



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016

№1263

О включении в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 27 апреля 2007 года № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 18 декабря 2015 года № 100-з «Об отдельных вопросах реализации полномочий органов исполнительной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности», Администрация района постановляет:

1. Включить в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, земельный участок с кадастровым номером 76:17:073501:240, площадью 346 135 квадратных метров, расположенный в д. Неучуково Ярославского муниципального района.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР провести в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством, мероприятия по формированию из земельного участка с кадастровым номером 76:17:073501:240, земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 года № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016

№1264

О включении в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 27 апреля 2007 года № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», от 18 декабря 2015 года № 100-з «Об отдельных вопросах реализации полномочий органов исполнительной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности», Администрация района постановляет:

1. Включить в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, земельный участок с кадастровым номером 76:17:186201:103, площадью 50 000 квадратных метров, расположенный в с. Сарафаново Ярославского муниципального района.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР провести в порядке, установленном земельным и градостроительным законодательством, мероприятия по формированию из земельного участка с кадастровым номером 76:17:186201:103, земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 года № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2016

№1282

О награждении и премировании руководителей и передовиков сельскохозяйственных предприятий ЯМР в 2016 году

В связи с профессиональным праздником «День работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» в системе агропромышленного комплекса, Администрация района постановляет:

1. Объявить благодарность руководителям сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района и поощрить денежной премией в сумме 12000 рублей каждого (приложение 1).

2. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района и денежной премией в сумме 2800 рублей каждого из передовиков сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района (приложение 2).

3. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района и денежной премией в сумме 2800 рублей каждого из передовиков сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района (приложение 3).

4. Отделу бухгалтерского учета Администрации ЯМР (Л.С. Дегтярева) перечислить на расчетные счета сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района денежные средства для премирования работников сельского хозяйства в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, предусмотренные муниципальной целевой программой «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.03.2016 № 360.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 14.10.2016 № 1282

Список руководителей сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района для объявления благодарности и премирования в сумме по 12000 рублей каждому

1. Анкин Александр Юрьевич, директор общества с ограниченной ответственностью «Агроцех»;
2. Баранников Владимир Федорович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Ярославский»;

3. Блинов Андрей Анатольевич, директор акционерного общества «Племзавод Ярославка»;
4. Гангур Василий Яковлевич, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Меленковский»;
5. Золотов Владимир Александрович, ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства;
6. Иванов Сергей Дмитриевич, генеральный директор закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
7. Кадацкий Сергей Николаевич, председатель сельскохозяйственного производственного кооператива «Красное»;
8. Лазарева Елена Алексеевна, директор общества с ограниченной ответственностью «Лазаревское»;
9. Лалин Николай Викторович, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
10. Оверина Галина Владимировна, заместитель председателя производственного сельскохозяйственного кооператива «Искра»;
11. Пухов Вячеслав Николаевич, генеральный директор открытого акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Мир»»;
12. Смурыгин Виталий Сергеевич, генеральный директор открытого акционерного общества «Племзавод им. Дзержинского»;
13. Феоктистов Вячеслав Валентинович, председатель производственного сельскохозяйственного кооператива «Дружба»;
14. Ширяев Алексей Сергеевич, председатель сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Революция».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 14.10.2016 № 1282

Список передовиков сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района, награждаемых Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района и денежной премией в сумме по 2800 рублей каждому

1. Аладьев Олег Владимирович, механизатор производственного сельскохозяйственного кооператива «Искра»;
2. Армеев Евгений Константинович, слесарь по сборке металлоконструкций заготовительного производства закрытого акционерного общества «Производственная компания «Ярославич»»;
3. Быкова Наталья Владимировна, диспетчер общества с ограниченной ответственностью «Север»;
4. Вахрамеев Максим Николаевич, тракторист общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
5. Виноградов Николай Александрович, водитель открытого акционерного общества «Племзавод им. Дзержинского»;
6. Горелов Андрей Витальевич, бригадир общества с ограниченной ответственностью «Меленковский»;
7. Горшкова Надежда Владимировна, доярка производственного сельскохозяйственного кооператива «Искра»;
8. Грачёва Светлана Сергеевна, технолог молочного цеха акционерного общества «Племзавод Ярославка»;
9. Дьякова Марина Витальевна, оператор машинного доения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз Возрождение»;
10. Доможилова Людмила Михайловна, кассир акционерного общества «Племзавод Ярославка»;
11. Зайцев Василий Николаевич, механизатор открытого акционерного общества «Курба»;
12. Замалеева Маргарита Викторовна, доярка открытого акционерного общества «Племзавод им. Дзержинского»;
13. Иванова Юлия Владимировна, оператор машинного доения акционерного общества «Племзавод Ярославка»;
14. Карабань Любовь Витальевна, оператор по уходу за молодняком общества с ограниченной ответственностью Ордена «Знак Почета» племзавод «Горшиха»;
15. Керунова Татьяна Владимировна, доярка цеха животноводства закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
16. Кирилин Сергей Вячеславович, тракторист сельскохозяйственного производственного кооператива «Красное»;
17. Ковригина Елена Леонидовна, скотник открытого акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Мир»»;
18. Ландырева Татьяна Владимировна, лаборант сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Прогресс»;
19. Лебедев Сергей Михайлович, тракторист – машинист закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
20. Лепешкина Елена Николаевна, доярка производственного сельскохозяйственного кооператива «Дружба»;
21. Магдальянов Александр Филаретович, главный ветеринарный врач сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Революция»;
22. Малиновская Валентина Николаевна, оператор машинного доения закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
23. Малкова Любовь Васильевна, полевод цеха растениеводства закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
24. Мальков Илья Анатольевич, главный ветеринарный врач закрытого акционерного общества «Агрокомбинат «Заволжский»»;
25. Мареева Наталья Игоревна, главный зоотехник-селекционер открытого акционерного общества «Племзавод им. Дзержинского»;
26. Маслова Любовь Александровна, главный экономист общества с ограниченной ответственностью «Север»;
27. Митрофанова Наталья Александровна, управляющая центральным отделением сельскохозяйственного производственного кооператива «Молот»;
28. Михалевич Сергей Иосифович, механизатор акционерного общества «Племзавод Ярославка»;
29. Орлова Татьяна Сергеевна, оператор по уходу за молодняком общества с ограниченной ответственностью Ордена «Знак Почета» племзавод «Горшиха»;
30. Подковкин Александр Владимирович, карщик цеха растениеводства закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
31. Посысаев Алексей Иванович, тракторист – машинист закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
32. Пчелкина Ольга Николаевна, доярка на комплексе «Харитонов» федерального государственного унитарного предприятия «Григорьевское»;
33. Рызевский Николай Александрович, заведующий гаражом общества с ограниченной ответственностью «Карабиха»;
34. Савельева Наталья Павловна, старший менеджер закрытого акционерного общества «Агрофирма «Пахма»»;
35. Саранцев Дмитрий Александрович, механизатор открытого акционерного общества «Михайловское»;
36. Смирнов Виктор Константинович, механизатор 2 класса федерального государственного унитарного предприятия «Григорьевское»;
37. Смирнова Ирина Владимировна, овощевод общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Ярославский»;
38. Смирнова Ольга Александровна, телятница федерального государственного унитарного предприятия «Григорьевское»;
39. Соколушин Вячеслав Павлович, тракторист общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
40. Сурова Светлана Владимировна, оператор машинного доения закрытого акционерного общества «Левцово»;
41. Тараканов Евгений Алексеевич, слесарь животноводства производственного сельскохозяйственного кооператива «Дружба»;
42. Труфанова Любовь Ивановна, учетчик по племенной работе сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Революция»;
43. Туманов Игорь Федорович, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства общества с ограниченной ответственностью «Агроцех»;
44. Чернецов Олег Алексеевич, главный зоотехник общества с ограниченной ответственностью «Меленковский»;
45. Чистякова Любовь Валерьевна, оператор машинного доения открытого акционерного общества «Михайловское»;
46. Фролова Наталья Александровна, оператор-птицевод общества с ограниченной ответственностью «Север»;
47. Шашкин Григорий Владимирович, тракторист общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
48. Швариков Сергей Павлович, механизатор открытого акционерного общества «Сельскохозяйственное предприятие «Мир»»;
49. Шпортьев Людмила Юрьевна, оператор машинного доения общества с ограниченной ответственностью «Агроцех».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Администрации ЯМР от 14.10.2016 №1282

Список передовиков сельскохозяйственных предприятий Ярославского муниципального района, награждаемых Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района и денежной премией в сумме по 2800 рублей каждому

1. Абдуризова Наталья Алексеевна, овощевод общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Ярославский»;
2. Анохина Марина Александровна, зоотехник открытого акционерного общества «Курба»;
3. Галочкин Денис Сергеевич, зоотехник по развитию животноводства закрытого акционерного общества «Левцово»;
4. Гоностарев Александр Алексеевич, главный агроном агропроизводственного кооператива «Туношна»;
5. Губин Евгений Евгеньевич, тракторист сельскохозяйственного производственного кооператива «Красное»;
6. Доринов Николай Валентинович, оператор производственного участка общества с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Ярославский»;
7. Казакова Наталья Борисовна, диспетчер-кладовщик общества с ограниченной ответственностью «Меленковский»;
8. Кукушкин Андрей Александрович, оператор котельной общества с ограниченной ответственностью «Лазаревское»;
9. Медведева Ирина Анатольевна, оператор машинного доения общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
10. Михайлов Анатолий Васильевич, тракторист открытого акционерного общества «Племзавод им. Дзержинского»;
11. Мкртчян Ашот Артурович, технолог общества с ограниченной ответственностью «Рыбоводный завод Ярославский»;
12. Петрова Ольга Александровна, оператор машинного доения общества с ограниченной ответственностью племзавод «Родина»;
13. Разуваев Дмитрий Викторович, рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений общества с ограниченной ответственностью «Лазаревское»;
14. Седов Михаил Евгеньевич, водитель открытого акционерного общества «Тепличный комбинат «Туношна»»;
15. Терехин Владимир Александрович, тракторист сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) «Прогресс»;
16. Фабриков Александр Николаевич, мастер сварочного производства закрытого акционерного общества «Производственная компания «Ярославич»».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2016

№1284

Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2013 № 71 «О районном бюджете ЯМР на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2017-2019 годы.

2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (А.Ю.Леонова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е.Грачеву.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

УТВЕРЖЕНА постановлением Администрации ЯМР от 14.10.2016 № 1284

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2017-2019 годы

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2017-2019 годы					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района					
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е.Грачева					
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы					
Цель муниципальной программы	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ					
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		Всего	В том числе по годам			
	Федеральный бюджет		2017	2018	2019	
		Областной бюджет	111 474,00	31 737,00	31 737,00	48 000,00
		Местный бюджет	31 010,00	9 505,00	9 505,00	12 000,00
ИТОГО		142 484,00	41 242,00	41 242,00	60 000,00	
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Сохранение муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы		МКУ «МФЦР» ЯМР			

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения Ярославского муниципального района, по состоянию на 01.01.2016 составляет 332,5 км, в том числе по типам покрытий:

- с твердым покрытием – 87,5 км (26,32 %);
- грунтовые – 245 км (73,68 %).

В настоящее время 84 процентов (279,8 км) автомобильных дорог местного значения не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Кроме того, из 16 мостовых сооружений 14 мостов находятся в неудовлетворительном состоянии. Для стабильного развития экономики района в производственной логистической цепочке необходимы грузовые перевозки. Такие перевозки осуществляются грузовым транспортом большого тоннажа и предъявляют повышенные требования к автомобильным дорогам (качеству покрытия, категории и пр.). В настоящее время часть сети автомобильных дорог местного значения не соответствует требованиям, предъявляемым к указанным перевозкам.

Для обеспечения транспортных связей в межпоселенческом сообщении, удовлетворения потребностей населения и хозяйственного комплекса района в автомобильных перевозках с наименьшими затратами и повышения потребительских свойств автомобильных дорог необходимо осуществление ряда мероприятий по улучшению качества дорожной сети:

- развитие производственных баз в дорожных организациях (асфальтобетонные заводы, карьеры для добычи дорожно-строительных материалов, сертифицированные по стандартам качества лаборатории), позволяющих качественно выполнять ремонт автомобильных дорог;
- своевременное обеспечение проектно-изыскательских работ и ремонтных дорожных работ;
- обеспечение подъездов с твердым покрытием к сельским населенным пунктам, позволяющее сократить затраты на перевозки по грунтовым автомобильным дорогам, которые в 3,3 раза выше, чем по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Реализация программных мероприятий осуществляется на основании и в развитие нормативно-правовых актов, принятых на уровне региона и федерации.

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», принята постановлением Правительства РФ от 05 декабря 2010 г. № 848.

Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Ярославской области» на 2016-2022 годы, утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 25.06.2015 № 695-п. Государственная программа Ярославской области «Развитие дорожного хозяйства и транспорта в Ярославской области» на 2014-2022 годы, утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 28.05.2014 № 495-п.

Ведомственная целевая программа «Сохранность региональных автомобильных дорог Ярославской области» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утверждена приказом департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 28.03.2016 № 7.

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составит:

2016 год – 83%, 2017 год – 80%, 2018 год – 75%.

Уровень денежных затрат на содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог местного значения (% от норматива):

2016 год – 23,83%, 2017 год – 40,68%, 2018 год – 49,77%.

3. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Целью Программы является приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
1	2	3	4	5	6
МП «Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2017-2019 годы					
Ремонт автомобильных дорог местного значения	км	9,75	10,2	10,6	11,2
Капитальный ремонт и ремонт мостов	шт.	-	-	-	1
МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района на 2015-2019 годы					
Межевание, постановка на кадастровый учет автомобильных дорог	км/год	-	-	-	46,7

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
Наименование МЦП – Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы				
- районный бюджет	31 010,00	9 505,00	9 505,00	12 000,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	111 474,00	31 737,00	31 737,00	48 000,00
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе	142 484,00	41 242,00	41 242,00	60 000,00
- районный бюджет	31 010,00	9 505,00	9 505,00	12 000,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет	111 474,00	31 737,00	31 737,00	48 000,00
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

5. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы в новой редакции
Срок реализации	2015 – 2019 годы
Ответственный исполнитель	МКУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»
Цель	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ
Задачи	-приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, несоответствующих нормативным требованиям; -увеличение количества мостов, отвечающих нормативным требованиям
Целевые показатели	-ремонт автомобильных дорог местного значения; -капитальный ремонт и ремонт мостов; -межевание, постановка на кадастровый учет автомобильных дорог
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 05.03.2015 № 2241 постановление Администрации ЯМР от 16.08.2016 № 1050
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10.2016

№1285

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославского муниципального района» на 2017-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2014 № 23 «О районном бюджете ЯМР на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрации района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославского муниципального района» на 2017-2019 годы.
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (А.Ю.Леонова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е.Грачеву.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЯМР
от 14.10.2016 № 1285

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославского муниципального района» на 2017-2019 годы

I. ПАСПОРТ

муниципальной программы Ярославского муниципального района

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославского муниципального района» на 2017-2019 годы (далее – Программа)				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» ЯМР				
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е.Грачева				
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы				
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий населения Ярославского муниципального района путем газификации, обеспечение эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг, доведение водоснабжения населения и очистки сточных вод до установленных санитарно-гигиенических требований				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования			
		Всего	В том числе по годам		
	Областной бюджет		73 381,58	20 705,00	3 000,00
	Местный бюджет	186 975,75	51 894,89	44 200,00	90 880,86
ИТОГО	260 357,33	72 599,89	47 200,00	140 557,44	
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы				
	МЦП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на территории ЯМР на 2015-2019 годы				
	МКУ «МФЦР» ЯМР				
Мероприятия в области жилищного хозяйства					
Переданные полномочия от городского и сельских поселений на уровень ЯМР в сфере ЖКХ					

II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищно-коммунальное хозяйство – это многоотраслевой комплекс, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры зданий различного назначения для удобства и комфорта проживания или нахождения в них граждан путем предоставления им широкого спектра жилищно-коммунальных услуг.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Ярославского муниципального района. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своем жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

ЖКХ Ярославского муниципального района на сегодняшний день включает в себя следующие основные категории коммунальной инфраструктуры:

- 37 котельных;
- 167,73 километров тепловых сетей,
- 193,43 километр водопроводных сетей,
- 162,96 километров канализационных сетей;
- 296 километров газовых сетей.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет более 1860,6 тыс. квадратных метров, около 92 % которого находится в частной собственности.

В жилищном фонде оборудовано:

- водопроводом - 48%;
- канализацией - 43%;
- центральным отоплением – 35,2%;
- газом - 95%;
- горячим водоснабжением – 21,2%.

В настоящее время существует ряд проблем, которые необходимо решать с участием федеральных, региональных, муниципальных органов исполнительной власти и населения. Эти проблемы обусловлены:

- высокой степенью износа основных фондов (степень износа – более 55 процентов, в том числе износ объектов теплоснабжения – 75,0 процента, холодного водоснабжения – 59,2 процента, водоотведения – 46,0 процента);
- неэффективным использованием природных ресурсов, выраженным в высоких потерях воды и тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей;
- неудовлетворительным финансовым и материальным обеспечением (отрасль ЖКХ убыточна);
- неэффективным управлением отраслью ЖКХ в целом, сохранением нерыночных принципов функционирования и дотационным характером функционирования отрасли ЖКХ;
- отсутствием благоприятного инвестиционного климата;
- отсутствием рынка жилищно-коммунальных услуг со свойственными ему открытостью и конкурентной средой.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организацию коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у таких организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Проведение реформы ЖКХ является одним из приоритетных направлений социальной и экономической политики Администрации ЯМР. Ее значимость и необходимость определяются реальным состоянием данного сектора, возможными негативными социально-экономическими последствиями при отсутствии своевременного реагирования на возникающие отклонения.

Предмет особого внимания – качество потребляемой питьевой воды населением района. Имеющиеся мощности очистных сооружений питьевой воды не могут обеспечивать очистку всего объема потребляемой воды.

Решение проблемы водоснабжения и водоотведения на территории Ярославского муниципального района основывается на анализе состояния этих сетей с учетом существующих тенденций развития систем водоснабжения и водоотведения по обеспечению населения питьевой водой соответствующей требованиям, предъявляемым к показателям качества питьевой воды.

С этой целью на территории района предлагается осуществить следующие мероприятия по улучшению предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению:

- применение новых технологий по восстановлению и дезинфекции водозаборов;
- предотвращение пескования водозаборных скважин;
- выполнение обезжелезивания водозаборных скважин;
- выполнение текущего и капитального ремонтов существующих источников водоснабжения;
- обустройство водозаборов, обеспечение их экологической безопасности, защита от антропогенных загрязнений;
- строительство новых источников водоснабжения на базе новых технологий и оборудования;
- строительство разводящих водопроводных сетей в населенных пунктах;
- строительство и реконструкция шахтных колодезь, обеспечивающих население качественной питьевой водой;
- реконструкция и строительство очистных сооружений с применением новых технологий очистки сточных вод.
- постепенное повышение доли населения в оплате жилищно-коммунальных услуг с одновременным применением мер адресной социальной поддержки малообеспеченных слоев населения;
- реализация мероприятий по газификации, модернизации объектов инженерной инфраструктуры, основной целью которых является рациональное использование энергоресурсов, исключение непроизводительных затрат при производстве коммунальных услуг.

III. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Цели и задачи модернизации и реформирования ЖКХ Ярославского муниципального района на современном этапе диктуются необходимостью реализации комплекса мер в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и на основании областных целевых программ «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2012-2017 годы (утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 29.02.2012 № 145-п) и «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области» на 2011-2016 годы и (утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 02.11.2010 № 820-п) с целью создания комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека в Ярославской области.

Основными приоритетами программы являются:

- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
 - модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.
- В результате реализации мероприятий программы к 2020 году запланирован переход на качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

- увеличение количества газифицированных домов в индивидуальном жилом фонде ЯМР до 4890 шт.
- увеличения доли населения поселений, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, к общему количеству населения, обеспеченного питьевой водой до 53%.

IV. Целевые показатели Программы и методика оценки эффективности и результативности реализации Программы

Цель Программы: Улучшение жилищных условий населения Ярославского муниципального района на путем газификации, обеспечение эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг, доведение водоснабжения населения и очистки сточных вод до установленных санитарно-гигиенических требований.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа « Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославского муниципального района» на 2017-2019 годы					
Количество газифицированных домов в индивидуальном жилом фонде ЯМР	шт.	4300	4500	4700	4890
Доля населения поселений, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества, к общему количеству населения, обеспеченного питьевой водой	%	53	53	53	56
МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы					
Протяженность магистральных и распределительных газопроводов в индивидуальном жилищном фонде	км	245	250	270	285
Количество котельных, переведенных на газообразный вид топлива	шт.	23	23	24	24
Доля обоснованных жалоб потребителей на качество коммунальных услуг в общем объеме жалоб, поступивших в Администрацию Ярославского муниципального района	%	21,1	21,1	21,1	21,1
МЦП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на территории ЯМР на 2015-2019 годы					
Доля сточных вод, соответствующих установленным требованиям к общему количеству сточных вод	%	47	47	47	51

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
Муниципальная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы				
- районный бюджет	119 375,75	41 894,89	43 500,00	33 980,86
- бюджет поселений				
- областной бюджет	73 381,58	20 705,00	3 000,00	49 676,58
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Муниципальная целевая программа «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на территории ЯМР на 2015-2019 годы	67 600,00	10 000,00	700,00	56 900,00
- районный бюджет	67 600,00	10 000,00	700,00	56 900,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

Мероприятия в области жилищного хозяйства				
- районный бюджет				
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Переданные полномочия от городского и сельских поселений на уровень ЯМР в сфере ЖКХ				
- районный бюджет				
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе	260 357,33	72 599,89	47 200,00	140 557,44
- районный бюджет	186 975,75	51 894,89	44 200,00	90 880,86
- бюджет поселений				
- областной бюджет	73 381,58	20 705,00	3 000,00	49 676,58
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

VI. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Ярославского муниципального района» на 2015-2019 годы в новой редакции
Срок реализации	2015-2019 годы
Ответственный исполнитель	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Цель	Улучшение жилищных условий населения Ярославского муниципального района путем газификации, обеспечения эффективного, качественного и надежного ресурсоснабжения при оказании коммунальных услуг.
Задачи	1. Повышение уровня газификации и теплоснабжения населенных пунктов Ярославского муниципального района. 1.1. Строительство межпоселковых газопроводов и распределительных сетей. 1.2. Модернизация существующих котельных 2. Обеспечение предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг населению Ярославского муниципального района.
Целевые показатели	- количество газифицированных домов в индивидуальном жилом фонде ЯМР - протяженность магистральных и распределительных газопроводов в индивидуальном жилищном фонде - количество котельных, переведенных на газообразный вид топлива - доля обоснованных жалоб потребителей на качество коммунальных услуг в общем объеме жалоб, поступивших в Администрацию Ярославского муниципального района
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 05.03.2015 № 2239 постановление Администрации ЯМР от 24.08.2016 №1062
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	«Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на 2015-2019 годы в новой редакции
Срок реализации	2015 – 2019 годы
Ответственный исполнитель	МКУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
Цель	Доведение водоснабжения населения и очистки сточных вод до установленных санитарно-гигиенических требований
Задачи	1. Строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения. 1.1. Осуществление проектных работ. 1.2. Строительство объектов водоснабжения. 1.3. Строительство объектов водоотведения. 2. Строительство и реконструкция шахтных колодезов.
Целевые показатели	- доля населения поселений, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества, к общему количеству населения, обеспеченного питьевой водой - доля сточных вод, соответствующих установленным требованиям к общему количеству сточных вод
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 05.03.2015 № 2240 постановление Администрации ЯМР от 16.08.2016 № 1049
Электронный адрес размещения подпрограммы в ИТС «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2016

№1286

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие культуры и туризма
в Ярославском муниципальном районе
на 2017-2019 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.04.2016 № 584 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2014-2016 годы» в новой редакции».
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотникова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

**УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЯМР
от 14.10.2016 № 1286**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие культуры и туризма
в Ярославском муниципальном районе
на 2017-2019 годы»**

**I. ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района				
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотников.				
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы				
Цель муниципальной программы	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала. Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского муниципального района.				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
	Федеральный бюджет		2017	2018	2019
			Областной бюджет	0,00	0,00
Местный бюджет	18005,00	5655,00	5655,00	6695,00	
ИТОГО	18005,00	5655,00	5655,00	6695,00	
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района			
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района.			

II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

На территории Ярославского муниципального района реализация культурной политики осуществляется в соответствии с полномочиями муниципального района и поселений.

На уровне района полномочия исполняет отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР и МУК «Районный координационно-методический центр» Ярославского муниципального района.

В 8 поселениях полномочия в отрасли «Культура» исполняют 8 муниципальных культурно-спортивных центров, подчиненных Администрации поселений.

В районе насчитывается 365 клубных формирований, из них 161 самодеятельных коллектив, среди которых хоры, вокальные, инструментальные, театральные; 20 из них имеют почетное звание «Народный» и «Образцовый». Количество участников клубных формирований составляет 4 376 человек.

По числу клубных формирований и участию в областных мероприятиях Ярославский район занимает первое место среди муниципальных образований в области. Коллективы и солисты являются призерами всероссийских, региональных и областных конкурсов.

Повысили квалификацию в областных методических центрах в 2015 году 195 специалистов культуры (70% от числа специалистов культуры района – высокий показатель среди районов области).

В библиотеках Ярославского муниципального района в среднем зарегистрировано 11,2 тысячи читателей, общая выдача фонда составляет 262 тысячи экземпляров книг, количество посещений составляет 113,6 тысячи человек.

Охват населения территории района библиотечным обслуживанием составляет 25%, 26 библиотек размещаются в культурно-спортивных центрах в сельской местности, 1 библиотека является районной центральной библиотекой. В 2015 году в библиотеки района поступило 514 экземпляров книг, что составляет 9 документов на 1000 жителей (норматив ЮНЕСКО и Российской Ассоциации Библиотек - 250 документов в год на 1000 жителей).

Доля бюджетных расходов на отрасль в консолидированном местном бюджете в 2015 году составила 6 % (средний показатель по районам области).

Главными проблемами развития отрасли «культура» в районе являются:

1. Старение кадров учреждений культуры ЯМР.
2. Недостаточное количество профессиональных кадров для работы в учреждениях культуры ЯМР.
3. Недостаточное обновление книжных фондов библиотек (для достижения нормативов ЮНЕСКО 250 экземпляров новых поступлений в год на 1000 жителей).
4. Отсутствие районного или межпоселенческого Дома культуры.
5. Устаревшая материально-техническая база, отсутствие современного оборудования, что значительно усложняет работу учреждений культуры.
6. Отсутствие автотранспорта в учреждениях культуры, следовательно, нет возможности проведения выездных мероприятий.
7. Недостаток средств в местном бюджете для участия творческих коллективов в конкурсах и фестивалях Всероссийского и Международного уровня.

Выполнение программы ВЦП «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы» позволит достичь следующих результатов:

- расширение возможностей для приобщения граждан к культурным ценностям и культурным благам;
- оптимизации расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- обеспечение повышения эффективности процесса управления объектами и субъектами культурной политики, создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;
- обеспечение доступности всех социальных слоев населения района к ценностям отечественной и мировой культуры, а так же информации в сфере культуры;
- расширение спектра и улучшение качества социальных услуг в сфере культуры;
- обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района;
- повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России;
- сохранение и закрепление кадрового потенциала культуры;
- развитие библиотечного дела.

Программа призвана способствовать решению проблем в области культуры, что в конечном результате повысит качество массовых мероприятий для различных категорий населения.

Ярославский муниципальный район является перспективной территорией для развития туризма. Он расположен вокруг города Ярославля, в непосредственной близости от крупных железных и автомобильных дорог.

К сильным сторонам развития туризма в районе относятся:

- выгодное экономико-географическое положение;
- богатое историко-культурное, археологическое и природное наследие;
- возможность реализовывать туристический продукт в рамках популярного туристского маршрута «Золотое кольцо России»;
- традиции гостеприимства;
- наличие благоприятных условий для развития различных видов туризма: культурно-познавательного, лечебно-рекреационного, экологического, сельского, охоты и рыбалки.

На территории района расположены 13 коллективных мест размещения, в т.ч.: санатории-«Ясные зори», «Красный Холм», «Ярославнефтеоргсинтез»; парк-отели «Ярославль», «Прибрежный-Ярбург», гостиница «Астра Парк Отель».

Особый интерес для туристов представляет литературно-мемориальный музей-заповедник Н.А. Некрасова «Карабиха» и единственный в Центральном регионе России оздоровительно-развлекательный комплекс «Ярославский Дельфинарий».

Красота и разнообразие природных ландшафтов способствует развитию активного туризма и отдыха (пешеходного, лыжного, водного, велосипедного и конного). В этой сфере на территории района успешно функционируют спортивные парки «Изгиб», «Шакша», парк активного и семейного отдыха «Забавы», спортивно-оздоровительный комплекс «Подолкино», зона активного отдыха на территории Прусовских карьеров.

Среди слабых сторон развития туризма в районе можно отметить:

- недостаточную известность района в Ярославской области;
- отсутствие нормативно-правовой базы, регулирующей развитие туризма, и ограниченные возможности государственного стимулирования развития индустрии туризма;
- неоптимальное соотношение цены и качества туристских услуг;
- нехватку гостиничных мест экономкласса и других объектов туристской инфраструктуры;
- отсутствие системы качественного информирования туристов;
- недостаток событийных проектов, способных привлечь различные категории туристов;
- недостаточное финансирование мероприятий по реставрации и содержанию объектов турист-

ского показа, а также благоустройству территорий и мест отдыха туристов;

- отсутствие туристского бренда и установленного календаря туристских событий.

Сегодня перед районом стоит задача формирования современной индустрии туризма и отдыха на основе более интенсивного использования своего туристского потенциала. Если не заниматься решением этой задачи, то в ближайшие несколько лет данную нишу займут соседние муниципальные районы, активно развивающие сети малых гостиниц и успешно продвигающие свои туристские бренды.

В рамках реализации Программы будет оказываться информационная, организационная, консультационная поддержка и содействие в реализации значимых туристских проектов на территории района по созданию:

- туристско-рекреационной зоны в с.Толбухино;
- мемориального комплекса «Памятный крест», посвященного истории Ярославля, в Заволжском сельском поселении;
- туристско-рекреационной зоны в с.Курба;
- содействие в проведение семейного фестиваля технических видов спорта «ТехноПоле» и др.

Для более полного использования потенциала района предусмотрена поддержка других перспективных видов туризма: делового, рекреационно-оздоровительного, экологического, сельского и активного туризма.

В Программе предусмотрено развитие информационной инфраструктуры: установка указателей к основным объектам туризма на автомобильных дорогах.

Объединение ресурсов и возможностей субъектов туристской индустрии и органов муниципальной власти Ярославского МР позволит комплексно решить актуальные для сферы туризма проблемы и обеспечить развитие этого сектора экономики, а использование бюджетных средств на поддержку развития туризма - привлечь дополнительные внебюджетные инвестиции в туристскую инфраструктуру.

Существенное продвижение в развитии туризма может быть достигнуто благодаря созданию объекта туристской инфраструктуры – Центра развития туризма, что позволит осуществить реализацию комплексных и системных решений, направленных на формирование на территории ЯМР современной туристской индустрии.

III. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Основание разработки Программы:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением Губернатора Ярославской области от 31 декабря 2009 года № 1351-п;
- постановление Правительства Ярославской области от 25.03.2016 №317-п «Об областной целевой программе развития туризма и отдыха в Ярославской области» на 2016 – 2020 годы» (далее – ОЦП).

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- обеспечение формирования единого культурного пространства Ярославского муниципального района;
- обеспечение условий для развития творческих возможностей и участия населения в культурной жизни своего населенного пункта и района в целом;
- оптимизация расходования бюджетных средств, сосредоточение ресурсов на решении приоритетных задач в области культуры, модернизация ее материальной базы;
- создание условий для организационного взаимодействия по вертикальным и горизонтальным связям в сфере культуры;
- внедрение инноваций в практику работы учреждений культуры;
- повышение рейтинга культурного развития района в области и других регионах России;
- решение вопросов по подготовке и закреплению кадров;
- создание условий для формирования и продвижения конкурентоспособного туристского продукта района;
- увеличение доходной части бюджета ЯМР;
- создание новых рабочих мест в сфере туризма и отдыха.

IV. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель: Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала. Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского муниципального района.

Целевые показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2017	План		
			на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 1.01.2020
1	2	3	4	5	6
МЦП «Развитие культуры и туризма в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»					
Количество культурно-досуговых формирований	ед.	370	370	371	372
Число туристов и экскурсантов, принимаемых на территории муниципального района	чел.	48 000	49 000	50 000	51 000
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»					
Количество культурно-досуговых мероприятий	шт.	4370	4370	4380	4390
Количество посещающих культурно-досуговые мероприятия	чел.	235400	235400	235500	235600
Количество посещающих культурно-досуговые формирования	чел.	4400	4400	4450	4500
Число пользователей библиотечными услугами	чел.	11220	11220	11230	11240
МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»					
Объем туристско-гостиничных услуг	тыс.руб.	340 000	343 000	346 000	350 000
Число занятых в сфере туризма	чел.	540	545	550	555

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»	13160,00	4040,00	4040,00	5080,00
- районный бюджет	13160,00	4040,00	4040,00	5080,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»	4845,00	1615,00	1615,00	1615,00
- районный бюджет	4845,00	1615,00	1615,00	1615,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе	18005,00	5655,00	5655,00	6695,00

- районный бюджет	18005,00	5655,00	5655,00	6695,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

VI. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2015-2017 годы»
Срок реализации	2015-2017 годы
Ответственный исполнитель	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР. Муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр» ЯМР
Цель(и)	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.
Задача(и)	1. Сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ. 2. Удовлетворение культурных, информационных, образовательных потребностей, сохранение единого информационного пространства в районе.
Целевые показатели	- количество культурно-досуговых формирований; - количество посещающих культурно-досуговые мероприятия; - количество посещающих культурно-досуговые формирования; - число пользователей библиотечными услугами.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.03.2016 № 339 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015-2017 годы» в новой редакции
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие туризма и отдыха в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»
Срок реализации	2015-2017 годы
Ответственный исполнитель	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
Цель	Повышение уровня туристской привлекательности Ярославского муниципального района, позволяющего увеличить вклад туризма в социально-экономическое развитие Ярославского района.
Задачи	1. Создание организационно-правовых основ для развития туризма на территории района; 2. Содействие увеличению количества объектов туристской инфраструктуры, росту их потенциала в сфере обслуживания туристов; 3. Содействие в развитии туристско-рекреационного потенциала Ярославского муниципального района; 4. Совершенствование кадрового, аналитического и методического обеспечения управления развитием туристско-рекреационного комплекса района.
Целевые показатели	- Число туристов и экскурсантов, принимаемых на территории муниципального района, чел.; - Объем туристско-гостиничных услуг, тыс. руб.; - Число занятых в сфере туризма, чел.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.02.2015 № 640 (ред. от 05.02.2016 № 209)
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10.2016

№1287

Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации ЯМР от 16.09.2015 № 3037 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотникова.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЯМР
от 14.10.2016 № 1287

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района

Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотников				
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы				
Цель муниципальной программы	Создание условий для укрепления здоровья населения, развития инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
	Областной бюджет		0	0	0
		Местный бюджет	10 336	3 200	3 200
ИТОГО	10 336		3 200	3 200	3 936
*Предполагаемая сумма финансирования					
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2015-2017 годы»	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района			

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Развитие физической культуры в Ярославском муниципальном районе является одним из приоритетных направлений социально – экономической политики Администрации ЯМР. По состоянию на 01.01.2015 в районе имеются 109 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 2 461 человек.

В районе работают: детско - юношеская спортивная школа с 11 отделениями по видам спорта, муниципальное учреждение «Физкультурно - спортивный центр» Ярославского муниципального района.

Общая численность занимающихся физической культурой и спортом в Ярославском муниципальном районе 18 % от общей численности населения. В ЯМР работает 78 штатных работников по физической культуре.

Традиционными стали следующие мероприятия:
- спартакиада городского и сельских поселений Ярославского муниципального района по 10 видам спорта с участием 8 поселений;
- легкоатлетический пробег, посвященный памяти Героя - Маршала СССР Ф.И. Толбухина;
- кубок по футболу памяти Героя России А.А. Селезнева;
- соревнования по гиревому спорту памяти инспектора дорожно-патрульной службы старшего сержанта милиции А.Н. Суворова;
- соревнования памяти тренера по лыжным гонкам, директора Михайловской СОШ А.Г. Янаева;
- соревнования по волейболу памяти учителя физической культуры Красоткацкой СОШ Н.Г. Тащиной.

Спортсмены района ежегодно принимают участие в областной Спартакиаде городов и муниципальных районов Ярославской области, заняв 1 место по итогам 2015 года.

Итоги проводимых мероприятий освещаются в средствах массовой информации (газета «Ярославский агрокурьер») и сети Интернет.

В настоящее время существует ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта в районе, требующих программного решения:

- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в районе (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточный уровень пропаганды физической культуры и спорта, как составляющей здорового образа жизни.

Реализация муниципальной программы будет являться очередным этапом в решении указанных проблем.

Основные программные мероприятия связаны с развитием массового спорта, включая:

- развитие физической культуры и спорта по месту жительства;
- организация и пропаганда физической культуры и спорта;
- финансирование развития и модернизацию спортивной инфраструктуры;
- развитие спорта высших достижений и совершенствование подготовки спортивного резерва.

Программа призвана способствовать решению проблем в области физической культуры и спорта, что в конечном результате повысит доступность и качество спортивно - оздоровительных занятий, учебно-тренировочного процесса и проведения спортивных соревнований для различных категорий населения. С целью реализации указанных проблем в Ярославском муниципальном районе реализуется ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы», которая является подпрограммой данной муниципальной программы.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Для реализации развития физической культуры и спорта приняты следующие нормативно-правовые акты на всех уровнях власти:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Закон Ярославской области от 11 ноября 2013 года № 54-з «О физической культуре и спорте в Ярославской области».

Реализация мероприятий программы в течение 2017 – 2019 годов позволит обеспечить:

- улучшение состояния физического здоровья населения, снижение заболеваемости за счет привлечения его к спортивной деятельности и формирование здорового образа жизни;
- увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом;
- увеличение числа молодежи, способной к профессиональной деятельности и службе в Вооруженных Силах России;
- снижение уровня криминализации в молодежной среде, профилактика наркомании;
- пропаганду здорового образа жизни среди молодежи;
- повышение уровня обеспеченности населения района физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями;
- увеличение эффективности деятельности организаций физкультурно-спортивной направленности.

4. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Целью муниципальной программы является создание условий для укрепления здоровья населения, развития инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
		плановое	плановое	плановое	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»					
Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	чел.	10 500	11 000	12 000	13 000
Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»					
Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	80	81	81	82
Количество спортивных сооружений	шт.	109	110	110	111

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019* год
1	2	3	4	5
ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»				

- районный бюджет	10 336	3 200	3 200	3 936
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе	10 336	3 200	3 200	3 936
- районный бюджет	10 336	3 200	3 200	3 936
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

*Предполагаемая сумма финансирования

6. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»
Срок реализации	2015-2017 годы
Ответственный исполнитель	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель (и)	Создание условий для укрепления здоровья населения, развития инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом
Задача (и)	организация, проведение и участие в физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях; совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе; обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.
Целевые показатели	- численность населения Ярославского муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и спортом; - численность занимающихся в специализированных спортивных учреждениях; - количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района; - количество спортивных сооружений
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	постановление Администрации ЯМР от 02.02.2015 № 371 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы»» постановление Администрации ЯМР от 08.02.2016 № 226 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции»
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.yamo.adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10.2016 № 1288

Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Ярославского муниципального района 16.09.2015 № 3078 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы».
2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (А.Ю.Леонова) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Груздева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации ЯМР
от 14.10.2016 № 1288

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

1. ПАСПОРТ муниципальной программы Ярославского муниципального района

Наименование муниципальной программы	«Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Груздев
Сроки реализации муниципальной программы	2017 – 2019 годы
Цель программы	Обеспечение эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса муниципального района на основе повышения конкурентоспособности и эффективности производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельского населения социально значимыми товарами и бытовыми услугами

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2017	2018	2019
Объемы и источники финансирования муниципальной программы				
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	45,00	15,00	15,00	15,00
районный бюджет	3 690,00	1 230,00	1 230,00	1 230,00
внебюджетные источники	112 279,50	37 752,50	37 542,00	36 985,00
ИТОГО	116 014,50	38 997,50	38 787,00	38 230,00
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	1. МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2015 – 2017 годы»	Управление развития АПК, экологии и природопользования Администрации ЯМР		
	2. МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР		

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского района на 2015 - 2017 годы» определяет основные направления развития сельского хозяйства Ярославского муниципального района Ярославской области.

Сельское хозяйство Ярославского муниципального района - важнейшая сфера экономической деятельности по производству сельскохозяйственной продукции и оказанию услуг в целях обеспечения населения качественным продовольствием, промышленности - сырьем, и содействия устойчивому развитию сельских территорий.

За последние годы качество, как сельскохозяйственной, так и пашни не менялось и остаётся на достаточно высоком уровне. Произошло незначительное снижение посевных площадей под зерновые и овощи открытого грунта. Площади под кормовые культуры и картофель увеличились. Объемы валового производства зерна, картофеля снизились. В отношении зерна это связано с тем, что предприятия ежегодно увеличивают производство кормов собственного производства; в отношении картофеля, с тем, что года были неурожайным, что привело к снижению валового сбора.

В животноводстве района ведущим является молочное направление отрасли. За последние годы наблюдается тенденция значительного роста валового производства молока за счет повышения продуктивности коров. Увеличивается производство скота и птицы на убой (в живом весе). Одной из главных составляющих устойчивого развития аграрного сектора является наличие современного машинно-тракторного парка, внедрение высокоэффективных, ресурсосберегающих технологий, что составляет инновационную базу сельскохозяйственного производства и является комплексной системой, определяющей объемы, качество и экономическую эффективность сельскохозяйственной продукции.

Парк основных видов техники в сельскохозяйственных организациях за последние годы обновился на 10%. Показатель обновления машинотракторного парка ниже, чем показатель выбытия техники. В связи с этим остается актуальной проблема обеспеченности сельскохозяйственных организаций новой техникой.

Среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственных организациях Ярославского муниципального района снижается год от года. Средняя заработная плата в отрасли сельского хозяйства растет.

Обобщающим показателем экономической эффективности сельскохозяйственного производства является показатель рентабельности. В настоящее время наблюдается тенденция к значительному снижению уровня рентабельности сельскохозяйственного производства, что означает убыточность многих хозяйств.

Основными причинами относительно медленного развития сельского хозяйства остаются: низкие темпы обновления основных производственных фондов; финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком частных инвестиций, слабым развитием сельскохозяйственного страхования; дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем и качеством жизни в сельской местности.

Остаются нерешенными вопросы изменения структуры сельскохозяйственного производства, перепрофилирования производства в сторону более рентабельных видов деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.

Также немаловажной проблемой в сельском хозяйстве остается недостаток квалифицированных кадров. Для решения данной проблемы требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства труд ресурсного потенциала аграрной отрасли.

Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их в аграрном секторе экономики предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в хозяйственном обслуживании.

Существующие проблемы в сфере производства сельскохозяйственной продукции и социально-экономического развития сельских территорий обусловили необходимость разработки и утверждения муниципальной программы.

В этой связи в рамках муниципальной программы планируется реализация мероприятий по оказанию государственной поддержки агропромышленного комплекса района, ориентированной на конечный результат и повышения эффективности аграрного сектора, повышения уровня и качества жизни на селе.

МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» разработана на основе анализа современного состояния сферы бытового обслуживания и торговли в Ярославском муниципальном районе и определяет приоритеты развития данных услуг.

Повышение качества жизни сельского населения, гарантированное обеспечение сельского населения социально значимыми потребительскими товарами и бытовыми услугами являются неотъемлемой частью государственной политики и приоритетными направлениями социально-экономического развития района. Одним из основных принципов функционирования потребительского рынка является развитие конкурентной среды, что позволяет эффективно использовать рыночные механизмы для повышения качества товаров и услуг, их ценовой и территориальной доступности.

Сегодня потребительский рынок насчитывает около 400 предприятий, в том числе: 199 магазинов розничной торговли, 62 нестационарных торговых объекта, 22 специализированных магазина, 5 сетевых магазинов, 70 предприятий общественного питания, 64 предприятия оказывают население бытовые услуги. На территории района действуют крупные торговые центры - «ГиперГлобус», «Вернисаж», «Ашан», торговый центр строительных материалов «Олимпия», логистический центр «Магнит». Население района обслуживают магазины федеральных торговых сетей «Дикси», «Пятерочка», «Верный».

Общая численность работающих в сфере потребительского рынка в настоящее время составляет около 25% от общей численности работающих района.

Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров соответствует утвержденному нормативу и составляет 383 кв. м/1000 чел., по продаже продовольственных товаров составляет 565 кв. м/1000 чел., превышая норматив в 3,3 раза.

Проблемными вопросами в развитии торговли и бытового обслуживания населения ЯМР являются:

- низкая рентабельность предприятий бытового обслуживания и торговли в сельских населенных пунктах;
- недостаточность собственных оборотных средств;
- нехватка квалифицированных кадров в сфере потребительского рынка;
- недостаточность помещений, пригодных для организации торговли и предоставления социально значимых бытовых услуг;
- низкий уровень платежеспособности основной массы населения;
- отсутствие защиты прав потребителей на селе.

Значительную роль в жизнеобеспечении сельского населения социально значимыми бытовыми услугами, услугами торговли и общественного питания играет потребительская кооперация. Предприятия потребкооперации обеспечивают товарами первой необходимости отдаленные населенные пункты района, не имеющие стационарной торговой сети.

Реализация Программы будет способствовать внедрению системы скидок на услуги, предоставляемые сельскому населению предприятиями бытового обслуживания, «социальных цен» на товары первой необходимости в торговых предприятиях ЯМР для поддержки малообеспеченных слоев населения. В целях развития социально ориентированной системы торгового обслуживания населения Ярославского муниципального района постановлением Администрации ЯМР от 07.06.2013 № 2320 утверждено «Положение о социальных магазинах, расположенных на территории Ярославского муниципального района». Критерием для получения статуса «Социальный магазин» является:

- реализация населению продовольственных товаров с торговой наценкой не более 10% на определенный ассортимент товаров в соответствии со специализацией магазина;
- реализация товаров первой необходимости с применением минимальных наценок по розничным ценам ниже среднего уровня по району.

Товары по социальным ценам реализуются через сеть магазинов потребительской кооперации района. Индивидуальные предприниматели также предоставляют льготы незащищенным слоям населения. Наценка на данные товары в магазинах составляет от 10 до 20%.

Стоящие перед Ярославским муниципальным районом задачи по повышению качества жизни сельского населения носят комплексный характер и требуют для своего решения согласованных действий Администрации Ярославского МР, Администраций сельских поселений, организаций всех форм собственности и предпринимателей, оказывающих услуги населению.

Решение указанных проблем с помощью программно-целевого метода представляется наиболее эффективным.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты

Основанием для разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением

Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717, осуществляемой в рамках приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса»;

- постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 221-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса Ярославской области» на 2014 – 2020 годы»;
- постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 - 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;
- постановление Правительства Ярославской области от 23.06.2014 № 592-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области» «Развитие сельского хозяйства в Ярославской области» на 2014 - 2020 годы»;
- приказ департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 18.04.2016 № 71 «Об утверждении ведомственной целевой программы департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов».

Реализация основных мероприятий МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского района на 2015 - 2017 годы» позволит обеспечить эффективное и устойчивое развитие агропромышленного комплекса муниципального района, в частности:

1. Увеличение валового объема производства основных видов сельскохозяйственной продукции.
 2. Улучшение кадрового обеспечения высококвалифицированными специалистами.
 3. Проведение массовых мероприятий, повышающих роль работников в сельскохозяйственном производстве.
- Реализация МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» позволит увеличить объемы предоставляемых населению потребительских товаров и бытовых услуг.
- Реализация основных мероприятий Программы обеспечит:
1. Территориальную доступность товаров и услуг для сельского населения путем оказания государственной поддержки с целью сохранения и расширения инфраструктуры сферы услуг в районе.
 2. Защиту прав сельских потребителей.
 3. Организацию повышения квалификации кадров для предприятий потребительского рынка Ярославского муниципального района.
4. Цель и целевые показатели муниципальной программы

Цель Программы:
Обеспечение эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса муниципального района на основе повышения конкурентоспособности и эффективности производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельского населения социально значимыми товарами и бытовыми услугами

Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2017	план на 01.01.2018	план на 01.01.2019	план на 01.01.2020
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Ярославского района на 2017 – 2019 годы»					
Индекс производства продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях (в сопоставимых ценах)	%	91,5	92	107	107
Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе	%	66	67	68	68
Количество сельских населенных пунктов, в которые организована доставка товаров и услуг	единиц	147	147	78	78
Количество предприятий в сфере бытового обслуживания населения района	единиц	65	67	67	67
Муниципальная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского района на 2015 – 2017 годы»					
Количество молодых специалистов, приступивших к работе на сельхозпредприятии и получившие пособия на хозяйственное озаведение	человек	10	10	16	16
Муниципальная целевая программа «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»					
Периодичность доставки социально значимых товаров и услуг в сельские пункты не менее раз в неделю	единиц	1	1	1	1

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы (тыс. руб.)

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов		
		2017 год	2018 год	2019 год
МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского района на 2015 – 2017 годы», с последующим новым сроком реализации	115 924,50	38 967,50	38 757,00	38 200,00
Районный бюджет	3 600,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00
Областной бюджет	45,00	15,00	15,00	15,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	112 279,50	37 752,50	37 542,00	36 985,00
МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы», с последующим новым сроком реализации				
Районный бюджет	90,00	30,00	30,00	30,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Программе	116 014,50	38 997,50	38 787,00	38 230,00
Районный бюджет	3 690,00	1 230,00	1 230,00	1 230,00
Областной бюджет	45,00	15,00	15,00	15,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	112 279,50	37 752,50	37 542,00	36 985,00

6. Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района на 2015 – 2017 годы»
Сроки реализации	2015 - 2017 годы
Ответственный исполнитель	Управление развития агропромышленного комплекса, экологии и природопользования администрации Ярославского муниципального района
Цель	Обеспечение эффективного и устойчивого развития агропромышленного комплекса муниципального района на основе повышения конкурентоспособности и эффективности производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции
Задачи	- содействие в развитии агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района - мониторинг ситуации в отрасли сельского хозяйства

Целевые показатели	1. Индекс производства продукции сельского хозяйства в сельскохозяйственных организациях (в сопоставимых ценах) 2. Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе. 3. Количество молодых специалистов, приступивших к работе на сельскохозяйственные предприятия и получившие пособия на хозяйственное озаведение.
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР от 03.03.2016 № 360
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в Ярославском муниципальном районе на 2015 – 2017 годы»
Срок реализации	2015 - 2017 годы
Ответственный исполнитель	Управление финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района
Цель	Обеспечение сельского населения социально значимыми товарами и бытовыми услугами
Задачи	1. Обеспечение территориальной доступности товаров и услуг для сельского населения путем оказания государственной поддержки с целью сохранения и расширения инфраструктуры сферы услуг в районе 2. Защита прав сельских потребителей 3. Организация повышения квалификации кадров для предприятий потребительского рынка Ярославского района
Целевые показатели	1. Количество сельских населенных пунктов, в которые организована доставка товаров и услуг 2. Периодичность доставки социально значимых товаров и услуг в сельские населенные пункты 3. Количество предприятий в сфере бытового обслуживания населения района 4. Количество проведенных мероприятий по вопросам обеспечения защиты прав потребителей
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.02.2015 № 641, Изменения: постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.07.2016 № 940
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.adm.yar.ru/ekon/ekon3.php

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.10.2016

№1302

**Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для субъектов
малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.05.2013 № 37 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) внести сведения об объектах, указанных в пункте 1 постановления, в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 18.10.2016 № 1302**

**Перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Реестровый номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Гаражный бокс	Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138	01-19970008	204 813, 00
2	Гаражный бокс	Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 140	01-19970007	166 997, 44
3	Гаражный бокс	Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141	01-19970009	197 332, 00

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.10.2016

№1297

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проекту межевания в составе проекта планировки) для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и среднего давления к деревне Заборное, ДНП «Заборное-1», ДНП «Заборное-2» в Туношенском сельском поселении ЯМР»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории (проекту межевания в составе проекта планировки) для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и среднего

давления к деревне Заборное, ДНП «Заборное-1», ДНП «Заборное-2» в Туношенском сельском поселении ЯМР».

2. Назначить слушания на 18 ноября 2016 года в 14 часов у здания магазина по адресу: Ярославский район, дер. Заборное, ул. Центральная.

3. Разместить проект планировки и проект межевания, указанные в пункте 1 постановления, на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания направляются в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 14 дней с момента опубликования постановления.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Е.Е. Грачеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2016

№ 1217

О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план Карабихского СП ЯМР ЯО

С целью подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии со статьями 24, 25 и 33 Градостроительного кодекса РФ, Администрация поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославской области.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по подготовке проекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Карабихского сельского поселения сети Интернет и опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО по вопросам местного значения Потеряхина А.В.

Глава Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибяев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2016

№442

Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 9 месяцев 2016 года

Исполнение бюджета поселения за 9 месяцев 2016 года осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 15.12.2015 № 35 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» с изменениями и дополнениями в решение от 18.02.2016 № 1, от 17.03.2016 № 4, от 21.04.2016 № 8, от 19.05.2016 № 13, от 21.07.2016 № 16, от 11.08.2016 № 17, от 22.09.2016 № 19. На основании вышеизложенного Администрация Туношенского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении местного бюджета за 9 месяцев 2016 года в соответствии с приложениями 1-7 к настоящему постановлению.

2. Первому заместителю Главы Администрации Туношенского сельского поселения (К.З.Стародубцевой) направить отчет об исполнении местного бюджета за 9 месяцев 2016 года (приложение 1-7) в Муниципальный совет и контрольно-ревизионную комиссию Туношенского СП ЯМР.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации К.З.Стародубцеву.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского
сельского поселения

Н.В.Печаткина

Приложение 1 к постановлению
Администрации Туношенского СП
от 12.10.2016 № 442

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2016 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

ДОХОДЫ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План	Факт	% выполн.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	26678000	11687066	43,8%
18210100000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1100000	738375	67,1%
182 10102000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1100000	738375	67,1%
100 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	2586000	1841653	71,2%
100 10302000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2586000	1841653	71,2%
182 10500000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	29000	13105	45,2%
182 10503000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	29000	13105	45,2%
182 10600000 00 0000 000	Налоги на имущество	22500000	8807349	39,1%
182 10601000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2500000	221298	8,9%
182 10606000 10 0000 110	Земельный налог	20000000	8586052	42,9%
839 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина на совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	10000	5100	51,0%

0001 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	173000	92405	53,4%
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	173000	92405	53,4%
839 11105035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений (за исключением имущества учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	173000	92405	53,4%
839 11300000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	100000	0	0,0%
000 114 00 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	180000	153158	85,1%
839 11402053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	180000	153158	85,1%
000 11600000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА		6000	
920 11633050 10 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд сельских поселений		6000	
839 11705050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0	29919	
000 2 00 0000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	14181019	11929231	84,1%
000 202 0000 00 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	14181019	11929231	84,1%
839 20201001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности населенности	3659000	2744250	75,0%
839 20202216 10 0000 151	Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	4197290	3858750	91,9%
839 202 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	534585	0	0,0%
839 202 02051 10 0000 151	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию федеральных целевых программ	323154	323154	100,0%
839 202 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	4820292	4557238	94,5%
839 20203015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	179710	179710	100,0%
839 20204014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	221718	10859	4,9%
839 20204999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	245270	245270	100,0%
839 20700000 00 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	0	10000	
	Итого доходов	40859019	23616297	57,8%

Приложение 2
к постановлению
Администрации
Туношенского СП
от 12.10.2016 № 442

РАСХОДЫ
бюджета Туношенского сельского поселения на 2016 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела БК РФ	Наименование	план	факт	% выполн.
0100	Общегосударственные вопросы	5535989	2970454	53,7%
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	832430	316336	38,0%
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	4468546	2564904	57,4%
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	38500	0	0,0%
0111	Резервные фонды	2000		0,0%
0113	Другие общегосударственные вопросы	194513	89214	
0200	Национальная оборона	179710	123729	68,8%
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	179710	123729	68,8%
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	345000	0	0,0%

0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	5000		0,0%
0310	Обеспечение пожарной безопасности	300000	0	0,0%
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	40000	0	0,0%
0400	Национальная экономика	6815008	4808953	70,6%
0406	Водные ресурсы	10000		0,0%
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	6783290	4798094	70,7%
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	21718	10859	50,0%
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	13698570	6788974	49,6%
0501	Жилищное хозяйство	2037979	378824	18,6%
0502	Коммунальное хозяйство	1293108	495732	38,3%
0503	Благоустройство	4843142	2960833	61,1%
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	5524341	2953585	53,5%
0700	Образование	18500	0	0,0%
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	18500		0,0%
0800	Культура и кинематография	13623297	8443581	62,0%
0801	Культура	12422421	8153310	65,6%
0804	Другие вопросы в области культуры	1200876	290271	24,2%
1000	Социальная политика	1486397	62950	4,2%
1001	Пенсионное обеспечение	59772	40950	68,5%
1003	Социальное обеспечение населения	1400325	8000	0,6%
1006	Другие вопросы в области социальной политики	26300	14000	53,2%
1100	Физическая культура и спорт	137428	28252	20,6%
1101	Физическая культура	137428	28252	20,6%
	ИТОГО:	41839899	23226893	55,5%
	ДеФИЦИТ			-980880

Приложение 3
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 12.10.2016 № 442

источники внутреннего финансирования дефицита бюджета
Туношенского сельского поселения за 9 месяцев 2016 год

(руб.)

Код	Наименование	План 2016г.	Факт 2016г.
839 01050000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-980880	389403
839 01050201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	40848160	23616297
839 01050201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	41829040	23226894
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	980880	389403

Приложение 4
к постановлению Администрации
Туношенского сельского поселения
от 12.10.2016г. № 442

Исполнение
межбюджетных трансфертов Туношенского сельского поселения за 9 месяцев 2016 год
(руб.)

№п/п	Наименование	План 2016г.	Факт 2016г.
1.	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями:		
	Получатель-Ярославский муниципальный район	38500 руб.	
	Контроль за исполнением бюджета поселения	38500 руб.	

Приложение 5 к
постановлению
Администрации
Туношенского СП
от 12.10.2016 г. № 442

Расходы местного бюджета по целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2016 год

Наименование	Код целевой классификации	Вид расходов	План			Факт			% выполнения
			другие бюджеты бюджетной системы (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)	другие бюджеты бюджетной системы (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)	
1	2	3	4	5	6	5	7	8	3
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Туношенского сельского поселения»	05.0.00.00000		857 739,00	1 134 172,50	1 991 911,50	-	-	-	0,00%
Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения»	05.1.00.00000		-	599 586,90	599 586,90	-	-	-	0,00%
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения»	05.1.00.00000		-	599 586,90	599 586,90	-	-	-	0,00%
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	05.1.01.49010		-	599 586,90	599 586,90	-	-	-	0,00%
Бюджетные инвестиции		400		599 586,90	599 586,90				0,00%
Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.2.00.00000		857 739,00	534 585,60	1 392 324,60	-	-	-	0,00%
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.2.01.00000		-	534 585,60	534 585,60	-	-	-	0,00%
Оказания муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий	05.2.01.L0200		-	534 585,60	534 585,60	-	-	-	0,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300		534 585,60	534 585,60				0,00%
Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.2.01.00000		857 739,00	-	857 739,00	-	-	-	0,00%
Субсидия на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	05.2.01.R0200		534 585,00	-	534 585,00	-	-	-	0,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	534 585,00	-	534 585,00	-	-	-	0,00%
Субсидии на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы			323 154,00	-	323 154,00	-	-	-	0,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	323 154,00	-	323 154,00	-	-	-	0,00%
Муниципальная программа «Защита населения и территории Туношенского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.00.00000		-	345 000,00	345 000,00	-	-	-	0,00%
Муниципальная целевая программа «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Туношенского сельского поселения»	10.1.00.00000		-	340 000,00	340 000,00	-	-	-	0,00%
Совершенствование системы оповещения о пожарах. Профилактика пожаров связанных с состоянием электрической проводки.	10.1.01.00000		-	-	-	-	-	-	
Совершенствование системы оповещения о пожарах. Профилактика пожаров связанных с состоянием электрической проводки.	10.1.01.49030		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200							
Поддержание работоспособности сетей наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	10.1.02.00000		-	50 000,00	50 000,00	-	-	-	0,00%
Поддержание работоспособности сетей наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	10.1.02.49040		-	50 000,00	50 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		50 000,00	50 000,00				0,00%
Совершенствование пожарных водоемов в сельских населенных пунктах.	10.1.03.00000		-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	0,00%
Совершенствование пожарных водоемов в сельских населенных пунктах.	10.1.03.49050		-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		250 000,00	250 000,00				0,00%
Совершенствовании материально-технической базы поселения по вопросам пожарной безопасности	10.1.04.00000		-	-	-	-	-	-	
Совершенствовании материально-технической базы поселения по вопросам пожарной безопасности	10.1.04.49060		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200							
Решение прочих вопросов по пожарной безопасности	10.1.05.00000		-	40 000,00	40 000,00	-	-	-	0,00%
Решение прочих вопросов	10.1.05.49070		-	40 000,00	40 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		40 000,00	40 000,00				0,00%
Муниципальная целевая программа «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Туношенского сельского поселения»	10.2.00.00000		-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	0,00%
Совершенствование мероприятий по профилактике экстремизма и терроризма	10.2.01.00000		-	-	-	-	-	-	
Совершенствование мероприятий по профилактике экстремизма и терроризма	10.2.01.49080		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200							
Воспитание культуры толерантности и межнационального согласия	10.2.02.00000		-	-	-	-	-	-	
Воспитание культуры толерантности и межнационального согласия	10.2.02.49090		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200							
Приобретение научно-методических материалов, программ, печатных и электронных учебных пособий, учебных фильмов по вопросам профилактики экстремизма и предупреждения террористических актов.	10.2.03.00000		-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	0,00%
Приобретение научно-методических материалов, программ, печатных и электронных учебных пособий, учебных фильмов по вопросам профилактики экстремизма и предупреждения террористических актов.	10.2.03.49100		-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		5 000,00	5 000,00				0,00%
Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства и народного творчества ТСП»	11.0.00.00000		2 637 835,00	9 162 572,22	11 800 407,22	2 637 834,70	4 893 461,81	7 531 296,51	63,82%
Ведомственная целевая программа «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ТСП»	11.1.00.00000		2 637 835,00	9 162 572,22	11 800 407,22	2 637 834,70	4 893 461,81	7 531 296,51	63,82%
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере культуры (учреждения культуры)	11.1.01.00000		2 637 835,00	9 145 572,22	11 783 407,22	2 637 834,70	4 876 461,81	7 514 296,51	63,77%
Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества	11.1.01.49110		-	9 145 572,22	9 145 572,22	-	4 876 461,81	4 876 461,81	53,32%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300					43 461,81	43 461,81	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600		9 145 572,22	9 145 572,22		4 833 000,00	4 833 000,00	52,85%
Субсидия на проведение капитального ремонта муниципальных учреждений культуры	11.1.01.71690		2 418 865,00	-	2 418 865,00	2 418 864,70	-	2 418 864,70	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	2 418 865,00	-	2 418 865,00	2 418 864,70	-	2 418 864,70	100,00%
Мероприятия по содействию решению вопросов местного значения по обращениям депутатов Ярославской областной Думы	11.1.01.74430		218 970,00	-	218 970,00	218 970,00	-	218 970,00	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	218 970,00	-	218 970,00	218 970,00	-	218 970,00	100,00%
Развитие библиотечного дела	11.1.02.00000		-	17 000,00	17 000,00	-	17 000,00	17 000,00	100,00%
Развитие библиотечного дела	11.1.02.49120		-	17 000,00	17 000,00	-	17 000,00	17 000,00	100,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	100,00%
Работа с кадрами	11.1.03.00000		-	-	-	-	-	-	
Проведение аттестации специалистов	11.1.03.49130		-	-	-	-	-	-	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600							
Укрепление и развитие материально-технической базы	11.1.04.00000		-	-	-	-	-	-	
Укрепление и развитие материально-технической базы	11.1.04.49140		-	-	-	-	-	-	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600							
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Туношенском сельском поселении»	12.0.00.00000		-	267 000,00	267 000,00	-	-	-	0,00%
Муниципальная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Туношенского сельского поселения»	12.1.00.00000		-	267 000,00	267 000,00	-	-	-	0,00%
Модернизация инфраструктуры обращения с ТБО.	12.1.01.00000		-	-	-	-	-	-	
Устройство контейнерных площадок	12.1.01.49150		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200							
Ликвидированных несанкционированных свалок	12.1.02.00000		-	267 000,00	267 000,00	-	-	-	0,00%
Ликвидированных несанкционированных свалок	12.1.02.49160		-	267 000,00	267 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		267 000,00	267 000,00				0,00%
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения ТСП»	14.0.00.00000		6 162 908,00	13 439 083,10	19 601 991,10	5 385 968,74	6 211 959,53	11 597 928,27	59,17%
Муниципальная целевая программа «Комплексная программа жилищно-коммунального хозяйства Туношенского сельского поселения»	14.1.00.00000		1 743 900,00	10 353 583,10	12 097 483,10	1 516 359,74	5 131 767,10	6 648 126,84	54,95%
Организация содержания жилищного фонда	14.1.01.00000		-	997 000,10	997 000,10	-	237 976,34	237 976,34	23,87%
Отчисления на капитальный ремонт за муниципальное имущество	14.1.01.49170		-	851 891,78	851 891,78	-	237 976,34	237 976,34	27,94%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		851 891,78	851 891,78		237 976,34	237 976,34	27,94%
Оплата за свободный муниципальный жилищный фонд	14.1.01.49180		-	52 000,10	52 000,10	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		52 000,10	52 000,10				0,00%
Содержание газового оборудования	14.1.01.49421		-	93 108,22	93 108,22	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		93 108,22	93 108,22				0,00%
Организация бесперебойной работы систем жизнеобеспечения и обеспечение населения коммунальными услугами	14.1.02.00000		-	1 000 000,00	1 000 000,00	-	495 731,94	495 731,94	49,57%
Содержание бань	14.1.02.49190		-	1 000 000,00	1 000 000,00	-	495 731,94	495 731,94	49,57%
Иные бюджетные ассигнования		800		1 000 000,00	1 000 000,00		495 731,94	495 731,94	49,57%
Организация благоустройства и озеленения территорий поселения	14.1.03.00000		1 743 900,00	8 356 583,00	10 100 483,00	1 516 359,74	4 398 058,82	5 914 418,56	58,56%
Содержание муниципального учреждения «Центр по благоустройству»	14.1.03.49200		-	5 524 341,21	5 524 341,21	-	2 953 585,18	2 953 585,18	53,46%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		4 385 264,54	4 385 264,54		2 557 384,62	2 557 384,62	58,32%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 056 076,67	1 056 076,67		376 174,56	376 174,56	35,62%
Иные бюджетные ассигнования		800		83 000,00	83 000,00		20 026,00	20 026,00	24,13%
Уличное освещение в населенных пунктах	14.1.03.49210		-	1 748 720,00	1 748 720,00	-	934 083,09	934 083,09	53,42%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 748 720,00	1 748 720,00		934 083,09	934 083,09	53,42%

Выкашивание травы	14.1.03.49220		-	150 000,00	150 000,00	-	24 000,00	24 000,00	16,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		150 000,00	150 000,00		24 000,00	24 000,00	16,00%
Обработка территорий общего пользования	14.1.03.49230		-	86 000,00	86 000,00	-	53 176,00	53 176,00	61,83%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		86 000,00	86 000,00		53 176,00	53 176,00	61,83%
Закупка, установка и ремонт детских площадок	14.1.03.49240		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		-	-		-	-	
Вывоз мусора	14.1.03.49250		-	170 000,00	170 000,00	-	15 800,00	15 800,00	9,29%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		170 000,00	170 000,00		15 800,00	15 800,00	9,29%
Спиливание деревьев в населенных пунктах	14.1.03.49260		-	90 000,00	90 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		90 000,00	90 000,00		-	-	0,00%
Прочие мероприятия по благоустройству	14.1.03.49270		-	587 521,79	587 521,79	-	417 414,55	417 414,55	71,05%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		493 468,79	493 468,79		323 361,55	323 361,55	65,53%
Бюджетные инвестиции		400		94 053,00	94 053,00		94 053,00	94 053,00	100,00%
Субсидия на благоустройство населенных пунктов Ярославской области	14.1.03.74770		1 743 900,00	-	1 743 900,00	1 516 359,74	-	1 516 359,74	86,95%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	897 424,50	-	897 424,50	669 884,24	-	669 884,24	74,65%
Бюджетные инвестиции		400	846 475,50	-	846 475,50	846 475,50	-	846 475,50	100,00%
На исполнение полномочий ЯМР	14.2.01.00000		-	499 500,00	499 500,00	-	140 847,95	140 847,95	28,20%
Организация сбора и вывоза жидких бытовых отходов	14.2.01.49280		-	499 500,00	499 500,00	-	140 847,95	140 847,95	28,20%
Иные бюджетные ассигнования		800		499 500,00	499 500,00		140 847,95	140 847,95	28,20%
На исполнение полномочий от ЯМР	14.3.01.00000		221 718,00	-	221 718,00	10 859,00	-	10 859,00	4,90%
Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения по градостроительной деятельности	14.3.01.20120		21 718,00	-	21 718,00	10 859,00	-	10 859,00	50,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	21 718,00	-	21 718,00	10 859,00	-	10 859,00	50,00%
Реконструкция, строительство шахтных колодезь	14.3.01.10490		200 000,00	-	200 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	200 000,00	-	200 000,00	-	-	-	0,00%
Муниципальная целевая программа «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Туношенского сельского поселения»	14.4.00.00000		4 197 290,00	2 586 000,00	6 783 290,00	3 858 750,00	939 344,48	4 798 094,48	70,73%
Осуществление дорожной деятельности	14.4.01.00000		4 197 290,00	2 586 000,00	6 783 290,00	3 858 750,00	939 344,48	4 798 094,48	70,73%
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктах	14.4.01.49290		-	600 000,00	600 000,00	-	368 400,00	368 400,00	61,40%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		600 000,00	600 000,00		368 400,00	368 400,00	61,40%
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктах	14.4.01.49300		-	1 986 000,00	1 986 000,00	-	570 944,48	570 944,48	28,75%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1 986 000,00	1 986 000,00		570 944,48	570 944,48	28,75%
Субсидия на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	14.4.01.74790		4 197 290,00	-	4 197 290,00	3 858 750,00	-	3 858 750,00	91,93%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	4 197 290,00	-	4 197 290,00	3 858 750,00	-	3 858 750,00	91,93%
Муниципальная программа «Эффективная власть в ТСП»	21.0.00.00000		26 300,00	1 575 857,96	1 602 157,96	14 000,00	403 968,04	417 968,04	26,09%
Ведомственная целевая программа «Организация деятельности Администрации Туношенского сельского поселения»	21.1.00.00000		26 300,00	1 575 857,96	1 602 157,96	14 000,00	403 968,04	417 968,04	26,09%
Обеспечение эффективного функционирования администрации поселения	21.1.01.00000		-	149 281,78	149 281,78	-	44 495,60	44 495,60	29,81%
Расходы на повышение квалификации и обучение на дополнительных курсах	21.1.01.49310		-	15 000,00	15 000,00	-	2 000,00	2 000,00	13,33%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		15 000,00	15 000,00		2 000,00	2 000,00	13,33%
Расходы на обслуживание и установку программного обеспечения	21.1.01.49320		-	99 281,78	99 281,78	-	42 495,60	42 495,60	42,80%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		99 281,78	99 281,78		42 495,60	42 495,60	42,80%
Приобретение материально-технического обеспечения	21.1.01.49330		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		-	-		-	-	
Расходы на проведение экспертизы	21.1.01.49422		-	35 000,00	35 000,00	-	-	-	0,00%
Иные бюджетные ассигнования		800		35 000,00	35 000,00		-	-	0,00%
Осуществление водохозяйственных и водоохранных мероприятий	21.1.02.00000		-	10 000,00	10 000,00	-	-	-	0,00%
Изготовление стенов с информацией о месте запрета и разрешения купания, о месте нахождения водоема	21.1.02.49340		-	10 000,00	10 000,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		10 000,00	10 000,00		-	-	0,00%
Осуществление мероприятий в области молодежной политики	21.1.03.00000		-	18 500,00	18 500,00	-	-	-	0,00%
Организация проведения молодежного слета	21.1.03.49350		-	18 500,00	18 500,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		18 500,00	18 500,00		-	-	0,00%
Обеспечение социальных выплат выборному должностному лицу местного самоуправления	21.1.04.00000		-	59 772,40	59 772,40	-	40 949,81	40 949,81	68,51%
Расходы, предусмотренные нормативными правовыми актами Ярославской области, Уставом Туношенского СП, решением Муниципального совета Туношенского СП связанные с социальными выплатами	21.1.04.49370		-	59 772,40	59 772,40	-	40 949,81	40 949,81	68,51%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300		59 772,40	59 772,40		40 949,81	40 949,81	68,51%
Привлечение различных категорий населения поселения к занятиям физической культурой и развитию массового спорта	21.1.05.00000		-	137 427,78	137 427,78	-	28 252,00	28 252,00	20,56%
Приобретение кубков, призов на мероприятия по спорту	21.1.05.49380		-	28 252,00	28 252,00	-	28 252,00	28 252,00	100,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		28 252,00	28 252,00		28 252,00	28 252,00	100,00%
Приобретение формы спортивного инвентаря и оборудования по спорту	21.1.05.49390		-	-	-	-	-	-	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		-	-		-	-	
Средства для оплаты проезда спортсменов до места проведения соревнований, и оплаты продуктов питания для проведения спортивных мероприятий	21.1.05.49400		-	21 748,00	21 748,00	-	-	-	0,00%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		21 748,00	21 748,00		-	-	0,00%
Строительство спортивной площадки	21.1.05.49410		-	87 427,78	87 427,78	-	-	-	0,00%
Бюджетные инвестиции		400		87 427,78	87 427,78		-	-	0,00%
Сохранение памяти героев	21.1.06.00000		26 300,00	1 200 876,00	1 200 876,00	14 000,00	290 270,63	290 270,63	24,17%
Содержание памятного места	21.1.06.49420		-	1 200 876,00	1 200 876,00	-	290 270,63	290 270,63	24,17%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		961 940,00	961 940,00		170 802,63	170 802,63	17,76%
Иные бюджетные ассигнования		800		238 936,00	238 936,00		119 468,00	119 468,00	50,00%
Расходы на финансирование мероприятий посвященных праздничным и памятным дням	21.1.06.10110		26 300,00	-	26 300,00	14 000,00	-	14 000,00	53,23%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	26 300,00	-	26 300,00	14 000,00	-	14 000,00	53,23%
Непрограммные расходы	50.0.00.00000		837 236,57	5 394 194,22	6 231 430,79	745 742,42	2 933 958,49	3 679 700,91	59,05%
Субвенция на осуществление полномочий Российской Федерации по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.00.51180		179 710,00	-	179 710,00	123 728,60	-	123 728,60	68,85%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	179 710,00	-	179 710,00	123 728,60	-	123 728,60	68,85%
Глава Администрации Туношенского сельского поселения	50.0.00.69010		-	832 430,00	832 430,00	-	316 335,92	316 335,92	38,00%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		832 430,00	832 430,00		316 335,92	316 335,92	38,00%
Центральный аппарат	50.0.00.69020		-	4 468 546,00	4 468 546,00	-	2 564 904,35	2 564 904,35	57,40%
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100		3 303 176,00	3 303 176,00		2 086 998,97	2 086 998,97	63,18%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		978 370,00	978 370,00		367 125,72	367 125,72	37,52%
Иные бюджетные ассигнования		800		187 000,00	187 000,00		110 779,66	110 779,66	59,24%
Контроль за исполнением бюджета поселения	50.0.00.69030		-	38 500,00	38 500,00	-	-	-	0,00%
Межбюджетные трансферты		500		38 500,00	38 500,00		-	-	0,00%
Резервный фонд муниципального образования	50.0.00.69040		-	10 000,00	10 000,00	-	8 000,00	8 000,00	80,00%
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300		8 000,00	8 000,00		8 000,00	8 000,00	100,00%
Иные бюджетные ассигнования		800		2 000,00	2 000,00		-	-	0,00%
Расходы на исполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненного гражданину или юридическому лицу	50.0.00.69070		-	44 718,22	44 718,22	-	44 718,22	44 718,22	100,00%
Иные бюджетные ассигнования		800		44 718,22	44 718,22		44 718,22	44 718,22	100,00%
Субсидия на повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	50.0.00.74380		657 526,57	-	657 526,57	622 013,82	-	622 013,82	94,60%
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	35 512,75	-	35 512,75	-	-	-	0,00%
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	622 013,82	-	622 013,82	622 013,82	-	622 013,82	100,00%
Итого			10 522 018,57	31 317 880,00	41 839 898,57	8 783 545,86	14 443 347,87	23 226 893,73	55,51%
Дефицит					- 980 880,00			389 403,10	

837 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	75,0	74,5	99
837 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	10,0	3,3	33
837 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	10,0	3,3	33
837 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам и сборам и иным обязательным платежам		18,5	
837 1 09 04053 13 2100 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (пени по соответствующему платежу)	18,5		
837 1 13 00000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	150,0	111,5	74
837 1 13 01995 13 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений	150,0	111,5	74
837 1 17 00000 00 0000 180	Невыясненные поступления		76,1	
837 1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений		76,1	
Итого собственных доходов		7 755,0	4 270,4	55
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	15 531,5	8 345,4	54
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	10 438,0	7 828,5	75
801 2 02 01001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности (обл.)	10 438,0	7 828,5	75
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	4 863,8	337,2	7
837 2 02 02051 13 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья») фед.	323,2	323,2	100
837 2 02 02008 13 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья») обл.	367,0		
837 2 02 02216 13 0000 151	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	904,8		
837 2 02 04041 13 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений, на подключение общедоступных библиотек РФ к сети «Интернет» и развития системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки.	14,0	14,0	
837 2 02 02999 13 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (на проведение капитального ремонта муниципальных учреждений культуры)	2 500,0		
837 2 02 02999 13 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (на ремонт уличного освещения)	754,8		
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	179,7	179,7	100
837 2 02 03015 13 0000 151	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	179,7	179,7	100
837 2 07 05000 13 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	50,0		
Всего доходов		23 286,5	12 615,8	54

Приложение 2
к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 14.10.2016г. №88

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2016 года по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Код раздела	Наименование расходов	Сумма (тыс. руб.)		
		План на 2016 год	Факт за 9 месяцев 2016 года	% выполнения
0100	Общегосударственные расходы	4 750,0	2 628,7	55

Приложение 6
к постановлению Администрации Туношенского СП от 12.10.2016 г. № 442

Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2016 год

Код ГРБС	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	План (руб.)	Факт (руб.)
839	Администрация Туношенского сельского поселения	41 839 899	23 226 893
Итого		41 839 899	23 226 893

Приложение №7
к постановлению Администрации Туношенского СП от 12.10.2016 г № 442

Отчет о расходовании резервного фонда Туношенского сельского поселения за 9 месяцев 2016 года

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятий	Утверждено По плану на 2016 год	Израсходовано за 9 месяцев 2016 год	примечание
1.	По положению о резервном фонде	10 000	8000	Материальная помощь

Официальная информация

Информация

о численности работников Администрации Туношенского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета Туношенского сельского поселения на их денежное содержание за 9 месяцев 2016 года
(информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Зароботная плата, фактически начисленная работникам Администрации Туношенского сельского поселения за 9 месяцев 2016 года, составила 2126155 руб. 10 коп. при общей фактической среднемесячной численности 11 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 1723823 руб. 80 коп. и 8 человек соответственно. Из числа работников Администрации Туношенского сельского поселения по состоянию на 01.10.16г. – 1 работника содержались за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты).

Зароботная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Туношенского СП за 9 месяцев 2016 года, составила 5228282 руб. 44 коп. при общей фактической среднемесячной численности 42 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
Ярославского муниципального района Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.10.2016 г.

№88

Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2016 года.

На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 26 апреля 2007 г. №63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации».

Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2016 года (приложение 1-3).
2. Консультанту по финансовым вопросам Администрации представить отчет об исполнении бюджета городского поселения за 9 месяцев 2016 года в Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агротурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

Глава городского поселения
Лесная поляна **Вьюнов С.Д.**

Приложение 1
к постановлению администрации городского поселения Лесная Поляна от 14.10.2016г. № 88

Исполнение доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2016 года по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (тыс.руб.)		
		План на 2016 год	Факт за 9 месяцев 2016г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
100 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	189,0	134,8	71
100 103 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	189,0	134,8	71
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	3 762,0	2 556,5	68
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	3 762,0	2 556,5	68
182 1 06 00000 00 0000 110	Налоги на имущество	3 569,0	1 295,2	36
182 1 06 01000 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц	500,0	27,1	5
182 1 06 06000 13 0000 110	Земельный налог	3 069,0	1 268,1	41
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	75,0	74,5	99

0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	832,5	592,9	71
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3 867,5	2 013,3	52
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	30,0	22,5	75
0111	Резервные фонды	20,0		
0200	Национальная оборона	179,7	114,9	64
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	179,7	114,9	64
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	302,0	20,9	7
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30,0		
0310	Обеспечение пожарной безопасности	263,0	20,9	9
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности	9,0		
0400	Национальная экономика	2 167,9	113,1	5
0409	Дорожное хозяйство	2 104,9	65,9	3
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	63,0	47,2	75
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	4 442,6	1 616,5	36
0501	Жилищное хозяйство	948,0	395,5	42
0502	Коммунальное хозяйство	73,0	46,3	63
0503	Благоустройство	3 182,5	995,4	31
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	239,1	179,3	75
0700	Образование	50,0	43,4	87
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	50,0	43,4	87
0800	Культура, кинематография	12 938,8	6 853,9	53
0801	Культура	12 938,8	6 853,9	53
1100	Физическая культура и спорт	100,0		
1101	Физическая культура	100,0		
1000	Социальная политика	1 197,2	84,3	7
1003	Социальное обеспечение населения	1 157,2	56,4	5
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40,0	27,9	70
Итого:		26 128,2	11 475,7	44
Дефицит/профицит		- 2 841,7	1 140,1	

ИНФОРМАЦИЯ

О численности работников Администрации городского поселения Лесная Поляна, работников МКУ Леснополянский КСЦ и фактических затратах бюджета на их денежное содержание за 9 месяцев 2016 г.

Зароботная плата, фактически начисленная работникам Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯО за 9 месяцев 2016 г., составила - 1 962 тыс.руб., при общей фактической среднемесячной численности – 13 человек, в т.ч. заработная плата главы поселения – 489,7 тыс руб. – 1 человек; заработная плата муниципальных служащих – 1 125,0 тыс. руб. и 7 человек соответственно; технического персонала – 257,4 тыс. руб. – 4 человека. Один работник Администрации содержится за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты), его фактическая заработная плата на 01.10.2016г составила – 89,9 тыс. руб.

Зароботная плата, фактически начисленная работникам МКУ Леснополянский КСЦ ЯО за 9 месяцев 2016г. составила 2 500,0 тыс. руб. при фактической среднемесячной численности – 23 человека.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.10.2016

№667

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ивняковского сельского поселения постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1502 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:960, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 39 412 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 178 рублей;
 - Сумму задатка в размере 19 706 рублей.
- Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агротурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения

И.И.Цуренкова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бардуково Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 13.10.2016 № 667 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений и размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 ноября 2016 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, д. Бардуково.

Площадь земельного участка – 1502 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:960.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 39 412 рублей.

Шаг аукциона: 1 178 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 19 706 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона односторонних жилых домов коттеджного типа.

Основное назначение зон - проживание в малозатяжной застройке низкой плотности с приусадебными (привативными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра».

Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительные сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Бардуково имеются.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Бардуково, имеет форму многоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обработан, не орожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» ноября 2016 года.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется запись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года. Срок окончания приема заявок «16» ноября 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная. Справки по телефону: 98-98-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «18» ноября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» ноября 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1502 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:960 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № 41, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемой земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____» _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____

_____ час _____ мин. _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1502 кв.м земельного участка из общей площади 1502 кв.м, с кадастровым номером 76:17:186201:960, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Бардуково, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001. КБК 84011105013100000120

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	АРЕНДАТОР
ИНН 7627029330 КПП 762701001 Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а	_____ И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016 **№668**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ивняковского сельского поселения постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161301:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Юркино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
- Установить

лавском районе, д. Юркино Иваньковского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 ноября 2016 года в 14:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, д. Юркино Иваньковского сельского округа.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161301:84.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют
Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы – 34 257 рублей.
Шаг аукциона: 1 024 рубля;
Размер задатка для участия в аукционе – 17 128,50 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Иваньковского сельского поселения Земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона односторонних жилых домов коттеджного типа.
Основное назначение зон - проживание в малозаточной усадебной застройке низкой плотности с приусадебным (приквартирным) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра».

Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительные сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Юркино Иваньковского сельского округа имеются.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Юркино Иваньковского сельского округа, имеет форму многоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (Администрация Иваньковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» ноября 2016 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года. Срок окончания приема заявок «16» ноября 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная. Справки по телефону: 99-98-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «18» ноября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» ноября 2016 года Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Иваньковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Иваньковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161301:84 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Юркино Иваньковского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № 41, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:
_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.м земельного участка из общей площади 2000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:161301:84, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Юркино Иваньковского сельского округа, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.
2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.
2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

- Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

- для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора с желанием заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанно-

го проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (Администрация Иваньковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

- Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

- Прочие условия Договора
7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	

ИНН 7627029330 КПП 762701001
Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а
Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а

Глава Иваньковского сельского поселения
Ярославского района Ярославской области

_____ И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№669

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Першино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации Иваньковского сельского поселения постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:192001:81, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Першино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 24 226 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 724 рубля;
2.4. Сумму задатка в размере 12 113 рублей.
3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставлю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Иваньковского
сельского поселения
И.И.Цуренкова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Першино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 13.10.2016 № 669 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Першино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Иваньковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Першино Бекреневского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п.

Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 22 ноября 2016 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а, актовый зал.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, д. Першино Бекреневского сельского округа.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:192001:81.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 24 226 рублей.

Шаг аукциона: 724 рубля;

Размер задатка для участия в аукционе – 12 113 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона односемейных жилых домов коттеджного типа.

Основное назначение зон - проживание в малоэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (привативными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центр».

Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительные сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Першино Бекреневского сельского округа имеются.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Першино Бекреневского сельского округа, имеет форму многоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047880001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» ноября 2016 года.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047880001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» ноября 2016 года.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года. Срок окончания приема заявок «17» ноября 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная. Справки по телефону: 98-98-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «18» ноября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» ноября 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО**

**Администрация Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:192001:81 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Першино Бекреневского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № 41, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в

случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принимающего заявку (Ф.И.О., должность)

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона**

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:192001:81, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Першино Бекреневского сельского округа, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнение Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281007885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Адми-

нистрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047880001, ИНН 7627029330, КПП 762701001. КБК 84011105013100000120

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

20 ОКТЯБРЯ 2016 Г. №41

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново Бекреневского сельского округа.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:941.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют
Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы – 39 359 рублей.
Шаг аукциона: 1 177 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 19 679,50 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона одноквартирных жилых домов коттеджного типа.
Основное назначение зон - проживание в малозатяжной застройке низкой плотности с приусадебными (приватизированными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра».

Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительные сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, с. Сарафаново Бекреневского сельского округа имеются.
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Сарафаново Бекреневского сельского округа, имеет форму многоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627029330, КПП 762701001, КБК 84011105013100000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» ноября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года. Срок окончания приема заявок «17» ноября 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная. Справки по телефону: 98-98-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «18» ноября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» ноября 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня оставления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО

Администрация Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:941 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сарафаново Бекреневского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № 41, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципаль-

ного района Ярославской области:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:186201:941, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, с. Сарафаново Бекреневского сельского округа, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставлять освобождению земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не прятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627029330, КПП 762701001. КБК 84011105013100000120

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, пред-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 29

усмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	

ИНН 7627029330 КПП 762701001

Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а
Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а

Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

_____И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016

№671

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Костино Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ивняковского сельского поселения постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 900 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161401:34, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Костино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 14 434 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 432 рубля;

2.4. Сумму задатка в размере 7 217 рублей.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивняковского
сельского поселения

И.И.Цуренкова

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Костино Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 13.10.2016 № 671 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Костино Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Костино Ивняковского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится

Начальный размер ежегодной арендной платы – 14 434 рубля.
Шаг аукциона: 432 рубля;
Размер задатка для участия в аукционе – 7 217 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ «Усадебная застройка».

Зона односторонних жилых домов коттеджного типа.
Основное назначение зон - проживание в малозаточной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Территория возможного размещения строения устанавливается в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ПАО «МРСК-Центра».

Возможность подключения к инженерным сетям (водоснабжение, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Газораспределительные сети, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, д. Костино Ивняковского сельского округа имеются.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Костино Ивняковского сельского округа, имеет форму многоугольника, подъезд к участку имеется. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 7627100101, КБК 8401110501310000120, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» ноября 2016 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года. Срок окончания приема заявок «18» ноября 2016 года до 10.00 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная. Справки по телефону: 98-98-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 11 час.00 мин. «18» ноября 2016 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» ноября 2016 года Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**И.И. Цуренкова,
Глава Администрации
Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО**

**Администрация Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 900 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:161401:34 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Костино Ивняковского сельского округа, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № 41, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) _____

**Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по
результатам аукциона**

п. Ивняки _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Цуренковой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 900 кв.м земельного участка из общей площади 900 кв.м, с кадастровым номером 76:17:161401:34, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, д. Костино Ивняковского сельского округа, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых в настоящему Договору обязательств.
- Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
 - Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.
 - При передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельных по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
 - Исполнять обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых в настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельных по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810078885000006 Отделение Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Ивняковского СП ЯМР ЯО л/с 840.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627029330, КПП 7627100101, КБК 84011105013100000120

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существующими условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжении его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	

ИНН 7627029330 КПП 762701001

Адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а
Фактический адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д.4а

Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

_____ И.И. Цуренкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№672</

Ф5 ПС ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ 3000928.

Начальная цена земельного участка – 37 100 000 рублей.

Шаг аукциона: 1 100 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 18 000 000 рублей.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен на территории Кузнецкинского сельского округа, подъезд к участку возможен, но не обустроен. На участке расположены электрические опоры, проходящие линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ. Поверхность участка неровная, заросшая растительностью. С северной стороны на земельном участке находится водоем.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» ноября 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «20» октября 2016 года с 9:00. Срок окончания приема заявок «21» ноября 2016 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» ноября 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» ноября 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обсмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для сельскохозяйственного использования

Заявитель _____
(Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 488768 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:061701:488, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельский округ, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, имеющего следующие обременения: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий:

- с учетным номером 76:17:061701:488/1 на площади 8864 квадратных метра;

- с учетным номером 76:17:061701:488/2 на площади 492 квадратных метра;

- с учетным номером 76:17:061701:488/3 на площади 100 квадратных метров».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «20» октября 2016 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2016 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 года.

Подпись _____ лица _____ принявшего _____ заяв-
ку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект
Договора купли-продажи
земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования по результатам аукциона

г.Ярославль « _____ » _____ 20 _____ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 488768 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:061701:488, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельский округ, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий:

- с учетным номером 76:17:061701:488/1 на площади 8864 квадратных метра;

- с учетным номером 76:17:061701:488/2 на площади 492 квадратных метра;

- с учетным номером 76:17:061701:488/3 на площади 100 квадратных метров».

Разрешенное использование (целевое назначение): для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемым земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР Ю 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003
г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР Ю _____ Е.А.Шашлова

М.П. _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» октября 2016 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:183901:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иваньковский сельский округ, с. Богослов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Воробьевой Татьяной Ивановой по начальной цене продажи – 185 010 (сто восемьдесят пять тысяч десять) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

М.П. _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» октября 2016 года аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества: 73/1000 доли в праве на нежилое здание общей площадью 2866, 7 квадратных метра (нежилое помещение первого этажа № 28-30, общей площадью 212,6 квадратных метра), расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 41, 42/1000 доли в праве на земельный участок общей площадью 4634 квадратных метра для размещения и эксплуатации производственной базы, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 76:17:061701:0190, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкинского сельсовета, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Воробьевой Татьяной Ивановой по начальной цене продажи – 185 010 (сто восемьдесят пять тысяч десять) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

Председатель комитета по управлению муниципальным имущество