	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
	Источники финансирования	всего	в том числе по годам			
			2015	2016	2017	2018
Федеральный бюджет						
Областной бюджет	498,696	283,696	215,000			
Местный бюджет	1021,360	471,360	100,000	250,000	100,000	100,000
Внебюджетные источники						
Итого по программе	1520,056	755,056	315,000	250,000	100,000	100,000

Контроль за исполнением Программы

Заместитель Главы Администрации ЯМР по внутренней политике

- Актуализация документов, регламентирующих деятельность муниципальных служащих.
- Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы.
- Повышение квалификации 10 муниципальных служащих ежегодно в образовательных учреждениях; создание системы проведения в Администрации ЯМР мероприятий обучающего характера для муниципальных служащих.
- Формирование кадрового резерва муниципальной службы и обеспечение его использования.
- Внедрение механизмов противодействия коррупции, предупреждения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе.
- Создание системы методического обеспечения муниципальной службы поселений, входящих в состав района.
- Проведение капитального ремонта котельной в одном административном здании.

II. Сведения об общей потребности в ресурсах

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
	всего	в том числе по годам				
		2015	2016	2017	2018	2019
Федеральный бюджет						
Областной бюджет	498,696	283,696	215,000			
Местный бюджет	1021,360	471,360	100,000	250,000	100,000	100,000
Внебюджетные источники						
Итого по программе	1520,056	755,056	315,000	250,000	100,000	100,000

III. Анализ и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации Программы

Совершенствование правовых основ организации и функционирования местного самоуправления, уточнение его места и роли в структуре органов власти является закономерным этапом в развитии органов государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации.

Местное самоуправление представляет собой один из элементов политической системы современной России, обеспечивающих реализацию принципа народности. Будучи максимально приближенным к населению, оно является центральным звеном в механизме взаимодействия гражданского общества и государства.

Механизмом и инструментом реализации функций и задач органов местного самоуправления является муниципальная служба. В связи с этим развитие и совершенствование муниципальной службы является одним из условий повышения эффективности взаимодействия общества и власти. Развитие муниципальной службы обеспечивается в том числе муниципальными программами развития муниципальной службы, финансируемыми за счет средств местных бюджетов (ст. 35 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»).

Одним из инструментов повышения эффективности муниципального управления является подготовка кадров для органов местного самоуправления. Повышение уровня знаний и овладение профессиональными навыками муниципальных служащих оказывает непосредственное влияние на качество и эффективность принимаемых решений.

В современных условиях развитие системы местного самоуправления и муниципальной службы как его неотъемлемой составляющей осуществляется на основе комплексного подхода. Он подразумевает не только повышение образовательного и профессионального уровня муниципальных служащих, но и процедуру аттестации, и систему мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы, организационно-методическому, методологическому и аналитическому сопровождению в сфере муниципальной службы, рациональное использование существующего кадрового потенциала, воспитание и подготовку нового.

Эффективная кадровая политика является основой процесса развития муниципальной службы. Эффективная кадровая политика - составная часть стратегически ориентированной политики муниципального образования. Цель кадровой политики муниципального образования - обеспечение оптимального баланса процессов обновления и сохранения численного и качественного состава кадров в его развитии в соответствии с потребностями самого муниципального образования, требованиями действующего законодательства, состоянием рынка труда.

Подготовка кадров для органов местного самоуправления является одним из инструментов повышения эффективности муниципального управления.

Эффективность деятельности органов местного самоуправления напрямую зависит от правильности подбора, расстановки и рационального использования кадров, их профессиональной подготовки, квалификации и опыта работы. Отсутствие необходимых знаний и профессиональных навыков муниципальных служащих приводит к низкому качеству управленческих решений и, как следствие, к потере авторитета органов местного самоуправления в глазах населения.

В Ярославском муниципальном районе имеются необходимые правовые акты, регулирующие вопросы организации и прохождения муниципальной службы. Ведется мониторинг действующего законодательства Российской Федерации и Ярославской области о местном самоуправлении и муниципальной службе, антикоррупционного законодательства в целях своевременного приведения муниципальных правовых актов Ярославского муниципального района в сфере муниципальной службы в соответствие с вновь принимаемыми правовыми актами Российской Федерации и Ярославской области, разработки требуемых муниципальных правовых актов в сфере муниципальной службы в связи с вступлением в силу вновь принятых правовых актов Российской Федерации и Ярославской области. Вместе с тем сроки разработки требуемых правовых актов необходимо оптимизировать в направлении их сокращения, а анализ и контроль исполнения структурными подразделениями Администрации Ярославского муниципального района действующих правовых актов Российской Федерации, Ярославской области и Ярославского муниципального района в сфере муниципальной службы требуют систематизации и совершенствования. Также необходимо отметить, что ряд действующих правовых актов требует как актуализации, так и доработки с учетом опыта их применения.

В целях систематизации правовых актов Ярославского муниципального района в сфере муниципальной службы решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.01.2015 №3 внесены изменения и дополнения в Устав Ярославского муниципального района, которыми были распределены полномочия органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по принятию правовых актов по различным вопросам муниципальной службы.

В целях реализации Закона Ярославской области от 08 мая 2014г. № 12-3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере государственной гражданской и муниципальной службы» в части установления квалификационных требований к должностям муниципальной службы в 2014 году было подготовлено и принято решение Муниципального Совета ЯМР от 31.07.2014 № 35 «О вопросах муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе». Решением утверждены:

квалификационные требования к должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Ярославского муниципального района (основные требования, специальные требования должны утверждаться соответствующими органами местного самоуправления (их структурными подразделениями));

соответствие классов чинов должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Ярославского муниципального района;

виды поощрений муниципальных служащих органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

Указанным решением также утверждены соответствие классов чинов должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Ярославского муниципального района, виды поощрений муниципальных служащих органов местного самоуправления Ярославского муниципального района. Ранее действовавшее положение о прохождении муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе признано утратившим силу.

В развитие указанного решения принято постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.09.2014 № 3247 «О квалификационных требованиях по должностям муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального района», которым утверждены: специальные квалификационные требования к специальностям (направлениям подготовки), стажу (опыту) работы по специальности по отдельным должностям муниципальной службы в Админи-

страции Ярославского муниципального района;

квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по должностям муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального района.

Постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 25.02.2015 № 996 утверждено положение о порядке установления, прекращения, приостановления, возобновления, расчета, перерасчета и выплаты пенсий за выслугу лет муниципальным служащим Администрации ЯМР в новой редакции в целях приведения его в соответствие с нормами Закона Ярославской области от 27 июня 2007г. № 46-з «О муниципальной службе в Ярославской области».

В числе муниципальных правовых актов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства, принятых в Ярославском муниципальном районе, следует назвать:

- решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2010 № 42 «Об условиях (системе) оплаты труда и порядке формирования фонда оплаты труда служащих Администрации Ярославского муниципального района»;
- решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.06.2012 № 33 «Об утверждении положения о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Администрации ЯМР»;
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.09.2010 № 8283 «О классах чиних муниципальной службы Администрации ЯМР»;
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2010 № 9174 «Об утверждении положения о проведении аттестации муниципальных служащих Администрации ЯМР»;
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.11.2012 № 4060 «О формировании кадрового резерва резерва управленческих кадров Администрации ЯМР»;
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.03.2014 № 1198 «О противодействии коррупции муниципальной службе»;
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.04.2013 № 1808 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов».

Перечисленные правовые акты требуют их анализа с последующим внесением необходимых изменений с целью систематизации, актуализации и учета накопленного опыта их применения. В дальнейшем такая работа должна иметь постоянный, системный характер.

Также требует систематизации работа по подготовке должностных инструкций муниципальных служащих.

Зачастую отсутствие четкой фиксации должностных обязанностей является оправданием невыполнения, ненадлежащего выполнения или несоблюдения сроков выполнения поставленных перед муниципальными служащими задач. Актуальность должностных инструкций следует поддерживать также и в целях проведения конкурсов для назначения на вакантные должности муниципальной службы и конкурсов для включения в кадровый резерв муниципальной службы, иначе при объявлении таких конкурсов невозможно объективно сформулировать требования к кандидатам и оценить таких кандидатов.

Наличие актуальных должностных инструкций требуется также и в целях установления четких критериев оценки качества исполнения должностных обязанностей муниципальных служащих и условий продления по службе, наличие которых предусматривается Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Без таких критериев крайне сложно объективно оценить качество работы муниципальных служащих и их личный вклад в выполнение задач и функций органов местного самоуправления. Без таких критериев любая оценка будет носить поверхностный, субъективный характер, не будет поддаваться проверке.

В целях унификации подходов к подготовке должностных инструкций муниципальных служащих требуется разрабатывать и поддерживать в актуальном состоянии примерную форму должностной инструкции муниципального служащего.

На взгляд разработчика программы, подход к правовому регулированию требований к муниципальному служащему и его непосредственным обязанностям, закреплению таких требований и обязанностей в должностных инструкциях должен носить системный характер.

Совокупность правовых актов в сфере муниципальной службы должна иметь целостный иерархический характер, и в первую очередь должна быть установлена последовательность актуализации правовых актов от более общих, устанавливающих цели, задачи и функции органов местного самоуправления в целом, через регламентирующие цели, задачи и функции структурных подразделений Администрации, к правовым актам, устанавливающим непосредственные должностные обязанности каждого муниципального служащего. На каждой из ступеней этой иерархической системы должна быть обеспечена своевременная актуализация правовых актов.

Формирование кадрового состава муниципальных служащих Администрации Ярославского муниципального района характеризуется сочетанием конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы и назначением муниципальных служащих из кадрового резерва. Кадровый резерв формируется как путем проведения конкурсов, непосредственно направленных на включение в кадровый резерв, так и из числа лиц, участвовавших в конкурсах на замещение должностей муниципальной службы. Вместе с тем число проведенных конкурсов на включение в кадровый резерв нельзя признать достаточным.

С целью повышения открытости муниципальной службы, в рамках мероприятий по реализации Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района создан постоянно обновляемый раздел «Муниципальная служба». Вместе с тем для выполнения задачи обеспечения открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышения престижа муниципальной службы требуется подготовка, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района и публикация в газете «Ярославский агрокурьер» материалов по вопросам муниципальной службы, в том числе посвященных муниципальным служащим, достигшим особых успехов при прохождении муниципальной службы. С учетом необходимости формирования кадрового резерва, о которой говорилось выше, особое внимание следует уделять при этом популяризации конкурсов на включение в кадровый резерв.

В целях повышения эффективности работы органов местного самоуправления необходима система обучения муниципальных служащих, включающая в себя как повышение квалификации муниципальных служащих на базе образовательных учреждений, так и проведение мероприятий обучающего характера силами сотрудников Администрации Ярославского муниципального района. Развитие муниципальной службы требует внимательного отношения к условиям труда муниципальных служащих, и прежде всего к общему состоянию административных зданий, в которых находятся их рабочие места. К числу таких зданий в Ярославском муниципальном районе относятся: здание по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, дом 10а (руководство Администрации ЯМР, контрольно-счетная палата ЯМР, управление делами (за исключением архивного отдела), отдел бухгалтерского учета, управление финансов и социально-экономического развития, отдел по ВМР, ГО и ЧС, управление образования, управление труда и социальной поддержке населения, комитет по управлению муниципальными имуществом Администрации ЯМР); здание по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12 (управление развития АПК, экологии и природопользования, отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав, отдел ЗАГС, отдел архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР); здание по адресу: Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37 (архивный отдел управления делами Администрации ЯМР); здание по адресу: Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д.41 (отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР); здание по адресу: Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 35 (управление развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР); здание по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 2 (МКУ «МФЦ» ЯМР).

К сожалению, не все перечисленные здания отвечают установленным требованиям. Так, проведенный осмотр котельной в доме № 11/12 по Московскому проспекту (построен в конце 19 века) показал, что 2 электродных котла (электродного типа, марка неизвестна) изношены на 100 %, износ сальников составляет 100 %, ручной регулятор вышел из строя, отсутствуют приборы автоматики, в случае поломки отремонтировать невозможно в связи с тем, что данные котлы сняты с производства и запчасти к ним отсутствуют. Помимо приобретения и монтажа нового котельного оборудования, требуется проведение ряда строительных, электромонтажных, пусконаладочных и погрузочно-разгрузочных работ в котельной согласно имеющейся смете на капитальный ремонт. В целях обеспечения надлежащих условий труда муниципальных служащих капитальный ремонт необходимо провести в течение ближайшего времени (к началу отопительного сезона 2015 года).

Развитие муниципальной службы необходимо осуществлять во взаимодействии с органами государственной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, органами местного самоуправления поселений, входящих в состав района, с целью обмена опытом, сравнительного анализа оптимальности организации деятельности муниципальных служащих, выработки оптимальных подходов к регулированию вопросов муниципальной службы, разрешения коллизионных вопросов.

Для планирования развития муниципальной службы необходимы разработка и внедрение методик комплексной оценки муниципальных служащих, постоянный анализ деятельности муниципальных служащих, ее результативности, вклада муниципальных служащих в выполнение задач и функций органов местного самоуправления, их структурных подразделений, анализ потребностей в развитии в сфере муниципальной службы (обучении, внедрении новых информационных технологий, оптимизации управленческих процессов и т.п.).

Программный механизм выполнения задач развития муниципальной службы позволяет добиться комплексного и целостного подхода к ее развитию, который охватывал бы всю совокупность целей и задач развития. Задачи развития муниципальной службы являются взаимосвязанными и решение одной задачи без решения других не будет эффективным и не приведет к желаемому результату, к достижению целей развития муниципальной службы.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с организационными трудностями и недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий Программы. Для выполнения отдельных мероприятий Программы, в частности для обучения муниципальных служащих, предусмотрено финансовое обеспечение, и недофинансирование мероприятий Программы приведет к невыполнению соответствующей задачи в необходимом объеме, что ввиду взаимосвязанности задач скажется на результатах Программы в целом.

Организационные риски связаны с тем существенным объемом работы, который должны будут выполнять все участники Программы, и в необходимой координации их усилий. Недостаточный уровень координации, недостаточная слаженность работы и неодинаковый уровень усилий участников Программы по ее реализации безусловно скажутся на эффективности и результативности Программы.

IV. Цель и задачи Программы

Цель Программы: повышение эффективности и результативности муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на основе комплексного и системного планирования развития муниципальной службы в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития района, задачами и функциями органов местного самоуправления района.

Задачи Программы:

- Актуализация документов, регламентирующих деятельность муниципальных служащих.
- Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы.
- Профессиональное развитие муниципальных служащих.
- Формирование и использование кадрового резерва муниципальной службы.
- Внедрение механизмов противодействия коррупции, предупреждения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе.
- Взаимодействие с органами местного самоуправления поселений по вопросам муниципальной службы и оказания им методической помощи.

7. Улучшение условий труда муниципальных служащих.

V. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.					
					Всего	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: повышение эффективности и результативности муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на основе комплексного и системного планирования развития муниципальной службы в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития района, задачами и функциями органов местного самоуправления района										
Задача 1. Актуализация документов, регламентирующих деятельность муниципальных служащих										
1.1	Своевременное приведение в соответствие с действующим законодательством правовых актов в сфере муниципальной службы	2015-2019	УД	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Разработка и поддержание в актуальном состоянии примерной формы должностной инструкции муниципального служащего Администрации ЯМР	2015-2019	УД	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Актуализация должностных инструкций муниципальных служащих Администрации ЯМР	2015-2019	СПА, УД	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 1:		МБ								
Задача 2. Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы										
2.1	Повышение уровня осведомленности населения о деятельности муниципальных служащих Ярославского муниципального района с использованием средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	2015-2019	УД	МБ	150,000	-	-	-	150,000	-
2.2	Проведение конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы	2015-2019	УД, СПА	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 2:		МБ			150,000				150,000	
Задача 3. Профессиональное развитие муниципальных служащих										
3.1	Утверждение плана обучения муниципальных служащих	2015-2019	УД	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Организация обучения муниципальных служащих в образовательных учреждениях	2015-2019	УД	МБ	500,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
3.3	Систематическое проведение на регулярной основе мероприятий обучающего характера (семинаров, совещаний, конференций, «круглых столов», инструктажей) для муниципальных служащих в Администрации Ярославского муниципального района	2015-2019	УД	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 3:		МБ			500,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Задача 4. Формирование и использование кадрового резерва муниципальной службы										
4.1	Формирование кадрового резерва муниципальной службы	2015-2019	УД, СПА	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Использование кадрового резерва	2015-2019	УД, СПА	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 4:		МБ								
Задача 5. Внедрение механизмов противодействия коррупции, предупреждения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе										
5.1	Разработка полного объема нормативных правовых документов в сфере противодействия коррупции за отчетный период	2015-2019	УПК, КМЗ	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Организация и проведение заседаний комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов	2015-2019	УПО, МЗ	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 5:		МБ								
Задача 6. Взаимодействие с органами местного самоуправления поселений по вопросам муниципальной службы и оказания им методической помощи										
6.1	Оказание методической помощи и организация взаимодействия с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района	2015-2019	УД	-	-	-	-	-	-	-
Итого по задаче 6:		МБ								
Задача 7. Улучшение условий труда муниципальных служащих										

7.1	Приобретение и монтаж котельного оборудования в целях проведения капитального ремонта котельной в административном здании по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12	2015	МКУ МФ ЦР ЯРМ	МБ	169,232	169,232	-	-	-	-	-
7.2	Проведение капитального ремонта котельной в административном здании по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12	2015-2016	МКУ МФ ЦР ЯРМ	МБ ОБ	202,128 498,696	202,128 283,696	215,000	-	-	-	-
Итого по задаче 7:				МБ ОБ	371,360 498,696	371,360 283,696	215,000	-	-	-	-
Итого по Программе:				МБ ОБ	1021,360 498,696	471,360 283,696	100,000 215,000	250,000	100,000	100,000	100,000
				Всего	1520,056	755,056	315,000	250,000	100,000	100,000	

Список сокращенных обозначений
 МБ – местный бюджет;
 ОБ – областной бюджет;
 УД – управление делами Администрации Ярославского муниципального района;
 МКУ МФ ЦР ЯРМ – муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района;
 СПА – структурные подразделения Администрации Ярославского муниципального района (в рамках их компетенции);
 УПОМЗ – управление правового обеспечения и муниципального заказа Администрации Ярославского муниципального района;
 УПКМЗ – Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок.

VI. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
	всего	в том числе по годам				
		2015	2016	2017	2018	2019
Федеральный бюджет						
Областной бюджет	498,696	283,696	215,000			
Местный бюджет	1021,360	471,360	100,000	250,000	100,000	100,000
Внебюджетные источники						
Итого по программе	1520,056	755,056	315,000	250,000	100,000	100,000

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой осуществляется заместителем Главы Администрации ЯРМ по внутренней политике, который осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией и несет ответственность за эффективность и результативность Программы.
 Общая координация и текущий контроль за ходом реализации Программы осуществляется управлением делами Администрации ЯРМ.
 Общая координация и текущий контроль за ходом реализации мероприятий Программы по улучшению условий труда муниципальных служащих (задача 7) осуществляется первым заместителем Главы Администрации ЯРМ.
 Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
 Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется путем:
 - координации действий всех исполнителей Программы;
 - ежегодного уточнения затрат по программным мероприятиям и состава исполнителей;
 - обеспечения эффективного и целевого использования финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения срока реализации;
 - предоставления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.
 Исполнители Программы обеспечивают реализацию закрепленных за ними мероприятий, ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют информацию о ходе реализации мероприятий Программы в управление делами Администрации ЯРМ, в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за своевременное выполнение Программы, достижение результатов, рациональное использование выделенных бюджетных средств, за достоверность предоставляемых сведений о финансировании и реализации Программы.
 В рамках реализации Программы функции муниципального заказчика при заключении муниципальных контрактов (гражданско-правовых договоров) на оказание услуг по профессиональной подготовке муниципальных служащих Ярославского муниципального района выполняет Администрация Ярославского муниципального района.
 При реализации мероприятий Программы по улучшению условий труда муниципальных служащих (задача 7) функции муниципального заказчика при заключении муниципальных контрактов выполняет муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

VIII. Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	Плановые значения				
			на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 1. Актуализация документов, регламентирующих деятельность муниципальных служащих							
1	Проведение ежеквартального анализа состояния правовых актов Ярославского муниципального района, регулирующих вопросы муниципальной службы, в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством	0,03	4 (за 2015г)	4 (за 2016г)	4 (за 2017г)	4 (за 2018г)	4 (за 2019г)
2	Наличие утвержденной примерной формы должностной инструкции муниципального служащего Администрации ЯРМ	0,03	да	да	да	да	да
3	Доля должностных инструкций, актуализированных (утвержденных, измененных) менее двух лет назад, от общего количества должностей муниципальной службы	0,04	25%	60%	95%	95%	95%
Задача 2. Обеспечение открытости муниципальной службы, доступности информации о муниципальной службе и деятельности муниципальных служащих, повышение престижа муниципальной службы							
4	Ведение с постоянным обновлением раздела «Муниципальная служба» официального сайта Администрации Ярославского муниципального района	0,04	да	да	да	да	да

5	Доля должностей муниципальной службы, замещенных в текущем году по результатам проведения конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы, от общего числа учитываемых назначений на должности муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального района в текущем году	0,05	25% (в 2015 году)	30% (в 2016 году)	35% (в 2017 году)	30% (в 2018 году)	30% (в 2019 году)
Задача 3. Профессиональное развитие муниципальных служащих							
6	Утверждение плана обучения муниципальных служащих	0,01	да	да	да	да	да
7	Количество муниципальных служащих, прошедших обучение в рамках реализации Программы	0,2	10 (в 2015 году)	10 (в 2016 году)	10 (в 2017 году)	10 (в 2018 году)	10 (в 2019 году)
8	Количество проведенных мероприятий обучающего характера (семинаров, совещаний, конференций, «круглых столов», инструктажей) для муниципальных служащих	0,06	3 (в 2015 году)	4 (в 2016 году)	5 (в 2017 году)	4 (в 2018 году)	4 (в 2019 году)
Задача 4. Формирование и использование кадрового резерва муниципальной службы							
9	Доля должностей муниципальной службы высшей, главной и ведущей групп, на которые сформирован кадровый резерв	0,06	35%	40%	45%	40%	40%
10	Количество проведенных конкурсов на включение в кадровый резерв	0,06	6 (в 2015 году)	8 (в 2016 году)	10 (в 2017 году)	8 (в 2018 году)	8 (в 2019 году)
11	Доля использования кадрового резерва по отношению ко всем учитываемым назначениям	0,06	35% (в 2015 году)	40% (в 2016 году)	45% (в 2017 году)	40% (в 2018 году)	40% (в 2019 году)
Задача 5. Внедрение механизмов противодействия коррупции, предупреждения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе							
12	Проведение ежеквартального анализа состояния правовых актов Ярославского муниципального района, регулирующих вопросы противодействия коррупции, в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством	0,05	4 (за 2015 год)	4 (за 2016 год)	4 (за 2017 год)	4 (за 2018 год)	4 (за 2019 год)
13	Количество плановых заседаний комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов	0,05	2 (за 2015 год)	3 (за 2016 год)	4 (за 2017 год)	4 (за 2018 год)	4 (за 2019 год)
Задача 6. Взаимодействие с органами местного самоуправления поселений по вопросам муниципальной службы и оказание им методической помощи							
14	Количество проведенных мероприятий в рамках оказания методической помощи и взаимодействия с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района	0,06	3	4	4	4	4
Задача 7. Улучшение условий труда муниципальных служащих							
15	Количество административных зданий, в которых проведен капитальный ремонт котельной	0,2	1 (в 2015 году)				
ИТОГО					1,0		

Особенности подсчета достигнутых значений отдельных целевых показателей:
 1) показатель, приведенный в пункте 5 таблицы:
 в общем числе назначений учитываются любые назначения на должности муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального района и ее структурных подразделений, в том числе в порядке перевода, за исключением случаев, в которых не проводятся конкурсы на замещение должности муниципальной службы (обязанность назначить на вакантную должность в силу закона, например, при проведении процедур сокращения численности (штата); перевод с трудностями на другие должности с одновременным исключением из штата ранее занимаемых ими должностей (ставок) или ликвидации структурных подразделений; перевод, а равно увольнение с последующим назначением, сотрудников на нижестоящие должности, должности того же уровня (в соответствии с реестром должностей муниципальной службы) или те же должности (за исключением случаев, когда лицо, ранее назначенное временно, принимается (переводится) на должность муниципальной службы, замещаемую на постоянной основе), в том же или ином структурном подразделении Администрации ЯРМ, в том числе в связи с изменением организационно-штатной структуры; назначение с заключением срочного трудового договора; назначение на высшие и младшие должности муниципальной службы);
 2) в показателях, приведенных в пунктах 9-11 таблицы, под кадровым резервом понимается как кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы Ярославского муниципального района, так и муниципальный резерв управленческих кадров Ярославского муниципального района; до согласования с Контрольно-счетной палатой ЯРМ участия Контрольно-счетной палаты ЯРМ в мероприятиях по формированию кадрового резерва учитываются только кадровый резерв, сформированный Администрацией ЯРМ, и назначения на должности муниципальной службы в Администрации ЯРМ;
 3) показатель, приведенный в пункте 9 таблицы:
 учитываются как должности, так и категории должностей, входящие в указанные группы, а также указанные группы в целом, если кадровый резерв формировался по группам должностей. По группам категориям должностей в качестве имеющего кадровый резерв считаются все должности, входящие в такую группу (категорию), имеющую кадровый резерв, но не более фактического числа лиц, включенных в кадровый резерв по соответствующей группе (категории). Одна и та же должность не должна учитываться дважды;
 4) показатель, приведенный в пункте 10 таблицы:
 а) учитываются только конкурсы, проведенные в соответствующий период и завершившиеся результатом – рекомендацией о включении кого-либо в кадровый резерв;
 б) проведенные конкурсы учитываются в том периоде, в котором они завершены;
 5) показатель, приведенный в пункте 11 таблицы:
 а) лицо, состоящее в кадровом резерве, считается назначенным из кадрового резерва в случае назначения (в том числе в порядке перевода) его на должность муниципальной службы, по которой оно включено в кадровый резерв, или должность из группы (категории) должностей, по которой оно включено в кадровый резерв, а равно при назначении (в том числе в порядке перевода) его на другую должность муниципальной службы, квалификационным требованиям по которой оно соответствует, но не выше должности или группы должностей, по которым оно включено в кадровый резерв;
 б) в общем числе назначений учитываются любые назначения на должности муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального района и ее структурных подразделениях, в том числе в порядке перевода, за исключением случаев, при которых не используется кадровый резерв (обязанность назначить на вакантную должность (ставку) или ликвидацией структурных подразделений; перевод, а равно увольнение с последующим назначением, сотрудников на нижестоящие должности, должности того же уровня (в соответствии с реестром должностей муниципальной службы) или те же должности (за исключением случаев, когда лицо, ранее назначенное временно, принимается (переводится) на должность муниципальной службы, замещаемую на постоянной основе) в том же или ином структурном подразделении Администрации ЯРМ, в том числе в связи с изменением организационно-штатной структуры; временное назначение на замещенные муниципальными служащими должности в случаях длительных отпусков или длительной нетрудоспособности).

Результативность исполнения (Rпр) Программы рассчитывается по формуле:

$$R_{пр} = \sum K_i \frac{X_{i \text{ факт}}}{X_{i \text{ план}}} \times 100\%$$

где:
 K i – весовой коэффициент приоритетности показателя;
 X i факт – значение показателя на текущую дату;
 X i план – плановое значение показателя на текущую дату.

Оценка результативности исполнения Программы производится по следующим критериям:
 - низкая результативность (Rпр < 85 процентов);
 - средняя результативность (85 процентов ≤ Rпр < 95 процентов);
 - высокая результативность (Rпр ≥ 95 процентов).
 Эффективность исполнения Программы (Eпр) рассчитывается по формуле:

$$E_{пр} = R_{пр} / (F_{факт} / F_{план})$$

где:
 F факт – сумма финансирования на текущую дату;
 F план – плановая сумма финансирования по Программе на текущий год.

Оценка эффективности исполнения Программы производится по следующим критериям:
 - низкоэффективное исполнение (Eпр < 90 процентов);
 - эффективное исполнение (90 процентов ≤ Eпр < 100 процентов);
 - высокоэффективное исполнение (Eпр ≥ 100 процентов).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2017

№3385

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯРМ от 07.03.2014 № 917 «Об утверждении порядка разработки, реализации и эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы».
2. Управлению финансов Администрации ЯРМ (Ю.С. Грибанова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯРМ.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района

А.Ю.Леонова

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации ЯРМ от 25.09.2017 № 3385

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы» (далее – Программа).			
Основания для разработки	Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; Указ Президента РФ от 15 июня 1998 г. № 711 «О дополнительных мерах по обеспечению безопасности дорожного движения»; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»; Федеральная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах» (утв. постановлением Правительства РФ от 3 октября 2013 года № 864); Постановление Правительства Ярославской области от 31 июля 2014 г. № 734-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности на территории Ярославской области» на 2014 - 2018 годы».			
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района			
Разработчик Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района			
Исполнители Программы	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района; управление образования Администрации ЯРМ; отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯРМ; администрация поселений (по согласованию)			
Координатор Программы	Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации Ярославского муниципального района			
Цель Программы	Сокращение количества лиц, погибших и пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории Ярославского муниципального района.			
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы; Сведения об общей потребности в ресурсах; Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации программы; Цель и задачи Программы; Перечень и описание программных мероприятий; Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам; Управление Программой и контроль за ходом ее реализации; Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы.			
Сроки реализации	2018 - 2020 годы			
Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	в том числе			
Объемы и источники финансирования	всего	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Областной бюджет	-	-	-
Местный бюджет	120	40	40	40
Итого по Программе	120	40	40	40

Контроль за исполнением Программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР ssstel. (4852) 30-75-43
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2018 – 2020 годов позволит обеспечить сокращение: - количества лиц, погибших в результате ДТП; - количества детей, погибших в результате ДТП; - количества пострадавших в результате ДТП; - тяжести последствий ДТП.

2. Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность (тыс. руб.)			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	40	40	40	120
- областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-
- местный бюджет	тыс. руб.	40	40	40	120
- внебюджетные источники	-	-	-	-	-

3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации программы

Обеспечение безопасности дорожного движения является одной из важных социально-экономических и демографических общегосударственных задач. Разработка муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2018-2020 годы» обусловлена необходимостью продолжения реализации на районном уровне государственной политики по безопасности дорожного движения путем:

- осуществления мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения через формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе предупреждения дорожно-транспортного травматизма;
- совершенствования и развития единой системы предупреждения правонарушений в области безопасности дорожного движения;
- повышения уровня личной и общественной безопасности населения, сокращения количества граждан, погибших в результате ДТП;
- сокращения количества ДТП с пострадавшими.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, в последнее десятилетие приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении и крайне низкой дисциплины участников дорожного движения.

Дорожно-транспортная аварийность наносит огромный материальный и моральный ущерб как обществу в целом, так и отдельным гражданам.

Дорожно-транспортный травматизм приводит к исключению из сферы деятельности людей трудоспособного возраста. Гибнут и становятся инвалидами дети.

Количество совершенных в Ярославском муниципальном районе дорожно-транспортных происшествий:

	2015 год	2016 год	6 месяцев 2017 года
Совершено ДТП	220	251	91
Погибло (человек)	47	40	10
Из них несовершеннолетних	5	3	-
Получили ранения (человек)	264	362	122
Из них несовершеннолетних	13	19	3

Основными факторами, определяющими причины высокого уровня аварийности и наличие тенденции к дальнейшему ухудшению ситуации, являются:

- возрастающая диспропорция между темпами роста автомобилизации и темпами развития улично-дорожной сети;
- уменьшение перевозок общественным транспортом и увеличение перевозок личным транспортом;

- низкий уровень дисциплинированности участников дорожного движения;
- пренебрежение требованиями безопасности дорожного движения со стороны участников дорожного движения, отсутствие должной моральной ответственности за последствия невыполнения требований правил дорожного движения;
- низкое качество подготовки водителей, приводящее к ошибкам в управлении транспортными средствами и оценке дорожной обстановки, их низкая личная дисциплинированность, невнимательность и небрежность;
- состояние дорожного полотна.

Для обеспечения безопасности дорожного движения и безопасного движения пешеходов на автомобильных дорогах и улицах проведены работы по установке уличного освещения в границах населенных пунктов (на автодороге «Кормилицино-Курба» в пос. Козьмодемьянск), установлены дублирующие дорожные знаки «Пешеходный переход» над проезжей частью ФАД М-8 (Московское, Костромское, Даниловское направления) и световые объекты. В общеобразовательных учреждениях ЯМР осуществлен комплекс мероприятий по безопасности дорожного движения: распространение методической литературы, наглядной агитации, проведен районный конкурс «Безопасное колесо» и другие мероприятия.

Совместными усилиями органов местного самоуправления района и других субъектов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения будет обеспечена тесная межведомственная координация действий в рамках программно-целевого метода планирования деятельности с четким определением целей и задач муниципальной программы, выбором перечня скоординированных мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Использование такого метода позволит мобилизовать ресурсные возможности и сконцентрировать усилия на приоритетных направлениях комплексного решения проблемы: сокращении количества лиц, погибших в результате ДТП, сокращении количества ДТП с пострадавшими. Одновременное сосредоточение усилий на этих направлениях позволит получить устойчивый положительный эффект. Реализация каждого отдельного взятого направления окажется более затратной по сравнению с комплексным подходом к их реализации. В результате реализации муниципальной программы должен быть снижен уровень смертности и травматизма населения в результате ДТП и обеспечен рост безопасности и благополучия жителей Ярославского муниципального района.

4. Цель и задачи Программы

Целью Программы является сокращение количества лиц, погибших и пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории Ярославского муниципального района.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Проведение мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма.

2. Информирование населения в средствах массовой информации о деятельности Администрации Ярославского муниципального района по безопасности дорожного движения, пропаганда культуры поведения участников дорожного движения.

5. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения (годы)	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2018 год	2019 год	2020 год
Цель: сокращение количества лиц, погибших и пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий на территории Ярославского муниципального района.								
Задача 1: Проведение мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма								

1.1	Анализ состояния безопасности дорожного движения и аварийности на территории района, результатов работы по формированию безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе по предупреждению дорожно-транспортного травматизма	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-
1.2	Регулярное рассмотрение на координационных и оперативных совещаниях результатов деятельности по формированию безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе по предупреждению дорожно-транспортного травматизма	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-
1.3	Анализ деятельности в сфере формирования безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе по предупреждению дорожно-транспортного травматизма, на заседаниях комиссии по безопасности дорожного движения Администрации ЯМР	2018-2020	Комиссия	-	-	-	-	-
1.4	Обучение детей и подростков Правилам дорожного движения, формирование у детей навыков безопасного поведения на дорогах, укрепление и контроль дисциплины участия детей в дорожном движении, создание условий безопасного участия детей в дорожном движении	2018-2020	УО	-	-	-	-	-
1.5	Проведение конкурсов, акций, соревнований, направленных на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма	2018-2020	ОК,МПИС, УО	местный бюджет	35	-	-	35
1.6	Разработка схем организации дорожного движения в населенных пунктах района	2018-2020	Администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.7	Обустройство необходимыми дорожными знаками, тротуарами, пешеходными дорожками, уличным наружным освещением и искусственными неровностями улично-дорожной сети на подходах к образовательным учреждениям	2018-2020	Администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.8	Обустройство искусственного освещения в границах населенных пунктов района, в том числе в местах расположения остановок общественного транспорта	2018-2020	Администрации поселений (по согласованию)	-	-	-	-	-
1.9	Разработка ежегодного плана работы комиссии по безопасности дорожного движения ЯМР	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-
Итого по задаче 1: местный бюджет					35	-	-	35
Задача 2. Информирование населения в средствах массовой информации о деятельности Администрации Ярославского муниципального района по безопасности дорожного движения, пропаганда культуры поведения участников дорожного движения.								
2.1	Информирование населения через СМИ о деятельности Администрации Ярославского муниципального района по безопасности дорожного движения, о ситуациях, потенциально приводящих к ДТП	2018-2020	отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок	-	-	-	-	-
2.2	Приобретение и печать наглядной агитации по безопасности дорожного движения, пропаганде культуры поведения участников дорожного движения.	2018-2020	УО, ОК,МПИС	местный бюджет	85	40	40	5
Итого по задаче 2: местный бюджет					85	40	40	5
Всего: местный бюджет					120	40	40	40

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	в том числе		
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
Областной бюджет	-	-	-	-
Местный бюджет	120	40	40	40
Итого по Программе	120	40	40	40

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком - Администрацией Ярославского муниципального района.

Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности ее участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчет о реализации Программы.

Отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок Администрации ЯМР несет ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств. Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Целевые показатели, методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	Начальный уровень на 01.01.2018*	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество проведенных мероприятий, направленных на формирование безопасного поведения участников дорожного движения, в том числе на предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма, уменьшение смертности от ДТП в год	0,25	25	26	27	28
2.	Количество публикаций по безопасности дорожного движения в районе на официальном сайте Администрации ЯМР, в газете «Ярославский агрокурьер» в год	0,25	70	70	72	74
3.	Количество тиражей наглядной агитации по безопасности дорожного движения в год	0,5	4	3	3	3
ИТОГО		1,0				

*оценка

Данная Методика применяется для оценки результативности и эффективности реализации МЦП. В настоящей Методике используются понятия плановых и фактических значений (показателей целей и мероприятий), которые следует трактовать следующим образом: плановые значения – это значения, предусмотренные МЦП с учетом последних утвержденных изменений на момент отчета; фактические значения – это значения, представляемые ответственным исполнителем МЦП, как фактически достигнутые в ходе ее реализации.

Результативность исполнения МЦП – степень достижения запланированных целевых показателей за отчетный период.

Расчет результативности реализации Программы (Р) производится по формуле:

$$P = \sum K_n * (X_{факт} / X_{план}) * 100\%$$

X факт - фактическое значение показателя;
X план - плановое значение показателя;
K n – весовой коэффициент.
(если показатель направлен на уменьшение):

$$P = \sum \text{целевых показателей} * (X_{план} / X_{факт}) * 100\%, \text{ где:}$$

X факт – фактическое значение показателя;
X план – плановое значение показателя;

При значении «Р» более 85 процентов результативность реализации Программы признается высокой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, менее 75 процентов – низкой. Эффективность реализации Программы оценивается ответственным исполнителем за год путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации.

Эффективность реализации Программы (Э) рассчитывается по формуле:

$$Э = P / (F_{факт} / F_{план})$$

где:

P – показатель результативности реализации Программы;
F факт – сумма финансирования Программы на текущую дату;
F план – плановая сумма финансирования Программы на текущий год.

При значении показателя Э менее 75 процентов эффективность Программы признается низкой, при значении от 75 до 85 процентов – средней, свыше 85 процентов – высокой.

Сокращения в тексте:

ОК,МПИС – отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
УО – управление образования Администрации ЯМР;
Администрации поселений – Администрация и городского и сельских поселений ЯМР;
Комиссия – комиссия по безопасности дорожного движения Администрации ЯМР.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017

№3386

**О внесении изменений в постановление
Администрации ЯМР от 20.09.2017 № 3367
«О начале отопительного периода
2017-2018 годов на территории ЯМР»**

В связи с установившейся положительной среднесуточной температурой наружного воздуха Администрации районного о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.09.2017 № 3367 «О начале отопительного периода 2017-2018 годов на территории ЯМР»:

в пункте 1 постановления слова «с 25.09.2017» заменить словами «с 02.10.2017».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о.Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2017

№3387

**Об обеспечении готовности
Ярославского муниципального района
к отопительному периоду**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения готовности Ярославского муниципального района к отопительному периоду, Администрация района о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:
 - 1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (приложение 1);
 - 1.2. Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения Ярославского муниципального района (приложение 2);
 - 1.3. Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения Ярославского муниципального района (приложение 3).
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района

А.Ю.Леонова

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3387**

**План действий
по ликвидации последствий аварийных ситуаций
на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования
аварийных ситуаций**

1. Общие положения

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций (далее – План) разработан в целях координации деятельности должностных лиц Администрации Ярославского муниципального района, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, потребителей тепловой энергии при решении вопросов, связанных с ликвидацией последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Ярославского муниципального района.

1.2. В Плане под аварийной ситуацией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения (или) теплотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;
- полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;

- причинение вреда третьим лицам;
- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных);
- отсутствие теплоснабжения более 24 часов (одни сутки).

1.4. Основной задачей Администрации Ярославского муниципального района является обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормального температурного режима в зданиях.

1.5. Обязанности теплоснабжающих организаций:

- организовать круглосуточную работу дежурно-диспетчерской службы (далее – ДДС) или заключить договоры (соглашения) с соответствующими организациями;
- разработать и утвердить инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечить выезд на место своих представителей;

- производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;

- принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);

- доводить до диспетчера отдела единой дежурно-диспетчерской службы муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района (далее – ЕДДС) информацию о прекращении или ограничении подачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения, привлекаемых силах и средствах.

1.6. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключаемыми между ними договорами и действующим законодательством в сфере предоставления коммунальных услуг. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.7. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

2. Цели и задачи

2.1. Целью Плана является:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов социальной сферы;
- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;
- снижение до приемлемого уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения;
- минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2. Задачами Плана является:

- приведение в готовность оперативных штабов по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения, концентрация необходимых сил и средств;
- организация работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- обеспечение работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций материально-техническими ресурсами;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения, социальной и культурной сферы в ходе возникновения и ликвидации аварийной ситуации.

3. Организация работ

3.1. Организация управления ликвидацией аварий на объектах теплоснабжения. Координация работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органы повседневного управления территориальной подсистемы являются: на муниципальном уровне – ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации совместных действий ДДС организаций, расположенных на территории муниципального образования, оперативного управления силами и средствами аварийно-спасательных и других сил постоянной готовности в условиях чрезвычайной ситуации (далее – ЧС);

на объектовом уровне – дежурно-диспетчерская служба организации. Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

3.2. Силы и средства для ликвидации аварий на объектах теплоснабжения. В режиме повседневной деятельности на объектах теплоснабжения осуществляется дежурство специалистов.

Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- Резервы финансовых и материальных ресурсов Ярославского муниципального района;
- Резервы финансовых материальных ресурсов организаций;
- Электронная модель схемы теплоснабжения в программном комплексе «Теплоэксперт», находящаяся в ОАО ЖКХ «Заволжье» для занесения оперативных данных с целью принятия своевременного решения по переключению потребителей в зоне аварийной ситуации.

3.3. Порядок действий по ликвидации аварий на объектах теплоснабжения.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует диспетчера ЕДДС не позднее 10 минут с момента происшествия, чрезвычайной ситуации (далее ЧС), Администрацию Ярославского муниципального района.

ОАО ЖКХ «Заволжье» с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения Ярославского муниципального района, выполненной на базе программного комплекса «Теплоэксперт», разрабатывает возможные технические решения по ликвидации аварийной ситуации на объектах теплоснабжения.

О сложившейся обстановке Администрация Ярославского муниципального района информирует население через средства массовой информации, а также посредством размещения информации на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает Главе Ярославского муниципального района, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, диспетчеру ЕДДС.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия:

Вид аварии	Причина аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования	Примечание
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей.	муниципальный	
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах.	объектовый (локальный)	

Прорыв тепловых сетей	Предельный износ, гидродинамические удары	Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей	муниципальный	
Прорыв сетей водоснабжения	Предельный износ, повреждение на трассе	Прекращение циркуляции в системе водо- и тепло- снабжения	муниципальный	

Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений:

а) на объектах водоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Диаметр труб, мм	Время устранения, ч. при глубине заложения труб, м	
			до 2	более 2
1	Отключение водоснабжения	до 400	8	12
2	Отключение водоснабжения	св. 400 до 1000	12	18
3	Отключение водоснабжения	св. 1000	18	24

б) на объектах теплоснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1.	Отключение отопления	2 часа	18	18	15	15
2.	Отключение отопления	4 часа	18	15	15	15
3.	Отключение отопления	6 часов	15	15	15	10
4.	Отключение отопления	8 часов	15	15	10	10

в) на объектах электроснабжения

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время устранения
1.	Отключение электроснабжения	2 часа

Приложение к Плану действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций

Порядок действий

муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций при аварийном отключении систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более (в условиях критически низких температур окружающего воздуха)

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4

При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

1	При поступлении информации (сигнала) в дежурно-диспетчерские службы ресурсоснабжающих организаций (далее – ДДС РСО) организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения: определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения); принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования; организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам; организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них; принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения; сбор от ДДС РСО и обобщение сведений о последствиях аварийной ситуации, ходе ведения работ по её устранению, задействованные силы и средства.	Немедленно	ДДС РСО, Администрация ЯМР Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация ЯМР Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация ЯМР Аварийно-восстановительные бригады, ДДС РСО, Администрация ЯМР ЕДДС
2	Усиление ДДС РСО и ЕДДС (при необходимости).	Ч+ 01 ч.30 мин.	РСО, ЕДДС, Администрация ЯМР
3	Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отработка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения; подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток; обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы; сбор сведений о наличии и работоспособности автономных источников питания, распределение автономных источников питания по объектам	Ч+(0ч. 30 мин.- 01 ч.00 мин)	Аварийно-восстановительные бригады РСО, Администрация ЯМР Аварийно-восстановительные бригады РСО, Администрация ЯМР ЕДДС
4	При поступлении сигнала в администрацию ЯМР об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: оповещение и сбор комиссии по ЧС и ОПБ (по решению председателя КЧС и ОПБ МО при критически низких температурах, остановке котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ повлекшие нарушения условий жизнедеятельности людей)	Немедленно Ч + 1ч.30мин.	ЕДДС

5	Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения, в том числе, с применением электронного моделирования аварийной ситуации в схеме теплоснабжения Ярославского муниципального района, выполненной на базе программного комплекса «Теплоэксперт» ОАО ЖКХ «Заволжье» и выдача рекомендаций в Администрацию ЯМР	Ч + 2ч.00мин.	Администрация ЯМР, ОАО ЖКХ «Заволжье», ЕДДС
6	Проведение заседания КЧС и ОПБ МО и подготовка распоряжения председателя комиссии по ЧС и ОПБ МО «О переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ» (по решению председателя КЧС и ОПБ МО при критически низких температурах, остановках котельных, водозаборов, прекращении отопления жилых домов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, школ повлекшие нарушения условий жизнедеятельности людей)	Ч+(1ч.30 мин- 2ч.30 мин)	Председатель КЧС и ОПБ муниципального образования (далее МО), оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
7	Организация работы оперативного штаба при КЧС и ОПБ МО	Ч+2ч. 30 мин.	Глава Ярославского муниципального района
8	Уточнение (при необходимости): - пунктов приема эвакуируемого населения; - планов эвакуации населения из зоны чрезвычайной ситуации. Планирование обеспечения эвакуируемого населения питанием и материальными средствами первой необходимости. Принятие непосредственного участия в эвакуации населения и размещения эвакуируемых	Ч + 2ч.30 мин.	Эвакоприемная комиссия МО
9	Перевод ОДС в режим ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ (по решению Главы ЯМР). Организация взаимодействия с органами исполнительной власти по проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) (при необходимости)	Ч+2ч.30 мин.	Председатель КЧС и ОПБ МО, оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
10	Выезд оперативной группы МО на место, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации (по решению Главы ЯМР). Определение количества потенциально опасных и химически опасных предприятий, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной ЧС	Ч+(2ч. 00 мин - 3 час.00мин)	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
11	Организация несения круглосуточного дежурства руководящего состава МО (по решению Главы ЯМР)	Ч+3ч.00мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
12	Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Ч+3ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
13	Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости)	Ч+3ч. 00 мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
14	Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения МО	Ч+3ч.00мин.	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
15	Организация сбора и обобщения информации: - о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации; - о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения МО; - о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива	Через каждый 1 час (в течение первых суток) 2 часа (в последующие сутки)	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
16	Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения МО	В ходе ликвидации аварии	Оперативный штаб КЧС и ОПБ МО
17	Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии	Ч+3 ч 00 мин.	Отделы полиции МВД России по Ярославскому муниципальному району
18.	Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ МО	Аварийно-восстановительные бригады ресурсоснабжающих организаций Ярославского муниципального района,
По истечении 24 часов после возникновения аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (переход аварии в режим чрезвычайной ситуации)			
19	Принятие решения и подготовка распоряжения председателя комиссии по ЧС и ОПБ МО о переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ	Ч+24час.00 мин-	Председатель КЧС и ОПБ МО
20	Усиление группировки сил и средств, необходимых для ликвидации ЧС. Приведение в готовность нештатных аварийно-спасательных формирований (НАСФ). Определение количества сил и средств, направляемых в муниципальное образование для оказания помощи в ликвидации ЧС	По решению председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ МО	Администрация ЯМР
21	Проведение мониторинга аварийной обстановки в населенных пунктах, где произошла ЧС. Сбор, анализ, обобщение и передача информации в заинтересованные ведомства о результатах мониторинга	Через каждые 2 часа.	Оперативный штаб при КЧС и ОПБ МО
22	Подготовка проекта распоряжения о переводе муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в режим ПОВСЕДНЕВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	При обеспечении устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения населения	Секретарь КЧС и ОПБ МО
23	Доведение распоряжения председателя комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ МО о переводе звена ОТП РСЧС в режим ПОВСЕДНЕВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	По завершении работ по ликвидации ЧС	Оперативный штаб комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ
24	Анализ и оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий для ликвидации ЧС	В течение месяца после ликвидации ЧС	Председатель комиссии по ликвидации ЧС и ОПБ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3387

Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения Ярославского муниципального района

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия Администрации Ярославского муниципального района, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения Ярославского муниципального района – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, оборудования котельных (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:
- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
 - оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;
 - эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объективном и муниципальном уровнях.

На объективном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют ресурсоснабжающие организации, ЕДДС Ярославского муниципального района, Администрация ЯМР.

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных.
Система сбора данных мониторинга за состоянием объектов теплоснабжения объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями, за оборудованием отопительных котельных на территории муниципального образования. В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и прокладки (строительства) тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5 метровой зоне вдоль проложенных теплосетей, схема дренажных и канализационных сетей;
- исполнительная документация (аксонометрические, принципиальные схемы теплосетей, ЦТП, котельных);
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;

4.2. Хранение, обработка и представление данных.
Материалы мониторинга обрабатываются и хранятся в Администрации ЯМР, а также в теплоснабжающих и теплосетевых организациях в электронном и бумажном виде не менее пяти лет.

Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.
Система анализа и выдачи информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта, исходя из заданного объема финансирования на основе отбора самых ненадежных объектов, имеющих повреждение.

Анализ данных производится специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также специалистами Администрации Ярославского муниципального района в части возложенных полномочий с последующим хранением базы данных. На основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опросовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накапливаются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 25.09.2017 № 3387

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Ярославского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Механизм оперативно - диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Ярославского муниципального района определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплосетевых, тепловых сетях и системах теплоснабжения.

1.3. Все теплоснабжающие, теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации – оперативно диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным запасом запорной арматуры и материалов.

2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчер соответствующей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости диспетчер организует оповещение заместителя Главы Администрации ЯМР, ответственного за жизнеобеспечение Ярославского муниципального района.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется отдел Единой дежурно-диспетчерской службы МКУ «МФЦР» ЯМР (далее – ЕДДС).

2.3. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией по согласованию с Администрацией Ярославского муниципального района - по квартальным отключениям.

2.4. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии абонентов принимается руководством теплоснабжающих, теплосетевых организаций по согласованию с Администрацией ЯМР и ЕДДС.

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления производят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.

2.7. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих и теплосетевых организаций отдают распоряжения на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного теплоемкостного оборудования или участков тепловых сетей.

2.8. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;
- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;
- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.9. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или ЕДДС для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Ежедневно после приема смены, а также при необходимости в течение всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих и теплосетевых организаций осуществляют передачу диспетчеру ЕДДС оперативной информации: о режимах работы теплоисточников и тепловых сетей; о корректировке режимов работы энергообъектов по фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы теплоснабжения.

3.2. Администрация Ярославского муниципального района, ЕДДС осуществляют контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями утвержденных режимов работы систем теплоснабжения.

3.3. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителями диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций информируют Администрацию Ярославского муниципального района, ЕДДС и потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.4. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей, производится с обязательным информированием ЕДДС за 10 дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.5. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники Ярославского муниципального района, диспетчер организации, в ведении которой находятся водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей энергоснабжающей организации, Администрации Ярославского муниципального района и ЕДДС об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные Ярославского муниципального района, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщить, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей или теплосетевой организации и ЕДДС об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с Администрацией ЯМР вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям, одновременно извещая об этом ЕДДС.

3.8. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением ЕДДС.

3.9. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке потребителей, производится по разрешению персонала теплоснабжающих и теплосетевых организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают ЕДДС время начала включения.

4. Техническая документация

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций и абонентов тепловой энергии, являются:

- настоящее Положение;
- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе настоящего Положения с учетом действующей нормативно-технической документации;
- утвержденные техническими руководителями предприятий схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и вчерасном режиме теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, ЕДДС ежегодно до 1 января обновляются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2017 №3388

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:266, 76:17:204401:279, 76:17:204401:691, 76:17:204401:692, расположенных по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, пос. Ченцы

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение ООО «Орион» и ООО «Порт», Администрация района постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания в его составе в границах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:266, 76:17:204401:279, 76:17:204401:691, 76:17:204401:692, расположенных по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, пос. Ченцы.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней с момента опубликования постановления.
3. ООО «Орион» и ООО «Порт» обеспечить подготовку проекта планировки территории за счет собственных средств.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района **А.Ю.Леонова**

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.09.2017 №3389

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории жилого района в с. Сарафаново Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки жилого района в с. Сарафаново Ярославского района Ярославской области.
2. Назначить слушания на 20 октября 2017 года в 10 часов 00 минут у здания магазина по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, дом 54.
3. Разместить проект планировки, указанных в пункте 1 постановления, на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 14 дней с момента опубликования постановления.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации Ярославского муниципального района.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района **А.Ю.Леонова**

17
Приложение № 3
к Инструкции о порядке формирования и расходования денежных средств, избирательных фондов кандидатов при проведении выборов Главы Карачаевского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Читоговой
(первый, итоговый)
Вотсовой Тарасов Романовича С
(наименование избирательной кампании)
Щаппель Андрей Валентинович
(фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 000000000000000000000000 408.108.1017.03900
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.
1	2	3
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10=стр.20+стр.70)	10	49500
в том числе		
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	49500
из них		
1.1.1 Собственные средства кандидата	30	49500
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70=стр.80+стр.90+стр.100+стр.110)	70	0
из них		
1.2.1 Собственные средства кандидата	80	0
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3 Средства гражданина	100	0
1.2.4 Средства юридического лица	110	0
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего (стр.120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0

18		
в том числе		
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них		
2.2.1 Гражданин, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3 Израсходовано средств, всего (стр.180=стр.200+стр.220+стр.230+стр.240+стр.250+стр.260+стр.270+стр.280)	180	49500
в том числе		
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	49500
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договору	270	0
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300=стр.10-стр.120-стр.180-стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат *25.09.2017 А.Ю.Леонова А.Ю.Леонова*
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.09.2017 №3395

О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории ЯМР

В соответствии с Указом Губернатора Ярославской области от 29.08.2013 № 466 «О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ярославской области», в целях проверки готовности органов управления и сил гражданской обороны к проведению первоочередных мероприятий гражданской обороны на территории ЯМР, подготовки населения и территории к защите от чрезвычайных ситуаций, Администрация района постановляет:

1. Провести в период с 02 по 31 октября 2017года на территории Ярославского муниципального района месячник гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - месячник).
2. Отделу по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР (А.В.Холмов) разработать и утвердить план проведения месячника и тренировки по гражданской обороне.
3. Управлению образования Администрации ЯМР (Е.А.Костыгова) спланировать в образовательных учреждениях занятия по тематике, посвященной вопросам гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.
4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР осуществлять руководство проведением месячника на территории поселений.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района **А.Ю.Леонова**

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>	
27.09.2017	№3413
<p>Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума</p>	
<p>В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, постановлением Избирательной комиссии Ярославской области от 19.12.2012 № 63/295-5 «Об установлении единой нумерации избирательных участков на территории Ярославской области» и в связи с изменениями в перечне населенных пунктов Ярославского муниципального района, Администрация района п о с т а н о в л я е т:</p> <p>1. Утвердить схему образования избирательных участков, участков референдума на территории Ярославского муниципального района Ярославской области для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума в новой редакции:</p>	
<p>Городское поселение Лесная Поляна Участок № 833 Количество избирателей - 2430 Место нахождения помещения для голосования: р.п.Лесная Поляна, д. 36, Леснополянский культурно-спортивный центр Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: р.п.Лесная Поляна, д. 37, Администрация городского поселения Лесная Поляна Границы участка: р.п. Лесная Поляна.</p>	
<p>Заволжское сельское поселение Участок № 834 Количество избирателей - 862 Место нахождения помещения для голосования: с. Спас-Виталий, д. 16, Дом культуры и спорта с. Спас-Виталий Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Спас-Виталий, д. 16, Дом культуры и спорта с. Спас-Виталий</p>	
<p>Границы участка: д. Алферово, д. Андреевское, д. Бессмертново, с. Григорцево, с. Григорьевское, д. Давыдово, д. Еваково, д. Евстигнеево, д. Ершовское, д. Залужье, д. Иванково, д. Измайлово, д. Ильинское, д. Клищцево, д. Колзятеево, д. Коломино, д. Кольцово, д. Корзново, д. Кузьминское, д. Курдево, д. Ладыгино, д. Лыса-Гора, д. Максурь, д. Мамаево, д. Михайловское, д. Нечуково, д. Ново, д. Одарино, д. Павловское, д. Петрово, д. Погорелки, с. Полтево, п. при ж/д ст. Пучковский, п. при ж/д ст. Уткино, д. Пучково, д. Руманцево, д. Росторолово, д. Селехово, д. Сельцо, с. Спас-Виталий, д. Студенцы, д. Точища, д. Уткино.с. Ушаково, д. Фатьяново, д. Хмельники, д. Худяково, д. Черкасиха.</p>	
<p>Участок № 835 Количество избирателей - 704 Место нахождения помещения для голосования: д. Григорьевское, ул. Клубная, д. 15, Григорьевский культурно-спортивный центр Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Григорьевское, ул. Клубная, д. 15, Григорьевский культурно-спортивный центр Границы участка: д. Головинское, д. Григорьевское, д. Думино, д. Колокуново, д. Коченятино, ст. Коченятино, д. Левцово, д. Маньково, д. Матренино, д. Медведево, д. Никиткино, д. Поречь-д. Русаново, д. Семеновское, д. Скоморохово, д. Черкасово, д. Юрьево, д. Язвицево.</p>	
<p>Участок № 836 Количество избирателей - 727 Место нахождения помещения для голосования: с. Прусово, ул. 1-я Набережная д. 13, Администрация Заволжского сельского поселения Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Прусово, ул. 1-я Набережная д. 13, Администрация Заволжского сельского поселения Границы участка: д. Андреевское, д. Большое Филимоново, д. Гаврилово, д. Калининская, д. Ларино, д. Липовицы, д. Ягино, д. Малое Филимоново, д. Полесье, с. Прусово, д. Семеновское, д. Сентьевская, д. Терентьевская, д. Шехино.</p>	
<p>Участок № 837 Количество избирателей - 2319 Место нахождения помещения для голосования: п. Красный Бор, д. 1, библиотека Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Красный Бор, д. 1, библиотека Границы участка: д. Алешково, д. Ермопово, х. Красный Бор, д. Красный Бор, п. Красный Бор, д. Мостец.</p>	
<p>Участок № 838 Количество избирателей - 1395 Место нахождения помещения для голосования: п. Заволжье, д. 26а, Заволжский сельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Заволжье, д. 26а, Заволжский сельский дом культуры и спорта Границы участка: станция 295 км.с. Аристово, д. Богословка, д. Бор, д. Боярское, д. Жуково, п. Заволжье, д. Коробово, д. Подсосениха, п. Шебунино.</p>	
<p>Участок № 839 Количество избирателей - 968 Место нахождения помещения для голосования: д. Пестрецово, д. 86, Пестрецовская основная школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Пестрецово, д. 86, Пестрецовская основная школа Границы участка: д. Боброво, д. Болково, д. Бортиново, д. Ботово, д. Браташино, д. Глухово, д. Головинское, д. Дымокурцы, д. Ильинское, д. Дорожаево, д. Кобыльево, д. Кульнево, д. Лобаниха, д. Малое Болково, д. Маньково, д. Мишуково, д. Павленка, д. Пенье, д. Пестрецово, д. Петелино, д. Пограиха, д. Поленское, д. Скородумово, д. Тереховское, д. Федорино, д. Ченцы, д. Шебунино, д. Якалово, д. Якушево.</p>	
<p>Ивняковское сельское поселение Участок № 840 Количество избирателей - 1660 Место нахождения помещения для голосования: с. Сарафаново, д. 56, Сарафановский сельский дом культуры Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Сарафаново, д. 56, Сарафановский сельский дом культуры Границы участка: д. Ананьино, д. Бардуково, д. Бекренево, д. Бовыкино, д. Большая Поповка, д. Большое Доминно, д. Бориково, д. Бузаркино, д. Васюково, д. Городищи, д. Гридино, д. Губцево, д. Давыдовское, д. Демково, д. Дорожаево, д. Ефремово, д. Жуково, д. Залесье, д. Зяблицы, д. Ильино, д. Козульки, д. Костеево, д. Котельничцы, д. Красная Горка, д. Курилово, д. Курилово, д. Ларино, д. Ломки, д. Малое Доминно, д. Матвеевское, д. Мишино, д. Михальцево, д. Молозиново, ст. Молот, д. Новлино, с. Пажа, д. Першино, д. Пестово, д. Петелино, д. Подберезово, д. Поповка, д. Порошино, п. Садовый, с. Сарафаново, д. Скоково, п. Смена, с. Спасское, д. Суринское, ст. Тенино, д. Терехово, д. Трубенинское, д. Хозицы, д. Ченцы, д. Чурликово.</p>	
<p>Участок № 841 Количество избирателей - 2309 Место нахождения помещения для голосования: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс Границы участка: СНТ Шинник, СНТ, Ивняки, СНТ Локомотив-1, СНТ Мичуринец-2, п. Ивняки.</p>	
<p>Участок № 842 Количество избирателей - 1919 Место нахождения помещения для голосования: пос. Карачиха, ул. Школьная, стр. 31, Карачихская средняя школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: пос. Карачиха, ул. Школьная, стр. 31, Карачихская средняя школа Границы участка: д. Антроповское, д. Бельково, д. Березовки, с. Богослов, д. Бойтово, д. Воробьево, д. Горбуново, ДНТ на Пахме, д. Зверинцы, д. Иваново-Ковшеники, д. Ивановский Перевоз, п. Карачиха, д. Колобиха, д. Коровайцево, д. Костино, д. Леонтьевское, д. Медведево, д. Никильское, д. Ососье, с. Пахна, д. Пеньки, д. Прикалитки, д. Раздолье, д. Ременницы, д. Сабельницы, п. Суринский, д. Юркино.</p>	
<p>Карабихское сельское поселение Участок № 843 Количество избирателей - 1762 Место нахождения помещения для голосования: р.п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д.8а, Центр детского творчества «Ступеньки» Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 13, Администрация Карабихского сельского поселения Границы участка: р.п. Красные Ткачи, ул. Марта, ул. Б. Набережная, ул. Б. Октябрьская, д.13, 15, 17, 21, 25, 27, 29, 30-32, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 72-6, 74, 76, 78, 78-а, 79, 80, 81, 82, 84, 92, 94, 96, 98-а, ул. Гоголя, ул. Горького, ул. Дзержинского, ул. Е. Ярославского, ул. Запрудная, ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Конькова, ул. Ленина, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Некрасова, ул. Первомайская, ул. Пролетарский, ул. Пролетарский, ул. Пушкина, д. 18, 27, 29, ул. Рябиновая, ул. Светлая, ул. Свободы, ул. Советская, ул. Труда, ул. Чапаева, ул. Чехова.</p>	
<p>Участок № 844 Количество избирателей - 1526</p>	

<p>Место нахождения помещения для голосования: р.п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д.8а, Центр детского творчества «Ступеньки» Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 13, Администрация Карабихского сельского поселения Границы участка: р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д.1, 1-а, 2, 2-а, 2-б, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 24-а, 26, 28, ул. Зеленая, ул. Комсомольская, ул. Которосольная Набережная, ул. Красная, ул. Красный Бор, ул. Крупской, ул. М. Октябрьская, ул. Молодежная, ул. Московская, пер. Октябрьский, пер. Парковый, ул. Пионерская, пр.Промышленный, ул. Пушкина д. 4-10, 10а, 11, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 33, 34, 35, 39, ул. Революции, пер. Садовый, ул. Свердлова, ул. Текстильщиков, ул. Янтарная.</p>	
<p>Участок № 845 Количество избирателей - 2733 Место нахождения помещения для голосования: п. Дубки, ул. Некрасова, д. 1, Дубковский культурно-спортивный центр Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Дубки, ул. Некрасова, д. 1, Дубковский культурно-спортивный центр Границы участка: д. БольшоеТемерево, д. Гончарово, д. Зиновское п. Дубки, д. Черелисино.</p>	
<p>Участок № 846 Количество избирателей - 1113 Место нахождения помещения для голосования: д. Карабиха, ул.Школьная, д.1а, Карабихская основная школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д.1а, Карабихская основная школа Границы участка: д. Афинеево, д. Бекренево, д. Бурмосово, д. Василево, с. Введенье, д. Высоко, д. Зманово, д. Карабиха, д. Королево, д. Лупычево, д. Опарино, д. Петровское, п. Речной, д. Спичино, д. Шепелево.</p>	
<p>Участок № 847 Количество избирателей - 1496 Место нахождения помещения для голосования: д. Кормилицино, ул. Лесная, д. 41а, библиотека д. Кормилицино Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 13, Администрация Карабихского сельского поселения Границы участка: в/ч 18401, д. Белкино, д. Боровая, д. Ершово, д. Комарово, д. Кормилицино, д. Лаптево, д. Матьково, д. Митино, д. Ноготино, п. пансионата «Ярославль», д. Праскo-выно, д. Прохоровское, д. Селифонтново, д. Чуркино.</p>	
<p>Участок № 848 Количество избирателей - 1777 Место нахождения помещения для голосования: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный Границы участка: д. Алексеевское, д. Бегоулево, д. Внуково, д. Коржково, с. Лучинское, п. Нагорный, д. Руденки, д. Сенчугово, д. Телегино, д. Хомутово, д. Цеденево, п. Щедрино, д. Ямищи.</p>	
<p>Участок № 849 Количество избирателей - 510 Место нахождения помещения для голосования: д. Ананьино, ул. Садовая, д. 11а, Дом культуры д. Ананьино Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Ананьино, ул. Садовая, д. 11а, Дом культуры д. Ананьино Границы участка: д. Ананьино, д. Борисово, д. Волково, д. Голенцево, с. Еремеевское, д. Ериково, д. Климовское, д. Першино, д. Подolino, д. Поповское, д. Сарафаново, д. Сергеево, д. Тимошино, д. Худково.</p>	
<p>Кузнечихинское сельское поселение 6775 Участок № 850 Количество избирателей - 1771 Место нахождения помещения для голосования: п. Ярославка, д. 26, Дом культуры п. Ярославка Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Ярославка, д. 26, Дом культуры п. Ярославка Границы участка: д. Большие Жарки, д. Ватолино, д. Курдумово, д. Лопатино, д. Малые Жарки, д. Мологино, с. Пазушино, д. Поддубново, д. Починки, д. Ракино, д. Рютнево, д. Софино, с. Толгобo, с. Федоровское, д. Филатово, д. Филисово, д. Якимцево, п. Ярославка.</p>	
<p>Участок № 851 Количество избирателей - 532 Место нахождения помещения для голосования: с. Медягино, д.33а, Медягинская основная школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Медягино, д.33а, Медягинская основная школа Границы участка: д. Бисерово, д. Васильевское, с. Гавшинка, д. Зинино, д. Каменка, д. Кузьмино, д. Кустово, с. Медягино, д. Чакарово, д. Юдово.</p>	
<p>Участок № 852 Количество избирателей - 595 Место нахождения помещения для голосования: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.34, Кузнечихинская средняя школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 34, Кузнечихинская средняя школа Границы участка: станция 4 км, станция 296 км, станция 299 км, д. Борисово, д. Бутрево, д. Василево, д. Игнатово, д. Колптево, д. Кузнечиха Березовый пр., ул. Геологов, ул. Заводская, Кедровый пр., Кленовый пр., Каштановый пр., ул. Каштановая, Лесной пр., ул. Новая, Олимпийский пр., ул. Приозерная, ул. Советская, с. Наумово, Сосновый пр., д. Подвязново.с. Сереное, д. Сосновцы, СНОТ Надежда, СНОТ Сельхозтехника, с. Пономарево, д. Почаево, д. Филино, д. Юрятино.</p>	
<p>Участок № 853 Количество избирателей - 2330 Место нахождения помещения для голосования: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 35, Кузнечихинский культурно-спортивный центр Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 35, Кузнечихинский культурно-спортивный центр Границы участка: д. Кузнечиха ул. Нефтянников, ул. Центральная.</p>	
<p>Участок № 854 Количество избирателей - 551 Место нахождения помещения для голосования: с. Андронки, ул. Ярославская, д. 9, столовая ПСК «Родина» Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Толбухино, ул. Данилова, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры Границы участка: д. Аксеновская, с. Андронки, д. Бухалово, х. Быстреник, д. Дубовики, д. Еремину, д. Зубарево, д. Климатино, д. Колосово, д. Курманово, д. Мусоловка, д. Никифорово, д. Павловское, д. Петрайки, д. Починок, с. Сандырево, д. Сивцево, д. Сухарево, д. Ям, д. Ясино.</p>	
<p>Участок № 855 Количество избирателей - 428 Место нахождения помещения для голосования: с. Толбухино, ул. Данилова, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Толбухино, ул. Данилова, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры Границы участка: д. Букотьево, д. Дор, д. Каликино, д. Козулино, д. Малое Степанцево, д. Озерки, д. Пожарово, д. Савкино, с. Толбухино, д. Троицкое, д. Феклино.</p>	
<p>Участок № 856 Количество избирателей - 853 Место нахождения помещения для голосования: д. Глебовское, ул. Олимпийская, д. 1а, Глебовский сельский дом культуры Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Глебовское, ул. Олимпийская, д. 1а, Глебовский сельский дом культуры Границы участка: д. Аксенево, д. Артемуха, д. Большое Ноговищино, д. Василево, д. Глебовское, д. Гумнищево, д. Гусаково, с. Давыдово, д. Дмитриевское, д. Долгуново, д. Ермаково, д. Ишманово, д. Конищево, д. Кувищицево, д. Кузнечиха, д. Малое Ноговищино, д. Мартыанка, д. Муравино, д. Муханово, д. Нестерово, д. Нефедичино, д. Обухово, д. Павловское, д. Подовиниково, д. Пловское, д. Прохино, с. Раменье, с. Спас, д. Степанцево, д. Тарантаево, д. Чернышево, д. Чурово, д. Шелепино.</p>	
<p>Участок № 857 Количество избирателей - 178 Место нахождения помещения для голосования: с. Устье, ул. Центральная, д. 8а, фельдшерско-акушерский пункт Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Устье, ул. Центральная, д. 8а, фельдшерско-акушерский пункт Границы участка: д. Беркайцево, д. Васильево, д. Дедова Гора, д. Дудинское, д. Исайцево, д. Козлово, п. Красное, д. Меньшиково, с. Устье.</p>	
<p>Курбское сельское поселение Участок № 858 Количество избирателей - 1140 Место нахождения помещения для голосования: п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 36, Козьмодемьянский сельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 36, Козьмодемьянский сельский дом культуры и спорта</p>	

<p>Границы участка: д. Барское, д. Барышкино, д. Борисцево, д. Вошино, п. Козьмодемьянск, с. Козьмодемьянск, д. Кочегино, д. Курилово, д. Матвеево, д. Меленки, д. Панфилки, д. Писцево, д. Плотинки, д. Починки, с. Солонец, д. Юково.</p>	
<p>Участок № 859 Количество избирателей - 1230 Место нахождения помещения для голосования: с. Курба, ул. Школьная, д.1, Курбская средняя школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Курба, ул. Школьная, д.1, Курбская средняя школа Границы участка: д. Алеханово, д. Большое Макарово, с. Васильевское, д. Девятово, д. Карповское, д. Котово, с. Курба, д. Малое Макарово, с. Михайловское, д. Нагорное, с. Новленское, д. Семеновское, д. Слободка, д. Трощевево.</p>	
<p>Участок № 860 Количество избирателей - 559 Место нахождения помещения для голосования: д. Иванчицево, ул. Молодежная, д.12, Иванчицевская средняя школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Иванчицево, ул. Молодежная, д.12, Иванчицевская средняя школа Границы участка: д. Баканово, д. Голенцево, д. Гридино, д. Дорогилино, д. Дулепово, д. Есемово, д. Иванчицево, д. Ивково, д. Каблуково, д. Колокуново, д. Корнево, д. Крюково, д. Нагавки, д. Пономарево, д. Старово, д. Тарасцево, д. Филинское, д. Хламовское, д. Черемсаново, д. Юрино.</p>	
<p>Участок № 861 Количество избирателей - 321 Место нахождения помещения для голосования: с. Ширинье, ул. Мира, д. 2, МОУ Ширинская основная школа Ярославского муниципального района Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Ширинье, ул. Мира, д. 1, Ширинский культурно-спортивный центр Границы участка: д. Дряхлово, д. Конищево, д. Марьино, д. Наумовское, д. Ныковское, д. Петрунино, д. Починки, д. Сворково, д. Соловарово, д. Суховерково, д. Тимохино, д. Чуркино, с. Ширинье.</p>	
<p>Участок № 862 Количество избирателей - 840 Место нахождения помещения для голосования: с.Мордвиново, ул.Советская, д.7, Мордвиновский сельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с.Мордвиново, ул.Советская, д.7, Мордвиновский сельский дом культуры и спорта Границы участка: д. Аристово, д. Афонино, с. Балакирево, д. Балакирево, д. Белягино, д. Большое Симоново, д. Выездново, д. Гаврицы, д. Глинново, д. Давыдково, д. Давыдово, с. Дегтево, с. Дмитриевское, д. Дубовицы, д. Ерденево, д. Ермольцево, д. Ефремово, д. Закогорское, д. Запрудново, д. Иванцево, с. Игрищи, д. Исаево, д. Калачиха, д. Клещево, д. Колосово, д. Красково, д. Лаптево, д. Лесково, д. Лопырево, д. Малое Симоново, д. Михеево, д. Мордвиново, д. Новоселки, д. Осташково, д. Павловское, д. Павлухино, д. Подолье, д. Путилышево, с. Резанино, д. Рожновки, д. Сараево, д. Седельнички, д. Семеновское, д. Семухино, с. Сидоровское, д. Скригино, д. Хренино, д. Шеколдино, д. Щукино.</p>	
<p>Некрасовское сельское поселение Участок № 863 Количество избирателей - 1747 Место нахождения помещения для голосования: п. Михайловский, ул. Школьная, д.7, Михайловская средняя школа Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Михайловский, ул. Школьная, д.7, Михайловская средняя школа Границы участка: д. Иванчицево, п. Красный Холм, п. Михайловский, д. Попадьино, д. Юрьево.</p>	
<p>Участок № 864 Количество избирателей - 605 Место нахождения помещения для голосования: с. Григорьевское, ул. Мира, д.44, центральная контора ФГУП «Григорьевское» Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с.Григорьевское, ул. Мира, д. 44, центральная контора ФГУП «Григорьевское» Границы участка: с. Григорьевское, д. Дулово, п. Затон, д. Калинино, д. Кипелки, п. Красный Волгарь, д. Кроковское, д. Максимовское, д. Некрасово, д. Новая, д. Патероно, д. Платуново, д. Турьгино, д. Хабарово, д. Харитоново, п. Ченцы, д. Шоломово, д. Шеглевское, д. Ямино.</p>	
<p>Туношенское сельское поселение Участок № 865 Количество избирателей - 561 Место нахождения помещения для голосования: д. Мокеевское, д. 34, Мокеевский сельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Мокеевское, д. 37, Администрация Туношенского сельского поселения Границы участка: д. Акишино, д. Анискино, д. Бердицино, д. Васильево, с. Высоцкое, д. Жабино, д. Исаково, д. Ключи, д. Когаво, д. Мальгино, д. Мокеевское, д. 22, 27-30, 37, 42, 45-50, 46а, 51, 52, 55, 56, 57, 60-63, 64, 65, 72-75, 78, 79, 79а, 82, 84, 85, 88-90, 92, 97, 98, 103, 105, Мутовки, д. Новоселки, д. Облесцево, д. Палутино, д. Пашино, д. Приволье, д. Росляково, д. Сатыево, с. Сеславино, ул. Светлая, д. Скородумки, д. Софряково, д. Студеново, д. Твердино, д. Торговецво, д. Федоровское, д. Харлово.</p>	
<p>Участок № 866 Количество избирателей - 1438 Место нахождения помещения для голосования: д. Мокеевское, д. 34, Мокеевский сельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Мокеевское, д. 37, Администрация Туношенского сельского поселения Границы участка: д. Алексеевское, д. Заборное, д. Куричево, с. Лютово, ст. Лютово, д. Мокеевское, д. 1а, 1-21, 2а, 2б, 23-26, д. Мужево, д. Погорелки, д. Полутино, д. Рохма, д. Семеновское, д. Ушаково, д. Щипцово, д. Яковлево.</p>	
<p>Участок № 867 Количество избирателей - 1297 Место нахождения помещения для голосования: с. Туношна, ул. Юбилейная, д. 7, Туношенский культурно-спортивный центр Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения Границы участка: п. Волга, д. Воробино, д. Коргиш, д. Мальшево, д. Образцово, д. Орлово, с. Петрово, с. Сопелки, д. Телицево, ст. Телицево, с. Туношна, д. Чернеево, д. Ярцево.</p>	
<p>Участок № 868 Количество избирателей - 965 Место нахождения помещения для голосования: пос.Туношна-городок 26, д.18, муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения Границы участка: п. Туношна-городок 26.</p>	
<p>Участок № 869 Количество избирателей - 340 Место нахождения помещения для голосования: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда Границы участка: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда.</p>	
<p>Участок № 870 Количество избирателей - 302 Место нахождения помещения для голосования: с. Красное, д.100, Красносельский дом культуры и спорта Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения Границы участка: д. Большая, д. Бреховская, д. Дмитриево, п. Дорожный, д. Исаково, с. Красное, д. Мигачево, д. Петраково, д. Поляны, д. Сорokino, д. Усово, д. Юрьевское. 2. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района: <ul style="list-style-type: none"> - от 14.01.2016 № 11 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»; - от 16.08.2016 № 1051-О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.01.2016 № 11 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»; - от 30.08.2016 № 1084-О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.01.2016 № 11 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»; - от 06.07.2017 № 2695-О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.01.2016 № 11 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума». 3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 4. Постановление вступает в силу с момента опубликования. </p>	
<p>И.о. Главы Ярославского муниципального района</p>	А.Ю.Леонава

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3425

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8085, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор в соответствии с требованиями технических регламентов, земельным, градостроительным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3426

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, п. Михайловский, ул. Приволжская, дом 9

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 21.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:201101:545, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, п. Михайловский, ул. Приволжская, д.9 в соответствии с требованиями технических регламентов, земельным, градостроительным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3427

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельский округ, с. Пазушино

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.09.2017, протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 21.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:032401:195, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельский округ, с. Пазушино в соответствии с требованиями технических регламентов, земельным, градостроительным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3428

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Бортиково

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.08.2017, протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 14.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100101:31, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Бортиково в соответствии с требованиями технических регламентов, земельным, градостроительным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017 № 3429

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Алешково

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 19.09.2017, протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 21.09.2017, Администрация района постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «Баня», земельному участку с кадастровым номером 76:17:100901:141, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Алешково.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3430

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:7072, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.09.2017

№3431

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Дымкоурцы

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.09.2017, протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 21.09.2017, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100601:186, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Дымкоурцы.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**Извещение
о предоставлении земельных участков
от 28.09.2017**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
- 1. Площадью 2500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, дер. Хреново.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 27.10.2017.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

**Приложение
к Порядку**

**ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже***

«22» сентября 2017 года

№820

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает,

20.09.2017 проведено обследование территории вдоль автомобильной дороги федерального значения «Подъезд к г. Кострома» от «М8-Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и требований пункта 6.1 ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции)

принадлежит: маркировка с наименованием владельца и номером телефона отсутствует (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения по адресу: а/д «Подъезд к г. Кострома» от «М8-Холмогоры» 1км+842м, справа.

(местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: Федеральному государственному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва - Архангельск Федерального дорожного агентства» (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 22.10.2017 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, кабинет 16.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

**Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО**

Н.В.Григорьева
(подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

**Приложение
к Порядку**

**ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже***

«22» сентября 2017 года

№821

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает,

20.09.2017 проведено обследование территории вдоль автомобильной дороги федерального значения «Подъезд к г. Кострома» от «М8-Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и требований пункта 6.1 ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции)

принадлежит: маркировка с наименованием владельца и номером телефона отсутствует (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения по адресу: а/д «Подъезд к г. Кострома» от «М8-Холмогоры» 10км+100м, справа.

(местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: Федеральному государственному учреждению «Управление автомобильной магистрали Москва - Архангельск Федерального дорожного агентства» (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 22.10.2017 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, кабинет 16.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

**Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО**

Н.В.Григорьева
(подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2017

№3403

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1574 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:847, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка.

2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 58 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки.
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 30 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

**Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2017 № 3403 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельском округе, в д. Григорьевское, с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitp@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 СЕНТЯБРЯ 2017 Г. №38



пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 ноября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское.

Площадь земельного участка – 1574 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:847.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: малозатная жилая застройка.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 58 000 рублей.

Шаг аукциона: 1 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 30 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирование тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 3 куб.м в час.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Григорьевское, на расстоянии 23 км от города Ярославля. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «30» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» октября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня оставления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1574 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:847, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: малозатная жилая застройка.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокуррьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращающиеся заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемым земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись:лицо,принявшеезаявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1574 кв.м земельного участка из общей площади 1574 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:847, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельском округе, д. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 1.3. Разрешенное использование: малозатная жилая застройка.Участок предоставлен на период строительства индивидуального жилого дома.
 - 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - 2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - 2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - 2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - 2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
 - 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 2.4.12. Арендатор обязуется не пренебрегать Арендодателем в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 31



3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.3. Договора.
 - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. настоящего Договора.
 - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

ИНН 7627001045, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО

_____, Н.В.Григорьева

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017

№3405

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1574 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:846, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: малозатная жилая застройка.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере – 288 000 рублей, определенном по результатам рыночной оценки.
- 2.2. Шаг аукциона в размере 8 000 рублей;
- 2.3. Сумму задатка в размере 140 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**И.о. Главы Ярославского
муниципального района**

А.Ю.Леонова

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2017 № 3405 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Григорьевское Левцовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельском округе, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimur@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 01 ноября 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское.

Площадь земельного участка – 1574 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:846.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: малозатяжная жилая застройка.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 288 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 140 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 3 куб.м в час.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Григорьевское, на расстоянии 23 км от города Ярославля. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левцова. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить земельный участок по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить земельный участок по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «30» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» октября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на месте проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1574 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:082601:846, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: малозатяжная жилая застройка.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства по результатам аукциона

г.Ярославль « _____ » _____ 2017 года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1574 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельском округе, д. Григорьевское, с кадастровым номером 76:17:082601:846, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): малозатяжная жилая застройка. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ

Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017

№3398

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1210 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:141601:251, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 73 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 35 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского муниципального района

А.Ю.Леонова

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2017 № 3398 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, д. Климовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumijm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 02 ноября 2017 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок расположен из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Климовское.

Площадь земельного участка – 1210 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:141601:251.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 73 000 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 35 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 3 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 1901281,22 руб.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Климовское. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левцова. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Часть земельного участка ориентировочной площадью 10 кв.м с северо-западной стороны находится в санитарно-защитной зоне фермы.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 СЕНТЯБРЯ 2017 Г. №38

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «31» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «01» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1210 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:141601:251, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также попросить организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подписи лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1210 кв.м земельного участка из общей площади 1210 кв.м., с кадастровым номером 76:17:141601:251, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, д. Климовское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчет не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленный порядок Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 33

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____	О.В.Антипенко
М.П. _____	_____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2017 **№3410**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Толбухино Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1501 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:041101:1514, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, с. Толбухино, с разрешенным использованием: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 69 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки.

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 35 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Главы Ярославского
муниципального района **А.Ю.Леонова**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Толбухино Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.09.2017 № 3410 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Толбухино Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельском поселении, в с. Толбухино, с разрешенным использованием: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 02 ноября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, с. Толбухино.

Площадь земельного участка – 1501 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:041101:1514.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 69 000 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 35 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 – «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 35 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность подключения к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль», планируемая величина максимального часового расхода газа 3 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 1553429,74 руб.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Толбухино. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, деревьями. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левденте. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6 с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «31» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «01» ноября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1501 квадратных метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17-041101:1514, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, с. Толбухино, с разрешенным использованием: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № ____ а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией а продаваемым земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1501 кв.м земельного участка из общей площади 1501 кв.м, с кадастровым номером 76:17:041101:1514, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельском поселении, с. Толбухино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.
3. Разрешенное использование: для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.
4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
8. На участке имеются:
 - 8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Своевременно доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождению земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захлампаности земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера арендной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами и в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,

Московский проспект, д.11/12

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,

Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ О.В.Антипенко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017

№2928

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Сергеево Телегинского сельского округа Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:132501:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Сергеево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий - учетным номером 76.17.2.568 на площади 142 квадратных метра».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 96 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 500 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 50 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района _____ **Н.В.Золотников**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Глава Ярославского муниципального района принято постановление от 31.07.2017 № 2928 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Сергеево Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, д. Сергеево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumijup@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2017 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Сергеево.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132501:238.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.568 на площади 142 квадратных метра.

Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 96 000 рублей.

Шаг аукциона: 2 500 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 50 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проез

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 СЕНТЯБРЯ 2017 Г. №38

приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Часть земельного участка с северо-восточной стороны находится в охранной зоне ВЛ 0,4КВ Ф2 ПС АНАНЬИНО 3001301.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланы заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «30» октября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:132501:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Сергеево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.568 на площади 142 квадратных метра».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект	Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года	

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:132501:238, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, д. Сергеево, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.568 на площади 142 квадратных метра.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 35

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умысленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____ О.В.Антипенко

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2017 **№3245**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бор Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района **о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:092601:1682, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере – 459 200 рублей, определенном снижением на 30 % ранее установленной цены, выполненной по результатам рыночной оценки;

2.2. Шаг аукциона в размере 13 000 рублей;

2.3. Сумму задатка в размере 220 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.07.2017 № 2767 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бор Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.09.2017 № 3245 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Бор Пестрецовского сельского округа Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, д. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimjrm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Бор.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:092601:1682.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 459 200 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 220 000 рублей.
Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Бор, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не орошен, заросший травой и кустарником, расположен в приаэродромной территории аэропорта «Туношна» и аэропорта «Левцово». В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона объявляется победитель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить земельный участок по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить земельный участок по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставляемым документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «30» октября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:092601:1682, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час _____ мин. «_____» _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, д. Бор, с кадастровым номером 76:17:092601:1682, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей.

Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева

М.П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2017 №3253

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 47090 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:030401:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Дудинское, с разрешенным использованием: для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 418 013 рублей, определенном снижением на 15 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы, выполненного по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 9 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 12 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 200 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.07.2017 № 2706 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины, расположенного в дер. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.09.2017 № 3253 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Дудинское Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, дер. Дудинское, с разрешенным использованием: для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumjrm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 31 октября 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Дудинское.

Площадь земельного участка – 47090 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:030401:84.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 9 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 418 013 рублей.

Шаг аукциона: 12 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - «Индивидуальная жилая застройка». Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке составляют 40 % от зоны застройки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра». Предварительный расчет за технологическое присоединение к электрическим сетям составляется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен в границах населенного пункта дер. Дудинское. Транспортная доступность хорошая, участок расположен вдоль автомобильной дороги Ярославль-Тутаев. В радиусе 60 метров от границ земельного участка с юго-восточной стороны расположена река Ить. Земельный участок не обработан, заросший травой, кустарниками и деревьями, подъезд к участку не обустроен. Часть земельного участка с северной стороны расположена в границе придорожной полосы автомобильной дороги Ярославль-Тутаев. Большая часть участка находится в зоне противопожарных расстояний от леса 30-50 метров.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

28 СЕНТЯБРЯ 2017 Г. №38



5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «28» сентября 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «27» октября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «30» октября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «31» октября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
Заявка № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины.
Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 47090 квадратных метр из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:030401:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Дудинское, с разрешенным использованием: для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины. При этом извещаются:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «28» сентября 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

- К заявке прилагаются:
- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
 - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
- Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины по результатам аукциона
г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует на период строительства 47090 кв.м земельного участка из общей площади 47090 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:030401:84, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, дер. Дудинское в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для строительства коттеджного поселка со строительством локальных очистных сооружений и скважины.

Участок предоставлен на период строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3); БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 37



7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО	
ИНН 7627001045, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО	
_____	Н.В.Григорьева
М.П.	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «27» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Брекневский сельский округ, дер. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра», признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «27» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, дер. Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «27» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 124 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, дер. Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «25» сентября 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 01.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Рютневский сельский округ, с. Пазушино
Дата проведения: 25.08.2017
Время: 13:00
Участники публичных слушаний: 6 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 25.08.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:032401:195.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:032401:195.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 01.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Пестрецовский сельский округ, д. Дымокурцы.
Дата проведения: 25.08.2017
Время: 15:00
Участники публичных слушаний: 2 человека.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 25.08.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100601:186.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Отказывать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100601:186.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 19.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Пестрецовский сельский округ, д. Борнниково
Дата проведения: 15.09.2017
Время: 16:00
Участники публичных слушаний: 6 человек.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 15.09.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100101:27.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:100101:27.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 19.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Некрасовский сельский округ, п. Михайловский, ул. Приволжская, д.9
Дата проведения: 15.09.2017
Время: 10:00
Участники публичных слушаний: 3 человека.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 15.09.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:201101:545.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:201101:545.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 19.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор
Дата проведения: 15.09.2017
Время: 15:00
Участники публичных слушаний: 3 человека.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 15.09.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8085.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8085.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 19.09.2017
г. Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор
Дата проведения: 15.09.2017
Время: 15:00
Участники публичных слушаний: 3 человека.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 15.09.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8084.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:8084.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 19.09.2017

г.Ярославль

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Гавриловский сельский округ, д. Полесье
Дата проведения: 15.09.2017
Время: 13:00
Участники публичных слушаний: 4 человека.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 15.09.2017
Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101601:58.
Предложений и замечаний от участников в ходе публичных слушаний не поступило, голосовали ЗА единогласно.
Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:101601:58.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор Л.В. Бубнова

(38-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мезеневым Дмитрием Владимировичем, номер квалификационного аттестата 76-10-72 проводится кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:100901:20 адрес объекта: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Алешково, д.18.
Связь с кадастровым инженером: адрес: 150518, Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, ул.Сиреневая, д.18, кв.7, тел.8(920) 103-90-18.
Заказчик кадастровых работ: **СОКОЛОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬВНА** почтовый адрес: 195426, г. Санкт-Петербург, ул. Ленская, д.5, кв.16, тел. 8(929) 077-96-36.
Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.Республиканская, д.3 «30» октября 2017 г. в 10 часов 00 минут. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования там же.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровых кварталах: 76:17:100901.,
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

(38-02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Власенко Ириной Владимировной, почтовый адрес: г.Ярославль, 150000, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1; e-mail: iyu4k2010@mail.ru; тел.8(4852)730571; per.№15878 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Гавриловский с/с, СНОТ «Рябинушка», уч.82, номер кадастрового квартала 76:17:105001. Заказчиком кадастровых работ является **АЛЕКСАНДРОВ ВИКТОР ВАЛЕРЬЕВИЧ**, почтовый адрес: Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Калинина, д.33, кв.40; тел. 8-903-638-74-95.
Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План» «30» октября 2017г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» сентября 2017г. по «12» октября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» сентября 2017г. по «12» октября 2017г., по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(38-03) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Прозоровым Андреем Александровичем, квалификационный аттестат № 76-11-227 от 02.06.2011г. адрес:152901, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.13, офис 17; тел. 8(915)961-93-77, №14831 Выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 76:17:053901:12 и 76:17:053901:13, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецхинский с/с, д. Чакарово, находящихся в кадастровом квартале №76:17:053901. Заказчиком кадастровых работ является: **БОГОСЛОВСКИЙ ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Клубная, д.4, кв.49.
Собрание всех правообладателей смежных земельных участков, а также всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ, по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецхинский с/с, д.Чакарово «29» октября 2017 г. в 10 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Стоялая ул., д. 13, офис № 17 (ООО «Консульт»).
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» сентября 2017 г. по «28» октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «29» сентября 2017 г. по «28» октября 2017 г. по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Стоялая ул., д. 13, офис № 17 (ООО «Консульт»)
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Пресс-релиз на 26.09.2017

На оптовой плодоовощном складе г. Ярославля выявлена запрещённая к ввозу в Российскую Федерацию продукция

При проведении 26 сентября 2017 года Управлением Россельхознадзора по Ярославской области с органами прокуратуры г. Ярославля проверки исполнения законодательства в сфере выявления и пресечения деятельности по ввозу на территорию Российской Федерации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в отношении которых установлены запреты и ограничения, на оптово-розничной базе г. Ярославля выявлено наличие 203 кг груш происхождения Республика Польша, ввоз которых на территорию Российской Федерации запрещен Указом Президента Российской Федерации от 06.08.2014г. № 560 «О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения без-

опасности Российской Федерации». На момент проведения контрольно – надзорного мероприятия на таре имелась маркировка содержащая информацию об импортере и стране происхождения продукции.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 27.07.2015г. № 391 «Об отдельных специальных экономических мерах, применяемых в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», продукция изъята из оборота и уничтожена на полигоне твердых бытовых отходов с соблюдением обязательных требований, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды.

Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском районе Ярославской области (межрайонное)

В Личном кабинете на сайте ПФР можно подать заявление через представителя

В Личном кабинете на сайте ПФР реализована возможность подать заявление от лица представителя (родителя, усыновителя, опекуна или попечителя). Для этого гражданин – законный представитель заявителя – должен зайти в свой Личный кабинет на сайте ПФР и идентифицировать себя как представителя, выбрав соответствующую опцию.

При оформлении заявления необходимо будет указать данные как самого представителя, так и заявителя, а также внести всю необходимую информацию в остальные поля, требующие заполнения.

В текущий момент через представителя можно подать следующие заявления:

- о назначении пенсии;
- о переводе с одной пенсии на другую;
- о доставке пенсии;
- об установлении федеральной социальной доплаты к пенсии;
- о назначении ежемесячной денежной выплаты;
- о доставке социальных выплат;
- о назначении ежемесячной денежной выплаты в повышенном размере;
- о назначении ежемесячной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;
- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалида с детства I группы;
- о назначении ежемесячной компенсационной выплаты неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за нетрудоспособным гражданином;
- о согласии на осуществление неработающим трудоспособным лицом ухода за нетрудоспособным гражданином;
- о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала.

Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда – es.pfrf.ru. Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru). Если гражданин уже зарегистрирован на портале, необходимо необходимо использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском районе Ярославской области (межрайонное)

ПФР открыл сайт пенсионной грамотности для школьников и студентов.

К новому учебному году Пенсионный фонд России запустил обучающий интернет-ресурс Школьникам о пенсии. Сайт в наглядной и увлекательной форме рассказывает учащимся, как устроена российская пенсионная система и как правильно начать формирование пенсии в ней.

Новый интернет-проект ПФР поможет школьникам и студентам разобраться в вопросах формирования будущей пенсии и подскажет конкретные шаги, которые необходимо предпринять для этого. Например, как получить СНИЛС или выбрать подходящий вариант пенсионных отчислений. Помимо этого, школьники смогут найти полезную информацию об использовании электронного кабинета ПФР, чтобы с первых дней иметь возможность контролировать свою пенсию.

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Итоги «горячей линии» по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

20 сентября 2017 года в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в филиале Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области состоялось телефонное консультирование по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. На вопросы ответила начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала учреждения Елена Старенкова. Публикуем ответы на заданные вопросы.

Почему не определена кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства?

Приказом Министерства экономического развития РФ от 18.03.2011 г. N 113 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости...» не установлен порядок определения кадастровой стоимости объектов незавершенного строительства, в связи с чем эти сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Когда будет проведена государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов в Ярославской области?

Согласно статье 24.12. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления.

В течение какого времени в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости?

Согласно статье 24.20. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в течение десяти рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган регистрации прав осуществляет их внесение в Единый государственный реестр недвижимости.

Об обороте организаций в Ярославском муниципальном районе по видам экономической деятельности в январе-августе 2017 г.

Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности, включающий стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, а также выручку от продажи приобретенных на стороне товаров, в Ярославском районе в январе-августе 2017 г. составил 27.5 млрд. рублей и увеличился по сравнению с январем-августом 2016 г. в действовавших ценах на 6.6 процента.

Сведения об обороте организаций по району в разрезе видов экономической деятельности приведены в следующей таблице:

(в действовавших ценах)

	Январь-август 2017		Август 2017		
	млн. рублей	в % к январю-августу 2016	млн. рублей	в % к	
				июлю 2017	августу 2016
Всего по району	27549.5	106.6	3672.8	106.1	96.8
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1707.0	104.5	152.2	100.1	98.3
Обрабатывающие производства	4612.4	116.9	682.7	172.6	151.4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	372.5	117.9	24.6	99.4	152.1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	...	107.3	...	82.9	100.7
Строительство	2122.2	74.9	323.5	98.2	46.9
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	14268.1	110.6	1949.6	102.6	109.0
Транспортировка и хранение	1594.4	79.7	205.6	97.4	66.7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	37.1	113.2	5.8	104.6	103.6
Деятельность в области информации и связи	...	95.9	...	100.5	101.3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	...	98.5	-	-	-
Деятельность профессиональная, научная и техническая	152.2	103.9	21.5	94.5	106.4
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	...	145.5	...	72.5	81.6
Образование	46.5	118.5	6.0	117.5	134.5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	323.2	99.2	47.3	96.2	103.2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	31.7	98.7	3.8	94.7	92.1
Предоставление прочих видов услуг	...	88.9	...	100.0	-

ЯРОСЛАВЪСТАТ

О среднемесячной заработной плате работников организаций Ярославского муниципального района в июле 2017 г.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославского муниципального района (без учета субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью менее 15 человек) в июле 2017 г. снизилась по сравнению с июнем 2017 г. на 7.8 процента и составила 35378 рублей.

Сведения о средней номинальной начисленной заработной плате работников организаций Ярославского района и в целом по Ярославской области приведены в следующей таблице:

	Июль 2017		Январь-июль 2017, рублей
	рублей	в процентах к июню 2017	
Ярославская область	32209.6	90.7	32573.8
Ярославский район	35378.0	92.2	35888.0

Ярославльстат

«Неделя безопасности дорожного движения»

В период с 25 по 29 сентября 2017 года на территории Российской Федерации сотрудниками Госавтоинспекции совместно с образовательными организациями проводится «Неделя безопасности дорожного движения».

Основной целью Недели является совершенствование профилактической работы с детьми, их родителями и педагогами. Во всех образовательных организациях будут проходить мероприятия, направленные на повышение культуры участников дорожного движения, уровня знаний в области безопасности дорожного движения и снижения количества дорожно-транспортных происшествий с участием детей.

Уровень детского дорожно-транспортного травматизма в Ярославском районе остается на высоком уровне. С начала года на дорогах района произошло 11 дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних, в которых 1 несовершеннолетний погиб и 10 несовершеннолетних получили травмы различной степени тяжести.

Во многих случаях дорожно-транспортных происшествий можно было бы избежать либо снизить тяжесть их последствий. Например, если бы водители были более внимательны, приближаясь к пешеходным переходам, выбирали бы безопасную скорость движения, при перевозке пассажиров использовали бы ремни безопасности и детские удерживающие устройства. Иногда поведение взрослых и несовершеннолетних пешеходов также бывает небезопасным. Они выбирают не правильные маршруты движения, например, вне тротуаров или пешеходных переходов, выходят на проезжую часть из-за препятствий или на запрещающий сигнал светофора, не используют световозвращающих элементов в темное время суток.

Для недопущения таких опасных поступков и формирования у детей, их родителей и педагогов правильной и безопасной манеры поведения на дороге сотрудники Госавтоинспекции, представители общественности, внештатные сотрудники, волонтеры, молодежные объединения в течение Недели будут организовывать дополнительные профилактические мероприятия, такие как: «Автокресло – детям!», «Пристегни самое дорогое!», «Родительский патруль» и т.д. В образовательных учреждениях также пройдут встречи, беседы, акции по безопасности дорожного движения.

Впервые аналогичная масштабная акция состоялась в сентябре прошлого года и получила широкую поддержку в обществе. С этого года Неделя безопасности дорожного движения включена в календарь образовательных событий Минобрнауки России и будет проводиться ежегодно.

ОГИБДД ОМВД России по Ярославскому району

О деятельности малых предприятий (без микропредприятий) Ярославского муниципального района в январе-июне 2017 г.

В Ярославском районе зарегистрировано 114 малых предприятий. Наиболее многочисленным сегментом малого бизнеса является оптовая и розничная торговля, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов (34.2% от общего числа зарегистрированных в районе малых предприятий), затем следуют строительные организации (16.7%) и малые предприятия обрабатывающего сектора (14.0%).

В январе-июне 2017 г. численность занятых на малых предприятиях составила 3252 человека, из которых постоянными работниками являлись 3062 человека, или 94.2 процента от числа занятых на малых предприятиях. Из общего числа занятых на малых предприятиях 884 человека (27.2%) работали на предприятиях оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, 696 человек (21.4%) работали в организациях обрабатывающих производств.

Кроме постоянно работающих в сферу малого предпринимательства в январе-июне 2017 г. было привлечено на условиях вторичной занятости (внешние совместители и работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера) 190 человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников малых предприятий в январе-июне 2017 г. составила 22350 рублей.

Оборот малых предприятий района (без микропредприятий) составил 4207.5 млн. рублей.

На развитие основного капитала малыми предприятиями было использовано 58.7 млн. рублей инвестиций.

ЯРОСЛАВЪСТАТ