

еловой ВЕСТН

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ ого муниципального района шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.08.2016 Nº37

ний в генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального райо

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-

В соответствии с г радостроительным кодексом Российской Федерации, Седеральным законом от 06.10.2003г. № 131-03 «Оо оощих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учтывая протокол публичных слушаний по проекту настоящего решения от 18.08.16, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 1 генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.09.2009 № 61 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского поселения Ярославского поселения Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославского муниципального мун муниципального района» следующие изменения:

муниципального района» следующие изменения:
- карту (схему) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель Некрасовского СП, карту (схему) ограничений использования территорий Некрасовского СП признать утратившими силу;
- дополнить картой границ населенных пунктов Некрасовского сельского поселения, картой планируемого размещения объектов местного значения поселения; картой функциональных зон Некрасовского сельского поселения, картой границ населенного пункта дер. Ямино (фрагмент), картой границ населенного пункта с. Григорьевское (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Дулово (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Кроковское (фрагмент), картой праниц населенного пункта дер. Кроковское (фрагмент), картой праниц населенного пункта дер. Кроковское (фрагмент), картой праниц населенного пункта дер. Некрасово (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Нокрасово (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Потом (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Маскимовское (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Хроковское (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Обрагмент), картой границ населенного пункта дер. Обрагмент, картой границ населенного пункта дер. населенного пункта дер. Шоломово (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Щеглевское (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Юрьево (фрагмент), картой границ населенного пункта дер. Юрьево (фрагмент), картой границ населенного пункта пос. Михайловский (фрагмент) (при-

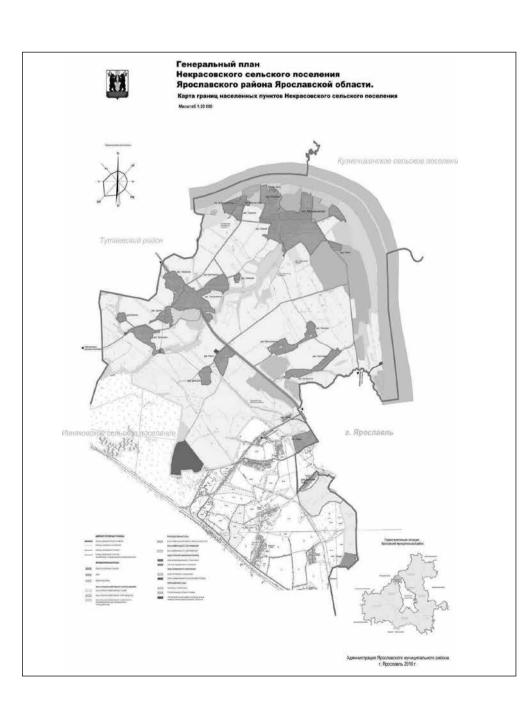
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального

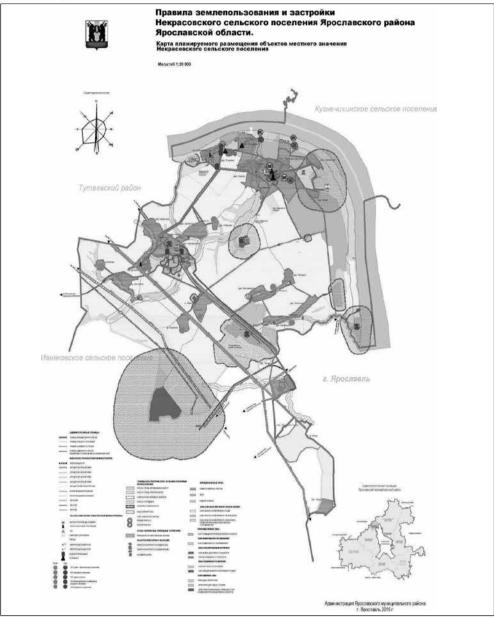
раиона.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С. Ширяев).
5. Решение вступает в силу с момента опубликования.

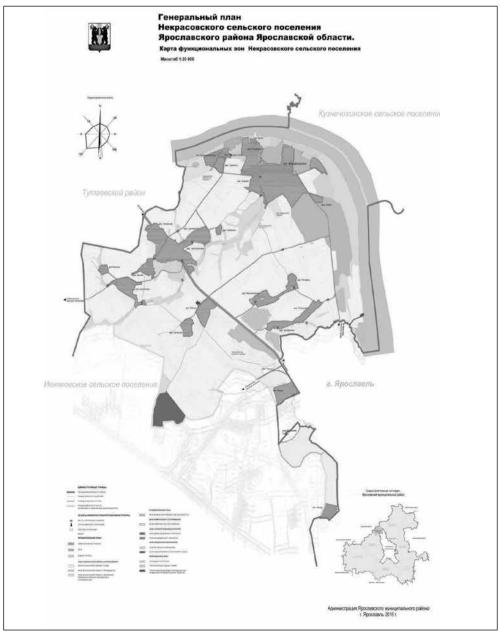
Глава Ярославского муниципального района

итель Председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального района

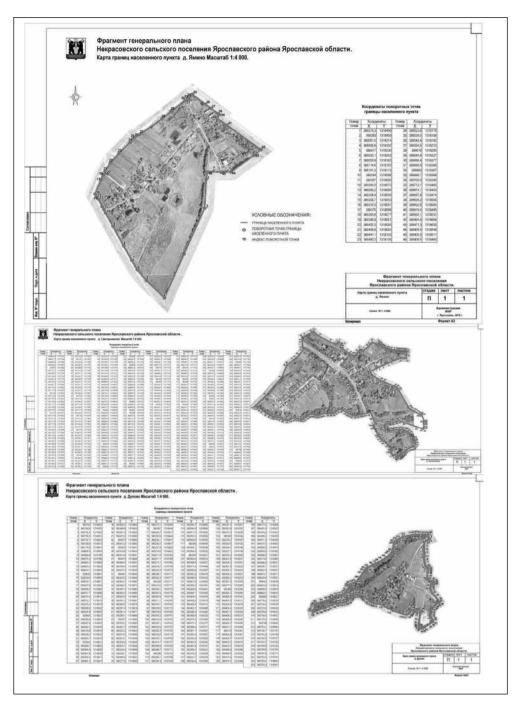
Приложение к Решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района

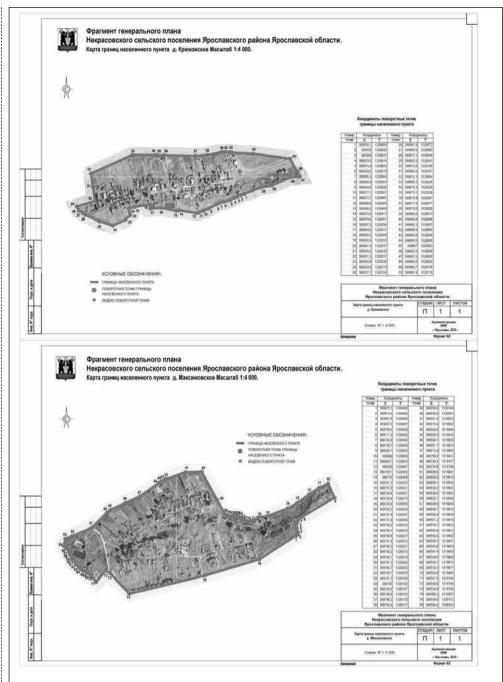


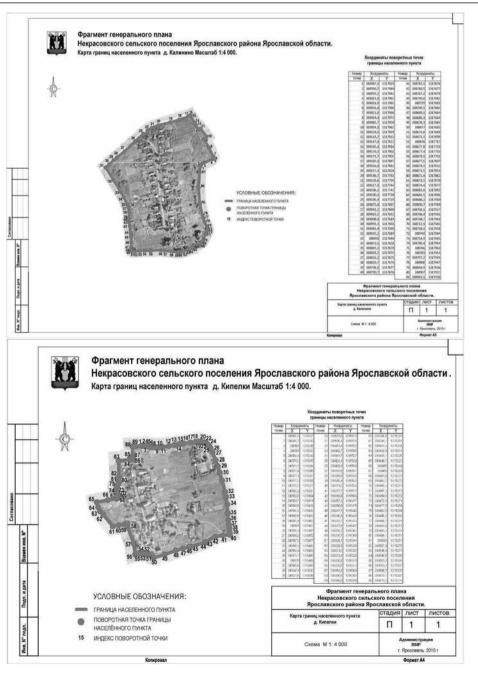


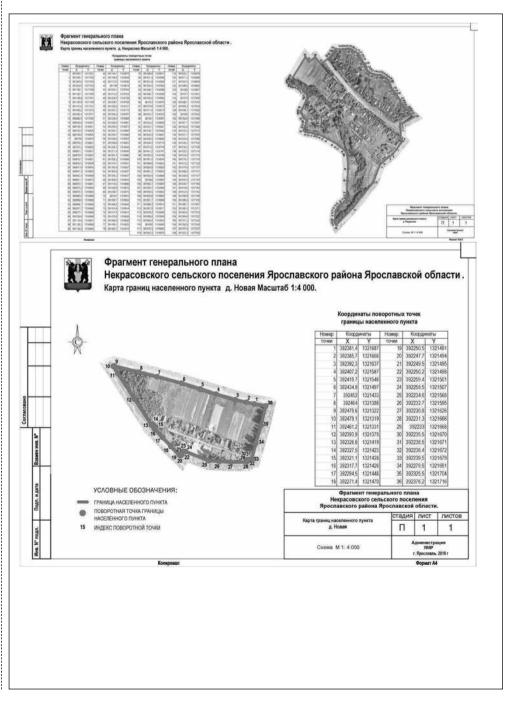


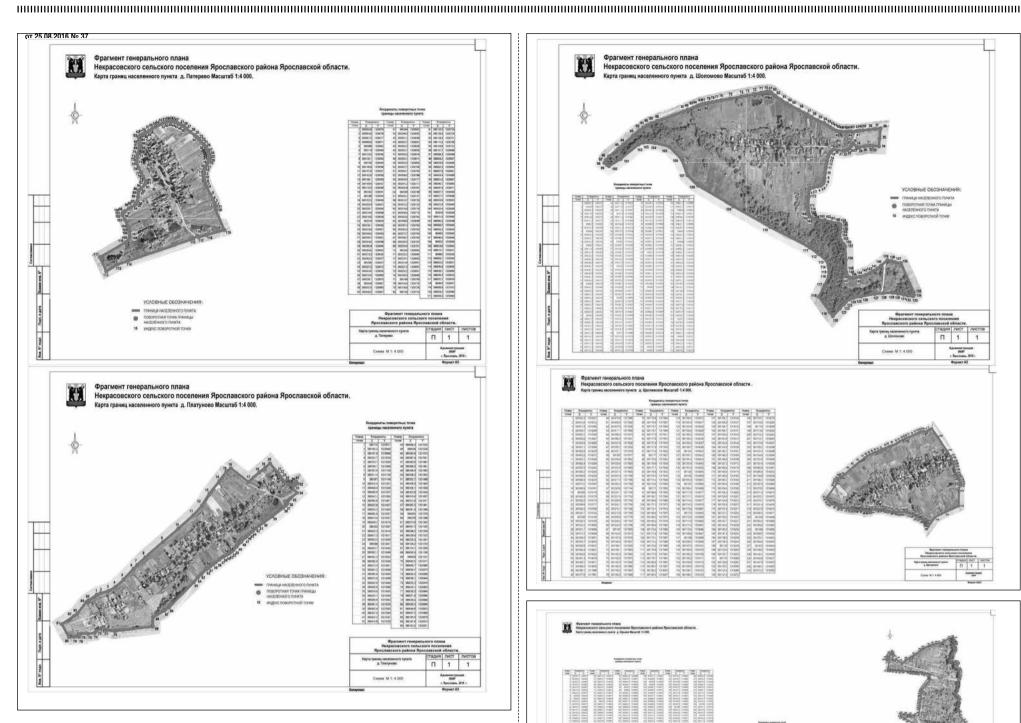
18 деловой вестник

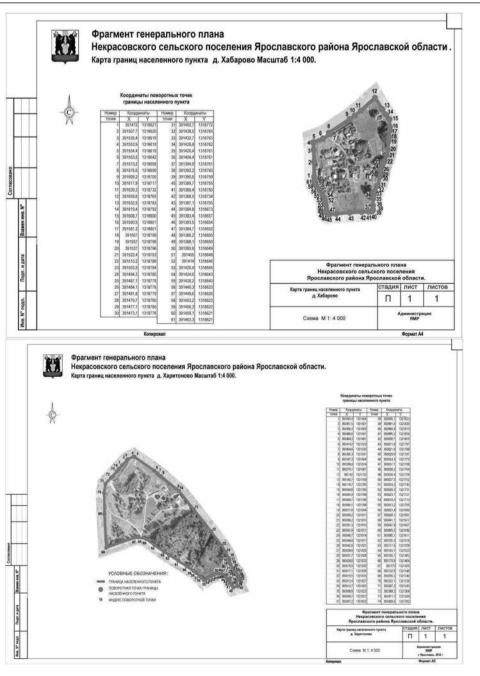


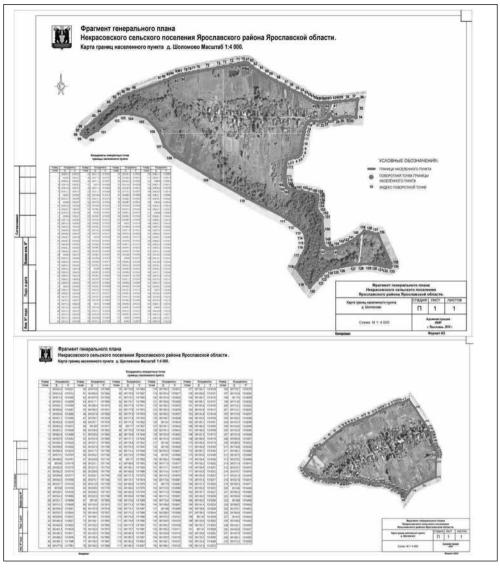


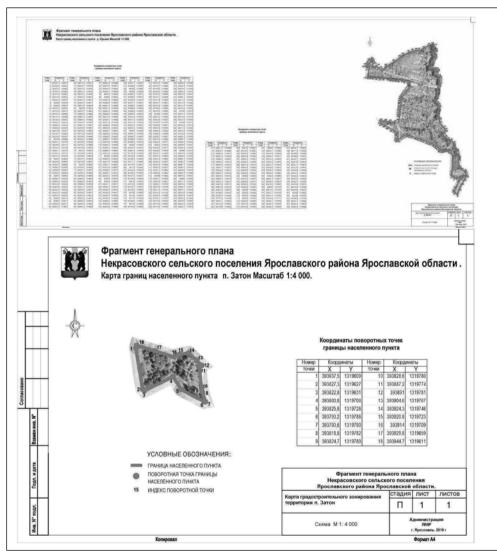


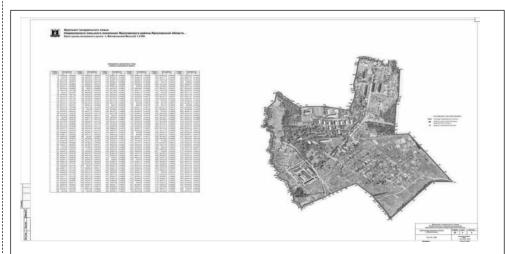












МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протоколы публичных слушаний от 27.05.2016, 17.06.2016, 01.07.2016, 15.07.2016, аяключение по результатам публичных слушаний от 08.08.2016, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Некрасовского сельского по-селения ЯМР.
- 2. Признать утратившими силу решение Муниципального совета Некрасовского сельского посе-2. г. признать у рег изшими с шту решение муниципального совет а текрасовского сельского поселения от 1.1.1.2009 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 05.08.2013 № 32 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМЯ ЯО», решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 23.10.2013 № 44 «О внесении изменений». нений в Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»
- муниципального района ярославской ооласти».

 3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 81 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений, городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района в части решений, гринятых по Некрасовскому сельскому поселению.

 4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сай-
- те Администрации Ярославского муниципального района.

 5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).

 6. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

		Т.И. Хохлова
"	»	2016 г.

25.08.2016

Заместитель Председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального района

		С.Е.Балкова
"	>>	2016 r

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к решению ЯМР от 25.08.2016 № 38

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Правила землепользования и застройки НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработчик: Администрация Ярославского муниципального района,

Ярославль, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

•• П	
ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ДАЛЕЕ ПРАВИЛА) И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	
Глава 1.1 Общие положения	
Статья 1. Состав Правил землепользования и застройки	8
Статья 2. Основания введения и назначение Правил10	9
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	10
Статья 4. Действие Правил по отношению к генеральному плану, документации по плани- ровке территории	10
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам12	11
Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам12	11
Глава 1.2. О регулировании землепользования и застройки органами местного само- управления13	
Статья 7. Комиссия по разработке правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения4	12
Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил15	12
Статья 9. Особенности предоставления земельных участков на территории Некрасовского сельского поселения	13
Статья 10. Градостроительные планы земельных участков	14
Статья 11. Особенности установления публичных сервитутов37	14
Статья 12. Выдача разрешений на строительство41	15
Статья 13. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	16
Глава 1.3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объ- ектов капитального строительства физическими и юридическими лицами49	
Статья 14. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости	16
Глава 1.4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления50	
Статья 15. Общие положения о планировке территории50	17
Глава 1.5. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	
Статья 16. Общие положения о публичных слушаниях53	19
Статья 17. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил54	20
Статья 18. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке террито- рии55	23
Глава 1.6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки57	
Статья 19. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила57	25
Статья 20. Внесение изменений в Правила58	25
Глава 1.7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки59	
Статья 21. Контроль за использованием объектов недвижимости59	27
Статья 22. Ответственность за нарушения Правил5	27
ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Статья 23. Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение60	28
Статья 24. Границы территориальных зон60	28
Статья 25. Зоны особого использования территории61	29
Статья 26. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градо- строительным регламентом61	30
Статья 27. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства62	31
Статья 28. Регламенты для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуника- ций63	32
Статья 29. Изменение использования жилого дома63	32
5 000	
Глава 2.1. Территориальные зоны:6СС4	24
I лава 2.1. 1 ерриториальные зоны: 6:CC4 Статья 30. Назначение территориальных зон	34
	34
Статья 30. Назначение территориальных зон	

Ж-4 Индивидуальное жилищное строительство	
ОД Общественно-деловые зоны67	
ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	
К Зона коммунального обслуживания	
Р Рекреационные зоны69	
Р-1 Природные территории	
Р-2 Рекреационные зоны	
Р-3 Территории для отдыха и туризма70	
П Производственные зоны71	
П-1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	
П-2 Территория размещения коммунальных и складских объектов	
СХ Зоны сельскохозяйственного использования74	
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	
СХ-2 Зона сельскохозяйственного производства	
СХ-3 Зона для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства	
CX-3-1 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства за границами населенного пункта	
СХ-4 Зона для ведения огородничества, сенокошения	
СН Зоны специального назначения76	
СН1 Ритуального назначения76	
СН2 Складирования и захоронения отходов	
Т Зоны транспортной инфраструктуры	
Т-1 Железнодорожный транспорт	
Т-2 Автомобильный транспорт	
Статья 31. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	55
Глава 2.2. Градостроительный регламент по параметрам застройки	
Статья 32. Параметры жилой застройки в населенных пунктах	56
Статья 33. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок79	57
Статья 34. Рекреационные зоны79	58
Статья 35. Производственные зоны80	59
Статья 36. Зоны инженерной инфраструктуры81	59
Статья 37. Требования к размещению зон, предназначенных для ведения личного под- собного хозяйства	62
Глава 2.3. Зоны с особым режимом использования территории	
Статья 38. Требования и ограничения на территориях водоохранных зон81	64
Статья 39. 4 Требования и ограничения на территориях санитарно-защитных зон83	64
Статья 40. Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком (ЗП)	65
Статья 41. Зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	66
Статья 42. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков.	66
Часть 3. Карты градостроительного зонирования	67

Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила

Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регла-менты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Документ принят в соответствии и с учетом положений действующих правовых актов и документов всех уровней определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Глава 1.1. Общие положения

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении: акт приемки - оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства до-кумент подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным под-рядчиком работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной до-кументации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что засгройщик (за-казчик) принимает выполненных исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состо-ящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых пред-назначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятель-ности и объектов в составе градостроительного регламента Правил или ином нормативном акте при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативным документами

водоохранная зона - вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавлива-емый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией примыкающей к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, ворохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощении их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

высота злания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной от метки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градо-строительной регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разре-шенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридиче-ским лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании эемельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проект-ной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными установленном порядке границами, градостроительные планы земельных участков подготавливаются виде отдельного документа;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей террито льной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположе делах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, лянной зоны и в равной мере распростратленные па все основление у тестоп, резелья, равно зрелах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно к всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (ми нимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установ

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной онджетных инвестиции в очесткі капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государствая корпо-рация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а нженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строител также выполнение инженерных изыкании, подготовку проектной документ-ства, реконструкции, капитального ремонта; технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональ

ческое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, рекон струкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на ние указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскани ние указанных видов расот, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскани коуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, ка ый ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимы для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщиі

эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмогренные настоящим кодексом. Эастроищик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно; инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового

і обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование Некрасов-

красные линии - линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границь земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (длаге - линейные объекты); линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии,

обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных учжд; граница санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий,

строений, сооружений; линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений; многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные

выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего поль-зования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества соб-

ственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством; объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительством которых не завершено (далее - объекты нез

отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей

(заказ-чимм) расиоты по строительству, реконструкции здании, строении, собружении, их частем, прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения земленопьзования, застройки и природопользования; проектная документация - графические и текстовые материалы, определяющие архитектурно-градостроительные, объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строи-тельства, реконструкции, и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроитель-ных планов земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроитель-ных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке. Требо-вания к составу и содержанию проектной документации устанавливаются законодательством РФ.; процент застройки участка - отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко всей площади земельного участка;

публичный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом пуріличный сувені ў і піравовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Орссийской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительства, реконструкции линейных объектов но дающий застройщику право осуществлять строительство, вконструкцию объектов котитального строительства, за исключением случаев, когда законодательством не предусмотрено получение разрешения на строительство;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными серви-

тутами.
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение стро-ительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства. кции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания террито-

реконструкции линелного очесна проекта (проску и планировки территории и проску межевании территории, а также проектной документации; землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бесрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизнен-

ного наследуемого владения.

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по оговору аренды, договору субаренды; строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые

применительно объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство:

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объ-

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановле-

ли участных объектов и их участков реконструкция линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установлен-

(частем), которые влечет за сосом изменение класса, категории и (или) первоначально установиченых показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов; территории общего пользования - оттраничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неогра-

Статья 1. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки содержат три неотъемлемые части: • часть 1 - Порядок применения и внесения изменений в Правила.

- часть 2 Градостроительные регламенты территориальных зон
- часть 3 Карты градостроительного зонирования

Часть 1 настоящих Правил - Порядок применения и внесения изменений в Правила содержит

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки:
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального гроительства физическими и юридическими лицами;
 о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Часть 2 настоящих Правил - Градостроительные регламенты территориальных зон содержит описание по видам и параметрам разрешенного использования зен тального строительства применительно к зонам, выделенным на:

сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям сельского поселения

Часть 3 настоящих Правил – солержит карты градостроительного зонирования: • карты гралостроительного зонировани

• сводную карту ограничений по экологическим и иным требованиям.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Зеиельным кодексом Российской Федераций содержат положения о регулировании зе

делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

3. Регулирование землепользования и застройки предназначено для: защиты прав граждан и беспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, вилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным ректной документации, завершенных строительством объектов и их пос

4. Целью регулирования землепользования и застройки, основанного на градостроительном зо-

• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по

для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости; • создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство

редством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости в наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответстви недвижимости посредством предоставлен можности выбора наиболее эффектрадостроительными регламентами;

обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.
 Настоящие Правила применяются в соответствии с:
- ветствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надеж-

ности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и

- иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользо

6. Настоящие Правила обязательны для физических и юрилических лиц, органов государствен ной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность, реализующих свои полномочия на территории Некрасовского сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застро

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документь являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Администрация Ярославского муниципального района обеспечивает возможность озна с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил.

 - гуоликации настоящих правил;
 - размещения настоящих Правил на официальном сайте в сети Интернет;
 - создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органе местного самоуправления, уполномоченном в области градостроительной деятельности по сельскому поселению:

- обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых колий, в том числе колий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской

Федерации

Статья 4. Действие Правил по отношению к генеральному плану, документации по планировке

1.Внесение изменений в Генеральный план, утверждение иных документов территориального планирования (Российской Федерации, Ярославской области) применительно к территории сельско го поселения, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную докумен тацию по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Ярославской области) не влечет автомат

территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы, такую документацию.

3. После введения в действие настоящих Правил орган местного самоуправления, уполномочен ной в области градостроительной деятельности по сельскому поселению по представлению Комис-сии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки вправе принимать решения о: - приведении в соответствие с настоящими Правилами ране утвержденной и не реакованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правила-

ми градостроительных регламентов:

 подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установлен-ном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении измене-ний в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных эон, риториальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Некрасов ского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Прапаютса пействительными

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использов: ния, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которы: не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизні или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия

Статья 6. Изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Реконструкция указанных в статье 5 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капи тального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлен ными градостроительным регламентом

Мсключение осставляющем регламентоми. Исключение осставляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обяза-тельным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование кото-рых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоот

Глава 1.2. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Некрасовского

. Функции комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки выполняет Градостроительная комиссия Ярославского муниципального района (далее - Комиссия)

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обения и реализации настоящих Правил

не-телия и реализации пастольних гразии. 3. Комисскуя формируется на основании постановления главы Ярославского муниципального айона и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой Ярославского муниципального района.

4. Комиссия:

- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недви-мости, требующих получения специальных согласований в порядке статьи 14 настоящих Правил; - проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 16-17 настоящих

- подготавливает главе Ярославского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, рекомендации о предоставлении специальных согласований и разрешений на откло ных слушании, рекомендации о предоставлении специальных согласовании и разрешении на откле-нения от Правил или об отказе в предоставлении таких разрешений, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки; - организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статье 20 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов,

связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

К органам местного самоуправления осуществляющим регулирование землепользования и застройки в Некрасовском сельском поселении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерации, обедерации, обедерации, обедерации, обедерации, обедерации, обедерации, обедерации, определеным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Ярославской области, полномочиями, определенные Уставом орга-

на местного самоуправления, в том числе: Муниципальный совет Ярославского муниципального района:

1) утверждает правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения ЯМР 2) утверждает изменения в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского по-

действующим законодательством.

Администрация Ярославского муниципального района:

1) принимает решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки ипального образовани 2) утверждает состав, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования

3) принимает решения о назначении и проведении публичных слушаний: по проекту генерального плана муниципального образования, проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, по проекту правил землепользования и застройки муниципального образо ений в правила землепользования и застройки муниципального

принимает решения об утверждении документации по планировке территории;
 принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка: 6) принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

азрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 7) осуществляет согласование документации по планировке территории на соответствие законо-

8) подготавливает градостроительные планы земельных участков в качестве само

9) выпает разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, располож кенных на территории Некрасовского сел

....., 10) организует и ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, санитарно- эпидемиологи ческой, экологической обстановке;

11) ведет карты градостроительного зонирования, внесение в них утвержденных в установленном

порядке изменений;
12) предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в правилах и ут-

ржденной документации по планировке территории; 13) обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников исто-

рии, культуры и археологического слоя путем участия: в согласовании градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия; инспекциях на объектах культурного наследия, где производятся реставрационные работы комиссиях по приемке в эксплуатацию реставрированных объектов культурного наследия.

14) осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности.

1-д остудествляе и мінає політочни в сърег радостропьяних дальствляют для подага дадинистрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района:

1) предоставляет по запросу Комиссии информацию, заключения, материалы для проведения бличных слушаний, а также заключения по вопросам специальных согласований, отклонений от правил до выдачи разрешения на строительство

Статья 9. Особенности предоставления земельных участков на территории Некрасовского сель-

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется согласно действующему законодательству.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется в соответствии с установленными в статье 42 Правил предельными размерами земельных участков уста-

ры при с устальной петыний в ставе чет правил пределеными размерами земеленых участков уста-вленных настоящих Правил. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бес платно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлены законом Ярославской области от 27.04.2007г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собствен-

Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, ведения пичного подсобного хозяйства может использоваться для строительства только одного индивиду ального жилого дома.

Установление вида разрешенного использования земельного участка, на который распространяется градостроительный регламент, осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с действующим градо-

Статья 10. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно ым или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального стро

ительства земельным участкам. 2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в качестве самостоятельного документа

3. Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроителлана земельного участка».

Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка определен Инструкцией, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 г. N 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного

4. Выдача градостроительного плана земельного участка является муниципальной услугой и осу ществляется в рамках утвержденного административного регламента. Административный регла-мент подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Утвержденные Администрацией Ярославского муниципального района градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации, получепланы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним - статьей 12 настоящих Правил, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с статьей 13 настоящих Правил.

6. Не требуется предоставление градостроительного плана земельного участка для ввода объекта в эксплуатацию в случае, если разрешение на строительство выдано до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также до установления Правительством Рос-сийской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.

Статья 11. Особенности установления публичных сервитутов

1. Установление публичных сервитутов произволится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов сельского поселения и жителей посе

2. Инициатива в установлении публичного сервитута может исходить от организаций, жи сельского поселения, органов, осуществляющих полномочия в области земельных и градостроительных отношений.

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим фи-зическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей и использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны истори ческих и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе

как только путем установления публичных сервитутов.

4. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Статья 12. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкцию иннейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, не требующих разрешения на стро-

ительство. 2. В границах Некрасовского сельского поселения разрешение на строительство выдается ор ганом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Некрасовскому сельскому поселению.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполни-

рации, когда выдача разрешении на строительство соуществляется индерсительной впасти или органом исполнительной впасти Ярославской области.

3. Выдача разрешения на строительство является муниципальной или государственной услугой и осуществляется в рамках утвержденного административного регламента. Административный регламент подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

4. Разрешения на строительство выдаются бесплатно. Форма разрешения на строительство уста-

навливается Правительством Российской Федерации. 5. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну

выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

6. Разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог в порядке, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдается органом местного самоуправления в отношении автомобильных дорог поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах поселения

ство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах поселения.

7. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях и при условиях, установленных ст.51 Градостроительного кодекса РФ и ст. 13 закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешениян на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капительного строитель-

ства, при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем вид разрешенного использования обозначен в списках статьи 30 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной

зо настоящих і правит как основном вили всимоставления для сотов ставующей территориал зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования); - планируемые действия не связаны с реконструкцией и не приведут к нарушениям требов безопасности (пожарной, санитарно- эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере градостроительства, о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, опреде униципальным нормативным правовым актом.

Статья 13. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в пол объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту

лучае строительства, реконструкции линевного освета просту платиров. Сертория и просту платиров. Сертория и просту при выемавния герритории, а также проектной документации.

2. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Рос-

3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является муниципальной или государственной услугой и осуществляется в рамках утвержденного административного регламента. Административный регламент подлежит размещению на официальном сайте органа местного само-

4. В соответствии с Градостроительным колексом Российской Фелерации к заявлению о выдачи ния на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, предусмотренные частью 3

5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспоренс в судебном порядке

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государного объекта нелвижимости, внесения измен

Глава 1.3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 14. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется действующим федеральным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере градострои-

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных

объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных сооственники земешеннях, строений, сооружений;
 собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве арен-

ды;

лица, обладающие правом пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования и аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять

 - лица, владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, по-стоянного бессрочного пользования и аренды, срок которого составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника (уполномоченного органа) на изменение одного основного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков, входящих в одну территориальную зону (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользов

ставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования - лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при нали-чии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешен-ного использования объектов недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах по-мещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов);

в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие требования строительных норм и правил, иных обязательных требований)

 Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных бъектов недвижимости осуществляется при условии:
 получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях,

когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов не-движимости является условно разрешенным; 2) выполнения требований технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства связано с необходи-

мостью реконструкции объекта; получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от ОАГ о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и мо-жет быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях

Глава 1.4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярослав-

ской области, настоящими Правилами Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется

г. і піапирима Территории в части подготовки, выделения земе-посредством разработки документации по планировке территории:
 проектов планировки без проектов межевания в их составе;

проектов планировки с проектами межевания в их составе; проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных

градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории примени-

тельно к различным случаям принимаются органом местного самоуправления с учетом характери-стик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей: 1) проекть планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов), б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответ-2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить,

изменить а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользова-

б) границы зон действия публичных сервитутов,

 в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд, г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;

 проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участ-ках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции герриторий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки; 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, , улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие овочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории; б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами

в составе настоящих Правил; в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-

вутраницы земельных участков, ингельных осветков - мак пс раличений здоль линейных объектов; г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, явля-ющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды; д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для го-сударственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том нисле путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в

оставе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридиче-ским лицам при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки; з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случ

При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусвать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной. бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории. максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление

Глава 1.5. О проведении публичных слушаний по вопросам земля

Статья 16. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии С Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительной деятельности, Уставом Ярославского муниципального района, настоящими Правилами, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправле-

ия Ярославского муниципального района. 2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся Градостроительной комиссией ЯМР по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости: - специальные согласования - предоставление разрешений на особо поименованные настоящими

равилами виды использования недвижимости, условно разрешенные в соответствующих территориальных зонах - предложения об изменении градостроительных регламентов территориальных зон, включая внесение дополнений в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, определяемых посредством планировочных предложений, разработки проектов планировки, о вне-

иных изменений в настоящие Правила Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необ готовятся заказчиком, а также по запросу Градостроительной комиссии ЯМІ самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Некрасовскому сельскому поселению.

Градостроительная комиссия ЯМР публикует оповещение о предстоящем публичном слуша-ии не позднее десяти дней до его проведения. Оповещение может даваться в следующих формах:

объявления по радио и/или телевиде

- объявления на официальном сайте в сети Интернет
- объявления а сфициальной саите в сети интернет.
 вывешивание объявлений в зданиях администраций и на месте расположения земельного участ-ка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.
- Оповещение должно содержать следующую информацию:
- характер обсуждаемого вопроса:
- дата, время и место проведения публичного слушания;
 дата, время и место проведения публичного слушания;
 дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.).
- Градостроительная комиссия ЯМР:
- не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством на-правления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного
- обязана провести публичные слушания не позднее, чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).
- Статья 17. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согла-овании, отклонениях от Правил
- 1. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования Не-
- Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний. Специальные согласования могут проводиться:
- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муни-ипальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
 на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
 в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правооб-
- ладатели планируют изменить их назначение. Заявление на получение разрешения на соответствующий вид использования недвижимости, тре-
- бующий специального согласования, направляется в Градостроительную комиссию Ярославского муниципального района (далее Комиссия). Заявление должно содержать:
 запрос о предоставлении специального согласования;
 схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существую-
- щих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);
- пространства, места парковки автомооилеи и т.д.; общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных пу-тях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предпоагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их опасности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки авто-
- Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации за-явления орган архитектуры и градостроительства по необходимости запрашивает письменные за-ключения по предмету запроса от:
- а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды
- б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указан су уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен границах золь, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия (статьи 38-41 настоящих Правил).
- Предметами для составления письменных заключений являются: соответствие намерений заявителя настоящим Правилам:
- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законо-дательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
 непричинение ущерба правам владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости,
- иных физических и юридических лиц.
- Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в ОАГ в течение 14 дней со дня поступления запроса. После получения заключений указанных уполноченных ор ганов в срок не более трех недель после регистрации заявки ОАГ подготавливает письменное за
- зачключение по предмету запроса.
 В течении 10 дней с момента поступления заявления заинтересованного лица направляются со-общения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно оощения о проведении пуоли-тых служании по волуюсу предоставления разрешения на услова разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правооб-ладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разре-шение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешен
- участники пуоличных слушании по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешены ный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающие-ся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на ус-ловно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»
- Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичностиривного образования о комента и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичностиривного образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного ме-
- Комиссия подготавливает и направляет главе Ярославского муниципального района рекоменда
- ции по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний.
 Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба
 соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объ-Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении разреше-
- ния принимается Администрацией Ярославского муниципального района не позднее 3 дней после поступления рекомендаций Комиссии
- Поступінния рекомендация коминсски
 Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такового должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке. Решение об отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специ-
- Решение оо отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.

 2. Владельцы земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, могут ходатайствовать об отклонениях от настоящих Правил.
- вать земельные участки, могу ходагамистывать от отклюнениях от настоящих правил.

 Отклонениям от Правил является санкционированное для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства высоты построек, процента
 застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д.

 Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в Комиссию и должно содержать обоснования того, что отклонения от Правил:
- необходимы для эффективного использования земельного участка - не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами Некрасовского сельского
- поселения,
 допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности экологическим, санитарно- гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных
 ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их
 принятия строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).
- Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на ко-торые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно-расположенных земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие ванные лица. Позиция указанных органов по рассмати мому вопросу долж письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до про-
- ведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам. Комиссия подготавливает и направляет главе Ярославского муниципального района рекомендации по результатам рассмотре ения письменных заключений и публичных слушан
- Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа принимается главой Ярославского муниципального района не позднее 7 дней после поступления рекомендаций Комиссии
- Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклоне-ние от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по

- Статья 18. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории
- планировке территории устанавливается Градостроительным кодокском Российской Федерации, за конодательством о градостроительной кодексом Российской Федерации, за конодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилам конодательством от радостроительной деятельности проставской области, настоящими правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Изложение указанных нормативных правовых актов может включаться в приложение к настоящим Правилам.
- 2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям. Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:
 - уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охра-
- ны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов меже
- на свободных от застройки и прав третьих лиц. находящихся в муниципальной собственности и не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления крас-ных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны); - подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным за-
- конодательством допускается без проведения публичных слушаний 3. Публичные слушания организует и проводит Комиссия Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают
- лица: проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по плани-
- обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, распо-

ложенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

- проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке тер-
- · иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по анировке территории. 4. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы
- соответствия этой документации: - документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ
- зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муни-ципальных нужд;
- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории:
 - градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;
- хническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проек анию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструк
- ···, требованиям в части того, что земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования в противном случае
- устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться не-
- устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых мо олько многоквартирных жилых домов; требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов зек ставе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложе
- построек от границ земельных участков, границ зон действии пуоличных сервигутов и предрыжний об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

 иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности. Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и со-
- держания решаемых посредством этой документации вопросов. держании решаемых посредством этом документации вопросов.

 5. Заказчик документации по планировке территории по завершении ее подготовки обращается в орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности с ходатайством о проведении публичных слушаний.

 Председатель Комиссии в течение 10 дней со дня поступления ходатайства обеспечивает информирование граждан путем публикации сообщения в местной прессе или путем распространения его
- иным способом. В сообщении указывается:
- информация о документации по планировке территории территория, применительно к которой подготовлена документация, характер вопросов, решаемых посредством этой документации;
 дата, время и место проведения публичного слушания, телефон лица, ответственного за про-
- дата, время и место предварительного ознакомления с документацией по планировке терри-
- Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами
- документации по планировке территории. 6. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Комиссия вправе принять реше-ние о повторном проведения публичных слушаний. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение, обеспечивает его официаль-
- ное опубликование и направляет главе Ярославского муниципального района. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в Комиссию и получить копию протокола пу-
- оличных слушании.

 Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного ме-
- сяца и более трех месяцев яща и облее прех месяцев.
 Глава Ярославского муниципального района с учетом рекомендаций Комиссии не позднее двух едель со дня проведения публичных слушаний может принять решение:
 - об утверждении документации по планировке территории,
- о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии, об отклонении документации по планировке территории
- 7. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении докуме
- изические и придитеские пида вкогут оспорять в суде рашения со утверждения долументы долумен

Глава 1.6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

- Статья 19. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила
- нием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодатель стве Ярославской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-
- эпидемиологическим условиям, другие положения).

 2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содер-жащая обоснования того, что установленные Правилами положения: - не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости, - приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,
- препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.
- Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями Муници
- пального Совета Ярославского муниципального района.
 3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления Некрасовского сельского поселения в лице главы Некрасовского сельского поселения в лице главы Некрасовского сельского поселения, Ярославского муниципального района, в лице Главы района, депутатов Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения, депутатов Ярославского муниципального района, Градостроительная комиссия Ярославского муниципального района (далее - Комиссия), - общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости
- ли объектов недвижимости. Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в Комиссию. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящих Правил.

Статья 20. Внесение изменений в Правила

- Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Пра-вила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
- Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам
- направляется председателю Комиссии. Председатель Комиссии в течение 15 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо
- председатель сомиссии в течение тз дием принимает решение у рассмотрении обращения, иле об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя. В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соот-ветствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение
- главе местной администрации. Глава ЯМР с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати
- Пава линг с учетом рекоментациям, одержащимо в заключении комикосии, а точение принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила земленыем и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Публичные слушания по проекту изменений в правила землеполь: дятся в соответствии со ст.28, 31 Градостроительного кодекса РФ.
- Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации
- 2. Изменения в части 2. 3 настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недви-жимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения ОАГ.
- 3. Установление границ новых территориальных зон промышленности, изменение существующих границ территориальных зон промышленности произволится при наличии обоснования в виде разработанного раздела ОВОС

Статья 21. Контроль за использованием объектов недвижимости

- Контполь за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзортролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставле Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законода-
- тельством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, отосаптейса к использованию и изменению объектов непвижимости
- Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении

Статья 22. Ответственность за напушения Правил.

- За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, иными нормативными правовыми актами. 2. Должностные лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил
- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной
- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на строительство

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта;
- за иные нарушения На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном орядке в соответствии с законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации -
- 3. Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение
- Бладельцы педовильности, посытальности
 настоящих Правил, в том числе:
 за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;
- за производство строительных изменений без получения разрешения на строительство, рекон-
- струкцию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
 за использование вновь построенного, реконструированного объекта без получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого объекта;
 за ненадлежащее обеспечение безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации
- (техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт);
- за иные предусмотренные законодательством нарушения.
 На владельцев недвижимости, допустивших нарушение настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации Ярославской области.
- Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных наруше-
- ний в сроки, установленные Комиссией, иными уполномоченными органами. В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные на-ушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

Часть 2.Градостроительные регламенты территориальных зон

- Статья 23. Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение 1. Решения по землепользованию и застройке в Некрасовском сельском поселении принимают
- св в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Некрасовского сельского поселения.

 Решения принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты
- недвижимости, независимо от форм собственности. Градостроительным законодательством определены случаи, когда на земельные участки не уста-навливается градостроительный регламент и когда действие градостроительных регламентов не
 - 2. На двух видах карт в части 3 настоящих Правил выделены: 1) территориальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории Некрасовского
- сельского поселения
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:
 а) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
 б) санитарно-защитные зоны
- в) водоохранные зоны
- 3. На карте градостроительного зонирования территории Некрасовского сельского поселения выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов не-
 - Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации при-
- надлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объек-тов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования
- Случаи несформированных земельных участков: В случаях, когда в пределах планировочных элементов не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам, частям планировочных элементов при соблюдении требования, согласно которому последующие действия по выделению земельных участков (совершаемые после введения в действие настоящих Правил):
- о выделению земельных участих (совершаемые поле выедения в деиствие настоящих гравил); а) производятся с учетом установленых границ территориальных зон, б) являются основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее
- установленных границ территориальных зон. Уточнение границ территориальных зон и установление новых границ территориальных зон. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общ-ности территориальных и параметрических харажтеристик недвижимости, а также требования о взаимном не причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами не-
- Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться
- центральным линиям магистралей, улиц, проездов;

естественным границам природных объектов:

- центральным линиям магистра красным линиям; границам земельных участков
- границам или осям полос отвода для коммуникаций административным границам Некрасовского сельского поселения;
- иным границам Статья 25. Зоны особого использования территории
- Карты зон с особыми условиями использования территории включаются в состав карты градостроительного зонирования и могут быть сформированы в виде отдельных тематических карт. К проекту Правил землепользования и застройки прилагается сводная карта ограничений по экологическим и иным требованиям, а также карты градостроительного зонирования населенных
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- На карте зон с особыми условиями использования территорий карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются принятые в соответствии с за-
- конодательством об охране объектов культурного наследия решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон. В отсутствии утвержденных в рамках действующего законодательства границ зон охраны объектов культурного наследия, памятники истории и культуры, находящиеся на территории Некрасовского сельского поселения, обозначены соответствующими условными знаками.
- к. В настоящие Правила включается описание определенных проектом эон охраны объектов культурного наследия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

 сомасштабности исторически сложившейся среды (существующим зданиям, строениям, сооружениям) планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости;
- особенностям оформления фасадов вновь создаваемых, реконструируемых зданий в соответ-
- ствии с исторически спожившимся архитектурным окружением.

 Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия (памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного расправленными сътражнителного расправленными сътражнителными сътраж турного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоз-
- турного наследии, консервации, воссоздания, ремонта и решения о режиме осудержания, транеграме рах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

 Зоны действия ограничений по экологическим и иным требованиям
 На сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям отображаются установленые в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального
- использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны
- использования окружающей природног ореды; ососит этим систем в пределах зон ограни-здоровыя населения. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограни-чений, отображенных на картах в соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 38-41 настоящих Правил.
- Статья 26. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градострои-
- эльным регламентом

 1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое
- вание, которое соотв - градостроительным регламентам настоящих Правил:

обеспечения безопасности.

- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда земельй участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия; ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда эмельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы). Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости вклю-
- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупрежх ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещен
- тил -резовначиных ситуации, иных солзастепьных ресоборицие получения разрешения, которое при-условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое при-иается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур пу-- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополни-
- тельных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не іми для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.
- Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земленых участков, иных
 объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использения недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении
- ящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Некрасовского сельского поселения Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

Порядок лействий по реализации указанного права устанавливается законодательством, насто-

шенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и

безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статъи 12 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 7 статъи 12 настоящих Правил);

при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не за трагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижи-мости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляю уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности Некрасовского сельского поселения, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом Некрасовского сельского поселения

сольской отисствении.

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 17 настоящих Правил

Статья 27. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного стро-

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков по трамеры - минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить

предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построен

максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая

максимальным процент застроики участков (отношение суммарнои площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);
 максимальное значение процента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).
 Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально

применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зониро-

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижи-мости, могут устанавливаться несколько зон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

зывания педалилически. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 28. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (злектро воро-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) впялются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функциони рования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 17 настоящих Правил.

Статья 29. Изменение использования жилого дома

Изменение использования жилого дома в целом с жилого на нежилые виды территориального использования, разрешено в спедующих случаях:

1. В жилом доме отсутствуют жилые помещения, являющиеся предметом действующих договоров

социального найма;

2. Жилой дом, расположен на территории санитарно-защитной зоны

Изменение использования отдельных помещений (подвалов, чердаков, квартир) в жилом доме на нежилые виды территориального использования разрешено в следующих случаях: 1. помещения расположены не выше первого этажа, и окна всех или большей части помещений выходят на магистрали с интенсивным движением транспорта, или на территории промышленных предприятий, автопарков и т.д.; 2. помещения расположены над помещениями, в которых имеется избыточное теплогазовыде-

олие., 3. помещения в виде отдельных квартир в зданиях нежилого назначения; 4. помещения, расположены в чердачных и мансардных помещениях, непригодных для постоян ного проживания

5. помещения, расположены не выше первого этажа и имеют отдельный изолированный вход, либо возможность оборудования изолированного входа; 6. помещения, расположены на одном этаже жилого дома (все вместе, начиная со второго, если

ния нижних этажей данного подъезда являются нежилыми

Глава 2.1. Территориальные зоны:

Перечень территориальных зон, предлагаемых к формированию и развитию на территории Некрасовского сельского поселения, не является исчерпывающим. Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

Ж Жилые зоны Ж1 Многоэтажная жилая застройка выше 5 этажей

Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)

жЗ Малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей ж4 Индивидуальное жилищное строительство ОД Общественно-деловые зоны ОД 1 Зона делового и коммерческого назначения

ОД 2 Зона размещения объектов общественного назначения

К Зона коммунального обслуживания Р Рекреационные зоны

Р 1 Природные территории

3 Территории для отдыха, туризма П Производственные зоны

П1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействи

ями на окружающую среду
П2 Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов отговой торговли

СХ Зоны сельскохозяйственного использования

СХ 1 Сельскохозяйственного угодий СХ 2 Сельскохозяйственного производства

СХ 3 Зоны для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства СХ 3-1 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства за

СХ 4 Зона для ведения огородничества, сенокошения СН Зоны специального назначения

СН 1 Ритуального назначения

СН 2 Складирования и захоронения отходов Т Зоны транспортной инфраструктуры Т1 Железнодорожный транспорт

Т2 Автомобильный транспор

Статья 30. Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования:

ж жилыр зоны

Жилые зоны предназначены для организации благ селения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов обслужизания жилой застройки, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, если из размещен вязано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружаюц среде, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, на первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека

DOMINO DODICIO IN INCIDENTA. лированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на

человека в соответствии с требованиями, установленными СНиП 31-01-2003.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского зачания, утвержденные границы территорий иного функционального назна искусственные рубежи.

Разрешенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.

Автостоянки на территории жилой, смещанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр

детей, спортивных площадок. Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

Жилые зоны представлены следующими разновидностями зон: Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью выше 5 этажей. Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)

ЖЗ Малоэтажная застройка (до 3 этажей) Ж 4 Индивидуальная жилая застрой

«Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью выше 5 этажей

Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

многоквартирные дома более 5 и этажей.

Вспомогательный вид использования

обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

• парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

площадки для сбора мусора

объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроен

но-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в много квартирном доме не составляет более 15 % от общей плошади дома за исключением объектов указанных в условно-разрешенных видах использования

• поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения

не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров, • поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая пло-щадь заведения не превышает 400 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее

 в жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

тарно-з видемилли ического заключения);
- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.
- предоставление бытовых услуг на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м, • предоставление бытовых услуг в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м,

 пункты первой медицинской помощи,
 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания,

• почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции. магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании общей площадью не более

ые, столовые (без или с ограниче ім ассортиментом алкогольных напитков) в отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,

• индивидуальное обслуживание клиентов в отдельностоящем здании общей площадью не более 300 кв. м.

• спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),

открутовлен, зален рекреации (с овссеином или оез), • торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 400 кв. м, на участках площадью не более 600 кв. м,

• отделения милиции, • размещение наземных автостоянок;

 размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного транспорта граждан, с возможностью размещения моек
 Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89 и СНиП 2.08.02-89

Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования от-дельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся

Отступ от красном линии в раконах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 6 м. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производствен-ными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитар-ной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, долж-

ны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в

городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией городе, что определяются утверждений и предприятий обслуживания с использованием индивиду-Допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивиду-альной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровитель-ных и досуговых комплексов, парикмажерских, фотоателье и т.п., встроенных или пристроенных жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учрежде-ний) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 20 % общей площади помещений дома.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

• многоквартирные дома до 5 этажей (включительно),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;
 выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов,

резервуары для хранения воды,
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-

пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома
• обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,

• парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

площадки для сбора мусора; • объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары)

Условно разрешенные виды использования

поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведен не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров. поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая пло-щадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее

магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

• магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому магазин товаров первои неооходимости в одноэтажнои пристроике к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
 спортзалы, запы рекреации (с бассейном или без),
 кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает

200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

• кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в одноэтажной пристройке к многоквартирному дом, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при ус что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу

шириной не менее 20 метров. иринои не менее zu метров, • индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому,

отделения милиции, наземная автостоянка

• размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного транспорта граждан, с возможностью размещения моек

Зона многоквартирных домов с этажностью до 3-х этажей

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование многоквартирных жильк домов, предназначение золь - строительство, содержание и использование мило оквартирных му-лых домов, предназначенных для проживания (жилые дома, пригодные для круглогодичного про-живания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м., в том числе возведение гаражей

Основные разрешенные вилы использования земельных участков:

жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый
из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и

имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) • многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или не скольких блок-секций. в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего поль зования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользова-ния; территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, дороги, улицы, проезды

Вспомогательные виды разрешенного использовани

• выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур

резервуары для хранения воды,

• открытая автостоянка

• обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,

• парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

площадки для сбора мусора;

объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площарь таких помещений в много-квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома, за исключением объектов,

указанных в условно-разрешенных видах использования Условно разрешенные виды использования

• спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),

• пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты обслуживания,

• мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия. изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)

ны товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м

Ж 4 Индивидуальная жилая застройка

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов. Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

• индивидуальное жилищное строительство;

Вспомогательные виды разрешенного использования

• выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных, бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

• сады, огороды

• подсобные сооружения, (надворные туалеты, сараи и т.п. сооружения) • резервуары для хранения воды,

• отдельностоящий гараж для хранения личного автотранспорта.

встроенный в жилой дом гараж для хранения личного автотранспорта,
 открытая стоянка для хранения личного автотранспорта
 автомобильные мойки личного пользования.

Условно разрешенные виды использования

• магазины товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м. ОД Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человекс объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банков

ОД 1 Зона делового и коммерческого назначения

• Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

правлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения срим муниципальных управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; развидием продажу товаров, и (или) оказание услуг; развидием продажу поверов, и (или) оказанием струг развидием струг развидием продажу поверов, и (или) оказанием струг развидием струг развидием продажу поверов, и (или) оказанием струг развидием струг развидием продажу поверов, и (или) оказанием струг развидием струг развидием продажу поверов, и (или) оказанием струг развидием струг р

одноги или несклюжих организации, соуществлиощих продажу товарье, и (или) стоянок для ватомобилей сотрудников и посетителей торговог центра

• Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка)
При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не

проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта перосанала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанГиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственными санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее - СанГиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров.

Сант илг 2.2. 1/2.11.12/00-05), составляет зо метров.
 Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)
 Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)
 Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства

мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) • Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью

. Эстипи этое осогуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для врем проживания в них) Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, щения, дискотек и танцевальных площадок, ночных клуоов, акваларков, ооулипта, а пракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для повередения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных за-ведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых стопов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон) • Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)

• Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве прожного сервиса; повмещение автомобильных моек и праченных для автомобильных принадлеж-ностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов

придорожного сервиса) Выставочно-ярмарочная деятельность (размешение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятель-ности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))

Условно разрешенные виды использования

Детские дошкольные учреждения
 Школы, школы-интернаты, специализированные.
 Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры

Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты Мастерские автосервиса • Автовокзалы

• АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП • Отделения связи, опорные пункты милиции

ОД 2 Зона размещения объектов общественного назначени

Зона размещения капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, пиальных потребностей человека. с сопутствующими объектами, обеспечивающими ых, духовных потребностей их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спор ивные устройства и т.д.).

Разрешенные виды использования

• Бытовое обслуживание

 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг на условиях публичного договора (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) • Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отделе-

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба занятости населения, дома престарелых, дом ребенка, детский дом, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные службы и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и

назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.),
- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и теле-

- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организации: благотворительных организаций, клубов по интересам;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение стан-

• Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) • Здравоохранение. Стационарное медицинское обслуживание

• Образование. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения до-школьного начального и среднего общего образования: детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению)
- осуществляющие деятельность по воспитанию, ооразованию, просвещению).

 Образование. Среднее и высшее профессиональное образование

 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовки и повышения квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению).
- При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.
- Культурное развитие
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение зданий и сооружений для размещения
- минизалов, театров, филармонии, планегариев, размещение здании и сооружении для размещения цирков, зверинцев, зооларков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний Общественное управление размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также организаций, непосредствен но обеспечивающих их деятельность.
- размешение объектов капитального строительства, предназначенных для размешения органов
- управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
- Обеспечение научной деятельности
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения органи-заций, ссуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследователь ские институть, проектные институть, научные центры, опытно-конструкторские центры, государ-ственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов
- ведении сельского и лесного хозяиства для получении ценных с научной точки эрения соразцов растительного и животного мира
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее
 гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радио-локаторы, гидрологические посты и другие)

Вспомогательные виды использования

- Предприятия общественного питания с полным циклом пишеприготовления

- предприятия оощественного питания с полным циллом пищеприготовления.
 Общежития для проживания обучающихся.
 Мелкие объекты розничной торговли, аптеки
 Зеленые насаждения общего пользования и защитные. Площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 50 % территории больницы. Площадь озеленения участка ВУЗа или НИИ не менее 40% территории
- Гостевые стоянки автотранспорта.
- Рекреационные территории и объекты (в том числе зеленые насаждения общего пользования)

Условно разрешенные виды использования

- Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием боль-Специализированные оольницы (комплексы) мощностью свыше тоот коек с преовванием оольных в течение длигельного времени, а также стащионары с особым режимом работы (психматрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) спедует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.
 При наличии СЗЗ более 50 м — за пределами городской застройки.
 Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала.

- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- Антенны сотовои, радиореленнои и спутниковои связи;
 Похоронные бюро,
 Пункты ночлега для бездомных граждан,
 Пункты питания малоимущих граждан,
 Религконое использование.
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религи-
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религи-озных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, мопельные дома),
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного прожива-ния духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной образовательности (мо-настыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
 Ветеринарное обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринар
- х услуг без содержания животных Ветеринарное обслуживание. Приюты для животных размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринар-
- ных услуг в стационаре;
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведе-
- ния животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц

Р Рекреационные зоны

- Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, от-дыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятие указанной деятельностью Ре-креационные зоны предназначены для рекреационной и культурно-оздоровительной деятельности. Рекреационные зоны представлены в виде:

- Територии для отдыха, туризма
 Природные территории в черте населенного пункта
 Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе рекреационной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные тер-
- плагировки (установления красных ликии) из состава территории на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях применительно к частям территории в пределах рекреационной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р 1 Природные территории

Зоны предназначены для размещения благоустроенных природных территорий, в т.ч. особо охра няемых природных территорий. Зона не предназначена для строительства объектов капитального

- Разрешенные виды использования:
- Природно-познавательный туризм
 рекреационный ландшафт городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водо
- обустройство и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках,
- лесах, обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах, обустройство мест для
- пикимов;
 устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде осуществление природ
- Условно разрешенные виды использования
- объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны
- вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, фонтаны, ма лые архитектурные формь • общественные туалеты

Р 2 Рекреационные зоны

Зоны предназначены для размещения в черте населенных пунктов санаторно-туристических учреждений. Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогул ками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, занятие указанной деятельностью

Разполночные вилы использования

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходи-
- санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, турбазы и т.д.

Вспомогательные вилы использования:

- автостоянки открытого типа общего пользования
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, бассейны, фонта ны, малые архитектурные формы.
- Условно разрешенные виды использования
- универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные
- объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый

поток посетителей: киоски, павильоны, палатки

• общественные туалеть

Р 3 Территории для отдыха и туризма

Земли рекреационного назначения за границами населенных пунктов, предназначенные и ис-пользуемые для организации отдыха, туризма, санаторной, физкультурно-оздоровительной и спор-тивной деятельности граждан.

- Санаторная деятельность (размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказа-
- ние услуги по лечению и оздоровлению населения, размещение лечебно-оздоровительных лагерей)
 Туристическое обслуживание (пансионаты, туристические гостиницы, кемпинит, дома отдых, детские лугические гостиницы, кемпинит, дома отдых, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические отанции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные ла-
- геря, детские и спортивные лагеря) Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществле-
- ния конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)

 Охота и рыбалка (обустройство мест для охоты и рыбалки, в том числе етроителью домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовыя зверей или количества рыбы);
- Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)

- Вспомогательные виды использования:
 автостоянки открытого типа общего пользования
 вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы.
- теннисные корты, поля для спортивной игры и др.

- универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные
- на малый поток посетителей • объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, пав

СХ Зоны сельскохозяйственного назначе

- В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:
- зоны сельскохозяйственных угодий пашни, сенкосы, пастояща, залежи, земли, занятые много-летними насаждениями (садами и другими);
 зоны, саянтые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектами сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектами сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектами сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектами сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектами сельского хозяйства.
- ектов сельскохозяйственного назначения. вятов сельскохозяйственного назавлечения. В состав территории населенных пунктов, В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается.

СХ 2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства

Основные виды разрешенного использования недвижимости

- скотоводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и раз-ведения сельскохозяйственных животных),
- птицеводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и раз-
- птицеводство (с правом размещения здании, сооружении, используемых для содержания и разведения животных, хранения и первичной переработки продукции птицеводства),
 звероводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции),
 свиноводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции);
- пчеловодство (с правом размещения сооружений, используемых для хранения и первичной
- переработки продукции пчеловодства),

 рыбоводство (с правом размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства)
- научное обеспечение сельского хозяйства,
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции),
- лозии тоеннои приумским), е ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства),
 питомники (с правом размещения сооружений)

Вспомогательные виды использования:

- ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники
- ветеринарные учреждения,
- водонапорные башни. • теплицы и парники.

растениеводство

- трансформаторные станции и иное техническое оборудование
- коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны
- объекты с размещением правления объединения
- здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
 площадки для мусоросборников;
- Условно разрешенные виды использования: склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений
- линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обе-спечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными

СХ 3 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного под-собного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов

- Основные виды разрешенного использования недвижимости
- ведение личного подсобного хозяйства с содержанием скота не более 3 голов КРС, не более
- ведение дачного хозяйства: веделие датного объямиства,
 размещение жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания
 садоводство (с правом возведения дома предназначенного для отдыха),
- Вспомогательные виды использования:
- теплицы и парники.
- объекты с размещением правления объединения; строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.)
- магазин смешанной торговли до 50 кв.м. общей площади на террито
- злания и сооружения для хранения средств пожаротушения: площадки для мусоросборников;
- Условно разрешенные виды использования:
- личное подсобное хозяйство с содержанием скота свыше 3 голов КРС, свыше 20 голов птицы, • магазин смещанной торговли до 50 кв.м. общей площади СХ 3-1 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства за
- Основные виды разрешенного использования недвижимости: • садоводство (с правом возведения дома предназначенного для отдыха)
- СХ 4 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огород

- Основные вилы разрешенного использования нелвижимости
- Вспомогательные виды использования:
- подсобные сооружения (надворные туалеты, сараи и т.п. сооружения)
- К Зона коммунального обслуживания Разрешенные виды использования:
- объекты, обеспечивающие поставку воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы, водо очистные сооружения): • объекты, обеспечивающие поставку тепла (котельные):
- объекты, обеспечивающие поставку эпектричества (пини электропередачи с проектным номи-альным классом напряжения до 220 киловольт, трансформаторные подстанции); объекты, обеспечивающие поставку газа (газопроводы низкого значения, ГРПШ, ПГБ, ГРП,

- ГРПШ и др.);
 объекты, обеспечи ощие предоставление услуг связи (линии связи, телефонные станции.
- вышки сотовой связи); • объекты, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация);
- объекты, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости (стоянки, мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники);
 здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
 - Условно разрешенные виды использования:
 - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сорти-
- овке бытового мусора и отходов;
 места сбора вещей для их вторичной переработки
- П Производственные зоны
- Производственные зоны, зоны для размещения промышленных, коммунальных и складских объ-ектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требова-ниями технических регламентов. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов следует размещать жи-
- вотноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изра-лий и детальй из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарыные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
- П 1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздей-
- ствия на окружающую среду Зона предприятий и складов V IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м).
- Основные разрешенные виды использования земельных участков:
- предприятия V класса вредности, санитарно-защитная зона 50 м: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающ ющие предприятия и производ-
- производства строительной промышленности • производства по обработке древесины,

- производства по обработке древесины,
 производства по обработке римзводства легкой промышленности,
 производства по обработке животных продуктов,
 производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ,
 санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,
 предприятия IV класса вредности, санитарно-защитная зона 100 м: • химические предприятия и производства.
- металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производ-
- он, онроизводства строительной промышленности, производства по обработке древесины, текстильные производства и производства легкой промышленности,
- производства по обработке животных продуктов,
- производства по обработке пищевых продуктов,
 санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,
 сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения.
 Котельные большой мощности, ГРС
 АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП
- Сооружения энергообеспечения (электричество, газ).
- Недропользование
- Условно разрешенные виды использования общежития, связанные с производством и образованием,
 заведения среднего специального образования,
- высшие учебные заведения, спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без).
- общественные туалеты,
 магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании общей площадью не более
- порты, причалы, портовые сооружения • автозаправочные станции.
- кладбища тюрьмы,
 объекты военного назначения.
- П2. Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-ком-
- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей • Амбулатории, поликлиники
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты
 Предприятия по ремонту бытовой техники
 Отделения связи, попрые пункты милиции
 Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты
- Офисы, конторы • Коммунально-складские сооружения
- Мастерские автосервиса
 Автозаправочные станции
 Автопарки грузового транспорта
- Автостоянки открытого типа общего пользования
- Котельные большой мощности, ГРС • АТС, небольшие котельные, КНС, РП. ТП. ГРП
- Антенные поля, радио и телевизионные вышки Условно разрешенные виды использования

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений. СН Зоны специального назначения

- скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
- территориальных зонах. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначе-ния, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загряз-няющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.
- раниц селитеонои территории.
 Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, меть транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем з условия участия растительности в регулировании водного режима территории.
 На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживани-

ем указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

яйственно-питьевого волоснабжени На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначен вается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним При переносе кладбиці и захоронений спелует проводить рекультивацию территорий и участков

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизован-

- Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.
- Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбиш, а также закрытых кладбиш для новых ний по истечении клалбишенского периола остается неизменной Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых клад-бищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застрой-
- ки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно состав-

СН1 Ритуального назначения

Разрешенные виды использования

- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории • Размещение объектов, связанных с ритуальными услугами
- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в моги-лу, склеп) размещают на расстоянии:
- , склем, реаличация тла ресстоятия. от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон: 500 метров при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории

более 40 га не допускается);

- 300 метров при площади кладбища до 20 га; 50 метров для сельских закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не мене
- от водозасорных сооружении централизованного источника водоснаюжения населения не менее
 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
 в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

СН2 Складирования и захоронения отходов

Разрешенные виды использования:

- Свалки бытовых отходов

Т Зоны транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размешения различного рода путей сообщения и сооружений, исполь-

зуемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Т1 Железнодорожный транспорт (Размещение железнодорожных путей; размещение, задили сооружений, в том числе железнодорожных путей; размещение, задили и сооружений, в том числе железнодорожных вожалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предна торого-смасо-типос, а такжи материалов и автозаправочных ответации люзьки типос, а такжи сладов, предволяющих для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требованных обезопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых кулеров)

т 2 Автомобильный транспорт (Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движе ния; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки енному маршруту)

Условно разрешенные виды использов:

• Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый

 Ооъекты мелкорозничнои торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малыи поток посетителей: кисоки, павильоны, палатки Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего поль-зования, находящихся в государственной собственности Ярославской области, являющихся зонами с особым режимом использования земель, определен в соответствии с постановлением Админи-страции Ярославской области от 01.09.1999г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области».

№ Зона регулирования застройки памятников истории и культуры

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения

- до проезжих частем магистралеги скоростного и непрерывного движения:
 в условиях сложного рельефа 100 метров;
 на плоском рельефе 50 метров;
 до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15 метров;
 до других подземных инженерных сетей 5 метров.
 В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать,
- но принимать не менее
- до водонесущих сетей 5 метров;
- до водонесущих се не 5 метров.
 При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ. Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых

точек, продукции рекламного характера, навесов и ограждения площадок производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Охранная зона объекта культурного наследия (отдельного памятника, ансамбля, комплекса) Зона включает территорию распространения археологического культурного слоя города, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории. где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека. содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии

Условно разрешенный вид использования

- Археологические исследования территории, консервация и музеефикация участков, имеющих историко-культурную ценность по проектам, согласованным в установленном порядке с соответ-ствующими органами государственной охраны.
 Отвод земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться
- после согласования с органами государственной охраны памятников и под наблюдением археолога.
- Запрещается:
- Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника.
 Разработка карьеров, применение, интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство еоборудованных мест для мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения или уничтожения культурного слоя

Зона регулирования застройки

В границах исторически ценной территории выделяется зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Условно разрешенный вид использования

- Сохранение всех исторически ценных объектов, в том числе:
- планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):

- лененными;

 фрагментарное и руинированное градостроительное наследие;

 форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цвегом и декоративными элементами.

 Реконструкция и новое строительство проводится с соблюдением параметров, характерных для конкретной исторической среды на основе проектно-разрешительной документации, согласованной с органами госохраны памятников. Параметры, подлежащие согласованию:
- э характер функционального использования, вид реконструкции, плотность и параметры благо-устройства, строительства;
 предельная высота зданий и сооружений должна быть не выше рекомендуемой;
- размеры и пропорции фасадов (высота, протяженность, завершение, ритм членений);
 материал и цвет отделки фасадов;
- размещение окон, дверей, балконов, въездных арок; декоративные украшения наружной отделки фасадов

- виды огражден размещение стоянок.
- Запрещается:
- Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, стоянок автотранспорта, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный
- Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, нарушающих видовые связи и искажающих истори
- . Размешение зданий и сооружений, активно нарушающих масштаб исторической среды, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия
 - Устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок Сооружение высоких сплошных оград из чужеродных материалов – железобетон и др

Зона охраняемого природного ландшафта

Условно разрешенный вид использования

- Сохранение и восстановление полного комплекса характерных черт природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия
- наносящая ущерб историческому ландшафту, характер которой определяется органами госохрань
- Обязательное согласование, независимо от принадлежности земель, всех видов работ в зоне охраняемого природного ландшафта с государственными органами охраны памятников истории

- Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, стоянок автотранспорта, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный
- Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, воздушных линий элек тропередач и трансформаторных подстанций, нарушающих видовые связи и искажающих истори

- Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника, распашки лугов
 Отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего: жилых домов, учреждений отдыха, коллективных садов и дачных участков Строительство гидротехнических сооружений любого типа и разработки карьеров

Статья 31. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

- 1. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами
- шенного использования являются следующие: разрешенного использования жвляются следующие.

 - виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты,
- обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования; - для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персо-
- нала охраны, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соот-
- ветствующие участки:
- благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для отдыха, спортивных занятий
- опатоустроенные, в том числе озаглененные, площадих для отдыха, спортивных занятии,
 площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
 общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).
 На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.
- Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка

Глава 2.2. Градостроительный регламент по параметрам застройки

- 1. На территориях населенных пунктов (включающих жилые общественно-деловые зоны, зонь іх, огородных товариществ и др.) градостроительный регламент по параметрам застройки
- 1) Процент застройки участков отношение площади поверхности участка, занятой строе ко всей площади земельного участка.
- 2) Процент использования земельных участков отношение суммарной полезной/рабочей площа ди пола всех строений - существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно, ко всей
- ди пола всех строелия существостил и от построем. площади земельного участка. 3) Плотность жилого фонда отношение суммарной площади жилого фонда к площади микрорайона (зоны) - тыс.кв.м./га;
- 4) Минимальные отступы построек от границ земельных участков (отступ линии застройки от кра́сной линии). 5) Баланс площадей зоны: доля площадей основных функций, доля площадей вспомогательных
- з) вальяет площадей зоны: доля площадей основных функции, доля площадей вспомо ункций, доля площадей прочих функций.
 6) Баланс по доле застроенных, озелененных, занятых твердым покрытием территорий.
- 7) Показатели мест парковки индивидуальных транспортных средств Требования и параметры застройки, не приведенные в настоящих Правилах землепользования и застройки, устанавливаются на основании нормативов градостроительного проектирования и дру

ных правовых документов федерального и областного уровней Статья 32. Параметры жилой застройки

- 1. Параметры жилой застройки.
- Тип застройки Процент застройки
- Застройка сблокированными жилыми домами до 50
- Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 60
- Застройка средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами до 40 Процент использования земельных участков, плотность жилого фонда принимать в соответствии ными и региональными нормативами градостроительного проекти

Доля площади зоны может быть принята для осуществления: основных функций - 61-69%, вспомогательных функций -13-19%, прочих функций -17-20%.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двух-квартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям получо быть, не менее том метров.

должно быть не менее трех метров. На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допу-Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

противопожарных требований. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилишного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.

на и поперечный профиль улиц в пределах красных линий – минимально 15 м. в остальны: случаях в соответствии с утвержденными проектами планировки территории населен

2. Требования и параметры застройки в зонах садовых, огородных товариществ. Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах

промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15м. Ширина в красных линиях должна быть для улиц - не менее 9 м, для проездов - не менее 7 м. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее

На садовом участке допускается возводить садовый дом сезонного, временного или круглогодич ного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утеплен ным грунтом, навес или гараж для автомобиля.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии про-ездов - не менее чем на 3 м. Минимальное расстояние от жилого строения до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров. Статья 33. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параме-

тры земельных участков гаражей и открытых автостоянов

Для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 70% расчетного парка легкового автотранспорта в том числе - в жилых районах - 25%,

- в промышленных и коммунальных районах 25%, в общественно-деловых зонах - 5%,
- в рекреационных зонах 5%. Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м/машинодля гаражей одноэтажных - 30

для наземных стоянок - 25

В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22,5 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов - до 18.0 кв.м. на автомобиль.

- 1. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел/га, не более:
 • городских парков 100
 - парков курортов 50
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10 лесов 1-3
- При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-
- очную сеть для организации их движени: ия организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при иных посетителей 50 чел/га и более - мероприятия по преобразованию лесного 3. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных пу
- тей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктай јадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская
- применение асфальтового покрытия в исключительных случаях, необходимость и обоснования коорого доказывается проектной документацией 4. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по следующей таблице

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства Ствола дерева кустарника	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	кустарника

Наружная стена здания, сооружения Край тротуара или садовой дорожки Край проезжей части улицы, кромка укре- пленной полосы обочины, дороги или бровка	5.0 0.7 2.0	1 .5 0 .5 1 .0
канавы Мачта и опора осветительной сети Подошва откоса, террасы Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	4.0 1.0	- 0 .5
Подземные сети - газопровод, канализация - тепловая сеть - водопровод, дренаж - силовой кабель и кабель связи	1.5 2.0 2.0 2.0	1.0

Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам

- стройства электроустановок
- 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых общественных помещений Зоны отлыха
- 1. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздо-
- рвительных учреждений следует принимать, м, не менее:
 до жилой застройки учреждений, коммунального хозяйства и складов 500
- до автомобильных дорог категорий I, II, II 500
- до автомобильных дорог категорий IV 200 • до садоводческих товариществ – 300

Статья 35. Производственные зонь

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной орсанитарно-защитная зона должна иметь последовательную продостоку ее герриториальной огранизации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, опроектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий. Процент озеленения территории СЗЗ устанавливается в зависимости от класса опасности по действующему СанПин. Минимальная плотность застройки опредприятия с учётом требований СНиП 2-89-80° в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия.

На предзаводских территориях следует предусматривать парковки автотранспорта. Все загрязнённые воды поверхностного стока с территории промплощадки должны направляться на локальные или общегородские очистные сооружения

Статья 36. Зоны инженерной инфраструктуры

1. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. мЗ/сут, следует принимать по проекту, но не более:

до 0,8 – 1га

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице.

	Размеры земельных участков, га		
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м/сут	очистных соору- жений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаем айонах жилой застройки, следует принимать по таблице.

Теплопроизводительность котельных,	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		
Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе	
До 5	0,7	0,7	
От5« 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусма-тривать по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, по СНиП 2.04.07-86. 3. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их произво-

- 10 тыс. т/год. не более 6 га, 20 тыс. т/год - не более 7 га. 4. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.

 5. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной
- и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осущест влять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном
- 6. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации

или линия радиофикации.

дительности следует принимать по проекту, для станций производительностью

 устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и

сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстояшими от трассы морского кабеля на 0.25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при щими от трассы морского каоеля на и,сэ морскои мили с каждои стороны или от трассы каоеля при переходах через реки, озера, водохранилица и каналы (арыки) на 100 метров с каждой тороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на ка-бельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от цен-тра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

7. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлеждено мурастке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д. Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указан-

ганах контроля и надзора. 8. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам

ных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то ор-

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за ис-ключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы.

ые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрыв LIV DAKOT ые станы, содержать скот, складировать магь посадку дерев в) производи

териалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки). аждения и другие препятствия;

причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочноразгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокущами и тоалами:

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других ектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиоре-

Юпилическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые горидическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода деиствия, которые огут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы

лейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих

отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и полземных) и палиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распрев и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключаться к линиям связи и исключаться к линиям связи (за исключаться к линиям связи и исключаться к линиям связи (за исключаться к линиям связи и исключаться и исключ г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического пер-

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

e) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радио-фикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

9.Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из тре-

обраний к границам устанающиваются для всех осъектов элек гросегевого хозяйства исходя из тре-бований к границам установления охранных зон согласно приложению.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществля-

ющий технический контроль и надзор в электроэнергетике, с заявлением о согласовании границ

лющии техническии контроль и надзор в электроэнергине, с заявлением от отласовании гранию коранной золы в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, соуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о

Биссентии в документы государственного кадастрового учета педвижимого имущества сведении о границах охранной зоны. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Статья 37. Требования к размещению зон, предназначенных для ведения личного подсозяйства, дачного хозяйства, садоводства

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защит

ных зонах промышленных предприятий.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из зе-

мель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красньх линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны

- от жилого строения (или дома) 3 метра:
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы 4 метра; от других построек 1 метр; от стволов деревьев:

- высокорослых 4 метра;
- среднерослых 2 метра;

- от кустарника - 1 метр.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться:

- земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок);

- земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продук ции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений сооружений с соблюдением нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожар ных и иных поавил

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозя ной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Глава 2.3. Зоны с особым режимом использования территории

- Статья 38. Требования и ограничения на территориях водоохранных зон

 1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

 предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,
 предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов,
 сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.
- 2. В границах водоохранных зон запрещаются:
- успользование сточных вод для удобрения почв;
 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, гоксичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах
- меющих твердое покрытие.

 3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 1 настоящей статьи граничениями запрещаются:
- распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 2) размещение удобрений;

 4) установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огород-ых участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

 5) движение автомобилей т тракторов;

 6) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.
- 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии обо рудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязне-ния, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством
- ния, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

 5. Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требова-
- ния по соблюдению водо-охранного режима.
 6. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующи ми настоящим Правилам.
- 7. Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водо-охранных зонах осуществляется:
- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования); - государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель; федеральным государственным органом использованием и охраной земель; федеральным государственным органом исполнительной власти в области упра
- 8. Закрепление на местности границ водо-охранных зон и границ прибрежных защитных полос
- специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законо-
- 9. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев, водоохранной зоны озера, водохранилища, при-брежной защитной полосы, для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соо-ветствующих водотоков, ширина прифережной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение устанавливается в соответствии с региональными нормами градостроительного проектирования в Ярославской области.
- мами градостроительного проектирования в проставьского области.

 10. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон:
 - проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складиро-вания и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и ското-могильников, накопителей сточных вод, складирование навоза и мусора
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов, размешение стоянок транспортных средств. проведение рубок лесных насажде
- Санитарно-защитные зоны представлены санитарно-защитными зонами от промпредприятий и от воздушных линий электропередач.
- 1. Санитарно-защитные зоны от промпредприятий
- В санитарно-защитных зонах от промпредприятий в ареалах санитарно-защитных зон возникают
- В санитарно-защитных зонах от промпредприятий должен осуществляться постоянный монито ринг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды в этих санитарно-защитных зонах. Результаты анализа должны представляться в Администрацию Некрасовского сельского поотражать показатели характера и интенсивности негативного воздействия конкретных и недостаточно благоприятной экологической обстановки (вплоть до реконструкции или перепрофи

Утверждение норм проектирования и проектной документации о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, расширении, консервации и ликвидации объектов, предоставление земельных участков, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных объектов в условиях действия ограничений санитарно-защитных зон от промпредприятий допускается только при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии таких объектов санитар-

ным правилам Запрещается

Размешение спортивных сооружений парков образовательных и летских учреждений лечебнопрофилактических и оздоровительных учреждений общего пользова

В СЗЗ не допускается строительство объектов для проживания людей

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

анной корректирован гралиц осо. 2. Санитарно-защитные зоны ЛЭП. Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач, по обе стороны от проекции край-

іх фазных проводов устанавливаются санитарно-защитные зоны: - для ЛЭП 1150 кВ - 55 м, ЛЭП 750 кВ - 40 м, ЛЭП 500 кВ -30 м, ЛЭП 330 кВ - 20 м, ЛЭП 110 кВ - 20

м, ЛЭП 35 кВ- 15м

- охранные зоны ЛЭП 220, 150 кВ - 25 м, ЛЭП до 20 кВ - 10 м. Основные виды разрешенного использования:

проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;

 предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки; размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транс-

производство работ с огнеопасными, горючими и горюче- смазочными материалами, выполне ние ремонта машин и механизмов; - размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха;

Статъя 40. Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком (ЗП) и возможного в случае чрезвычайной ситуации) поражения аммиаком В зонах затопления паводком (ЗП) и возможного (в случае чрезвычайной ситуации) поражения аммиаком, предъявляются дополнительные требования. В зонах катастрофического затопления существенно повышаются требования к инженерными заб

сканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ. В зонах катастрофического затопления запрещается устанавливать виды разрешенного исполь-зования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Статья 41. Зоны регулирования застройки памятников истории и культуры (N)

К землям историко-культурного назначения относятся земли:
- в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримеча-тельных месл), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па-мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия, режимы содержания и использования которых регламентируются законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и Земельным кодексом Российской Федерации;

военных и гражданских захоронений.
 Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым на-

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая

из менелие целевог и назлачения земель в сторико-культурного назлачения и не соответствующая их целевому назначению деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, воен-ных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия; ох-ранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого приролного ланлшафта.

родного ландшафта. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия), режимы использования земель и граси строительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения постановлением Администрации Ярославской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - постановлением Ярославской области по согласованию с областным органом охраны объектов культурного

наследия. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе орга-на собственников или пользователей

нов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Статья 42. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии со следующей таблицей Вид разрешенного использования с целью размеще- Минимальный размер Максимальный размер

ния объектов указанного назначения	участка, кв.м.	участка, кв.м.
Жилые зоны Ж1	,ж2,ж3, ж4	
- индивидуальное жилищное строительство;	400	2500
- блокированные жилые дома с участками;	800	2500
- многоквартирные жилые дома до 5-х этажей (включительно);	800	4000
- многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей;	800	4000
- продуктовые магазины, киоски площадью не более 50 кв.м.;	200	400
- магазины товаров первой необходимости общей площадью более 50 кв.м.,	200	500
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;	400	600
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;	200	2000
- спортзалы, клубы многоцелевого и специализиро- ванного назначения с ограничением времени работы;	800	2000
- приемные пункты прачечных и химчисток;	200 (Приложение Ж*)	2000 (Приложение Ж*)
- аптеки, офисы врача общей практики;	200	Приложение Ж*
- отделения, пункты милиции;	200	Приложение Ж*
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчер- ские службы;	200	3000 (Приложение Ж*)
- парковки перед объектами обслуживающих и ком- мерческих видов использования;	200	Приложение Л*
- амбулаторно-поликлинические учреждения;	200	Приложение Ж*
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;	200	Приложение Ж*

В целях обеспечения противопожарных расстояний между зданиями основного назначения минималь ная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, садоводства, дачного строительства и ведения дачного хозяйства устанавливается 21 м. минимальная длина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома устанавливается 19 м

Под огородничество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом

ребований статей 10,11 Правил. нимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения иных видов объектов капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благо устройства, в том числе плошадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных плошадок, стоянок готранспорта, зеленых насаждений, максимальный размер участка не устанавливается

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства

других видов разрешенного использования устанавливается с учетом необходимости обеспечения гребований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований ребований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпилемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов радостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного достуг

ктам социального назначения, но не менее 200 кв.м. (отдельно стоящие гаражи площадью не более 50 кв.м.; отдельно стоящие бани коммерческого использования площадью не более 50 кв.м.: временные сооружения торговли; - спортивные и детские площадки, теннисные корты; ветлечебниць без постоянного содержания животных, площадки для выгула собак) Максимальная площадь земельных участков для размещения: детских садов, иных объектов дошколь ного воспитания, начальных и средних общеобразовательных школ, спортзалов, клубов многоцелево

и специализированного назначения с ограничением времени работы, приемных пунктов прачечных и химчисток, аптек, офисов врача общей практики, отделений, пунктов милиции; жилищно-эксплуата ционных и аварийно-диспетчерских служб; амбулаторно-поликлинических учреждений; пошивочных ателье, ремонтных мастерских бытовой техники, парикмахерских и иных объектов обслуживания

определяется с учетом проектной мощности на основании приложения Ж * Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки спедует принимать по таблице, приведенной в статье 36 настоящих Правил

Зона ОД1, ОД 2

- детские сады, иные объекты дошкольного вос- питания;	400	15000
- начальные и средние общеобразовательные школы;	2000	35000
- административные здания, офисы, конторы раз- личных организаций, компаний;	1000	
- общественные организации;	200	
- банки, отделения банков, страховые компании;	2000	
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;	200	
- отделения и пункты милиции;	200	
- отделения связи, почтовые отделения;	700	
- гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;	1500	
 магазины, торговые комплексы, открытые и за- крытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; 	200	
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);	1000	
 многофункциональные центры обслуживания населения - объекты капитального строительства, включающие в себя группа помещений различного назначения (административно-офисного, кредитно- финансового, гостиничного, зрепищного, выста- вочного, развлекательного, культурного, торгового, общественного питания, бытового обслуживания и предоставления услуг различного назначения) 	4000	
- дома быта, приемные пункты прачечных и химчи- сток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские быговой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;	200	
 жилищно-коммунальные организации – управ- ляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; 	200	
- аптеки, травмопункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения;	2000	
- больницы и поликлиники,	7500	
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;	800	
- общежития;	1500	
 учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры; 	22500	
- профилактории, станции скорой помощи, ветле- чебницы;	1000	
- бани, сауны коммерческого назначения;	2000	
- автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;	1000	
- вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;	100	
Минимальные размеры земельных участков домов-инт обслуживания, хосписов и домов (отделений) сестринс соответствии с требованиями Свода правил по проекти	кого ухода для пожилых	людей определяются в

соответствии с греогованиями свода правил по проектированию и строительству СП 39-10-2003 «Рас чет и размещение учреждений социального обслуживания пожильх людей». Минимальная площадь земельных участков для размещения амбулаторно-поликлинических учреж-дений; пошивочных атель, ремонтных мастерских бытовой техники, парикмажерских и иных объектов обслуживания, коммерческих мастерских, мелкого производства (экологически-чистое или V класса вредности), объектов, связанных с отправлением религиозных культов, определяется с учетом про-ектной мощности на основании приложения Ж*

вредистоти, ответству сучетом про-ектной мощности на основании приложения Ж*

Размеры земельных участков для размещения музеев, выставочных залов, художественных салонов; зрелищно-попртивных комплексов многоцелевого назначения, клубов (домов культуры), центров до-суговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; залов атракционов, бильярдных, танцаялов, дискотоек, компьютерных центров, интернет-кафе, кинотеатров, библиотек; спортивных клубов, спортивных залов и площадок, бассейнов, рекламных дегитств, фирм по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалонов, агентств по предоставлению сервисных услуг, автостанций не нормируются и определяются исходя из проектных мощностей. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов в зоне ОД не нормируются и определяются на основании проектной мощности объектов с учетом приложения Ж*
Размер земельных участков для размещения гаражей и парковых транспортных средств следует при-нимать на основании приложения Л*
Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуацийы гриродного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической без-опасности, санитарно-эпидремнологических требований охраны окружающей среды и экологической без-опасности, санитарно-эпидемнологических требований охраны окружающей среды и экологической безопасности и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативо градо-строительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам осидиального назначения.

объектам социального назначения.
Размеры земельных участков спедурст принимать от 7 до 14 квадратных метров на 1 квадратный метр торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:
- 14 квадратных метров - при торговой площади до 600 квадратных метров;
- 7 квадратных метров - при торговой площади до 600 квадратных метров.
С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площады рынка следует проектировать из расчета 24 - 40 квадратных метров торговой площади на 1000 жителей.

Размер земельных участков в зоне Р определяется с учетом проектной мощности на основании приложения Ж* и устанавливается с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданскої обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпиде миологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняе іх природных территорий, региональных и местных норматив обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначени: и не может быть менее 0,002 га.

Для всех зон

мальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов апитального строительства следующих видов разрешенного использования: канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

пастымационные пасчоные станции для перекачки оытовых и поверхностных сточных вод; распределительные подстанции, траксформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тя-овые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты элечные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и путкая полобные осолужения:

ру ие и годионые сооружения; автоматические тепефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станциі эобслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

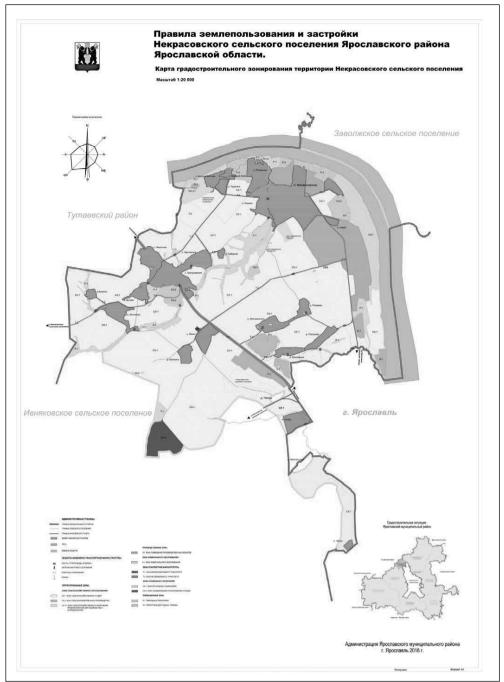
общественные туалеты; очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

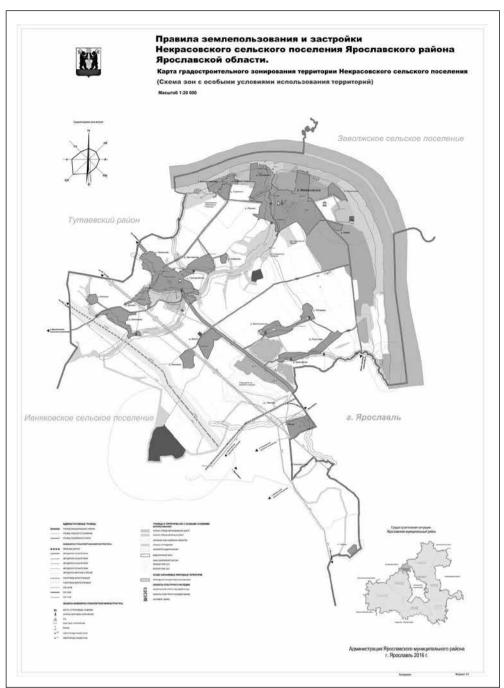
устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ); скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

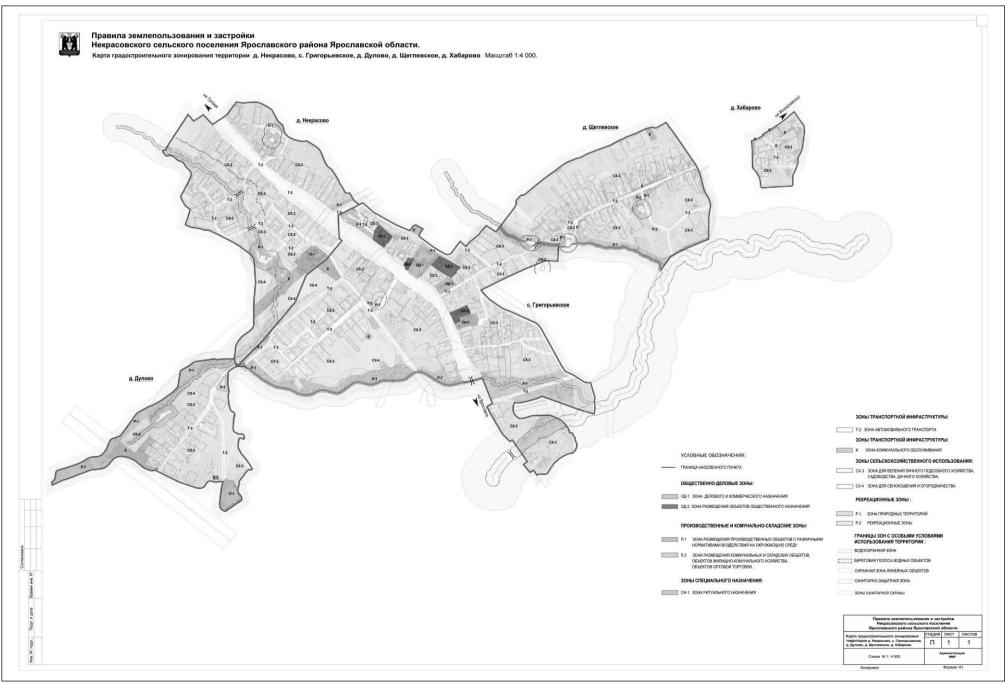
Зоны СХ-1, СХ-2, СХ-3, СХ-3-3, СХ-4			
- ведение личного подсобного хозяйства;	1000	3000	
- ведение огородничества;	100	1000	
- ведение садоводства	100	2500	
- ведение дачного хозяйства	100	2500	

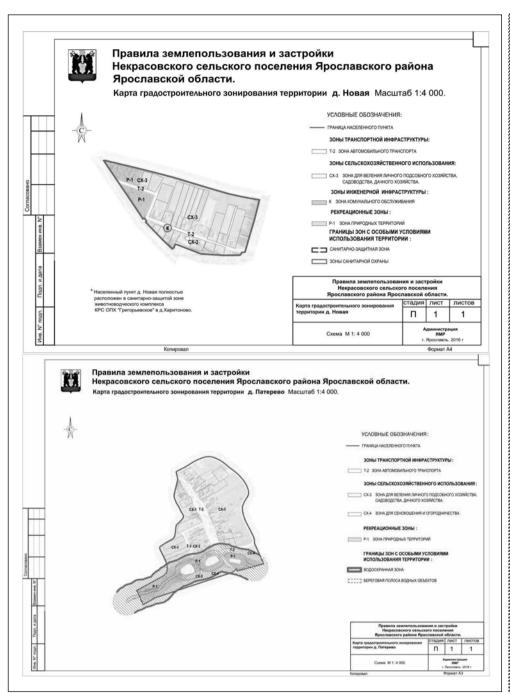
иложения Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* требования к минимальным размерам земельных участков по длине и ширине действуют в совокупности с параметрами земельных участков, установленными в статье 42 настоящих Правил.»

ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

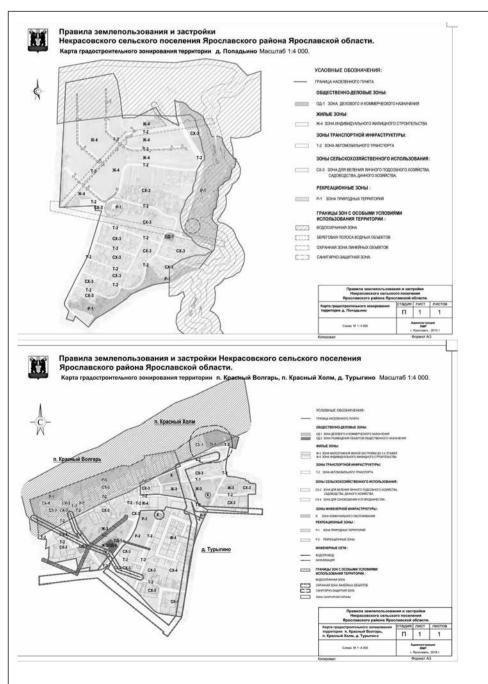


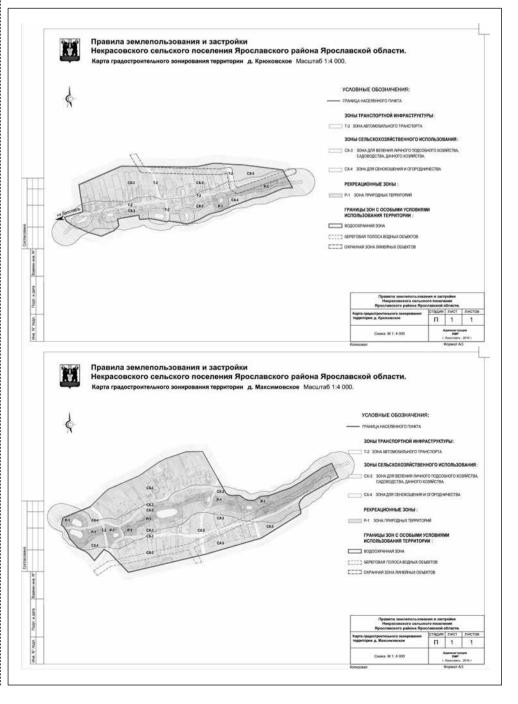


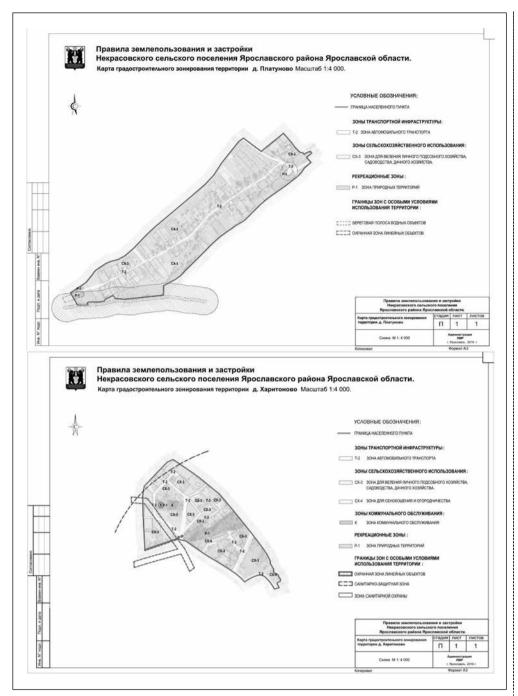


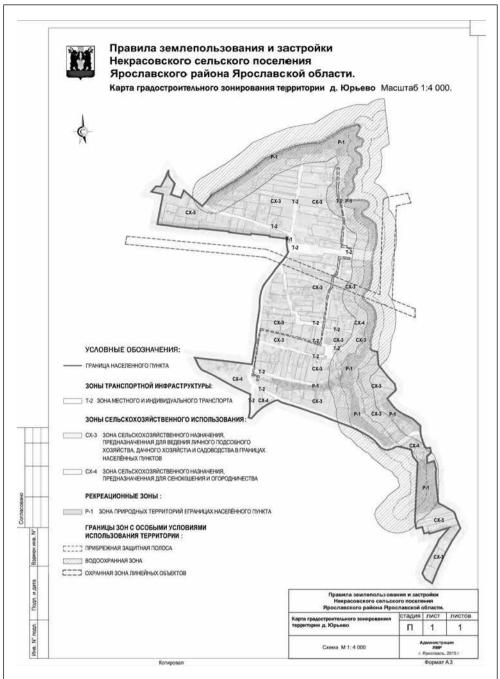


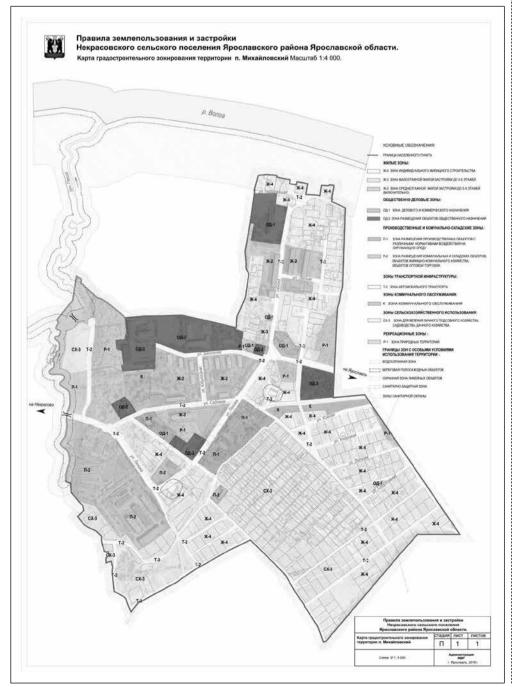


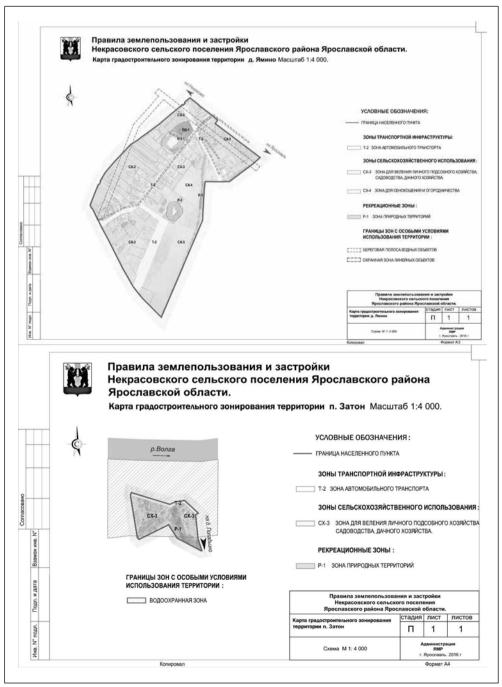














МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ Ярославского муниципального район шестого созыва РЕШЕНИЕ

25.08.2016 № 39

Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского посел Ярославского муниципального района

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протоколы публичных слушаний от 27.05.2016, 17.06.2016, 01.07.2016, 15.07.2016, заключение по результатам публичных слушаний от 05.08.2016, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Курбского сельского посе-вния ЯМР.

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР.
2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 05.10.2009 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения».
3. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2015 № 81 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Некрасовского и Курбского сельских поселений, породского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района» в части решений, принятых по Курбскому сельскому поселению.
4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Алминиставшия Ярославского муниципального района.

те Администрации Ярославского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).

6. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

_Т.И. Хохлова

Заместитель Председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального района С.Е.Балкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Правила землепользования и застройки КУРБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработчик: Администрация Ярославского муниципального района,

Ярославль, 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ДАЛЕЕ ПРАВИЛА) И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	
Глава 1.1 Общие положения	
Статья 1. Состав Правил землепользования и застройки	8
Статья 2. Основания введения и назначение Правил10	9
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	10
Статья 4. Действие Правил по отношению к генеральному плану, документации по планировке территории	10
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам12	11
Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам12	11

Глава 1.2. О регулировании землепользования и застройки органами местного само- управления13	
Статья 7. Комиссия по разработке правил землепользования и застройки Курбского сельского поселения4	12
Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил15	12
Статья 9. Особенности предоставления земельных участков на территории Курбского сельского поселения	13
Статья 10. Градостроительные планы земельных участков	14
Статья 11. Особенности установления публичных сервитутов37	14
Статья 12. Выдача разрешений на строительство41	15
Статья 13. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	16
Глава 1.3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами49	
Статья 14. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости	16
Глава 1.4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления50	
Статья 15. Общие положения о планировке территории50	17
Глава 1.5. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	
Статья 16. Общие положения о публичных слушаниях53	19
Статья 17. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил54	20
Статья 18. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке террито- рии55	23
Глава 1.6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки57	
Статья 19. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила57	25
Статья 20. Внесение изменений в Правила58	25
Глава 1.7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки59	
Статья 21. Контроль за использованием объектов недвижимости59	27
Статья 22. Ответственность за нарушения Правил5	27
ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Статья 23. Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение60	28
Статья 24. Границы территориальных зон60	28
Статья 25. Зоны особого использования территории61	29
Статья 26. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градо- строительным регламентом61	30
Статья 27. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства62	31
Статья 28. Регламенты для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуника- ций63	32
Статья 29. Изменение использования жилого дома63	32
Глава 2.1. Территориальные зоны:6СС4	
Статья 30. Назначение территориальных зон	34
Ж Жилые зоны64	

Ж-1 Многоэтажная до 5 этажей жилая застройка	
Ж 1* Многоэтажная жилая застройка с возможной этажностью выше 5 этажей	
Ж-2 Малоэтажная жилая застройка	
Ж-З Усадебная жилая застройка	
ОД Общественно-деловые зоны67	
ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	
Р Рекреационные зоны69	
Р-2 Природные территории в черте населенного пункта70	
Р-3 Территории для отдыха, туризма70	
П Производственные зоны71	
П1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	
П-2 Территория размещения коммунальных и складских объектов	
П-3 Территория размещения иных видов производственной, инженерной, транспортной инфраструктур	
К Зоны коммунального обслуживания	
СХ Зоны сельскохозяйственного использования74	
СН Зоны специального назначения76	
СН1 Ритуального назначения76	
СН2 Складирования и захоронения отходов	
Т Зоны транспортной инфраструктуры	
Статья 31. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	55
Статья 32. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к территории населенных пунктов, на которые не разработаны карты градостроительного зонирования	56
Глава 2.2. Градостроительный регламент по параметрам застройки	
Статья 33. Параметры жилой застройки в населенных пунктах	56
Статья 34. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параметры земельных участков гаражей и открытых автостоянок79	58
Статья 35. Рекреационные зоны79	58
Статья 36. Производственные зоны80	59
Статья 37. Зоны инженерной инфраструктуры81	59
Статъя 38. Требования к размещению зон, предназначенных для ведения личного под- собного хозяйства	62
Глава 2.3. Зоны с особым режимом использования территории	
Статья 39. Требования и ограничения на территориях водоохранных зон81	63
Статья 40. 4 Требования и ограничения на территориях санитарно-защитных зон83	64
Статья 41. Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком (ЗП)	66
Статья 42. Зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	66
Статья 43. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков.	67
Часть 3. Карты градостроительного зонирования	68

Часть 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила

Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) – документ градо строительного зонирования и застроими сельского поселения (далее - правила) – документ градо-строительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регла-менты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Документ при-нят в соответствии и с учетом положений действующих правовых актов и документов всех уровней, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов

Глава 1.1. Общие положения.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки - оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства доакт і приемки - уформіленный в соответствий с треочованиями і ражданского законода ельства к кумент подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным под-рядчиком работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной до кументации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (за-

казчик) принимает выполненных исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы; жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, соганций из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых пред назначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования):

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятель-ности и объектов в составе градостроительного регламента Правил или ином нормативном акте при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативным документами;

водоохранная зона - вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавлива емый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целю предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной от-метки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градо-строительной регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях

определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов; градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разре-шенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава госу дарственных муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридиче дарственных муниципальных земель, примятим решении о предоставлении физическим и коридическим пидам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резървировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительстви, выдачи разрешения на строительствительных выдачи разрешения на строительства, выдачи разрешения на строительства, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию применительно к ранее сформированным эмельным участкам с определенными установленном порядке границами, градостроительные планы земельных участков подготавливаются виде отдельного документа;

подготавливаются виде отдельного документа, градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей террито-риальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равто как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разреименного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установ-

лены градостроительные регламенты; застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпа рация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по комической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта; технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юриди-

ческое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконвыполнении инженерных изыскании, о подготовке проект пои документации, о строительстве, рекострукции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполнением инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, катитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, неоколимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают додля выполнения указанных выдов расот, у верждают проектную документацию, подписывают де-кументы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, соуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно; инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-быгового безприменального именерного оборудования, а также объектов социального и культурно-быгового безприменального именерного собразывающий из пределения в пределения в безприменерных проективного в пределения в

обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование Курбского сельского поселения;

красные линии - линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозна чают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии

линени-масельные сосружения (далее - линейные объекты);
и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);
линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических
коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкула, резервирования земельных участков. зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд: границы санитар но-зашитных, волоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зланий

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке тер ритории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

одамии, обрасивии, осоружения многокартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего поль-зования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества соб-ственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключ

менных построек, киосков, навесов и других подобных построек; отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного стро-ительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими

лами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геопогилеских и инях характеристик. - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком Подрядчик - физическое или порядитеское лицо, коуществляющее по догосору с экспектации на догосору с экспектации догосору с экспектации

проектная документация - графические и текстовые материалы, определяющие архитектурноградостроительные объемно-планировочные конструктивные и технические решения для строи градостроительные, объемноглианпровочные, конструктивные и текнические решении для строительства, реконструкции, и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке. Требования к составу и содержанию проектной документации устанавливаются законодательством РФ.

ограничения землепользования, застройки и природопользования;

процент застройки участка - отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко

ный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ярославской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в слу чаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или

местного населения, без изъятия земельных участков; разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документа-ции требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда законодательством не предусмотрено получение разрешения на строительство:

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными серви-

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с ительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объекта коли-разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капи-тального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоян-ного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования; землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизнен

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по

договору аренды, договору субаренды; строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые применительно объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции,

пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разреше ния на строительство:

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объ-

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изенение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отлельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановле

палоги пінво з пін пінво з пін пінво з пін пінво з пін пінво з реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установлен ных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или

при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов; территории общего пользования - отграничиваемая красными линиями от иных территорий со-вокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

Статья 1. Состав Правил землепользования и застройки

ного наследуемого владения.

Настоящие Правила землепользования и застройки содержат три неотъемлемые части:

• часть 1 - Порядок применения и внесения изменений в Правила.

• часть 2 - Градостроительные регламенты территориальных зон

• часть 3 - Карты градостроительного зонирования.

Часть 1 настоящих Правил - Порядок применения и внесения изменений в Правила содержи

• о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

 о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; • об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами:

ооптольства физи-пессоники и должи-пессоники лицания, • о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправле • о внесении изменений в Правила землепользования и застройки; • о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Часть 2 настоящих Правил – Градостроительные регламенты территориальных зон содержит описание по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков, объектов капи-тального строительства применительно к зонам, выделенным на:

льного строительства применительно х эликам, выделенным на. • «картах графостроительного зонирования; • сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям сельского поселения

Часть 3 настоящих Правил – содержит карты градостроительного зонирования • карты градостроительного зонирования;

• сводную карту ограничений по экологическим и иным требованиям

Статья 2. Основания введения и назначение Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федераций содержат положения о регулировании землепользо-

2. Регулирование землепользования и застройки основано на градостроительном зонировании делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с уста-новлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон

3. Регулирование землепользования и застройки предназначено для: защиты прав граждан и ния равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации от возникающих по поводу земленолы зования и застройки; обеспечения открытей информации о пра вилах и условиях использования земельных участков, осуществления яткрытей информации о пра вилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и рекон струкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государ-ственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего

Целью регулирования землепользования и застройки, основанного на градостроительном зо-

• обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки поселения посредством проведения публичных

слушаний;

• установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости

пользованию и строительному изменению недвижимости

пользования и распоряжения земельноему пользования пользования и распоряжения земельноему пользованию и строительному изменению недвижимости установление правовых грантии по использованию и строительному изменению недвижимости
для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
 создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство

недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
• обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории поселения, си-

стем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

• обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

 Внастоящие Правила применяются в соответствии с:
 техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответстви в сахонодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и за 6. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государствен

ной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность, реализующих свои полномочия на территории Курбского сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы являются открытыми, для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Алминистрация Яроспавского муниципального района обеспечивает возможность ознакомпения настоящими Правилами путем:

публикации настоящих Правил

 создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входя-щих в их состав картографических и иных документов в органе местного самоуправления, уполномоченном в области градостроительной деятельности по сельскому поселению:

моченном в ооласти градостроительной деятельности по сельскому поселению;
- обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их
фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным
земельным участкам и элементам планировочной структуры.
Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской

Статья 4. Действие Правил по отношению к генеральному плану, документации по планировке территориі

1. Внесение изменений в Генеральный план, утверждение иных документов территориального планирования (Российской Федерации, Ярославской области) применительно к территории сельскония в ранее утвержденную докумен го поселения, внесение изменений в такие документы, изме тацию по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Ярославской области) не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

2. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие доку ы. такую документацию

ведения в действие настоящих Правил орган местного самоуправления, уполном ный в области градостроительной деятельности по сельскому поселению по представлению Комис сии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки вправе принимать решения о: приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правила

ми градостроительных регламентов тации по планировке территории, которая после утверждения в установлен - подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установлен-ном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении измене-ний в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства применительно к соответствующим территориальным зонам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Курбского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применя ются в части, не противопечанней настояним Правилам 2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Пра-

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых тили, предольные (инпинимальные и плин) мискомальных реальных реальных предольных правленых срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия

Статья 6. Изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Реконструкция указанных в статье 5 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного

повы регламенты лити тутем учествования из пессответельного тереза реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных участков и объектов капитального строительства. ными градостроительным регламентом.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование кото-рых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 1.2. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 7. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Курбского сель-

1. Функции комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки выполняет Градостроительная комиссия Ярославского муниципального района (далее - Комиссия)

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения и реализации настоящих Правил.

 Комиссия формируется на основании постановления главы Ярославского муниципального айона и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой Ярославского муниципального района.

- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований в порядке статьи 14 настоящих Правил; - проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 16-17 настоящих

 - подготавливает главе Ярославского муниципального района заключения по результатам публич-ных слушаний, рекомендации о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил или об отказе в предоставлении таких разрешений, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений

урегулироватию споров в съеди о соращения и положения и органов местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статье 20 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

Статья 8. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застрой-ку в части обеспечения применения Правил

К органам местного самоуправления осуществляющим регулирование землепользов стройки в Курбском сельском поселении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принорганизации местного самоуправления в Российской Фелерации», иными фелеральных и законами Ярославской области, полномочиями, определенные Уставом органа местного

самоуправления, в том числе: Муниципальный совет Ярославского муниципального района:

1) утверждает правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР:

2) утверждает изменения в правила землепользования и застройки Курбского сельского поселения ЯМР

3) осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с вующим законодательством.

Администрация Ярославского муниципального района: 1) принимает решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

иуниципального образования: 2) утверждает состав, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования

и застроими, 3) принимает решения о назначении и проведении публичных слушаний: по проекту генерального плана муниципального образования, проекту о внесении изменений в генеральный план муници-пального образования, по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального

4) принимает решения об утверждении документации по планировке территории 5) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка; 6) принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 7) осуществляет согласование документации по планировке территории на соответствие законоству, настоящим правилам

8) подготавливает градостроительные планы земельных участков в качестве самостоятельных

9) выдает разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Курбского сельского поселения; 10) организует и ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, санитарно- эпидемиологи-

11) ведет карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном

12) предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в правилах и ут-

предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в правилах и утверждений документации по планировке территории;
 обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя путем участия; в согласовании градостроительных планозамельных участков, расположенных в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия; инспекциях на объектов культурного наследия; инспекциях на объектах культурного наследия, где производятся реставрационные работы;

следия, инслемция на осветила культурного наследия, де производится реставрационные расоты, комиссиях по приемке в эксплуатацию реставрированных объектов культурного наследия. 14) осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности. Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района: 1) предоставляет по запросу Комиссии информацию, заключения, материалы для проведения публичных слушаний, а также заключения по вопросам специальных согласований, отклонений от расставляет в примеродения на служдения с при предоставления в примеродения в правил до выдачи разрешения на строительство.

Статья 9. Особенности предоставления земельных участков на территории Курбского сельского

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется согласно действующему законодательству Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется в соот-

ными в статье 42 Правил предельными размерами земельных участков у Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлены законом Ярославской области от 27.04.2007г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собствен-

ность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственличного подсобного хозяйства может использоваться для строительства только одного индивиду ального жилого дома.

Vстановление вида разрешенного использования земельного участка, на который распростраустановление вида разувшенного использования земельного участка, на который распростра-няется градостроительный регламент, осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка решением о предвари-тельном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с действующим градостроительным регламентом

Статья 10. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к ным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в качестве самостоятельного документа

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного

Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка определен Инструкцией, утвержденной приказом Министра регионального развития РФ от 11.08.2006г. № 93 4. Выдача градостроительного плана земельного участка является муниципальной услугой и осу-

ществляется в рамках утвержденного административного регламента. Административный регла-мент подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления. Утвержденные Администрацией Ярославского муниципального района градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним - статьей 12 настоящих Правил, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним - статьей 13 настоящих Правил.

екта в эксплуатацию в случае, если разрешение на строительство выдано до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также до установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка.

Статья 11. Особенности установления публичных сервитутов

- 1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов сельского поселения и жителей посе-
- Инициатива в установлении публичного сервитута может исходить от организаций, жителей сельского поселения, органов, осуществляющих полномочия в области земельных и градострои-
- 3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления имеют право устанавли-

вать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим фи-зическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны истори

ского обеспечения (пинии электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, ныко общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

4. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

Статья 12. Выдача разрешений на строительство

- 1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, не требующих разре
- 2. В границах Курбского сельского поселения разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Курбскому сельскому поселению
- Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполни-тельной власти или органом исполнительной власти Ярославской области.

 3. Выдача разрешения на строительство автот Ярославской области.

 3. Выдача разрешения на строительство является муниципальной или государственной услугой и осуществляется в рамках утвержденного административного регламента. Административный регла-
- мент подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.
- 4. Разрешения на строительство выдаются бесплатно. Форма разрешения на строительство уста
- навливается Правительством Российской Федерации.

 5. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

 6. Разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдается органом местного самоуправления
- в отношении автомобильных дорог поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять в границах поселения. 7. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях и при условиях, установленных ст.51 Градостроительного кодекса РФ и ст. 13 закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О
- градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капительного строитель-
- па другой вид разрешенной маличии спедующих условий:
 выбираемый правообладателем вид разрешенного использования обозначен в списках статьи
 30 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);
- планируемые действия не связаны с реконструкцией и не приведут к нарушениям требований
- безопасности (пожарной, санитарно- эпидемиологической и т.д.).
 Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа местного самоуправления, уполномоченного в сфере градостроительства, о том что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном ниципальным нормативным правовым актом

Статья 13. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструкую ванного объекта капитального строительства градостроительному плану эмемльного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации
- 2. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Рос
- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является муниципальной или государ твенной услугой и осуществляется в рамках утвержденного административного регламента. Ад-инистративный регламент подлежит размещению на официальном сайте органа местного само-
- 4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, предусмотренные частью 3 статьи 55. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено
- в судебном порядке.
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государ-
- ственного учета реконструированного объекта недвижимости.

Глава 1.3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 14. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

- ия одного вида на другой вид разрешенного использова ков и иных объектов недвижимости определяется действующим федеральным законодательством и в соответствии с ним - настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере градостроительной деятельности
- нение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных
- настоящими Правилами. 3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных
- vчастков и иных объектов недвижимости обладают: собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;
- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве арен - лица, обладающие правом пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного
- пользования и аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);
 - лица, владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, по-
- стоянного бессрочного пользования и аренды, срок которого составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника (уполномоченного органа) на изменение одного основного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земель
- ных участков, входящих в одну территориальную зону (за исключением земельных участков, предо-ставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования лица, впадеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при нали-чии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;
- собственники квартир в многоквартирных домах в случаях, когда одновременно имеются следокотвенним квартир в инотоквартирных домах в случамх, когда одновременно имеются струкощие условия и соблюдаются следующие требования: а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое; б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов); в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и правил, иных обязательных домов в предоставление строительных норм и правил, иных обязательных распользования многоквартирных домов); в соблюдаются требования технических регламентов тельных требований).
- 4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:
 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенно-
- спользования земельных участков и иных объектов недвижимости, спе посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когла испрациваемый вил разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным
- вия требований технических регламентов в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства связано с необходи мостью реконструкции объекта;
- 3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от ОАГ о том, что жет быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях

Глава 1.4. О подготовке документации по планировке территории ганами местного самоуп

- 1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярослав-
- 2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участкое осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:
- проектов планировки без проектов межевания в их составе; проектов планировки с проектами межевания в их составе:
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных
- Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются органом местного самоуправления с учетом характери-
- или планируемого развитываю от участы принивают со даном неотного самоуправления с участы жарактерич им планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей: 1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда
- а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов),

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения гра-

- ниц иных земельных участков; в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;
- 2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях когла границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо
- а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользова
- б) границы зон действия публичных сервитутов,
- о) границы зои планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд, г) подготовить градостроительные планывновь образуемых, изменяемых земельных участков; 3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных распользовательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных распользовательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение ко ные участки не завершено, или требуется изменение ранее установ
- ром на земельные участки не завершено, или гресуется изменение ранее установленных границ мельных участков; 4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участ
- ках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответ-ствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков. 4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по плани-ровке территории определяется градостроительным законодательством.
- Посредством документации по планировке территории определяются 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, ин-женерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки; 2) линии градостроительного регупирования, в том числе: а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали,
- дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;
- б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами составе настоящих Правил;
- технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов; г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, явля-
- ощихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей ореды; д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридиче
- ским лицам при межевании свободных от застройки территорий; ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на
- з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случая реконструкции.
- При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предус матривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и бла-гоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

Глава 1.5. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 16. Общие положения о публичных слушания:

- 1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительной деятельности, Уставом Ярославского муниципального района, настоящими Правилами, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.
- ния эпрославского муниципального раиона.

 2. Публичные слушания по вопроссам землепользования и застройки проводятся Градостроительной комиссией ЯМР по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

 согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладате-
- лями смежно-расположенных объектов недвижимости;
- специальные согласования предоставление разрешений на особо поименованные настоящими Правилами виды использования недвижимости, условно разрешенные в соответствующих терри-
- предложения об изменении градостроительных регламентов территориальных зон, включая вне сение дополнений в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции определяемых посредством планировочных предложений, разработки проектов планировки, о внесении иных изменений в настоящие Правила.
- 3. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) заказчиком, а также по запросу Градостроительной комиссии ЯМР - органом местного вления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Курбскому сель
- скому поселению.

 4. Градостроительная комиссия ЯМР публикует оповещение о предстоящем публичном слуша-
- нии не позднее десяти дней до его проведения. Оповещение может даваться в следующих формах: публикации в местных газетах;

- пуотимации в местных газегах,
 объявления по радио и/или телевидению;
 объявления на официальном сайте в сети Интернет;
 вывешивание объявлений в зданиях администраций и на месте расположения земельного участ-ка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.
- Оповещение должно содержать следующую информацию:
- характер обсуждаемого вопроса; дата, время и место проведения публичного слушания;
- дата, время и место проедения пусителю слушания, дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.). Градостроительная комиссия ЯМР: - не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством на-правления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного
- обязана провести публичные слушания не позднее, чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).

Статья 17. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согла-

- 1. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использо вать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования Курб
- Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний. Специальные согласования могут проводиться
- гласования могу і проводиться:
 на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муни-ципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
 на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правооб ладатели планируют изменить их назначение
- Заявление на получение разрешения на соответствующий вид использования недвижимости, требующий специального согласования, направляется в Градостроительную комиссию Ярослав муниципального района (далее – Комиссия). Заявление должно содержать:
- схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.):
- пространства, места парковки автомоолизми и гд., общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных пу-тях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их опасности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки авто-
- мобилей. Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации заявления орган архитектуры и градостроительства по необходимости з ключения по предмету запроса от:
- а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды
- б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору
- в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указан-ные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим. ниям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия (статьи 39-42
- Предметами для составления письменных заключений являются соответствие намерений заявителя настоящим Правилам:
- соответствие намерении заявителя настоящими гравилам, соблюдение обязательных нормативое и стандартов, установленных в соответствии с законо-тельством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, непричинение ущерба правам владельцев смежно-расположенных объектов недви
- иных физических и юридических лиц. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в ОАГ в течение
- 14 дней со дня поступления запроса. После получения заключений указанных уполном-ченных ор ганов в срок не более трех недель после регистрации заявки ОАГ подготавливает письменное за
- В течении 10 дней с момента поступления заявления заинтересованного лица направляются со

- общения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разреправообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строител
- именительно к которому запрашивается данное разрешение. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения. ный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.
- Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».
- Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного ме
- Комиссия подготавливает и направляет главе Ярославского муниципального района рекоменда-
- ции по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний. Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объ-
- Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставле ния принимается Администрацией Ярославского муниципального района не позднее 3 дней после поступления рекомендаций Комиссии
- Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такового должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке. Решение об отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.
- 2. Владельцы земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участих, могут ходятайствовать об отклонениях от настоящих Правил. Отклонениями от Правил является санкционированное для конкретного земельного участка от-
- ступление от предельных параметров разрешенного строительства высоты построек, процента
- застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д. Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в Комис-
- сию и должно содержать обоснования того, что отклонения от Правил:

 необходимы для эффективного использования земельного участка;

 не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами Курбского сельского по-
- допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности экологическим, сани--гарио-гимы по дългет упрыви пресоваталям, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами). Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на ко-
- торые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители земельным участком, отноственно которого запращивается отлогение, а также представлительного органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и земленопьзование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.
- Комиссия подготавливает и направляет главе Ярославского муниципального района рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа принимается главой Ярославского муниципального района не позднее 7 дней после поступления рекомендаций Комиссии.
- Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.
- Статья 18. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории
- 1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Изложение указанных
- ативных правовых актов может включаться в приложение к настоящим Правилам Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям.
 Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов
- посредством документации по планировке территории: уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов меже
- не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления крас-
- ных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны);
 подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным за-конодательством допускается без проведения публичных слушаний.
 3. Публичные слушания организует и проводит Комиссия.
- Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:
- проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планиобладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, распо-
- ложенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке тер-
- ритории; иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по
- панировке территории. 4. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации: - документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ
- зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который
- предложен документацией по планировке территории;
 градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;
 техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструк-
- требованиям в части того, что земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего на местности тользования, в противном случае
 устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться не-
- сколько многоквартирных жилых домов; требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов
- построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования; иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями зако
- тельства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов. 5. Заказчик документации по планировке территории по завершении ее подготовки обращается в ный в сфере градостроительной деятел
- Председатель Комиссии в течение 10 дней со дня поступления ходатайства обеспечивает информирование граждан путем публикации сообщения в местной прессе или путем распространения его иным способом. В сообщении указывается:
- информация о документации по планировке территории территория, применительно к которой - ильдо-ильшари о долументация по планировке территории - территория, применительно к которои дготовлена рокументация, жарактер вопросов, решаемых посредством этой документация. - дата, время и место проведения публичного слушания, телефон лица, ответственного за про-
- ведение публичного слушания: - дата, время и место предварительного ознакомления с документацией по планировке терри-
- Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

 6. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Комиссия вправе принять реше-
- ние о повторном проведении публичных слушаний ие о повторном проведении пуоличных слушании. По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение, обеспечивает его официальное опубликование и направляет главе Ярославского муниципального района Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в Комиссию и получить копию протокола пу-
- ния о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми
- актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного мевского муниципального района с учетом рекомендаций Комиссии не позднее двух
- недель со дня проведения публичных слушаний может принять решение об утверждении документации по планировке территории, о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии
- об отклонении документации по планировке территории
- 7. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации
- статьи, является несоблюдение установленного порядка проведения публичных слушаний

Глава 1.6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 19. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее реше Основанием для внесении изменении в настоящие правила является сответствующее решене ние Муниципального Совета Ярославского муниципального района, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Ярославской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно

эпидемиологическим условиям, другие положения).
2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

 не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости, приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости

препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или

наносят вред этим интересам. Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями Муници-пального Совета Ярославского муниципального района. 3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государствен-ной власти, органы местного самоуправления Курбского сельского поселения в лице главы Курбского сельского поселения, Ярославского муниципального района, в лице Главы района, депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения, депутатов Ярославского муниципального района, Градостроительная комиссия Ярославского муниципального района (далее - Комиссия), - общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в Комиссию. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящих Правил.

Статья 20. Внесение изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Пра-

вила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии.

Председатель Комиссии в течение 15 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя. В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения,в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или

ветствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застроики или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. Глава ЯМР с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комисски, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки произво-

пуриличные слушании по проекту изменении в правила земленовызовании и застроики произво-дятся в соответствии со ст.28, 31 Градостроительного кодекса РФ. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации. 2. Изменения в части 2, 3 настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и

предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недви-

жимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения ОАГ.

3. Установление границ новых территориальных зон промышленности, изменение существующих границ территориальных эон промышленности производится при наличии обоснования в виде разработанного раздела ОВОС.

Глава 1.7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 21. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законода-тельством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, от-носящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 22. Ответственность за нарушения Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, иными нормативными правовыми актами. 2. Должностные лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил,

- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной

информации о разрешенном использовании и изменении недвижимости, содержащейся в настоящих Правилах: за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на строительство

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта; - за иные нарушения.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном

порядке в соответствии с законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации -Ярославской области. 3. Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение

 з. різіднівны недевижимості, независимо от срока візідения, несут ответственность за нарушение
настоящих Правил, в том числе:
 за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;

за производство строительных изменений без получения разрешения на строительство, рекон-

струкцию в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- за использование вновь построенного, реконструированного объекта без получения разрешения на ввод в эксплуатацию эгого объекта;
- за ненадлежащее обеспечение безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации

(техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт);

(техническое оослуживание, эксплуатационный контроль, текущии ремонт);
- за иные предусмотренные законодательством нарушения.
На владельцев недвижимости, допустивших нарушение настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации - Ярославской области.
Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных наруше-

ний в сроки, установленные Комиссией, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные на-рушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

Часть 2.Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 23. Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение 1. Решения по землепользованию и застройке в Курбском сельском поселении принимаются в

... соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Курбского сельского поселения. Решения принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроитель

ментов, которые действуют в пределах территориальных зон и распростра на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты нелвижимости, независимо от форм собственности. Градостроительным законодательством определены случаи, когда на земельные участки не уста

и когда действие градостроительных регламен гся градостроительный регламен 2. На двух видах карт в части 3 настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны - на карте градостроительного зонирования территории Курбского сель-

3) зоны с особыми условиями использования территорий:
 а) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

движимости.

3. На карте градостроительного зонирования территории Курбского сельского поселения выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Статья 24. Границы территориальных зон

Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более террито-

риальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирован

Случаи несформированных земельных участков: В случаях, когда в пределах планировочных элементов не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам частям ировочных элементов при соблюдении требования, согласно которому последующие действия ыделению земельных участков (совершаемые после введения в действие настоящих Правил) а) производятся с учетом установленных границ территориальных зон, б) являются основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ терри ториальных зон.

. Уточнение грании территориальных зон и установление новых грании территориальных зон Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общ-ности территориальных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами неГраницы территориальных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться

- центральным линиям магистралей, улиц, проездов красным линиям:

границам земельных участков

границам или осям полос отвода для коммуникаций; административным границам Курбского сельского поселения;

естественным границам природных объектов;

Статья 25. Зоны особого использования территории

Карты зон с особыми условиями использования территории включаются в состав карты градо-строительного зонирования и могут быть сформированы в виде отдельных тематических карт. К проекту Правил землепользования и застройки прилагается сводная карта ограничений по экологинеским и иным требованиям, а также карты градостроительного зонирования населенных пунктов.

Зоны охраны объектов культурного наследия тердогоризования таков продостроненного объектов культурного наследия на карте зон с особыми условиями использования территорий - карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон. В отсутствии утвержденных в рамках действующего законодательства границ зон охраны объ-

ектов культурного наследия, памятники истории и культуры, находящиеся на территории Курбского сельского поселения, обозначены соответствующими условными знаками. В настоящие Правила включается описание определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к: - сомасштабности исторически сложившейся среды (существующим зданиям, строениям, соору-

жениям) планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости; - особенностям оформления фасадов вновь создаваемых, реконструируемых зданий в соответ

 особенностям офромления фасадов вновь создаваемых, реконструируемых здании в соответ-ствии с исторически спохмвшимся архитектурным окружением.
 Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в

границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Зоны действия ограничений по экологическим и иным требованиям На сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям отображаются установ

ленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на ислогивые в соответь и съедеравления масилами ответ, к осторыт пригисата о разгитегии и пользование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограни-

чений, отображенных на картах в соответствии со статьями 39-42, градостроительные регламенты определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 39-42 настоящих Правил.

Статья 26. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градострои

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое

пользование, которое соответствует: градостроительным регламентам настоящих Правил;

 ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земель-ный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия; - ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответств

 иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижи-мости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы). Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости вклю-

эт. - основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения - основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соолюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандар-тов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреж-дения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое при-нимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур пу-бличных слушаний;

оличных слушании, - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополни-тельных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не

 довживать педвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том чис-ле и по процедурам специальных согласований. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, уста-

авливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.
2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных

объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обязательного соблюдения требований законодательного соблюдения обязательного соблюдения требований законодательного соблюдения обязательного соблюдения требований законодательного соблюдения требований законодательства обязательного соблюдения требований законодательного соблюдения требован

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, насто ящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Курбского сельского поселения. Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:
- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разре-

шенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные харажитеристики на другом разъе безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статъм 12 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 7 статьи 12 настоящих Правил);

пункте / статьи 12 настоящих і правилу;
- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владалец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности Курбского сельского поселения, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом Курбского сель

собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрег изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 17 настоящих Правил.

Статья 27. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного стро

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного из-

менения объектов недвижимости могут включать: размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры дельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков; минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить

- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);
 - максимальное значение процента строительного использования земельных участков (отноше-

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек

ние суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зониро-В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижи

ости, могу устанавливаться несколько зон с раздачиными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости. Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к раз-

личным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изм ний в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на осн утвержденной документации по планировке территории.

Статья 28. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацик

ильженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реаз разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (а водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешк при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим станлартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, отся объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 17 настоящих Правил.

Статья 29. Изменение использования жилого пома

Изменение использования жилого дома в целом с жилого на нежилые виды территориального использования, разрешено в следующих случаях: В жилом доме отсутствуют жилые помещения, являющиеся предметом действующих договоров.

сопиального найма: 2. Жилой дом, расположен на территории санитарно-защитной зонь

 жилом дом, расположен на терригории санитарно-защитнои зоны
Изменение использования отдельных помещений (подвалов, чердаков, квартир) в жилом доме на
нежилые виды территориального использования разрешено в следующих случаях: 1. помещения расположены не выше первого этажа, и окна всех или большей части помеш

выходят на магистрали с интенсивным движением транспорта, или на территории промышленных предприятий, автопарков и т.д.;
2. помещения расположены над помещениями, в которых имеется избыточное теплогазовыде-

3. помещения в виде отдельных квартир в зданиях нежилого назначения;

4. помещения, расположены в чердачных и мансардных помещениях, непригодных для постоян-5. помещения, расположены не выше первого этажа и имеют отдельный изолированный вход,

либо возможность оборудования изолированного входа;
6. помещения, расположены на одном этаже жилого дома (все вместе, начиная со второго, если

все помещения нижних этажей данного подъезда являются нежилыми.

Перечень территориальных зон, предлагаемых к формированию и развитию на территории Курбского сельского поселения, не является исчерпывающим. Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

Ж Жилые зоны

Список зон

ли лилінов зоны Ж1 Многоэтажная жилая застройка выше 5 этажей Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно) Ж3 Малоэтажная жилая застройка до 3-х этажей

Ж4 Индивидуальное жилищное строительство

ОЛ Общественно-леповые зоны

ОД 1 Зона делового и коммерческого назначения ОД 2 Зона размещения объектов общественного К Зона коммунального обслуживания

Рекреационные зоны

Р 1 Природные территории Р 2 Рекреационные зоны

 № 3 Территории для отдыха, туризма
 П Производственные зоны
 П1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействиями на окружающую среду

П2 Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунальюго хозяйства, объектов оптовой торговли

СХ Зоны сельскохозяйственного использования

СХ 3 Сельскохозяйственного угодий СХ 2 Сельскохозяйственного производства

СХ 3 Зоны для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства СХ 3-1 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства за

раницами населенных пунктов аспидами пассытных гунтист СХ 4 Зона для ведения огородничества, сенокошения СН Зоны специального назначения СН 1 Ритуального назначения

СН 2 Складирования и захоронения отходов

Т Зоны транспортной инфраструктуры Т1 Железнодорожный транспорт Т2 Автомобильный транспорт Стота 20 Неокрания торустор

Статья 30. Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования:

Ж Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания на-селения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов обслужи-вания жилой застройки, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, если из размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

Запрещается размещение жилых помещении в цокольных и подвальных этажах. В цокольных подвальных этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изопомещения оощественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изо-лированные от жилой части здания. При размещение в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигие-нических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями, установленными СНиП 31-01-2003. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп

населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконстру-ируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского

Разрешенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улицы

начения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естеств

назрешенные предприятия осслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улим многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок. Автостоянки на территории жилой, смещанной жилой застройки (встроенные, встроено-при-строенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты

врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфетуберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

Жилые зоны представлены следующими разновидностями зон

Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью выше 5 этажей. Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)

«Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью выше 5 этажей

Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков: • многоквартирные дома более 5 и этажей.

Вспомогательный вид использования:

обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,

• благоустройство и озеленение придомовых территорий:

• парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

• палисадпики, • ппошадки для сбора мусора;

 объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в много-квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома за исключением объектов, указанных в условно-разрешенных видах использовани

• поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения

не превышает 600 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
• поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 400 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее

тарно-эпидемиологического заключения): женские консультации:

 кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей; лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстано

предоставление бытовых услуг на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м,
• предоставление бытовых услуг в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при усло-

вии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м. аптеки

• почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции

 пункты первой медицинской помощи,
 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания,

• магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании общей площадью не более ым ассортиментом алкогольных напитков) в

• кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченн отдельностоящем здании общей площадью не более 250 кв. м,

индивидуальное обслуживание клиентов в отдельностоящем здании обшей плошадью не более 300 KB. M • спортзалы залы рекреации (с бассейном или без)

ы орговопы, запо рекревции (с овсемном или овз), • торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью не более 400 кв. м, на участках лощадью не более 600 кв. м, • отделения милиции,

• размещение наземных автостоянок; • размешение отлельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе полземных, предназначен-

ных для хранения личного транспорта граждан, с возможностью размещения моек
Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89 и СНиП 2.08.02-89*.

Ж2 Среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно)

дельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания

Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 6 м. Расстояния между жилыми заданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, долж-ны соответствовать, характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяются утвержденной градостроительной документацией.

Допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровитель ных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и т.п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 20 % общей площади помещений дома.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

• многоквартирные дома до 5 этажей (включительно)

Вспомогательные виды разрешенного использ

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- ие сельскохозяйственных культур цветов, овощей, фруктов
- резервуары для хранения воды,
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроен пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквар тирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома
- обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак
- парки, скверы, бульвары, улицы, проезды
- палисадники, площадки для сбора мусора; объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары)

Условно разрешенные виды использования

- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
 поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров.
- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома. при условии что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

 • магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому,
- при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом
- при условии, что ощдая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

 спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),

 кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,

 кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в
- одноэтажной пристройке к многоквартирному дому, при условии, что общая площадь заведения не
- однозгажного пристроиме к многоквартирному дому, при условии, то общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выкодит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров, индивидуальное обслуживание клиентов на первом этаже многоквартирного дома, при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров, индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому,
- при условии, что общая площадь заведения не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров,
 • отделения милиции.

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначен ных для хранения личного транспорта граждан, с возможностью размещения моек

ЖЗ Малоэтажная жилая застройка

Зона многоквартирных домов с этажностью до 3-х этажей.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование многоквартирных жилых домов, предназначенных для проживания (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа площадью не более, чем 200 кв. м., в том числе возведение гаражей

Основные разрешенные виды использования земельных участков

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый жилые дома с количеством этажей не оолее чем три, состоящие из нескольких олоков, каждым из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без про-емов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
 многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или не-скольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего поль-
- зования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, территории общего пользования парки, скверы, бульвары, дороги, улицы, проезды

Вспомогательные виды разрешенного использования

- выращивание сельскохозяйственных культур цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных, бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- «сады, огороды,
 теплицы, оранжереи при жилых домах блокированной застройки,
 резервуары для хранения воды,
- обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,
- парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

- палисадники;
 площадки для сбора мусора;
 объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в много-пристроенных помещений в много за общения в много за общения в много за общения объектов. квартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома, за исключением объектов, ных в условно-разрешенных видах использования

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без),
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники. парикмахерские. прочие подобные объекты обслуживания
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов),
 магазины товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м,
- отделения милиции,

Ж 4 Индивидуальная жилая застройка

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов. Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

индивидуальное жилищное строительство

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- выращивание сельскохозяйственных культур цветов, фруктов, плодовых, ягодных, овощных бахчевых иных декоративных или сельскохозяйственных культур:
- сады, огороды,
- теплицы, • оранжереи
- подсобные сооружения, (надворные туалеты, сараи и т.п. сооружения)
- встроенный в жилой дом гараж для хранения личного автотранспорта, • открытая стоянка для хранения личного автотранспорта
- автомобильные мойки личного пользования

• магазины товаров первой необходимости площадью не более 50 кв. м.

ОД Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строитель ства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банков ской и иной предпринимательской деятельности

ОД 1 Зона делового и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использовани

- Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятель-ность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения

одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; раз-мещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра • Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для

- организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое
- из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка) При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.
- При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая при проектировании розничных рынков следует оосепечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров.

 • Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)
- Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, пред-
- назначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые)

 Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))
- Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного
- проживания в них)

 Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: рискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов
- а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон)
- Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими
 стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)
 Обыскольно ридорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
 размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придо в качестве ответств придорожного сервиса, предоставление тостипичных услу в качестве предоста рожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлеж-ностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)

 — Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, со-оружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятель-

ности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка зиционной площади, организация питания участников мероприятий))

- Детские дошкольные учреждения
- Школы, школы-интернаты, специализированные
- Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты
- Автовокзалы АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП
- Бани, минипрачечные
- Отделения связи, опорные пункты милиции

ОД 2 Зона размещения объектов общественного назначения

Зона размещения капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых социальных, духовных потребностей человека, с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.).

- Бытовое обслуживание
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг на условиях публичного договора (мастерские мелкого ре ателье, бани, парикмахерские, прачечные)
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отделений почты и телеграфа:
- · размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба занятости населения, дома престарелых, дом ребенка, дский дом, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные службы и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.),
- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и теле
- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерче-ских организации: благотворительных организаций, клубов по интересам; Здравоходанение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам
- амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пунк, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции до-норства крови, клинические лаборатории)

 Здравоохранение, Стационарное медицинское обслуживание

 размещение объектов капитального строительства, предназначеных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения
- и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение стан-
- образование. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения дошкольного начального и среднего общего образования: детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации
- пимпазии, художественные, музыкальные школы, образованию, просвещения к ужм, и иные организации,
 образование. Среднее и высшее профессиональное образование
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, учиверситеты, организации по переподготовки. и повышения квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению).
- При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них:

- музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зооларков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний

 Общественное управление
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.
- но обеспечивающих их деятельность,
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов
 управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и
 иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку,
 размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства

иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

 Обеспечение научной деятельности размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения научных размещение оръектов капиального строительства, предназлаченных для проведения научны, исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения органи заций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследователь ские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государ-

ственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы

ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов тительного и животного мира ние деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за фи-зическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее

гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв. водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиопокаторы, гидрологические посты и другие)

Вспомогательные виды использования

- Предприятия общественного питания с полным циклом пищеприготовления
- Общежития для проживания обучающихся.
 Мелкие объекты розничной торговли, аптеки

Условно разрешенные виды использования:

- Зеленые насаждения общего пользования и защитные. Площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 50 % территории больницы. Площадь озеленения участка ВУЗа или НИИ не менее 40% территории Гостевые стоянки автотранспорта.
- Рекреационные территории и объекты (в том числе зеленые насаждения общего пользования).
- Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием боль ных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатриче-ские, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах на расстоянии не менее 500 метров следует размещать в пригороднои зоне или в зеленых массивах на расстоянии не мене от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанГиН 2.1.3.1375-03. При наличии СЗЗ более 50 м – за пределами городской застройки.
 - Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи: • похоронные бюро
- пункты ночлега для бездомных граждан, пункты питания малоимущих граждан, Религиозное использование.

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религи-озных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома),
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного проживания духовных лиц. паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы. а так же лля осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (мо-
- а так же для осудествления олаготворительной и регипполной осудествления дея вывления (мо-настыри, скиты, воскрестые школы, семинарии, духовные училища).

 Ветеринарное обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание

 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных • Ветеринарное обслуживание. Приюты для животных
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринар-
- ных услуг в стационаре;
 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц лля животных

Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятие указанной деятельностью Ресреационные зоны предназначены для рекреационной и культурно-оздоровительной деятельности.

- креационные зоны предказалены и в виде:
 Территории для отдыха, туризма
 Природные территории в черте населенного пункта
- Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные частки в составе рекреационной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования,
- участия в составе рекреационной зоны только в случаех, когда части территории оощего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные тер-ритории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях применительно к частям территории в пределах рекреационной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зоны предназначены для размещения благоустроенных природных территорий, в т.ч. особо охраняемых природных территорий. Зона не предназначена для строительства объектов капитального

- Природно-познавательный туризм
 рекреационный ландшафт городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водо-
- хранилища, пляжи; - обустройство и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах, обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах, обустройство мест для
- устройство баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомл природой, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
- Условно разрешенные виды использования:

 объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый

- осуществление природоохранных и природовосстановительных мероприятий.

- поток посетителей: киоски, павильоны, палатки • аттракционы • вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, фонтаны, ма-
- лые архитектурные формы.
 общественные туалеты

Р 2 Рекреационные зоны

Зоны предназначены для размешения в черте населенных пунктов санаторно-туристических учреждений. Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогул-ками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, занятие указанной деятельностью

Разрешенные виды использования

- спірії
 размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трам-плины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря):
- санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, турбазы и т.д. Вспомогательные виды использо
- аттракционы
 автостоянки открытого типа общего пользования • вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, бассейны, фонта-
- ны, малые архитектурные формы.
- универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей
- объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый

- Р 3 Территории для отдыха, туризма Земли рекреационного назначения за границами населенных пунктов, предназначенные и ис-пользуемые для организации отдыха, туризма, санаторной, физкультурно-оздоровительной и спор-тивной деятельности граждан.
- Санаторная деятельность (размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказа-
- ние услуги по лечению и оздоровлению населения, размещение лечебно-оздоровительных лагерей)
 Туристическое обслуживание (пансионаты, туристические гостиницы, кемпинити, дома отдых, детские лагера отдыха, туристические базы, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические толь, трассы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские и спортивные лагеря) Поля для гольфа или конных прогулок (обустройство мест для игры в гольф или осуществле-
- поля для гольфа или конных прогулок (обустроиство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство тирбун)
 Охота и рыбалка (обустройство мест для охоты и рыбалки, в том числе строительство домов рыболова и охотника, сооружений, необходимых для восстановления и (или) поддержания поголовья зверей или количества рыбы);
 Помалы для масольки и для строительство домов. • Причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания,

ранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)

Вспомогательные виды использования:

• теннисные корты, поля для спортивной игры и др.,

- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы.
- Условно разрешенные виды использования: • универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рас
- на малый поток посетителей • объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски. павильоны, палатки

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые много-тними насаждениями (садами и другими); сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объ-
- ектов сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначания и поличальными в до регоду с эт сельскох в поличений в полич скохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного

СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

СХ 2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства

Основные виды разрешенного использования нелвижимости

- скотоводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных), • птицеводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и раз-
- ведения животных, хранения и первичной переработки продукции птицеводства),

 звероводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и развероводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции),
- свиноводство (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и раз-

- ведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции);
- растениеводство,
 пчеловодство (с правом размещения сооружений, используемых для хранения и первичной
- переработки продукции пчеловодства),
- рыбоводство (с правом размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осу рыооводство (с правом размеществления рыбоводства)
 научное обеспечение сельского хозяйства,
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (с правом размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции),
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства).
- питомники (с правом размещения сооружений)
- Вспомогательные виды использования
- машинно-транспортные и ремонтные станции
- ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники.

- теплицы и парники,
- промысловые цеха, материальные склады
- трансформаторные станции и иное техническое оборудование
- кации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны
- здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
- площадки для мусоросборников;

Условно разрешенные виды использования

- склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений
- линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обе спечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными

СХ 3 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного под-собного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- ведение личного подсобного хозяйства с содержанием скота не более 3 голов КРС, не более 20 голов птицы;
 • ведение дачного хозяйства;
- размещение жилого дачного дома, пригодного для отдыха и проживания
- садоводство (с правом возведения дома предназначенного для отдыха)

- теплицы и парники
- объекты с размещением правления объединения:
- строения для содержания мелких животных (собак, птицы, кроликов и т.д.)
- магазин смешанной торговли до 50 кв.м. общей площади на
- здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
- площадки для мусоросборников;

- Условно разрешенные виды использования:
 личное подсобное хозяйство с содержанием скота свыше 3 голов КРС, свыше 20 голов птицы,
 магазин смешанной торговли до 50 кв.м. общей площади

СХ 3-1 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства за границами населе ных пунктов

Основные виды разрешенного использования недвижимости

- садоводство (с правом возведения дома предназначенного для отдыха),
- садоводческие некоммерческие товарищества.

СХ 4 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огороднич

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- ведение огородничества

вышки сотовой связи);

Вспомогательные виды использования:
• подсобные сооружения (надворные туалеты, сараи и т.п. сооружения)

- К Зона коммунального обслуживания
- Разрешенные вилы использования
- объекты, обеспечивающие поставку воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы, водо очистные сооружения); • объекты, обеспечивающие поставку тепла (котельные);
- объекты, обеспечивающие поставку электричества (линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения до 220 киловольт, трансформаторные подстанции);
 объекты, обеспечивающие поставку газа (газопроводы низкого значения, ГРПШ, ПГБ, ГРП, ГРПШ и др.); объекты, обеспечивающие предоставление услуг связи (линии связи, телефонные станции,
- объекты, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация)
- объекты, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости (стоянки, мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники);
 здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг
- Условно разрешенные виды использования:

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сорти ровке бытового мусора и отходов;
• места сбора вещей для их вторичной переработки

П Производственные зоны

Производственные зоны, зоны для размещения промышленных, коммунальных и складских объ ектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требова ниями технических регламентов.

В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов следует размещать жи приозводственных зонах сельских поселении и населенных пунктов следует размещать жи-вотноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изде-лий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические по примежения в другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечива ющие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

П 1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздей ствия на окружающую среду

Зона предприятий и складов V - IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).

Основные разрешенные виды использования земельных участков предприятия V класса вредности, санитарно-защитная зона - 50 м;

- металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производ-
- производства строительной промышленности, • производства по обработке древесины.
- текстильные производства и производства легкой промышленности,
 производства по обработке животных продуктов,
- производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения предприятия IV класса вредности, санитарно-защитная зона - 100 м;
- химические предприятия и производства • металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производ
- производства строительной промышленности
- производства по обработке древесины, текстильные производства и производства легкой промышленности,
- произволства по обработке животных пролуктов.
- производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ,
 санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,
 сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения,
- Котельные большой мощности, ГРС АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП
- Сооружения энергообеспечения (электричество, газ).
- Условно разрешенные виды использования
- общежития, связанные с производством и образованием, заведения среднего специального образования.
- высшие учебные завеления спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), • универсальные спортивные и развлекательные ком • станции скорой помощи,
- ветеринарные приемные пункты.

• киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания насе-

- общественные туалеты,
- магазины товаров первой необходимости в отдельностоящем здании общей площадью не более 200 кв. м.
- отпепения милинии
- порты, причалы, портовые сооружения,
 автозаправочные станции,
- кладбища,
- крематории,
- тюрьмы • объекты военного назначения
- П2. Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-ком мунального хозяйства

Разрешенные вилы использования:

- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей
- Амбулатории, поликлиники Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты
- Предприятия по ремонту бытовой техники Отделения связи, опорные пункты милиции
- Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты
- Коммунально-складские сооружения
- Гаражи • Мастерские автосервиса
- Автозаправочные станции
- Автопарки грузового транспорта
 Автопарки грузового транспорта
 Автостоянки открытого типа общего пользования
 Котельные большой мощности, ГРС
 АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП
- Сооружения энергообеспечения (электричество, газ)
- Антенные поля, радио и телевизионные вышки
 Условно разрешенные виды использования
 Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений.

СН Зоны специального назнач

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбишами, крематориями скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопус

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначе ния, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

устапавливатися сапитарно-зацитные зоны. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена

иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем

иметь транспортные и инженерные коридоры. I іроцент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похорон-ного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживани-ем указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизован-

ного хозяйственно-питьевого водоснабжения. на объемательного и объематориев, заданий и сооружений похоронного назначения предусматри-вается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотран-спорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков.

Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента

использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых

погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбиш, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застрой

онд, герритории поможноственных эсп, соссотвенных эспенных участках в границах жилои застрои-ки и на территории пригородных зон.
Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, обра-зовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 метров.

СН1 Ритуального назначения

Разрешенные виды использования

- Церкви, часовни
- Проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- Размещение объектов, связанных с ритуальными услугами
 Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в моги-
- лу, склеп) размещают на расстоянии: от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон
- 500 метров при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории 300 метров - при площади кладбища до 20 га;
- 50 метров для сельских закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации; от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее
- от водозасорных сооружении централизованного источника водоснаожения населения не мене 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
 в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований

СН2 Складирования и захоронения отходов

Разрешенные виды использования:

- Свалки бытовых отходов
 - Т Зоны транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, исполь

зуемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Т1 Железнодорожный транспорт (Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; разменения в предоставления в подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; разменения в предоставления в предоставления в подземных делими. мещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, преднагороче-омазочных материализ и автозаправочных ганации люсых гилов, а также соладов, предкрамаченых для хранения опасных веществ и материалов, не предназначеных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение на сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых,

уникулеров) Т2 Автомобильный транспорт (Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними Т2 Автомобильный транспорт (Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зд ных для обслуживания пассажиров ий и сооружений, предназначе собружении, размещение здании и собружении, предназначенных для осопуживания нассажиров а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения: оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта. а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту)

• Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего поль-зования, находящихся в государственной собственности Ярославской области, являющихся зонами с особым режимом использования земель, определен в соответствии с постановлением Админи-страции Ярославской области от 01.09.1999г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области»

N* Зона регулирования застройки памятников истории и культуры

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 метров:
- на плоском рельефе 50 метров:
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15 метров;
- до других подземных инженерных сетей 5 метров.
 В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее
- до волонесущих сетей 5 метров: лодиносущих - 2 метров. этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по со-
- хранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ. Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых

точек, продукции рекламного характера, навесов и ограждения площадок производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Охранная зона объекта культурного наследия (отдельного памятника, ансамбля, комплекса) Зона включает территорию распространения археологического культурного слоя города, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищи культ ганов; устанавливается на территории. гдв еврхние напластования земли до материка, образовава-шиеся в результате деятельности человека. содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Условно разрешенный вид использования:

- Археологические исследования территории, консервация и музеефикация участков, имеющих историко-культурную ценность по проектам, согласованным в установленном порядке с соответствующими органами государственной охраны.
- Отвол земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться после согласования с органами государственной охраны памятников и под наблюдением археолога.
- Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника.
- Разработка карьеров, применение, интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения или уничтожения культурного слоя.

Зона регулирования застройки

В границах исторически ценной территории выделяется зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Условно разрешенный вид использования

- Сохранение всех исторически ценных объектов, в том числе:
- планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой;
 соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озе-
- фрагментарное и руинированное градостроительное наследие;
 форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем,
- материалами, цветом и декоративными элементами. - Реконструкция и новое строительство проводится с соблюдением параметров, характерных для
- конкретной исторической среды на основе проектно-разрешительной документации, согласованной с органами госохраны памятников. Параметры, подлежащие согласованию:

 характер функционального использования, вид реконструкции, плотность и параметры благо-
- устройства, строительства; • предельная высота зданий и сооружений должна быть не выше рекомендуемой:
- пределявая выслед здагии и сооружении должна овпа не выше рекомендуемом,
 размеры и пропорции фасадов (высота, протяженность, завершение, ритм членений);
 материал и цвет отделки фасадов;
 размещение окон, дверей, балконов, въездных арок;
 декоративные украшения наружной отделки фасадов;

- форма крыши; • виды вывесок;

культуры, природы

- виды ограждений
- Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, стоянок автотранспорта, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный
- лассияны. Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, воздушных линий элек-гропередач и трансформаторных подстанций, нарушающих видовые связи и искажающих истори-
- Размещение зданий и сооружений, активно нарушающих масштаб исторической среды, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу

Сооружение высоких сплошных оград из чужеродных материалов – железобетон и др.

Зона охраняемого природного ландшафта Условно разрешенный вид использования:

Сохранение и восстановление полного комплекса характерных черт природного ландшафта, язанного композиционно с объектами культурного наследия

• характера исторического землепользования рельефа и гидросистемы. Хозяйственная деятельность, не загрязняющая территорию, воздушный и водный бассейны, не наносящая ущерб историческому ландшафту, характер которой определяется органами госохраны.
- Обязательное согласование, независимо от принадлежности земель, всех видов работ в зоне охраневмого природного ландшафта с государственными органами охраны памятников истории,

- Размещение промышленных предприятий, транспортно-складских устройств, АЗС, стоянок автотранспорта, станций техобслуживания и др. сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны.

Устройство необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

- Строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов, воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, нарушающих видовые связи и искажающих историеские панорамы.

- Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарника, распашки лугов
- Отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующе- жилых домов, учреждений отдыха, коллективных садов и дачных участков
- Строительство гидротехнических сооружений любого типа и разработки карьеров.

Статья 31. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

1. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие: виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных

ветствии с нормативно-техническими документами;
- объекты торговли, общественного питами и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;
- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны - помещения или здания для персо-

видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соот-

объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соот-

- благоустроенные, в том числе озелененные, площадки для отдыха, спортивных занятий площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения) Оощественные туалеты (куме встроенных в жилые дома, детские учреждегия).
 На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.
 Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования,

представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка. Статья 32. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к территории населен-

ных пунктов, на которые не разработаны карты градостроительного зонирования На населенные пункты, на которые не разработаны карты градостроительного зонирования, гра-

достроительные регламенты устанавливаются следующим образом:

- на территории фактически существующей жилой застройки, дачных хозяйств и садоводств, а так предназначенные для размещения жилой застройки, дачных хозяйств и садоводств распростра-- на территории объектов сельхози спользования в их границах распространяются регламенты

- на территории в границах линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры, находящиеся на территории данных населенных пунктов распространяются регламенты зоны «К».

Глава 2.2. Градостроительный регламент по параметрам застройки 1. На территориях населенных пунктов (включающих жилые общественно-делов садовых, огородных товариществ и др.) градостроительный регламент по параметрам застройки

о всей площади земельного участка. 2) Процент использования земельных участков - отношение суммарной полезной/рабочей плошади пола всех строений - существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно, ко всей

1) Процент застройки участков - отношение площади поверхности участка, занятой строениями.

площади земельного участка. 3) Плотность жилого фонда отношение суммарной площади жилого фонда к площади микрорайона (зоны) - тыс.кв.м./га

4) Минимальные отступы построек от границ земельных участков (отступ линии застройки от 5) Баланс площадей зоны: доля площадей основных функций, доля площадей вспомогательных

6) Баланс по доле застроенных, озелененных, занятых твердым покрытием территорий. 7) Показатели мест парковки индивидуальных транспортных средств

функций, доля площадей прочих функций.

Требования и параметры застройки, не приведенные в настоящих Правилах землепользования и застройки, устанавливаются на основании нормативов градостроительного проектирования и дру-гих нормативных правовых документов федерального и областного уровней.

Статья 33. Параметры жилой застройки

- 1. Параметры жилой застройки Тип застройки Процент застройки,
- Застройка инпивилуальными жилыми помами по 40
- Застройка илдиоидуальными жилыми домами до 40 Застройка сблокированными жилыми домами до 50 Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 60
- Застройка средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами до 40
- Процент использования земельных участков, плотность жилого фонда принимать в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.
- Доля площади зоны может быть принята для осуществления: основных функций 61-69%, вспомогательных функций 13-19%, прочих функций -17-20%.

 Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на
- 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние от усадебного, одно-двухквартирного дома до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.
- должно обто в печетов реж мене треж. На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.
- Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допу-
- Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадеб-ных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом ных земельных участках по взаим противопожарных требований.
- Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.
- Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий минимально 15 м, в остальных случаях в соответствии с утвержденными проектами планировки территории насел
- Требования и параметры застройки в зонах садовых, огородных товариществ.
 Размещение садоводческих объединений граждан запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15м. Ширина в красных линиях должна быть для улиц не менее 9 м, для проездов не менее 7 м.
- Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее
- На садовом участке допускается возводить садовый дом сезонного, временного или круглогодич-ного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утеплен-ным грунтом, навес или гараж для автомобиля. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии про-
- ездов не менее чем на 3 м. Минимальное расстояние от жилого строения до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее трех метров.
- Статья 34. Требования к временному хранению индивидуальных транспортных средств и параме-ры земельных участков гаражей и открытых автостоянок
- Лля временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать открытые стоянки из расчета не менее чем для 70% расчетного парка легкового автотранспорта в том числе в жилых районах - 25%,
- в промышленных и коммунальных районах 25%
- в общественно-деловых зонах 5%, в рекреационных зонах 15%.
- Размер земельных участков гаражей и открытых автостоянок следует принимать в кв.м/машино-
- для гаражей одноэтажных 30
- для гаражей одноэтажных эо для наземных стоянок 25 В общественно-деловых зонах площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует уменьшать до 22,5 кв.м., а при примыкании участков к проезжей части улиц и проездов до

Статья 35. Рекреационные зоны

- 1. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел/га, не более
- городских парков 100

18,0 кв.м. на автомобиль.

- парков зон отдыха 70

- 2. При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожнотропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при исле единовременных посетителей 50 чел/га и более - мероприятия по преобразованию лесно афта в парковый.
- 3. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трас сировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
- дояжентя одного деловека; по деловека; деловека дело торого доказывается проектной документацией.
- Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по следующей таблице.

Здание, сооружение, объект инженерного	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до о		
благоустройства	благоустройства Ствола дерева		
Наружная стена здания, сооружения Край тротуара или садовой дорожки Край проезжей части улицы, кромка укре- пленной полосы обочины, дороги или бровка канавы Мачта и опора осветительной сети Подошва откоса, террасы Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	5 .0 0 .7 2 .0 4 .0 1 .0	1 .5 0 .5 1 .0	
Подземные сети - газопровод, канализация - тепловая сеть - водопровод, дренаж - силовой кабель и кабель связи	1 .5 2 .0 2 .0 2 .0	1.0	

- Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и
- должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

 2.Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по праві устройства электроустановок.
- 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
- Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:
 до жилой застройки учреждений, коммунального хозяйства и складов 500
 до автомобильных дорог категорий I, II, II 500

- до автомобильных дорог категорий IV 200 до садоводческих товариществ – 300

Статья 36. Производственные зоны

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроитель ной документации,» проектов ментации,» проектов строительства, реконструкции и эксплуатации тия и/или группы предприятий. Процент озеленения территории СЗЗ уста предприятия winnu группы предприятий. Процент озеленения территории СЗЗ устанавливается в зависимости от класса опасности по действующему СанПиН. Минимальная плотность застройки определяется с учётом требований СНиП 2-89-80* в соответствии с отраслевой принадлежностьк

На предзаводских территориях следует предусматривать парковки автотранспорта. Все загрязнённые воды поверхностного стока с территории промплощадки должны направляться на локаль ные или общегородские очистные сооружения

- 1. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производитель ности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более
- Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице.
- Размеры земельных участков, га Производительность очистных сооруже ний канализации, тыс. м/сут вод До 0,7 0,5 0,2 Св. 0,7 до 17

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице.

Теплопроизводительность котельных,	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих				
Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе			
До 5	0,7	0,7			
От5« 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0			

- 2.Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, по СНиП 2.04.07-86.
- 3. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, для станций производительностью:
- 10 тыс. т/год. не более 6 га,
- то твы. Луд. во оолее от га. 20 тыс. Луод не более 7 га. 4. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений раз-личного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.
- 5. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном
- 6. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации - устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования
- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположен ных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, эзера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на ка-
- бельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от цен тра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менес
- чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

 7. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.
- Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.)
- Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указан ных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то ор-
- ганах контроля и надзора. 8. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам
- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за ис
- ключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
 б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрыв-
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- вриалы, корма и удоорегият, меча костры, стравова в стрывочица, г г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабарит-ые грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), страивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-
- ду устраиват в притапів дій столяли судье, одрж в іншарчих дагов, призазодить погрузотирь разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работь, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, целями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных
- д) производить защи у подземпых коммуникации от переводить всякого рода действия, которые нельных линий связи.
 Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые придическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:
- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбь воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиоре-лейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах вре-
- о) производит за закытку грасса тодаммых касельных линии свизи, устраивать на этих грассах вуст менные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (назем-ных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распре-делительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического пер-
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях
- пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать
- на них посторонние предметы и другое).

 9. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению.

 Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства опреде-
- ляются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном осно (далее - сетевая организация).
- Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществля-ющий технический контроль и надзор в электроэнергетике, с заявлением о согласовании границ окранной золы в отношении отдельных объектов электроетелеого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. После согласования границ охранной зоны сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного
- кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о грани-цах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, но-основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.
- Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного када-
- отрового учета сведений о ее границах.

 Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреж дающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.
- Статья 38. Требования к размещению зон, предназначенных для ведения личного подсобного
- ных зонах промышленных предприятий
- Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также с пересечением этих
- расположенных под литилии высоховолных переда 30 кдх и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из зе-мель общего пользования и индивидуальных участков.
- К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны
- Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должнь
- от жилого строения (или дома) 3 метра; от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра
- от других построек 1 метр; от стволов деревьев: высокорослых - 4 метра
- среднерослых 2 метра от кустарника 1 метр.
- Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться:
- земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок):

ной продукции без права возведения на нем зданий и строений

- земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продук , а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений ружений с соблюдением нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожар
- ных и иных правил. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйствен

Глава 2.3. Зоны с особым режимом использования территории

- Статья 39. Требования и ограничения на территориях водоохранных зон 1. Водоохранные зоны выделяются в целях
- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод,
- твращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов ения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

- 2. В границах водоохранных зон запрещаются:
- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений
- од осуществление авиационных мер по обрьее с вредительным и облезаными растении; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за ис-почением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, меющих твердое покрытие. 3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 1 настоящей статьи
- граничениями запрещаются . 1) распашка земель:
-) размещение отвалов размываемых грунтов;
- применение удобрений 4) установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огород-
- ных участков, выделение участков под индивидуальное строительство; 5) движение автомобилей т тракторов;
- 6) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.
- 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии обо-рудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими хорану водных объектов агрязне-ния, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- Участки земель прифежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водо-снабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехниче-ских сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требова-ния по соблюдению водо-охранного режима.
 Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах
- зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитар-но-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующи-
- 7. Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водо-охранных зонах
- осуществляется: органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:
- фадеральным государственным органом исполнительной власти в области управления исполь-ванием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
 государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным
- 8. Закрепление на местности границ водо-охранных зон и границ прибрежных защитных полос
- я влаством.

 9. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев, водоохранной зоны озера, водохранилища, при-ширила воздологанию и эризев, водохратии эльн соера, водохратии зове о сера, водохратии и эризер, водохратии эльн соера, водохратии зовер и соответствующих водотоков, ширина прибрежной защитной полосы озера, водохратилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение устанавливается в соответствии с региональными орожими градостроительного проектирования в Ярославской области.
 Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются спедующие и пределяются спедующие.
- виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон:
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры адохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод,
- откладирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов, размещение стоянок транспортных средств, проведение рубок лесных насаждений.

проведение авиационно-химических работ.

- Статья 40. Требования и ограничения на территориях санитарно-защитных зон
- Санитарно-защитные зоны представлены санитарно-защитными зонами от промпредприятий и от
- воздушных линий электропередач. 1. Санитарно-защитные зоны от промпредприятий В санитарно-защитных зонах от промпредприятий в ареалах санитарно-защитных зон возникают
- дополнительные требования и ограничения. В санитарно-защитных зонах от промпредприятий должен осуществляться постоянный монито-ринг и анализ негативного воздействия и качества окружающей среды в этих санитарно-защитных зонах. Результаты анализа должны предстваляться в Администрацию Курбского сельского посе-ления, отражать показатели характера и интенсивности негативного воздействия конкретных источников и предлагать перечень мер по снижению вредного воздействия и сокращению пространств
- недостаточно благоприятной экологической обстановки (вплоть до реконструкции или перепрофиизироватил предпатилу.
 Утверждение норм проектирования и проектной документации о строительстве, реконструкции,
 техническом перевооружении, расширении, консервации и ликвидации объектов, предоставление
 земельных участков, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных объектов в условиях действия ограничений санитарно-защитных зон от промпредприятий допускается только при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии таких объектов санитар
- пыви правилам.
 Запрещается:
 Размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования на территории санитарно-
- защитных зон не допускается. В СЗЗ не допускается строительство объектов для проживания людей.
- СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и ис-пользоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обосно-занной корректировки границ СЗЗ. 2. Санитарно-защитные зоны ЛЭП.
- Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач, по обе стороны от проекции край-
- охранные зоны ЛЭП 220, 150 кВ 25 м, ЛЭП до 20 кВ 10 м.
- Основные виды разрешенного использования:
 проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих онижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранени ватотранспорта, прокладка инженерных сетей. Запрещается: жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по
- · новое строительство жилых, общественных и производственных зданий; предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транс-
- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче- смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
 - размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха; Статья 41. Требования и ограничения на территориях зон затопления паводком (ЗП) и возможного
- Статы» 4 г. греоовалия и ограпителия па торритория об обставления в (в случае урезыечайной ситуации) поражения амимаком В зонах затопления паводком (ЗП) и возможного (в случае чрезвычайной ситуации) поражения
- В зонах катастрофического затопления существенно повышаются требования к инженерным и В зонах катастрофического затопления существенно повышаются требования к инженерным и сканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ. В зонах катастрофического затопления запрешается устанавливать виды разрешенного исполь-
- зования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.
- К землям историко-культурного назначения относятся земли: в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримеча-тельных мест), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па-мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия, режимы содержания и использования которых регламентируются законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия и Земельным кодексом Российской Федерации:
- военных и гражданских захоронений. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым на-
- ия земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускается.

 Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, воен-
- ных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена ных и граждалских захорочений, на землих историко-тультурного наследаем запрещена. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого при-
- Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в список всемирного наследия, включенных в список всемирного наследия, режимы использования земель и грады объекта культурного наследия, объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения постановлением Администрации Ярославской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения . - постановлением Ярославской области по согласованию с областным органом охраны объектов культурного
- олодили. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда.
- Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Статья 43. Предельные (минимальные, максимальные) размеры земельных участков

Предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии со следующей таблицей

Вид разрешенного использования с целью размещения объектов указанного назначения	Минимальный размер участка, кв.м.	Максимальный размер участка, кв.м.
Жилые зоны Ж1,	Ж2,Ж3, Ж4	
- индивидуальное жилищное строительство;	400	2500
- блокированные жилые дома с участками;	800	2500
- многоквартирные жилые дома до 5-х этажей (включительно);	800	4000
- многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей;	800	4000
- продуктовые магазины, киоски площадью не более 50 кв.м.;	200	400
- магазины товаров первой необходимости общей площадью более 50 кв.м.,	200	500
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.;	400	600
- кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;	200	2000
- спортзалы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением времени работы;	800	2000
- приемные пункты прачечных и химчисток;	200 (Приложение Ж*)	2000 (Приложение Ж*)
- аптеки, офисы врача общей практики;	200	Приложение Ж*
- отделения, пункты милиции;	200	Приложение Ж*
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчер- ские службы;	200	3000 (Приложение Ж*)
- парковки перед объектами обслуживающих и ком- мерческих видов использования;	200	Приложение Л*
- амбулаторно-поликлинические учреждения;	200	Приложение Ж*
 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; 	200	Приложение Ж*

В целях обеспечения противопожарных расстояний между зданиями основного назначения минималь ная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, садоводства, дачного троительства и ведения дачного хозяйства устанавливается 21 м, минимальная длина земельного частка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства со троительством индивидуального жилого дома устанавливается 19 м

Под огородничество предоставляются земельные участки непригодные для жилищного строительства. либо конфигурация которых не позволяет разместить объект капитального строительства с учетом требований статей 10,11 Правил.

росования статом то, гт гъравия. Пинимальная площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения иных видов объектов капитального строительства жилого назначения устанавливается с ичетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благо-истройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, максимальный размер участка не устанавливается. Иинимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований ребований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного гтехногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической езопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов куль гурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов радостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступ объектам социального назначения, но не менее 200 кв.м. (отдельно стоящие гаражи площадью не более 50 кв.м.; отдельно стоящие бани коммерческого использования площадью не более 50 кв.м.; временные сооружения торговли; - спортивные и детские площадки, теннисные корты; ветлечебниць ез постоянного содержания животных, площадки для выгула собак) Максимальная площадь земельных участков для размещения: детских садов, иных объектов дошколь

ного воспитания, начальных и средних общеобразовательных школ, спортзалов, клубов многоцелевого и специализированного назначения с ограничением времени работы, приемных пунктов прачечных и химчисток, аптек, офисов врача обцей практики, огделений, пунктов милиции; жилищно-эксплутат ционных и аварийно-диспетчерских служб; амбулаторно-поликлинических учреждений; пошивочных ателье, ремонтных мастерских бытовой техники, парикмахерских и иных объектов обслуживания определяется с учетом проектной мощности на основании приложения Ж

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой за-этройки следует принимать по таблице, приведенной в статье 37 настоящих Правил.

Зона ОД1,	ОД 2	
- детские сады, иные объекты дошкольного вос- питания;	400	15000
начальные и средние общеобразовательные школы;	2000	35000
- административные здания, офисы, конторы раз- личных организаций, компаний;	1000	
- общественные организации;	200	
- банки, отделения банков, страховые компании;	2000	
- адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;	200	
- отделения и пункты милиции;	200	
- отделения связи, почтовые отделения;	700	
гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;	1500	
 магазины, торговые комплексы, открытые и за- крытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; 	200	
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);	1000	
 многофункциональные центры обслуживания населения - объекты капитального строительства, включающие в себя группы помещений различного назначения (административно-офисного, кредитно- финаносвого, гостиничного, зрелищного, выста- вочного, развлекательного, культурного, торгового, общественного питания, бытового обслуживания и предоставления услуг различного назначения) 	4000	
 дома быта, приемные пункты прачечных и химчи- сток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и 		
ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парик- иахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;	200	
- жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;	200	
аптеки, травмопункты, центры медицинской консультации и психологической реабилитации населения;	2000	
- больницы и поликлиники,	7500	
- среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;	800	
- общежития;	1500	
учреждения среднего профессионального и высшего профессионального образования, учебные центры;	22500	
- профилактории, станции скорой помощи, ветлечебницы;	1000	
- бани, сауны коммерческого назначения;	2000	
автозаправочные станции, авторемонтные и сервисные мастерские;	1000	
вышки сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;	100	

Минимальные размеры земельных участков домов-интернатов, территориальных центров социального обслуживания, хосписов и домов (отделений) светринского ухода для пожилых пюдей определяются в соответствии с требованиями Свода правил по проектированию и строительству СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей». Минимальная площадь земельных участков для размещения амбулаторно-поликлинических учрежерений; поцивстных ответье, ремонтных мастерских бытовой техники, парикмажерских и никы объектов обслуживания, коммерческих мастерских, мелкого производства (экологически-чистое или V класса вредности), объектов, связанных с отправлением религиозных культов, определяется с учетом простить на основании приложения Ж*

Размеры земельных участков для размещения музеев, выставочных залов, художественных салонов; зрелищно-спортивных комплеков многоцелевого назначения, клубов (домов культуры), центров досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; залов атракционов, бильярдных, клубов, спортивных залов и площадок, бассейнов, рекламных агентств, фирм по предоставлению услуг соговой связи, фотосалонов, агентств по предоставлению сервисных услуг, автостанций не нормируются и определяются и схора из эпрожетных мощностей. Максимальные размеры земельных участков для размещения объектов с учетом приложения Ж*

Размер земельных участков для размещения объектов объектов с учетом приложения М*

Размер земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом приложения М*

Минималь на основании прожетной мощности объектов кулетом приложения М*

Размер земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом пенобходимости обеспечения требований технических трелительного территорий, инженерно-технических тремований, требований технических трелительного процедующения тремований охранному разрешенного объектов культурного и техни

Зона Р

Размер земельных участков в зоне Р определяется с учетом проектной мощности на основании приложения Ж* и устанавливается с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской оброны, обеспечения предупреждении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охранемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения и не может быть менее 0.002 га. и не может быть менее 0,002 га.

Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов

капитального строительства следующих видов разрешенного использова

канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тя говые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты

блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и

другие подобные сооружения; автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование

общественные туалеты;

очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; электростанции дизельные;

автономные тепловые станции

устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);

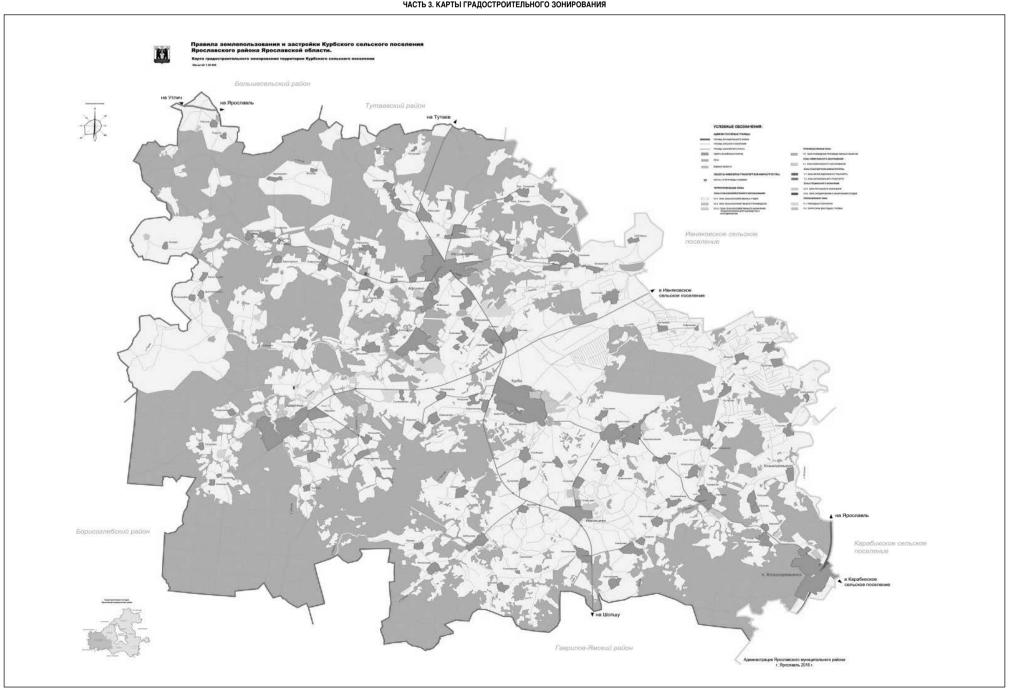
скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны

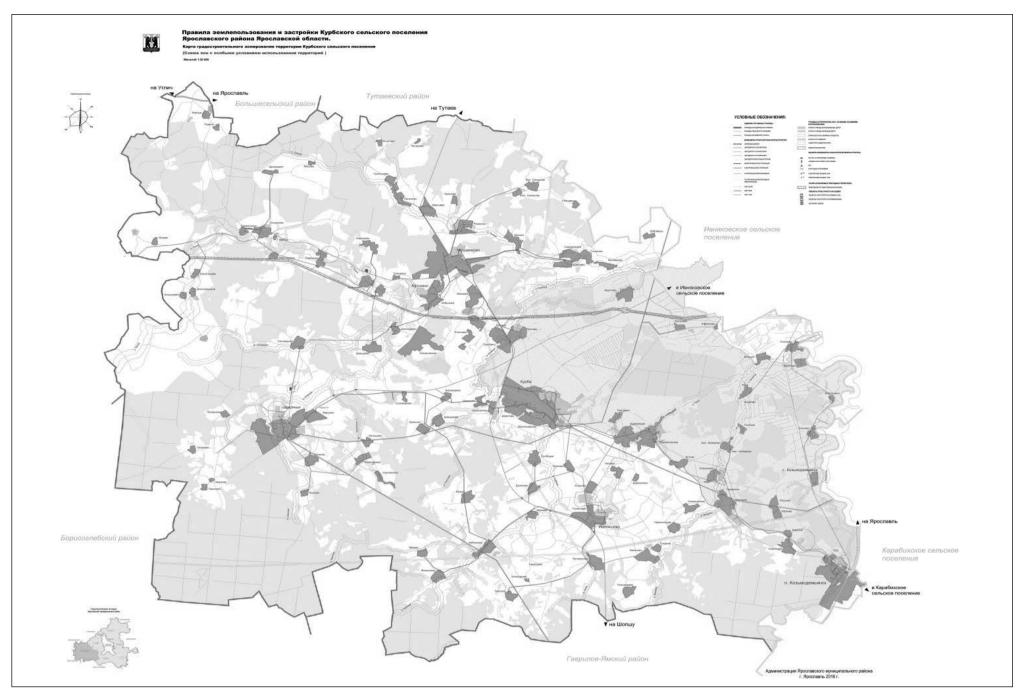
Зона СХ					
- ведение личного подсобного хозяйства;	1000	3000			
- ведение огородничества;	100	1000			
- ведение садоводства	100	2500			
- ведение дачного хозяйства	100	2500			

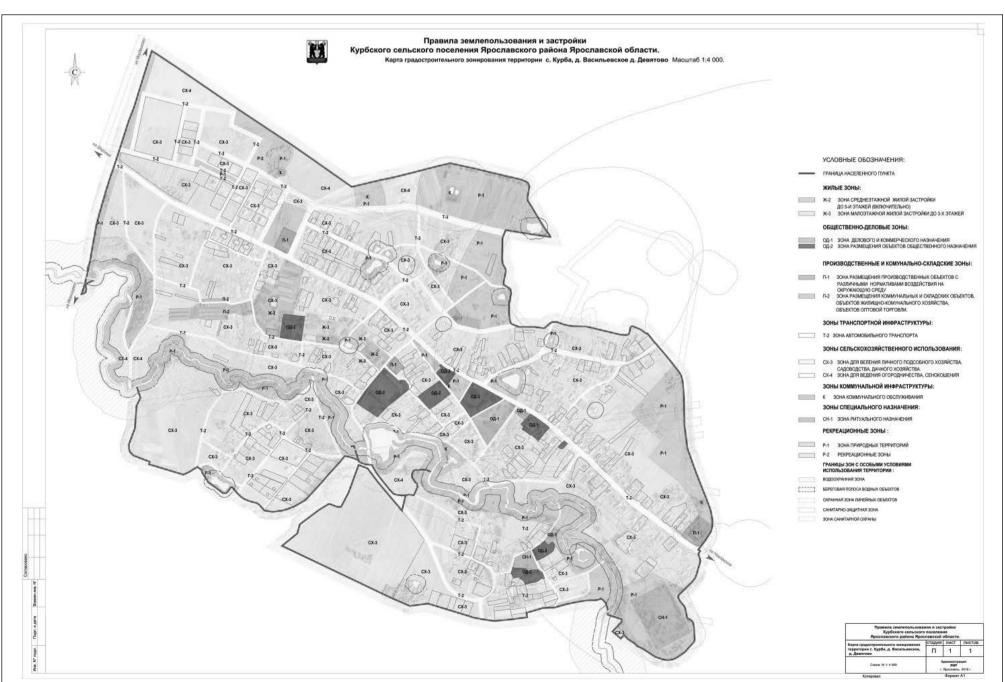
* Приложения Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

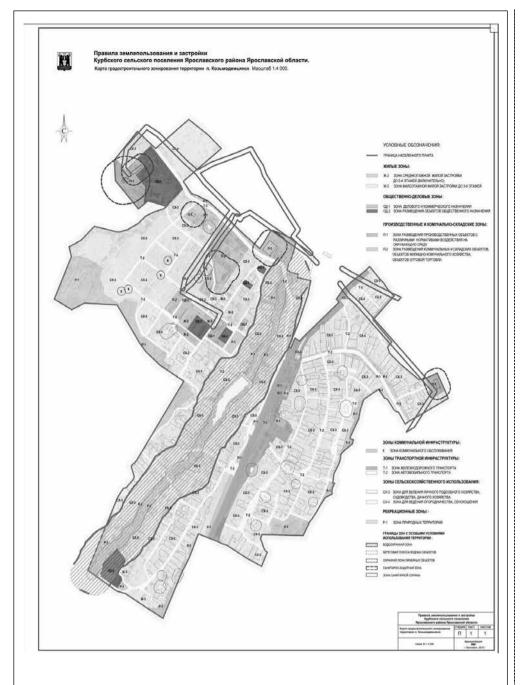
** требования к минимальным размерам земельных участков по длине и ширине действуют в совокупности с параметрами земельных участков, установленными в статье 43 настоящих Правил.»

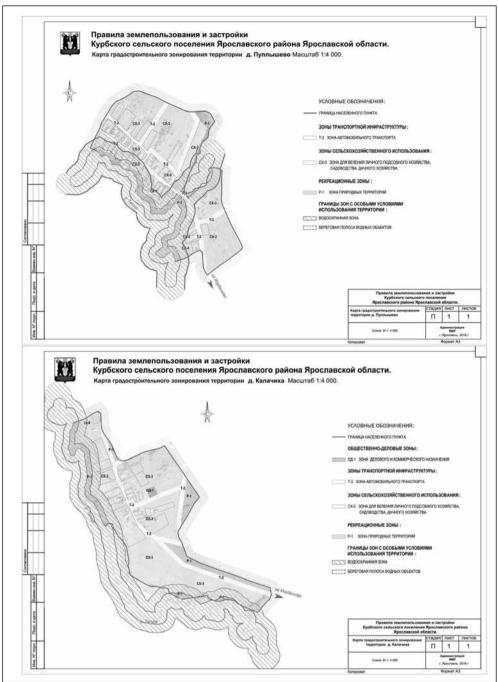
ЧАСТЬ 3. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

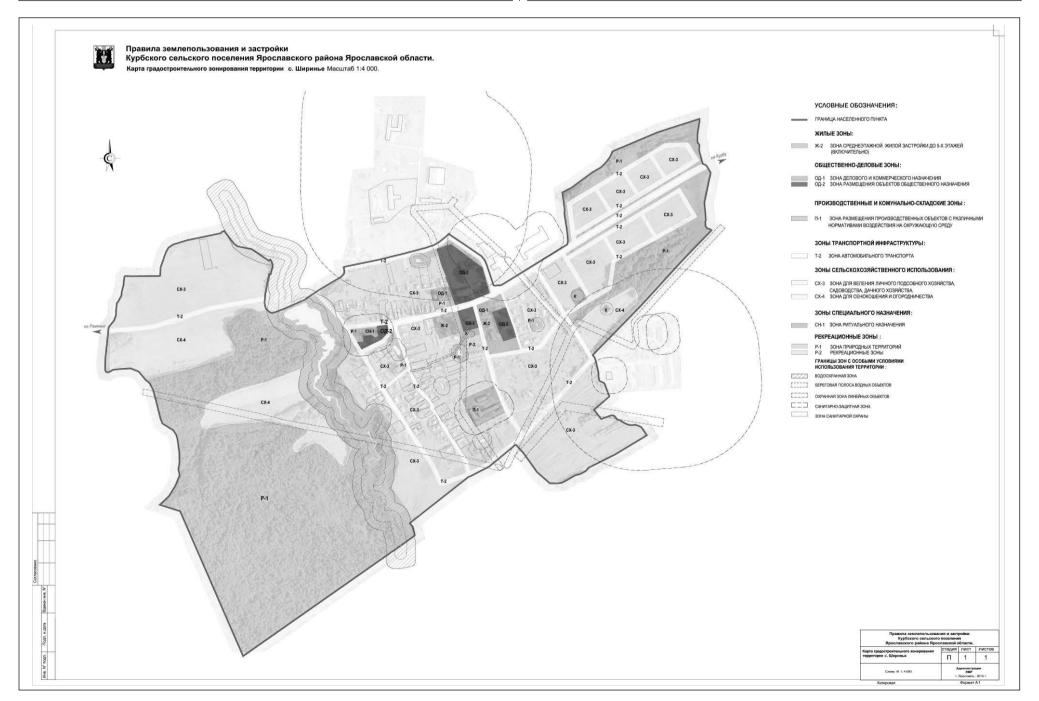














МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРУД РОССИИ)

предпринимателей

Котельническая наб., д. 17, г. Москва, 109240

Российский союз промышлении

Органы по труду субъектов Российской Федерации (по списку)

улица Ильника, 21, Москва, ГСП-4, 127994 гел.: 8 (495) 606-00-60, факс: 8 (495) 606-18-76 11.08.2016 x 15-2 110 1B-5638

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации направляет для использования в работе и популяризации (распространения) среди работодателей программу «Основы медицинских знаний, которыми должны владеть работодатели для стимулирования и могивации работников к сохранению и укреплению здоровья и ведению здорового образа жизнию, разработанную Миндравом России во исполнение пункта 4 Протокола заседания межведомственной рабочей группы по разработке системы социально-жономической мотивации граждан и работодателей к сохранению и укреплению здоровья населения Российской Федерации от 17 марта 2016 г.

Программа согласована Минобрнауки России и Роспотребнадзором.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.



М.М. Львова (495) 926-99-01 доб. 15-22

17. 08. 2016 4775

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	Л²	ПЗ3	Форма контро
,					ля
	4. Федеральный закон				
	Российской Федерации				
	от 23.02.2013 № 15-ФЗ				
	«Об охране здоровья				
	граждан от воздействия				
	окружающего табачного				
	дыма и последствий				
	потребления табака»;				
	5. Административный и				
	Уголовный кодекс				
	Российской Федерации;			1	
	6. Распоряжение				
	Правительства				
	Российской Федерации				
	от 30.12.2009				
	№ 2128-р «Концепция				
	реализации				
	государственной				
	политики по снижению				
	масштабов				
	злоупотребления				1
	алкогольной продукцией				
	и профилактике				
	алкоголизма среди			1	
	населения Российской		1		
	Федерации на период				
	до 2020 года»; 7. Единая конвенция				
	Организации				
	объединенных наций по			1	
	наркотическим				
	средствам (1961 г.);				
	8. Конвенция			١	
	Организации				
	объединенных наций				
	о психотропных				
	веществах (1971 г.);				
	9. Конвенция				
	Организации		1		
	объединенных наций о				
	борьбе против				

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	JĮ ²	ПЗ3	Форма контро ля
	их проявления: биофизиологические, индивидуально- психологические, макросоциальные, микросоциальные				
2.3. Понятие, виды, цели и задачи профилактики наркологических расстройств	Понятие первичной, вторичной и третичной профилактики. Позитивный подход к профилактике. Субъекты и объекты профилактики. Медицинские и социальные последствия потребления психоактивных веществ. Приемы пропаганды здорового образа жизни. Способы раннего выявления злоупотребляющих ГПАВ. Социальная терапия (интервенция) и методы ее осуществления. Ииформационные и правовые основы организации и проведения социального прессиня с	0,5	0,25	0,25	
2.4. Принципы здорового образа жизни	Составляющие здорового образа жизни. Принципы сохранения здоровья. Социально- культурные аспекты феномена здоровья. Современные представления о здоровье. Критерии и мумум за гоставные	0,5	0,25	0,25	

ПРОГРАММА

«Основы медицинских знаний, которыми должны владеть работодатели для стимулирования и мотивации работников к сохранению и укреплению здоровья и ведению здорового образа жизни» (срок обучения 36 академических часов)

общие положения

- Вид программы: практикоориентированная.
 Цель программы: формирование у работод Дель программы: формирование у работодателей готовности к охране здоровья граждан путем организации и проведения профилактических мероприятий, направленных на повышение мотиващи работников к сохранению и укреплению здоровья и ведения здорового образа
 - Контингент обучающихся: работодатели
- Cолержание программы:
 4.1. Рабочая программа учебного модуля «Профилактика наркологических расстройств»;
 4.2. Рабочая программа учебного модуля «Укрепление здоровья и профилактика хронических неинфекционных заболеваний на рабочем мостем.
- месте»;
 4.3. Рабочая программа учебного модуля «Основы здорового
- питания»;
 4.4. Рабочая программа учебного модуля «Основы иммунопрофилактики. Профилактика ВИЧ-инфекции для работающего

Рабочая программа учебного модуля «Профилактика наркологических расстройств»

Цель: формирование у работодателей способностей по стимулированию и мотивированию работников на отказ от употребления алкоголя, табака и наркотических веществ и ведению здорового образа

Задачи:

задачи: овладеть знаниями: о закономерностях формирования зависимости от психоактивных веществ (далее - ПАВ) и преимуществах ведения здорового образа жизни, о методах профилактики зависимости от ПАВ; овладеть приемами эффективной коммуникации и мотивации к здоровому образу жизни, навыками саморегуляции.

По итогам обучения слушатели должны:

- законодательство Российской Федерации в сфере противодействия ПАВ;
 - основные представления о структуре здорового образа жизни; факторы риска формирования зависимого поведения от ПАВ;
- Наименование сонтро наркотических средств и психотропных веществ (1988 г.); (1998 г.);
 10. Европейская хартия по алкоголю Всемирной организации здравоохранения (1995 г.)
 11. Рамочная конвенция 0,5 0,25 0,25 Всемирной организации здравоохранения по борьбе против табака (2003 г.) Исторические аспекты 1.2. Эпидемиология 0,25 0,25 наркологических расстройств распространения и лечения пьянства, алкоголизма. наркомании и табакокурения в России и в мире Современные тенденции распространения наркологических заболеваний в России и в мире
 Приказ Министерства
 здравоохранения
 Российской Федерации
 от 30.12.2015 № 1034н 1.3. Порядок 0,5 0,5 оказания наркологической «Об утверждении порядка оказания территории Российской Федерации медицинской помощи но профилю «Психиатрия профилю «Психиатрия наркология» и порядка диспансерного наблюдения за лицами с психическими расстройствами и/или расстройствами

ведения связанными с

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	Л²	ПЗ3	Форма контро ля
	Условия и мотивация				
	ведения здорового				
	образа жизни.				
2.5. Медико-	Механизм действия	0,5	0,25	0,25	
социальные	алкоголя на организм.				
последствия	Бытовое пьянство и			1	İ
злоупотребления	алкоголизм. Принципы				
спиртными	диагностики. Фетальный				
напитками,	алкогольный синдром,				1
алкоголизм.	последствие				
	употребления алкоголя				
	женщиной во время				
	беременности.				
	Диагностический маркер				
	хронического				
	злоупотребления				
	алкоголем (карбогидрат				
	дефицитный				
	трансферрин). Стадии				
	болезненной				
	зависимости от алкоголя.				
	Общие принципы				
	лечения и реабилитации				
2616	больных алкоголизмом	0.5	0.05	0.05	
2.6. Медико-	Классификация и	0,5	0,25	0,25	
социальные	перечень наркотических				
последствия	средств и психотропных				
незаконного	веществ (далее-НСиПВ).				
потребления	Разрушающее действие				1
наркотических	НСиПВ на организм человека. Психические и				я
средств и					Собеседование
психотропных	поведенческие				90
веществ	расстройства, связанные с употреблением				5
	НСиПВ. Методы				9
	экспресс-диагностики				೦
	употребления НСиПВ.				
	Общие принципы				
	диагностики, лечения и				
	реабилитации больных				
	наркоманией				

- медико-социальные последствия потребления ПАВ;
 основы профилактики табакокурения, употребления алкоголя и наркотических средств.
 - уметь:

- уметь;

 своевременно выявлять факторы риска развития наркологических заболеваний и мотивировать на изменение дезадаптивных форм поведения;

 формировать эффективные внутренние коммуникации, создавать и поддерживать благоприятный психологический климат в коллективе;

 применять практические методики регуляции поведения конкретного человека и собственной психической деятельности, мотивации сотрудников на ведение здорового образа жизни.

Учебный план

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	Л²	ПЗ3	Форма контро ля
1.	Общие вопросы нарколог	ин			
1.1. Нормативные правовые документы, регулирующие сферы антинаркотической антиалкогольной и антиалкогольной и обрастной порударственной политики Российской Федерации	1. «Концепция общественной безопасности в Российской Федерации», утвержденная Президентом Российской Федерации	0,5	0,25	0,25	Собеседование

¹ Трудоемкость определяет общее количество академических часов, планируемых на

употреблением психоактивных веществ» 1. Трудовой Кодекс Российской Федерации;	0,5			
1. Трудовой Кодекс Российской Федерации;	0,5			
	,,,,	0,25	0,25	1
2. Приказ Министерства				
здравоохранения				
				i
		l		
иного токсического)»				
			симос	тей.
Понятия зависимости:	0,5	0,25	0,25	
химические (алкоголизм,				
наркомания,		1		
токсикомания,				
табакокурение);				
нехимические				
(игромания,				
компьютерная				
зависимость,				
				ğ
				gg
				8
				8
				Собеседование
TO STATE OF THE ST	0.5	0.25	0.25	Ö
	O,D	0,00	Ojao	
	Российской Федерации от 18.12.2015 № 933н «О порядке проведения медицинского освидетельствования на состояние опынения (алкогольного, наркотического или иного токсического)» гической, алкогольной и д формы наркологической Понятия зависимости: химические (алкогольной и д табакокурение); нехимические (игромания, табакокурение); нехимические (игромания, компьютерная	Российской Федерации от 18.12.2015 № 933 н	Российской Федерации от 18.12.2015 № 933н «О порядке проведения медицинского освидетельствования на состояние опъянения (алкогольного, наркотического или иного токсического профилактики Понятия зависимости: химические (алкоголизм, наркомания, табакокурение); некумические (игромания, компьютерная зависимость, попоголизм, нарушения пищевого поведения). Виды зависимосты, психическая и физическая и физическая и бузическая и бузическая и бузическая и бузическая и бузическая и аболеваний. Классификация дакторов риска и факторов риска и	Российской Федерации от 18.12.2015 № 933 н «О порядке проведения медицинского осидиствлествования на состояние опъянения (алкогольного, наркогического или иного токсического или иного токсического или иного токсического профилактики Понятия зависимости: химические (алкоголизм, наркомания, табакокурение); нежимические (игромания, компьютерная зависимости: психическая и физическая и физическая и физическая и физическая и физическая и физическия изаболеваний. Классификация факторов риска и факторов разрежения и факторов разрежения и факторов разр

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	Л²	ПЗ3	Форма контро- ля
2.7. Негативные	Токсическое действие	0,5	0,25	0,25	-
последствия	табачного дыма на	-/-	-,	, , , ,	
окружающего	организм человека.				
табачного дыма	Индекс курильщика.				
	Критерии				1
	стратификации риска				
	сердечно-сосудистых				
	осложнений. Способы				
	отказа от курения.			ļ	
	Общие принципы				
	лечения табачной			1	
	зависимости. Никотин-				
	заместительная терапия				
2.8. Нехимические	Игромания (лудомания),	0,5	0,25	0,25	
виды зависимости	компьютерная				
	зависимость,				
	шопоголизм, нарушения				
	пищевого поведения.				
	Трудоголизм, как форма				
	зависимого поведения				
2.9. Профилактика	Профилактические	0,5	0,25	0,25	
факторов риска среди	мероприятия по				
Цифференцирован-	предупреждению				
ных групп населения	саморазрушительного				
	образа жизни.				
	Возрастные и гендерные				
,	критерии организации				
	профилактических				
110.0	воздействий	0.5	0.25	0.25	
2.10. Организация	Роль и возможности	0,5	0,25	0,25	
рофилактических	трудового коллектива в				
иероприятий в	профилактике зависимого повеления				я
рудовых					E .
соллективах	сотрудников. Медико-				108
	социальные приемы				Собеседование
	мотивации. сотрудников на здоровый образ				96
	на здоровыи оораз жизни. Формирование				ರ
	жизни. Формирование потребности в				
	осознанном отношении к				

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость ¹	Л²	ПЗ3	Форма контро ля
	собственному здоровью. Формирование приверженности здоровому образу жизни. Социальное партнерство. Межведомственное взаимодействие				
2.11.Психологичес- кий тренинг развития коммуникативных навыков	Психологический тренинг развития коммуникативных навыков и навыков саморегуляции	1	0,5	0,5	
Всего		9	4,5	4,5	

Рабочая программа учебного модуля «Укрепление здоровья и профилактика хропических неинфекционных заболеваний на рабочем месте»

Цель: формирование у работодателей способностей по стимулированию и мотивированию работников на ведение физически активного образа жизни, укреплению здоровья, профилактике хроинческих неинфекционных заболеваний на рабочем месте и ведению эдорового образа

жизни. Задачи:

эядичи:

- овладеть знаниями: о физиологических принципах рационализации режимов труда и отдыха; специфических показателях вредного воздействих производственных факторов; о профессиональном риске для здоровья работники: категории опасность, риск, вред и ущерб (физический и моральный).

овладеть приемами профилактики стресса на рабочем месте заболеваний, обоснованных профессиональной ориентацией, пропаганды здорового образа жизни, рационального питания, физической активности.

По итогам обучения слушатели должны:

- По итогам обучения слушатели должны:

 знать:

 виды хронических неинфекционных заболеваний (далее ХНИЗ)
 и факторы риска; ХНИЗ, как социальное и экономическое бремя для
 государства, региона и работодателя;

 факторы риска ХНИЗ и рабочее место;

 меры по профилактике и укреплению здоровья на рабочем месте;

 программы профилактики и укреплению здоровья на рабочем

Наименование	Содержание	Трудоем	Л	пз	Форма	
разделов и тем		-кость		1	конт-	
6.34	N.		0.5	0.5	роля	
5. Медицинские	Усиление	1	0,5	0,5		
меры	профилактической работы					
профилактики на рабочем	медицинской службы				13	
на рабочем	организации и интеграция				38	
Mecre	с программой				ие	
	диспансеризации.				Решение задач	
	Программы				e II	
	дополнительного				Δ.	
	медицинского					
6. Программы	страхования. Программный цикл, как	1	0,5	0,5		
профилактики и	условие эффективности		0,5	0,0		
укреплению	реализуемых					
здоровья на	профилактических мер.					
рабочем месте	Планирование реализации					
pado tem meete	программы профилактики					
	с прогнозированием					
1	ожидаемой					
	эффективности:					
1 100	улучшение здоровья,	1.7			5	
	повышение вовлеченности				естирование	
	и лояльности сотрудников,				0.81	
1	экономические и				d d	
	имиджевые эффекты.				15	
	Оценка ситуации с				Ţ	
	состоянием здоровья			1		
	сотрудников конкретного					
	коллектива.					
,	Руководство, организация					
	и взаимодействие					
	структурных					
	подразделений при					
	реализации программ					
	профилактики			0.1		
7. Отечествен-	Примеры эффективных	1	0,5	0,5	e l	
ный и	программ профилактики				a a	
международ-	на рабочем месте в России				Собеседование	
ный опыт	и за рубежом: структура,				Se l	
организации	эффективность, анализ				90	
профилактики и	причин				ರ	
укрепления	эффективности/неэффекти					

Задачи:

работающих на предприятии.

овладеть знаимями: принципов рационального питания, норм физиологических потребностей в пищевых веществах и энергии;
 овладеть приемами санитарию-просвтительской работы среди работников; организовывать и проводить гигиеническое обучение лиц,

15

По итогам обучения слушатели должны:

- тно итогам обучения слушатели должны:

 нормативное правовое регулирование вопросов обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия и защиты прав потребителей;

 теоретические основы рационального питания;

 физиологические потребности человеха в пищевых веществах и
- физиологические потребности человека в пищевых веществах и энергии;

признаки пищевых отравлений и принципы их профилактики.

обеспечивать мониторинг за состоянием фактического питания сотрудников предприятия;

проводить санитарно-просветительской работы среди работников; организовывать и проводить гигиеническое обучение лиц, работающих на предприятии.

Учебный план

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость	Л	пз	Форма контро- ля
1. Нормативное правовое регулирование вопросов обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия и защиты прав потребителей	Федеральная служба по надзору в сфер ващиты прав потребителей и благополучия человека. Государственный надзор за товарами и услугами.	1	0,5	0,5	Собеседование

уметь:

- проводить профилактические мероприятия по предупреждению
XHИЗ, укреплению здоровья на рабочем месте;

- реализовывать программы профилактики и укреплению здоровья
на рабочем месте;

- анализировать отечественный и международный опыт
профилактики и укрепления здоровья на рабочем месте и уметь применять
его.

Учебный план

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем -кость	Л	пз	Форма конт- роля
1. ХНИЗ и факторы риска: социальное и экономическое бремя для государства, региона и работодателя	Заболеваемость и смертность от ХНИЗ в России. Вклад факторов риска в заболеваемость и смертность. Социально-экономическое бремя ХНИЗ на уровне государства и региона и работодателя	1	0,5	0,5	Собеседование
2. Факторы риска ХНИЗ и рабочее место	Рабочее место, как фактор риска ХНИЗ. Факторы риска, ассоциированные с разимым вариантами трудовой деятельности. Формирование и закрепление факторов риска в кодлективах	1	0,5	0,5	Тестирование

Наименование Содержание

Трудоем Л ПЗ Форма

разделов и тем		-кость			конт- роля
здоровья на	вности отдельных				
рабочем месте	компонентов				
	Политика Всемирной	1	0,5	0,5	
	организации				
	здравоохранения и других				
	международных				
	организаций по развитию	1			
	программ здоровья на				
	рабочем месте, как				
	эффективной модели	1			
	укрепления здоровья.				
	Мотивация на правильное				
	питание и двигательную				
	активность				
8. Основные	Просветительские и	1	0,5	0,5	
типы	образовательные				
корпоративных	мероприятия среди				
программ	работников по				
здоровья на	повышению знаний о				
рабочем месте	ХНИЗ, факторов риска и				
	их развития: групповые и				
	индивидуальные занятия,				
	информационные				
	материалы (печатные,				
	интернет- ресурсы);				9
	Профилактика курения:				Гестирование
	запрет на курение в			1	83
	рабочее время, помощь				od.
	работникам (и членам их				Ē
	семей) при отказе от	·			Ę
	табака и лечении табачной				
	зависимости;				
	Организация				
	профилактического				
	скринига/обследования		- 1		
	работников для выявления				
	ранних форм заболеваний				
	и контроля за уровнем и				
	динамикой факторов				
	риска;				
	Программы по коррекции				

16

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость	Л	пз	Форма контро- ля
3. Теоретические основы рационального питания	Государственная политики в области здорового питания населения России и пути ее решения. Структура питания населения России. Теория сбалансированного питания	2	1	1	
2. Гигиеническое обучение работников	Организация, задачи, принципы и методы гигиенического обучения работников по вопросам здорового питания	2	1	1	
4. Физиологичес- кие потребности человека в пищевых веществах и энергии	Понятие «Нормы физиологических потребностей в пищевых веществах и энергии». Оценка качественной и количественной стороны питания. Научные основы лечебнопрофилактического питания. Лечебнопрофилактическое питание, в связи с вредными условиями трудовой деятельности	2	1	1	Собеседование
5. Пищевые отравления и их профилактика	Современная классификация и анализ пищевых отравлений: пищевые отравления микробной и немикробной природы	2	1	1	
Всего:		9	4,5	4,5	

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем -кость	Л	ПЗ	Форма конт- роля
3. Меры по профилактике и укреплению здоровья на рабочем месте	Идея сохранения здоровья, как значимый элемент корпоративной этики. Каналь и методы коммуникации с работниками по вопросам ведения здорового образа жизни. Содержание и формы коммуникации, важность личного примера руководства. Формы и примеры массовых акций и мероприятий по продвижению здорового образа жизии в коллективах	1	0,5	0,5	Собеседование
4. Организа- ционные и инфраструктур- ные меры профилактики и продвижения здорового образа жизни	Создание условий для зорового образа жизни в организации. Рациональное питание: организация работы столовых и буфетов. Физическая активность: спортивные залы, трупповые занятия, абонементы. Меры по стимулированию меры по стимулированию		0,5	0,5	Решение задач

рабочем месте

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем -кость	Л	пз	Форма конт- роля
	веса тела: помощь				
	работникам в реализации				
	индивидуальных	i		l	
	программ по коррекции				
	питания и повышения				
	физической активности:				
	нормализация питания				
	(информирование				
	работников об основах				
	здорового питания и				
	создание условия для				
	здорового питания на				
	производстве),				
	нормализация физической			i	
	активности				
	(образовательная,				
	санитарно-				
	просветительская работа.				
	Создание условия для				
	занятий физическими				
	упражнениями в рабочее и				
	внерабочее время,				
	преобразование				
	производственной среды,				
	финансовая/спонсорская				
	поддержка занятий в				
	спортивных клубах.				
	создание условий для				
	минимизаций последствия				
	стрессовых состояний.				
Всего:		9	4.5	4.5	

Рабочая программа учебного модуля «Основы здорового питания»

Цель: формирование у работодателей способностей по стимулированию и мотивированию работников на применение основ рационального питания в повседневной жизни, укреплению здоровья и ведению здорового образа жизни.

17

Рабочая программа учебного модуля «Основы иммунопрофилактики. Профилактика ВИЧ-инфекции для работающего населения»

Цель: формирование у работодателей способностей по стимулированию и мотивированию работников к профилактике ВИЧ-инфекции и СПИДА и ведению здорового образа жизни.

Задачи:

знаниями: принципов иммунопрофилактики, овладеть профилактики ВИЧ-инфекции. овладеть приемами санитарно-просветительской работы среди работников по вопросам профилактики ВИЧ-инфекции.

По итогам обучения слушатели должны:

знать: нормативное правовое регулирование в сфере обеспечения иммунопрофилактики, а также профилактики ВИЧ-инфекции;
 теоретические основы иммунопрофилактики,
 профилактические меры по предупреждению ВИЧ-инфекции;
 общие вопросы организации доврачебной помощи больным с инфекциной патологией:

- инфекционной патологией;

 организацию санитарно-просветительной работы и гигиенического воспитания работников;

Учебный план

Наименование разделов и тем	Содержание	Трудоем- кость	Л	пз	Форма контроля
1. Нормативное правовое регулирование в сфере обеспечения иммунопрофилак- тики, а также профилактики ВИЧ-инфекции	Федеральный закон от 30.03.1995 № 38-ФЗ «О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)»	1	0,5	0,5	Собеседование



30.08.2016

Nº 1084

О виссении изменений в постановлени О виссении изменении в постановление Администрации ЯМР от 14.01.2016 № 11 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»

Администрация района постановляет:

Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в ехему образования избирагельных участков, участков референдума на территории Ярославского муниципального района Ярославской области для проведения голосования и подечета голосов избирателей, участников референдума, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.01.2016 № 11, изножив адрес избирательного участка № 861 в новой редакции:

Курбское сельское поселение
Участок № 861
Количество избирателей - 321
Место нахождения помещения для голосования: с. Ширинье, ул. Мира, д. 2, МОУ Ширинская основная школа Ярославского муниципального района

Место нахождения помещения для голосования: с. Ширинье, ул. Мира, д. 2, МОУ Ширинская основная инхола Ярославского муниципального района Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Ширинье, ул. Мира, д. 1, Ширинский культурно-спортивный центр Гравицы участка: л. Дряжлово, д. Копищево, д. Марино, д. Наумовское, д. Никоновское, л. Петрунию, д. Починки, д. Сворково, д. Солопарово, д. Суховерково, д. Тимохино, д. Чуркипо, с. Ширинье. 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2016

О специальных местах для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на герритории ЯМР

В соответствии со статьей 65 закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-3 «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправисния муниципальных образований Ярославской области» и в связи с подготовкой и проведением выборов депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района 6 созыва, Администрация района постановляет 1. Выделить специальные места для размещения печатных предвыборных атчитационных митериалов на территории избирательных участков Ярославского муниципального района;

участков Ярославского муниципального района:

участков Ярославского муницинального района: Городское поседение р.п. Лесная Поляна Участок № 833 Информационные степлы в р.п. Лесная Поляна между магазином и амбулаторией, домами № 27-28, информационная доска на эдании магазина «24 часа».

Зиволжское сельское поселение Участок № 834

Информационный стенд у магазина в с. Спас-Виталий. Участок № 835

Информационный степд у здания Дома культуры в д. Григорьевское. Участок № 836 Информационный степд у маганина в с. Прусово. Участок № 837

Информационный стенд у библиотеки в с. Красный Бор. Участок № 838

Информационныя тумба у Дома культуры в л. Заволжье. Участок № 839

Информационные степды у Дома культуры и здания Администрации поселения в д. Пестреново.

Ивияковское сельское поселение Участок № 840

Информационный степд по адресу: с. Сарафоново, д. 52. Участок № 841

Информационные доски в п. Ивняки по адресам: ул. Светлая, д. 8; ул. Центральная, д. 3 и д. 8.

Информационный стенд по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23.

Информационные стенды у проходной ОАО «Красные Ткачи», на торговой площади ПО «Красные Ткачи»

Участок № 845 Информационный стенд у Дома культуры в п. Дубки. Участок № 846

ки на остановочных комплексах в д. Карабиха. Информационные Участок № 847

доски на территории в/ч 18401 и на остановочных комплексах в д. Кормилицино. Участок № 848

Информационный степд в п. Щедрино.

Участок № 849

Информационный стенд у Дома культуры в д. Ананьино.

маниское сельское поселение
Участок № 850
формационный степл в п. Ярославка, информационные доски на зданиях газинов в д. Ватолино и с. Толгоболь. ... дрославк Участок № 851 щиония

Информационная доска на здании магазина ПО «Лесная Поляна»

Участки № 852, 853

у зданий № 654, 555
риационный стент, на ул. Нефтяников в д. Кузнечиха, информационные у зданий М/(ОУ летский сад № 15 и № 20, Дома культуры участок № 854
Участок № 854

нациопный стенд у здания библиотеки в с. Андроники. Участок № 855

Информационный стенд у магазина, информационная доска на здании Дома

Участок № 856 Информационные доски на зданиях почтового отделения и магазина

ПО «Лесная Поляна» в д. Глебо Участок № 857

Информационный степл на ул. Центральная в с. Устье.

Курбское сельское поселение Участок № 858

Участок зе 858 Информационные степды в п. Козьмодемьянск около магазина № 7 ПО «Новый Север», у пересяза на ул. Октябрьская, у Ярославского аграрно-политехнического колледжа.

Участок № 859 Информационные стенды на территории торговой площади, у здания библиотеки, магазина «Ольн», магазина ПО «Курба» в с. Курба.

Участок № 860. Информационные стенды на территории торговой площади, Дома культуры, магазина ПО «Курба» в д. Иванищево.

Участок № 861 Информационные стенды у Дома культуры, магазина ПО «Курба»

в с. ширинье. Участок № 862 Информационные стенды у Дома культуры, на ул. Сосновая в д. Мордвиново.

Некрасовское сельское поселение Участок № 863

Информационные стенды у здания Администрации поселения, Дома культуры и на центральной площади в п. Михайловский. Участок № 864

Информационный стенд у здания Администрации в с. Григорьевское.

Информационные стенды у административного здания Лютовского сельского округа, информационные тумбы у магазина ПО «Лютово» и Дома культуры в д. Мокеевское.

Участок № 867 Ипформационная доска по адресу с. Туношна, ул. Школьная, д. 1, информационный стенд у здания Туношенского культурно-спортивного центра.

Информационный степд у мантинна «Русский Север» в Туношне-городок-26. Участок № 869

Информационный степд в здании ГСУ СО ЯО Тупошенский панснонат для ветеранов войны и трула

Информационные стенды у магазина ПО «Лютово» и здания конторы СПК «Красное» в с. Красное. 8. Срасное. 2. Опубликовати постановление в газете «Ярославский и рокурьер». 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского зуницинального района

Т.И. Хохлова

могут представлять в Администрацию Ивняковского сельского поселения свои замечания, - в письменной форме (письменное обращение должно соответствовать

ебованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-Ф "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):

4. В период с 01.09.2016 по 01.10.2016г. (включительно) заинтересованные лица

по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область. Ярославский район.

а. Ивняки, ул. Центральная 4а, тел./факс (4852) 45-36-32; официальный сайт:

по электронной почте (<u>ivniaki4a@mail.ru</u>);

Обращение в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в Администрацию Ивняковского сельского поселения, подлежит обязательной регистрации

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивияковского сельского поселения в сети интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам главы Администрации Ивняковского сельского поселения Шарипову Т.В.



И.И. Цуренкова

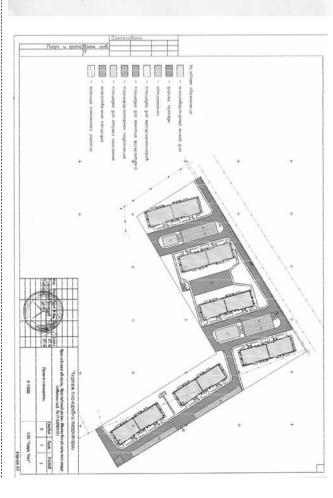


Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об оббщих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного колекса Российской Федерации. Установ Ивиковского сельского поселения, решением Муниципального совета Иниковского сельского поселения, решением Муниципального совета Иниковского сельского поселения от 08.04.2009. № 129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Иниковского сельского поселения», учитывая заквление Иниковпектор сельского поселения», учитывая заквление Иниковпектор сельского поселения Ивиковского сельского поселения Иниковпектор сельского поселения

1. Объявить публичные слушания по Документации по планировке территории мельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:138, площадью 19761 кв. м, ного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Ивняки (далее – Документация по планировке территории).

2. Установить срок для проведения публичных слушаний: с 01.09.2016г. по

3. С Документацией по планировке территории можно ознакомиться в Администрации Ивияковского сельского поселения (150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, каб. № 8 График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 16.00; перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресеные





ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

г. Ярославль

Nº6/49

Об установлении времени встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей избирательных объединений с избирателями при проведении дополнительных выборов депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 3 асти третьего созыва по

В целях обеспечения равных условий проведения агитационных публичных мероприятий для за-регистрированных кандидатов, их доверенных лиц, избирательных объединений, руководствура-пунктом 3-15 - статьи 64 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

 Установить, что помещение, пригодное для проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний, и находящееся в государ-венной или муниципальной собственности, предоставляется собственником, владельцем помещения для встреч с избирателями зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям не более чем на 60 минут в течение агитационного периода проведения дополнительных выборов депутатов Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципально

депутатов муниципального совета извильяющего сельского поселении проставского муниципального гор района Яроспавского области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 3.

2. Опубликовать решение в газете «Яроспавский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возпожить на секретаря территориальной избирательной комиссии Яроспавского района С.А.Касаткину.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

07.07.2016

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 15.08.2016 Nº11/85 г. Ярославль

Об освобождении от обязанностей членов участковых избирательных комиссий

В соответствии с поллучктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

 Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 837 Фролову Надежду Валентиновну, 1954 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 837

ложенную для назначения в состав участковой изоирательной комиссии изоирательного участка № 837 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий.

2. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 837 Кольшеву Веру Витальевну, 1938 года рождения, предло-женную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 837 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной

форме о сложении своих полномочий форме о сложении всих полномочии.

3. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка
№ 839 Калутину Ирину Александровну, 1972 года рождения, предложенную для назначения в состав
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 839 собранием избирателей по месту работы, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий

4. Освоболить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка 4. Освободить от объясиностия члена участковой изобрательного участковой изобрательного участковой избирательной комиссии изобрательного участковой избирательной комиссии избирательного участковой избирательной комиссии избирательного участка № 840 Ярославским местным отделен Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», на основании поданного личного заявл

в письменной форме о сложении своих полномочий.

5. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка.

8. 840 Капралову Татьяну Анатольевну, 1965 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка. № 840 собранием избирательной поместу жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полно-

мочии.

6. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка
№ 842 Ширину Альбину Владимировну, 1965 года рождения, предложенную для назначения в состав
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 842 собранием избирателей по месту я в письменной форме о сложении своих поль

7. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 845 Фролову Аллу Александровну, 1966 года рождения, предложенную для назначения в состав участко-вой избирательной комисски избирательного участка № 845 собранием избирателей по месту житель-ства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий.

8. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 862 Кузнецову Веру Сергеевну, 1956 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 862 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий.

9. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 Жаворонкову Алевтину Николаевну, 1954 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих

10. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 Леонтьеву Елену Сергеевну, 1986 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полно-

11. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 Леонтъеву Марию Сергеевну, 1993 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 866 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полно

12. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 Голубеву Ольгу Владимировну, 1974 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 собранием избирателей по месту работы, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочи

13. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 Завылюву Екатерину Александровну, 1982 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий.

14. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С Г Папотников

Секретары территориальной избирательно миссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 Nº12/94 г. Ярославль

> Об освобождении от обязанностей члено участковых избирательных комиссий

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гаранти ях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», терри ториальная избирательная комиссия Ярославского района

1. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 848 Часкину Ирину Николаевну, 1970 года рождения, предкомисски избирательного участка № очаскину ирину гикколевену, точно рождения, пред-ложенную для назначения в состав участковой избирательного комисскии избирательного участка № 848 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий. 2. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 849 Басину Валентину Константиновну, 1982 года рождения,

комиссии изократельного участка № 84-р засину разлетину константиновну, 192-года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 849 собранием избирательного участка № 849 собранием избирательного избирательного дичного заявления в письменной форме о сложении своих полномочий.

3. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 855 Варваркину Оксану Александровну, 1994 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 855 собранием избирателей по месту жительства, на основании поданного личного за-

уваления в писыменной форме о сложении своих полномочий.

4. Освободить от обязанностей члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 Бедзюк Елену Николаевну, 1984 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной избирательной комиссии избирательного участка № 867 собранием избирателей по месту работы, на основании поданного личного заявления в письменной форме о сложении своих

Полномочии.
 Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
 Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель ерриториальной избирательной омиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Nº12/95 г. Ярославль

О досрочном прекращении полномочий члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 865

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 и подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Россий ской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

19.08.2016

Секретарь

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного

 Освооодить от должности председателя участковой изоирательной комиссии изоирательного участка № 865 Румянцевой Людмилы Борисовны, 1952 года рождения, предложенной для назначения в став участковой изобирательной смиссии изобирательной смиссии изобирательной смиссии изобирательной смиссии изобирательного участка № 865 собранием изобирательной смиссии изобирательного участка № 865 собранием изобирательной смиссии изобирательного участка № 865 собранием изобирателей по месту жительства, на основании заявления в письменной форме о сложении своих полномочий. 3. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель рриториальной избирательной иссии Ярославского района

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 07.08.2016 Nº8/66 г. Ярославль

О досрочном прекращении полномочий члена участковой избирательной комиссии избира тельного участка № 843 В соответствии с пунктом 7 статьи 28 и подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Россий

РЕШИПА

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирател участка № 843 Пузину Оксану Георгиевну. 2. Прекратить полномочия члена участковой избирательной комиссии избирательного участка №

ской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

24.1 рекратить Оксаны Георгиевну, 1980 года рождения, предложенной для назначения в соотав участ-ковой избирательной комисски избирательного участка № 843 собранием избирательной комисски избирательного участка № 843 собранием избирателей по месту жительства, на основании заявления в письменной форме о спожении своих полномочий.
3. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на предс едателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной

иссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 15.08.2016 г. Ярославль

Об освобождении от должности председателя участковой избирател тельного участка № 855 Живулиной Л.Л.

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Фелерального закона «Об основных гарантиях избиратель ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территори избирательная комиссия Ярославского района

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного

участка № 855 Живулину Лидию Леонидовну.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликов

Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной ссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 07.08.2016 Nº8/64 г. Ярославль

Об освобождении от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 850 Петровой С.А.

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избиратель ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА

Г-СШили.

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного астка № 850 Петрову Светлану Андреввну.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избиратель ной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь

территориальной избирательной **чссии Ярославского района**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 15.08.2016 Nº11/88 г. Ярославль

Об освобождении от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 Прониной А.П. В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избиратель

ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территор избирательная комиссия Ярославского района

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного

 Oceobooдить от должности председатоли , кольсоститучастка № 867 Пронину Альбину Павловну.
 Hanpaвить решение в Избирательную комиссию Ярославской области. . Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опублик

Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 Nº12/98

Об освобождении от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 840 Поповой И.А.

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

территориальной избирательно комиссии Ярославского района

иальной избирательной

1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного Освоюодить от должности председателя участковой изоирательной комиссии изоирательного
участка № 840 Попову Ирину Александровну.
 Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
 Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников Секретарь

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ Nº11/89

С.А.Касаткина

С.А.Касаткина

г. Ярославль О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИПА:

Председатель

территориальной избирательной комиссии Ярославского района

Nº11/86

15.08.2016

 Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой из-бирательной комиссии избирательного участка № 867 с правом решающего голоса Васильеву Татьяну Юрьевну, 1971 года рождения, образование высшее профессиональное, ведущего специ-татьяну Юрьевну, 1971 года рождения, ооразование высшее профессиональное, верущего спеца-лаписта Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.
 Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
 Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

территориальной избирательной С.Г.Лапотников комиссии Ярославского района

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 Nº12/97 г. Ярославль

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Яроспавского района

Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 865 Стародубцеву Катерину Здиславовну, 1961 года рождения, об-разование высшее профессиональное, первого заместителя Главы Администрации Туношенское сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту ра-

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной иссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 No12/100

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 840

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

С.А.Касаткина

1. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 840 Карпову Елену Васильевну, 1966 года рождения, образование высшее профессиональное, ведущего специалиста Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.

Направить решение в газету «Ррославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избиратель-

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области

ной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г. Председатель

территориальной избирательной ссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной С.А.Касаткина комиссии Ярославского района

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 26.08.2016 No13/110

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Фелерального закона «Об основных гарантиях избирательсо чедератьного глупктом г статьи со чедерального закона «Оо основных гарантиях изоирательных грав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

1. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 843 Блинову Анну Александровну, 1955 года рождения, образование среднее специальное, главного специалиста МУ «МФЦР» Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту работы.

Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
 Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 Контроль за исполнением решения возпожить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 26.08.2016 Nº13/109 г. Ярославль

О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 843

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 843 с правом решающего голоса Блинову Анну Александровну, 1955 года рождения, образование среднее специальное, главного специалиста МУ «МФЦР» Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирательной комиссии собранием 2. Направить решение в Избирательную комиссию Яроспавской области. 3. Направить решение в газ

Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 15.08.2016 Nº11/87

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка Nº 855

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избиратель ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и решения терр риальной избирательной комиссии Ярославского района от 19.04.2013 № 42/323 «О формиров состава участковой избирательной комиссии избирательного участка № 855», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

РЕШИЛА:

1. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 855 Шабашову Ирину Львовну, 1980 года рождения, образование высшее профессиональное, специалиста МКУ «Центр развития ОМС», предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 Nº12/96 г. Ярославль

О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 865

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 865 с правом решающего голоса Стародубцеву Катерину Здиславовну, 1961 года рождения, образование высшее профессиональное, первого за-местителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предлюженную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту работы.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования 4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избиратель ной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.Г.Лапотников

территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 07.08.2016 г. Ярославль

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и решения террито-риальной избирательной комиссии Ярославского района от 19.04.2013 № 42/318 «О формировании состава участковой избирательной комиссии избирательного участка № 850», территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 850 Павлычеву Анну Сергеевну, 1978 года рождения, образование высшее профессиональное, ведущего специалиста Администрации Кузнечихинского сельского

высшее профессиональное, ведущего специалиста Администрации кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства. 2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области. 3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования. 4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

ME IM

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 19.08.2016 Nº12/99 г. Ярославль

О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 840

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных арантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» герриториальная избирательная комиссия Ярославского района

 Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой из-бирательной комиссии избирательного участка № 840 с правом решающего голоса Карпову Елену Васильевну, 1966 года рождения, образование высшее профессиональное, ведущего специалиста Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярослав Администрации ивняковского сельского поселения ярославского муниципального раиона ярослав-ской области, предложениую для назначения в состав участковой избирательной комиссии собрани-ем избирателей по месту жительства.

2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избиратель-

ной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района

Секретарь территориальной избирательно комиссии Ярославского района -чальной избирательной

С.А.Касаткина

С.Г.Лапотников

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ 15.08.2016 Nº11/90

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избиратель ных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и решения террито-риальной избирательной комиссии Ярославского района от 19.04.2013 № 42/335 «О формировании состава участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 867 Васильеву Татьяну Юрьевну, 1971 года рождения, образование высшее профессиональное, ведущего специалисту Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, предложенную для назначения в

ления прославского муниципального разина прославского области, предпоженную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства. 2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области. 3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования. 4. Контроль за исполнением решения возпожить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г. Председатель

территориальной избирательной комиссии Ярославского района Секретарь территориальной избирательной

С.Г.Лапотников

комиссии Ярославского района

С.А.Касаткина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ Ярославского муниципального район шестого созыва

РЕШЕНИЕ

25.08.2016 Nº41

Отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда за 1 полугодие 2016

На основании п.11 Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований дорожно-го фонда Яроспавского муниципального района Яроспавской области, утвержденного решением муниципального Совета ЯМР пятого созыва от 31.10.2013 № 57 «О создании дорожного фонда Яроспавского муниципального района Яроспавской области», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОС-ЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ: 1. Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда за 1 полугодие

2016 года согласно приложению.

Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по бюджету, финансам и налоговой политике (А.А.Юдаев).

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования

Заместитель Председателя Муниципально-Глава Ярославского С.Е.Балкова

Приложение к решению Муниципального Совета ЯМР от 25.08.2016 № 41

Отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда за 1 полугодие 2016 года

В рамках муниципальной целевой программы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы во 2 квартале 2016 года выполнены следующие мероприятия в рамках использования бюлжетных ассигнований дорожного фонда

ния обджетных ассил новании дорожного фонда.

1. За счет средств дорожного фонда Ярославского района погашена кредиторская задолженность объектам 2015 года (зимнее содержание автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов поселений) в размере 223456,79 руб. 2. За счет средств областной субсидии погашена кредиторская задолженность по ремонту дороги

2015 года в размере 1539687,84 руб.

3. Оплачены работы за счет средств дорожного фонда Ярославского района по ремонту дороги

2015 года в размере 56889,21 руб.

4. Выполнены и оплачены работы за счет средств дорожного фонда Ярославского района по зимнему содержанию автомобильных дорог, расположенных вне границ населеных пунктов поселений, в 2016 году в размере 1976818,20 руб. 5. Выполнены и оплачены работы за счет средств дорожного фонда Ярославского района по

ремонту дорог 2016 года в размере 594303,44 руб исполнение по дорогам 2 квартал 2016

наименование программ-мы	Мероприятия	Областной бюджет	Местный бюдже	Админист-ратор расходов	Оплачено	Дата оплаты	Не оплачено
± d	We		Б В горская задол			Д	<u> </u>
	Зимнее содержание	преди	Содержани				
би-льных дорог	автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Некрасовского сель- ского поселения		16010,58	МФЦР	16010,58	16.02.2016	0,00
ципальных автомо района»	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Ивняковского сель- ского поселения		63650,76	МФЦР	63650,76	16.02.2016	0,00
программа «Сохран-ность муниципальны Ярослав-ского муниципального района»	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Туношенского сель- ского поселения		22000,00	МФЦР	22000,00	19.02.2016	0,00
Муниципальная целевая программа «Сохран-ность муниципальных автомоби-льных дорог Ярослав-ского муниципального района»	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения		71691,35	МФЦР	71691,35	16.02.2016	0,00
ниципальная цел	Зимнее содержание автодорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Заволжского сель- ского поселения		50104,10	МФЦР	50104,10	25.01.2016	0,00
My	Ремонт а/д «д.Новоселки - д.Лопыпево – д.	1539687,84		МФЦР	1539687,84	24.05.2016	0,00
_	Белягино» Итого	1539687,84	223456,79	F	1763144,63		0,00
_	Ремонт автодороги		Объекты 201	5 года			
	«От автострады Рыбинск-Ярославль до свалки производ- ственных отходов ОАО «Скоково»	5120002,9	568889,21	МФЦР	568889,21	28.04.2016	5120002,9
	Итого	5120002,9	568889,21 Объекты 201	6 гола	568889,21		5120002,9
	Зимнее содержание автомобильных до-		O G G G K G I Z G I	Отода			
	рог, расположенных вне границ насе- ленных пунктов За- волжского сельского поселения		281189,00 258932,00 90822,00	МФЦР	281189,00 258932,00 90822,00	15.02.2016 10.03.2016 11.05.2016	0,00
	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения		163274,00 77650,00	МФЦР	163274,00 77650,00	10.03.2016 11.05.2016	0,00
	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Некрасовского сель- ского поселения		26478,02 54462,90	МФЦР	26478,02 54462,90	15.02.2016 20.04.2016	0,00
	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Ивняковского сель- ского поселения						
	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Курбского сельского поселения		412360	посе- ление	412360	20.02.2016 01.03.2016 03.03.2016 24.03.2016 11.05.2016	0,00
	Зимнее содержание автодорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Кузнечихинского сельского поселения		174277,00		174277,00	15.02.2016	0,00
	Зимнее содержание автомобильных дорог, располо- женных вне границ населенных пунктов Туношенского сель- ского поселения		182423,82 153220,79 90258,71	МФЦР	182423,82 153220,79 90258,71	15.02.2016 11.03.2016 08.04.2016	0,00
	Проверка сметной документации		11469,96		11469,96	15.02.2016	0,00
_	Итого по объектам 2016 года Ремонт автодорог		1976818,20		1976818,20		0,00
	2016 года Установка дорожных знаков ул. Машиностроителей-п.Красный		22613,52	МФЦР	22613,52	08.04.2016	0,00
	Бор Ремонт участка ав-		00740.50	Maria	00740.50	00.05.0010	0.00
	тодороги «п.Дубки- п/л «Колосок» Ремонт автодорог		99746,58	МФЦР	99746,58	23.05.2016	0,00
	«от автодороги «Д.Шебунино- Красный Профин- терн» -д. Якалово», д.Кобыляево- автодорога «г.Ярославль- Диево-Городище», д.Пестрецово-д.		99843,34	МФЦР	99843,34	21.06.2016	0,00
	Дымокурцы Ремонт автодороги «Ярославль-Углич- Сарафоново» до СНТ «Космос»		275000,00	МФЦР	275 000,00	28.06.2016	0,00
	Разработка сметной документации по объекту: Ремонт моста ч/з реку Шиголость а/д д.Головинское-д. Маньково		97100,00	МФЦР	97100,00	21.06.2016	0,00
	Итого по ремонту дорог 2016 года		594303,44		594303,44		
	Всего		3363467,64		4903155,48		5120002,9
		МУНИЦ	ЦИПАЛЬ Н	1ЫИС	UBET		

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.2016

Об утверждении проекта соглашения о передаче осуществления полномо по решению вопросов местного значения на 2 полугодие 2016 года (в области градостроительной деятельности)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах орга зации местного самоуправления в Российской Федерации», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВ-СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- Утвердить проект Соглашения о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района (в области градостроительной деятельности) Туношенскому сельскому поселению остласно приложению 1.
- 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер»
- Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципально-го Совета ЯМР шестого созыва по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (Ю.Н.Соколова).
 Решение вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Председателя Муниципально-

Глава Ярославского

го Совета Яр _Т.И. Хохлова Приложение 1 к решению Муниципального Совета ЯМР от 25.08.2016 № 40 Утверждено решением Утверждено решением Муниципального Совета Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Председатель Муниципального Совета Председатель Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района

СОГЛАШЕНИЕ о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района (в области градост)

Глава Туношенского сельского поселения Печаткина Наталья Викторовна, действующая на ос новании Устава Туношенского сельского поселения, с одной стороны, и Глава Ярославского муни ципального района Хохлова Татьяна Ивановна, действующая на основании Устава Ярославского муниципального района, с другой стороны, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в целях обеспечения интересов населения, от развития территории Туношенского сельского поселения, заключили Соглашение о нижеследую-

Статья 1

Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района передают, а органы местного самоуправления Туношенского сельского поселения принимают осуществление следующих полномочий по решению вопроса местного заначения, передусмотренного в лункте 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах- организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- внесение изменений и утверждение генерального плана поселения в соответствии с требовани ями статей 9, 23-28 Градостроительного кодекса РФ:

и статеи 9, 25-20 градостроительного кодекса РФ, - внесение изменений и утверждение правил землепользования и застройки поселения в соот-тствии с требованиями главы 4 Градостроительного кодекса РФ.

1. Указанные в статье 1 настоящего Соглашения полномочия передаются на период с 01.07.2016 по 31.12.2016 г.

 Оинансовые средства для осуществления органами местного самоуправления Туношенского сельского поселения полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, предоставляются местному бюджету Туношенского сельского поселения в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Ярославского муниципального района.

мета луоспавымо и мулиципальные ресурсы, кроме межбіоджетных трансфертов, органам местного самоуправления Туношенского сельского поселения не передаются.

2. Расчет объема межбюджетных трансфертов осуществляется на основе нормативов, установленых для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, в соответствии с порядком предоставления межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления посуществления посуще переданных полномочий в Туношенском сельском поселении согласно приложению

1. Объем межбюджетных трансфертов, переданных местному бюджету Туношенского сольского поселения, для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, состав-

ляет:
- 10859 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей;

1. Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района обязаны: Органы местного самоуправления ярославского муниципального района обязаны:
 перечислять в бюджет Туношенского сельского поселения финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Ярославского муниципального района;
 Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района имеют право:
 осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления Туношенского
 сельского поселения переданных полномочий, а также за целевым использованием межбюджетных

трансфертов, переданных на осуществление полномочий, указанных в статье 1 соглашения;
- запрашивать и получать от органов местного самоуправления Туношенского сельского поселе-ния все необходимые документы, информацию (отчетность, в том числе статистическую) в рамках реализации указанного соглашения, а также сведения для ведения информационных систем обе-

спечения градостроительной деятельности; требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования органами местного самоуправления Туношенского сельского

облегии»,

3. Органы местного самоуправления Туношенского сельского поселения обязаны:

- надлежащим образом исполнять переданные полномочия;

- использовать по целевому назначению межбоджетные трансферты,
переданные на осуществление полномочий, указанных в статье 1 соглашения;

ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, а в случае указания в запросе - в иные сроки, предо-ставлять в органы местного самоуправления Ярославского муниципального района запрашиваемые документы, информацию (отчетность, в том числе статистическую) в рамках реализации указанного соглашения, а также сведения для ведения информационных систем обеспечения градостроитель-

ной деятельности;

- производить официальное опубликование принимаемых в рамках реализации переданных поломочий нормативные документы в средствах массовой информации.
 4. Органы местного самоуправления Туношенского сельского поселения имеют право:
 - на финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных статьей 1 соглашения, за счет бюд-

жетных средств, предоставляемых органами местного самоуправления Ярославского муниципаль

5. Реализация органами местного самоуправления Туношенского сельского поселения переданных им полномочий осуществляется на основе принимаемых ими нормативных и иных муниципальных правовых актов. Указанные органы осуществляют контроль за исполнением этих актов в порядке, предусмотренном Уставом Туношенского сельского поселения

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления Туношенского сельского по-селения переданных полномочий осуществляет Муниципальный Совет Ярославского муниципаль-ного района и Администрация Ярославского муниципального района. Администрация Ярославского муниципального района осуществляет контроль за качеством, надлежащим исполнением поселением переданных полномочий

2. Органы и должностные лица местного самоуправления Ярославского муниципального района органы и должностные лица местного самоуправления Туношенского сельского посъемня несут установленную действующим законодательством ответственность за неисполнение или ненадле-жащее исполнение Соглашения.

Органы местного самоуправле на реализацию полномочий, переданных Туношенскому сельскому поселению, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на данные цели и несут ответственность в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Феде-

4. В случае неперечисления (неполного перечисления) в установленные сроки (приложение в соглашению) в бюджет Туношенского сельского поселения межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Ярославского муниципального района для осуществления передаваемых в соответствии со статьей 1 настоящего Соглашения полномочий, производится перечисление в бюджет Туношенского сельского поселения неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неперечисленной (не полностью перечисленной) суммы за каждый день

5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению со стороны органов местного самоуправления поселения органы местного самоуправления поселения перечисляют в бюджет Ярославского муниципального района штраф в размере 0.1 % от суммы

истечение срока действия Соглашения; по соглашению сторон досрочно;

Односторонний отказ от исполнения 'Соглашения допускается по инициативе органов местного самоуправления Яроспавского муниципального района в случае неисполнения или нандиативе органов местного самоуправления Яроспавского муниципального района в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органом местного самоуправления Туношенского поселения переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий или установления фактов нецелевого использования предоставляемых межбюджетных трансфертов.

2. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения направляется не менее чем за один месяц. Увеломление направляется Главой Ярославского муниципального района

. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонал

Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с 01 июля 2016 года по 31 декабря

Статья 9

 Любые изменения и дополнения к настоящему Соглащению, действительны в том случае, если лия и допыльения в пастоящему соглашению, действительны в Том случае, если дополнения совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами ими на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемыми частями настоящего Соглаш

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Соглашения, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

4. Настоящее Соглашение заключено в г. Ярославле в двух экземплярах, имеющих равную юри

дическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Приложение № 1 - порядок предоставления межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передаваемого полномочия из Ярославского муниципального района, в сельское по-

Глава Глава Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (Н.В.Печаткина) (Т.И. Хохлова)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к соглашению о передаче осуществления полномочий ю вопросов местного значения Ярославского муниципального района (в области градостроительной деятельности)

Порядон

предоставления межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передавае мого полномочия из Ярославского муниципального

1.1. Порядок предоставления межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передаваемого полномочия в Ярославском муниципальном районе (далее - Порядок) разработан в целях установления методики расчета, порядка перечисления указанного трансферта и использова-ния средств районного бюджета ЯМР, направляемого на финансовое обеспечение осуществления

переданного полномочия.

1.2. Межбюджетный трансферт из районного бюджета ЯМР бюджету поселения на осуществление переданного полномочия предусматривается в районном бюджете ЯМР на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в объемах, утвержденных решением о районном бюджете ЯМР на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), и предоставляются за счет собственных доходов районного бюджета ЯМР на основании заключеных соглашений между Ярославским муниципальным районом и поселениями. 1.3. Межбюджетный трансферт из районного бюджета ЯМР бюджету поселения выделяется на

осуществление следующих полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотренного

в пункте 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- внесение изменений и утверждение генеральных планов поселения в соответствии с требованиями статей 9, 23-28 Градостроительного кодекса РФ;

внесение изменений и утверждение правил землепользования и застройки поселения в соот ветствии с требованиями главы 4 Градостроительного кодекса РФ.

II. Условия и порядок перечисления межбюджетных трансфертов
2. Межбюджетные трансферты из районного бюджета ЯМР перечисляются в бюджет поселения на осуществление следующих полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотрен-ного в пункте 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих прин-ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

внесение изменений и утверждение генеральных планов поселения в соответствии с требовани-ями статей 9, 23-28 Градостроительного кодекса РФ,

- внесение изменений и утверждение правил землепользования и застройки поселения в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного кодекса РФ, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала равными долями от суммы,

предусмотренной на эти цели. III. Методика расчета предоставления межбюджетных трансфертов из районного бюджета бюджетам поселений

жетам поселении

3.1. Объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета ЯМР бюджету поселения на осуществление следующих полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотренного в пункте 20 части 1 статъм 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- внесение изменений и утверждение генеральных планов поселения в соответствии с требовани-

ями статей 9, 23-28 Градостроительного колекса РФ:

внесение изменений и утверждение правил землепользования и застройки поселения в соот-ветствии с требованиями главы 4 Градостроительного кодекса РФ,

товым с греоованиями главы + градостроительного кодекса определяется по спедующей формуле: Умт = О * 1,302 + Р , где О - оклад специалиста 1 категории, 1,302 - начисления на выплаты по оплате труда,

- расходы на канцелярские товары.

Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального раиона (Н.В.Печаткина) (Т.И. Хохлова)

ОБЪЯВЛЕНИЕ о приеме документов для участия в конкурсе на включение в кадровый резерв

1. Администрация ЯМР объявляет конкурс на включение в кадровый резерв Администрации Ярос лавского муниципального района по должности муниципальной службы ведущего специалиста от дела ЗАГС Администрации ЯМР

К претендентам на включение в кадровый резерв предъявляются следующие квалификацио

к уровню профессионального образован

бязательно наличие профессионального образования не ниже уровня среднего профессиональ ного образования по программам подготовки специалистов среднего звена: к стажу муниципальной службы или стажу (опыту) работы по специальности, направлению под-

не предъявляются:

к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей:

1) требования к знанию государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2) требования к правовым знаниям, включая требования к знанию Конституции Российской Феде-

треоования к правовым знаниям, включая треоования к знанию конституции госсииском чедерации, законодательства о противодействии коррупции;
 требования к знаниям и умениям в области информационно-коммуникационных технологий, стандартных офисных приложений и программного обеспечения;
 требования к знаниям и умениям в области документооборота и делопроизводства;
 (примечание: содержание требований, указанных в пунктах 1-4, определяется постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.10.2015 № 3289 «О квалификационных

требованиях к должностям муниципальной службы в Администрации Ярославского муниципального

5 знание общих положений гражданского (Гражданский кодекс РФ) и семейного (Семейный кодекс РФ) законодательства, на которых основывается законодательство об актах гражданского состояния, в нание законодательства об актах гражданского состояния, в том числе Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», Закона Ярославской области от 13.06.2006 № 30-3 «О государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Ярославской области», а также знание Закона Ярославской области от 24.11.2008 № 56-3 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской

В должностные обязанности ведущего специалиста отдела ЗАГС Администрации ЯМР входит: регистрация актов гражданского состояния, в том числе регистрация брака в торжественной обстановке - выдача повторных свидетельств и справок о регистрации актов гражданского состоян

выдата повторять согдательного и оправляють обращений (предложений, заявлений т.ч. в электронном виде) и подготовка ответов на них в установленном порядке;

проведение среди населения разъяснения действующего законодательства - своевременная (ежедневная) обработка информации, поступающей с портала государственных

уч. Запрос от учреждений, организаций, отпелов ЗАГС сведений, необходимых для государстве ции актов гражданского состо

- предоставление информации об актах гражданского состояния в налоговые органы, пенс фонд, территориальный фонд обязательного медицинского страхования, орган государственной статистики, департамент труда и социальной поддержки населения; ведение делопроизводства:

участие в совещаниях, созываемых Главой Ярославского муниципального района, а также со-- участие в совещаниях, созываемых главом прославского муниципального района; ваемых по поручению Главы Ярославского муниципального района; - выполнение в пределах своих полномочий указаний и поручений Главы Ярославского муници

пального района, заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района чальника управления делами, начальника отдела ЗАГС, резолюций указанных в настоящем под-

пункте должностных лиц на корреспонденции и других документах;
- участие по поручению Главы Ярославского муниципального района, заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района — начальника управления делами, начальника от дела ЗАГС в совещаниях, проводимых органами государственной власти Российской Федерации их территориальными подразделениями, органами государственной власти Ярославской области органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, взаимодей ствие в пределах своих полномочий с перечисленными органами и организациями:

подготовка в пределах своих полномочий проектов правовых актов Главы Ярославского муни ципального района, проектов правовых актов Администрации Ярославского муниципального района, проектов правовых актов Администрации Ярославского муниципального района, проектов решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района, проектов договоров и соглашений Администрации Ярославского муниципального района, поручений, писем и других служебных документов;

ведение служебной переписки: подготовка и представление в пределах своих полномочий информации (отчетов) в структурные дразделения Правительства Ярославской области, Администрации ЯМР. 2. Начало приема документов для участия в конкурсе 01.09.2016, окончание приема документов

Часы приема с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Документы принимаются в рабочие дни

Предполагаемая дата подведения итогов первого этапа конкурса 23.09.2016 - рассмотрение до-

Предполагаемая дата проведения второго этапа конкурса 30.09.2016.

Предполагаемая дата проведения третьего этапа конкурса 05.10.2016. Конкурс будет проходить в форме собеседования и письменного тестирования.

3. Прием документов осуществляется по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.10А, кабинет № 29 - Администрация Ярославского муниципального района (Администрация ЯМР). Контактное лицо:

Степанов Сергей Александрович (начальник отдела муниципальной службы, ОР и СО управления

делами), телефон 32-10-95.

4. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Администрацию ЯМР следующие документы:

- личное заявление; - собственноручно заполненную и подписанную анкету;

фотографию 3x4:

- фотографию 3х4,
 - копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
 - копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятель-

ность гражданина; - копии документов о профессиональном образовании, а также о дополнительном профессио-

нальном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

- резюме.

5. Не допускаются к участию в конкурсе кандидаты в связи с их несоответствием требова

установленным в объявлении о конкурсе. Несвоевременное представление документов, представление документов не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины является основанием для отказа

лип о парументив правил сорожентия се уважительной причины желие со основанием для отнава граждания в приеме документов.

6. При проведении конкурса кандидатам гарантируется равенство прав в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на включение в кадровый

резерв Администрации ЯМР, их соответствия квалификационным требованиям для замещения этой

отклютить.
При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленых ими документов, собеседования и письменного тестирования.

Оценка письменного тестирования кандидатов проводится по пятибалльной системе.

Кандидат, набравший по итогам письменного тестирования

20 правильных ответов получает 5 баллов;
 15-19 правильных ответов получает 4 балла

- 13-19 правильных ответов получает 4 оалла - 10-14 правильных ответов получает 3 балла - 7 - 9 правильных ответов получает 2 балла;

6 правильных ответов получает 1 балл.

Для получения рекомендации комиссии на включение в кадровый резерв необходимо получение 3 и более баллов по результатам тестирования.

3 и оолее оаллов по результатам тестирования.

7. После подведения итогов формируются списки кандидатов, рекомендуемых к включению в кадровый резерв Администрации Ярославского муниципального района, которые утверждает Глава
Ярославского муниципального района.

Более подробную информацию о конкурсе можно получить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района: уато.adm.yar.ru, раздел «Администрация», подраздел

«Муниципальная служба».

истрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016 Nº1007

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка асположенного в д. Еремеевское Телегинского сельского округа Ярославского райо Ярославской области

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 6.3.11, 6.3.13 Положения о предоставлении земельных участков на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения № 30 от 17.06.2015 года, емением Муниципального совета Карабихского сельского поселения № 30 от 17.06.2015 года «Об установления № 30 от 17.06.2015 года «Об установления Муниципального совета Карабихского сельского поселения № 30 от 17.06.2015 года «Об установления» нии порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка» Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области постановляет:

поселения ярославского муниципального раиона ярославской ооласти постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:116, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Телегинского сельского округа, д. Еремевеское с разрешенным использованием: для магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м.кв.

2.1. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка, указанного в

2.1. пачальный размер годовой арендной платы земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 64 626 рублей 75 копеек; 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 1 938 рублей 80 копеек; 2.4. Сумму задатка – 64 626 рублей 75 копеек; 3. Отделу земельных ресурсов и землепользования Администрации Карабихского СП:

Опреду земельных ресурсов и землегользования для джинистрации карабижкого от 1.
 Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Сбеспечить размещение извещения о проведения аукциона, а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
 Опубликовать извещение в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы по вопросам местного значения Администрации Карабихского СП Потеряхина А.В. 7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибаев

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м, расположенного в д. Еремеевское Телегинского с/о Ярославского района Ярославской области.

Организатором аукциона выступает Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д.Карабиха, ул.Школьная, д.1Б, тел.(4852)43-42-54, 43-42-84.

Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 09.03.2016 № 258 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Еремеевское Телегинского заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бремеевское Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области». Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пункта-ми 6.3.11, 6.3.13 Положения о предоставлении земельных участков на территории Карабихского

сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения № 16 от 11.03.2015 года, Ро-шением Муниципального совета Карабихского сельского поселения № 30 от 17.06.2015 года «Об установлении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка». Аукцион состоится в 05 октября 2016 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярослав-

ский район, д.Карабиха, ул.Школьная, д.1Б уусловия участия в аукционе: в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного

одекса Российской Фелепации

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основн земельного участка, начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после троекратного предложения о начальной цене пред-мета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостояви последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет рым первым подраги одног, указывает из отого участных аукциона. Систем участного объявления спедующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления рчередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 (Сорок девять) лет с видом разрешенного использования: для магазина товаров первой необуслимости общей площалью не более 150 кв м

Земельный участок находится по солее то коле.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский (о, д. Еремеевское. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Границы земельного участка: Земельный участок с западной стороны граничит с автодорогой Ярославль - Иваново, с остальных сторон с землями, госуларственная собственность на которые

ладь земельного vчастка – 300 кв.м

адастровый номер земельного участка: 76:17:133701:116 Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц. в за-

логе, в споре и под арестом не состоит. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование земельного участка: для магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Категория земель, земли населенных пунктов. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Один из условно разрешенных видов использования согласно правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения:

магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящихся на балансе ОАО «МРС Центра». Предварительный расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям составляется на основании Приказа ДЭиРТ ЯО, который формируется на основании ставок, действующих на дату выдачи договора, технических условий, выдаваемых как приложение к договору

В районе данного земельного участка отсутствуют сети водоснабжения и водоотве

елия. Возможность подключения к тепловым сетям отсутствует. В настоящее время газораспределительные сети в д. Еремеевское отсутствуют.

Информация о транспортной доступности: Подъезд к участку возможен с западной и северной сторон. Участок не обработан, не огорожен. Инженерная инфраструктура данного района не раз-

на. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) - 64 626 рублей 75 копеек; Шаг аукциона (3%) – 1 938 рублей 80 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе блей 75 копеек.

Задаток перечисляется на реквизиты:
Получатель: ИННИКПП 7627034717/762701001 УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администра-ция Карабихокого СП ЯМР ЯО л.с. 849.01.001.3) Банк получателя: Отделение Ярославль, Р/счет 40302810678885000011, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее «13» апреля 2016 года. В платежном документе необходимо указать назначение платежа (адрес, кадастровы участка) и дату аукциона

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, кроме победителя или иного участника аук-циона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пл. 13, 14 ст. 39. 12 ЗК РФ, в теченых 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, ука-занный в заявке на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Заявки (по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению) с прилагаемыми к ним документами принимаются в помещении Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д Карабиха, ул.Школьная, д.15, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням.
Начало приема заявок с «01» сентября 2016 года.

Срок окончания приема заявок «30» сентября 2016 года в 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок «30» сентяоря со 16 года в 12 час. оо мин. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через полномочного представителя. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт). Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская обл, Ярославскай район, д.Карабиха, ул. Школьная,16.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Карабиха, ул.Школьная, д.15. Справки по телефону: 43-42-84.

Итоги аукциона подводятся «06» октября 2016 года в 10:00 часов в Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора

укциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав-енного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для магазина товаров первой необходимости общей площадью не

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка для магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м. площадью 300 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в д. Еремеевское Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области, (кадастровый номер 76:17:133701:116).

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опублико-ванном в газете «Ярославский Агрокурьер» и на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), офи-циальном сайте Карабихского сельского поселения (http://karabiha.yarregion.ru)., а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской

редерации. 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по резуль-

татам аукциона, в течение тридцати дней с даты подписания протокола аукциона.

3. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

ипп	NIII						
асчетный счет							
БИК	Корр.счет						
	e-mail						
К заявке прилага							
2							
3							
4							
риема заявки, удо цается заявителю. Полпись заявите	з в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) товеренные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвра- я:						
« »	2016 года						
,	нявшегозаявку						
Проект	Decemen No.						
	Договор №аренды						
земельного участ	(а, предоставленного для магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м						
д. Карабиха «	_»20 года						
окола о результата № Адми айона Ярославско	п.1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании про- к аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от инстрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального й области, в лице главы Администрации Шибаева Евгения Викторовича дей- зании Устава, именуемая далее Арендодатель с одной стороны, и						

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает и использует земельный участок общей площадью 300 кв.м расположенный: Яроспавская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Еремевское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой ча-

именуемый(ая) далее Арендатор с другой стороны, вместе именуемые Стороны. заключили логовор

, действующий(ая) на основании

Кадастровый номер: 76:17:133701:116

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для магазина товаров первой необходимости общей площадью не

ния (обременения): Отсутствуют.

 Передача земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора производится по акту приема-передачи в день подписания договора, который подписывается обеими Сторонами и является его неотъемлемой частью.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

II. Срок действия договора.

2.1. Срок действия договора устанавливается с ________г. по __________г. за исключением пункта 5.1. раздела V настоящего договора, который действует до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право

64 626 py-

3.1.1. Доступа на арендуемый земельный участок совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель и за выполнением Арендатором при-

нятых по настоящему договору обязательств.

3.1.2. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд поставить вопрос о досрочном расторжении договора аренды с письменным уведомлением арендатора.

3.2. Арендодатель обязан: 3.2.1. Передать земельный участок, а по окончании срока аренды принять земельный участок 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит словиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации, включая ормативные акты органов местного самоуправления.

3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с це-

левым назначением и разрешенным использованием земельного участка, установ,

3.3.2. Вести строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитар-ными и природоохранными органами. 3.3.3. Передавать участок или его часть для использования третьими лицами (сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого

взноса в производственный кооператив без согласия Арендодателя при условии его уведомления если иное не установлено Земельным Кодексом Российской Федерации, другими федеральным 3.4. Арендатор обязан: 3.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, закрепленных в натуре.

3.4.2. Не нарушать права собственников смежных земельных участков, землевладельцев, земл пользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другим

3.4.4. Не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), в соотве ствии с п.8. ст.448 Гражданского Кодекса Российской Федерации

ствии с п.8. ст. 448 і ражданского Кодекса Россииской Федерации.

3.4.5. Своевременню, без получения счета и в соответствии с условиями договора аренды про изводить оплату за пользование земельным участком. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата и сумма арендной платы.

3.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем аз 30 календарных дней о досрочном расторжении договора и предстоящем освобождении земельного участка.

3.4.7. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственный или муниципальных нужд, реквизицией в указанный в уведомлении Арендодателя срок.
3.4.8. В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам об служивающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

3.4.9. По истечении срока договора возвратить земельный участок Арендодателю в течение 1 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для дальнейшего целевого использования. 3.4.10. За счет собственных средств произвести Государственную регистрацию настоящего дого вора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к договору аренды в Управлении деральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области 3.4.11. Направить арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

ением копий документов в случаях: а) изменения наименования, паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистраци б) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

4.1. Пользование земельным участком является платным. Размер арендной платы, вносимс Арендатором, указан в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего до

Арендатором, указан в приложении № 1, которое является неотвемлемои частью настоящего до говора, без которого он недействителен.
4.2. Арендная плата вносится Арендатором на код налога 84911105013100000120, расчетны ста

4.3. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за первый год производится Арендатором до подписания сторонами Договора в течение тридцати дней со дня составления протокола о результатах аукциона (с учетом задатка). За каждый последующий год размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1. Последний платеж должен быть внесен не позднее дня окончания срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор обязан предоставить в Администрацию Карабихского сельского предоставить в Администрацию Карабихского сельского. поселения Ярославского муниципального района Ярославской области платежный документ, под тверждающий оплату арендной платы.

5.1. За просрочку срока оплаты, предусмотренного в пункте 4.3. договора, Арендатор уплачивае пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки. Пени начисляются Арендода телем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числ

телем до полито исполнения действия договора.

5.2. Если арендная плата не внесена более двух раз подряд по истечении установленного дого вором срока, то Арендрайель в установленном законом порядке имеет право расторгнуть догово в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендатора за 10 дней до расторжени:

5.3. Если по истечении срока действия договора или расторжении его в установленном законол порядке Арендатор не освобождает земельный участок, Арендодатель вправе начислить аренднук плату Арендатору за фактическое пользование земельным участком и после истечении срока дей договора или его расторжения.

Б.4. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолжен

ности по арендной плате и уплаты пени.

5.5. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с использованием договора раз решаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратится в суд по месту нахождения Арендодателя.

VI. Условия действия договора.

6.1 После подписания договора обеими сторонами арендатор обязан получить в Администра ции Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской област три экземпляра договора в течение десяти дней. В противном случае Администрация Карабихског сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ответственност за несвоевременное внесение арендной платы и начисление пени на сумму недоимки по арендно

б.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.
 6.3. Настоящий договор, а также любые изменения и дополнения к настоящему договору дей

ствительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подпис уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия при наличи обоюдного согласия сторон. Расторжение договора в одностороннем порядке без возмещения по несенных убытков возможно только в случаях, предусмотренных действующим законодательством ыполнении п. 5.2 настоящего договора.

6.5. Все вопросы, неурегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соотве ствии с действующим законодательством.

Арендатор

VII. Реквизиты сторон.

Арендодатель Администрация Карабихского сельского поселения Яроспавского муниципального района Ярославской области

Адрес: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1б. . Тел. 43-41-49: тел./факс 43-42-82 ИНН 7627034717, КПП 762701001 KEK 84911105013100000120 УФК по Ярославской области (Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО) расчетный счет № 401 018 107 000 000 10010 Отделен Ярославль г. Ярославл

Глава Администрации Карабихского сельского поселения /ШибаевЕ В /

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08, 2016 Nº992

О внесении изменений в Постановление Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 17.03.2015 года № 87 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговь объектов на территории Карабихского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Карабихского сельского поселения, в соответствии с порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО, утвержденным Постановлением Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО №87 от 17 03 2016г

Внести в Постановление Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 17.03.2015г. №87 «Об
утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Карабихского
сельского поселения» следующие изменения:

 Приложение №2 к Постановлению Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 17.03.2015г.

№87 «Об утверждении схемы размещения нестащионарных торговых объектов на территории Кара-бихского сельского поселения» изложить в новой редакции (Приложение №1). 2.Направить настоящее Постановление в департамент агропромышленного комплекса и потреби-тельского рынка Ярославской области. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ка-рабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения А.В. Потержина.

4.Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5.Постановление вступает в силу со дня его официального опубли

Глава Карабихского сельского поселения Е.В.Шибаев

Карабихского СП ЯМР ЯО от 22.08.2016 № 992

ого асти ян,

Приложение 1

CXEMA

размещения нестационарных торговых объектов на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муницип Ярославской области по состоянию на 01 сентября 2016г.

ци-ми ства, ость

Nº n/n	Место размеще- ния и адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта(здания, сооружения) или его час	Тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, автомагазин тонар, торговая площадка и т.д.)	Количество нестационарных торговых объектов	Вид реализуемой продукции	Информация об использовании нестаци онарного торгового объекта субъектавим малого или среднего предпринимательств осуществляющими торговую деятельнос	Период размещения нестационарных торговых объектов	Дополни- тельная информа- ция
1	п.Щедрино, ул. Паковая, в районе д.9	15 кв.м.	киоск	1	Молочная продукция, с/х про- дукция		от 1 года до 5 лет	
2	п.Щедрино, ул. Паковая, в районе д.9	15 кв.м.	киоск	1	Перио- дическая печатная продукция		от 1 года до 5 лет	
3	п.Нагорный, ул. Огородная в районе д.1	17 кв.м.	киоск	1	Продоволь- ственные товары		от 1 года до 5 лет	
4	р.п.Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская в районе остановочного комплекса	100кв.м.	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
5	р.п.Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская напротив д.13	24 кв.м.	пави- льон	1	Продоволь- ственные товары	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
6	р.п.Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская напротив д.13	144 кв.м.	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
7	р.п.Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская напротив д.15	15 кв.м.	киоск	1	Перио- дическая печатная продукция		от 1 года до 5 лет	
8	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	35 кв.м	пави- льон	1	Перио- дическая печатная продукция	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	с 2014г. до2030г	
9	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	49 кв.м	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары (парфюме- рия)	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
10	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	34 кв.м	пави- льон	1	Продоволь- ственные товары (овощи- фрукты)	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
11	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	15 кв.м	киоск	1	Молочная продукция, с/х про- дукция		от 1 года до 5 лет	
12	п.Дубки, ул. Школьная, д.5	150 кв.м	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары (бытовая химия)	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	
13	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	50 кв.м	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	Аджиев А.С.
14	р.п.Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская в районе д.24а	30 кв.м.	пави- льон	1	Продоволь- ственные товары	Субъект малого или среднего предпринима- тельства	от 1 года до 5 лет	Акопян А.Х.
15	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	30 кв.м	пави- льон	1	Непродо- вольствен- ные товары		от 1 года до 5 лет	Филюши- на Н.С.
16	п.Дубки, ул. Школьная в районе д.2а (дом-быта)	18 кв.м	пави- льон	1	Продоволь- ственные товары		от 1 года до 5 лет	Кузьми- чев В.Ю.

ного конкурса на включение в кадро истрации Ярославского муниципального рай

Администрация ЯМР уведомляет об отмене ранее объявленного конкурса на включение в кадровый резерв Администрации Яроспавского муниципального района по должности муниципальной службы главного специалиста отдела ЗАГС Администрации ЯМР (газета «Ярославский агрокурьер» от 25 августа 2016 года № 33, страница 18) по техническим причинам.

> І.Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об определении специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года N 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях». Уставом Карабихского сельского поселения. Алми-

 Утвердить перечень единых специально отведенных или приспособленных мест для коллек-тивного обсуждения общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

(приложение).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по вопросам местного значения Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области А.В. Потеряхина.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибае

Приложение Постановлению Администрации . Постаповлению администрации (арабихского сельского СП ЯМР ЯО вт 26.08.2016 № 1026

Перечен

елиных специально отвеленных или приспособленных мест для коллективного обсужде единых специально отведенных или приспосооленных мест для коллективного оссужде-ния общественно значимых вопросов и выражения общественных настроений, а также для массового присутствия граждан для публичного выражения общественного мнения по поводу актуальных проблем преимущественно общественно-политического характера на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

N n/n	Наименование муниципального образования	Специально отведенные места
1	2	3
1.	Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области	1. Площадка перед нежилым зданием по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино, ул. Лесная, д. 2. 2. Стадион в районе парка «Березки», Ярославская область, Ярославский, Сийрайон, р.п. Красные Ткачи. 3. Площадка за остановкой общественного транспорта, Ярославская область, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха. 4. Дубковский Культурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославский район, п. Дубки, ул. Некрасова, д. 1. 5. Дубковский Культурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 2а. 6. Дубковский Культурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, Ярославская область, Ярославский убльтурно-спортивный центр Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, Ярославская область, Ярославский район д. Ананьино, ул. Садовая, д. 11а.

Извещение о предоставлении земельного участка № 32 от 31.08.2016 Руководствуясь ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка ориентировочной площадью 2000 кв.м., расположенного по д. Селифонтово, для целей – ведения личного подсобного хозяйства.

вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка.
Заявления о поставления о намерении участвовать в аукционе на право аренды земельного участка. Заинтересованные в предоставлении данного земельного участка лица в срок до 03.10.2016 года

аренды земельного участка.
Заявление подается в письменном виде лично заинтересованным лицом или его законным пред-ставителем; посредством почтовой связи (по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский

ставителем, посредством почтовом связи (по адресу: 1505.22, ярославская область, ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6) по четвергам с 14-00 до 15-00 часов и на официальном сайте Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адресу: http:// www.karabiha.yarregion.ru.

Извещение о предоставлении земельного участка № 33 от 31.08.2016
Руководствуясь ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка ориентировочной площадью 1417 кв.м. расположенного по д. Попоское, для целей – ведения личного подсобного хозяйства. Заинтересованные в предоставлении данного земельного участка лица в срок до 03.10.2016 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка.

Заявление подается в письменном виде лично заинтересованным лицом или его законным представителем; посредством почтовой связи (по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6); либо в форме электронного документа, заверенного электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированного электронной подписью (если заявителя мяляется юридическое лицо).

Со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать

о объемом расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адарету. Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6) по четвергам с 14-00 до 15-00 часов и на официальном сайте Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адресу: http://www.karabiha.yarregion.ru.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской област второй созыв

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2016 года Nº70 О присвоении Щербаковой Лидии Алексеевне звания «Почетный гражданин Ивняковского

сельского посе

Рассмотрев ходатайство Муханова Петра Александровича о присвоении Щербаковой Л.А. звания «Почетный гражданин Ивняковского сельского поселения», руководствуясь Положением о звании «Почетный гражданин Ивняковского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Иввского сельского поселения

1. Присвоить Щербаковой Лидии Алексеевне звание «Почётный гражданин Ивняковского сель

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Япославский агрокурьер» и разместить на офици-

альном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет. 3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения

М.В. Нефедова

И.И. Цуренкова

Глава Ивняковского

Приложение к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года Nº748

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль ного района Ярославской области (далее - Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обсле ие территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наиме

довалим герулирии вдоль ведеральном дроги м то «Холимоторы» (налименовалие мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая шитовая установка

екламной конструкции) длежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

именование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 20,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км

248+617м, справа (местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-

на основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного чедерального з ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А, кабинет 38

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель KVMИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации) В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

регользыных конструкции)
принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-рытия до ближайшего края рекламной конструкции 24,0м по адресу: a/д M-8 «Холмогоры» км

иместонахождение рекламной конструкции)
На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции. Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней

со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО __ (подпись) (И.О. Фамилия) Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль-ного района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследо-вание территории адоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

(наименование мероприятия, спосооствующего выполетно партисти.) эксплуатации рекламной В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной стата с 13.02 эпов № 38-ФЗ «О рекламе», а конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

установка установка (тип рекламной конструкции)
принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 25,0м по адресу: a/д М-8 «Холмогоры» км 250+125м, справа

Сместонахождение рекламной конструкции)
На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юрилического лица, Ф.И.О. физического лица)

в срок до 30.09.2016 соуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО Е.А. Шашлова (подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

Приложение

от 26 августа 2016 года

к Порядку МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муници ного района Яросла

второй созыв

РЕШЕНИЕ

О присвоении Щербаковой Лидии Алексеевне звания «Почетный гражданин Ивняковского

Рассмотрев ходатайство Муханова Петра Александровича о присвоении Щербаковой Л.А. звания «Почетный граждании Ивняковского сельского поселения», руководствуясь Положением о звания «Почетный граждания Ивняковского сельского поселения», утвержденным решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 127, Муниципальный Совет Ивняковского сельского с яковского сельского поселения

1. Присвоить Щербаковой Лидии Алексеевне звание «Почётный гражданин Ивняковского сель

ожно поселения». 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на офици-альном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения

Глава Ивняковского сельского поселе

нистрация Карабихского сельского поселени

Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ярославского муниципального района

31.08.2016 О назначении публичных слушаний по «Проект планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки) ия линейного объекта

статьи 43,45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.07.2016г. №862 «О разработке проектной документации по «Проект планировки территории для строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, по адресу Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о, р.п. Красные Ткачи, ул. Рябиновая, д.13», заявления ООО «НТЦ «Омега плюс» - по доверенности от ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» (Вх. № 01-21/3022 от 10.08.2016г.), Администрация

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки) для размещения линейного объекта. «Газопровод высокого и среднего давления с установкой ШРП к жилому дому по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Красные Ткачи до границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:953 на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской

2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний 30 сентября 2016 года в

 Спределить дату, время и место проведения пуоличных слушании зо сентяюря 2016 года в 14.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.
 Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрации Карабихского сельского поселения до 28 сентября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная 16. тел. 43-41-49, тел./ 4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилож

Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский агрокурьер» и раз-местить на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Адми-нистрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения - Потеряхина А.В.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Карабихского сельского поселения

F.B. Шибаев

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже

Nº751

Nº752

Nº753

No754

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль ного района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры»(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 18,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 250+505м, справа

он-отом, справа (местонахождение рекламной конструкции)
На основании пункта 21.1 статъи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-33 « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия) __ Е.А. Шашлова * - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль-Комитет по управлению муниципальным мунуществом «дминистрации упрославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 10,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км

250+936м, справа (местонахождение рекламной конструкции)

меноголахождение реголами кольтрукции.
На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложени

Nº 70

М.В. Нефедова

И.И. Цуренкова

«30» августа 2016 года

к Порядку ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль ного района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обсле-

дование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

рекламнам испорукция. Одельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового покры-тия до ближайшего края рекламной конструкции 7,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 251+330м,

справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А, кабинет 38. В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л. Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия) Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

к Порядку

Председатель КУМИ

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже «30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Ходмогоры» (наименование мероприятия дования выявлению нарушения, дата эксплуатации)В ходе обследования выявле шения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренно ральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) наименование коридического лица, чельсь, физического лица видельная от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 21,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 252-409м, справа (местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юрилического лица. Ф.И.О. физического лица)

в срок до 30.09.2016 соуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставит со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космоде лоставить в течение 3 лней

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» : фотофиксация на 1п

Администрации ЯМР ЯО Е.А. Шашлова (подпись) (И.О. Фамилия) * - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

. Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже

«30» августа 2016 года Nº755

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

осторования выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 10,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 252+173м, справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи. 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции. Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А, кабинет 38.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

лектио... рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОПТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового покры установлена и (или) эксплуатируется оез разрешения, расстояние от кромки асфальтового пократия до ближайшего края рекламной конструкции)
На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

Е.А. Шашлова

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципаль ного района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия,

довалим геррипули вдоль ведеральном дорги мто «Холмогоры» (наличенование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

рекламной конструкции) (тип рекламной конструкции) (тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового покрытия до ближайшего края рекламной конструкции 15,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км

крытия до олижаншего края рекламной конструкции 1-5,0м по адресу: а/д м-8 «холмогоры» км 253+097м, справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-03 «О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции. Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А, кабымата 3.

касинет зо. В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _ (подпись) (И.О. Фамилия)

__ Е.А. Шашлова * - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

«30» августа 2016 года

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже* Nº758

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной нструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-зтия до ближайшего края рекламной конструкции 15,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 253+143м, справа (местонахождение рекламной конструкции)

На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

в срок до 30.09.20 го осуществить демонтаж рекламнои конструкции.
Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует де рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006

Председатель KVMИ Администрации ЯМР ЯО (подпись) (И.О. Фамилия

Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-в «Хомпогоры» (наименование мероприятия способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции)
принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)

установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-ытия до ближайшего края рекламной конструкции 13,0м по адресу: a/д M-8 «Холмогоры» км

239-230м, справом, справом, (местонахождение рекламной конструкции)
На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции. Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 А,

ласинет зо.
В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО __ (подпись) (И.О. Фамилия) Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах

Приложение

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

Комитет по управлению муниципальным имуществом Алминистрации Ярославского муниципаль Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации эгрославского муниципаль-ного района Ярославского области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обсле-дование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации) В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка (тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции 13,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 253+595м, справа (местонахождение рекламной конструкции) 13,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 253+595м, справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предлисываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции. Инфломалимо о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней

со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодем

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО_ (подпись) (И.О. Фамилия)

Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

Приложение к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

Nº761

Nº762

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименова

досьгите торующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование оридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 10,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 253-784м, справа

(местонахождение рекламной конструкции)

(местонахождение рекламнои конструкции)
На основании пункта 2.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.
Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней
со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А,

В случае неисполнения предлисания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л. Председатель KVMИ

Администрации ЯМР ЯО __ (подпись) (И.О. Фамилия)

Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

«30» августа 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обследование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)

В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной нструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а кенно: рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) (наименование юридического лица, «Ульт. физического лица владельца рекламнои конструкции установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового по-крытия до ближайшего края рекламной конструкции 17,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 253-465м, справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в срок до 30.09.2016 соуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставит
со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космоде

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует де монтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО

Е.А. Шашлова (подпись) (И.О. Фамилия)

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже*

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что 25.08.2016 проведено обсле-дование территории вдоль федеральной дороги М-8 «Холмогоры» (наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
В ходе обследования выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а

рекламная конструкция: отдельно стоящая шитовая установка

(тип рекламной конструкции) принадлежит: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193)

принаднежит. ООС «коптипестт» (илст 7004244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции) установлена и (или) эксплуатируется без разрешения, расстояние от кромки асфальтового покрытия до ближайшего края рекламной конструкции 5,0м по адресу: а/д М-8 «Холмогоры» км 254+105м,

тия до олижально к укая рекламной конструкции э, или то адресу, алд ин-о «холмогоры» км взянтозм, справа (местонахождение рекламной конструкции) На основании пункта 21.1 статьи 19 вышеуказанного Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ « О рекламе» предписываю: ООО «КОНТИНЕНТ» (ИНН 7604244193) (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) в срок до 30.09.2016 осуществить демонтаж рекламной конструкции.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А, В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Приложение: фотофиксация на 1л.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО __ (подпись) (И.О. Фамилия) Е.А. Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ

(34-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, действующей в составе юридического
лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, е-mail:
Киdryashkalina@mail.r., чтв.: (4852) 30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №611-240, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:77, расположенного

11-24», в Инпошении земельного участка с кадастровым номером г.77.00000.77°, расположенно по адресу: Ярославская область, Ярославский район выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.
Заказчиком работ является ЛЕВИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с.Медягино,д.13,кв.1 в лице представителя по доверенности Иванова Андрея Викторовича, доверенность от 13.07.2016, зарегистрировано в реестре за №2-379, тел.: 8-920-650-18,60

16-90. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, ООО «Горизонт» «О4» октября 2016г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, ООО «Горизонт». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «01» сентября 2016г. по «04» октября 2016г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, 1.28. od.8. ООО «Горизонт

део, чр., осо- поризонт».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:061701, граничащие с формируемым земельным участков.

При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровый инженер Гришина Нина Юрьевна, действующая в составе юридического лица OOO «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: KudryashkaNina@mail.ru , тел.: (4852) 30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-

КиdryashkaNina@mai.ru , тел.: (4852) 30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат № 1-1-240, извещает заинтересованных лиц о проведении согласования проекта межевания, размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого из общей долевой собственности ООО Племзавод «Горшиха» (бывший колхоз «Горшиха»). Исходный участок кн № 76:17:00000:77, Ярославская область, Ярославский район. Заказчиком работ является ЛЕВИНА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с.Медягино,д.13,кв.1 в лице представителя по доверенности Иванова Андрея Викторовича, доверенность от 13.07.2016, зарегистрировано в реестре за №2-379, тел.: 8-920-650-18-60

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28, оф. 8, ООО «Горизонт» с «01» сентября 2016 г. по «03» октября 2016 г. Обоснованные возражения по проекту межевания о размере и местоположении границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей долевой собственности, принимаются с «01» сентября 2016 г. по «03» октября 2016 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д.28, оф. 8,

извещение о проведении собрания о согласовании (34-03)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: 150000 г. Яроспавль, улица Трефолева, д. 24, оф.1, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат. № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных эмемльных участков: 1)Земельный участок с кадастровым номером 76:17:032201:1036, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район. номером 76.17.022201.1039, дасположенным по адресу. Ярославская область, Ярославская район Рютневский сус, п. Ярославска Заказчиком кадастровых работ является ФИЛИППОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, д. 1, кв.38, тел. 89092765372. 2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:030301:25, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сус, д. Меньшиково. Заказчиком кадастровых работ является ДОБРОТИНА НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, адрес: г. Ярославсь, в прославский район. кадастровых работ является ДОБРОТИНА НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, адрес: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 59, кв.31, тел. 89051370485. 3) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:030101:31, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/о, д. Исайцево. Заказчиком кадастровых работ является АЛЕКСАШКИНА ЗОЯ ПАВЛОВНА, адрес: г. Ярославль, ул. Спартаковская, д. 13, кв.30, тел. 89108252978. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «О4» октября 2016г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Обоснованные возражения относительно местоположения границ. по дресу нахождения ил. Оосонованные возражения относительно местоположения гранисс осрежащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» сентября 2016г. по «03» октября 2016г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ровый инженер Власов Дмитрий Андреевич, квалификационный аттестат №76-15-417, г.Ярославль, ул. Сосновая, д.10, кв. 93, geotop_yar@mail.ru. телефон:(4852)73-60-04

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий

ыполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, по адресу: г.Ярославль, ул. /ниверситетская, 76:17:101601:5. Заказчиком кадастровых работ является: **ПШЕНИЧНИКОВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕНТИНОВНА.**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по ад-ресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208, ООО «Геотоп» «О2» октября 2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования мес¬тоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» сентября 2016 г. по «01» октября 2016 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, д.103, оф. 208.

(34-05) ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Сапожниковым Александром Владимировичем, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-13-356, адрес: 150051, г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе д.4 кор.4 кв.8, эл. почта: vega-info@yandex.ru.тел.(4852)33-27-20 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы в отношении земельного участка с кадастровым № 76-17.03170118, расположенного: Ярославская обл. Ярославскай обл. Ярославский р. н. сб. Ротичвекий, д. Большие Жарки.Заказчиком кадастровых работ ввляется: АМАРЯН ТЕЛЕ МАМЕОВНА, почтовый адрес: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Большие Жарки д.10 (тел. 8-961-972-98-91).

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении Соорание всех заинтересованных лиц, права которых могут оыть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Толобужина д.17/65, оф. 217 «ОЗ» октября 2016 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: пр-т Толобужина д.17/65, оф. 217. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» сентября 2016 года по «30» сентября 2016

замельных участков на местности пригимаются с чого с обыться года по адресу: пр-т Толухина д.17/65, оф. 217, тел.(4852) 33-27-20. При проведении согласования границ при себе необходимо име личность, а также документы о правах на земельный участок. иметь документ, удостоверяющий