



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

25.10.2012 № 48
О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2011 № 78 «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»
Окончание. Начало в № 43

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению Муниципального Совета ЯМР от 25.10.2012 № 48

Ведомственная структура расходов районного бюджета ЯМР на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			319 236 185	164 959 804	484 195 989
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования				125 729	1 631 169	1 756 898
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 03 00		125 729	1 631 169	1 756 898
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	125 729	1 631 169	1 756 898
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	125 729	1 631 169	1 756 898
01 04	Функционирование органов исполнительной власти				4 235 611	24 773 139	29 008 750
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		4 235 611	24 773 139	29 008 750
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	4 235 611	21 401 473	25 637 084
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	4 235 611	21 399 473	25 635 084
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		2 000	2 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		2 420 391	2 420 391
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		711 700	711 700
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		1 708 691	1 708 691
	Исполнение судебных актов по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействий) органов власти			831		16 165	16 165
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		935 110	935 110
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		803 810	803 810
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		131 300	131 300
01 07	Обеспечение проведения выборов и референдумов		020 00 03			5 726 000	5 726 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 726 000	5 726 000
01 05	Судебная система				24 691		24 691
	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ		001 40 00		24 691		24 691
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	24 691		24 691
01 11	Резервные фонды		070 05 00			3 595 500	3 595 500
	Резервный фонд Администрации ЯМР			870	3 595 500		3 595 500
01 13	Другие общегосударственные вопросы				2 608 776	365 237	2 974 013
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00		1 483 303		1 483 303
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1 483 303		1 483 303
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 483 303		1 483 303
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122			
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	196 197		196 197
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	76 200		76 200

	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	119 997	119 997
	Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением				092 00 00		103 961
	Выполнение других обязательств государства				092 03 00		103 961
	Исполнение судебных актов по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействий) органов власти					831	103 961
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы»				795 06 00		80 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	80 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	80 000
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2012-2014 годы»				795 09 00		100 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	100 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	100 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов				520 24 01		929 276
	Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	336 276
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	593 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов				795 29 00		81 276
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	8 276
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	73 000
03 04	Органы юстиции						1 992 000
	Государственная регистрация актов гражданского состояния				001 38 00		1 992 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов					120	1 679 756
	Фонд оплаты труда и страховые взносы					121	1 679 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда					122	600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	312 244
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	95 400
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	216 844
03 09	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона				218 01 00		350 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	350 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий					242	16 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	334 000
05 02	Коммунальное хозяйство						2 711 447
	Оплата мирового соглашения ОАО «Славнефть»				351 02 00		2 711 447
	Исполнение судебных актов					830	2 711 447
04 05	Сельское хозяйство и рыболовство				795 02 00		1 900 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					200	345 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд					244	345 000
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств					321	180 000

СОДЕРЖАНИЕ

- Муниципальный совет ЯМР. Решение от 25.10.2012 № 48 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2011 № 78 «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».
- Администрация ЯМР. Постановление от 01.11.2012 № 3941 «Об открытии дошкольной группы в МОУ Леснополянской НШ-ДС».
- Администрация ЯМР. Постановление от 02.11.2012 № 3963 «О внесении изменений в Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории ЯМР, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства».
- Администрация ЯМР. Постановление от 06.11.2012 № 4002 «О реорганизации МУ ЯМР «Планово-аналитический центр» в форме присоединения к нему ММЦ ЯМР».
- Администрация ЯМР. Постановление от 02.11.2012 № 3964 «Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР».
- Администрация ЯМР. Постановление от 02.11.2012 № 3965 «Об установлении стоимости питания детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР».
- Администрация ЯМР. Постановление от 02.11.2012 № 3966 «Об исполнении районного бюджета ЯМР за 9 месяцев 2012 года».
- Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки заволжского сельского поселения. ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
- Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки заволжского сельского поселения. ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
- Администрация Заволжского СП. Постановление от 26.10.2012 № 337 «О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. № 220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании».
- Администрация Заволжского СП. Постановление от 26.10.2012 № 339 «О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. № 209 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордеров на проведение земляных работ».
- Администрация Заволжского СП. Постановление от 26.10.2012 № 338 «О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. № 211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе».

	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг					810	1 375 000	1 375 000
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики						595 000	160 000
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2012-2014 годы»				795 03 00		60 000	60 000
	Иные бюджетные ассигнования					800	60 000	60 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг					810	60 000	60 000
	ОЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО в части реализации МЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства				345 01 02		275 000	275 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг					810	275 000	275 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению				522 33 01		80 000	25 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг					810	80 000	25 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.				522 33 02		240 000	25 000

	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810	240 000	25 000	265 000
-	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2011-2014 годы»	795 05 00		-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	50 000	50 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	-	50 000	50 000
06 05	Другие вопросы в области окружающей среды			-	50 000	50 000
-	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2010-2013 годы»	795 01 00		-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	50 000	50 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	-	50 000	50 000
12 02	Периодическая печать и издательство			-	1 828 000	1 828 000
-	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации	444 02 00		-	1 828 000	1 828 000
	Субсидии автономным учреждениям			-	1 828 000	1 828 000
	Субсидия АУ на обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг		621	-	1 828 000	1 828 000
10 01	Пенсионное обеспечение			-	4 120 000	4 120 000
-	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	491 01 00		-	4 120 000	4 120 000
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам		313	-	4 120 000	4 120 000
10 03	Социальное обеспечение населения			12 080 532	414 481	12 495 013
-	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении	522 13 14		2 215 000	246 000	2 461 000
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321	2 215 000	246 000	2 461 000
	Региональные, муниципальные целевые программы			9 865 532	0	9 865 532
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности) в части федеральных средств	100 11 02		2 215 408		2 215 408
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	2 215 408		2 215 408
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности). В части федеральных средств	100 11 02		927 981		927 981
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	927 981		927 981
-	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).	100 11 22		4 722 143		4 722 143
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	4 722 143		4 722 143
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).	100 11 22		2 000 000		2 000 000
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322	2 000 000		2 000 000
	Реализация государственных функций в области социальной политики	514 00 00			168 481	168 481
-	Мероприятия в области социальной политики	514 01 00			168 481	168 481
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»	514 01 01			168 481	168 481
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313		168 481	168 481
10 04	Охрана семьи и детства				70 000	70 000
-	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2012-2014 годы»	795 08 00			70 000	70 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	70 000	70 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	-	70 000	70 000

	КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР				2 821 427	2 821 427
05 02	Коммунальное хозяйство				255 286	255 286
-	Мероприятия в области коммунального хозяйства (подготовка к зиме)	351 05 00			255 286	255 286
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		255 286	255 286
05 02	Региональные целевые программы				2 245 755	2 245 755
-	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению	522 38 03			1 954 952	1 954 952
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		1 954 952	1 954 952
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности»	522 02 01			290 803	290 803
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		290 803	290 803
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы				100 711	100 711
07 02	Строительство школы п. Туношна	102 01 02			611	611
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		611	611
11 02	Строительство ФОК	102 01 02			100 100	100 100
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		100 100	100 100
05 05	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				219 675	219 675
-	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00			219 675	219 675
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		111		2 339	2 339
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		217 336	217 336
	МКУ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» ЯМР			297 573 846	114 443 404	412 017 250
04 02	Топливо-энергетический комплекс				5 871 018	5 871 018
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	248 01 00	810		5 871 018	5 871 018
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	522 40 05			0	0
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		0	0
04 06	Водные ресурсы	280 03 00			250 000	250 000
	Субсидия на реализацию мероприятий по ОЦП «Берегоукрепление»	522 00 00			250 000	250 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	250 000		250 000
04 09	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)			51 835 000	5 741 410	57 576 410
	Поддержка дорожного хозяйства	7953200		51 835 000	5 741 410	57 576 410
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	51 835 000	5 741 410	57 576 410
05 01	Жилищное хозяйство	350 00 00			19 985 650	19 985 650
	Поддержка жилищного хозяйства				19 985 650	19 985 650
-	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	350 01 00			5 493 548	5 493 548

	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		5 493 548	5 493 548
-	Прочие расходы по содержанию жилфонда	350 03 00			5 582 483	5 582 483
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		5 582 483	5 582 483
-	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	795 21 00			8 909 619	8 909 619
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		234 619	234 619
-	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		8 675 000	8 675 000
05 02	Коммунальное хозяйство	351 00 00		48 000 000	16 213 466	64 213 466
	Поддержка коммунального хозяйства			48 000 000	16 213 466	64 213 466
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3 510 200			332 349	332 349
	Исполнение судебных актов		830		332 349	332 349
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3 510 300			-	-
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		-	-
-	Компенсация возмещения убытков организаций, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	351 05 00		48 000 000	8 286 720	56 286 720
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810	48 000 000	8 286 720	56 286 720
-	Мероприятия в области коммунального хозяйства	351 05 00			7 594 397	7 594 397
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		5 804 775	5 804 775
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг		810		544 767	544 767
	Исполнение судебных исков		830		1 244 855	1 244 855
05 02	Коммунальное хозяйство			23 126 430	24 030 794	47 157 224
05 02	Региональные и муниципальные целевые программы	522 00 00		19 600 000	18 874 090	40 176 187
-	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части газификации населенных пунктов	522 38 03			785 992	785 992
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		785 992	785 992
-	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	522 58 03		19 600 000	7 665 588	25 476 973
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	19 600 000	5 876 973	25 476 973
	Исполнение судебных исков		830		1 788 615	1 788 615
-	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯМР на 2011-2014 годы»	795 31 00			10 229 640	10 229 640
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		10 229 640	10 229 640
-	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов	522 02 01			192 870	192 870
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		192 870	192 870
-	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР на 2011-2014 годы»	795 28 00			0	0

	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		0	-
0502	Федеральная целевая программа			3 526 430	880 000	4 406 430
	РП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистных сточных вод ЯО на 2012-2017 годы»	100 93 00		3 526 430	880 000	4 406 430
	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения	100 93 01		3 526 430	880 000	4 406 430
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	3 526 430	880 000	4 406 430
05 02	Региональные и муниципальные целевые программы				4 276 704	4 276 704
	ОЦП «Чистая вода»	522 53 00			30 738	30 738
	ОЦП «Чистая вода»	522 53 01		1 121 304	1 121 304	
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	1 152 042	1 152 042	
	МЦП «Чистая вода на 2011-2014 годы»	795 23 00			3 124 662	3 124 662
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	3 124 662	3 124 662	
	ВЦП «Социальное развитие села до 2012 года»			107 210 653	7 934 792	115 145 445
	ВЦП «Социальное развитие села до 2012 года»-Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части средств федерального бюджета	100 11 01		2 954 000	155 474	3 109 474
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	2 954 000	155 474	3 109 474
05 02	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО в части софинансирования ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» с субсидиями на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств	100 11 21		8 198 653	2 462 976	10 661 629
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	8 198 653	2 462 976	10 661 629
07 01	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО в части софинансирования мероприятий ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» по проведению мероприятий по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО (детсад в пос. Ивняки)	100 11 21		10 000 000	3 210 342	13 210 342
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	10 000 000	3 210 342	13 210 342
07 02	Строительство школы п. Туношна	100 11 23		86 058 000	2 106 000	88 164 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411	86 058 000	2 106 000	88 164 000
07 01	ОЦП» Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» (мероприятия по строительству дошкольных образовательных учреждений)	522 12 03		60 400 000	4 579 000	64 979 000

07 01	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа (детсад с. Карабиха 600 м. б)		411	60 400 000	4 579 000	64 979 000
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»	522 40 05		2 713 303	-	2 713 303
07 01	Дошкольное образование			504 623	0	504 623
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	504 623		504 623
07 02	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние школы			1 525 943	0	1 525 943
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	1 525 943		1 525 943
07 02	Учреждения по внешкольной работе			188 479	0	188 479
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	188 479		188 479
01 13	Другие общегосударственные вопросы			494 258	0	494 258
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	494 258		494 258
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории ЯМО»	795 22 00		-	706 700	706 700
07 01	Дошкольное образование			-	126 155	126 155
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	126 155		126 155
07 02	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние школы			-	381 485	381 485
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	381 485		381 485
07 02	Учреждения по внешкольной работе			-	47 120	47 120
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	47 120		47 120
01 13	Другие общегосударственные вопросы			-	151 940	151 940
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	151 940		151 940
05 05	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства			-	23 550 676	23 550 676
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00		-	23 429 676	23 429 676
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений		110	-	17 440 777	17 440 777
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	-	17 438 377	17 438 377
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		112	-	2 400	2 400
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	3 903 401	3 903 401
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	-	668 000	668 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	3 235 401		3 235 401
	Исполнение судебных исков		830	26 393		26 393
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850	-	2 059 105	2 059 105
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851	1 842 691		1 842 691
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей		852	216 414		216 414

	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00		-	121 000	121 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		21 000	21 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		100 000	100 000
	Подготовка к зиме				1 948 346	1 948 346
05 02	коммунальное хозяйство	351 05 00			434 245	434 245
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества		243		434 245	434 245
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		255 286	255 286
07 01	МДОВ детсад №16 «Ягодка»	420 99 00			0	-
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества		243		0	-
07 02	Леснополянская СОШ	421 99 00			1 258 815	1 258 815
	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества		243		1 258 815	1 258 815
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей			925 000	100 000	1 025 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей	522 13 11		925 000	0	925 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	925 000		925 000
	Резервный фонд (ремонт дороги к МАОУ ДОД ДООЦ Иволга)	070 05 00	870		100 000	100 000
10 03	Социальное обеспечение населения			3 113 460	1 414 979	4 528 439
	Областная целевая программа			3 113 460		3 113 460
	ОЦП «О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»	522 59 00		3 113 460		3 113 460
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	3 113 460		3 113 460
	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»	795 26 00			1 414 979	1 414 979
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323		1 414 979	1 414 979
	Непрограммные объекты				2 366 574	2 366 574
09 02	Реконструкция ЦВОП в пос. Козьмодемьянск	102 01 02			1 368 838	1 368 838
	Ограждение ЦВОП п. Заволжье				2 063	2 063
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		1 370 901	1 370 901
11 02	ФОК в р. п. Красные Ткачи (ПСД)	102 01 02			995 673	995 673
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа		411		995 673	995 673

	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801		84 602 248	25 195 380	109 797 628
01 06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора			1 460 001	12 721 356	14 181 357
-	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00		1 460 001	12 721 356	14 181 357
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120	1 460 001	11 147 356	12 607 357
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	1 460 001	11 145 356	12 605 357
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122		2 000	2 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	1 564 000	1 564 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		1 263 000	1 263 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		301 000	301 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850	-	10 000	10 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851		10 000	10 000
13 01	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга			-	5 000 000	5 000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу	065 03 00		-	5 000 000	5 000 000
	Обслуживание муниципального долга субъекта РФ		710		5 000 000	5 000 000
01 13	Другие общегосударственные вопросы			750 000	373 124	1 123 124
-	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы	795 29 00		-	373 124	373 124
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120		253 724	253 724
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121		250 000	250 000
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122		3 724	3 724
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	119 400	70 400
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		49 000	49 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		70 400	70 400
-	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯО» на 2011-2013 годы	520 24 01		750 000	0	750 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120		155 000	0
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121		155 000	-
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		595 000	0
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		466 500	466 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		128 500	128 500

14 01	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований			516 01 00	511	27 873 000	600 000	28 473 000
-	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений			516 01 20		27 873 000	600 000	28 473 000
-	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований				511	27 873 000	600 000	28 473 000
	Иные межбюджетные трансферты					54 519 247	6 500 900	60 299 047
01 02	Субсидия на содержание органов местного самоуправления			521 01 00		535 862		535 862
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	535 862		535 862
01 04	Субсидия на содержание органов местного самоуправления			521 01 00		2 136 138		2 136 138
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	2 136 138		2 136 138
02 03	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		2 745 000		2 745 000
	Иные межбюджетные трансферты				540	2 745 000		2 745 000
05 01	Жилищное хозяйство					30 321 544		18 911 730
	субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и за счет средств, поступивших от государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»			098 01 04		7 879 745		7 879 745
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				522	7 879 745		7 879 745
	субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и за счет средств областного бюджета			098 02 04		3 656 328		3 656 328
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				522	3 656 328		3 656 328
	Субсидия на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»			522 60 01		7 375 657		7 375 657
	Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				522	7 375 657		7 375 657
	Капитальный ремонт муниципального жилого фонда					10 688 714	-	10 688 714
	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (Заволжское -3017000, Кузнецкихинское -3622000)			098 01 01		6 639 000	0	6 639 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	6 639 000	0	6 639 000
	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета (Заволжское-1652223, Кузнецкихинское-1963491)			098 02 01		3 615 714	0	3 615 714
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	3 615 714	0	3 615 714

	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статьи 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. №40-З «О межбюджетных отношениях» (капремонт многоквартирных домов)			098 02 01		434 000		434 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	434 000		434 000
	Резервный фонд ЯО (выборочный ремонт квартир 9,10,11,12 дома 16 в р. п. Лесная Поляна)			070 04 00		721 100		721 100
	Иные межбюджетные трансферты				540	721 100		721 100
05 02	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объекта водоснабжения и водоотведения			100 93 01		942 800		942 800
	Субсидии на софинансирование строительства объектов капитального строительства (Туюношское с. п. - 320400, Иняковское с. п. - 248400, Заволжское с. п. -374000)				522	942 800		942 800
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статьи 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. №40-З «О межбюджетных отношениях» (мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения)			100 93 01		145 740		145 740
	Субсидии на софинансирование строительства объектов капитального строительства (Туюношское с. п. -48000, Иняковское с. п. - 41340, Заволжское с. п. -56400)				522	145 740		145 740
-	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР на 2011-2014 годы»			795 28 00		56 800		56 800
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	56 800		56 800
05 03	Межбюджетные трансферты на содержание дорог			521 06 00		6 164 600		6 164 600
	Иные межбюджетные трансферты				540	6 164 600		6 164 600
05 02	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по разделному сбору и сортировке ТБО на территории ЯО.			522 64 02		500 000		500 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	500 000		500 000
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статьи 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. №40-З «О межбюджетных отношениях» (ОЦП «Обращение с ТБО»)			522 64 02		75 000		75 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	75 000		75 000
08 01	Субсидия на оплату труда работников сферы культуры			521 01 00		4 870 700		4 870 700
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности				521	4 870 700		4 870 700
08 01	Резервный фонд ЯО (ремонт кровли здания ДК с. Моковское Туюношского с. п.)			070 04 00		1 000 000		1 000 000
	Иные межбюджетные трансферты				540	1 000 000		1 000 000
11 02	Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЯО»			522 46 02		1 609 230		1 609 230

	Субсидия на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		522	1 609 230		1 609 230
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статьи 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. №40-З «О межбюджетных отношениях» (ОЦП «Развитие МТБ физической культуры и спорта»)		522 46 02	241 460		241 460
	Субсидия на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		522	241 460		241 460
10 03	ФЦП «Жилище»		100 88 00	772 494		772 494
	Субсидия на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»		100 88 21	772 494		772 494
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	772 494		772 494
10 03	Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		100 88 22	4 759 000		4 759 000
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	4 759 000		4 759 000
	Дотация на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти, в рамках статьи 8 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. №40-З «О межбюджетных отношениях» (Господдержка молодых семей ЯО)		100 88 22	2 066 800		2 066 800
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	2 066 800		2 066 800
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР» (проведение Дня Победы, Дня пожилого человека)		514 01 01	180 000		180 000
	Иные межбюджетные трансферты		540	180 000		180 000
	Резервный фонд Администрации ЯО (Курское с. п. мат. помощь Куртову В.Г.)		070 04 00	619 460		619 460
	Иные межбюджетные трансферты		540	619 460		619 460
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05	1 178 019		1 178 019
04 02	Топливо-энергетический комплекс			614 642		614 642
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	614 642		614 642
01 13	Другие общегосударственные вопросы			137 814		137 814
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	137 814		137 814
08 01	Культура			425 563		425 563
	Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности		521	425 563		425 563
14 03	Резервный фонд Администрации ЯМР Некрасовскому с. п.		070 05 00	99 500		99 500
	Иные межбюджетные трансферты		540	99 500		99 500
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР		802	6 219 622	35 236 115	41 455 737

01 13	Другие общегосударственные вопросы			556 622	5 543 972	5 049 618
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		002 04 00	475 646	3 073 972	3 549 618
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120	475 646	2 948 872	3 424 518
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	475 646	2 948 872	3 424 518
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	124 700	124 700
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		79 990	79 990
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		44 710	44 710
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850	-	400	400
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851		400	400
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		090 02 00	-	1 500 000	1 500 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	-	1 500 000	1 500 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		1 500 000	1 500 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		520 24 01	80 976		80 976
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	49 476		49 476
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	31 500		31 500
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00	-	970 000	970 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		970 000	970 000
10 04	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родителей, а также детей, находящихся под опекой, не имеющих закрепленного жилого помещения		505 36 01	5 663 000	0	5 663 000
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам		313	5 663 000		5 663 000
	МКУ ЯМР " ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "			29 692 143		29 692 143
01 13	Другие общегосударственные вопросы		093 99 00	-	17 600 678	17 600 678
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений		110	11 753 678	11 753 678	11 753 678
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		111	11 753 678	11 753 678	11 753 678
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	5 290 000	5 290 000	5 290 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		40 000	40 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	5 250 000	5 250 000	5 250 000
	Бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества казенным учреждениям		441	444 000	444 000	444 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850	113 000	113 000	113 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851	50 000	50 000	50 000

	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		63 000	63 000
07 02	Общее образование		421 99 00			12 091 465	12 091 465
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		6 641 465	6 641 465
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5 090 000	5 090 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		360 000	360 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		200 000	200 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		160 000	160 000
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР		804		477 546 064	151 183 259	628 729 323
07 01	Дошкольное образование				66 434 910	62 921 820	129 356 730
	Детские дошкольные учреждения		420 99 00		64 640 000	62 868 820	127 508 820
	Субсидии бюджетным учреждениям			610	64 640 000	62 868 820	127 508 820
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	63 990 000	59 804 889	123 794 889
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		420 99 00	612	650 000	2 963 931	3 613 931
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		070 05 00	612		100 000	100 000
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		1 753 510	0	1 753 510
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	1 753 510		1 753 510
	МЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯМР»		795 22 00			12 000	12 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		12 000	12 000
	ВЦП «Социальная поддержка населения ЯО» (смотр-конкурс состояния условий и охраны труда»		514 01 00		41 400		41 400
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	41 400		41 400
	МЦП «Улучшение условий труда»		795 19 00			41 000	41 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		41 000	41 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы				64 640 000	62 868 820	127 508 820
07 02	Общее образование				357 588 444	76 520 154	434 108 598
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		421 00 00		357 540 444	56 857 054	414 397 498
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		421 99 00		356 474 000	56 664 627	413 138 627
	Субсидии бюджетным учреждениям			610	356 474 000	56 664 627	413 138 627
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)			611	335 606 000	51 436 233	387 042 233
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	20 868 000	5 078 194	25 946 194
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		421 99 00		17 262 000	5 078 194	22 340 194
	Вознаграждение за выполнение функций классного руководителя		520 09 00		3 606 000		3 606 000
	Меры социальной поддержки населения по публичным нормативным обязательствам		421 99 00	314		150 200	150 200
	Резервный фонд		070 05 00			131 347	131 347
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		131 347	131 347
	ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»		522 40 05		1 045 844	0	1 045 844

	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	1 045 844		1 045 844
	МЦП «Энергобережение и повышение энергосбереженности в ЯМР»	795 22 00		-	42 080	42 080
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		42 080	42 080
	ВЦП «Социальная поддержка населения ЯО» (смотр-конкурс состояния условий и охраны труда)	514 01 00		20 600		20 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		20 600	20 600
	МЦП «Улучшение условий труда»	795 19 00			19 000	19 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		19 000	19 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			356 474 000	56 664 627	413 138 627
	Учреждения по внешкольной работе с детьми			48 000	19 663 100	19 711 100
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	423 99 00		-	19 651 100	19 651 100
	Субсидии бюджетным учреждениям		610	-	17 767 200	17 767 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)		611		17 714 200	17 714 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		53 000	53 000
	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)		621		1 883 900	1 883 900
	ОЦП «Энергобережение и повышение энергосбереженности в ЯО на 2008-2012 годы и перспективу до 2020 года»	522 40 05		48 000		48 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		48 000	48 000
	МЦП «Энергобережение и повышение энергосбереженности в ЯМР»	795 22 00			12 000	12 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		12 000	12 000
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			-	19 651 100	19 651 100
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей			6 446 600	979 481	7 426 081
	Региональные целевые программы	522 00 00		1 460 000	979 481	2 439 481
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания	522 13 09		1 460 000	419 800	1 879 800
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)		611	1 460 000	419 800	1 879 800
	Обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	432 02 00		2 641 000	556	2 641 556
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	1 818 094		1 818 094
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)		611	822 906	556	823 462
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	522 13 01		693 600	184 125	877 725
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	197 475	184 125	381 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнения работ)		611	496 125	0	496 125
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей	522 13 11		1 500 000	375 000	1 875 000
	Субсидии автономным учреждениям на иные цели		622	1 500 000	375 000	1 875 000
	Резервный фонд Администрации ЯО на проведение медосмотра в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»	070 40 00		152 000		152 000
	Субсидии автономным учреждениям на иные цели		622	152 000		152 000
07 09	Другие вопросы в области образования			17 836 587	10 758 304	28 594 891
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00		3 190 687	5 288 452	8 479 139
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120	2 916 308	5 063 152	7 979 460
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	2 916 308	5 062 552	7 978 860
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122		600	600

	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	274 379	221 300	495 679
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	143 500	121 400	264 900
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	130 879	99 900	230 779
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	4 000	4 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		4 000	4 000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х / о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты	452 00 00			-	2 949 352	2 949 352
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	452 99 00			-	2 949 352	2 949 352
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			110	-	2 904 352	2 904 352
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111		2 904 352	2 904 352
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112			
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	-	42 000	42 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		14 000	14 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		28 000	28 000
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	3 000	3 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		3 000	3 000
	Мероприятия в области образования	436 09 00				556 500	556 500
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		6 800	6 800
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		549 700	549 700
	Проведение мероприятий для детей и молодежи	436 01 00				144 556	144 556
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		144 556	144 556
	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части проведения ремонтных работ	522 12 01			9 400 000	1 044 444	10 444 444
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	9 400 000	1 044 444	10 444 444
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»	522 21 00			3 760 000	418 000	4 178 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	3 760 000	418 000	4 178 000
	ОЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2011-2013 годы»	522 29 00			511 000	57 000	568 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	511 000	57 000	568 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01			974 900		974 900
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	18 165		18 165
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	84 835		84 835
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	213 166		213 166
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	9 500		9 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	649 234		649 234
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00				300 000	300 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612		300 000	300 000
10 03	Социальное обеспечение населения				1 363 500		1 363 500
	ОЦП Доступная среда»	522 72 03			1 363 500		1 363 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	1 363 500		1 363 500
10 04	Охрана семьи и детства				27 876 023	3 500	27 879 523
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Дети-сироты»	522 1 307			31 000	3 500	34 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	31 000	3 500	34 500
	Социальная помощь	505 00 00			250 349	0	250 349
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью	505 05 02			235 000		235 000
	Меры социальной поддержки населения по публичным нормативным обязательствам			314	234 000		234 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1 000		1 000

	Оказание других видов социальной помощи	505 86 00			15 349		15 349
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	15 349		15 349
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	520 00 00			27 594 674	0	27 594 674
	Компенсация родительской платы	520 10 00			4 962 000	0	4 962 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			612	4 962 000		4 962 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю	520 13 00			21 426 728		21 426 728
	Содержание ребенка в приемной семье	520 13 11			3 583 176		3 583 176
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	3 563 176		3 563 176
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	20 000		20 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опекунскому пособию	520 13 20			13 180 032		13 180 032
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	13 110 032		13 110 032
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	70 000		70 000
	Вознаграждение приемному родителю	520 13 12			4 663 520		4 663 520
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	4 647 520		4 647 520
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	16 000		16 000
	Государственная поддержка опеки и попечительства	520 13 00			1 205 946		1 205 946
	Меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	514 01 00			75 696		75 696
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	56 246		56 246
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	19 450		19 450
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)	520 13 11			103 825		103 825
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам			313	53 125		53 125
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			321	50 000		50 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	700		700
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью под опеку (губернаторское пособие)	520 13 20			73 825		73 825
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств			313	73 325		73 325
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	500		500
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	514 01 00			952 600		952 600
	УПРАВЛЕНИЕ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	805			239 290 105	968 078	240 258 183
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей				1 430 400	60 956	1 491 356
	Обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	432 02 00			894 000		894 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	894 000		894 000
	Региональные целевые программы				536 400	60 956	597 356
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	522 13 01			536 400	60 956	597 356
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	536 400	60 956	597 356
	в том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы				1 430 400	60 956	1 491 356
10 00	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				195 152 438	907 122	196 059 560
	Социальная помощь	505 00 00			186 093 778	316 344	186 410 122
	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву	505 19 00			665 000		665 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам			313	665 000		665 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323			

	Субвенция на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор СССР», «Почетный донор России», в части ежегодной денежной выплаты	505 29 01		2 678 000		2 678 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		314	2 678 000		2 678 000
	Субвенция на выплату государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений	505 44 01		28 000		28 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313	28 000		28 000
	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством	505 46 00		45 798 000		45 798 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313	45 798 000		45 798 000
	Субвенция на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	505 48 00		16 437 000		16 437 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313	16 437 000		16 437 000
	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячного пособия на ребенка	505 55 10		18 096 000		18 096 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		314	18 096 000		18 096 000
	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда и труженикам тыла	505 55 20		16 964 000		16 964 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		314	16 964 000		16 964 000
	Субвенция на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий	505 55 31		340 000		340 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		314	340 000		340 000
	Субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	505 86 00		2 099 000		2 099 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321	2 099 000		2 099 000
	Оказание других видов социальной помощи	505 86 00		28 638 000		28 638 000
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313	28 638 000		28 638 000
	Субвенция на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО			53 167 000	123 825	53 290 825
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда	505 55 21		31 613 000		31 613 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		313	31 613 000	0	31 613 000
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг реабилитированным гражданам	505 55 31		443 000		443 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		313	443 000		443 000
	Льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям, педагогическим работникам, работникам ГУПов, медроботникам	505 86 00		21 111 000	123 825	21 234 825
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		313	21 111 000	123 825	21 234 825
	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	505 86 00		1 000		1 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	1 000		1 000
	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	505 86 00		32 200		32 200
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	32 200		32 200
	Реализация государственных функций в области социальной политики	514 00 00		187 519		187 519
	Мероприятия в области социальной политики	514 01 00		187 519		187 519
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»	514 01 01		187 519		187 519
	Пособия и пенсии по публичным нормативным обязательствам		313	21 519		21 519
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321	166 000		166 000

	Региональная программа «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики	522 69 02		600 000		600 000
	пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321	589 000		589 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	11 000		11 000
	Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2011-2013 годы»	514 01 00		550 578		550 578
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	352 540		352 540
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	198 038		198 038
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы			184 943 200		184 943 200
	Резервный фонд Правительства ЯО	070 04 00	870	173 460		173 460
	Резервный фонд Администрации ЯМР	070 05 00	870		5 000	5 000
10 04	Охрана семьи и детства			52 000	5 778	57 778
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»	522 13 07		52 000	5 778	57 778
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан		323	52 000	5 778	57 778
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы			52 000	5 778	57 778
10 06	Другие вопросы в области социальной политики			8 833 200	585 000	9 418 200
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00		8 741 200	0	8 741 200
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120	8 052 700		8 052 700
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	8 052 100		8 052 100
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122	600	0	960 900
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	283 500		283 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	393 900	0	393 900
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850	11 100		11 100
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851	9 100		9 100
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей		852	2 000		2 000
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01		92 000		92 000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	51 740		51 740
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	40 260		40 260
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда на 2012-2014 годы»	795 19 00		561 000		561 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	147 000		147 000
	Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных учреждений)	514 05 00	630	414 000		414 000
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00		24 000		24 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	24 000		24 000
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы			8 833 200	0	8 833 200
	МУ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЯМР «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»			42 707 267	0	42 707 267
10 02	Учреждения социального обслуживания населения	508 00 00		42 432 500	0	42 432 500
	Субсидии бюджетным учреждениям	508 99 00	610	42 432 500		42 432 500
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)		611	41 628 600		41 628 600
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	803 900		803 900
10 03	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели (РП «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО»)	522 69 02	612	274 767		274 767
	В том числе ВЦП «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2012-2014 годы			42 432 500		42 432 500
01 06	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЯМР	812		244 286	2 153 360	2 397 646

01 06	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора			244 286	2 153 360	2 397 646
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00		146 362	1 450 884	1 597 246
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120		1 100 022	1 100 022
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	146 362	1 099 422	1 245 784
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122		600	600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		344 462	344 462
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		28 050	28 050
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		316 412	316 412
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации		850		6 400	6 400
	Уплата налога на имущество и земельного налога		851		199	199
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей		852		6 201	6 201
	– руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты	002 25 00		97 924	702 476	800 400
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120		702 476	702 476
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	97 924	702 476	800 400
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР	845			1 063 000	1 063 000
01 03	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований	002 00 00			1 063 000	1 063 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00			112 000	112 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		108 000	108 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		4 000	4 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования	002 12 00			951 000	951 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		951 000	951 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	846		6 062 563	11 667 283	17 729 846
07 07	Молодежная политика и оздоровление детей			4 620 024	1 404 000	6 024 024
	МУ «МЦ «Содействие» ЯМР			4 620 024	1 404 000	6 024 024
07 07	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализации ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»	431 01 02		50 000		50 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	50 000		50 000
	«Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР на 2012-2014 гг.»	795 15 00			174 000	174 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		174 000	174 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	431 99 00		4 135 420	602 000	4 737 420
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)		611	4 135 420	602 000	4 737 420
	в том числе ВЦП «Молодежь. 2011-2013 годы»			4 135 420	602 000	4 737 420
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»	431 01 01			598 000	598 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)		611		598 000	598 000
	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики	522 69 05		370 000		370 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	370 000		370 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01	612	64 604	0	64 604
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612	64 604		64 604
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00	612		30 000	30 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели		612		30 000	30 000

08 01	Учреждения культуры	440 99 00	249 704	1 742 500	1 992 204
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611	226 100	1 694 300	1 920 400
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства на 2011-2013 г.»			1 694 300	1 920 400
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01	612	23 604	0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612	23 604		23 604
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00	612	48 200	48 200
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		48 200	48 200
08 01	Библиотеки	442 00 00	300 600	1 920 700	2 221 300
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	442 99 00	235 600	1 920 700	2 156 300
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	313		0	-
	Субсидии бюджетным учреждениям	610		1 810 700	1 810 700
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611	235 600	1 760 700	1 996 300
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		50 000	50 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014гг»	440 01 00		110 000	110 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611		60 000	60 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		50 000	50 000
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»			1 920 700	2 156 300
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01	612	65 000	0
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612	65 000		65 000
08 01	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		128 000	890 000	1 018 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	440 02 00	128 000	0	128 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612	128 000		128 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013гг»	440 01 00		890 000	890 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611		800 000	800 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		90 000	
08 01	Региональные и муниципальные целевые программы		81 000	0	81 000
	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры	522 69 06	81 000	0	81 000
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611	81 000		81 000
08 04	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации		367 455	2 756 483	3 123 938
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00	327 415	2 756 483	3 083 898
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	120		2 506 583	2 506 583
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	121	327 415	2 506 583	2 833 998
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	122			
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200		240 470	240 470
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242		71 500	71 500
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	244		168 970	168 970

	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		9 430	9 430
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		5 000	5 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		4 430	4 430
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01		40 040	0	40 040	
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	121		26 040		26 040	
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242		9 000		9 000	
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	244		5 000		5 000	
11 02	Массовый спорт			315 780	2 953 600	3 269 380	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	482 99 00		311 780	2 953 600	3 265 380	
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам	313		180 000		180 000	
	Субсидии бюджетным учреждениям	610		2 722 400	2 722 400		
	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	611	311 780	2 589 900	2 901 680		
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		132 500	132 500		
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01		4 000	0	4 000	
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		4 000	4 000		
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	795 29 00		51 200	51 200		
	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	612		51 200	51 200		
	в том числе ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»			311 780	2 953 600	3 265 380	
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848		692 029	10 886 257	11 578 286	
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики			553 577	3 194 290	3 747 867	
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	002 04 00		512 429	3 194 290	3 706 719	
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	120		3 115 090	3 115 090		
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	121	512 429	3 115 090	3 627 519		
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200		78 700	78 700		
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242		21 600	21 600		
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	244		57 100	57 100		
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации	850		500	500		
	Уплата налога на имущество и земельного налога	851		500	500		
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01		41 148	41 148		
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	121	35 148		35 148		
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242		6 000	6 000		
	МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	138 452		7 691 967	7 830 419		
04 12	Другие вопросы в области национальной экономики			-	7 464 367	7 464 367	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	092 99 00		-	7 464 367	7 464 367	
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	110		7 229 567	7 229 567		
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111		7 228 367	7 228 367		
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	112		1 200	1 200		
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200		232 000	232 000		
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242		171 500	171 500		
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	244		60 500	60 500		
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации	850		2 800	2 800		
	Уплата налога на имущество и земельного налога	851		2 800	2 800		
	ОЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»	520 24 01		138 452	138 452		
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111	33 852		33 852		

Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	104 600		104 600
МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов»		795 29 00		227 600	227 600
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		7 600	7 600
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		220 000	220 000
ВСЕГО РАСХОДОВ:			1 133 893 102	403 312 536	1 537 205 638
Дефицит					- 73 299 149

Окончание в следующем номере

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2012 №3941

Об открытии дошкольной группы в МОУ Леснополянской НШ-ДС

В соответствии с Типовым положением об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1997 года

№1204, уставом муниципального образовательного учреждения Леснополянской начальной школы детский сад, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Открыть с 01.11.2012 девятую дополнительную дошкольную группу для детей младшего дошкольного возраста в муниципальном образовательном учреждении Леснополянской начальной школе детский сад с 12-ти часовым режимом работы при пятидневной рабочей неделе.
2. Управление образования администрации ЯМР (А.И. Ченцова) обеспечить финансирование группы за счет сметы муниципального образовательного учреждения Леснополянской начальной школы детский сад на 2013 год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике В.В. Сибрикова.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2012 №3963

О внесении изменений в Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории ЯМР, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2.1 Закона Ярославской области от 27.04.2007 №22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Ярославской области от 11.05.2012 №448-п «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Правительства области от 03.06.2011 №419-п», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением администрации Ярославского муниципального района от 29.02.2012 №973:

- 1.1. Абзац третий подпункта 1.2.3 пункта 1.2 раздела 1 исключить.
- 1.2. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:
 - «1.3. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из момента принятия таких граждан на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее – учет).»

Очередность постановки граждан на учет определяется по времени подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с полным комплектом документов.»

- 1.3. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в новой редакции:
 - «1.4. Копии решений о принятии граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела Порядка, на учет, решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо об отказе гражданам в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, решений о снятии граждан с учета Комитетом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляются:
 - в департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, органы местного самоуправления иных муниципальных образований Ярославской области, поселения ЯМР;
 - в департамент по делам молодежи, физической культуры и спорту Ярославской области, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР – в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего раздела Порядка;
 - в государственную жилищную инспекцию Ярославской области – в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 настоящего раздела Порядка.»

- 1.4. В абзаце девятом пункта 2.2 раздела 2 слова «поселения ЯМР» заменить словами «органах местного самоуправления».
- 1.5. Пункт 2.4 раздела 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:
 - «– наличие решения о принятии гражданина на учет уполномоченным органом иного муниципального образования Ярославской области либо департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области.»

- 1.6. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:
 - «3.1. Учет граждан осуществляет Комитет на основании решения о принятии гражданина на учет.»

- 1.7. Пункт 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:
 - «3.4. Администрация ЯМР принимает решение о снятии гражданина с учета в следующих случаях:
 - поступление в Комитет документов или письменной информации о несоответствии гражданина, принятого на учет, требованиям, указанным в Законе;
 - поступление в Комитет информации о принятии гражданина на учет уполномоченным органом иного муниципального образования Ярославской области;
 - утрата установленных Законом оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
 - государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом;
 - поступление от гражданина заявления о снятии его с учета;
 - смерть гражданина.

Решение о снятии гражданина с учета принимается в день выявления обстоятельств, являющихся основанием для такого решения, с указанием причины снятия гражданина с учета и порядка обжалования.

Решение о снятии гражданина с учета направляется (вручается) гражданину в течение семи календарных дней со дня его принятия.

Снятие с учета не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением.»

- 1.8. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в новой редакции:
 - «4.4. Земельный участок предлагается гражданину из Перечня земельных участков в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в книге учета, и с учетом указанного в заявлении местонахождения земельного участка.»

При наличии в Перечне земельных участков Комитет не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка направляет гражданину письмо о рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка способом, указанным в заявлении.

В письме указывается информация о земельном участке (кадастровый номер, местоположение, площадь, категория и вид разрешенного использования), дата, время и место рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.»

- 1.9. Пункт 4.5 раздела 4 изложить в новой редакции:
 - «4.5. Заседание Комиссии проводится в присутствии гражданина, принятого на учет, или его представителя, подтвердившего свои полномочия в установленном порядке, за исключением письменного отказа Заявителя от присутствия на заседании Комиссии. Невяка гражданина, извещенного надлежащим образом о дате и времени проведения заседания Комиссии, не препятствует проведению заседания Комиссии.»

Согласие гражданина на предложенный земельный участок или его отказ от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью данного гражданина и фиксируются в протоколе заседания Комиссии. Форма уведомления приведена в приложении 4 к Порядку.

Если гражданин не уведомил Комитет о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

Гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка, присваивается новый порядковый номер в конце очереди в книге учета. При этом номер учетного дела формируется путем добавления к ранее присвоенному номеру учетного дела нового порядкового номера в очереди в книге учета, записанного через дробь.

В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка этот земельный участок предлагается гражданину, имеющему в соответствии с очередностью следующий порядковый номер в книге учета.»

- 1.10. Подпункт 4.6.2 пункта 4.6 раздела 4 изложить в новой редакции:
 - «4.6.2. Рекомендовать Администрации ЯМР отказать гражданину в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случае отсутствия оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.»

- 1.11. Подпункт 4.6.3 пункта 4.6 раздела 4 исключить.
- 1.12. Абзац второй пункта 4.7 раздела 4 исключить.
- 1.13. В абзаце первом пункта 4.8 раздела 4 слова «10 календарных дней» заменить словами «10 рабочих дней».
- 1.14. Абзац первый пункта 4.8 раздела 4 дополнить предложением «Решение оформляется постановлением Администрации ЯМР.»
- 1.15. В приложении 1 к Порядку столбец «Фамилии, имена, отчества детей» исключить.
- 1.16. Приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции.
- 1.17. Порядок дополнить приложением 4.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку
Форма

Главе Ярославского муниципального района

(ФИО заявителя, в том числе ранее имевшиеся, с указанием даты их изменения)

паспорт серии _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

дата рождения _____

адрес регистрации: _____

адрес проживания: _____

представитель по доверенности _____

(ФИО представителя)
контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Прошу предоставить бесплатно в собственность земельный участок, расположенный на территории _____
(городского поселения, сельского поселения – нужное указать)
Ярославского района для индивидуального жилищного строительства в соответствии с _____
(указать основание, предусмотренное частью 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 №22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»)
Сообщаю, что состою на учете в качестве нуждающегося (-щейся) в жилом помещении в _____
(наименование органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении)
Подтверждаю, что после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации я не использовал (-а) право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность.
К заявлению прилагаю:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
обязуюсь в случае изменения указанных в заявлении сведений уведомлять о наступлении таких изменений в течение десяти календарных дней со дня наступления соответствующих изменений, но не позднее даты рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка.
Я даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения) на официальном сайте Администрации ЯМР.
Мне известно, что отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», осуществляется на основании письменного заявления. Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.
Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):

прошу направить по почтовому адресу: _____

прошу направить по адресу электронной почты: _____

получу лично. _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Порядку
Форма

Главе Ярославского муниципального района

(Ф.И.О.)

паспорт серии _____ № _____
выдан (когда и кем) _____

адрес регистрации: _____

адрес проживания: _____

представитель по доверенности _____

(ФИО представителя) **УВЕДОМЛЕНИЕ**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на бесплатное приобретение в собственность земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: _____
для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом _____ части 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 №22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».
«__» _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 4002**
О реорганизации МУ ЯМР «Планово-аналитический центр» в форме присоединения к нему ММЦ ЯМР

В соответствии со статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, «Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации администрацией ЯМР муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», утвержденным решением Муниципального совета ЯМР пятого созыва от 29.12.2010 №54, администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Реорганизовать с 09.01.2013 муниципальное учреждение Ярославского муниципального района «Планово-аналитический центр» в форме присоединения к нему межшкольного методического центра Ярославского муниципального района Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославский район, п. Ивняки, ул. Луговая, д. 1а.
2. Управлению образования администрации ЯМР, осуществляющему функции и полномочия учредителя (А.И. Ченцова):
- 2.1. Обеспечить выполнение плана реорганизации МУ ЯМР «Планово-аналитический центр» согласно приложению;
- 2.2. Довести данное постановление до сведения директора МУ ЯМР «Планово-аналитический центр» не позднее следующего дня с даты подписания постановления;
- 2.3. Утвердить положение и штатное расписание муниципального учреждения Ярославского муниципального района «Планово-аналитический центр» в новой редакции.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) обеспечить контроль за своевременной и надлежащей передачей имущества в связи с реорганизацией.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по социальной политике А.В. Сибрикова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.11.2012.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации ЯМР от 06.11.2012 №4002

План реорганизации муниципального учреждения Ярославского муниципального района «Планово-аналитический центр»

№	Дата	Мероприятие	Ответственный
1	12-14 ноября 2012 г.	Уведомление в ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля о начале процедуры реорганизации МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»	Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»
2	8-9 ноября 2012 г.	Утверждение штатного расписания МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»	Ченцова А.И., начальник управления образования
3	9 ноября 2012 г.	Издание приказа о переводе работников ММЦ ЯМР в МУ ЯМР «Планово-аналитический центр», предупреждение работников под роспись	Морозова Н.С., главный специалист сектора по работе с кадрами; Еремина Л.Ф., директор ММЦ
4	ноябрь 2012 г.	Опубликование сведений о реорганизации МУ ЯМР «Планово-аналитический центр», о порядке и сроках предъявления претензий дважды с периодичностью один раз в месяц в журнале «Вестник государственной регистрации»	Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»
5	9 ноября 2012 г.	Внесение соответствующих изменений в положение МУ ЯМР «Планово-аналитический центр», регистрация изменений в ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля	Ченцова А.И., начальник управления образования; Астафьева Т.М., главный специалист отдела общего образования; Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»

6	1-10 декабря 2012 г.	Создание комиссии ММЦ ЯМР для проведения инвентаризации и передачи имущества МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»	Григорьева Н.В., председатель КУМИ; Еремина Л.Ф., директор ММЦ
7	20-29 декабря 2012 г.	Проведение сверки взаиморасчетов с дебиторами и кредиторами с составлением актов	Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»
8	1 февраля 2013 г.	Завершение всех операций по лицевым счетам ММЦ ЯМР	Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»
9	февраль-март 2013 г.	Проведение сверки по платежам налогов и сборов, закрытие счетов в органе казначейства, составление передаточного акта	Воропаева Е.П., главный бухгалтер – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности; Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»
10	март 2013 г.	Утверждение передаточного акта	Ченцова А.И., начальник управления образования; Воропаева Е.П., главный бухгалтер – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
11	март-апрель 2013 г.	Регистрация МУ ЯМР «Планово-аналитический центр» в форме присоединения к нему ММЦ ЯМР об окончании процедуры реорганизации в ИФНС России по Ленинскому району г. Ярославля	Завьялова Е.А., директор МУ ЯМР «Планово-аналитический центр»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 3964**
Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР

В соответствии с Законом Российской Федерации от 10 июня 1992 года №3266-1 «Об образовании», в целях упорядочения оплаты за содержание детей дошкольного возраста в муниципальных образовательных учреждениях ЯМР, администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 01.01.2013 года оплату, взимаемую с родителей (законных представителей) за содержание одного ребенка в муниципальных образовательных учреждениях Ярославского муниципального района, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования, в размере: 90 рублей в день при 10-ти часовом режиме работы группы; 100 рублей в день при 12-ти часовом режиме работы группы.
2. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 19.01.2012 №247 «Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР, размерах дотации на их питание и компенсации части родительской платы».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике А.В. Сибрикова.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 3965**
Об установлении стоимости питания детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР

В соответствии с Законом Российской Федерации от 10 июня 1992 года №3266-1 «Об образовании», в целях обеспечения детей дошкольного возраста полноценным питанием в муниципальных образовательных учреждениях реализующих основную образовательную программу дошкольного образования ЯМР, администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 01.01.2013 года стоимость питания детей дошкольного возраста в образовательных учреждениях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования Ярославского муниципального района в размере:
 - 72 рубля в день при 10-ти часовом режиме работы группы;
 - 80 рублей в день при 12-ти часовом режиме работы группы.
2. Установить:
 - 2.1 Дошкольное образовательное учреждение расходует на развитие материально-технической базы и хозяйственные нужды, финансовые средства в размере 20 %, взимаемые с родителей (законных представителей) за содержание детей;
 - 2.2 Образовательное учреждение, реализующее основную образовательную программу дошкольного образования, расходует на развитие материально-технической базы и хозяйственные нужды, финансовые средства в размере 60 %, взимаемые с родителей (законных представителей) за содержание детей.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной политике А.В. Сибрикова.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 3966**
Об исполнении районного бюджета ЯМР за 9 месяцев 2012 года

На основании статьи 49 решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 02.10.2008 №68 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе районного бюджета ЯМР», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета Ярославского муниципального района за 9 месяцев 2012 года согласно приложениям 1-13.
2. Управлению делами Администрации ЯМР (И.П. Кирсанова) не позднее 09.11.2012 направить отчет об исполнении районного бюджета ЯМР за 9 месяцев 2012 года в Муниципальный Совет ЯМР и Контрольно-счетную палату ЯМР.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации ЯМР от 02.11.2012 №3966

Исполнение доходной части районного бюджета ЯМР за 9 месяцев 2012 года в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)		%
		План	Факт за 9 месяцев	
	Налоговые и неналоговые доходы	292 796 880,00	189 444 441,00	64,7 %
	Налоговые доходы	194 848 000,00	142 476 429,00	73,1 %
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:			
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	170 274 000,00	124 979 447,00	73,4 %
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	170 274 000,00	124 979 447,00	73,4 %
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	21 499 000,00	15 112 362,00	70,3 %
182 1 05 01040 02 0000 110	Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения	17 000,00	17 039,00	100,2 %
182 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	18 500 000,00	14 348 500,00	77,6 %
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 982 000,00	746 823,00	25,0 %
182 1 07 01020 01 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	300 000,00	295 453,00	98,5 %
000 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	2 695 000,00	1 998 461,00	74,2 %
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	80 000,00	90 706,00	113,4 %
	Неналоговые доходы	97 948 880,00	46 968 012,00	48,0 %

000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19 850 500,00	15 150 709,00	76,3 %
802 1 1101050 05 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	500,00	484,00	96,8 %
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19 850 000,00	15 150 225,00	76,3 %
848 1 11 05013 10 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	18 250 000,00	13 785 020,00	75,5 %
802 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	1 600 000,00	1 365 205,00	85,3 %
000 1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18 900 000,00	10 375 306,00	54,9 %
000 1 12 01000 00 0000 000	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18 898 000,00	10 373 300,00	54,9 %
048 1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	400 000,00	249 082,00	62,3 %
048 1 12 01020 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	100 000,00	74 224,00	74,2 %
048 1 12 01030 01 0000 120	Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	908 000,00	612 889,00	67,5 %
048 1 12 01040 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления	16 280 000,00	7 801 357,00	47,9 %
048 1 12 01050 01 0000 120	Плата за иные виды негативного воздействия на окружающую среду	1 210 000,00	1 635 748,00	135,2 %
000 1 12 02000 00 0000 000	Платежи при пользовании недрами	2 000,00	2 006,00	100,3 %
000 1 12 02030 01 0000 120	Регулярные платежи за пользование недрами	2 000,00	2 006,00	100,3 %
000 1 13 0000 05 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	3 676 190,00	2 824 128,00	76,8 %
000 1 13 0100 05 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ)	1 754 790,00	903 827,00	51,5 %
000 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов	1 754 790,00	903 827,00	51,5 %
000 1 13 0200 05 0000 000	Доходы от компенсации затрат государства	1 921 400,00	1 920 301,00	99,9 %
000 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1 921 400,00	1 920 301,00	99,9 %
802 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	49 221 325,00	13 681 020,00	27,8 %
802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	35 374 325,00	5 251 140,00	14,8 %
848 1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	13 847 000,00	8 429 880,00	60,9 %
000 1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	3 000 000,00	2 331 997,00	77,7 %
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3 300 865,00	2 604 852,00	78,9 %
000 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3 300 865,00	2 604 852,00	78,9 %
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	1 114 864 855,00	772 757 316,00	69,3 %
000 202 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	1 114 864 855,00	773 990 219,00	69,4 %
801 202 01000 00 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	60 987 000,00	42 764 760,00	70,1 %
801 2 02 01999 05 0000 151	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов	26 393 000,00	16 823 760,00	63,7 %
801 2 02 01001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	6 721 000,00	5 040 000,00	75,0 %
801 2 02 01001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЮО	27 873 000,00	20 901 000,00	75,0 %
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	416 981 240,00	261 216 967,00	62,6 %

800 202 02077 05 000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств	10 791 000,00	0,00	0,0 %
800 202 02077 05 000 151	Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в части федеральных средств	4 967 000,00	0,00	0,0 %
800 202 02085 05 0000 151	Субсидия на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории ЯО, в том числе молодых семей и молодых специалистов за счет средств областного бюджета	6 300 000,00	5 013 400,00	79,6 %
800 202 02085 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в части федеральных средств	2 835 369,00	2 835 369,00	100,0 %
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО	26 700 000,00	0,00	0,0 %
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции школ в сельской местности ЯО	40 000 000,00	39 497 929,00	98,7 %
801 202 02008 05 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	4 759 000,00	4 077 767,00	85,7 %
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Берегоукрепление»	250 000,00	0,00	0,0 %
846 202 02999 05 2011 151	Субсидия на оказание (выполнение) муниципальными учреждениями услуг (работ) в сфере молодежной политики, физической культуры и спорта	4 053 020,00	3 200 074,00	79,0 %
800 202 02041 05 0000 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	51 835 000,00	7 486 940,00	14,4 %
846 202 02999 05 2013 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патристическому воспитанию молодежи	50 000,00	50 000,00	100,0 %
800 202 02999 05 2002 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ВЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги сельскому населению	80 000,00	54 000,00	67,5 %
800 202 02999 05 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ВЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	240 000,00	95 000,00	39,6 %
804 202 02999 05 2027 151	Субсидия на обеспечение предоставления услуг по дошкольному образованию детей в дошкольных образовательных учреждениях	63 368 000,00	50 249 000,00	79,3 %
804 202 02999 05 2015 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части проведения ремонтных работ	9 400 000,00	8 100 000,00	86,2 %
800 202 02077 05 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части мероприятий по строительству дошкольных образовательных учреждений	60 400 000,00	46 619 206,00	77,2 %
801 202 02999 05 2016 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Семья и дети Ярославии»	83 000,00	24 000,00	28,9 %
801 202 02999 05 2017 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части оздоровления и отдыха детей	2 155 000,00	2 065 600,00	95,9 %
804 202 02999 05 2018 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части оплаты стоимости наборов питания в лагеря с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	1 460 000,00	1 460 000,00	100,0 %

804 202 02999 05 2024 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части укрепления материально-технической базы детских загородных оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности	1 500 000,00	1 500 000,00	100,0 %
800 202 02999 05 2012 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении	2 215 000,00	1 771 000,00	80,0 %
804 202 02999 05 2021 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и незаконному обороту»	511 000,00	341 000,00	66,7 %
801 202 02077 05 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЯО»	1 609 230,00	1 609 230,00	100,0 %
800 202 02078 05 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Чистая вода ЯО»	1 824 430,00	881 630,00	48,3 %
800 202 02078 05 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» в части мероприятий по строительству и реконструкции систем и объектов теплоснабжения и газификации	19 600 000,00	7 800 500,00	39,8 %
801 202 02999 05 2009 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору или сортировке твердых бытовых отходов на территории муниципальных образований области	500 000,00	298 000,00	59,6 %
846 202 02999 05 2025 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики	887 231,00	370 000,00	41,7 %
846 202 02999 05 2028 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры	81 000,00	81 000,00	100,0 %
801 202 02999 05 2008 151	Субсидия на содержание учреждений социальной сферы и муниципальных образований	22 574 000,00	13 309 642,00	59,0 %
804 202 02999 05 2014 151	Субсидия на поддержку МТБ образовательных учреждений	3 760 000,00	3 760 000,00	100,0 %
801 202 02999 05 2004 151	Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	4 155 642,00	531 990,00	12,8 %
800 202 02009 05 0000 151	Субсидия на реализацию МЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства в части средств федерального бюджета	240 000,00	240 000,00	100,0 %
800 2 02 02009 05 0000 151	Субсидия на реализацию МЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО	35 000,00	35 000,00	100,0 %
801 202 02999 05 2034 151	Субсидия на содержание органов местного самоуправления	10 892 800,00	7 762 500,00	71,3 %
846 202 02999 05 2032 151	Субсидия на оплату труда работников сфер молодежной политики, физкультуры и спорта	394 180,00	295 550,00	75,0 %
801 202 02999 05 2031 151	Субсидия на оплату труда работников сферы культуры	5 332 400,00	3 999 225,00	75,0 %
800 2 02 02999 05 2033 151	Субсидия на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению	18 000 000,00	18 000 000,00	100,0 %
801 2 02 02999 05 2037 151	Субсидия на реализацию муниципальных программ повышения эффективности бюджетных расходов	3 204 000,00	3 204 000,00	100,0 %
801 202 02088 05 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ	6 639 000,00	6 639 000,00	100,0 %

801 202 02088 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7 879 745,00	7 879 745,00	100,0 %
801 202 02089 05 0001 151	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета	3 615 714,00	3 615 714,00	100,0 %
801 202 02089 05 0004 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства за счет средств бюджетов	3 656 328,00	3 656 329,00	100,0 %
801 2 02 02079 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	7 375 657,00	2 060 871,00	27,9 %
801 2 02 02051 05 0000 151	Субсидия на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»	772 494,00	746 756,00	96,7 %
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	599 563 469,00	444 746 448,00	74,2 %
801 2 02 03015 05 0000 151	Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	2 745 000,00	2 058 750,00	75,0 %
800 2 02 03003 05 0000 151	Субвенция на осуществление полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния (ЗАГС)	1 992 000,00	1 900 000,00	95,4 %
801 2 02 03033 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	3 535 000,00	3 112 306,00	88,0 %
804 2 02 03020 05 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	235 000,00	173 922,00	74,0 %
805 2 02 03053 05 0000 151	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	665 000,00	227 141,00	34,2 %
802 2 02 03026 05 0000 151	Субвенция на обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	3 240 000,00	0,00	0,0 %
805 2 02 03004 05 0000 151	Субвенция на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный дор России» («Почетный дор СССР»), в части ежегодной денежной выплаты	2 678 000,00	2 069 792,00	77,3 %
805 2 02 03011 05 0000 151	Субвенция на выплату государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений	28 000,00	21 902,00	78,2 %
805 2 02 03001 05 0000 151	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством	45 798 000,00	23 458 000,00	51,2 %
805 2 02 03022 05 0000 151	Субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	16 437 000,00	10 374 170,00	63,1 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячного пособия на ребенка	17 496 000,00	13 143 389,00	75,1 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда и труженикам тыла	17 344 000,00	11 324 901,00	65,3 %

805 2 02 03013 05 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячной денежной выплаты реабилитированным гражданам	305 000,00	220 237,00	72,2 %
804 2 02 03021 05 0000 151	Субвенция на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3 606 000,00	2 783 000,00	77,2 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на компенсацию расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	4 670 000,00	3 654 400,00	78,3 %
804 2 02 03027 05 0000 151	Субвенция на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семьи, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	22 426 728,00	15 367 200,00	68,5 %
805 202 03024 05 0000 151	Субвенция на оплату жилого помещения коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относятся к полномочиям ЯО	45 167 000,00	36 833 190,00	81,5 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1 000,00	0,00	0,0 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на содержание учреждений социального обслуживания населения, на выполнение муниципальных заданий муниципальными бюджетными учреждениями и бюджетные инвестиции	43 282 500,00	29 245 500,00	67,6 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенции на денежные выплаты	35 178 000,00	18 572 931,00	52,8 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на государственную поддержку опеки и попечительства	1 205 946,00	746 306,00	61,9 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений	1 254 000,00	661 191,00	52,7 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	298 705 000,00	245 809 000,00	82,3 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на обеспечение бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений	16 658 000,00	12 162 100,00	73,0 %
800 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1 669 000,00	1 284 300,00	77,0 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	8 741 200,00	6 181 000,00	70,7 %
804 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	2 351 004,00	1 641 300,00	69,8 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей их многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	15 900,00	15 900,00	100,0 %
805 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	2 099 000,00	1 681 320,00	80,1 %
800 2 02 03024 05 0000 151	Субвенция на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	10 500,00	7 000,00	66,7 %
800 2 02 03007 05 0000 151	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в РФ	24 691,00	16 300,00	66,0 %
000 202 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	37 333 146,00	25 262 044,00	67,7 %
846 2 02 04025 05 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	128 000,00	128 000,00	100,0 %
805 202 04999 05 4003 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»	561 038,00	482 038,00	85,9 %

800 202 04999 05 4002 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	3 113 460,00	1 557 000,00	50,0 %
805 202 04999 05 4007 151	Межбюджетные трансферты на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики	924 767,00	615 000,00	66,5 %
801 202 04014 05 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	28 545 014,00	18 882 639,00	66,2 %
801 2 02 04012 05 4010 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд – решения Правительства ЯО)	2 666 020,00	2 666 020,00	100,0 %
804 2 02 04999 05 4009 151	Иные межбюджетные трансферты по реализации ОЦП «Доступная среда» в сфере образования	1 363 500,00	900 000,00	66,0 %
801 2 02 04012 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	31 347,00	31 347,00	100,0 %
000 219 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов прошлых лет в бюджет	0,00	- 1 232 903,00	0,0 %
ВСЕГО ДОХОДОВ		1 407 661 735,00	962 201 757,00	68,4 %

Окончание в следующем номере.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 8-а ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения извещает правообладателей земельных участков, в т.ч. правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками общей площадью 20000 кв. м. с кадастровыми номерами: 76:17:107101:1264 (1744 кв. м.), 76:17:107101:1265 (1564 кв. м.), 76:17:107101:1266 (2343 кв. м.), 76:17:107101:1267 (1500 кв. м.), 76:17:107101:1268 (2000 кв. м.), 76:17:107101:1269 (1584 кв. м.), 76:17:107101:1270 (1708 кв. м.), 76:17:107101:1271 (1998 кв. м.), 76:17:107101:1272 (1581 кв. м.), 76:17:107101:1273 (1618 кв. м.), 76:17:107101:1274 (2360 кв. м.), расположенными по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, в районе д. Ларино, о проведении 21.11.2012 г. в 14:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – для ведения дачного хозяйства (с правом возведения жилого дома) – вышеуказанных земельных участков.

Заместитель председателя комиссии М.А. Поройская
Приложение к Извещению от 06.11.2012 г.



Условные обозначения:
– земельные участки, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 8-а ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения извещает правообладателей земельных участков, в т.ч. правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком общей площадью 1201 кв. м. с кадастровым номером 76:17:101801:9, расположенным по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье, о проведении 21.11.2012 г. в 13:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно)» вышеуказанного земельного участка.

Заместитель председателя комиссии М.А. Поройская
Приложение к Извещению от 06.11.2012 г.



Условные обозначения:
– земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №337

26.10.2012
О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании»

На основании протеста прокуратуры Ярославского района от 21.08.2012 г. №7-з-2012, администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании»:

- 1.1 пункт 2.14. Административного регламента изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества муниципальной услуги.
- Показатели доступности муниципальной услуги:
 - информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения (в случае его отсутствия, на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района ЯО (страничка Администрации ЗСП ЯМР ЯО);
 - наличие информации о графике работы специалистов по предоставлению муниципальной услуги на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения, в местах оказания муниципальной услуги на информационных стендах;
 - время оказания услуги – не более 10 дней;
 - услуга оказывается бесплатно.
- Показатели качества муниципальной услуги:
 - соответствие требованиям административного регламента;
 - соблюдение сроков предоставления услуги;
 - количество обоснованных жалоб»

1.2 пункт 2.8. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Основания для отказа в приеме заявления:

- заявление составлено не по форме;
- в заявлении не заполнены необходимые для заполнения графы;
- заявление предоставлено не уполномоченным лицом;
- отсутствует полный пакет документов (приложений) необходимых для приложения к заявлению;
- не указаны ФИО гражданина, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- текст заявления не поддается прочтению»

1.3 в пункте 5.4. административного регламента слова «Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»» заменить словами: «с главой 2.1. Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

2. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Бурлакову И.К.)

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №339

26.10.2012
О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №209 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на проведение земляных работ»

На основании протеста прокуратуры Ярославского района от 23.07.2012 г. №7-з-2012, администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №209 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на проведение земляных работ»:

- 1.1 пункт 2.14. Административного регламента изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества муниципальной услуги.
- Показатели доступности муниципальной услуги:
 - информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения;
 - информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения (в случае его отсутствия, на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района ЯО (страничка администрации ЗСП ЯМР ЯО), в местах оказания муниципальной услуги на информационных стендах;
 - время оказания услуги – не более 10 дней;
 - услуга оказывается бесплатно.
- Показатели качества муниципальной услуги:
 - соответствие требованиям административного регламента;
 - соблюдение сроков предоставления услуги;
 - количество обоснованных жалоб»

1.2 пункт 3.2. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Основания для отказа в приеме заявления:

- заявление составлено не по форме;
- в заявлении не заполнены необходимые для заполнения графы;
- заявление предоставлено не уполномоченным лицом;
- отсутствует полный пакет документов (приложений) необходимых для приложения к заявлению;
- не указаны ФИО гражданина, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- текст заявления не поддается прочтению»

1.3 в пункте 5.4. Административного регламента слова «Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»» заменить словами: «с главой 2.1. Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

2. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Бурлакову И.К.)

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №338

26.10.2012
О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе»

На основании протеста прокуратуры Ярославского района от 25.07.2012 г. №7-з-2012, администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе»:

- 1.1 пункт 2.14. административного регламента изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества муниципальной услуги.
- Показатели доступности муниципальной услуги:
 - информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения (в случае его отсутствия, на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района ЯО (страничка администрации ЗСП ЯМР ЯО);
 - наличие информации о графике работы специалистов по предоставлению муниципальной услуги на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения, в местах оказания муниципальной услуги на информационных стендах;
 - время оказания услуги – не более 45 дней;
 - услуга оказывается бесплатно.
- Показатели качества муниципальной услуги:
 - соответствие требованиям административного регламента;
 - соблюдение сроков предоставления услуги;
 - количество обоснованных жалоб»

1.2 пункт 3.2. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Основания для отказа в приеме заявления:

- заявление составлено не по форме;
- в заявлении не заполнены необходимые для заполнения графы;
- заявление предоставлено не уполномоченным лицом;
- отсутствует полный пакет документов (приложений) необходимых для приложения к заявлению;
- не указаны ФИО гражданина, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- текст заявления не поддается прочтению»

1.3 в пункте 6.4. административного регламента слова «Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»» заменить словами: «с главой 2.1. Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Бурлакову И.К.)

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №340

26.10.2012
О внесении изменений в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №210 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов»

На основании протеста прокуратуры Ярославского района от 25.07.2012 г. №7-з-2012, администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Заволжского сельского поселения от 30.06.2012 г. №210 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов»:

1.1 пункт 2.14. Административного регламента изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Показатели доступности муниципальной услуги:

– информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения;

– информация о муниципальной услуге публикуется на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения (в случае его отсутствия, на официальном сайте администрации Ярославского муниципального района ЯО (страничка администрации ЗСП ЯМР ЯО), в местах оказания муниципальной услуги на информационных стендах;

– время оказания услуги – не более 10 дней;

– услуга оказывается бесплатно.

Показатели качества муниципальной услуги:

– соответствие требованиям административного регламента;

– соблюдение сроков предоставления услуги;

– количество обоснованных жалоб»

1.2 пункт 3.2. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Основания для отказа в приеме заявления:

– заявление составлено не по форме;

– в заявлении не заполнены необходимые для заполнения графы;

– заявление предоставлено не уполномоченным лицом;

– отсутствует полный пакет документов (приложений) необходимых для приложения к заявлению;

– не указаны ФИО гражданина, направившего обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

– текст заявления не поддается прочтению»

1.3 в пункте 5.4. административного регламента слова «Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»» заменить словами: «с главой 2.1. Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»».

2. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (Бурлакову И.К.)

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2012 г. № 357

О внесении дополнений в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. №95 «Об утверждении положения об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» и Положения об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам»

В целях оказания работникам муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» дополнительной материальной помощи администрация Заволжского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести дополнение в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. №95 и добавить в Положение об оплате труда руководителей и специалистов муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» п. 5.7 в следующей редакции:

«Дополнительная материальная помощь в размере одного должностного оклада выплачивается работнику учреждения в связи со смертью близкого родственника».

2. Внести дополнение в постановление администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 29.03.2012 г. №95 и добавить в Положение об оплате труда технического персонала муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» п. 5.5 в следующей редакции:

«Дополнительная материальная помощь в размере одного должностного оклада выплачивается работнику учреждения в связи со смертью близкого родственника».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

**Администрация
Кузнецкого сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.11.2012 г. № 359

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:033201:47 в д. Подвязного Кузнецкого сельского округа, Кузнецкого сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ, на основании п. 3, ч. 1, ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земельного кодекса РФ, в соответствии с заключением по результатам проведения публичных слушаний от 10.02.2012,

п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1180 кв. м с кадастровым номером 76:17:033201:47, категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкого сельского поселения, Кузнецкий сельский округ, д. Подвязного, с «для огородинчества» на «для индивидуального жилищного строительства» принадлежащего на праве собственности Разгуляеву Александру Борисовичу (свидетельство о государственной регистрации права от 06.09.2010 №76-АБ №257868).

2. Разгуляеву Александру Борисовичу:

2.1. Обеспечить изменение вида разрешенного использования земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кузнецкого сельского поселения В.М. Ермилов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кузнецкого сельского поселения информирует, что в приложение №2 к постановлению от 17.10.2012г №335 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района, Ярославской области», в строке 3 графа 2 читать «от 1 до 2 месяцев со дня принятия решения о проведении публичных слушаний» в виду допущенной технической ошибки.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА

Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10. 2012 г. № 79

Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2012 года

На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 26 апреля 2007 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», администрация городского поселения Лесная Поляна,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2012 года (приложение 1-3).

2. Консультанту по финансовым вопросам администрации представить отчет об исполнении бюджета городского поселения за 9 месяцев 2012 года в Муниципальный совет городского поселения Лесная Поляна.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде администрации и на официальном сайте городского поселения в сети интернет.

Глава городского поселения Лесная поляна Милакова Т. И.

Приложение 1 к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 24.10.2012 г. №79

Исполнение доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2012 года по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (тыс. руб.)		
		План на 2012 год	Факт за 9 месяцев 2012 г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2 369	1907	80
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2 369	1907	80
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	1 732	1 045	60
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	961	141	15
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	771	904	117
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	7	7	100
848 1 00 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	115	86	75

848 1 11 050101 00000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115	81	70
848 1 14 060131 00000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения		5	
837 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина	20	2	10
837 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	20	2	10
837 1 13 00000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	130	139	107
837 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	130	139	107
Итого собственных доходов		4 366	3 186	73
Безвозмездные поступления				
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	7 342	5 656	77
000 2 02 01000 00 0000 000	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	4 809	3 507	73
801 2 02 01001 10 0000 151	Дотации на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	4 677	3 507	75
801 2 02 01999 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на софинансирование ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»	132		
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выполнение воинского учета	183	137	75
837 2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	183	137	75
000 2 02 00000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	2 281	1 950	85
837 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	405	389	96
837 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на содержание органов местного самоуправления	1 145	830	72
837 2 02 04012 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	721	721	100
837 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые в бюджеты поселений	10	10	100
837 2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	69	62	90
Всего доходов:		11 708	8 842	76

Приложение 2 к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 24.10.2012 г. №79

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2012 года по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Код раздела	Наименование расходов	Сумма (тыс. руб)		
		План на 2012 год	Факт за 9 месяцев 2012 года	% выполнения
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления	797	560	70
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2 793	1 371	49
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)	60	45	75
0111	Резервные фонды	20	-	-
0203	Мобилизационная внебюджетная подготовка	183	93	72
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий. Национальная оборона	30	-	-
0310	Обеспечение пожарной безопасности	31	27	87
0402	Снабжение населения топливом	6	5	83
0501	Жилищное хозяйство	721	216	30
0501	Жилищное хозяйство	1 159	870	75
0501	Жилищное хозяйство	428	321	75
0503	Благоустройство	619	290	47
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	151	120	79
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	20	-	-
0801	Культура	4 115	2 620	64
1003	Социальное обеспечение населения	829	681	82
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40	8	20
1101	Спорт и физическая культура	60	-	-
ВСЕГО РАСХОДОВ:		12 062	7 228	60

Приложение 3 к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 24.10.2012 г. №79

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2012 года по ведомственной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид рас	Сумма (тыс. руб)		
					План на 2012 год	Факт за 9 мес. 2012 года	% выполнения
Администрация городского поселения Лесная Поляна	837						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления		0102			797	560	70
Выполнение функций органами местного самоуправления		002 03 00			797	560	70

Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	797	560	70
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104		2 793	1371	49	
Выполнение функций органами местного самоуправления	002 04 00		2 793	1371	49	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	2 067	1002	49
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	117	76	65
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	573	274	48
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	30	16	53
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	6	3	50
Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)	0106	521 06 00	540	60	45	75
Резервные фонды	0111		20	-	-	
Резервные фонды местных администраций		070 05 00	870	20	-	
Мобилизационная внебюджетная подготовка	0203		183	93	72	
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00	183	93	72	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	130	93	72
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	53		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300		61	27	44	
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	0309		30	-	-	
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		218 01 00	30	-	-	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	30	-	
Обеспечение пожарной безопасности	0310		31	27	87	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		247 99 00	31	27	87	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	31	27	87
Снабжение населения топливом	0402	521 06 00	540	6	5	83
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500		3 078	1 697	55	
Жилищное хозяйство	0501		2 308	1 407	61	
Жилищное хозяйство (ремонт домов)		070 04 00	870	721	216	30
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов		521 06 00	540	1 159	870	75
Обеспечение равной доступности жил. ком. услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО		521 06 00	540	428	321	75
Благоустройство	0503	600 00 00	619	290	47	
Уличное освещение		600 01 00	270	168	62	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	270	168	62
Содержание дорог		600 02 00	183	25	14	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	183	25	14
Озеленение		600 03 00	5	5	100	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	5	5	100
Организация и содержание мест захоронений		600 04 00	5			
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	5		
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		600 05 00	156	92	59	
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	156	92	59
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	521 06 00	540	151	120	79
Молодежная политика и оздоровление детей	0707		20			
Проведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00	20			
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	20		
Культура	0801		4 115	2 620	64	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		440 99 00	4 115	2 620	64	
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2 606	1 698	65
Иные выплаты персоналу			112			

Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	52 000,0	60 000,0	60 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	2 300 000,0	2 828 000,0	2 926 000,0
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	4 000,0	3 000,0	4 000,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	20 000,0	8 000,0	9 000,0
Физическая культура	1101			100 000,0	100 000,0	100 000,0
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма			512 97 00	244	100 000,0	100 000,0
Социальное обеспечение			1003		417 000,0	417 000,0
Региональная целевая программа о поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению и ремонту жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами			795 26 00	323	20 000,0	
Областная целевая программа «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»			100 88 22	323	397 000,0	417 000,0
Другие вопросы в области социальной политики			1006		40 000,0	40 000,0
Мероприятия в области социальной политики			514 01 00	810	40 000,0	40 000,0
Итого:				17 276 000,0	17 304 000,0	17 211 000,0
Условно утвержденные расходы					368 000,0	907 000,0
Всего:				17 276 000,0	17 672 000,0	18 118 000,0

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2012 г. № 88
Об утверждении проекта планировки ЖК «Преображенский» в р-не п. Ченцы

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 21.03.2006 г. № 15 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Некрасовском сельском поселении» и статей 15 Устава Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, на основании протокола публичных слушаний от 11 октября 2012 г. № 4/2012., Администрация Некрасовского сельского поселения:

п о с т а н о в л я е т:

- утвердить проект планировки жилого комплекса «Преображенский» в следующем составе:
 - эскиз застройки и план красных линий согласно приложению № 1;
 - схема зонирования территории согласно приложению № 2;
 - схема организации транспорта и улично-дорожной сети согласно приложению № 3;
 - схема размещения инженерных сетей и сооружений согласно приложению № 4;
 - положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории жилого комплекса «Преображенский», согласно приложению № 5;
 - положение о характеристиках планируемого развития территории жилого комплекса «Преображенский» согласно приложению № 6;
 - положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории жилого комплекса «Преображенский», согласно приложению № 7.
- Внести изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области утвержденных Решением муниципального совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 11.11.2009 № 9. Внесение изменений в документ территориального планирования и градостроительного зонирования внести за счет лиц заинтересованных в осуществлении строительства на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и внесении изменений в указанные документы.
- Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и застройщику при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории жилого комплекса «Преображенский».
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б.Почкайло

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2012 № 172
О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Туношенского сельского поселения, в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Туношенского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального совета Туношенского СП от 06.10.2010 № 45, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Туношенского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

- Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план Туношенского сельского поселения 07.12.2012 г. в 15.00 в здании администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3.
- Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения 10.01.2013 г. в 15.00 в здании администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3.
- С момента вступления в силу настоящего постановления разместить проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения на информационном стенде в Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3.
- В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Туношенского сельского поселения (В. Н. Сапаров).
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 № 195
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово

Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1439 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 335 214 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 16 760 рублей 70 копеек;
 - Сумму задатка – 67 042 рубля 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для отдельного жилого дома коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 № 195 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложения о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2012 г. в 10:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1439 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:33.

Разрешенное использование земельного участка: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров.

Начальная цена земельного участка – 335 214 рубля.

Шаг аукциона: 16 760 рублей 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 67 042 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельного жилого дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КОМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не обладающим претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельному стоящему жилому дому коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельного стоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для отдельного стоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельного стоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для отдельного стоящего жилого дома коттеджного типа на одну семью площадью 1439 кв. м из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метров, расположенной в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:33.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного отдельному стоящему жилому дому коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка.

- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» декабря 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1439 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с кадастровым номером 76:17:106102:33, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
- Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1439 квадратных метр.

Разрешенное использование (целевое назначение): отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 - Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - Доказывать свое право на покупку.
 - Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
 - Оплата по Договору
 - Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, Сумма цифрами _____ (_____) Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.12.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. суммы за Объект на расчетный счет 403028101781439000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КОМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - При включении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 - За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
 - В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индентации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
 - Заключительные положения
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 - Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
 - Договор подлежит расторжению:
 - В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ
ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 143903 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2012 № 3428
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1224 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:39, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1224 квадратных метра.
- Установить:
 - Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 76 105 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 805 рублей 25 копеек;
 - Сумму задатка – 15 221 рубль, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. №3428 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославской области, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 декабря 2012 года в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:39.

Разрешенное использование земельного участка: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1224 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 76 105 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 805 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 15 221 рубль.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ) администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, техникой документации, а также с иными сведениями о выставлении на аукцион объекта можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «30» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвзодятся «03» декабря 2012 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью площадью 1224 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:39), с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1224 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных

ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____ действующего на основании _____ устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1224 кв. м земельного участка из общей площади 1224,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:39, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 1224 квадратных метров.

Вид функционального использования: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом в Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или левого зноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178122400003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому

назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

ИНН 760601001 _____

122403, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а _____

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ _____

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____

11.07.2012 _____ № 2609

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Турыгино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовета, дер. Турыгино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 109 468 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 5 473 рубля 40 копеек;

2.4. Сумму задатка – 21 893 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «29» ноября 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «30» ноября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» декабря 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Турьино (кадастровый номер 76:17:200101:38).

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.12.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв. м земельного участка из общей площади 1200,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:38, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Турьино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставляется на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при неисполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;
– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не договариваясь с Арендодателем, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС Ярославского сельсовета, земельного участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 – ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателю.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7.1. Особые условия Договора
7.1.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
9.1. Арендодатель
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
120003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М. И. Антипов

9.2. Арендатор
М. П. _____ АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

18.09.2012 № 3424

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, дер. Пожарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере 71 670 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 583 рубля 50 копеек;
2.4. Сумму задатка – 14 334 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнять необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – и.о. заместителя главы администрации сельского поселения развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

муниципального района Т. И. Хохлова
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в дер. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2012 г. № 3424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пожарово Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 декабря 2012 года в 10:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Пожарово.

Площадь земельного участка – 2500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040601:5.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 71 670 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 583 рубля 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 14 334 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2012 года.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» декабря 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Пожарово (кадастровый номер 76:17:040601:5).

При этом обязу

года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.12.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор Договора _____ представляет за плату, а Арендодатель принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка общей площадью 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040601:5, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухином сельсовете, д. Пожарово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по назначению, либо в нарушение условий Договора, а также при использовании земельными участками способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней до предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
– участок имеет препятствующую пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178250000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОГРН 1047888001, ОГРН/ОГРНИП 7627001045, ОГРН/ОГРНИП 760601001).

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.8.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного ущерба земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки

предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления планом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

ИНН 760601001, ОГРН/ОГРНИП

250003, г. Ярославль, Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

АРЕНДАТОР

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012

№ 201

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 000 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 32 003 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 №201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 04 декабря 2012 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:073301:47.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 160 015 рублей.

Шаг аукциона: 8 000 рублей 75 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 32 003 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

Участие в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОГРН/ОГРНИП 1047888001, ОГРН/ОГРНИП 7627001045, ОГРН/ОГРНИП 760601001).

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемым к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 2516-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» декабря 2012 г. в 12:00 часов в комитете по управлению

муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2012 № 3744
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

- п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1900 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:1655, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, пос. Михайловский, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
 2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 114 583 рубля;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 5 729 рублей 15 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 22 916 рублей 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 г. №3744 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 декабря 2012 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, в п. Михайловский.

Площадь земельного участка – 1900 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:1655.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 114 583 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 5 729 рублей 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 22 916 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» ноября 2012 года.

В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «30» ноября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» декабря 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1900 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский (кадастровый номер 76:17:201101:1655).

По этому объявлению:

1. Соблюдают условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44,

а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 10.12.2001 года № 137-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.12.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1900 кв. м земельного участка из общей площади 1900,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:1655, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Буд функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользование им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и окружающей территории.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованиям Комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего

Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению пунктов 2.4.1., 2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Нарушения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1., 2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КМУИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» декабря 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» декабря 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» декабря 2012 года в 11:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с кадастровым номером 76:17:144201:70.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

час. мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» декабря 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с кадастровым номером 76:17:144201:70, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.12.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КМУИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продаву пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продаву штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продаву Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продаву, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 108760605222

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1395

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168202:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.
2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 293 180 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 659 рублей;
- 2.3. Сумму задатка – 58 636 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 № 1395 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 декабря 2012 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:168202:25.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 293 180 рублей.

Шаг аукциона: 14 659 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 58 636 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КМУИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» декабря 2012 г.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» декабря 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема

заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» декабря 2012 г. в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенных в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с кадастровым номером 76:17:168202:25.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

час. мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2012 № 3747
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Васильевское Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168702:433, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Васильевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 81 518 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 3 года;
- Шаг аукцион от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 075 рублей 90 копеек;
- Сумму задатка – 16 303 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены;
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Васильевское Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 г. № 3747 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Васильевское Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Васильевское Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 декабря 2012 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Васильевское.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:168702:433.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 81 518 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 075 рублей 90 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 16 303 рубля 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40320281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» декабря 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, а соответствия с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «01» ноября 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» декабря 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» декабря 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» декабря 2012 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица. Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской

области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Васильевское (кадастровый номер 76:17:168702:433).

При этом заявляет:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» ноября 2012 года № 44, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

2. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 05.12.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168702:433, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Васильевское, в границах указанных в кадастровой карте (планах) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использовании более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренным Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не прятывать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____)

рублей.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403202810178200000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суа) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
ИНН 200003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____

АР

