

МУНИЦИПАЛЬНЫЙСОВЕТ

Ярославского муниципального района

пятого созыва

РЕШЕНИЕ 25.08.2011

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов»

Окончание. Начало в №34.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

с решению Муниципального Совета ЯМР

Nº 37

Совета ЯМР от 25.08.2011 № 37

	Ведомственная структур	ра расход	цов районн ⊤	ого бюдж	ета ЯМР на	2011 год	
Функци- ональная класси- фикация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			20143 938	51872 705	72016 643
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300	500		1302 588	1302 588
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1302 588	1302 588
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1302 588	1302 588
0104	Функционирование органов исполнительной власти		0020400	500	1373 930	26085 185	27459 115
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		1373 930	26085 185	27459 115
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1373 930	26085 185	27459 115
0111	Резервные фонды		0700500	013		2051 190	2051 190
	Резервный фонд Администрации ЯМР					2051 190	2051 190
0113	Другие общегосударственные вопросы				2779 000	723 942	3502 942
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		2000 000		2000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2000 000		2000 000
	ОЦП «Развитие		5225101	500	200 000		200 000
	муниципальной службы»  МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950600			80 000	80 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		80 000	80 000
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»		7950900			100 000	100 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		100 000	100 000
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		281 000	281 000
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.		0014300	500	579 000		579 000
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		09000200			262 942	
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		262 942	
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		2180100	014		1100 000	1100 000
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				-	2700 000	2700 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342		2700 000	2700 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				214 000	160 000	374 000
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»		7950300			60 000	60 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		60 000	60 000
	ОЦП "Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		5223301		90 000	-	90 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	90 000		90 000

	МЦП " Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому	7950401			25 000	25 000
	населению Выполнение функций органами местного		500		25 000	25 000
	самоуправления  ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.	5223302		124 000	-	124 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			124 000		124 000
	МЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.	7950402			25 000	25 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500		25 000	25 000
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»	7950500			50 000	50 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500		50 000	50 000
0502	Коммунальное хозяйство				8988 800	8988 800
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»	3510200	006		8988 800	8988 800
0605	Другие вопросы в области окружающей среды	7950100			50 000	50 000
	МЦП " Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы		443		50 000	50 000
0709	Другие вопросы в области образования  МИЛ " Программа			-	100 000	100 000
	МЦП " Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»	7950700	022		100 000	100 000
1202	Периодическая печать и издательство				2500 000	2500 000
	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации	4440200		-	2500 000	2500 000
	Субсидии юридическим лицам		006		2500 000	2500 000
1001	Пенсионное обеспечение	4910000			3680 000	3680 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	4910100	005		3680 000	3680 000
1003	Социальное обеспечение населения			15777 008	2361 000	18138 008
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы	5053300	068	2628 000	292 000	2920 000
	Оказание других видов социальной помощи		068	2628 000	292 000	2920 000
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»			4149 008		4149 008
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых семей и молодых семей проживающих и работающих в сельской местности) в части федеральных средств	1001102	099	2577 966		2577 966
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности). в части федеральных средств	1001102	099	1571 042		1571 042
	Региональные, муниципальные целевые программы	5220000		9000 000	2069 000	11069 000
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»	5226003	068	100 000	100 000	200 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	7952700	068		1600 000	1600 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	5220700	068	1400 000		1400 000

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 25.08.2011 №37 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».
- 2. Администрация ЯМР. Постановление от 30.08.2011 № 4569 «О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР».
- 3. Администрация ЯМР. Постановление от 30.08.2011 №4570 «О награждении Г.В. Хаецкого Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.08.2011 № 4110 «Об утверждении положения об аэропортовой комиссии по авиационной безопасности в ОАО «Аэропорт Туношна» и ее состява»
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.08.2011 № 4491 «О создании антитеррористической комиссии ЯМР».
- 7. АДМИНИСТРАЦИЯ Карабихского СП. ПОСТАНОВЛЕ-НИЕ от 01 сентября 2011 года № 172 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- 8. АДМИНИСТРАЦИЯ Карабихского СП. ПОСТАНОВЛЕ-НИЕ от 01 сентября 2011 года № 172 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- 9. ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении на официальном сайте администрации Карабихского сельского поселения в сети интернет проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг для проведения независимой экспертизы.
- 10. Администрация Заволжского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.09.2011 № 183 «О внесении изменений в Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 09.08.2011 г. № 168 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка общей площадью 3940500 кв. м с кадастровым номером 76:17:107101:275 для размещения подъездной автодороги и магистральных сетей для земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Ермолово».
- 11. ООО «Основа». Документация по планировке территории земельного участка общей площадью 35753 кв. м., с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.
- 12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.07.2011 № 3769 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых семей и молодых семейх и фаботающих в сельской местности).		1001122	099	3500 000	181 620	3681 620
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		1001122	099	4000 000	187 380	4187 380
1004	Охрана семьи и детства					70 000	70 000
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950800	068		70 000	70 000
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			55435 635	27442 623	82878 258
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора					12548 000	12548 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			12548 000	12548 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		12548 000	12548 000
0401	Общеэкономические вопросы				206 928		206 928
	ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда»		5100300	500	206 928		206 928
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга					4000 000	4000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300			4000 000	4000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013		4000 000	4000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				-	1128 110	1128 110

# ■ ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК \*\*ROCABCKUЙ АГРОКУРЬЕР 8 CEHTЯБРЯ 2011 Г. №35

	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы		7952900	500		840 000	840 00
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		288 110	288 11
1401	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений				34252 000	1690 000	35942 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160120	008	34252 000		34252 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160120	008		1690 000	1690 000
1402	Иные дотации				11552 000	-	1155
	Дотация на сбалансированность		5170220	007	11552 000		1155
	бюджетов поселений Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований общего характера				9424 707	8076 513	1750 220
0203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	2464 000		2464 000
0503	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)						
	содержание дорог вне границ населенных пунктов		5210600	017		2000 000	2000 000
0904	Скорая медицинская помощь						
	Обслуживание населения скорой помощью г.		5210300	017		4357 525	4357
	Ярославля  МЦП «Обращение						525
0502	мцт «Ооращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы		7952800	017		1000 000	1000
0501	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту по капремонту многожартирных домов за счет средств, поступивших от госкорпорации Фонда содействия реформирования ЖКХ (Кузнечихинское с. п. 1300000, Заволжское с. п. 1000001		0980101	017	2300 000		2300 000
0501	Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета (Кузнечихинское с. п. 289903)		0980201	017	666 777		666 77
0406	Субсидия на обеспечение капремонта гидротехнических сооружений (р. Соньга Кузнечихинское с. п.)		2800300	017	3327 750		3327 750
1003	Мероприятия по социально-трудовым отношениям и охране труда (проведение смотров-конкурсов)		5140102	017	10 750		10 75
1006	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900	017		21 000	21 00
1006	Мероприятия в области социальной политики		5140100	068		100 000	100 00
1403	резервный фонд ЯО (Заволжское с. п.)		0700400	017	655 430		655 43
1403	резервный фонд		0700500	017		597 988	597 98
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	802			3593 000	4889 100	8482 100
0113	Другие общегосударственные вопросы					4865 800	4865 800
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	500		3019 000	3019 000
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200	500		1809 700	1809 700
	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»		7952400	607		37 100	37 10
1003	Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот, детей оставшихся без родителей, а также детей, находящихся под опекой, не имеющим закрепленного жилого помещения		5053601		3593 000		3593 000
	Социальные выплаты			500	3593 000		3593 000
0502	Коммунальное хозяйство					23 300	23 30
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			23 300	23 30
	субсидии юридическим лицам КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	803		006		23 300	23 30 304 60
0505	АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов		0029900			304 600	304 60
	местного самоуправления Выполнение функций органами местного самоуправления			001		304 600	304 60
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	804			341354 505	182884 153	52423 658
0401	Общеэкономические				50000		5000

	ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда ЯО»	5100300	500	50000		50000
0701	Дошкольное образование			15022 900	89254 046	104276 946
	Детские дошкольные учреждения	4200000		14722 900	88866 546	103589 446
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4209900		14722 900	88866 546	103589 446
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4209900	001	14722 900	88866 546	103589 446
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			4521 090	88866 546	93387 636
	резервный фонд ОЦП «Основные	0700500	013		300 000	300 000
	направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		300 000	-	300 000
	энергосберегающие мероприятия		605	300 000		300 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			87 500	87 500
	энергосберегающие мероприятия		605		87 500	87 500
702	Общее образование			288798 000	82747 300	371545 300
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	4210000		282926 000	63669 419	346595 419
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4219900		281916 000	63340 247	345256 247
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	281916 000	63340 247	345256 247
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			272659 000	63340 247	335999 247
	резервный фонд ОЦП «Основные	0700500	013		68 572	68 572
	направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		1010 000	-	1010 000
	энергосберегающие мероприятия		605	1010 000		1010 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			260 600	260 600
	энергосберегающие мероприятия  Иные безвозмездные		605		260 600	260 600
	и безвозвратные перечисления	5200000	001	3759 000	-	3759 000
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство	5200900	001	3759 000		3759 000
	Учреждения по внешкольной работе с детьми			2113 000	19077 881	21158 881
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	 4230000		2089 000	19069 881	21158 881
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4239900	001	2089 000	19069 881	21158 881
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			630 000	16945 003	17575 003
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		24 000		24 000
	энергосберегающие мероприятия		605	24 000		24 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			8 000	8 000
170-	энергосберегающие мероприятия Молодежная политика		605	F007	8 000	8 000 6695
)707	и оздоровление детей Региональные целевые	5220000		5637 900 936 000	1057 934	834 1993
	программы Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославсии» каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной	5221309		936 000	470 934	934 1406 934
	формой пребывания Выполнение функций государственными		749	936 000	470 934	1406 934
	органами Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных	4320200		2560 000		2560 000
	органов Выполнение функций органами местного самоуправления		500	2560 000		2560 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления	5221308		641 900	74 500	716 400
	и отдыха мероприятия в области оздоровления и отдыха детей		749	641 900	74 500	641 900
	детеи Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей	5221308		1500 000	512 500	2012 500
	мероприятия в области оздоровления и отдыха		749	1500 000	512 500	2012 500
0709	детей  Другие вопросы в области образования			8675 100	9782 473	18457 573
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов	0020400		1900 000	5192 000	7092 000
	местного самоуправления Выполнение функций		500	1900 000	5192 000	7092

	Мероприятия в области		4360100			980 166	980 166
	образования Выполнение функций органами местного		4300100	500		980 166	980 166
	самоуправления Проведение мероприятий		4360900	022		298 900	298 900
	для детей и молодежи  в том числе ВЦП  «Образование»  на 2011-2013 годы		4360900	022		1000 000	1000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х/о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты		4520000		67 100	2526 725	2593 825
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4529900		67 100	2526 725	2593 825
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	67 100	2526 725	2593 825
	Мероприятия в области образования		5220000	022	6200 000	723 982	6923 982
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»		5221200		2800 000	391 570	3191 570
	Мероприятия в области образования  ОЦП «Государственная поддержка материальнотехнической базы образовательных		5222100	022	2800 000 3400 000	391 570 332 412	3191 570 3732 412
	учреждений ЯО» Мероприятия в области образования			022	3400 000	332 412	3732 412
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		4 200	4 200
	ОЦП " Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		5222900	022	508 000	56 500	564 500
1000	Социальная политика				23170 605	42 400	23213 005
1004	Охрана семьи и детства реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма		5221307	68	21 000 21 000	2 300	23 300
1004	«Дети-сироты»  Охрана семьи и детства				23084 355		23084
	Социальная помощь		5050000	005	330 000		355 330 000
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью		5050502	005	330 000		330 000
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		5200000	005	22754 355		22754 355
	Компенсация родительской платы		5201000	005	3281 000		3281 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю		5201300	005	19216 800	-	19216 800
	Содержание ребенка в приемной семье		5201311	005	2220 000		2220 000
	Вознаграждение приемному родителю		5201312	500	3320 000		3320 000
	Содержание ребенка в семье опекуна		5201320	005	13676 800		13676 800
	Государственная поддержка опеки и попечительства		5201300	005	256 555	-	256 555
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)		5201311	005	56 000		56 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)		5201320	005	44 000		44 000
	меры соцподдержки детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		5140100	013	156 555		156 555
1004	ОЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯО на 2009-2010гг»		5223500	068	50 000	11 100	61 100
1003	Мероприятия по социально-трудовым отношениям и охране труда (проведение смотров-конкурсов)		5140102	068	15 250		15 250
1006	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900	482		29 000	29 000
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	805			160819 100	79347 100	240166 200
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				1214 100	59 800	1273 900
	Мероприятия по организации оздоровительной компании детей и подростков				1214 100	59 800	1273 900
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		4320200		685 000		685 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	685 000		685 000
	Региональные целевые программы				529 100	59 800	588 900
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма		5221308		529 100	59 800	588 900
	«Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха			-			
	в части оздоровления			749	529 100	59 800	588 900
0900	в части оздоровления и отдыха мероприятия в области оздоровления и отдыха			749	529 100 5698 000	59 800 76909 000	588 900 82607 000
0900	в части оздоровления и отдыха мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749		76909	82607

# ярославский агрокурьер 8 СЕНТЯБРЯ 2011 Г. №35 ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ■ 3

	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	-	22762 900	22762 900
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико- санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				21312 900	21312 900
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		280 000	-	280 000
	энергосберегающие мероприятия		605	280 000		280 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР	7952200			70 000	70 000
	на 2011-2013гг»  энергосберегающие мероприятия		605		70 000	70 000
0902	Амбулаторная помощь			2903 000	30515 888	33418 888
	Обеспечение деятельности подведомственных	4709900		787 000	15370	16186
	учреждений Выполнение функций				560 15370	16039
	бюджетными учреждениями		001	669 000	560	560
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико- санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				14505 560	14505 560
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		118 000	-	118 000
	энергосберегающие мероприятия		605	118 000		118 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			29 000	29 000
	энергосберегающие мероприятия		605		29 000	29 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900		976 000	15104 328	16032 328
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	928 000	15104 328	16032 328
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медикосанитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				13359 500	13359 500
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		48 000	-	48 000
	энергосберегающие мероприятия		605	48 000		48 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			12 000	12 000
	энергосберегающие мероприятия		605		12 000	12 000
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой	5201800	001	1140 000		1140 000
0903	помощи Медицинская помощь в дневных стационарах				1864 240	1864 240
	Обеспечение деятельности подведомственных	4709900			1239 240	1239 240
	учреждений Выполнение функций					1239
	бюджетными учреждениями		001		1239 240	240
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико- санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				1239 240	1239 240
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900			625 000	625 000
	Выполнение функций бюджетными		001		625 000	625 00
	учреждениями  в том числе ВЦП  «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				625 000	625 00
0904	Скорая медицинская помощь			2515 000	20095 872	22610 872
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900			20095 872	20095 872
	учреждений Выполнение функций бюджетными		001		20095	20095
	учреждениями  в том числе ВЦП  «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР»		,		20095 872	20095 872
	на 2011-2013 годы  денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	2515 000		2515 000
	Выполнение функций бюджетными		001	2515 000		2515 000
0909	учреждениями  Другие вопросы в области  здравоохранения			-	1600 100	1600 100
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0020400		-	1598 000	1598 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		500		1598 000	1598 000
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607		2 100	2 100

1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА			153907 000	2378 300	156285 300
1003	Социальное обеспечение населения	5050000		146206 000	1749 000	147955 000
	Субвенция на социальные выплаты		005	20851 000	-	20851
-	единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву	5051900		512 000		512 000
	социальные выплаты		005	512 000		512 000
-	обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «почетный донор СССР», «Почетный донор России»	5052901		2511 000		2511 000
	социальные выплаты		005	2511 000		2511 000
-	государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнениях	5054401		12 000		12 000
	социальные выплаты обеспечение мер		005	12 000		12 000 11514
•	социальной поддержки ветеранов труда ЕДВ	5055521		11514 000		000
	социальные выплаты		005	11514 000		11514 000
-	обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла ЕДВ	5055522		5973 000		5973 000
	социальные выплаты		005	5973 000		5973 000
-	обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий ЕДВ	5055530		329 000		329 000
	социальные выплаты Субвенция на денежные		005	329 000		329 000 45914
	выплаты субвенция на денежные выплаты (единовременная	5052205		45914 200 2130 000	-	200
	выплата на погребение)		005	2130 000		2130
_	ежемесячное пособие	5055510		11704 000		11704
	на ребенка	3033310	005	11704 000		11704
	социальные выплаты субвенция		005	11704 000		000
	на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	5054800		14263 000		14263 000
	социальные выплаты		005	14263 000		17766
-	прочие денежные выплаты	5058600		17766 200		200 17766
	социальные выплаты  Субвенция  на предоставлений субсидий на оплату ЖКУ	5054800	005	17766 200 36 000		36 000
	безработным гражданам социальные выплаты		005	36 000		36 000
-	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ социальные выплаты	5058600	005	15 000 15 000		15 000 15 000
	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг		,,,,	76922 800		76922 800
	Оказание мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда	5055521		32851 000		32851 000
	социальные выплаты расходы по исполнению		005	32851 000		32851 000
-	отдельных государственных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам	5054600		42212 000		42212 000
	социальные выплаты		005	42212 000		42212 000
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным	5055530		563 000		563 000
	социальные выплаты		005	563 000		563 000
-	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям	5058600		1296 800		1296 800
	социальные выплаты		005	1296 800		1296 800
	Прочие выплаты			1 000	1749 000	1750 000
-	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом	5058600		1 000		1 000
	социальные выплаты		005	1 000		1 000
	МЦП «Здравоохранение»	7951700			1000 000	1000
	мероприятия в области социальной политики		068		1000 000	1000
-	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»	5058600			749 000	749 000
	*····· "	1		1	I	I

	Оказание социальной поддержки отельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2009-2011 годы»		5140100		2517 000		2517 000
-	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан		5140102		2021 000		2021 000
	социальные выплаты			005	2021 000		2021 000
-	Субвенция на оказания социальной помощи отдельным категориям граждан (мероприятия по социальной поддержке ветеранов, инвалидов и малообеспеченных пенсионеров)		5140102		496 000		496 000
	мероприятия в области социальной политики			068	496 000		496 000
1003	Региональная программа «Социальная поддержка граждан в ЯО» в сфере социальной политики		5226900	68	395 000		395 000
1004	Охрана семьи и детства				47 000	5 300	52 300
-	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Семья и дети»		5221307		47 000	5 300	52 300
	мероприятия в области социальной политики			068	47 000	5 300	52 300
1006	Другие вопросы в области социальной политики		0020000		7259 000	624 000	7883 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		7259 000	-	7259 000
	Выполнение функций органами местного			500	7259 000		7259 000
	самоуправления МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900			-	-
	мероприятия в области социальной политики			482		-	-
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5140500			624 000	624 000
	Субсидии некоммерческим организациям			019		382 000	382 000
	мероприятия в области социальной политики			068		242 000	242 000
1002	МУ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЯМР «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»	808			33741 947	-	33741 947
1002	Социальное обслуживание населения		5080000		33741 947	-	33741 947
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		5089900	001	33741 947	-	33741 947
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	33741 947		33741 947
	МУ МЦ «СОДЕЙСТВИЕ» ЯМР	811			2956 400	983 000	3939 400
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				2802 600	602 000	3404 600
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		902 600	602 000	1504 600
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	902 600	602 000	1504 600
	в том числе ВЦП «Молодежь. 2011-2013 годы»					556 000	556 000
0707	Обеспечение деятельности подведомственных		4319900		1900 000		1900 000
	учреждений мероприятия в области			447	1000.000		1900
	оздоровления и занятости детей и подростков в том числе ВЦП			447	1900 000		000
	«Молодежь 2011-2013»  ВЦП «Молодежь ЯМР					556 000	556 000
	2011-2013 гг.» Проведение		4310101			364 000	364 000
	оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи  Региональная программа			447		364 000	364 000
0707	«Социальная поддержка граждан в ЯО» в сфере молодежной политики		5226900	447	153 800		153 800
0709	Другие вопросы в области образования  МЦП «Реформирование				-	17 000	17 000
0106	финансов» КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ	812	7952400	607	_	17 000 2121 987	17 000 2121
0106	ПАЛАТА ЯМР Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов	812				2121 987	987 2119 887
	и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора  Руководство и управление						007
	в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	_	0020400			1454 367	1454 367
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1454 367	1454 367
	– руководитель и заместитель руководителя контрольно- счетной палаты		0022500	500		665 520	665 520
0113	Другие общегосударственные вопросы				-	2 100	2 100
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		2 100	2 100
0302	ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ПО ЯМР	813			287 000	4540 000	4827 000
			-				

# Деловой вестник 8 сентября 2011 Г. №35

			I				
	Обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат		2020100		287 000	-	287 000
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014	287 000		287 000
	Военный персонал		2025800		-	2808 148	2808 148
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014		2808 148	2808 148
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700		-	1414 800	1414 800
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700	014		1414 800	1414 800
	Вещевое обеспечение		2027200			30 052	30 052
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014		30 052	30 052
	Муниципальные целевые программы		7950000			287 000	287 000
	«Профилактика правонарушений в ЯМР на 2010-2011гг» МШП «Безопасность		7951600			200 000	200 000
	дорожного движения ЯМР на 2010-2012гг»		7952500			87 000	87 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления КОМИТЕТ			500		287 000	287 000
	СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР Региональные целевые	833			-	4823 582	4823 582 3590
0500	программы мероприятия в области		0510500		-	3961 220	124
0502	коммунального хозяйства ОЦП «Модернизация		3510500	003		237 357	237 357
0502	объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоответвлению		5223803		-	3352 767	3352 767
	Бюджетные инвестиции			003		3352 767	3352 767
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности»		5220201			371 096	371 096
	Бюджетные инвестиции			003		371 096	371 096
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы					130 289	130 289
0702	Строительство школы п. Туношна		1020102	003		30 189	30 189
1102	Строительство ФОК п. Красные ткачи		1020102			100 100	100 100
	Бюджетные инвестиции Другие вопросы в области			003		100 100	100 100
0505	жилищно-коммунального хозяйства					732 073	732 073
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений  Выполнение функций		0029900		-	732 073	732 073
	бюджетными учреждениями			001		732 073	732 073
	МУ ЯМР " ТРАНСПОРТНО- ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "	836			-	26677 450	26677 450
0113	Другие общегосударственные вопросы		0939900		-	15999 200	15999 200
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		15999 200	15999 200
0702	Общее образование		4219900		-	10678 250	10678 250
	Выполнение функций бюджетными			001		10646 000	10646 000
0702	учреждениями резервный фонд		0700500	013		32 250	32 250
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР	845			-	968 000	968 000
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований		0020400		-	112 000	112 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	112 000	112 000
	Выполнение функций органами местного			500		112 000	112 000
	самоуправления Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200		-	856 000	856 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		856 000	856 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	846			291 128	11154 300	11445 428

0401	Общеэкономические вопросы				37128		37128
	ОЦП «Снижение напряженности на рынке		5100300	500	37128		37128
0707	труда ЯО» Молодежная политика				_	260 000	260 000
	и оздоровление детей ВЦП «Молодежь		4310101			260 000	260 000
	2011-2013»  Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей			447		260 000	260 000
0707	и молодежи Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализацим		4310102		50 000	_	50 000
	ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО» проведение мероприятий		1010102	747	50 000		50 000
0801	для детей и молодежи  Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900		-	2027 000	2027 000
	Выполнение функций бюджетными организациями			001		2027 000	2027 000
	в том числе ВЦП <sup>а</sup> Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»					2027 000	2027 000
0801	Библиотеки		4420000		-	1714 000	1714 000
	Обеспечение деятельности подведомственных		4429900			1714 000	1714 000
	учреждений Выполнение функций						1714
	бюджетными организациями в том числе ВЦП " Основные направления			001		1714 000	1714
	сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы» Мероприятия в сфере					1714 000	000
0801	культуры, кинематографии и средств массовой информации  Комплектование книжных		4400200		124 000	1000 000	1124 000
	фондов библиотек муниципальных образований Выполнение функций			001	124 000	-	124 000
	бюджетными организациями			001	124 000		124 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011- 2013гг»		4400100			1000 000	1000 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		1000 000	1000 000
0801	Муниципальные целевые программы		7950000		-	162 000	162 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»		7951500			162 000	162 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		162 000	162 000
0801	Региональная программа «Социальная поддержка граждан в ЯО» в сфере смолодежной политики Другие вопросы в области		5226900	024	80 000		80 000
0804	культуры, кинематографии, средств массовой информации  Руководство и управление					2906 300	2906 300
	я украиненных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	2869 000	2869 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		2869 000	2869 000
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		37 300	37 300
1102	Массовый спорт		4829900		-	3085 000	3085 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Выполнение функций		4829900		-	2362 000	2362 000 2362
	бюджетными организациями			001		2362 000	000
	Мероприятия в области массового спорта  в том числе ВЦП «Развитие физической		5129700	079		723 000 2979 000	723 000 2979
	культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы» МКУ «МНОГОФУНК- ЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	847			258168 861	104334 565	362503 426
0402	РАЗВИТИЯ» ЯМР Топливно-энергетический		2480100			7176 098	7176
U+UZ	комплекс субсидии юридическим		2400100	006		7176 098	098 7176
0406	лицам Водные ресурсы		2800300	000	7842 940	769 000	098 8611
	Осуществление				0-10	-5000	940
	капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов РФ, муниципальной собственности и бесхозных гидротехнических сооружений		2800300		7842 940	769 000	8611 940
	Выполнение функций государственными			012	7842 940	769 000	8611 940
0409	органами Дорожное хозяйство				1013 000	10000	11013
	(дорожные фонды) Поддержка дорожного хозяйства		3150201	006	1013 000	10000 000	11013 000
	субсидии юридическим					10000	11013

	ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»	5225600		151 000	151 000	302 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	151 000	151 000	302 000
0501	Жилищное хозяйство	3500000	006	5130 000	13116 504	18246 504
	Поддержка жилищного хозяйства			5130 000	13116 504	18246 504
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3500100			8000 000	8000 000
	субсидии юридическим лицам		006		8000 000	8000 000
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		5130 000	-	5130 000
	энергосберегающие мероприятия		605	5130 000		5130 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200			1432 900	1432 900
	энергосберегающие мероприятия		605		1432 900	1432 900
	Прочие расходы	3500300			3683 604	3683 604
	по содержанию жилфонда субсидии юридическим		006		3683 604	3683
0502	лицам Коммунальное хозяйство	3510000		208405 000	17782	604 226187
	Поддержка коммунального	0010000		208405 000	136 17782	136 226187
	хозяйства Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам	3510200		166119 000	- 136	136 166119 000
	не обеспечивающим возмещение издержек субсидии юридическим					166119
	компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги водоснабжения и водостведения по тарифам не обеспечивающим	3510300	006	24798 000	3079 360	27877 360
	возмещение издержек субсидии юридическим		006	04709.000		24798
	лицам Компенсация возмещения		006	24798 000		000
	убытков организаций, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	3510500		17488 000	1943 444	19431 444
	субсидии юридическим лицам		006	17488 000	1943 444	19431 444
	Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500			12759 332	12759 332
	субсидии юридическим лицам		006		12759 332	12759 332
0502	Коммунальное хозяйство	3510000		32513 921	21904 169	54418 090
0502	Региональные целевые программы	5220000		28103 921	21820 069	49923 990
	ОЦП " Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО " в части газификации населенных пунктов	5223803		-	4672 694	4672 694
	Бюджетные инвестиции		003		4672 694	4672 694
	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	5225803		18624 000	15810 213	34434 213
	Бюджетные инвестиции		003	18624 000	15810 213	34434 213
	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов	5220201		-	427 162	427 162
	Бюджетные инвестиции ФЦП «Социальное		003		427 162	427 162
	развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности	1001121		8450 000	910 000	9360 000
	Бюджетные инвестиции		003	8450 000	910 000	9360 000
0502	Региональные целевые программы			1029 921	-	1029 921
	ОЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»	5225300		1029 921		1029 921
	Бюджетные инвестиции		003	1029 921		1029 921
0502	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части средств федерального бюджета	1001101	003	3600 000		3600 000
	Бюджетные инвестиции		003	3600 000		3600 000
0502	«Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	500	810 000	84 100	894 100
0502	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	5226401		810 000		810 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	810 000		810 000
	Муниципальные целевые программы					
0502	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми	7952800	500		84 100	84 100
	отходами»					. 50

# ярославский агрокурьер 8 СЕНТЯБРЯ 2011 Г. №35 ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК 5

	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		84 100	84 100
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы				-	14372 581	14372 581
0701	Строительство детского сада в. п. Красные Ткачи		1020102			2000 000	2000 000
	Бюджетные инвестиции			003		2000 000	2000 000
0701	Строительство детского сада в. п. Ивняки (ПСД)		1020102			800 000	800 000
	Бюджетные инвестиции			003		800 000	800 000
0702	Строительство школы п. Туношна		1020102			5000 000	5000 000
	Бюджетные инвестиции			003		5000 000	5000 000
0902	Реконструкция здания бригадного дома под размещение врача общей практики в п. Козьмодемьянск.		1020102			3206 147	3206 147
	Бюджетные инвестиции			003		3206 147	3206 147
1102	ПСД ФОК п. Красные ткачи		1020102		-	345 000	345 000
0502	Строительство, восстановление и ремонты скважин и водопроводов		3510500	006		3021 434	3021 434
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	16613 077	16613 077
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		-	16613 077	16613 077
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		16613 077	16613 077
0702	Подготовка к зиме		4219900	001		800 000	800 000
0901	Подготовка к зиме		4709900	001		250 000	250 000
1003	Социальное обеспечение населения				3113 000	1400 000	4513 000
	Областная целевая программа				3113 000		3113 000
	ОЦП " О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»		5225900	068	3113 000		3113 000
	Муниципальные целевые программы		7950000		-	1400 000	1400 000
	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы		7952600			1400 000	1400
	мероприятия в области социальной политики			068		1400 000	1400 000
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848				9738 231	9738 231
0412	Другие вопросы в области					2998 241	2998 241
	национальной экономики руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			2992 141	2992
	Выполнение функций органами местного			500		2992 141	2992 141
	самоуправления						
	самоуправления МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607		6 100	6 100
	МЦП «Реформирование		7952400	607		6 100 6739 990	6 100 6739 990
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных		7952400	607			6739
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов  Другие вопросы в области		7952400 0929900	607		6739 990	6739 990 6739
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов Другие вопросы в области национальной экономики Обеспечение деятельности подведомственных			001		6739 990 6739 990	6739 990 6739 990 6695
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов  Другие вопросы в области национальной экономики  Обеспечение деятельности подведомственных учреждений  Выполнение функций бюджетными					6739 990 6739 990 6695 000	6739 990 6739 990 6695 000
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов  Другие вопросы в области национальной экономики Обеспечение деятельности подведомственных учреждений  Выполнение функций бюджетными учреждениями  МЦП «Реформирование		0929900	001	876791 514	6739 990 6739 990 6695 000 6695 000	6739 990 6739 990 6695 000
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов Другие вопросы в области национальной экономики Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Выполнение функций бюджетными учреждениями МЦП «Реформирование финансов»  ВСЕГО РАСХОДОВ: Расходы по приносящей		0929900	001	876791 514	6739 990 6739 990 6695 000 6695 000 44 990 512081	6739 990 6739 990 6695 000 6695 000 44 990
0412	МЦП «Реформирование финансов»  МУ Центр земельных ресурсов Другие вопросы в области национальной экономики Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Выполнение функций бюджетными учреждениями МЦП «Реформирование финансов»  ВСЕГО РАСХОДОВ:		0929900	001	876791 514 876791 514	6739 990 6739 990 6695 000 44 990 512081 396 61660	6739 990 6739 990 6695 000 6695 000 44 990 138 8872 910 61660

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 к решению Муниципального Совета ЯМР

от 25.08.2011 № 37 Программа муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

1. Предельные размеры на 2011 год и на плано	вый период 2012	2013 годов	
Предельный размер	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
Верхний предел муниципального долга     Ярославского муниципального района, в том     числе:	87010 554	95797 214	96623 875
верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района		-	-
	На 2011 год	На 2012 год	На 2013 год
2. Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150000 000	150000 000	150000 000
3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	4000 000	4000 000	3500 000
4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	174492 938	145782 000	108960 000
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского	-	-	-

2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые d 2011 году и в плановом перио-

(e 2012 ii 2013 10Д0B						
Виды заимствований	2011 год	2012 год	2013 год			

- получение         5948 341         173 340         173 33           Кредиты кредитных организаций:         39492 938         8960 000           - получение         174492 938         145782 000         108960 000	<ol> <li>Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе:</li> </ol>			
- погашение 5948 341 173 340 173 33  Кредиты кредитных организаций: 39492 938 8960 000  - получение 174492 938 145782 000 108960 0  - погашение 135000 000 136822 000 108960 0  Итого, в том числе сумма, направляемая 32717 938 8060 000	Бюджетные кредиты:	- 5948 341	- 173 340	- 173 339
Кредиты кредитных организаций: 39492 938 8960 000  - получение 174492 938 145782 000 108960 1  - погашение 135000 000 136822 000 108960 1  Итого, в том числе сумма, направляемая 32717 938 8060 000	– получение			
- получение 174492 938 145782 000 108960 0 - погашение 135000 000 136822 000 108960 0 Итого, в том числе сумма, направляемая 33717 938 8960 000	– погашение	5948 341	173 340	173 339
- погашение 135000 000 136822 000 108960 I Итого, в том числе сумма, направляемая 33717 938 8960 000	Кредиты кредитных организаций:	39492 938	8960 000	
Итого, в том числе сумма, направляемая	– получение	174492 938	145782 000	108960 000
	– погашение	135000 000	136822 000	108960 000
		33717 938	8960 000	
2. Государственные гарантии *	2. Государственные гарантии *		-	-

<ol> <li>Ооъем муниципального долга ярославского муниципального района (прогноз), рус.</li> </ol>							
Обязательства	Ha	01.01.2011	На	a 01.01.2012	Ha 01.01.2013	Ha 01.01.2014	
Кредиты кредитных организаций	4	7000 000	- 1	86492 938	95452 938	96452 938	
Бюджетные кредиты	(	6465 957		517 616	344 276	170 937	
Всего	5	3465 957		87010 554	95797 214	96623 875	
4. Структура муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз), процентов							
Виды заимствований	Ha 1.01.201	11	на 01.01.2012	2 на 01.01.2013	на 01.01.2014		
1. Кредиты кредитных организаци	87,5		99,4	99,6	99,8		
2. Бюджетные кредиты		2,5		0,6	0,4	0,2	

100

100

Итого

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 к решению Муниципального

100

100

		Муниципальные целевые программы н	а 2011 год	от 25.08.2011 № 3
Nº		Наименование программы	Сумма (руб.)	Администратор расходов
		Снижение антропогенного воздействия		A
1.	7950100	на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	50 000	Администрация ЯМР
2.	7950200	Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы»	2700 000	Администрация ЯМР
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	60 000	Администрация ЯМР
4.	7950401	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	25 000	Администрация ЯМР
	7950402	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	25 000	
5.	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50 000	Администрация ЯМР
6.	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80 000	Администрация ЯМР
7.	7950700	Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100 000	Администрация ЯМР
8.	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70 000	Администрация ЯМР
9.	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	100 000	Администрация ЯМР
10	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	162 000	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
11	7951600	Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 гг.	200 000	Ярославский РОВД
12.	7951700	Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	1000 000	УСЗН, ТиЗ
13.	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2009-2011 годы	50 000	УСЗН, ТиЗ
14	7952600	О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помнещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 гг.	1400 000	МУ «Многофунк- циональный центр развития», поселения
15.	7952500	Безопасность дорожного движения в ЯМР на 2010-2012 г. г.	87 000	Ярославский РОВД
16.	7952400	Реформирование муниципальных финансов	720 000	Управление финансов
17.	7952700	Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011 год	1600 000	Администрация ЯМР
18.	7952800	Обращение с твердыми бытовыми отходами	1084 100	МУ «Многофунк- циональный центр развития», поселения
19.	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	1900 000	МУ «Многофунк- циональный цент; развития»
20.	7952900	Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы	840 000	Управление финансов
		ИТОГО	12303 100	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Совета ЯМР от 25.08.2011 № 37

Адресная инвестиционная программа ЯМР на 2011 год

					план на год		
Nº	наименование программы	Сумма	Мероприятия	феде- ральный бюд.	областной бюджет	местный бюджет	админи- стратор расходов
1.	Развитие агропро- мышленного комплекса и сельских территорий ЯО	12960 000	Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап газификация д. Ершово, Ноготино	3600000	8450 000	910 000	МФЦР
			итого:	3600000	8450 000	910 000	
2.	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	34434 213	мероприятия по строительству объектов газосна			іжения:	
			Газификация 3-й этап рп. Красные Ткачи,		3124 000	1305 213	МФЦР
			Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко		15500 000	5505 000	МФЦР
			Газификация д. Филино (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР

			Газификация д. Глебовское (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			Газификация п. Толгоболь (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			Газификация д. Григорьевское Завожского с. п.			2000 000	МФЦР
			Газификация д. Григорьевское Некрасовского			2000 000	МФЦР
			с. п. итого по газификации:	0	18624 000	12310 213	
			мероприятия по стр		реконструк набжения:		и и объекто
			Реконструкция котельной Красные ткачи (школа) (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной с. Туношна (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной с. Курба (разрабока ПСД)			1000 000	МФЦР
			Реконструкция котельной д. Григорьевское Заволжского с. п. (разрабока ПСД)			500 000	МФЦР
			итого по котельным:	0	0	3500 000	
3.	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО»	8025 461	Газификация д Кузнечиха			211 147	КС и А 20426: МФЦР 6884
			ПСД Ноготино- Ершово- Кормилицино			99 431	КСиА
			Газификация Андроники			672 304	КС и А 18688 МФЦР 653616
			Котельная д. Красный Бор			1193 982	КСиА
			г/ф с. Григорьевское			17 261	КСиА
			Котельная с. Ширенье			931 104	КСиА
			Газоснабжение п. Красные ткачи			488 577	КС и А 162769 МФЦР 325812
			Газификация д. Мологино			105 176	КС и A KC
			Газификация д. Медягино			18 944	и А 14994 МФЦР 3950
			Газификация с. Толбухино Газификация д.			400	МФЦР
			Глебовское ПСД ГВС ЦРБ			101 932	МФЦР КС и А
			Карабиха Газификация п. Речной			1384 116	КС и А 196549 МФЦР
			Реконструкция котельной д. Андроники			492 482	357352 МФЦР
			Реконструкция котельной п. Красный Холм			186	КСиА
			Реконструкция котельной с. Толбухино			590 770	КС и А 145770 МФЦР 445000
			ПСД ГРС Климовское- Высоко			278 556	МФЦР
			Газификация д. Ноготино, Ершово			488	МФЦР
			Газификация д. Твердино Реконструкция котельной д.			123 393 494 000	МФЦР МФЦР
			Глебовское ВПСД г/ф			36 000	МФЦР
			Карабиха Газификация Лютово-Мутовки			34 071	МФЦР
			Газификация Красный Холм			72 421	70421 – МФЦР, 2
			Газификация д. Подолино			280 025	– КАиА МФЦР
			ГВД п. Козьмодемьянск			100 000	МФЦР
			Газификация д. Лучинское			158 666	КСиА
			Газификация д. Пазушино			140 000	МФЦР
4.	ОЦП «Социальное	798 258	итого: Газификация п.	0	0	8025 461 120 086	МФЦР
4.	развитие села»	730 258	Красный Волгарь Газификация д. Ченцы			60 000	МФЦР
			ченцы Газификация д. Алешково			175 540	КСиА
			Газификация д. Мостец, Ермолово			195 556	КСиА
			Газификация Дымокурцы- Кобыляево			247 076	МФЦР
일	F001		итого:	07071	05546.55	798 258	
ИТОГО по АИП	56217 932		3600000 Реконструкция	27074 000	25543 932		
5.	Непрограммные объекты	15534 750	здания здания бригадного дома под размещение ЦВОП в п. Козьмодемьянск			3206 146	МФЦР

2000 000 МФЦР Строительство детского сада в г Ивняки (разрабок ПСД) 800 000 МФЦР Строительство 5000 000 МФЦР цколы в п. Туноша Восстановлен 1587 000 МФЦР водопровода 2596 60 15534 750 итого: 0 0 BCETO: 71752 682 3600000 27074 000 41078 682 ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к решению Муниципальног Совета ЯМР от 25.08.2011 № 37

#### Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии ией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2011 год

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План (руб.)
803 Комитет	жилищно-коммунального хозяйства администрации ЯМР	1800 000
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1800 000
804	Управление образования администрации ЯМР	29793 869
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	28607 869
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	12 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1074 000
000303 9905005 3000 180	Поступления на участие в «Президентских спортивных играх» от автономного учреждения дополнительного образования детей ЯО «Центр детей и юношества»	100 000
	805 УСЗН, Т и З администрации ЯМР	16897 510
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4078 620
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000
000303 0605005 0000 180	Поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов, участвующим в реализации территориальных программ обязательного медицинского страхования в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования, на финансовое обеспечение внедрения стандартов медицинской помощи, повышение доступности амбулаторной медицинской помощи	1704 890
	808 МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2945 000
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2645 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300 000
	847 МКУ «МФЦР» ЯМР	7923 000
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	7923 000
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	59359 379

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ot 25.08.2011 № 37 Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятел

на 2011 год							
Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	План (руб.)					
803	Комитет жилищно – коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1815 805					
804	Управление образования Администрации ЯМР	31405 814					
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	17282 708					
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3071 751					
847	МКУ «МФЦР» ЯМР	8084 543					
	ВСЕГО РАСХОЛОВ:	61660 621					

## **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР

Администрация района

постановляет:

. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района 1.1. За грамотные и умелые действия по организации тушения пожаров, личное участие в локал зации и ликвидации очагов возгорания:

Филимонова Сергея Львовича;

1.2. За личное участие в локализации очагов возгорания, грамотные и умелые действия при ту шении пожаров:

Малышева Алексея Владимировича:

Михайлова Леонида Евгеньевича; Панёва Алексея Александровича: Прибылова Виталия Николаевича:

Серебрякова Андрея Вячеславовича

Силантьева Михаила Александровича;

Соловьева Игоря Владимировича;

30.08.2011

Шигина Александра Александровича

2. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 4570 О награждении Г. В. Хаецкого Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом»

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администра

1. Наградить Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом» Хаецкого Геннадия Владиславовича, генерального директора закрытого акционерного общества «Производственная мпания «Ярославич»

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 05.08.2011 Nº 4110

Об утверждении положения об аэропортовой комиссии по авиационной безопасности в ОАО «Аэропорт Туношна» и ее состава

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.1994 № 897 «О федеральной системе обеспечения защиты деятельности Гражданской авиации от актов неза-конного вмешательства», в целях обеспечения защиты гражданской авиации от актов неза-конного вмешательства и в связи с кадровыми изменениями, Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое положение об аэропортовой комиссии по авиационной безопас в ОАО «Аэропорт Туношна». 2. Утвердить новый состав аэропортовой комиссии по авиационной безопасности в ОАО «Аэро

порт Туношна»: председатель комиссии, заместитель главы администрации ЯМР Буров Александр Сергеевич начальник управления организационной работы заместитель председателякомиссии, генеральный директор ОАО «Аэропорт Туношна» Кочанов Олег Анатольевич Павлов Валерий Александрович секретарь комиссии, начальник службы авиационной безопасности Члены комиссии

Афонин Владимир Николаевич заместитель начальника МОВО при УВД по г. Ярославль Гаврилов Сергей Александрович сотрудник управления Федеральной службы безопасности РФ Наумцев Роман Валентинович по Ярославской области

3. Считать утратившим силу постановление главы ЯМР от 26.02.2009 № 673 «О составе аэропорт-

ной комиссии по авиационной безопасности в ОАО «Аэропорт Туношна».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Р – начальника управления организационной работы А.С. Бурова.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

### положение

## ОАО «Аэропорт Туношна»

1. Межведомственная комиссия по авиационной безопасности ОАО «Аэропорт Туношна» (далее комиссия) создана согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 30 июля 1994 № 897 «О федеральной системе обеспечения защиты деятельности гражданской авиации от актов незаконного вмешательства», для выработки мероприятий, направленных на защиту ОАО «Аэропорт Туношна» от актов незаконного вмешательства, предотвращения пресечения захватов и уго-

нов воздушных судов.
2. Комиски руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, и настоящим Положением.

 Основной задачей комиссии является выработка мероприятий, направленных на защиту аэро-порта ОАО «Аэропорт Туношна» и эксплуатантов, от актов незаконного вмешательства, предотвращения и пресечения захватов и угонов воздушных судов.

4. Комиссия формируется из представителей заинтересованных органов исполнительной власти и ОАО «Аропорт Туношна». Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

5. Комиссия осуществляет работу в соответствии с планами, утверждаемыми ее председателем Заседания комиссии проводятся

не реже одного раза в квартал и оформляются протоколами. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании

оответствии с положением пункта 6 Постановления Правительства РФ от 30 июля 1994 № 897 «О федеральной системе обеспечения защиты деятельности гражданской авиации от актов незаконного вмешательства» администрация ОАО «Аэропорт Туношна» осуществляет материально-техническое обеспечение, финансирование мероприятий по авиационной безопасности, выработанных комиссией и несет ответственность за их реализацию.

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О создании антитеррористической комиссии ЯМР

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 15.02.2006 № 116 «О мерах по про тиводействию терроризму», Федерального закона Российской Федерации от 08.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Администрация района постановляет:

1. Создать антитеррористическую комиссию Ярославского муниципального района и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить положение об антитеррористической комиссии Ярославского муниципального района (приложение 2).

3. Утвердить регламент работы антитеррористической комиссии Ярославского муниципального района (приложение 3).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой 5. Постановление вступает в силу с момента подписания

Глава Ярославского ного района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановле Администрации ЯМР от 26.08.2011 № 4491

СОСТАВ антитеррористической комиссии Ярославского муниципального района

Буров Александр Сергеевич	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР – начальник управления организационной работы
Цехановский Вадим Юрьевич	заместитель председателя комиссии, начальник Ярославского отдела МВД РФ
Афонин Владимир Николаевич	секретарь комиссии, помощник Главы ЯМР
	Члены комиссии:
Белояров Михаил Олегович	начальник штаба ЯО МВД РФ, заместитель начальника (по согласованию);
Беляков Павел Юрьевич	заместитель начальника 1-го отряда ОФПС (по согласованию);
Катушкин Александр Борисович	главный врач МУЗ Ярославской ЦРБ;
Каюрова Ольга Владимировна	начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Лебедев Алексей Львович	начальник отдела военного комиссариата Ярославской области по Заволжскому району г. Ярославля (по согласованию);
Максимов Константин Павлович	главный государственный инспектор Ярославского и Некрасовского районов по пожарному надзору;
Рогозина Наталья Федоровна	заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЯО в ЯМР (по согласованию);
Светлосонова Тамара Александровна	консультант-юрист правового отдела Администрации ЯМР;
Тихонова Елена Павловна	начальник отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР;
Трухин Валерий Петрович	начальник ЯрРЭС ЯПО филиала ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» (по согласованию):

приложение 2 к постановлению Администрации ЯМР

#### от 26.08.2011 № 4491 ПОЛОЖЕНИЕ об антитеррористической комиссии

Ярославского муниципального района 1. Основные положения

. Антитеррористическая комиссия Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - Комиссия) является органом, осуществляющим координацию деятельности территориаль ных подразделений федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по профилактике терроризма, а также минимизации и ликвидации последствий его проявле на территории Ярославского муниципального района. Комиссия имеет сокращенное назв

1.2. Комиссия в своей деятельности руковолствуется Конституцией Российской Фелерации, федеральным законодательством, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Правительства Ярославской области и органов местного самоуправления, а также настоящим Положе-

1.3. Руководителем (председателем) Комиссии является лицо, назначенное Главой Ярославского ального района

Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориаль ми федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Ярославской области, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями Ярославского муниципального района

Основными задачами Комиссии являются:

 2.1 координация деятельности территориальных органов, федеральных органов исполнительной ласти, органов исполнительной власти Ярославской области и органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по профилактике терроризма и экстремизма, а также по миимизации и ликвидации последствий их проявлений:

имизации и ликовидации последствии их произвлении, - 2.2 участие в реализации на территории Ярославского муниципального района государственной олитики в области противодействия терроризму, а также подготовка предложений областной АТК по совершенствованию законодательства Ярославской области в организации и осуществлении мероприятий антитеррористического характера;

 2.3 разработка мер по профилактике терроризма, устранению причин и условий, способствующих его проявлению, обеспечению защищенности объектов от возможных террористических посягательств, а также по минимизации и ликвидации последствий террористических актов, осуществление контроля за реализацией этих мер; 2.4 анализ эффективности работы территориальных органов федеральных органов исполни-тельной власти, органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма,

а также минимизации и ликвидации последствий их проявлений, подготовка решений комиссии по совершенствованию этой работы; 2.5 организация взаимодействия территориальных органов, федеральных органов исполнитель-

ной власти и органов местного самоуправления с общественными объединениями и организациями Ярославского муниципального района в области противодействия терроризму и экстремизму;

2.6 подготовка предложений по обеспечению социальной защиты лиц, осуществляющих борьбу с терроризмом и (или) привлекаемых к этой деятельности, а также по социальной реабилитации лиц, пострадавших от террористических актов:

 2.7 решение иных задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ярослав-ской области по противодействию терроризму.
 2.8 мониторинг политических, социально-экономических и иных процессов, происходящих в Ярославском муниципальном районе, оказывающих влияние на ситуацию и противодействие террориз-

му.
2.9 организация взаимодействия территориальных органов, федерального района, а

ной власти, Администрации Ярославского муниципального района, администраций городского и сельских поселений ЯМР с общественными объединениями и организациями района в области тиводействия терроризму

Комиссия имеет право:

3.1 принимать в пределах своей компетенции решения, касающиеся организации, координации и совершенствования деятельности территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, минимизации и ликвидации последствий их проявлений:

3.2 запрашивать и получать, в установленном порядке, необходимые материалы и информацию от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, общественных объединений, организаций (независимо от форм собственности) и должностных лиц;

и должноствых лиц.

3.3 создавать рабочие органы для изучения вопросов, касающихся профилактики терроризма
и экстремизма, минимизации и ликвидации последствий их проявлений, а также для подготовки
проектов соответствующих решений комиссии; привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также представителей организаций и общественных объединений (с их согласия);

3.4 вносить в установленном порядке предложения по вопросам, требующим решения Губернатора Ярославской области и областной АТК

 Порядок работы Комиссии
 Порядок работы Комиссии
 Комиссия строит свою работу в соответствии с регламентом, утвержденным Главой Ярославского муниципального района, во взаимодействии с областной АТК, образованной в соответствии с Постановлением Губернатора Ярославской области от 13.09.2066 No 746 «Об антитеррористиче-ской комиссии Ярославской области» и информирует областную АТК по итогам своей деятельности

4.2. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. В случае необходимости,

решению председателя Комиссии, могут проводиться внеочередные заседания. 4.3. Присутствие членов Комиссии на заседаниях обязательно. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании, он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии. В случае озможности присутствия члена Комиссии на заседании, лицо, исполняющее его обязан после согласования с председателем Комиссии, может присутствовать на заседании с правом совещательного голоса.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматрива дании вопросов. В зависимости от вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, к участию в них могут привлекаться иные лица.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председателем Комиссии. Для реализации решений Комиссии готовятся проекты нормативных актов Администрации ЯМР. Руководители территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, структурных подразделений Администрации ЯМР, входящие в состав Комиссии, могут принимать

уулых подреждений Администрации или в россий объекты подреждений комиссии.
Решения, принимаемые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, представители которых входят в состав комиссии, а также для Администрации ЯМР

4.7. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

5. Ответственность Комиссии Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление организацион-

ой работы Администрации ЯМР. (секретариат Комиссии).

Секретарь Комиссии отвечает за: разработку проекта плана работы Комиссии:

обеспечение подготовки и проведения заседаний Комиссии; обеспечение деятельности Комиссии по контролю за исполнением решений;

получение и анализ информации об общественно-политических, социально-экономических и иных процессах в Ярославском муниципальном районе, оказывающих влияние на развитие ситуа ции в сфере профилактики терроризма, выработка предложений комиссии по устранению при условий, способствующих его проявлению.

Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют в установленном порядке территориальные органы, федеральные органы исполнительной власти и струк турные подразделия Администрации ЯМР, которые участвуют в пределах своей компетенции в противодействии терроризму.

приложение з от 26.08.2011 № 4491

## РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ антитеррористической комиссии Ярославского мун

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает общие правила организации деятельности антитеррористической комиссии в Ярославском муниципальном районе (далее – Комиссия) по реализации ее полномочий, закрепленных в Положении об антитеррористической комиссии в Ярославском муниципальном районе, нормативных правовых актах Российской Федерации и Ярославской области.

1.2. Основные направления деятельности Комиссии изложены в Положении о Комиссии. 1.3. Ответственность за организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на председателя Комиссии. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуще Комиссии).

2. Полномочия председателя и членов Комиссии

2.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, ведет заседания Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

Председатель Комиссии представляет Комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции. Председатель Комиссии информирует председателя областной антитеррористической комиссии о результатах деятельности Комиссии по итогам года.

о результатах деятельности комиссии по иготам года.
2.2. В отсутствие председателя Комиссии заседание Комиссии ведет заместитель председателя Комиссии, который подписывает протокол проведенного заседания.

2.3. Должностное лицо (секретарь Комиссии), ответственное за организацию работы по обеспечению деятельности Комиссии

обеспечивает подготовку проекта плана работы Комиссии

организует подготовку материалов к заседанию Комиссии;

- обеспечивает рассылку материалов Комиссии членам и участникам заседания, а также оповещение их о дате и месте проведения заседания Комиссии ствляет подготовку протокола заседания Комиссии и представляет его на подпись пред-

седателю Комиссии (председательствующему на заседании); - осуществляет установленным порядком рассылку протокола заседания Комиссии членам Коисссии и органам (организациям), ответственным за исполнение содержащихся в решении Комис-

- осуществляет контроль над реализацией принимаемых Комиссией решений и информирует предселателя Комиссии о холе их исполнения

По поручению председателя Комиссии, секретарь Комиссии обеспечивает взаимодействие Ко-иссии с дислоцируемыми на территории Ярославского муниципального района подразделениями территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, иными государственными органами, поселениями ЯМР, подразделением, осуществляющим организационное обеспечение деятельности областной антитеррористической комиссии, секретариатами антитеррористических комиссий в других муниципальных районах (городских округах) Ярославской области, организациями и общественными объединениями, средствами массовой информации.

2.4. Члены Комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматривае-

2.5. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться с документами и материалами Комиссии, непосредственно касающимися деятель-

ности Комиссии в сфере профилактики терроризма и экстремизма, минимизации и ликвидации по следствий их проявлений и проведений;

- выступать на заседании Комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетен
- цию Комиссии, и требовать в случае необходимости голосования по данным вопросам;

   привлекать по согласованию с председателем Комиссии в установленном порядке сотруднико и специалистов государственных органов, иных организаций к экспертной, аналитической и иной работе, связанной с деятельностью Комиссии;
- изпатать в случае несогласия с решением Комиссии в письменной форме особое мнение, кото рое прилагается к протоколу заседания Комиссии.
- 2.6. Член Комиссии обязан:
- соблюдать правила организации работы Комиссии:
- обеспечивать подготовку необходимых материалов по вопросам, выносимым на рассмот
- присутствовать на заседаниях Комиссии. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии. Лицо, испол няющее обязанности члена Комиссии по должности, по согласованию с председателем Комиссии. может присутствовать на заседании Комиссии с правом совещательного голоса
- организовывать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений Комиссии
- Организовывать в рамках своих должноствых поличичить выполнение решении томписсии;
   2.7. Доступ сераств массовой информации к сведениям о деятельности Комисски и порядок размещения в информационных системах общего пользования сведений о вопросах и материалах рассматриваемых на заседаниях Комиссии. определяются председателем Комиссии в соответствии с законодательством. Российской Федерации
- законодательно выста Оссигности Федерации. 3. Планирование и организация работы Комиссии 3.1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом работы Комиссии. План составля ется на каждый год и утверждается председателем Комиссии.
- 3.2. Заседания Комиссии проводятся, как правило, не реже одного раза в квартал. В случае не обходимости по решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседани
- 3.3. План работы Комиссии включает в себя перечень основных вопросов, подлежащих рассмо трению на заседании Комиссии, с указанием по каждому вопросу ответственных за его подготовку
- 3.4. Предложения в проект плана работы Комиссии вносятся в письменной форме в секретариа: Комиссии не позднее, чем за два месяца до начала планируемого периода либо в сроки, определен
- ные председателем Комиссии Предложения должны содержать: наименование вопроса и краткое обоснование необходимости его рассмотрения на заседании
- Комиссии:
- наименование органа (подразделения), ответственного за подготовку вопроса и соисполните
- срок рассмотрения вопроса на заседании Комиссии
- В случае, если в проект плана предлагается вопрос, решение которого не относится к компетенции органа (подразделения), его предлагающего, инициатору необходимо согласовать данный вопрос с органом (подразделением), к компетенции которого он относится. Поступившие предложения могут направляться секретарем Комиссии для дополнительной проработки членам Комис мения жогу і направлився сърегарыя комисски дія дополни ізпельно продасотим эпелам соми. Заключения членов Комисски и другие материалы по внесенным предложениям должны быть представлены в секретариат Комисски не позднее одного месяца со дня их получения, если инос не оговорено сопроводительным документом.
- 3.5. На основе предложений, поступивших в секретариат Комиссии, формируется проект плана работы Комиссии на очередной период, который согласовывается с членами Комиссии и пред-ставляется председателю Комиссии. Проект плана работы Комиссии выносится для обсуждения и утверждения на последнее заседание Комиссии текущего года.
- 3.6. Утвержденный план работы Комиссии рассылается секретарем Комиссии членам Комиссии и органам (подразделениям), ответственным за подготовку вопросов плана.
- 3.7. Решение об изменении утвержденного плана в части содержания вопроса и срока его рассмотрения принимается председателем Комиссии по мотивированному письменному предлож
- члена Комиссии, ответственного за подготовку данного вопроса.

  3.8. Рассмотрение на заседаниях Комиссии дополнительных (внеплановых) вопросов осуществляется по решению председателя Комиссии.
- 4 Порядок подготовки заселаний Комиссии
- порядов подготовки заседании гожноскии
   члены Комиссии, руководители диспоцируемых на территории Ярославского муниципального района подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти иных государственных органов, структурных подразделений Ярославского муниципального района илых гоздарственных органов, структурных гоздарствении проставем сестного самоуправления роспавского муниципального района, на которые возложена ответственность за подготовку соответствующих материалов для рассмотрения на заседании Комиссии, принимают участие в подготовке заседания в соответствии с утвержденным планом работы Комиссии и несут персональную ответственность за качество и своевременность представления
- 4.2. Секретариат Комиссии оказывает организационную методическую помощь представи участвующим в подготовке материалов к заседаниям Комиссии.
- 4.3. Проект повестки заседания Комиссии уточняется в процессе подготовки к очередному за-седанию и согласовывается секретарем Комиссии с председателем Комиссии. Повестка заседания Комиссии утверждается непосредственно на заседании Комиссии.
- 4.4. Для подготовки вопросов, выносимых на рассмотрение заседания Комиссии, решением пред седателя Комиссии могут в случае необходимости создаваться рабочие группы из числа членов Комиссии, представителей заинтересованных подразделений, органов и организаций, а также специалистов (по их согласованию).
- 4.5. В секретариат Комиссии не позднее, чем за 30 дней до даты проведения заседания, пред
- ставляются следующие материалы:

   информационно-аналитическая справка по рассматриваемому вопросу;
- тезисы выступления основного докладчика;
- проект решения Комиссии по рассматриваемому вопросу с указанием исполнителей пунктов решения и сроков их исполнения; материалы согласования проекта решения Комиссии с органами (организациями), являк
- ся соисполнителями пунктов данного решения; особое мнение соисполнителей по представленному проекту решения Комиссии, если таковое
- 4.6. Контроль над своевременностью подготовки и представления материалов по вопросам, вы
- несенным на рассмотрение заседание Комиссии, осуществляется секретарем Комиссии.
- 4.7. В случае непредставления материалов или представления их с нарушением настоящего Репамента по решению председателя Комиссии вопрос может быть снят с рассмотрения либо его рассмотрение перенесено на другое заседание Комиссии
- 4.8. Проект повестки предстоящего заседания Комиссии с соответствующими материалами пере дается секретарем Комиссии председателю Комиссии.

  4.9. Согласованный с председателем Комиссии проект решения Комиссии, проект повестки за-
- седания и соответствующие материалы рассылаются членам Комиссии и участникам заседания
- не позднее, чем за пять дней до даты проведения заседания.

  4.10. Члены Комиссии и участники заседания при необходимости не позднее чем за три дня до даты проведения заседания при необходимости не позднее чем за три дня до даты проведения заседания представляют в письменном виде в секретариат Комиссии свои замечания и предложения к проекту решения Комиссии по соответствующим вопросам.
- мечатил и предулжения и просегу решении голисский по осогается руждим возросам.
  4.11. В случае если для реализации решения Комиссии требуется принятие нормативного право вого акта, одновременно с подготовкой материалов к заседанию Комиссии органом (подразделени ем), ответственным за подготовку вопроса, разрабатывается и согласовывается в установленном порядке проект постановления Администрации ЯМР. При необходимости готовится соответствую hoobo-skohowaneckoe ogochobshire
- 4.12. Секретарь Комиссии не позднее чем за три дня до даты проведения заседания информируе ленов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание, о дате, времени и месте проведения заседания
- 4.13. Члены Комиссии не позднее чем за два дня до даты проведения заседания информируют се-кретаря Комиссии о своем участии или причинах отсутствия на заседании Комиссии. Список членов Комиссии, отсутствующих на заседании, передается председателю Комиссии.
- 4.14. На заседании Комиссии могут быть приглашены руководители дислоцируемых на территории Ярославского муниципального района подразделений территориальных органов, федеральных органов. органов исполнительной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, а также руководители иных органов и организаций, имеющих непосредственное отношение к рассматриваемому вопросу. их непосредственное отношение к рассматриваемому вопросу.

  4.15. Состав приглашенных на заседание Комиссии должностных лиц формируется секретарем
- Комиссии на основе предложений органов (подразделений), ответс триваемых вопросов, и докладывается председателю Комиссии.
- 5. Порядок проведения заседаний Комиссии 5.1. Заседания Комиссии организуются по поручению председателя Комиссии секретарем Ко
- 5.2. Лица, участвующие в заседании Комиссии, регистрируются секретарем Комиссии.
   5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины спи сочного состава ее членов.
- 5.4. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, который
- велет заселание Комиссии
- предоставляет слово для выступления членам Комиссии, а также приглашенным на заседание лицам
- организует голосование и подсчет голосов, оглашает результаты голосования обеспечивает соблюдение положений настоящего Регламента членами Комиссии и пригла
- ными лицами
- Участвуя в голосовании, председатель Комиссии голосует последним. 5.5. Регламент заседания Комиссии определателя при подготорко
- 3-заствуя в тольсовании, председателя комписсии голосует польеданию.
   5.5. Регламент заседания Комиссии определяется при подготовке к заседанию и утверждается непосредственно на заседании Комиссии.
- 5.6. При голосовании член Комиссии имеет один голос и голосует лично. Член комиссии, не соот гласный с принятым решением, вправе на заседании Комиссии, на котором принято указанное ре-шение, после голосования довести до сведения членов Комиссии о своем особом мнении по данному вопросу. Особое мнение члена Комиссии, изложенное в письменной форме, прилагается к протоколу заседания Комиссии.
- 5.7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
- 5.8. При проведении закрытых заседаний Комиссии (закрытого обсуждения отдельных вопросов) атериалов, допуск на заседания, стенографирование и оформление протоколов осуществляются с соблюдением установленных правил работы с секретными документами и режима
- 5.9. Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, вручаются членам Комиссии под роспись в реестре во время регистрации перед заседанием и подлежат возврату сотрудникам секретариата Комиссии по окончании заседания.
- 5.10. Присутствие на заседаниях Комиссии представителей средств массовой информации, про-

ведение кино-, видео- и фотосъемок, а также звукозаписи на заседаниях Комиссии организуется в порядке, определяемом председателем Комиссии, либо по его поручению, секретарем Комиссии 

- 5.12. Участникам заседания и приглашенным лицам не разрешается приносить на засед кино-, видео- и фотоаппаратуру, звукозаписывающие устройства, а также средства связи. 6. Оформление решений, принятых на заседании Комиссии
- Решение Комиссии оформляется протоколом, который готовится секретарем Комиссии в пятидневный срок после даты проведения заседания и подписывается председателем Комиссии

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 01 сентября 2011 года

О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила земл зования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального вской области

- С целью подготовки проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользо вания и застройки Карабихского сельского посе-ления Ярославского муниципального района Ярославского муниципального района Ярославской области, в соот-ветствии со статями 24, 25 и 33 Градостроительного кодекса РФ,
- 1. Полготовить проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования застройки Карабихского сельского поселения Ярослаг
- 2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по подготовки проектов, указанных в п. 1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школь-
- ная, д. 1 б) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

  3. Разместить настоящее постановление на официальной сайте Ярославского муниципаль она Ярославской области в сети Интернет.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Адми нистрации Карабихского сельского поселения Яро-славского Муниципального района Ярославской
- 5. Постановление вступает в силу с момента официального опубли Глава Карабихского СП ЯМР ЯО

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Т.И. Хохлова АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 170

Nº 172

1 сентября 2011 года О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории для прокладки трассы газопровода высокого давления на межпоселковом газопроводе Ананьино-Селифонтово до ГРПШ ДНП «Любашино», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, западнее д. Ананьино.

- На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Фе-дерального закона от 60.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», предложения ДНП «Любашино» от 31.08.2011 № 01-21/1599,
- 1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории для про-кладки тра газопровода высокого давления на межпоселковом газопроводе Ананьино-Селифонтово до ГРПШ ДНП «Любашино»
- Определить дату публичных слушаний 10 октября 2011 года в 15.00, в здании Администрации
  Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Яро-славский район, деревня Карабиха, улица Школьная, л. 1 «Б».
- ладасилка, улища шилленая, д. т. «С». З. Предпожения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в пись-менной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 3 ок-тября 2011 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, деревня Карабиха, улица Школьная, д. 1 «Б»
- 4. Администрации Карабихского сельского поселения организовать публичные слушания. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить проект планировки территории для прокладки трассы газопровода высокого давления на межпо-селковом газопроводе Ананьино-Селифонтово до ГРПШ ДНП «Любашино» на официальном сайте
- Карабихского сельского поселения (karabiha.yarregion.ru).

  6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского Муниципального района Ярославской области Градина А.Ю.
- 7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования

## Карабихского СП ЯМР ЯО Т.И. Хохлова извещение

- о размещении на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения в сети Интернет проектов Административных регламентов предоставления муниципальных услуг для проведения независимой экспертизы
- Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО ИЗВЕЩАЕТ:
- 1. С целью проведения независимой экспертизы на официальном сайте Администрации Карабих-ского сельского поселения в сети Интернет karabiha.yarregion.ru размещены: проект постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

  — проект постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и преднааченных для сдачи в аренду»; – проект постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»; – проект постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, а так же выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежиго помещения в жилое помещение»; – проект постановления Администрации Карабихского сельского поселения «Об утверждении
- Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из домовой книги, выписки из похозяйственной книги, справок и иных документов»:
- Предметом независимой экспертизы является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проектов Административных регламентов для граждан и организаций. ния независимой экспертизы – 1 месяц с момента опубликования настоящего из-
- Орис проведения пезавилитыми экспертизы инеслу с мимента спубликовалия настоящего из-щения (с 0.80.9.2011 года до 0.8.10.2011 года).
   Заинтересованные лица в рамках проведения независимой экспертизы могут представлять замечания, предложения, заявления (далее – обращения) по проектам Административных регламентов в письменной форме:
- по почте по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школь-

- по электронной почте: karabiha@yandex.ru;
- при личном обращении в Администрацию Карабихского сельского поселения по адресу: Ярос-
- навская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16 Режим работы Администрации сельского поселения:
- понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.48. по московскому времени)
- Обращения по вопросам независимой экспертизы, поступившие в Администрацию Карабихского сельского поселения подлежат обязательной регистрации в соответствующем журнале.

  5. Ответственным лицом за сбор и учет представленных согласно п. 4 настоящего извещения
- предложений назначен консультант-юрист Администрации поселения Устинова Татьяна Викторовна, тактный телефон: 8 (4852) 43-42-83.
- 6. Принятие Административных регламентов с учетом результатов независимой экспертизы проектов регламентов позволит улучшить взаимодействие с гражданами и организациями в процессе предоставления муниципальных услуг, повысит эффективность и результативность деятельности органов местного самоуправления по предоставлению муниципальных услуг, доступность для граждан и организаций информации о порядке и ходе исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) на каждой стадии, контроль за их исполнением.

Карабихского СП ЯМР ЯО Т.И. Хохлова.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 183

ий в Постановление Алминистрации Заволжского сельского посе-О внесении изменении в постановление администрации оаволжского сельского посе-ления от 09.08.2011 г. № 168 «О подготовке документации по планировке территории зе-мельного участка общей площадью 3940500 кв. м с кадастровым номером 76:17:107101:275 для размещения подъездной автодороги и магистральных сетей для земельного участка, ложенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах оргазации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения

#### постановляет:

02.09.2011

- Внести в Постановление Администрации Заволжского сельского поселения от 09.08.2011 г.
   №168 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка общей площадью 3940500 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:275 для размещения подъездной автодороги и магистральных сетей для земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ д. Ермолово» (далее – Постановление) следующие
- 1.1 Заголовок Постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке документации по планировке территории земельного массива формируемого для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, в районе д. Мостец, д. Ермолово»;
- пестрецовский сельский округ, в разионе д. лисстец, д. Ермоповог», 1.2 Пункт 1. Постановления изложить в следующей редакции: «Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) зе-мельного массива формируемого для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, в районе д. Мостец. д. Ермолово».
- в раконе д. ниси-тец, д. Ермолово». 2. При подготовке и заключении договора на разработку проектной документации учесть посту-пившие, в соответствии с п. 2 Постановления, предложения заинтересованных физических и юридинеских лиц о порядке и сроках подготовки документации по планировке территории
- 3. С 02.09.2011 г. по 16.09.2011 г. опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский
- грокурьер». 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой
- 5. Постановление вступает в силу с даты подписания.

И.О.Глава Администрации Заволжского сельского поселения М.А.Поройская

OOO «OCHOBA» Документация по планировке территории земельного участка общей площадью 35753 кв. м., с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье

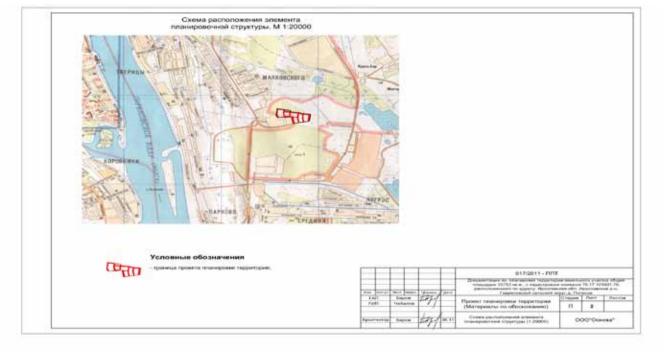
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснован **Шифр: 017/2011 – ППТ** 

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

	Лист	наименование	Примечание
	1	Общие данные	
	2	Схема расположения элемента планировочной структуры (1:20000)	
	3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	
ĺ	4	Проектные решения по застройке территории (1:1000)	
	5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории (1:1000)	
	6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1:1000)	

Обозначения	Наименование	Примечание
017/2011 – ППТ	Документация по планировке территории земельного участка общей площадью 35753 кв. м., с кадастровым имером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский окулг, д. Попесье	

Обозначения	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
Федеральный закон № 123 Ф3	Технический регламент о требованиях пожарной безопастности	
СНиП 31-06-2009	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Санитарные нормы и правила. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий Доступность зданий и сооружений для	



СНиП 35-01-2001	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	«ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»	

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами ормами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами Главный инженер проекта:/Чебалов И. Д./

#### 2011 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 Nº 3769

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

- 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ ка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:302, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебов ский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: размещение дома индив жилой застройки
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 75000 рублей;
- 2.2. Срок аренды земельного участка 3 года; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 3750 рублей; 2.4. Сумму задатка 15000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
- выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи
- страции ЯМР А.В. Нечаева.

## муниципального района А.В. Решатов

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

## земельного участка размещение дома индивидуальной жилой застройки, расположе

 в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
 Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. № 3769
 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской об

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

сийской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 10 октября 2011 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде мьянской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три гола пля размешения пома инпивилуальной жилой застройки

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Глебов

ский сельсовет, в д. Глебовское Плошаль земельного участка – 1500 кв. м

(адастровый номер земельного участка: 76:17:052701:302.

ьного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 75000 рублей

Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 3750 рублей

Размер задатка для участия в аукционе – 15000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий 30.2., 36.2. Земенленного кодельства госсийского Федерации и постановления правительства госской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении тотрого по продаже находящих ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю

чение договоров аренды таких земельных участков». Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аук

## Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. и должен поступить на указанный счет не позднее «06» октября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- еские лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возется заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-

ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль. ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской.

д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

- «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

ление участников аукциона окрумния съм на протоклюни. Итоги аукциона подводятся «10» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (при-

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за тпочение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной

жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

для него время

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

#### Комитет по управлению муниципальным имуществ администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

#### на участие в аукционе по продаже права на заключение до ние дома индивидуальной жилой застройк земельного участка размеще

(наименование юридического лица. Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляе: о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе Глебовском сельсовете, д. Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:302).

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Прославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся дерации от 11.1.2.022 года точоо «чоо организации и проведении горгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю сение Заявителем установленной суммы задатка 2. Копия паспорта заявителя.
- 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного дица организатора аукциона, возается заявите Подпись заявителя:

ООО"Основа"

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросавского муниципального района: \_ 2011 года. Подпись лица.принявшего заявку

Проект Договор № \_арендь земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

2011 года

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_ \_\_, именуемый в дальнейшем «Ареннии устава, с однои стороны, и датор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 10.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о ни-

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастро вым номером 76:17:052701:302, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гле бовском сельсовете, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по актуриема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с монента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

стка не составляется 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-

- тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-
- 1.4. На участке имеются: 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в теч ого рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотре ством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при испол по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора. 2.2 Appungnatons of gaars
- Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
   2.3. Арендатор имеет право:
   2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-
- шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомл не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
   участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-
- додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Аренлатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя
- 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-няются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Зе
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земе.
- 2.4. Арендатор обязан

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначение указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре ценным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участк постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна
- оргатов местного самоуправления, сохрасите межеване, геодозические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора
- производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям
   2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления. Арендодателя, административных органов с целью проверки до-
- ментации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-
- никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
  2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведом ложением копий учредительных и других документов в случаях:
- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения дан
- ных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-
- гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать
- земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязан-ности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вно-сить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве м стральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
- Размер и условия внесения арендной платы
   Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется
- арендная плата в сумме Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего До-
- Оплата арендной платы производится в точного с сучетом задатка).
  Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
- водится оплата, и сумма арендной платы.
- 4. Досрочное расторжение Договора
- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, пред мотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
  4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас
- торжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрец
- видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

  4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка
- или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое ис
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения
- задолженности по арендной плате и пени.

  5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начис ляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неу-
- стойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
  5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установлен Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору
- за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разре шаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту на
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями
- обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль ной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Аренда тор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоя
- 7. Особые условия Договора
- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды ьиого участка, расчет аренциой платы за земельный участок с действующим положением о порядке расчета арендной платы. 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Логовор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу
- Один экземпляр передается Арендодателю, один Арендатору, один в Управление Фе́дераль́ ной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и име
- ют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНЛАТОР** 

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334. КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района М.И. Антипов

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 18.04.2011 Nº 2034

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федераци нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных астков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 940 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:289, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванищево, (участок № 1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

- Установить: 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно
- в пункте 1 постановления, в размере 40710 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 2035 рублей 50 копеек; 2.4. Сумму задатка – 8142 рубля, что составляет 20% начальной цень
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

#### Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительст индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванищево, (участок № 1) Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. № 2034 «О провелении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославск Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево, (участок № 1) Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управленик муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 октября 2011 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космо-

демьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курб земельный участок находится по адресу ий сельсовет, д. Иванищево, (участок № 1). Площадь земельного участка – 940 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:289.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй-тва со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 40710 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года. Шаг аукциона: 2035 рублей 50 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 8142 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находяшихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на за-

ключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента и, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленно усимы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участиє в аукционе лежит на претенденте.

## Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете

по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан-

ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2011 года. В платежном поручении

необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, уты) приема заявитя, удостобром в разращается заявителю. Завращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. В Комитете по управл

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению мунициодальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославлы, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными вниями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адре-ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (да лее - «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» октября 2011 года по адресу организатора аукциона пределение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управл

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а вто-

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобі

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМГ Комитет по управлению муниципальным имуществом

#### администрации Ярославского муниципального района земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 940 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево, (участок

видуального жилого дома

№ 1) (кадастровый номер 76:17:167001:289). При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
   Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, миенного лица организатора аукциона, нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоче возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

павского муниципального района: 2011 года.

Подпись лица,принявшего заявку \_

Проект Договор № № \_\_\_\_\_аренды ного для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка, предоставле со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и "именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25 10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом

1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 940 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:289, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево (участок №1), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском

муниципальном районе от 11.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-

ента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-
- 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют:
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установность производиться в производиться в производиться в любое время в течение установность производиться в применть производиться в применть производиться в применть производиться в применть применть применть применть применть применть пре ленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) емельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-
- ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев
- по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении дру-2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит словиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив ным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок
- е позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

  - 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разреенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя
- не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
   Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-
- додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

   участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа-ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным
- 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разреценным использованием посредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-
- ельном участке 4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора
- производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих
- 2.4.-3. Пе паууната права других соот-елипков, аре-елаторов и земленонвователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
  2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки доументации и контроля за использованием земельного участка
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужиающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приием копий учредительных и других документов в случаях:
- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет:
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сроторжении договора и предстоящем освоюждении земельного участка в связи с окончанием суж ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залот и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный коопер

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной реонной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указан ного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется аренд

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Сутьтом задагатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который пр водится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду смотренных действующим законодательством и настоящим Договором

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас торжению в следующих случаях

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разреше дом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся

цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой ричинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в тече ние двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погац задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора

 Б.2. В случае невыполнения лунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера

6 Срок Логовора

 Сустовор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

ПО

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До говора. 7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы

действующим полжением отридне рас-ета аректипот платы. 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федер регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим

нодательством РФ. 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДАТОР** 

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального рай ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М.И. Антипов

М. П.

18.04.2011

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**АЛМИНИСТРАЦИЯ** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 2033

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Япоспарской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 940 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:289, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский о, (участок №2), с разреш подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить: 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 40710 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года:

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2035 рублей 50 копеек;

 за аукциона от начальной цены продажи в размере э% – 2035 руолей эт коптеск;
 Сум узадатка – 8142 рубля, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрохурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Аді

страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования Глава Ярославского

муниципа. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-видуального жилого дома, расположенного в д. Иванищево (участок № 2) Курбского сельсо-

вета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2033 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуш Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево, (участок №2) личение договора аренды земельного участка, расположенного в д. изваницево, участок мег Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведени личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос сийской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 сииской Федерации, постановления правленые госсийской Федерации от 11.11.2002 гмс. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 11 октября 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Косм Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванищево (участок № 2).

Площадь земельного участка — 940 кв. м.

Плондар земельного участна — очо на. ... Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:289. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 40710 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 2035 рублей 50 копеек

Размер задатка для участия в аукционе – 8142 рубля.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и 11.1.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихского чедерации от 11.11.20/2. ичелоо «Оо от ра пизации и проведении торго в по продаже находящий се в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю чение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-ством индивидуального жилого дома по результатам ачкликона (с учатом запатка)

вом индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учегом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами. своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2011 года. В плате необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенден

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю

вращается зальятелю:
Документь, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября

ул. 3. Космоденялиском, д. Тоа, каз. 1-т, с з. од о 7.30 п расочи 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви дуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све-дениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде ление участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «11» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуальн по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществ

администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Ярославского муниципального района на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди

видуального жилого дома (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 940 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенно-

стровый номер 76:17:167001:289). 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении облюдать условия эдинова, одернацием в гинформационного соотверний с проведений о проведений о проведений о проведений о проведений в доставлений в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановлений Правительства Российской Федерации (Правительства Российской Федерации). дерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

го в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево, (участок №2)

договоров аренды таких земельных участков» 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арендь земельного участка, предоставленного для веления личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка Копия паспорта заявителя.

ная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: 2011 года Подпись лица,принявшего заявку

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

Земельный комитет Алминистрации Яроспавского муниципального района Яроспавской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Уста-\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» ва, с одной стороны, и

ийской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких няцинальном состьенности экеменовых участков или права на заключение договоров аренды таков земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды зе-мельного участка в Ярославском муниципальном районе от 11.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 940 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:289, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево (участок №2), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) зельного участка, прилагамом к настоящему Договору и являющейся его неотьемлемой частью Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-

ством индивидуального жилого дома.
Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с моента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи зе

частка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня факгической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест-ления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

ленного расочето удити крегидатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель ством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невып

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1, настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противс словиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

лизыменти уведомить уренти уре

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-ценным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя 2.3.3. греоовать досроченого расторжения договора с письменным уведом
е позднее бо дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

 участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя

не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ. 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-

шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами

органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих 2.4.4. Пе парушата права други с состветников, арегдаторов и земленользователей, имеющих бише гранцуы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки доментации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном растожении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с кокничанием сро-ка действия Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с кокничанием сро-ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией горос.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать

земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса

твенный кооператив), не изменять целевое назначение участка 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной ре-

онной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль

ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке. 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется аренд-

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора с учетом задатка).

к учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документ указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

ли по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расоржению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся-4.3.4. Системении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Системении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в тече ние двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначеник из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

и обора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляют ся пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляют ся в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойк в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за кажды день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке За все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или расторжения его в установленном полуженом действительного действительного пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера

6. Срок Договора

Отовор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с\_\_\_\_\_по\_\_\_.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До говора. 7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

деи струкция полжением от организация две то до организация об организация в В. Прочие условия Договора в.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

о. о. томенения и дополнения к настоящему договору оформилиств в письменной форми оридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора 9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, л. 78а

Директор МУ «Центр земельных росу, — Ярославского муниципального района» — М.И. Антипов Директор МУ «Центр земельных ресурсов

18.04.2011

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### Nº 2032

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1. 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

 Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ ка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский разіюн, Курбский сельсовет, д. Иванищево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 43300 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка - 3 года; Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2165 рублей;
 Сумму задатка – 8660 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

## муниципал ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Яр ского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсо вета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобно-го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 13 октября 2011 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-

мьянской, д. 10-а, зал заседан

ого участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль ного жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский

Площадь земельного участка – 1000 кв. м

Площара земельного участка — 1000 кв. ма. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:287. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 43300 рублей.

Шаг аукциона: 2165 рублей

Размер задатка для участия в аукционе - 8660 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 0.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю чение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для веления личного подсобного хозяйства со строитель

земельного участка, предоставленного для ведения личного подостолю хозииства со строитель-ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

нь документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета лля возвращения залатка (Бланки заявки можно получить по рабочим лням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем залатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2011 года. В платежн необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

аявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индиви удального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све дениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» октября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аухциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав-

ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за

ключение договора аренды земельного участка. ключение договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

## администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды ьного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди

видуального жилого дома

смальнование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищево (кадастровый

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведения аукциона, опубликованном в газете «Трославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стр ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей ние Заявителем установленной суммы задатка.

Копия паспорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

г. Ярославль

2011 года

ставляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-Подпись заявителя:

лавского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»
Подпись лица,принявшего заявку . Договор № \_\_\_\_аренды емельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйст со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основа Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведени торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-

жеследующем 1. Предмет Договора

 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1000,00 кв. м из земель населенных пунктов с када-стровым номером 76:17:167001:287, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванишево, в границах, указанных в каластровой карте (плане) земельно го участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством инливилуального жилого лома

Бумитиривнудного о жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента полписания настоящего Логовора. (Приложение № 1) При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт прис

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-

участка не составляется тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются

.4.1. здания и сооружения отсутствуют; .4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест-ления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установ ленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязн

2.1.2. гла возмещение уонт пов. причиненных ухудшением качества (за рязнение, захламиение, замельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возмикших в результате хозяй ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. ством Российской федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании

способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев

нии\_установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка

2.3. Арендатор имеет право

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-ценным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его ействия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-

— участок и пре преилиствующие тользованию или перестати, в отверене в овыги от оберены дрего-рателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; — участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным колексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-твенное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

уделском т. Ф. 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

бщие границы с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-

вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

пожением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов: б) изменения данных

эгистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора ренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заклю

договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускты загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-

гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно-сти по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной ре-гистрационной службы по Ярославской области.

1.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

ние земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанюго в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона на \_\_) рублей. ная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК

047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произ-

водится оплата, и сумма арендной платы.

торжению в следующих случаях:

 4. Досрочное расторжение Договора
 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

 По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным вим функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся-

цев по истечении установленного договором срока планового платежа. 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. я по соотводению усисвии гупктов 2-4.1-2-1-3., 2-4.3 д. -4.1-4 пастольщего договоры. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарущения, выражающегося отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также

времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих та 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров Ответственность с горон, рассмотрение и урегулирование споров
 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5. 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

 о. срок договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

 Состовен условия договора
 1.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

2.2. Арендодатель обязан: 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-

ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

6. Срок Договора

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До 7. Особые условия Договора

8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

оридическую силу, если они подписаны уполномоче

9. Реквизиты Сторон ными на то лицами Сторон Договора

**АРЕНДАТОР** АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М.И. Антипов М. П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2011 Nº 2035

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района , Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:290, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванищево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 48500 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года:

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 2425 рублей;

. Сумму задатка – 9700 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адм

страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

муниципал ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди видуального жилого дома, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярослав ского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской обла

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрациі Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванищево Курбского сельсо

вета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобно-го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 силскоги Федерации, посталовления правленных рассилискоги Федерации от 11.11.2002 годо «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ипальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится 13 октября 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

межником, д. 10-а, зап заседании.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбск сельсовет, д. Иванищево.

Площадь земельного участка – 1120 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:290. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 48500 рублей. Срок аренды земельного участка – 3 года. Шаг аукциона: 2425 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 9700 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель

ством индивидуального жилого дома по результатам вукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета лля возвращения залатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим лням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администраци рославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Ба ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2011 года. В платежном поручении е платежа и дату аукциона

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами помимаются в Камитете по управления

документы, судержащие померки, подтастки, исправления, не дассиматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября ул. от. постобративний д. тод, по тод от тот образований до тода. Срок окончания приема заявок «11» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными све дениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона оформляется протоколом.
 Итоги аукциона подводятся «13» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

почение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

> администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды ного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди

видуального жилого дома Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключе говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством луального жилого лома плошалью 1120 кв. м. из земель населенных лунктов, расположен литиримурального жилого долен площадают тех вы м. из земель песеленных нутков, ного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванищ № 1) (кадастровый номер 76:17:167001:290).

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35 а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Фе дерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арендь земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты

подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

2011 года

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей ие Заявителем установленной суммы задатка

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

сь документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

Подпись лица,принявшего заявку

Логовор №

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль

ный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основа нии Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арен датор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановл Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-

жеследующем 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1120 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:290, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе Курбском сельсовете, д. Иванищево (участок №1), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Бид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель ством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

 Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-мента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земель

стка не составля 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-

тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест

вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установ ленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка

2.1.3. Пресовета досрочного расторжения договора при использовании земельного участь не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2 Апенполатель обязан

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречи условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведом не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

 Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка: участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя е 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распрораняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа-

ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке

органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечать беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-

кументации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживыющих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

южением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы:

в других случаях, установл 4.7. Письмента энесснии изменении в учредительные документы, гих случаях, установленных действующим законодательством РФ. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расгоржении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной ре-гистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-

2.4.1.2. Арендацир обизуется не прелиготвовать крендодатель в строитель ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

(с учетом задатка). Сутетом водейство перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

смотренных действующим законодательством и настоящим Договором 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расю в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся-

цев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также

времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени. 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку

в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

6. Срок Договора Отот договору вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается ПО

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор е освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии

с действующим положением о порядке расчета арендной платы 8. Прочие условия Договора Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области. ых Договором, Стороны руководствуются 8.2. В спучаях, не г

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

ЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР** МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района

**АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Nº 4568

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 30.08.2011

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-

нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

постановляет: Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 784 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160501:210, расположенного по адресу:
 Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ивановский Перевоз, с раз-

решенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 251028 рублей:

- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 12551 рубль 40 копеек;
   2.3. Сумму задатка 50205 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
   3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
- выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона 4 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер
- ... С. должновать постановление в газете «эрославский агрокурьер».

  5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адм страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

## Глава Ярославского

## муниципал ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подс хозяйства, расположенного в д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельсовета ия личного подсобного

Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.08.2011 г. № 4568 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ивановский Пере воз Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос сийской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка

мельных участков» и явлиятся открытым торов подали предполении о цене земельного участков. Решение об отказе в проведении аукциона может быть приято Комитетом по угравлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **10 октября 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель насе

ленных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сель овете, д. Ивановский Перевоз. Площадь земельного участка – 784 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160501:210.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка - 251028 рублей

Шаг аукциона: 12551 рубль 40 копеек.

р задатка для участия в аукционе – 50205 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской и бол. Тоемольного кодекса тоссимского судерации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

У ресультатата дукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступленые на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

#### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

2. гилагажная документ (к ет оклия), подтерждающий внесение заявителем адагта. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Админист рославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «Об» октября 2011 г. В платежном пор обходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
- государства, в котором зарегистрирован претендент).
  7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.
- В. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
   Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-
- вращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным муществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-

мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном н объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «От» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» октября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

льногом осповатием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложе ние №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

#### горьева, председатель ко итета по упра муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом алми

## на участие в аукционе по продаже земельного участка

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства площадью 784 кв. м из земель населенных пунктов, располо-женного в Ярославском рославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:210.

для ведения личного подсобного хозяйства

При этом обязуется:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении с аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требова ниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного колекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков». В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по ре зультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке прилагаются:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей
- ние Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии учредительных документов
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись локументов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину ного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 гола

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» сь лица,принявшего заявку \_ \_\_ 2011 года

(Ф.И.О., должность)

Проект Договор купли-продажи

## земельного участка, предоставленного для разме дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона
г. Ярославль\_\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Ад-

министрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальней-шем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны». в соответ ствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» октября 2011 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 784 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Ивановский Перевоз, с кадастровым номером 76:17:160501:210, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Оторон
   Права и обязанности Оторон
   Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цень

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени) Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-
- спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации
- Халон долучиты права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих бщие границы с Объектом.
  2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-
- лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

  2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопох

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук циона от 10.10.2011 года No

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулиривание опоров
   Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Споры, возникшие в результате действии настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
- Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 46 ОСВОООЖДАЕТ I ЮКУПАТЕЛЯ ОТ ВЫПИАТЫ УКАЗАЛНУИ ПЕУБЛИКИ.
  4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупаторы от предоставления пр тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения
- Б.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань
- олномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
- Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: пежащего исполнения сторонами принятых на себя об
- зательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ

постановляет:

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета

дминистрации ЯМР ЯО\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

использованием: для индивидуального жилищного строительства.

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ого в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28. 30.1. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе ных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из зен провести аукцион по продаже земельного участка площадью того квадра ных метров из мень населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:1541:699, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным

- 2. Установить: . Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз мере 170850 рублей 85 копеек;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 8542 рубля 54 копейки
- Сумму адаптка 34170 рублей 17 копеек, что составляет 20% в очасть бителии,
   Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) полнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

- 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 № 7403 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
   Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. №390

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих-

«О проведении аукциона по продаже земеняльного участься, расположенного в д. карасила карасила-кого сельсовета Яроспавского района Ярославской области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете,

 Карабика, с разрешення от в учет вым использованием: для индивидуального жилищного строительства Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса і сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 омноского Федерации, постановлении правительного сосилского осудерации потерении обостановании и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не дней до даты проведения аукциона. неи до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **10 октября 2011** г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сель-

адь земельного участка – 1000 кв. м тпочдав земельного участка — 1000 кв. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:699.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка— 170850 рублей 85 копеек. Шаг аукциона: 8542 рубля 54 копейки.

шан аукциона. о-че руоли от колемки. Размер задатка для участи в аукционе – 34170 рублей 17 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе леит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукцион

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: . Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка платежный документ (и ет котиву), подтереждающий внесение экаживием задатка.
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администр Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ

ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, должен поступить на указанный счет не позднее «06» октября 2011 г. В платежном поручении не обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

документы; осержащие поляврик, подтистик, исправления, не усесия риваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» октября 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результа-

там аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. О0 мин. «07» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукцио

пожение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. ответности на земетвени участко. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по упра муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского униципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

#### на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:699

При этом обязуется:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требоваиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- несение Заявителем установленной суммы задатка.
  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

ставляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю

Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

Подпись лица,принявшего заявку \_ (Ф.И.О., должность)

Проект

### земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона \_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года г. Ярославль\_

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Ад министрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальней шем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевнь действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответ-

ствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» октября 2011 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предмет доловора
2. Порадаещ передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего
Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:161401:699 (далае по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Огланичения использования земельного участка: отсутствуют

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет
- 1.3. На участке имеются
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.2. Права и обязанности Сторон2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цень на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категория земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность
- за сохранность Объекта.

  2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про
- дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб
- ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.

  2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе
- спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите
- лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под
- держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

 3. Оплата по Договору
 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук циона от 10.10.2011 года No

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

  4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора.
- тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
  4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав
- цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается 5. Заключительные положения
- Законочи істьявне положения
   Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны
- уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
- Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя зательств по настоящему Договору 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера
- ции.
  5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем
- пляр передается Продавцу, один Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

изиты Сторон ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222 Председатель Земельного комитета

дминистрации ЯМР ЯО\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

М. П.

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2011

Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель ных участков», Администрация района

постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из зе мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:15/401:698, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охран ной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров
- мере 219288 рублей 10 копеек:
- ере 219260 рующи 10 колеек, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 10964 рубля 40 копеек; 2.3. Сумму задатка 43857 рублей 62 копейки, что составляет 20% начальной цены.
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

- выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.08.2010 № 7400 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области»
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2011 г. №389 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих ского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Организато у аудилиа — коминет но учравлению муниципальным имуществом Администрацион броспавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рослицион проводнога в соответствии с преосватиями ст. 30.1 и 30.1 Земельного ходекса — с сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 10 октября 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космод Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе-

ленных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сель вете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка - 1300 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:698.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров

Начальная цена земельного участка – 219288 рублей 10 копеек

Шаг аукциона: 10964 рубля 40 копеек. Размер задатка для участия в аукционе – 43857 рублей 62 колейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

оров аренды таких земельных участков» Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка. предоставленного для индивидуального жилишного

торительства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление с перечлем, объязненным в настоящем информационном сообщении, усстановленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенленте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан-ка России по Яроспавской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» октября 2011 г. В платежном поручении не

обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
- государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность Опись документов в 2 эжземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ы) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-мельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе ние участников аукциона оформиляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «10» октября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (прим аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного

строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-. писания протокола Осмотр земельного участка на ме

для него время. Н.В. Григорьева, председатель гомитета по управлению муниципальным имуществом fдминистрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

#### на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

ние юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин

дивидуального жилищного строительства площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расального жилищного строительства площадью 1300 кв. и из земель населенных пунктов, рас-неного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабих, стровым номером 76:17:151401:698, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов

Заявитель

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о соверц это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района: 2011 года.

> Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для разв

дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона
г. Ярославль\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Адинистрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальней. шем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевнь действующей на основании Положения, с одной стороны, и\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответ-ствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» октября 2011 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижесле-

(Ф.И.О... должность)

1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:698, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой

карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

- Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет
- ублей. 1.3. На участке имеются:

2.2. Покупатель обязан:

посредственно земле.

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
  2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
- на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени) Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных
- и иных правил.
- 3. Оплата по Договору
  3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.10.2011 года Ns

циона от ти. тода года. по покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
- з соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
- ни в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-
- тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
  4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-
- дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны
- полномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- говор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных с ции.
  5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной

службы по Ярославской области

. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222 Председатель Земельного комитета

министрации ЯМР ЯО\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земел участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Фелерации от 11 11 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного

в пункте 1 постановления, в размере 44900 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка - 3 года;

 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2245 рублей;
 Сумму задатка – 8980 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

муниципал ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, располо женного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. №3774

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области» Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участков. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона н состоится **13 октября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде

мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка

сроком на три года для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, в д. Левцово.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081201:74.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

ограничения использования земельного участка, отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 44900 рублей. Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2245 рублей

Размер задатка для участия в аукционе - 8980 рублей.

Порядок проведения аукционно в окраине обородится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем залатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бак Ав России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – уФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2011 года. В платежном поручени необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Быгиска из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются,

документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собщении пибо представленные баз чеобходимых рокументов, вибо полачным пицом, не уполномо-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемь д. 10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далеє - «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
 Итоги аукциона подводятся «13» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (при-

ложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муни

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до говора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки пло дью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярос ском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово (кадастровый номер 76:17:081201:74).

. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведени аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35 а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арен с случае признания заявителя поседителем аукциона заключить с продващом договор заклена-ры земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

При этом обязуется:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя:

2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Договор № \_\_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль

Т. эрославъв Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного колекса Российской Фелерации и 10 ст. 3. Фелерального захона от 25 1.0 2001 года. Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постано Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведени торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:74, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, в границах, указанных в кадастровой карте (плана) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

от дутивличным по использоватил, для дожносциям дожна пиднопудательным жилом застроими. Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мо-

мента подписания настоящего Договора. (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земел

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют
 Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданным в аренду земельным участка и выполнением Аре вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Аре нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в тег ленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательности. ством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невь

гих условий Договора.
2.2. Арендодатель обязан

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречиг условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре ценным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; — участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-ы земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро-траняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа-ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

посредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна оргатыв местного самоуправления, сохрасить в межевые, теодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления. Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-

й, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-южением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения да

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет:

в) при внесении изменений в учредительные докуме в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состо Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участ ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании закл

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнето и поддержанию земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срог

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно сти по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аре а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральног онной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон ли по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-

дом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся-

цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

4.3.3. Герспрагентия совершентого умышленно земельного правонарушения, выражающегося отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой ричинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в тече-

ние двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаш

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляют-

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участко, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-

ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

регндодатели. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями бстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

Срок диговора
 Арговор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

Сообые условия договора
 В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии

8. Прочие условия Договора Стеродно в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-нодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель

Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:240, расположенного по адресу:
 Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 1),

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) ыполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального райо-

на от 23.04.2010 № 3753 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного

ва у 1200-г. 201 и 1970 3 % от проведении кулциона по пурадаже звеженельного участка, располс в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

ачальной цены продажи в размере 5% – 8770 рублей 30 копеек

с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строит

2.3. Сумму задатка – 35081 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цень

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайлов ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ными на то лицами Сторон Договора

Nº 10269

**АРЕНДАТОР** 

в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за день невыполнения предписания Арендодателя.

смотренных действующим законодательством и настоящим Договором

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

ся в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

регистрационной службы по Ярославской области.

оридическую силу, если они подписаны уполномочен 9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ

МКУ «Центр земельных ресурсов

ных участков», Администрация района постановляет:

2. Установить:

иере 175406 рублей

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

4. Досрочное расторжение Договора

задолженности по арендной плате и пени.

или его расторжения.

7. Особые условия Договора

Проект

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Глава Ярославского информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10269

Плавои проставкого мулицинального дажона прилиго постановление от 23-11-2010 г. на тосов «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного . настка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Точиц ихайловское, (участок № 1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного колекса Росийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-

нальний счост велиносил земеняльных участков или права на заключение договорого адеяды таких а мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится **12 октября 2011** г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском ельсовете, д. Михайловское, (участок № 1). Площадь земельного участка – 1500 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:240.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 175406 рублей Шаг аукциона: 8770 рублей 30 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 35081 рубль 20 копеек

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй

ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка) К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле жит на претенденте.

#### нь документов, представляемых заявителем для участия в аукцион

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан-ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «10» октября 2011 г. В платежном поручении не-обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лца. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
   Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо

ненным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе

«пожисия» / о зас. болить - 11 октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Спределе ние участников аукциона оформиляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» октября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение Ne 1). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, закли в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

## H.B. Григорьева, председатель комитета по управленик муниципальным имуществом администрации ЯМГ

## Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

#### ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома плоиадысь 1500 кв. м из земель населенных лунктов, расположенного в Ярославской области. Ярослав-ском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:072801:240.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требова-ниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-

продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_

- К задвке припагаются. 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающе
- внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юриди
- 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред ставляет доверенное лицо.
- иавлен доверенное лицо.

  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

  7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-
- ты) приема заявки, удос ные подписью уполномоченного лица организатора аукц вращается заявителю Подпись заявителя:

Заявка при	інята Комите	том по	управлению	муниципальным	имуществом	Администрации	Ярос
лавского мун	иципального	района:					
час	мин	. «	_»	2011 года			

Подпись лица,принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Алми-

истрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дально «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действу ющей на основании Положения, и , именуемый в дальнейшем «Покупа тель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями с ного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российскої Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» октября 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок № 1), с каластровым номером 76:17:072801:240, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и явего неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

- Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей. 1.3. На участке имеются:
- 1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени) Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением.
- указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-
- ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яроспавской области.

  2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих г. не научила в права других сооственников, арендаторов и земленовзователей, имеющих общие границы с Объектом.
   2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-
- лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки жументации и контроля за использованием земельного участка.

  2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-
- держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена

объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук циона от 12.10.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, полу-407888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

  4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разреше с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-
- тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписань полномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
- Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-
- зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера-
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регист службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222 Председатель Земельного комитета

постановляет:

29.11.2010

Администрации ЯМР ЯО\_\_ \_Т. Н. Кирсанова

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 10270 О проведении аукциона по продаже земел ного участка, расположенного в д. Михайлов

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Фед водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель-ных участков», Администрация района

ское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок № 2) с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин дивидуального жилого дома.
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 8770 рублей 30 копе 2.3. Сумму задатка – 35081 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цен
- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
- выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аухциона.
  4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 № 3754 «О проведении аухциона по продаже земельного участка, расположенного
- в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
- онтроль за исполнен ляю за собой 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного

иства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской об Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10270 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точи-

иского сельсовета Ярославского района Ярославской области» Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного астка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсоветс овское, (участок №2), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

е об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **12 октября 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском

Площадь земельного участка - 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:238.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. **Начальная цена земельного участка** – 175406 рублей. **Шаг аукциона:** 8770 рублей 30 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 35081 рубль 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение огороворов аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого-

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, воевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

ил на претенденте. **Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан-ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-

обходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

и должен поступить на указанный счет не позднее «10» октября 2011 г. В платежном поручении не

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
  4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента предтавляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием дать и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» октября 2011 года. Одун. одно мнеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-вельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также

о иными сведениями о выставленном на аукционов, технической документацией, а такж с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приемав заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «12» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

жилого дома по результатам аукциона (приложение № 1). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярослав-ском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №2), с кадастровым номером

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщени аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_

К заявке прилагаются:

76:17:072801:238.

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

пяет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2011 года

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района Подпись лица,принявшего заявку (Ф. И. О... должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Проект

по результатам аукциона

г. Ярославль\_\_\_\_\_\_\_две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Адмиистрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем ец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и . именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» октября 2011 года № заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего

в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №1), с кадастровым номером 76:17:072801:238, (далее по тексту Объект), в границах, указанных

в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся

его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продваца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты сумыл пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначе указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответств за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за олей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.10.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 10302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Стветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии

 ч. 2.: Опоры, возликшие в резульнате делиствия настоящего договора, разрешаются в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-

цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента полписания и подлежит обязательной госу дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настояще Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета

Т. Н. Кирсанова Администрации ЯМР ЯО

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### Nº 4565 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного нного в д. Осовые Ивняковского сельсовета Яросл располо

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

постановляет:

30.08.2011

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ ка площадью 2000 квадратных метора из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняков ский сельсовет, д. Осовые, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хо-

 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указан в пункте 1 постановления, в размере 72032 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3601 рубль 60 копеек; 2.4. Сумму задатка – 14406 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона

ие в газете «Ярославский агрокурьер 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аре ельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположе Осовые Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.08.2011 г. № 4565

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Организатор уакциона — комитет по управлению муниципальным имуществом ждминистрацира. Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже пака ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Осовые Ивняковского сель совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсоб

ного хозяиства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници. пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **12 октября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

мьянской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка

сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняков

ский сельсовет. д. Осовые.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161101:95.

енное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 72032 рубля. Срок аренды земельного участка — 3 года.

Illar аукциона: 3601 рубль 60 колеек

**Размер задатка для участия в аукционе** – 14406 рублей 40 копеек

с проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-30.2., 30.2. Земенявного клудская госилиского Федерации и поставления и правительства госилиского ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклюнение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды ленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами. своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца. выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управле-нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

 Лосинария, ут. от Комподеленности, д. Ста, ако. 1.7.
 Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

писка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательгосударства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль,

плани плуществом - данили - данили

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте мож но с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб

14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» октября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ньного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-ства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имущество адми Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйств

ЗАЯВКА №

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м. из земель населенных лунктов, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Осовые (кадастровый номер 76:17:161101:95).

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года №35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями стата 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Копия паспорта заявителя. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину вращается заявителю. Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным иму лавского муниципального района:

г. Ярославль

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по ре

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основа ьного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведени торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом

зультатам аукциона

о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни жеследующем 1. Предмет Договора предмет договора
 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.
 м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:95, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Ив няковском сельсовете, д. Осовые, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Участок предоставлен на период строительства.

участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором при-нятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) емельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении дру-

о истечений установленног их условий Договора. 2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.1. Передать гурендатору заявленную деятельность Арендатора, если она не противоречит словиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок е позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре ым видом функционального использования земельного участка, установленном в пун

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

С.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арены земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распротраняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательство и меет примуще-ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством де ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

10-суедственно земене.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаустановленные на зе иельном участке

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

бише границь с арендуемым земельным участком. 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки доументации и контроля за использованием земельного участка.

кументации и контроль за использованием эменовного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

2.4.0. Паправить урегидидетию в тегентии то калегидирных дней писыменное уведомление с при ожением колий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить

договор на новыи срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

24. От строда Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб- г. п. прендатор соязае двухместанаю срок од ил подписания догосра за счет сътвенных сердств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется аренд-

ная плата в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

2.4.1.2. Арендатор обизуется не препятствовать крендодатель в строитель ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
 3. Размер и условия внесения арендной платы

 Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

дом цулкционального использоватия, указанного в глукте 1 г. договора.

4.3.2. Существенного хухущения дрендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также и, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целе

ийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих та 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения адолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляют-

я пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участок. Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору

за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разре шаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования спорос путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-
- 6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль ой регистрационной службы по Ярославской области.

  6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
- ПО шего Договора.
- це о диговора. 7. Особые условия Договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды емельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
- дент струкция інстраженням струкців расчета аректичні паты. 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Арендодателю, один - Арендатору, один - в Управление Федераль ной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за конодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и име ют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

#### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2011

#### О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Осовые Ивняковского сельсовета Ярославского райс Яроспавской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:
1. Провести аукимон

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 2133 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:96, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Ивняков ский сельсовет, д. Осовые, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
- 2. Установить:
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно го в пункте 1 постановления, в размере 76063 рубля; 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 3803 рубля 15 копеек;
- 2.4. Сумму задатка 15212 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи
- страции ЯМР А.В. Нечаева.
- 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

## Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатог ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Осовые Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.08.2011 г. № 4566

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного в д. Осовые Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской об-

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Осовые Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства.

Аухцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управленик муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 октября 2011 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космо-

демьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивня

ковский сельсовет, д. Осовые. Площадь земельного участка – 2133 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:161101:96.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй

ия использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 76063 рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года. кциона: 3803 рубля 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 15212 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-кой Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продеж находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента к участию в аукционе допускалска оприрические и физические лица, признапные прегендент ми, своевременно подавшие заявку на участие в экукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленно суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участиє в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо на по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космолемьянской, л. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ ( и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМІ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «10» октября 2011 года. В платежном поручени необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.

  8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
- 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми-

нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с припагаемыми к ним локументами принимаются в Комитете по управлению муници-Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муници-пальным миуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08»

сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанн

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (да лее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «12» октября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (прилох

тел. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-ства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществ

#### администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом

## на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

(наименование юрилического лица. Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) (палименовалие о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 2133 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Осовые (кадастровый номер 76:17:161101:96).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-

ние договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей ие Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Копия паспорта заявителя. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.
  4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и време нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_ \_ 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

павского муниципального района:

#### Подпись лица,принявшего заявку Проект Договор № \_аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла сти, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальней шем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в даль-

по результатам аукциона

нейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2133 кв. м земельного участка из общей площади 1500.00 кв. м из земель населенных пунктов с када: стровым номером 76:17:161101:96, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Осовые, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Участок предоставлен на период строительства.

- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту
- приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

участка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак

- тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет правоз

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязн
- земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законода тельством Российской Федерации 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка
- не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев установленного договором срока планового платежа, а также при н

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1, настоящего Договора.

- 2.2.1. Передать урелдатору земельным участок, указанным в пункте т.т. настоящего договоре 2.2.2. Не вмешмваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок
- 2.2.2.3. Інкоменну уведомить учендатира от амерении заключате в доствор врендет на повыи в позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разнным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Зе-мельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать посрочного расторжения Логовора с письменным увеломлением Аренлодателя гресовать дострочного расторжаемия дли овера с писывательну версионательну версионательного участка, если:
   Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка.
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены

Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендо-
- е присутом дли использования по целевому назначение о тисьенныму выдомнением крепдо-ателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным ко
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде непосредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 4.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью про-верки документации и контроля за использованием земельного участка.
- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-
- ложением копий учредительных и других документов в случаях:
- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения дан-ных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- л в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании за-
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вно-сить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве маги
- **стральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.** 3. Размер и условия внесения арендной платы газмер и условия внесении аректной платы
   Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется

) **р**ублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего До-Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, по-

лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произ-

водится оплата, и сумма арендной платы.

арендная плата в сумме

- 4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон
- или по решению суда.
  4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расоржению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным
- видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

  4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух
- месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

  4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за со-
- бой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое ис-
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения
- адолженности по арендной плате и пени. 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5. 2.4.8. Договора Аренлатор уплачивает неу-
- стойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора
- или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирован путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту на-
- хождения Арендодателя 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями бстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской
- 6. Срок Договора
- б.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль ной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Аренда-
- тор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настояшего Логовора
- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды ельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
- 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федерал ной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за-
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
- **АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР** МКУ «Центр земельных ресурсов Яроспавского муниципального районах ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального район

АЛМИНИСТРАЦИЯ

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 3779

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Яросла

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного колекса Российской Федерации, поста оответствии со статажник ост, эс. Тоемельного кодекс тоссинского «едерации, постанновлением Правительства Российского Федерации ст 11.1.2022 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

19.07.2011

- 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ ка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Ямино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указан ного в пункте 1 постановления, в размере 40300 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 2015 рублей; 2.4. Сумму задатка - 8060 рублей, что составляет 20% начальной цень
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорье ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адми от проле за исполненном постаповления зосложить на па-истрации ЯМР А.В. Нечаева.
   От постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. № 3779 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права ции луославского муниципального расиста, освявляет о проеврении дукциона по продаже прак на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасов ского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2.. 38.2. Земельного кодекса Аухимон проводится в сответствии с треоованиями статем эд.2., эд.2. оемельного кодежен. Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цен

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **13 октября 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо-

демьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Не-

красовский сельсовет, в д. Ямино. Площадь земельного участка – 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202301:57.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 40300 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 2015 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 8060 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права

на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора арен ды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по резуль татам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен-дентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспе чившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКИ УБанка России по Ярославского боласти г. Ярославль, получатель платежа — VФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП тобоб1001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2011 года. В платеж ном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.
- В. Оизические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
   Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос лавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион ном сообщении, либо представленные без необходимых докуме . тов. либо пода не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного

участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

10a, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «12» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «13» октября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю,

а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (прилог

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за ключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо зяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб

ное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом

## Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

---(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Яроспавской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино (кадастровый номер 76:17:202301:57), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении . Соолюдать условия аухциона, содержащиеся в информационном сообщений о проведения аухциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08 » сентября 2011 года № 35 а также порядок организации проведения аухциона в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю ние Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполном

Подпись заявителя: \_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района:
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»
Подпись лица,принявшего заявку \_\_

Договор № Договор № \_\_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

по результатам аукциона г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый

в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны». в со ответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерально-го закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници «поторнализации и проведении торнов по продаже находящихся в тосударственной или муняци-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.10.2011 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

 Предмет Договора
 Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного в Ярославской области, Ярославской районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой

Отраничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра. Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней

с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земе

астка не составляется. 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Аренда-тором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в тече-ние установленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламле
- ние) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невы полнении других условий Договора

- 2.2. Арендодатель обязан: 2.2.1, Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Дого-
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норма тивным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его йствия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исклю мельным кодексом РФ. 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Логовора с письменным увеломлением Аренлолате.
- ля не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка:
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

  – участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арен-
- додателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

  2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет пре мущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных
- 2.4. Арендатор обязан:
- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора изводить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, и
- щих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-

вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и ком-муникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление
- 2.4.0. Направить Арендода его в течение то календарных дей письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
   а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- ) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора
- желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения. захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам

- ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве маги-

стральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется 

говора (с учетом задатка). перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет

40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославъь, по-лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который про-изводится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон ıи по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях,

предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному асторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным

видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух

месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за со-бой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое ис-

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоя-

щего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

льна задолженности то дрегидля плаге и пери.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени пере-

числяются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неу-стойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном поряд-ке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арен-датору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия

Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разре-шаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту на-

хождения Арендодателя обратить программенты в нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями бстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

б.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеальной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

ПО 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия на-

стоящего Договора. 7. Особые условия Договора

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** 

 Состобы условия договора
 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды
 земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии
 с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за-

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального райо

**АЛМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**АРЕНДАТОР** 

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2011 Nº 4567 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:77, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разнным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительство дивидуального жилого дома
- 2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления,
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 9390 рублей 37 копеек;
- 2.3. Сумму задатка 37561 рубль 50 копеек, что составляет 20% начальной цень Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-за) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 399 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо
  - менного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области» 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адми-

деловой вестник • **23** 

нистрации ЯМР А.В. Нечаева

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

## Глава Ярославского информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсоб

ного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.08.2011 № 4567 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некра совского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельно го участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Некрасовском сель совете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 смиском Федерации, поставовления правелением образовательства госсийского Федерации от пловедении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управленик муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее. чем за 5 дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 11 октября 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель на-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском ельсовете, п. Ченцы.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:77.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 187807 рублей 50 копеек. Шаг аукциона: 9390 рублей 37 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 37561 рубль 50 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и проведении трогов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

задатия». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен-дентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документь в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспе чившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального в по управленни муниципальным имуществом гадинистрации проставского муниципа айона по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администра ции Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора

о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о ре

зультатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

ского лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законода тельством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претек

паднежащим образом офранизенная доверенность в случае, если интересът претенден представляет доверенное лицо.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08»

сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2011 года Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документаци-ей, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента нача-ла приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (да-лее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» октября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» октября 2011 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсоб

ного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

#### Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имущество администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского

## муниципального района ЗАЯВКА №

## на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участ-ка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:77.

При этом обязуется

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «08» сентября 2011 года № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

участков или права на закличение дли овъров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей Оригинал и колия платежного поручения с отметкой оанка от несение Заявителем установленной суммы задатка.
 В Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законода

тельством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенде представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: \_\_

\_ 2011 года Ярославского муниципального района: 2011 года. \_\_ МИН. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хоз со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никола-евны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторо-ны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Ns808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участ-\_\_\_\_, заключили настоящий договор ков» и протоколом аукциона от «11» октября 2011 года №

Ф.И.О., должность)

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, рас-положенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:77, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся

ого неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цен

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права

собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею-щих общие границы с Объектом.
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представи-

телям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству

и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, за хламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиен гивопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа: тах аукциона от 11.10.2011 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего До

то обрана в песту говетственноста за ненадлижащее выполнение условии настоящего говора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соот ствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачи-

три уклонении или отказе покупателя от отлаты оовекта продажи покупатель выплачи-вает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, По-

купатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не воз-

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и под-

писаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящею Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя

обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистра-ционной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской об-

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. Председатель Земельного комитета \_Т. Н. Кирсанова

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

**ΠΡΟCΠΑΒΟΚΟΓΟ ΜΥΗΝΙΙΝΠΑΠЬΗΟΓΟ ΡΑЙΟΗΑ** 

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключ ьных участков», Администрация района

постановляет:

 Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин-

нистрации ЯМР А.В. Нечаева.

Проект

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, размере 179600 рублей

аг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8980 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка – 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-

ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адми

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п.

Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Япославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сель совете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

о гроителеством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-ийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких емельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 октября 2011 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-

ьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель на-эленных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском

сельсовете, п. Ченцы.

площадь земельного участка – 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:72.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй-

тва со строительством индивидуального жилого дома о строительством индивидуального жилого дома. <mark>раничения использования земельного участка:</mark> отсутствуют. <mark>чальная цена земельного участка</mark> — 179600 рублей.

Шаг аукциона: 8980 рублей 25 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся чедерации от 11-12-002 и жого «оо од однатизации и проведении торгов по продаже находищихо: в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю чение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении. установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комите-те по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администра-ции ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о ре

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законода-тельством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента редставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-

пальным имуществом хаминистрации проставского мулиципального района по адресу. 1. прос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «10» октября 2011 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформилется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» октября 2011 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2) ем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, за-ключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участ-ка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской

области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «Ов» сентября 2011 года №35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей
- внесение Заявителем установленной суммы задатка.
  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

Подпись заявителя: 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона \_\_две тысячи одиннадцатого года г. Ярославль\_

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Ад министрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в даль нейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Никола евны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторо-ны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собствен ности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» октября 2011 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1 Предмет Логовора

(Ф. И. О.., должность)

 предмет достовора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоя щего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, рас положенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы положенным в этрославской отласти, прославском районе, пекрасовском срасовствен, п. -ченды, с кадастровым номером 76:17:202801:72, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в ка-дастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использования (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

- рублей. 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
   1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
   2. Права и обязанности Сторон
   2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

- на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени).

  Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцою
- и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответс за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
  2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического
- обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласо
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею щих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представи телям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, провопожарных и иных правил

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.10.2011 года № \_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 80.201.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4.1. Стветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, По купатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госуларственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и под писаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настояще
- го Договора и произведения полного взаиморасчета 5.4. Логовор поллежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской об-

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО\_\_ Т. Н. Кирсанова

м. П.

извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул.Флотская, д.13, оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747 @mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:132601:42, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Телегинский с/с, деревня Ананыяно, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиточевич. ницы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Разуваев Виктор Дмигриевич, адрес: Ярославская обл. Ярославский район, Телегинский с/с, деревня Ананыно тел. 8-980-661-82-50. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения Границ по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП «10» октября 2011г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «09» сентября 2011г. по «24» сентября 2011г. по адресу нахождения ИП. Сведе ния о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать место-положение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:132601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

извешение

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кластровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №7611-248, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона. д. 21 kontinent@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д.Воробино, 
выполняются кадастровые работы по уточению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Мосеев Анатолий Юрьевич.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного 
участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» 10.10.2011г. С 
проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО 
«Континент» е 9.00-12.00, с 13.00-17.00.
Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ 
земельного участка на местности причимаются с 08.09.11 по 22.09.2011г. по адресу: г. Ярославль, 
ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

Извъшения о провектым с осврания о согласовании местополюжения грании.

Извъшения о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИ-ЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, почтовый адрес: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, тел. 30-14-52, 74-59-71, № квалификационного аттестата 76-11-26 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рл. Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская (на северо-востоке относительно д.84) выполняются

кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Бабанина Оксана Викторовна. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп. Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, д.84, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Бабанина Оксана Викторовна, Искандарян Давит Иш-

ханович. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, рп.Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская (на юго-западе относительно д.84) выполняются када-

рамон, рігкрасино і качи, упістрасно право при проводу стровье работы по уточнению местоположения границ земельного участка. 
Заказчиком кадастровых работ являвется Дарбинян Гоар Ишхановна. 
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по 
адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, «10» октября 2011г. в 10 часов 30 минут. 
С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, 
ул.Республиканская, д.53/14.

ул.Республиканская, д.53/14. Вазражения по проведении согласования расположения границ земельных участков принимаются: с «08» сентября 2011г. по «10» октября 2011г. по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

при проведении согласования местопольжения границ при сесе песоходими омегь документ, удстоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер Романова Юлия Николаевна, № квалификационного аттестата 76-10-75, в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К\*», ОГРН 1067606020294, г. Ярославль, Тургенева, 21, корп.2, оф.88,е-тай: корte v. Кетпайц. т.е.л/факс (4852) 73-54-6.
В отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Ивияковского сельсовета, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка.
Заказчиком кадастровых работ является ООО «Сарма»: Ярославская обл., Ярославский р-н, дер. Ивановский Перевоз, 5, т. (4852) 45-36-33
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп.2, оф.88, «10- октября 2011 г. в 10 часов 00 минут. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88.
Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «09» сентября 2011 г. по «10» октября 2011 г. по адресу: г. Ярославь, ул. Тургенева, д. 21, корп.2, оф. 88.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

жение границы: - участки всех заинтересованных лиц, расположенные: Ярославская обл., Ярославский р-н, Ив-

ко́вский сельский совет. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удо-оверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

### извещение

ИЗВЕЩЕНИЕ

Мадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оксапа. davlasheridze@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Мордвиновкий суб. Дсемёновское, выполняются кадастровые работы по уточенению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Капустина Алевтина Николаевна. Собрание заинтересованных лиц по повору согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» 1.01.02.011 г. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» С 9.00-12.00, с 13.00-17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 08.09.11 по 22.09.2011г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, окsana.davlasheridze@mail.ru, 8(4852) 73-05-71, квалификационный аттестат № 76-11-140, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Рябинушка-2», поле-1, уч. №20, уч. №21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Закачком кадастровых работ является Шарипова Елена Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и проекта межевого плана состоится 10.10.2011 г. в 11 ч. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упростоверяющих осгласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих согласования местоположения границ пои себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих себе необходимо иметь документ. Упостоверяющих себе необходимо иметь документ. нии согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### извещение

ИЗВЕЩЕНИЕ Кадастровым инженером Камановой Мариной Николаевной, номер квалификационного аттестата 76-11-196, адрес: 150000, г. Ярославль, ул.С. - Щедрина, д.9, офис 2 тел. (4852) 72-61-96 в отношении земельного участка с кадастровым номером №76:17:192701:10 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Бекреневский с/с, д. Сурниское, д.15 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком работ является Шатилова А. П., доверенное лицо Хрусталев О.В. кон. тел. 742580, 742747.

Собрания заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адре-су: г. Ярославль, ул. С. - Щедрина, д.9, офис. 2 «10» октября 2011 г. в 10 часов 00 минут.

С. материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня офицального рубликования по адресу: г. Ярославль, ул.С. - Щедрина, д.9, офис.2 При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяю-

щий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

- Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 мельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:
- с. Лучинское. Карабихского сельского поселения земельный участок ориентировочной площа-
- дью 3000 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Ченцов А.М.);

   д. Зверинцы Ивняковского сельского поселения земельный участок ориентировочной п дью 1500 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Долгополов А.В.);
- пос. Козьмодемьянск Курбского сельского поселения земельный участок ориентировочной плошалью 1000 кв. м. для индивидуального жидишного строительства (заявитель Федоров А.П.):

д. Гаврилово Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочная с должный участок ориентировочного кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Посацков А. М.);
 д. Гаврилово Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочно должного компожного строительства (заявитель Посацков П. М.).

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления

пунктом з статьи з1 земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

— в районе п. Дубки и д. Черелисино Карабихского сельского поселения земельный участок ори-ентировочной площадью 6335,05 кв. м. под капитальный ремонт установки катодной защиты № А5 Переславского ЛПУМГ ООО «Газпром транстаз Ухта» по объекту: «Система электрохимзащиты на магистральном газопроводе Горький- Череповец» ориентировочной (заявитель ООО «Коми-

стройпроект»);
— д. Григорьевское Заволжского сельского поселения земельный участок ог щадью 18 кв. м. для установки металлического гаража (заявитель Жуков С.В.);

 с. Медягино, Кузнечихинского сельского поселения земельный участок ориентировочной пло-щадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Колобков А.Н.); с Сарафоново Ивняковского сельского поселения земельный участок орментировочной плоша-

дью 30 кв. и для размещения кирпичного гаража (заявитель Карпова Е.В.);

— д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Понома-

 д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ори ентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Уткин А.Б.);

– д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Макаре-

 д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Сафроно-

ва т. А.);

– д. Кузнечиха, ул. Центральная, Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Лебедев М.М.); п. Дубки, ул. Некрасова около д. №8, Карабихского сельского поселения, земельный участок

ориентировочной площадью 30 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Фро-3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявле-

ний от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского д. Малое Филимоново, Гавриловского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный

участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Назаров А.Н.);

– д. Малое Филимоново, Гавриловского сельсовета, Заволжского сельского поселения земег
участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Назаров А.Н.); д. Малое Филимоново, Гавриловского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный

д. малюе читировочной площадыю 500 кв. м. для огородничества (заявитель Назаров А. Н.);
 д. Тригорыевское, ул. Заречная Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадыю 300 кв. м. для огородничества (заявитель Моисеева Л. А.);
 д. Браташино, Пестрецовского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Кузьмина И.В.);
 д. Браташино, Пестрецовского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Кузьмина И.В.);

д. Телищево, Туношенского сельского поселения земельный участок ориентировочной площа-

дь телищево, гуношенского сельсовета, Каштанова О. В.);

— д. Теринтьевская Гавриловского сельсовета, Заволжского сельсокого поселения земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Кузнецов М.Ю.);

— д. Коробово, Пестрецовского сельсовета, Заволжского сельсокого поселения земельный участок ориентировочной площадью 250-280 кв. м. для огородничества (заявитель Пирогов Н. П.);

 д. Алексеевское, Туношенского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 800-1000 кв. м. для огородничества (заявитель Шорина Н.И.);
д. Починки, напротив д. №7 Курбского сельского поселения земельный участок ориентировочщадью 200 кв. м. для огородни

## КУМИ ИНФПРМИРУЕТ

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д.Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

# Момитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципально-го района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37500 квадратных метров из земель на-селенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д.Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства доступного жилья работникам предприятия, признан не состоявшимся в связи с от-

ОБЪЯВЛЕНИЕ Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:13370188, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, с.Еремеевское, ул.Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населеных пунктов с кадастровым номером 76.17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д.Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительмся в связи с отсутствием зая

## ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального айона сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2011 года аукцион по продаже земельного частка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2011 года зукцион по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метрое из земель населен-ных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:273, расположенного по адресу: Ярославскаю область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состояв-шимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:107071:103, расположенного по адресу Горславская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявщимся

шимих». вор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Тре-й Ириной Анатольевной (арендная плата, установленная торгами – 184 240 (Сто восемьдесят пысячи двести сорок) рублей).

## ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2011 года аукцион по продаже земельно-го участка площадью 1578 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060901:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихински сельсовет, с.Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства о строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2011 года аукцион по продаже земельно-го участка площадыю 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:06909149, располженног по адресу. Ярославскай рославскай район, Кузенчижинский сельсовет, с.Сереново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЈЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеров 7с17:068001:148, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д.Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального айона сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2011 года аукцион по продаже земельного настка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 17:7060801:149, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Кузнечижинский эльсовет, Двасилево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со гроительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе немел вкух чустиников.

менее двух участилиов.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Царевым Виктором Николаевичем по начальной цене земельного участка — 379 053 (Триста семьдесят девять тысяч пятьдесят три) рубля 25 копеек.

Заместитель председателя комитета по управ муниципальным имуществом Администрации ЯМР Т.В. Шарипова