

# BECHILL 100001

# ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2011

ии Г.И. Даниловой Почетной грамотой Главы ЯМР О награжде

За многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и значимый вклад в развитие системы образования Ярославского муниципального района, Адми-

по с т а но в л я е т:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Данилову Галину Ильиничну, бывшего директора муниципального образовательного учреждения Ширинской средней общеобразовательной школы Ярославского муниципального района.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

Nº5162

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 04.10.2011

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

О наложении карантина по заболеванию бешенством в д. Терентьевская Заволжского сельского поселения

В соответствии с Указом Губернатора Ярославской области от 29.09.2011 № 437, санитарными правилами СП 3.1.096-96, ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство», утвержденными Госкомсаналиднадуаором России от 31.05.1996 № 11 и начальником Департамента ветеринарии Минсельхозпрода Российской Федерации от 18.06.1996 № 23, Администрация района постановляет:

- ПОСТАВЛЯ ФТ:

  1. Объявить д. Терентьевская Заволжского сельского поселения неблагополучной по бешенству животных и наложить карантин.

  2. Считать угрожаемой зоной д. Сентьевская, Калитьевская, Семеново, Ларино, Мамоново За-
- волжского сельского поселения.
- 3. Утвердить прилагаемый комплексный план по профилактике и предупреждению распростране ния заболевания бещенством на территории Заволжского сельского поселения
- 4. Рекомендовать главе Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастиной, начальнику Ярослав
- 4. Рекомендовать главе Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастиной, начальнику Ярославской региональной общественной организации «Областное общество охотников и рыболовов» А.Н. Дурандину, главному врачу МУЗ Ярославской центральной районной больницы А.Б. Катушкину, заместителю начальника территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тутаевскому МР в Ярославском ПР м.Ф. Роголавском МР в Ярославском ТР м.Ф. Роголавском ТР м.Ф. Рог плана по профилактике и предупреждению распространения заболеваний бешенством на территории Заволжского сельского поселения.
- Спубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
   Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации МР- начальника управления организационной работы А. С Бурова.
   Постановление вступает в силу с момента подписания.

Nº

муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановленик Алминистрации ЯМЕ от 04.10.2011 № 5162

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по профилактике и предупреждению распространения заболев: на территории Заволжского сельского поселени

Nº п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	1. Организационные мероі	приятия	
1.1	Усилить контроль за выполнением решения Собрания представителей ЯМО от 09.12.2004 № 36 «Об утверждении правил содержания домашних животных в Ярославском муниципальном округе»	Немедленно	Администрация Заволжского сельского поселения
1.2	Организовать учет собак, кошек и других домашних животных с представлением списков в ветеринарную службу для проведения профилактических мероприятий в полном объеме	Немедленно	Администрация Заволжского сельского поселения
1.3	Принять меры к сокращению численности безнадзорных собак и кошек	Немедленно	Администрация Заволжского сельского поселения
	2. Противоэпизоотические ме	роприятия	
2.1	Установить карантин на территории д. Терентьевская Заволжского сельского поселения	До нормализации эпизоотической обстановки	Администрация Заволжского сельского поселения
2.2	Запретить на территории Заволжского сельского поселения: – вывоз собак и кошек	До снятия карантина	Владельцы животных
	<ul> <li>содержание собак без привязи</li> </ul>	Постоянно	Владельцы животных
	<ul> <li>допуск собак, не привитых против бешенства,</li> <li>для охраны стад, на скотные дворы</li> </ul>	Постоянно	Владельцы животных
2.3	При выявлении собак и кошек, покусанных дикими животными, обеспечить выполнение следующих мероприятий: — изоляция	Немедленно при выявлении	Начальник Филиала ГУ ЯО «Ярославская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А.А. Виноградов
	– установление постоянного наблюдения		
	– вакцинацию против бешенства		
2.4	При выявлении больных и подозрительных на заболевание бешенством животных: – проводить умерщвление животных на месте	Немедленно при выявлении	Владелец животного под контролем ветеринарного врача
	<ul> <li>трупы животных сжигать в установленном месте (шкуры не снимать)</li> </ul>		
	– головы животных доставлять для лабораторной диагностики		Начальник Филиала ГУ ЯО «Ярославская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Ярославская районная станция по борьбе с болезнями животных» А.А. Виноградов
2.5	Обеспечить карантинирование животных, покусавших людей, а также при ослюнении, оцаралывании кожных и слизистых покровов	Немедленно в течение 10 суток	Владелец животного под контролем ветеринарного врача
2.6	Обеспечить проведение дератизационных мероприятий на объектах	Постоянно	Руководители организаций, предприятий,
2.7	Обеспечить оперативную информацию о всех случаях, заболевания животных, о необычном их поведении, о не спровоцированном нападение на людей и животных	Постоянно	Владельцы животных, работники лесного хозяйства, члены общества охотников.
2.8	Исключить доступ диких и домашних животных на территорию ферм ЗАО «Агрокомбинат Заволжский», рекомендовать директору ЗАО «Агрокомбинат Заволжский» провести профилактическую вакцинацию поголовья крупного рогатого скота пр	Немедленно	Директор ЗАО «Агрокомбинат Заволжский» Ю.П. Кардаков

	3. Лечебно – профилактические	мероприятия	
3.1	Обеспечить оказание медицинской помощи лицам, пострадавшим от животных (укусь, ослюнение кожных и слизистых покровов) в соответствии с требованиями п. 3 приказа Мин. Здравоохранения РФ от 07.10.1997 № 29 «О совершенствовании мероприятий по профилактике заболевания людей бешенством»	Постоянно	Главный врач МУЗ Ярославская ЦРБ А.Б. Катушкин
3.2	Обеспечить госпитализацию лиц, пострадавших от животных для проведения курса прививок (в соответствии с требованиям п. 3.4 мин. Здравоохранения РФ от 07.10.1997 №297) «О совершенствовании мероприятий по профилактике заболевания людей бешенством»: – получивших тяжелые и множественные укусы и укусы опасной локализации	Немедленно при выявлении	Главный врач МУЗ Ярославская ЦРБ А.Б. Катушкин
	– прививающихся повторно		
	<ul> <li>имеющих отягощающий анамнез (неврологический, аллергический и др.)</li> </ul>		
3.3	Обеспечить оперативную информацию в Территориальный Отдел Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области (в ЯМР) обо всех случаях обращения за медищинской помощью лиц пострадавших от животных.	Постоянно	Главный врач МУЗ Ярославская ЦРБ А.Б. Катушкин
3.4	Проводить расследование всех случаев укусов людей животными на территории Заволжского сельского поселения	Немедленно	Зам. начальника территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ТМР в ЯМР Н. Ф. Рогозина
3.5	Выявлять лиц, пострадавших от укусов больными или подозрительными на заболевании бешенством животными, и направлять их в лечебные учреждения для проведения курса лечебно – профилактической иммунизации	Постоянно	Главный врач МУЗ Ярославская ЦРБ А.Б. Катушкин
3.6	Иметь необходимый запас антирабической вакцины и иммуноглобулина.	Постоянно	Главный врач МУЗ Ярославская ЦРБ А.Б. Катушкин
3.7	Проводить информационно – разъяснительную работу среди населения по профилактике бешенства	Постоянно	Пресс секретарь Администрации ЯМР, зам. начальника территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ТМР в ЯМР Н.Ф. Рогозина

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 5225

06.10.2011 Об утверждении положения о порядке работы «телефона доверия» Администрации ЯМР В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указа Президента Российской Федерации от 19.05.2008 №815 «О мерах по противодействию коррупции», Администрация района

постановляет:

Утвердить прилагаемое положение о порядке работы «телефона доверия» Администрации Ярославского муниципального района.
 Ответственным за работу «телефона доверия» назначить начальника единой дежурной диспетчерской службы МФЦР Ярославского муниципального района В. Н. Халявина.
 Олубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрация (Веспрамского муниципального района В. Н. Халявина.

нистрации Ярославского муниципального района. 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации

начальника управления организационной работы А.С. Бурова

вление вступает в силу с момента подписания. Глава Ярославского

к постановленик от 06.10.2011 № 5225

### положение о порядке работы «телефона доверия» Администрации Ярославского муниципального рай

1. Общие положения 1.1. Положение о порядке работы «телефона доверия» Администрации ЯМР (далее – Положение)

- регламентирует порядок организации работы «телефона доверия»: прием, регистрацию и учет поступивших заявлений, предложений и жалоб граждан. 1.2. «Телефон доверия» одна из форм работы Администрации ЯМР, направленная на взаи-модействие с населением, создание дополнительных условий для своевременного реагирования на заявления, предложения, жалобы граждан, а также сообщения о противоправных действиях слу-
- . заявления, предпожения, жалоов граждая, а также сосощения о прогивоправных действиях слу-ацих администрации. 1.3. О функционировании телефона доверия, целях его организации, правилах приема обращений, население оповещается путем размещения информации в печатных средствах массовой ин-формации и на официальном сайте ЯМР.
- ормации и на официальном саите эмм.

  1.4. Начальник единой дежурной диспетчерской службы МФЦР Ярославского муниципального айона (далее начальник ЕДДС), организует работу «телефона доверия».

  1.5. Прием телефонных сообщений (далее сообщения), поступающих на «телефон доверия», озлагается на начальники ЕДДС.

  1.6. Начальник ЕДДС несет персональную ответственность за соблюдение конфиденциальности
- полученных по «телефону доверия» сведений.
- полученных по «телефону доверия» сведении.

  1.7. Для работы «телефона довермя» в Администрации ЯМР выделяется линия телефонной связи с городским абонентским номером (4852) 25-06-06.

  1.8. Заместитель Главы Администрации ЯМР начальник управления организационной работы: а) своевременно обрабатывает поступившую по «телефону доверия» информацию; б) информирует Главу ЯМР о количестве и характере обращений граждан по «телефону доверия»; в) осуществляет контроль за своевременным и полным рассмотрением обращений граждан, постипивших по «телефону доверия»; ступивших по «телефону доверия»:
- г) анализирует и обобщает обращения граждан с целью выявления и устранения причин, порох
- 2. Основные функции «телефона доверия»:
- Систовные функции «Теліемурна доверия».
   организация централизованного сбора и учета обращений граждан
   Ярославского муниципального района, поступающих в адрес Главы ЯМР;
   обеспечение рассмотрения обращений на «телефон доверия»;
   информирование Главы ЯМР о количестве и содержании обращений граждан, результатах
- их рассмотрения. 3. Основные запачи «тепефона поверия»
- Основные задачи «телефона доверия»:

   обеспечение приема обращений граждан в адрес Главы ЯМР;
   своевременная обработка и отправка обращений для рассмотрения и принятия мер в структурные подразделения Администрации ЯМР, в муниципальные учреждения и предприятия района,
- иные организации, независимо от форм собственности, согласно компетенции извещение заявителей о результатах рассмотрения их обращений:
- осуществление контроля за полным и качественным рассмотрением обращений граждан, поступивших на «телефон доверия»;

  – анализ вопросов, задаваемых гражданами по телефону доверия;

  – обобщение обращений граждан с целью устранения причин, порождающих обоснованные жа-
- 4. Порядок работы
- Прием обращений граждан по «телефону доверия» Администрации ЯМР осуществляется с 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по телефону (4852) 25-06-06, установленному в ЕДДС Администрации ЯМР.
- ому в Еддо Администрации линг. 5. Учет обращений граждан по телефону доверия 5.1. Для учета обращений по телефону доверия и контроля за качеством реагирования на обра-цения населения, начальником ЕДДС ведутся записи
- в журнале учета обращений граждан по «телефону доверия». 5.2. Журнал хранится в служебном кабинете ЕДДС, где расположен «телефон доверия», по кото-
- рому ведется прием обращений граждан.

# ому ведется прием оращении граждан. 5.3. Заполнение журнала осуществляет начальник ЕДДС по мере поступления звонков от граж-ан по «телефону доверия». 5.4. Информация о принятых сообщениях направляется заместителю Главы Администрации ЯМР начальнику управления организационной работы для доклада Главе ЯМР. 5.5. Глава ЯМР определяет отдел, специалисты которого будут исполнять решение, принятое по результатам рассмотрения информации, полученной по «телефону доверия» 5.6. Информация о решении заносится в журнал начальником ЕДДС.

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2011 №5161 «О награждении Г.И. Даниловой Почетной грамотой Главы ЯМР»
- 2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2011 № 5162 «О наложении карантина по заболеванию бешенством в д. Терентьевская Заволжского сельского поселения».
- 3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2011 № 5225 «Об утверждении положения о порядке работы «телефона доверия» Администрации ЯМР».
- 4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.10.2011 № 5232 «О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы».
- 5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.10.2011 № 5235 «О награждении Т.В. Антоновой Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом».
- 6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.10.2011 № 5236 «О награждении Г. Н. Роспусковой Благодарственным письмом Главы ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.10.2011 № 5237 «О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 24.12.2009 № 9865 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы».
- 8. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ «О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- 9. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 28.09.2011 №75 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Туношенского сельского поселения ЯМР».
- 10. Муниципальный совет городского СП Лесная Поляна. РЕШЕНИЕ «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.06.2011 г. № 18 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2010 г. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 год».
- 11. Администрация Заволжского СП. ПРОЕКТ-ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2011 № 219 «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных казенных учреждений Заволжского сельского поселения и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества».
- 12. Администрация Кузнечихинского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 232 от 11.10.2011 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:021001:1 в д. Муравино Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского
- 5.7. Исполнитель по окончании работы с полученной информацией докладывает о ее результатах заместителю Главы Администрации ЯМР начальнику управления организационной работы, при необходимости информирует гражданина автора сообщения.
  5.8. Начальник ЕДДС ставит отметку в журналю учета обращений граждан об исполнении и о результатах работы по полученной по «телефону доверия» информации.
  5.9. Результаты работы «телефона доверия» обобщаются, анализируются помощником Главы ЯМР и рассматриваются на заседаниях межведомственной комиссии по противодействию коррупционной деятельности в Администрации ЯМР.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 5231

О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 20.08.2010 № 7588 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного ко плекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы»

10.10.2011

 Внести изменения в муниципальную целевую программу «Развитие агропромышленного ком-плекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы», утверж-денную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 20.08.2010 № 7588 согласно приложению.

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

к постановлению от 10.10.2011 № 5231 Изменения

Изменения
в муниципальную целевую программу
«Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 20.08.2010 № 7588

1. В разделе II. «Сведения об общей потребности в ресурсах» в столоце «всего»:

— в строке «Финансовые ресурсы —всего» цифру «632880» заменить на цифру «6314580», в строке местный бюджет» цифру «163580» заменить на цифру «145445», в строке «внебюджетные источники» цифру «3312370» заменить на цифру «3316205».

- в столоце «2011г»:

   в строке «Финансовые ресурсы —всего» цифру «1032807» заменить на цифру «1014507»; в строке «местный бюджет» цифру «31100» заменить на цифру «8965»; в строке «внебюджетные источники» цифру «525947» заменить на цифру «529782».

  в столбце «2012г»:
- в строке «Финансовые ресурсы» цифру «1294210» заменить на цифру «1298210», в строке местный бюджет» цифру «56200» заменить на цифру «60200»
- 2. В разделе V. Перечень и описание программных мероприятий
- дразделе 3. Развитие отрасли растениеводства
- в таблице №8 «Расчет затрат на вывозку и внесение органических удобрений в сельскохо-зяйственных предприятиях Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы» в столбце «2011 год»:
- в строке «-субсидии из средств местного бюджета на вывозку и внесение органических удобрений» цифру «675» заменить на цифру «1475»; - в строке «-собственные средства с /х предприятий цифру «21597» заменить на цифру «20797».
- в подразделе5.3 Совершенствование кадрового обеспечения
- в подразделев. 3 совершенствование кадрового ооеспечения в таблице 10 «Финансовая потребность в средствах на проведение районных массовых мероприя-ий и кадровое обеспечение (тыс. руб.) в столбце «всего»:

   в строке «Районный праздник «День работника сельского хозяйства и перерабатывающей про-нышленности» цифру «1500» заменить на цифру «2200»;

  в столбце «2011г»:

   в стольце «2011г»:

   В стольце «Войний прослики» предправления острожения провеждения про-
- в строке «Районный праздник «День работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» цифру «300» заменить на цифру «1000».

Z ACHODON DCCITIVITY													13 (	ОКТЯБ	РЯ 2	011	Г. І	124(
	111111111		11111111111		1111111111111111	ШШ	IIIIII					111111111111111	111111111111111111	111111111111	аннин	ШШ		111111
3. В приложении 6 к Программе «Мероприятия по строительству и реконструкции школ в сельской	. —			1						. —	T						1	
местности ЯМР на 2010-2014 годы»:  — в столбие «Сметная стоимость»:	12.	Ремонт спортивных сооружений ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+		Проведение и организация							
<ul> <li>в строке «Строительство школы в с. Туношна» цифру «250» заменить на цифру «235»;</li> <li>в строке «Итого» цифру «250» заменить на цифру «235».</li> <li>в столбце «Всего млн. рублей»:</li> </ul>	13.	Строительство новых спортивных сооружений в ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+	1.1.3	деятельности  в студенческих трудовых отрядов, в том числе, проведение лагерей	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	240			
<ul> <li>в строке «Строительство школы в с. Туношна» цифру «250» заменить на цифру «235»;</li> <li>в строке «-местный бюджет» цифру «50,0» заменить на цифру «35»;</li> </ul>	3. 0	Совершенствование систем		ия физкультурно- районе, кадровое		вижени	ем в Яр	ославс	ОМ	<b>I</b>	труда и отдыха:					—		_
В стороке «Итого» цифру «250» заменить на цифру «255».      В столбце «2011»:      В столоке «Сторительство школь в С. Тимина», шифру «100» заменить на цифру «85»:	За	муни дача 3: совершенствование	системы уг		еской культурь	и спор	та в Яр	ославс	ЮМ		<ul> <li>проведение студенческого трудового отряда</li> </ul>					40	40	40

в строке «Строительство школы в с. Туношна» цифру «100» заменить на цифру «85»;
 в стоке «местный бюджет» цифру «20,0» заменить на цифру «5»;
 в строке «Итого» цифру «100» заменить на цифру «55».
 В приложении 8 к Программе «Мероприятия по строительству межпоселковых и распределительных газопроводов в сельской местности ЯМР на 2010-2014 годы»:

- в столбце «Место строительства, наименование мероприятия»: слова «Строительство разводящих сетей в деревнях Кормилицино, Ногатино» заменить на слова

- в столюце «Строительство разводящих сетей в деревнях Кормилицию, Ногатино» заменить на слова 
  «Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово 1 этап 
  газификации д. Наготино, Ершово»; 
   в столбце «Сметная стоимость, млн. рублей»: 
  в пункте 11 цифру «3,0» заменить на цифру «0,910»; 
   в столбце «Всего млн. рублей»: 
  в пункте 11 цифру «3,0» заменить на цифру «0,910»; 
   в столбце «2011»: 
   в столбце «2011»: 
   в етолбце «Вего» 
   в в строке «МБ» цифру «2,3» заменить на цифру «0,910»; 
   в строке «МБ» цифру «1,6» заменить на цифру «2,99». 
   В строке «МБ» цифру «1,6» заменить на цифру «2,99». 
   В пункте «Всего» 
   в пункте обесто» 
   В приложении 11 к Программе «Порядок начисления и выплаты субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям Ярославского муниципального района на компенсацию части затрат 
  по внесению и вывозке органических удобрений на 2010-2014 годы»: 
   в пункте 2, слова «из расчета 6 рублей 45 копеек за 1 тонну» изменить словами «из расчета 6 
  рублей 92 колейки за 1 тонну». 
  6. В приложении 13 к программе «Мероприятия по организационному обеспечению и финансированию Программы (млн. руб.) в столбце «Всего по Программе»:
- ванию Программы (млн. руб.) в столбце «Всего по Программе»:

   в пункте 1.3.7 в строке «-местный бюджет» цифру «3,375» заменить на цифру «4,175»; в строке «-внебюджетные источники» цифру «118,0» заменить на цифру «117,2»;
- В пункте 1.9.1:
   в строке «-за счет местного бюджета» цифру «2,625» заменить на цифру «3,325»;
   в пункте 2.2:
   в строке «-местного бюджета» цифру «50» заменить на цифру «35»;

- в пункте 2.3.2:

- в пункте 2.3.2:
   в строке «-местного бюджета» цифру «10,7» заменить на цифру «9,31»; в строке «-внебюджетных источников» цифру «7,51» заменить на цифру «8,9».
   в пункте 2.4.1:
   в строке «местного бюджета» цифру «22,6» заменить на цифру «19,755»; в строке «-внебюджетных источников» цифру «578,1» заменить на цифру «580,945».
   в разделе «Итого по мероприятиям»:
   в строке «Местный бюджет» цифру «163,58» заменить на цифру «145,445»; в строке «Внебюджетные источники» цифру «3312,37» заменить на цифру «3316,205»; в строке «Всего» цифру «6328,88» заменить на цифру «6314.58».
   В стройце «2011»:
- «6328,88» заменить на цирру «6314.58».
  В столбце «2011»:

   в строке «Местный бюджет» цифру «31,1», заменить на сумму «8,965», в строке «Внебюджетные источники» цифру «525,947» изменить на сумму «529,382»; в строке «Всего» цифру «1032,807» заменить на цифру «104,507».
  В столбце «2012»:
- в строке «Местный бюджет» цифру «56,2» заменить на цифру «60,2», в строке «Всего» цифру «1294,21» заменить на цифру «1298,21».

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 5232

10.10.2011

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»

Укрепление и созда вновь материальной базы для занятий физической культуры и спортом: по месту

жительства Приобретение

спортивного инвентаря для поселений ЯМР

- жультуры и спорта в лин на 2011-2013 годы»
  Администрация района
  постановляет:

  1. Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Развитие физической
  культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы», (далее Программа), утвержденную постановлением
  Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2010 № 11151:
  Главу IV. «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в новой редакции согласно
- приложению.

  2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

  3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлен Администрации ЯМР от 10.10.2011 № 5232

IV. Перечень и описание программных мероприятий Объемы финансирования,

Nº	Программные	Сроки		Источники		Тыс.	руб.	
п/п	мероприятия	исполнения	Исполнитель	финанси- рования	00000		в. т. ч	
					всего	2011	2012	2013
	ь: создание условий для у итие инфраструктуры спо физической кул	орта и приобш		слоев населен	ия к рег	Гулярны		

1. Повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом

			01445 0					
1.	Информационно- пропагандиотская деятельность в средствах массовой информации и печатных изданиях	Весь период	ОКМПиС, редакция газеты «Ярославский агрокурьер», другие издания.	бюджет ЯМР	+	+	+	+
2.	Информационное сопровождение в сети Интернет	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
3.	Проведение ежегодной спартакиады среди городского и сельских поселений ЯМР	Январь- декабрь	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	696	184	230	282
4.	Награждение победителей Спартакиад по итогам года	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	39	10	13	16
5.	Физкультурно- спортивные мероприятия, посвященные Дню физкультурника	По наз- начению	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	25	+	10	15
6.	Участие в Спартакиаде городов и муниципальных районов Ярославской области	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	767	255	230	282
27.	Физкультурно- спортивные мероприятия по видам спорта в рамках борьбы с наркоманией «Спорт против наркотиков»	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	18	+	8	10
8.	Организация и проведение ежегодных, молодежных туристических слетов ЯМР	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	250	60	90	100
9.	Физкультурно- спортивные мероприятия ветеранов по различным видам спорта, участие в фестивале Ярославской области среди ветеранов спорта	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	40	+	18	22
2.	Развитие спортивной инф		и материально-те: и по месту житель		ы для з	анятий	массо	ВЫМ

ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР

ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР

период

бюджет ЯМР

+

12.	сооружений ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+
13.	Строительство новых спортивных сооружений в ЯМР	Весь период	Подрядные организации	бюджет ЯМР	+	+	+	+
3. 0	Совершенствование систе		ия физкультурно- районе, кадровое		вижени	ем в Яр	ославо	ском
Зад	дача 3: совершенствовани	е системы уг		ской культурь	и спор	та в Яр	ославо	ком
14.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых департаментом по делам молодежи, физической культуре и спорту ЯО	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
15.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации обмен опытом, в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	23	+	10	13
16.	Привлечение квалифицированных тренерских кадров	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
17.	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	32	+	12	20
18.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	По наз- начению	ОКМПиС	бюджет ЯМР	+	+	+	+
	4. Развитие физическої		спорта среди лиц еской культуры и с				стями.	
19.	Создание клуба физической культуры и спорта инвалидов в ЯМР	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
20.	Участие сильнейших спортсменов-инвалидов в соревнованиях всех уровней	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	23	+	10	13
	5. Поддержка высших сп муницип		стижений, подгото на, подготовка сп			Яросла	вского	
За	дача 5: поддержка высши муницип		достижений, под на, подготовка сп			анд Ярс	ославсн	кого
21.	Проведение учебно- тренировочных сборов для спортсменов сборных команд ЯМР	По наз- начению	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	230	0	80	150
22.	Участие в областных, всероссийских, международных спортивно-массовых мероприятиях, чемпионатах и первенствах	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	267	57	80	130
23.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР — членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	Весь период	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
24.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	Весь период	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	1007	125	332	550
25.	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	По наз- начению	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	252	32	100	120
6	. Обеспечение деятельно		льного учреждени го муниципальног		рно-спо	ртивнь	ій цент	p»
26.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно- спортивный центр»	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	7073	2160	2462	2451
	Итого:				10742	2883	3685	4174
			ДМИНИСТРАЦИ О МУНИЦИПАЛІ			2883	3685	4174

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ПРИЛОЖЕНИЕ

10.10.2011 О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Молодежь. 2011-2013 годы» Администрация района постановляет:

Внести следующие изменения в ведомственную целевую программу «Молодежь.
 2011-2013 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2010 № 11150:
 Разделы V. «Перечень и описание программных мероприятий» и VI. «Сведения о распределении объемов и источники финансирования по годам» изложить в новой редакции согласно приложению.
 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

	V. ПЕРЕЧЕ	НЬ И ОПИСА	.НИЕ ПРОГРА <b>М</b>	ІМНЫХ МЕГ	C	к по Админі от 10.10	РИЛОХ останов истрацы 0.2011	влен ии Я
Nº	Наименование	Сроки	Исполнитель	Источник финан-	Объем	и финан тыс.	нсирова руб.	ния
n/n	мероприятия	испол-нения		сирования	Всего	2011	2012	20
1	2	3	4	5	6	8	9	10
	1. Содействие раз	ввитию гражда	анственности, со	циальной зре	елости мо	лодёж	и	
1.1	. Поддержка самоопредел	ения молодёх	ки в сфере трудо обучения	вой деятель	ности и п	рофесс	сиональ	ного
1.1.1	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодёжи в целях развития знаний молодёжи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности, обучения молодёжи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР		-	-	-	-
1.1.2	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодёжи (14-18 лет), в том числе на временных рабочих местах предприятий, учреждений	2011-2013	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	803			

111111		11111111111111	1111111111111111	111111111111	111111111	1111111	1111111	11111111
1.1.3	Проведение и организация деятельности студенческих трудовых отрядов, в том числе, проведение лагерей труда и отдыха:	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	240			
	<ul> <li>проведение студенческого трудового отряда «СтуДень»;</li> </ul>					40	40	40
	проведение трудовых смен лагеря «Альтернатива» для подростков, проживающих на территории ЯМР и учащихся ОУ ЯМР					30	45	45
1.1.4	Проведение районной ярмарки вакантных учебных мест для старшеклассников ЯМР	2011-2013	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	10	-	5	5
	1.2. Соде Проведение занятий	йствие станов	лению и укрепл	ению молодь	іх семей			
1.2.1	и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодёжи в целях: — организация информационно- просветительской и коррекционной работы по вопросам горительным отношениям;	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР		-	-		-
	подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов  Проведение							
1.2.2	мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творчески конкурсы)	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	20	-	10	10
1.2.3	Проведение районного Семейного слета	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	220	70	70	80
1.3.	Пропаганда здорового об Проведение районных	раза жизни, з	анятий спортом	и физическо	й культур	ой сред	ци моло	одёжи
1.3.1	соревнований:  — Зимний День здоровья — Валенки шоу»; — Весенний День здоровья для старшеклассников и работающей молодёжи ЯМР; — Осенний День здоровья для старшеклассников и работающей молодёжи ЯМР	2011-2013	ОКМПИС, МЦ «Содействие» ЯМР, ОУ ЯМР, КСЦ ЯМР	МБ	190	40	70	80
	Итого по разделу: 2. Поддержка р	1483 реализации об	щественно-поле	зных инициа	тив моло	дёжи		
	2.1. Поддержка дея	гельности мол	одёжных и детс	ких обществе	енных объ	единен	ІИЙ	
2.1.1	Формирование районного Реестра МиДОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2011-2013	ОКМПиС	-	-	-	-	-
2.1.2	Конкурс проектов и программ в сфере Молодёжной политики среди молодых граждан ЯМР	2011-2013	ОКМПиС	МБ	69	29	20	20
2.1.3	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса «Лидер XXI века»	2011-2013	ОКМПиС	МБ	40	-	20	20
2.1.4	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МиДОО и специалистов, работающих в отрасли молодёжной политики ЯМР	2011-2013	ОКМПиС	МБ	83,5	18,5	30	35
	2.2. Содействие иниці		мам молодёжно цобровольчества		вления, в	олонтёр	ства	
2.2.1	Проведение лагерей (слетов), круглых столов для молодёжи и молодых специалистов, работающих на территории ЯМР	2011-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	280	60	100	120
2.2.2	Костюмированный творческий вечер «Светский раут» для молодёжи и молодых семей ЯМР	2011-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	90		40	50
2.2.3	Итоговое мероприятие для молодёжи ЯМР Молодёжная премия «Шаг»	2011-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР, РКМЦ	МБ	210	60	70	80
2.3.4	Поддержка волонтёрского движения в Яроспавском муниципальном районе	2011-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	10	-	5	5
2.3.	Поддержка проектов твор	чества, интел	лектуального, ду	уховно-нравс	твенного	развит	ия мол	одёжи
2.3.1	Проведение районных молодёжных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр	2011-2013	ОКМПиС, МЦ «Содействие» ЯМР, РКМЦ	МБ	27,5	27,5	•	-
2.3.2	Участие молодёжных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях и конкурсах (КВН, Лидер, Статус), молодёжных соревнованиях и слетах	2011-2013	ОКМПиС	МБ	115	25	40	50
2.3.3	Обеспечение участников программы символикой и атрибутикой	2011-2013	ОКМПиС	МБ	34,5	4,5	15	15
	Итого по разделу:.	руб						

Итого по разделу

5.1

Содержание

учреждения «Молодёжный

центр «Содействие» Ярославского

муниципального район

муниципальных услуг

в части оказа

Итого по разделу:

итого

## деловой вестник

3. Профилактика асоциальных явлений в молодёжной среде мероприятий на баз целях: - организаци и коррекционной работы по проблема передающихся половым путем, СПИД, ВИЧ-инфекций; – обучения способам отказа от предложений 2011-2013 13,5 «Содействие ЯМР употреб веществ, пропаганды обучение развитию приемам снижения агрессивного поведения молодёжи Проведение районных ОКМПиС, МЦ 3.2. профилактических 2011-2013 ΜБ ЯМР акций Итого по разделу: 28,5 тыс. руб 4. Информационное и научно м молодёжной политик беспечение реализации програ Проведение образовательных мероприятий для исполнителей участников Программы, в том исле: – районных 4.1 2011-2013 ОКМПиС ΜБ обучающих семинаро для руководителей ециалистов ОДМ, специалистов поселений руководителей и активистов МиДОО

VI. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНИРОВАНИЯ ПО ГО-

2056 тыс. руб

4527 тыс. руб.

5. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие»

Ярославского муниципального района части оказания муниципальных услуг

ОКМПиС

МБ

МБ

2056 556 746 754

2011-2013

		ДАМ				
NI: -/-		Источники	Фин	нансирова	ние по го	дам
№ п/п	Направления программы	финансирования	Всего	2011	2012	2013
1	Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан	МБ	1483	386	525	572
2	Поддержка реализации общественно-полезных инициатив молодёжи	МБ	959,5	224,5	340	395
3	Профилактика асоциальных явлений в молодёжной среде	МБ	28,5	13,5	5	10
4	Информационное и научно- методическое обеспечение реализации программ молодёжной политики	МБ			-	
5	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодёжный центр «Содействие» ЯМР в части оказания муниципальных услуг	МБ	2056	556	746	754
	итого	МБ	4527	1180	1616	1731

## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О награждении Т.В. Антоновой Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским айоном»

За многолетний добросовестный труд в агропромышленном комплексе Ярославского муни-ципального района, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником – Днём работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, Администрация

айона **постановляет:** 1. Наградить Знаком отличия «За заслуги перед Ярославским районом» Антонову Татьяну Васильевну, начальника цеха животноводства закрытого акционерного общества «Агрофирма

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решато

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О награждении Г. Н. Роспусковой Благодарственным письмом Главы ЯМР.

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, личный вклад в совер-шенствование финансовой деятельности органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, большой вклад в развитие реформирования м и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация район ия муниципальных финанс

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Ро-

спускову Галину Николаевну, ведущего специалиста бюджетного отдела управления финансов Администрации Ярославского муниципального района 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.10.2011

О внесении изменений в постановление администрации ЯМР от 24.12.2009 № 9865 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Снижение антропогенного в действия на окружающую среду ЯМР на 2009-2012 годы»

В связи с корректировкой федерального и областного бюджетов в части финансирования объекта «Стабилизация береговой полосы Горьковского водохранилища в районе села Устье Ярославского муниципального района» в 2012 году, Администрация района п о с т а н о в л 1. Внести следующие изменения в муниципальную целевую программу «Снижение ан

тропогенного воздействия на окружающую среду Ярославского муниципального района на 2009-2012 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 24.12.2009 № 9865: в перечне программных мероприятий в разделе 3. «Снижение загрязнения водных объектов» в графе 9 «2012 год» строки 3.2 заменить сумму «3396,51» из местного бюджета на сумму «3815».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
 Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Окончание. Начало в № 39

Приложение № 1 к решению Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от . . 2011 г. №

**УСТАВ** 

Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района ской области (новая редакция) п. Заволжье, 2011 г.

Статья 17. Собрание и конференция граждан 1. Для обсуждения вопросов местного значения Заволжского сельского поселения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения Главы сельского поселения, осуществления территориального общественного самоуправления
на части территории сельского поселения в установленном порядке могут проводиться собрания
граждан либо конференции граждан (собрание делегатов).
 2. Население Заволжского сельского поселения при осуществлении местного самоуправления

 осуществлять общественный контроль за выполнением условий владения, пользования, распоряжения (в том числе приватизации и аренды) муниципальной собственностью:

2) участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отноше

ния к собственности 3) содействовать в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других ме-

ипритии; 4) защищать интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствую-их службах органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения; 5) содействовать жителям в решении жилищных проблем, проводить соответствующие консуль-

 6) содействовать осуществлению мер санитарного, эпидемиологического и экологического кон троля и безопасности 7) осуществлять общественный контроль за качеством уборки территории, вывозом мусора, ра

ботой диспетиерской службы по эксплуатации домовладения и устранению аварийных ситуаций; 8) участвовать в разработке и реализации комплексных программ развития территории, направ-пенных на сохранение, возрождение, освоение и преумножение природно-культурного наследия, а так же содействовать осуществлению аналогичных программ, выдвинутых органами государ-

ственной власти Ярославской области. 9) вносить предложения в органы местного самоуправления и должностным лицам местного са моуправления Заволжского сельского поселения, а так же согласовывать решения этих органов

и должностных лиц в установленном ими порядке по вопросам:

— использования муниципальных земельных участков под строительство детских и оздоровы-петьных учреждений, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, под площадки для выгула собак и другие общественно-полезные цели, если это затрагивает интересы жителей той территории, на которой осуществляется территориально общественное самоуправление;

 создания на территории, в пределах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, на муниципальных земельных участках объектов общественного питания, бытового обслуживания, общественного питания, торговли, культуры, здравоохранения и т.п.

по) решать иные вопросы. 3. Собрание, конференция граждан проводится по инициативе населения, Муниципального Сове. Главы Заволжского поселения, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального

общественного самоуправления. Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Муниципальным Советом

Заволжского сельского поселения. 4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального обществен пения считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половинь

жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. В случае, когда созыв собрания затруднен, проводится конференция граждан (собрание де-

татобу. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального обществе ного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста

6. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих террито

от с исключительным польностьям соорания, консретствий граждай, сеуществляющих терриго апьное общественное самоуправление, относятся: 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления; 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него измене

избрание органов территориального общественного самоуправления;
 определение основных направлений деятельности территориального общественного самоу-

5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального обще

 Решения, принятые на собрании либо конференции граждан, носят рекомендательный характер и подлежат обязательному рассмотрению органом либо должностным лицом Заволжского рактер и подлежат ооязательному рассмотрению органом лиоо должностным лицом Заволжскос сельского поселения, к которому обращено данное решение, в течение 1 месяца с момента его по-лучения в установленном порядке с направления письменного ответа в адрес председателя тер-риториального общественного самоуправления, передседателя собрания (конференции) граждан или другому лицу, уполномоченному собранием (конференцией) граждан. 8. Итоги собрания, конференции граждан (собрания делегатов) подлежат официальному опубли-говацию (объргологация).

9. Иные вопросы организации и проведения собраний граждан, случаи и порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов) определяются в решении Муниципального Совета Заволжского сельского поселения «О собраниях и конференциях граждан» Статья 18. Опрос граждан

1. Опрос граждан проводится на всей территории Заволжского сельского поселения или на её части для выявления мнения населения и его учёта при принятии решений Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения, а также органым государственной власти Ярославской области. Результаты опроса носят рекомендательный характер. В опросе могут принимать участие жители Заволжского сельского поселения, обладающие изверения в просемения проставкого сельского поселения, обладающие изверения в проставкого поселения.

бирательным правом . 2. Опрос граждан проводится по инициативе:

 Муниципального Совета Заволжского сельского поселения или Главы Заволжского сельского селения – по вопросам местного значения;
 органов государственной власти Ярославской области – для учёта мнения граждан об изме-ении целевого назначения земель Заволжского сельского поселения для объектов регионального и межрегионального значения

Инициатива проведения опроса граждан выражается в принятии указанными органами соответ ствующего правового акта.

3. Опрос граждан назначается Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения

не позднее, чем через 30 дней после принятия решения, о выдвижении инициативы по его проведе-нию. Опрос граждан должен быть проведён не ранее, чем через 20 дней с момента его назначения. 4. Решение Муниципального Совета Заволжского сельского посления о назначении опроса граждан подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение 5 дней с момента его принятия. Такое решение определяет 1) дату и сроки проведения опроса;

2) формулировку вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) для обсуждения при про-

3) методику проведения опроса; 4) форму опросного листа; 5) минимальную численность жи

ость жителей Заволжского сельского поселения, участвующих в опрос

5. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан осу-1) за счёт средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе Муниципального

Совета Заволжского сельского поселения. Главы Заволжского сельского поселения

овет а оввотижем о селеского поселения, главы заволижем о селекого поселения, 2) за счёт средств областного бюджета – при проведении опроса по инициативе органов государ-гвенной власти Ярославской области. Статья 19. Обращения граждан в органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения

1. Граждане имеют право на индивидуальные и коллективные обращения в органы местного саправления Заволжского сельского поселения. 2. Обращения граждан подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным

законом от 2мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской

едерация». 3. За нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений граждан должностные лица органов естного самоуправления Заволжского сельского поселения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. ГЛАВА 4

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА МЕСТНОГО САМОУПРАВ-ЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 20. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления Заволжского сельского поселения

Структуру органов местного самоуправления Заволжского поселения

Структуру органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения составляют:

Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения – представительный орган Заволжто сельского поселения;

2) Глава Заволжского сельского поселения – высшее должностное лицо Заволжского сель

3) Администрация Заволжского сельского поселения – исполнительно-распорядительный орган жского сельского поселения

«А) Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения – орган внешнего муниципаль-ого финаноового контроля.

ного финансового контролы.

2. Органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения:

1) обладают правами и несут обязанности, в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Ярославской области, настоящим Уставом;

2) наделены настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного

3) не входят в систему органов государственной власти Российской Федерации

изменение структуры органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.
 Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об изменении структуры органов местного самоуправления, а также решение об изменении полномочий органов местного

самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления) вступают в силу не ранее, чем по истечении срока полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, принявшего указанное решение.
Решение об изменении срока полномочий, а также изменении перечня полномочий Главы Заволжского сельского поселения, применяется к Главе Заволжского сельского поселения, избранного после вступления в силу соответствующего Решения Муниципального Совета Заволжского

5. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения осуществляется исключительно за счёт собственных средств бюджета Заволжского сельского поселения

Статъя 21. Гарантии осуществления полномочий депутатов Муниципального Совета Заволжско-го сельского поселения, Председателя Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и Главы Заволжского сельского поселения.

1. Депутатам и Председателю Муниципального Совета Заволжского сельского поселения гарантируются условия работы, обеспечивающие исполнение полномочий.

руются условия расоты, осесно пластощие польших 2. Главе Заволжского сельского поселения гарантируются:

медицинское обслуживание;

5) пенсионное обеспечение, в том числе ежемесячная доплата к трудовой пенсии, назначенной в соответствии с федеральным законодательством, в случае исполнения полномочий Главы Заволжского сельского поселения не менее одного срока

волжского сельского поселения не менее одного срока.

6) страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности;

3. В Заволжском сельском поселении гарантируется непрерывность исполнения полномочий Главы Заволжского сельского поселения.

4. Порядок предоставления гарантий депутатам Заволжского сельского поселения, Председателю Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и Главе Заволжского сельского поселения, устанавливается решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения

Финансирование расходов органов местного самоуправления, связанных с предоставлением гарантий установленных настоящей статьей, осуществляется за счет средств бюджета Заволжского

эльского поселения. Статья 22. Представительный орган Заволжского сельского поселения 1. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения является представительным органом аволжского сельского поселения, состоящим из депутатов, избираемых на муниципальных вы-

 Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения включает 10 депутатов, избираемых на муниципальных выборах на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения может осуществлять свои полномо-

 муниципально совет Засытиской с четовкой от исстепня может соуществлять в сои полномо-ия в случае избрания не менее 2/3 от установленной настоящей статьей численности депутатов. асседания его считаются правомочным, если на нём присутствует не менее половины от установ-настрания в применения образоваться образоват ленной численности депутатов.

4. Первое заседание Муниципального Совета Заволжского сельского поселения очередного со-

зыва проводится не позднее, чем на 30-ый день со дня избрания Муниципального Совета Заволжского сельского поселения в правомочном составе.

5. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения обладает правами юридического лица.

6. Организацию деятельности Муниципального Совета Заволжского сельского поселения осуществляет Председатель Муниципального Совета Заволжского поселения, избираемый открытым голосованием из состава депутатов простым большинством присутствующих на заседании депута-

Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения является руководителем Муниципального Совета как юридического лица и несет права и обязанности в соответствии с действующим законодательством, осуществляет свою деятельность на непостоянной основе. Полномочия депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения прекращаются досрочно в случае:

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда; 6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства; о) выезда за пределы госилской чедерации на постоянное место жигызсыта от 7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства — участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с ко-торым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации. имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного

по учаственных порядке, установленной статьей 13 настоящего Устава;
 досрочного прекращения полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского посе-

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную граждан-

11) в иных случаях, установленных федеральным законодательством

7. Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения:

— организует работу Муниципального Совета Овержиная, в том числе созывает заседания, формирует предполагаемую повестку дня, обеспечивает информирование делутатов о времени, месте проведения заседания, предлагаемых к рассмотрению вопросах, рассылает депутатам проекты правовых актов, предполагаемых к принятию; председательствует на заседаниях;

- в пределах своей компетенции издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Муниципального Совета, подписывает решения представительного органа,

не имеющие нормативного характера;
— направляет нормативные правовые акты на подписание Главе муниципального образования; – направлен пормагиванов правовое акт на подписание гласе мулиципального оргазоватия,
с созывает внеочередные заседания представительного органа, в том числе для рассмотрения
опроса о преодолении «вето» Главы муниципального образования на решение представительного

органа поселения в течение 10 дней; обеспечивает исполнение сметы расходов представительного органа

ми Муниципального Совета поселения 8. Заседания Муниципального Совета Заволжского сельского поселения проводятся гласно для граждан и представителей средств массовой информации. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения может принять решение о проведении закрытого заседания, на котором впра-ве присутствовать прокурор района и Глава Заволжского сельского поселения. Очередные заседания Муниципального Совета Заволжского сельского поселения проводятся

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом, Регламентом и решения-

не реже одного раза в Змесяца. Внеочередные заседания созываются по требованию Главы Заволжского сельского поселения, а также по письменному требованию не менее половины установ-

волжского сельского поселения, а также по письменному треоованию не менее половины установ-ленного числа депутатов.

9. Порядок деятельности, правила и процедура работы Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, а также работы комиссий определяются Регламентом, утверждённым Муни-ципальным Советом Заволжского сельского поселения.

10. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения заслушивает ежегодные отчёты

Главы Заволжского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации Заволжского сельского поселения и иных подведомственных Главе Заволжского сельского поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Му ниципальным Советом Заволжского сельского поселения.

иципальным советом Заволжского сельского поселения.

11. Расходь на обеспечение деятельности Муниципального Совета Заволжского сельского поеления предусматриваются в бюджете Заволжского сельского поселения отдельной строкой в сответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

Статья 28. Компетенция представительного органа Заволжского сельского поселения

1. В исключительной компетенции Муниципального Совета Заволжского сельского поселения

1) принятие Устава Заволжского сельского поселения и внесение в него изменений и дополнений:

утверждение местного бюджета и отчёта о его исполнении;
 установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодатель-вом Российской Федерации о налогах и сборах;
 принятие планов и программ развития Заволжского сельского поселения, утверждение отчётов

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальо) определение порядка приятия решении о создании, реор, анахадии и ликвидации муниципаль-ных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреж-дений, если иное не предусмотрено федеральными законами; 7) определения порядка участия Заволжского сельского поселения в организациях межмуници-

ного сотрудничества

8) определение порядка материально - технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

10) принятие решения об удалении Главы Заволжского сельского поселения в отставку 2. К иным полномочиям Муниципального Совета Заволжского сельского поселения отн

принятие правового акта об инициативе проведения местного референдума назначение выборов депутатов представительного органа, главы поселения

ного референдума; 3) назначение голосования по отзыву депутата, выборного должностного лица местного самоу-

правления, голосования по вопросу изменения границ, преобразования поселения вшения о совмещении голосования на местном референдуме, на местных выборах мещения с днем голосования на назначенных выборах в органы государственной е решения о совмещении голосова

асти или органы местного самоуправления либо с днем голосования на ином назначенном ре-внесение в органы государственной власти области инициатив, оформленных в виде решений

представительного органа об изменении границ, преобразовании поселения 6) установление порядка реализации правотворческой инициативы граждан. 7) установление границ территории, на которой осуществляется территориалі

самоуправление, 8) установление порядка регистрации устава территориального общественного самоуправления, порядка и организации территориального общественного самоуправления, условий и порядка вы-деления необходимых средств из бюджета поселения;

9) назначение публичных слушаний, собраний граждан в случаях, предусмотренных настоящим

Уставом, определение порядка организации и проведения публичных слушаний 10) определение порядка назначения и проведения собраний и конференций граждан 11) принятие решения о назначении опроса граждан, определение порядка назначения и прове-

дения опроса граждан;
12) утверждение по предложению Главы Заволжского сельского поселения общей структуры Администрации Заволжского сельского поселения;
13) утверждение положений по вопросам организации муниципальной службы в соответствии с действующим законодательством о муниципальной службе;
14) утверждение положения о бюджетном процессе в сельском поселении;

15) осуществление контроля за исполнением бюджета поселения;

16) установление размера части прибыли муниципальных предприятий, оставшейся после уплаты то) установление размера части приовли муниципальных предприятии, оставшейся после уплаты алогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджет; 17) утверждение соглашений, подписанных Главой Заволжского сельского поселения о переда-е полномочий, заключенных с органами местного самоуправления Ярославского муниципального

алона, 18) определение в соответствии с требованиями законодательства порядка и условий приватиза-

ции муниципального имущества: 19) утверждение порядка выпуска и размещения муниципальных лотерей и займов 20) принятие в соответствии с требованиями федерального законодательства порядка форми рования, обеспечения размещения, исполнения, контроля за размещением и исполнением муници

21) принятие программ по охране окружающей среды на территории Заволжского сельского по

22) регулирование земельных отношений в пределах полномочий, предоставленных заког

22) регулирование земельных отношении в пределах полномочии, предоставленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе:

— утверждение порядка предоставления и использования земельных участков,

— утверждение порядка распоряжения земельными участками;

— утверждение местной программы использования и охраны земель;

23) регулирование градостроительных отношений в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе:

— утверждение консорациона распорящена в также дискомие изменений в гоморации и предоставленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе:

— утверждение консорациона распорящена в также дискомие изменений в гоморации и предоставленных законодательством распорящения в том числе:

— утверждение порядка предоставления в предоставления предоставления предоставления предоставления в предоставления предоставления в предоставления предос - утверждение генерального плана поселения, а также внесение изменений в генеральный план

пального заказа поселения;

поселения,

— утверждение правил землепользования и застройки;

— утверждение порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления поселения;

24) принятие решения о привлечении жителей поселения на добровольной основе к социально

значимым для поселения работам;

25) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости иму шества, нахолящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых

признатии і режден маголітуцини и предоставлення мін то договорем осуцевляюто намка жилых помещений муниципального жилищного фонда; 26) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализирован-ного жилищного фонда; 27) определение размеров и условий оплаты труда должностных лиц, работающих на постоянной

основе, в соответствии с данным Уставом с соблюдением ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации; 28) утверждение иных положений и нормативных правовых актов, определённых в данном Уставе

и Регламенте Муниципального Совета Заволжского сельского поселения;
29) решение иных вопросо, утверждение иных положений в соответствии с федеральным за-конодательством, законодательством Ярославской области.
Статья 24. Досрочное прекращение полномочий Муниципального Совета

Заволжского сельского поселения

1. Полномочия Муниципального Совета Заволжского сельского поселения могут быть прекраще ны досрочно в случае его роспуска в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьёй 73 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

— 1) в случае принятия решения о самороспуске.
Решение о самороспуске может быть принято не ранее чем через год со дня проведения первого заседания Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, в случае, если за указанное решение проголосовало не менее 2/3 от установленной настоящим Уставом численности Муниципального Совета Заволжского сельского поселения;

2) в случае вступления в силу решения соответствующего суда о неправомочности данного со става депутатов Муниципального Совета сельского поселения, в том числе в связи со сложением

депутатами своит полномочии, 3) в случае преобразования Заволжского сельского поселения, осуществляемого в соответствии с федеральным законодательством. 4) в случае увеличения численности избирателей Заволжского сельского поселения более

чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Заволжского сельского посе

5) в случае утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением

в случае утраты поселением статуса муниципального ооразования в связи с его ооъединением стородским округом.
 Досрочное прекращение полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения влечёт досрочное прекращение полномочий его депутатов.
 в случае досрочного прекращения полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения досрочные выборы в Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения прово-

дятся в сроки, установленные федеральным законом. Статъя 25. Депутаты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения 1. Депутаты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения избираются гражданами

депутаты муниципального совета заволжского сельского поселения изокравотся гражданами
российской Федерации, место жительство которых расположено в границах соответсящего избирательного округа, и которые обладают в соответствии с федеральным законом активным избирательным правом.
 Требования к кандидатуре депутата, его статус, ограничения, связанные с осуществлением
депутатских полномочий, гарантии прав депутата, а также иные вопросы избрания и осуществления
деятельности депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения определяются
работыму федеральным закументальность и закуме закументальностым проседеность объектор.

действующим федеральным законодательством, а также законодательством Ярославской области 3. Депутатом Муниципального Совета Заволжского сельского поселения может быть избран

сърждания Российской Федерации, достигший на момент голосования 18 лет и обладающий в соответствии с федеральным законом пассивным избирательным правом.

Срок полномочий депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения соответствуют струет сроку полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и составляет

Полномочия депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения начинаются со дня его избрания в установленном действующим законодательстве порядке и прекращаются со дня начала работы Муниципального Совета Заволжского сельского поселения нового созыва.

со дня начала расоты муниципального Совета заволжского сельского поселения нового созыва. На основании международных договоров Российской Федерации и в порядке, установленном законом, иностранные граждане, постоянно проживающие на территории Заволжского сельского поселения, имеют право избирать и быть избранными в органы местного самоуправления, участво-вать в иных избирательных действиях на указанных выборах.

4. Депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения может быть отозван изби-

рателями в порядке и по основаниям, установленным статьей 13 настоящего Устава

5. Депутаты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения осуществляют свои пол ия на непостоянной основе

помочил на непостояннои основе.

6. Полномочия депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения прекрются доррочно в случае:

2) отставки по собственному желанию; 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

 признания судом недееспосооным или ограниченно дееспосоным,
 признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
 вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
 прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный граждании имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание граждания Российской или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международно го договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации ощий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного

самоуправления;

8) отзыва избирателями в порядке, установленной статьей 13 настоящего Устава;

9) досрочного прекращения полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского посе

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную граждан

11) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

11) В иных случаях, установленных федеральным законодательством.
7. Депутаты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения не могут одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Статья 26. Глава Заволжского сельского поселения
1. Глара Заволжского сельского поселения

1. Глава Заволжского сельского поселения является высшим должностным лицом Заволжского сельского поселения, обладающим собственными полномочиями по решению вопросов местного

значения.

Глава Заволжского сельского поселения избирается на муниципальных выборах гражданами, постоянно или преимущественно проживающими на территории Заволжского сельского поселения,
обладающими активным избирательным правом, на основании всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет. Главой Заволжского сельского поселения может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший на день голосования 21 года

2. Полномочия Главы Заволжского сельского поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного Главы Заволжского

Глава муниципального образования – Заволжское сельское поселение вступает в должность со дня регистрации его избирательной комиссией Заволжского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством о выборах. В течение 3-х дней после вступления в должность Главы Заволжского сельского поселения прежний Глава осуществляет передачу дел

своему преемнику. 3. Глава Заволжского сельского поселения

1) без доверенности действует от имени Заволжского сельского поселения в том числе ставляет Заволжское сельское поселение в международных и внец

представляет Заволжское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправ ления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и орга

 от имени Заволжского сельского поселения приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности

от имени Заволжского сельского поселения выступает в суде и осуществляет иные полномочия

предусмотренные действующим законодательством;
2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения;
2

3) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения Администрации Заволж

ского сельского поселения: 4) вправе требовать созыва внеочередного заседания Муниципального Совета Заволжского сель

5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Заволжского сельского

 обосно-възсат осуществление органами местного самоуправления Завол поселения полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными зак Ярославской области. Глава Заволжского сельского поселения возглавляет Администрацию Заволжского сельского

поселения на принципах единоначалия и исполняет полномочия Главы местной Администрации.

5. Для реализации полномочий, установленных настоящим Уставом, Глава Заволжского сельско го поселения от имени сельского поселения, а также как Глава Администрации сельского поселения вправе подписывать договоры (соглашения).

6. Глава Заволжского сельского поселения подконтролен и подотчётен населению и Муниципаль

от глава заволижного сельского поселения подконтролен и подотчетен населению и муниципаль-ному Совету Заволижкого сельского поселения. Глава Заволижкого сельского поселения може быть отозван избирателями в порядке и по основаниям, установленным статьей 13 настоящег

Статья 27. Полномочия Главы Заволжского сельского поселения

1. К полномочиям Главы Заволжского сельского поселения, как Главы Администрации Заволж

ского сельского поселения относятся:

1) организация выполнения и контроль за исполнением на территории сельского поселения Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Ярославской области, решений органов местного самоуправления сельского поселения, собственных решений в рамках своих 2) внесение на рассмотрение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения проек

тов решений Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, в том числе выступ.

тов решении муниципального Совета заволжского сельского поселения, в том числе выступление с инициативой проведения местного референдума;

3) представление на утверждение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения проекта бюджета Заволжского сельского поселения и отчёта об его исполнении;

4) представление на расскотрение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения проектов нормативных правовых актов Муниципального Совета об установлении, изменении

или отмене местных налогов и сборов, а также других правовых актов, предусматривающих рас ходы, покрываемые за счёт бюджета Заволжского сельского поселения, подписание закл

одов, попрываемые за тем объемательностью по постанных подаговых актов; 5) руководство двятельностью Администрации Заволжского сельского поселения, организация обеспечение исполнения полномочий Администрации по решению вопросов местного значения; 6) формирование Администрации Заволжского сельского поселения; руководство ее деятельно-

7) предоставление на утверждение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения нов и программ социально – экономического развития Заволжского сельского поселен

четов об их исполнении;

8) организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития Заволжского сельского поселения;

9) принятие мер по обеспечению и защите интересов Заволжского сельского поселения, Админи-

страции Заволжского сельского поселения в судах, арбитражных судах, а также соответствующих органах управления и государственных органах, в том числе определение кандидатур представи-

телени в судах;
10) установление тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с порядком, утвержденным Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения;
11) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Заволжского сельского поселения, а также организация предоставления указанных данных органам государственной власти, в установленном Правительством Российской Феде-

12) осуществление личного приёма граждан не реже одного раза в месяц, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан, принятие по ним решений:

13) обеспечение на территории Заволжского сельского поселения организации и проведения вы

боров в органы местного самоуправления и органы государственной власти, рефер 14) принятие решения о подготовке проекта генерального плана поселения, а та предложений о внесении изменений в генеральный план поселения; 15) утверждение плана реализации генерального плана поселения;

16) принятие решения о разработке проекта правил землепользования и застройки;

17) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользо

18) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова

о предоставления на условно разрешенным о предоставлении разрешения на условно разрешенным вид использова-ния земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешение на отклоне-ние от предельных параметров разрешенного строительства; 19) заключение трудовых договоров, назначение на муниципальную должность муниципальной службы (в том числе заместителей Главы Администрации поселения), освобождение от муниципальной должности муниципальной службы, заключение трудовых договоров с работниками, не являющимися муниципальными служащими;

20) осуществление функций главного распорядителя бюджетных средств, при формировании и исполнении бюджета поселения, открывает и закрывает счета в банковских учреждениях, рас-

и иололителии (оджета последния), отправает и завървает счета в облюваемих учреждениих, рес-поряжается средствами Администрации, подписывает финансовые документы; 21) определение целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учрежде-ний, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководите-лей данных предприятий и учреждений, заслушивание отчётов об их деятельности;

22) совершение нотариальных действий в пределах своих полномочий в соответствии с законо

совершение ногариальных действий в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством он отариате;
 иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
 Полномочия избранного Главы Заволжского сельского поселения в установленном порядке прекращаются досрочно в случае:

 отставки по собственному желанию;
 удаления в отставку в соответствии со статьёй 74.1 Федерального закона «Об общих принцилах организациим местиот самоуплавления в Российской Федерального.

пах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3) отзыва избирателями; 4) отрешения от должности:

5) признания судом недееспособным или ограничено дееспособным

 признания судом недееспосооным или ограничено дееспосооным;
 признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
 вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
 выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
 прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления торым иностранным граждания имеет право онго клуаранным в одганы местного самоуправления, приобретение им граждания иностранного государства либо получения им вида на истерьство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской федерации, в соответствии с которым граждания Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправреме:

11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осущест влять полномочия Главы Заволжского сельского поселения.

12) в случае преобразования Заволжского сельского поселения, осуществляемого в соотве

та в илучае производить объемского облаского поселения, осуществляемого в соответствии с с федеральным законодательством;

13) в случае увеличения численности избирателей Заволжского сельского поселения более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Заволжского сельского посе-14) в случае утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объеди

ем с городским округом. 3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Заволжского сельского поселения, из-

бранного на муниципальных выборах, досрочные выборы Главы Заволжского сельского поселения проводятся в сроки, установленные федеральным законом.

4. Глава Заволжского сельского поселения, осуществляющий свои полномочия на постоянной

1) заниматься предпринимательской деятельностью;

2) состоять членом управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено феде ральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Ярославской области, ему не поручено участвовать

ветствии с федеральнями закольным з акономнями эпрославской осласти, ему не поручено участвовые в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая 
деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации: входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных орга-нов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории

4) входить в состав органов управления, попечительских или наолюдательных советов, иных отравления, попечительских или наолюдательных советов, иль от отравительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской терерации или законодательством Российской Федерации. 5. В случаях болезни, оттруска, нахождения в командировке и в иных случаях полномочия Главы Администрации Заволжского сельского поселения временно исполняет заместитель Главы Админи-

страции. Во время осуществления указанных в настоящем пункте полномочий, замещающее лицо не вправе решать вопросы: 1) назначения на должность и (или) освобождения от должности по собственной инициативе за

и павлечения на должноств и услугу освоождения от должности по сооственного инпиративе за-местителей Главы Администрации; 2) изменения структуры Администрации Заволжского сельского поселения (образование, реор-ганизация и (или) ликвидация структурных подразделений Администрации поселения, утверждения (изменения) их штатного расписания и положений о них).

6. Глава Заволжского сельского поселения не может участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу либо делу об административном правонарушении. Статья 28. Администрация Заволжского сельского поселения 1. Администрация Заволжского сельского поселения является оганом Заволжского сельского поселения, созданным для рег

органом Заволжского сельского поселения, созданным для решения вопросов местного значения и для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного са-моуправления федеральными законами и законами Ярославской области.

2. Администрация Заволжского сельского поселения формируется Главой Заволжского сельского поселения на основании общей структуры, утвержденной Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения по представлению Главы Заволжского сельского поселения

3. Администрация Заволжского сельского поселения 1) по вопросам бюджетной и налоговой политики в соответствии с бюджетным и напоговым за-

осуществляет исполнение расходных обязательств поселения: ведет реестр расходных обязательств поселения осуществляет муниципальные заимствования, управляет муниципальным долгом, предостав-

осуществляет разработку планов и программ социально - экономического развития Зав ского сельского поселения, отчётов об их исполнении;

2) по вопросам управления муниципальным имуществом осуществляет правомочия собственника в отношении муниципального имущества в соответ

ствии с требованиями пействующего законопательства: ствии с греоованиями действующего законодательства;

— обладает правом создавать муниципальные предприятия и учреждения (в том числе аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения) участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, осуществлять финансо-

выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждения ми, а также формировать и размещать муниципальный заказ;
— осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков в границах поселе осуществляет изольти, в тем изолетутельного денеры земель (за исключением земель сельскохо осуществляет в установленном порядке перевод земель (за исключением земель сельскохо постанувает в установленной собственности в частной собственности

вое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение

я), находящихся в муниципальной собственности, в частной собственно из одной категории в другую; - осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муници

пальной собственности; осуществляет разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель осуществляет земельный контроль за использованием земель поселения

3) по вопросам градостроительства: осуществляет подготовку проекта генерального плана поселения, а также подготовку предло-

жений о внесении изменений в генеральный план поселения; реализует план реализации генерального плана поселения

разрабатывает проект правил землепользования и застройки

разрабатывает проект правил землепользования и застроики;
 разрабатывает и утверждает местные нормативы градостроительного проектирования;
 осуществляет выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатами при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
 обеспечивает подготовку документации по планированию территории;

4) в области жилищных отношений:

4) в солысти жилицивых огношения.
 - ведет учет муниципального жилищного фонда;
 - ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граставляемых по договорам социального найма;
 - предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального йма жилые помещения муниципального жилищного фонда;
 - согласовывает переустройство и перепланировку жилых помещений;
 - согласовывает переустройство и перепланировку жилых помещений;

осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствие жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

5) в области коммунального хозяйства:

5) в области коммунального хозяйства: организует в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоот-ведение, снабжение населения топливом; Полномочия Администрации Заволжского сельского поселения по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам; тарифам для потребителей могут полностью или частично передакомплекса, надоваю к ценам, гаридым при погресителем могут полностью или частично переда ваться на основе соглашений между Администрацией Заволжского сельского поселения и Адми-нистрацией Ярославского муниципального района, в состав которого входит указанное поселение; — организует сбор и вывоз бытовых отходов и мусора; — присваивает наименование улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в на-селенных пунктах, устанавливает нумерации домов, организует освещение улиц и установку указа-телей с наименованиями улиц и номерами домов; В) в области блегостройства телотории:

6) в области благоустройства территории: организует благоустройство и озеленение территории поселения, использование, охрану, за-

щиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, располо-

ных в границах населенных пунктов поселения осуществляет организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 области дорожного хозяйства:
 осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения

в границах населенных пунктов поселения, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:

— организует предоставление транспортных услуг населению и организует транспортное обслу-ивание населения в границах поселения; 8) в области социально-культурной сферы: — создает условия для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами органи-

- осуществляет сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, располо-

ных на территории поселения: женных на герритории поселения,

обеспечивает условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организует проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

организует массовый отдых жителей поселения и обустройство мест массового отдыха насе-

осуществляет создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей

и курортов местного значения на территории поселения;

– обеспечивает жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и быто-

о оболуживания, — формирует архивный фонд поселения; 9) в области чрезвычайных ситуаций: — организует деятельность по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуа-

ций в границах поселения; организует обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пун-

организует осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и терри-ии поселения от чрезвычайных ситианий придодная и устрания в придодная и организует осуществление вероприятии по ражданской осоронах, защите населения и терри-ии поселения от трезвычайных ситуаций природного и техногонтого характера; организует деятельность аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных фор-ований на территории поселения; организует осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных пред-

приятий и учреждений, находящихся на территории поселения; - организует осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объ-

ектах, охране их жизни и здоровья:

хтох, охрагея тк жэлэги и эдоровы, 10) осуществляет чиные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправле-ия поселений действующим законодательством и настоящим Уставом.
4. Администрацию Заволжского сельского поселения возглавляет и руководит ее деятельностью пава Заволжского сельского поселения на принципах единоначалия. 5. Глава Заволжского сельского поселения имеет заместителей Главы Администрации Заволж-

ского сельского поселения. 6. По вопросам, отнесенным к компетенции Администрации Заволжского сельского поселения,

ния оформляются правовыми актами Администрации Заволжского сельского поселения, удминистрация Заволжского сельского поселения обладает правами юридического лица и под-г государственной регистрации в качестве юридического лица в установленном законом порядке.

8. Не реже одного раза в год на очередном открытом заседании Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Глава Заволжского сельского поселения отчитывается перед депутатами об итогах своей работы и работы Администрации Заволжского сельского поселения, и иных подве-

домственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения. так кнутицинальным советом оважимского селеского поселения.

Статья 29. Муниципальная служба
Правовое регулирование муниципальной службы, включая требования к должностям муниципальной службы, огределение статусь муниципального служащего, условия и порядок прохождения
муниципальной службы, осуществляется федеральным законом, а также принимаемыми в соответствии с ним законами Ярославской области, уставом Заволжского сельского поселения и иными

Статья 29.1. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения. 1. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения является постоянно действую Контрольно-счетный орган Заволжского сельского контроля и образуется Муниципальным Со-ветом Заволжского сельского поселения.
 Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения обладает правми юридического

муниципальными правовыми актами Заволжского сельского поселения.

лица и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в установленном по-

3. Деятельность контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения основывается 3. Деятельность контрольно-счетного органа заволжского сельского поселения основывается на принципнах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.
4. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения образуется в составе председателя и аппарата контрольно-счетного органа. В составе контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения предусмотрена одна должность заместителя председателя контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения, а также должности аудиторов контрольно-счетного органа. В состав аппарата контрольно-счетного органа Возолжского сельского поселения входят инспекторов контрольно-счетного органа возраз возраз инспекторов контрольно-счетного органа возраз лагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля в пределах компетенции контрольно-счетного органа Заволжского сельского

5. Срок полномочий председателя, заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения составляет 5 лет.
6. Штатная численность контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения определяется нормативным правовым актом Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

7. В контрольно-счетном органе Заволжского сельского поселения может быть образован кол-7. В контрольно-счетном органе заволжского сельского поселения может оътъ ооразован кол-легиальный орган (коллегия). Коллегиальный орган (коллегия) рассматривает наиболева жоль-вопросы деятельности контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения, включая вопросы планирования и организации его деятельности, методолютии контрольной деятельности. Компетенция и порядок работы коллегиального органа (коллегии) определяются соответственно законом Ярославской области или нормативным правовым актом Муниципального Совета Заволж-ского сель село поселения и или распадавится, мунтрольно случего сельского ского сельского поселения и (или) регламентом контрольно-счетного органа Заволжского сельского

8. Председатель, заместитель председателя и аудиторы контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения назначаются на должность Муниципальным Советом Зав

9. Предложения о кандидатурах на должность председателя контрольно-счетного органа Заволж-

 предложения о кандидатурах на должность председателя контрольно-счетного органа заволж-кого сельского поселения вносятся в Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения:
 председателем Муниципального Совета Заволжского сельского поселения;
 депутатами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения – не менее одной трети от установленного числа депутатов Муниципального Совета Заволжского сельского поселения 3) главой Заволжского сельского поселения.

10. Предложения о кандидатурах на должности заместителя председателя и аудиторов 1. предпожения о кандундуваума на должности заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселенном нормативным гравовым актом Мунципального Совета Заволжского сельского поселения в порядке, установленном нормативным правовым актом Мунципального Совета Заволжского сельского поселения. Порядок рассмотрения кандидатур на должности председателя, заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетного органа Заволжности председателя; ского сельского поселения устанавливается нормативным правовым актом или регламентом Муниципального Совета Заволжского сельского поселения. 11. На должность председателя, заместителя председателя и аудиторов контрольно-счетного ор-

высшее образование и опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции. За-коном Ярославской области, нормативным правовым актом Муниципального Совета Зоможского сельского поселения для указанных должностных лиц могут быть установлены дополнительные требования к образованию и опыту работы.

гана Заволжского сельского поселения назначаются граждане Российской Федерации, имеющие

12. Гражданин Российской Федерации не может быть назначен на должность председателя, заместителя председателя или аудитора контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения

1) наличия у него неснятой или непогашенной судимости: я его недееспособным или огранич нно дееспособным решением суда, вступившим

ственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, если исполнение обязанностей по должности, на замещение которой претендует гражданин, связано с использованием таких сведений;

4) выхода из гражданства Российской Федерации или приобретения гражданства иностранного

государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего прави на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного госу

Граждане, замещающие муниципальные должности в контрольно-счетном органе Заволжского граждане, замещающие муниципальные должности в контрольно-счетим органе заволжкого сельского поселения, не могут состоять в близком родстве или свойстве (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с председателем Муниципально-го Совета Заволжского сельского поселения, главой Заволжского сельского поселения, главой Ад-министрации Заволжского сельского поселения, руководителями судебных и правоохранительных органов, расположенных на территории Заволжского сельского поселения. Председатель, заместитель председателя и аудиторы контрольно-счетного органа Заволжского

сельского поселения не могут заниматься другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных творческая деятельность не может сринансироваться исключительно за счет средств иностранных гостранных организаций, иностранных организаций, иностранных организаций, иностранных организаций, иностранных организаций дея граждан или дея граж конодательством Российской Федерации пли законодательством Российской Федерации. Председатель, заместитель председателя и аудиторы контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения, а также лица, претендующие на замещение указанных должностей, обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе обязанством станизация станиз и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в порядке, уста новленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ярославской области, муни ципальными нормативными правовыми актами.

13. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения осуществляет следую

- 13. контрольно-счетный орган Заволжкого с новные полномочия: 1) контроль за исполнением местного бюджета; 2) экспертиза проектов местного бюджета;
- 3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;
- 4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью
- 4) Организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью) использования средств местного бюджета, а также средств, получаемых местным бюджетом из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллекту-альной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Заволжскому сельскому
- 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;
  7) финансовое-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (еключая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, а также муниципальных программ;
  8) занализ боложетност процесса в муниципальном обязательств муниципального образования, в также муниципальных программ;
  8) занализ боложетност процесса в муниципальном обязательций и полготовка предпрожений на-
- 8) анализ бюджетного процесса в муниципальном образовании и подготовка предложений, на правленных на его совершенствование;
- правленням на его съевршенствование,
   9) подготовка информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в пред-ставительный орган муниципального образования и главе муниципального образования;
   10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие корруп-
- ции; 11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные 11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установым выполнятивными правовыми акфедеральными законами, законами Ярославской области, уставом и нормативными правовыми ак
- тами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется контрольно-счетным органом Заволжского сельского поселения в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприя-
- тий.

  15. При проведении контрольного мероприятия контрольно-счетным органом Заволжского сель ского поселения составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) контрольно-счетным органом составляется отчет. При проведении экспертно-аналитического мероприятия контрольно
- органом составляется отчет. При проведении экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетным органом составляются отчет или заключение.

  16. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения осуществляет свою деятель-ность на основе планов, которые разрабатываются и утверждаются им самостоятельно. Планиро-вание деятельности контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения осуществляется с учетом результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также на основании поручений Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, предложений и запросов высших должностных лиц Ярославской области (руководителя высшего исполнительного органа госулаютсяенных власти. Ярославской области (руководителя высшего исполнительного органа госулаютсяенных власти. Ярославской области (гавы Заволжского сельского поселения)
- государственной власти Ярославской области), главы Заволжского сельского поселения. 17. Порядок включения в планы деятельности контрольно-счетного органа Заволжского сельско 17. Порядок включения в планы деятельности контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения поручений Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, предложений и запросов высших должностных лиц Ярославской области (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Ярославской области), главы Заволжского сельского поселения устанавливается соответственно законом Ярославской области или нормативными правовыми актами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
  18. Порядок направления контрольно-счетным органом Заволжского сельского поселения за-
- просов по информации, документам и материалам, необходимым для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, определяется законом Ярославской области или муници пальными нормативными правовыми актами и регламентом контрольно-счетного органа Заволж ского сельского поселения
- 19. Контрольно-счетный орган Заволжского сельского поселения по результатам проведения к трольных мероприятий вправе вносить в органы государственной власти и государственные орга Ярославской области, органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяем органы и организации и их должностным лицам представления для их рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального то устранению зыявленных нарушении и недостатков, предотвращению наичеснию материального ущерба Ярославской области, Заволжскому есльскому послению или возмещению пичненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений. Представление контрольно-счетного органа подписывается председателем контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения либо его заместителем. Законом Ярославской области или муниципальным нормативным правовым актом право подписывать представление контрольно-счетного органа может быти предоставлено также аудиторам.
- предоставлено также аудиторам.

  20. В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения контрольных мероприятий контрольно-счетный орган направляет в органы государственной власти и государственные органы Ярославской области, органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам предписание. Предписание контрольно-счетного органа Заволжского спъского посредения пострания от предписание и комперстания полущенные нарушения и комперстания и комперстания полущенным нарушения и комперстания и комперстания полущения и комперстания и к сельского поселения должно содержать указание на конкретные допущенные нарушения и конкрет ные основания вынесения предписания. Предписание контрольно-счетного органа подписывается председателем контрольно-счетного органа либо его заместителем. Предписание контрольно
- 20. Опубликование в средствах массовой информации или размещение в сети Интернет информации о деятельности контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Ярославской области, нормативными правовыми актами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и ре-
- таментом контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения.

  22. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения вправе заключать соглашения с Муниципальный Советом Ярославского органьного района о передаче контрольно-счетному органу Ярославского муниципального района контрольно-счетного органа Заволжского сельского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контрол
- МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- Статья 30. Муниципальные правовые акты Заволжского сельского поселения
- Систему муниципальных правовых актов Заволжского сельского поселения образуют:
   Устав Заволжского сельского поселения, правовые акты, принятые на местном референдуме;
   нормативные и иные правовые акты Муниципального Совета Заволжского сельского поселе
- ния;
  3) правовые акты, подписываемые председателем Муниципального Совета Заволжского поселе ния по вопросам организации деятельности Муниципального Совета:
- 4) правовые акты Администрации Заволжского сельского поселения
- Муниципальные правовые акты, в установленном порядке в соответствии с требованиями дей твующего законодательства подлежат обязательному исполнению на всей территории сельского граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и долж
- ностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федераль ными законами и законами Ярославской области 3. Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федера . Федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации. Устав:
- ции, у-едерагіонны законам и иным нормативным іравовым актам Госсийской чедерасции, устав Яроспавской области, а также законам и иным нормативным правовым актам Яроспавской области 4. Муниципальные правовые акты Заволжского сельского поселения не имеют обратной сил и вступают в силу со дня их принятия либо со дня, указанного в самом акте, за исключением случа ев, установленных федеральным законодательством и настоящим Уставом. Муниципальные правовые акты Заволжского сельского поселения, затрагивающие права, сво-
- боды и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы (обнародованы) официально, для всеобщего сведения. Указанные акты вступают в силу и могут осопаружения в ранее дня их официального опубликования (офидородования). Применяться не ранее дня их официального опубликования (офидородования). Нормативные правовые акты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о нало
- орма пявные правовые акты муниципального совет а завытижелог съвствения о и оборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. . Правовые акты органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоупр ния Заволжского сельского поселения, противоречащие действующему законодательству, настоя шему Уставу, могут быть обжалованы заинтересованными государственными органами, юридиче скими лицами и гражданами в судебном порядке, а также опротестованы и обжалованы прокурором в установленном порядке.
- Статья 31. Устав Заволжского сельского поселения
- Проект Устава Заволжского сельского поселения, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав в установленном законом порядке выносятся на пу-бличные слушания и подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2. Устав Заволжского сельского поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав принимаются большинством в две трети голосов от установленной числен ности депутатов Муниципального Совета.
- 3. Устав Заволжского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения подлежат государственной регистрации в установленном дей
- ующим законодательством порядке. . После прохождения государственной регистрации, Устав Заволжского сельского посег решение о внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения подле жат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном пунктом 1 статьи

- Указанные акты вступают в силу после их официального опубликования (обнародования), вменения и дополнения, внесенные в Устав Заволжского сельского поселения и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления (за ис ением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц`мест ного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Муниципального совета
- ного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочии муниципального совета Заволжского сельского поселения, принявшего муниципальный правовой акт о внесении в Устав Заволжского сельского поселения указанных изменений и дополнений. Статья 32. Решения, принятые путём прямого волеизъявления граждан 1. Решение вопросов местного значения непосредственно гражданами муниципального образования осуществляется путём прямого волеизъявления населения сельского поселения, выраженного на местном референдуме
- На местный референдум могут быть вынесены в установленном порядке конкретные вопросы
- а также проекты правовых актов по вопросам местного значения.

  2. Решение (правовой акт), принятое на местном референдуме наравне с настоящим Уставом является актом высшей юридической силы, имеет прямое действие и применяется на всей территории муниципального образования.
- Решение, принятое на местном референдуме, подлежит в установленном порядке официа
- му опубликованию и (или) обнародованию. 4. Принятый на местном референдуме муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования, если иное не предусмотрено в тексте самого муниципального право-
- вого акта, принятого на местном референдуме.
  Принятое на местном референдуме (правовой акт) подлежит обязательному исполнению на территории Заволжского съсъемого поселения и не нуждается в утверждении какими либо органами государственной власти, их должностными лицами или органами местного самоуправ-
- 5. В случае если для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населени Заволжского сельского поселения требуется принятие (издание) нормативного правового акта, Му ниципальный Совет Заволжского сельского поселения или Глава Заволжского сельского поселен в компетенцию которых входит принятие (издание) указанного акта, обязаны в течение 15 дней со дня вступления в силу решения, принятого на референдуме (сходе граждан), определить срок подготовки и (или) принятия соответствующего муниципального правового акта. Указанный срок не может превышать три месяца.
- не может превышать три месяца.

  6. Нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации ревы нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации ревыправление избанием для отзыва Глашения, принятого путём прямого волеизъявления населения, является основанием для отзыва Гла вы Заволжского сельского поселения или досрочного прекращения полномочий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
- Статья 33. Правовые акты Муниципального Совета Заволжского сельского поселения
- Статъя зз. правовые акты муниципального совета заволжского сельского поселения

  1. По вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами Ярославской
  области и настоящим Уставом Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения издает
  в установленном порядке решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения
  нормативные и иные правовые акты, устанавливающие правила, обязательные для исполнения
  на территории сельского поселения, решение об удалении Главы Заволжского сельского поселения на территории съвскиот послетия, решения по вопросам организации деятельности Муниципального Совета За-волжского сельского поселения и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Ярославской области, настоящим Уставом. Решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, принимаются открытым голосованием большинством голосов установленного числа депутатов, если иное не установлено федеральным документ.
- федеральным законом.
  2. Принятые Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения нормативные правовых акты направляются Главе Заволжского сельского поселения для подписания и обнародования в течение 10 дней.
- 3. Глава Заволжского сельского поселения в течение 10 дней с момента получения указанного акта имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Муниципальным Советом За волжского сельского поселения
- вольского сельского госовленный пормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в Муни-ципальный Совет Заволжского сельского поселения с мотивированным обоснованием его откло-нения либо с предложением о внесении в него изменений и дополнений. Если Глава Заволжского сельского поселения отклонит нормативный правовой акт, то он вновь рассматривается Муници пальным Советом Заволжского сельского поселения. Если при повторном рассмотрении указанный пальным советим Заволжского сельского поселения. Есля при поэрном рассмогрении указания нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции не менее чем двумя третями от установленной численности депутатов Муниципального Совета Заволжского сельского поселе-ния, он подлежит подписанию Главой Заволжского сельского поселения в течение семи дней и об-
- Статья 34. Правовые акты Председателя Муниципального Совета сельского поселения По вопросам организации деятельности Муниципального Совета Заволжского сельского по-селения Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения издает постановления и распоряжения, подписывает решения представительного органа муниципального образова-
- ия, не имеющие нормативного характера. 2. Указанные постановления и распоряжения подписываются Председателем и вступают в силу момента подписания, если иное не установлено в самом акте. Статья 35. Правовые акты Администрации Заволжского сельского поселения 1. По вопросам, отнесенным к компетенции Главы Заволжского сельского поселения, как Главы

ния не имеющие нормативного характера

- Администрации Заволжского сельского поселения Глава Заволжского сельского поселения издает 1) постановления Администрации Заволжского сельского поселения - правовые акты по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ярославской области
- рославской соласти, 2) распоряжения Администрации Заволжского сельского поселения правовые акты по вопросам оганизации работы Администрации Заволжского сельского поселения. 2. Принятые в пределах компетенции правовые акты Администрации Заволжского сельского по-
- селения вступают в силу с момента их подписания, если иное не указано в самом акте. Статья 36. Подготовка муниципальных правовых актов Заволжского сельского поселения
- 1. Проекты муниципальных правовых актов вносятся депутатами Муниципального Совета За
- проекты муниципальных правовых актов вносится депутатами муниципального совета Заволжского сельского поселения, Главой Заволжского сельского поселения, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан.
   Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются нормативным правовым актом Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и Администрацией Заволжского сельского поселения и Администрацией Заволжского сельского поселения, на рассмотрение которых выносятся указанные проекты.
- Статья 36.1. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов норматив
- статья зот. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов норматив-ных правовых актов органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения 1. Нормативные правовые акты и проекты нормативных правовых актов органов местного само-управления Заволжского сельского поселения, касающиеся прав, свобод и обязанностей человем и гражданина, муниципальной собственности, муниципальной службы, социальных гарантий лицам, замещающим (замещавшим) муниципальные должности, должности муниципальной службы, на-правляются в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы.
- 2. Устав Заволжского сельского поселения и нормативные правовые акты о внесении измене ний в Устав Заволжского сельского поселения при их государственной регистрации направляются в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области для проведе
- ния антикоррупционной экспертизы.

  3. Срок направления нимпления консертизы.

  3. Срок направления номативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Мунципального Совета Завольжского сельского поселения на антикоррупционную экспертизу составляе не менее 10 дней до дня их рассмотрения и не менее 20 дней с момента их принятия.
- 4. Срок направления нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Администрации Заволжского сельского поселения на антикоррупционную экспертизу составляет не менее 10 дней до дня их рассмотрения и не менее 10 дней с момента их принятия.
- расположенных в здании Администрации Заволжского сельского поселения – п. Заволжье, в адми
- распілюженных в зданим ндининстрации Заволіжского сельского поселения— п. заволіжье, в административных помещениях по приему населения, расположенных в с. Спас-Виталий, с. Прусово, д. Григорьевское, д. Пестрецово и библиотеке п. Красный Бор.
  Направление надлежаще заверенной копии официального текста нормативного правового акта для официального откринихования (обнародования) осуществляется Главой Заволжского сельского поселения в течение 10 дней с даты подписания.
  Иную, подлежащую обнародованию информацию, в том числе официальную направляют для опу-
- бликования органы местного самоуправления, либо ответственные лица в пределах полномочий установленных настоящим Уставом, иными муниципальными правовыми актами
- Финансирование расходов по обнародованию осуществляется за счет средств бюджета Заволж ского сельского поселения
- Муниципальные правовые акты, могут быть опубликованы в полном объеме в иных печатных зданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, разизданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, раз-мещены на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения или на странице Заволжского сельского поселения на официальном сайте Администрации Ярославского муници пального района в сети Интернет, информационных стендах, разосланы государственным органам органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, должност ным лицам, предприятиям, учреждениям, организациям, переданы по каналам связи, распростра читаемой фор
- лы в машинг-ил лешчи форма. Статья 38. Отмена муниципальных правовых актов и приостановления их действия Муниципальные правовые акты могут быть отменены или действие их приостановлено в порядке в случаях, установленных действующим законодательством.
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
- Статья 39. Экономическая основа местного самоуправлень Заволжского сельского поселения
- Зкономическую основу местного самоуправления сельского поселения составляют находящее-ся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета Заволжского сельского поселе-ния, а также имущественные права Заволжского сельского поселения.
- Статья 40. Муниципальное имущество Заволжского сельского поселения
- 1. В собственности Заволжского сельского поселения может находиться
- 1) имущество, предназначенное для решения Заволжским сельским поселе
- 2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправля ния и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муници-пальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
- 3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам мест
- ного значения.

  4) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами из образовской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-
- моуправления в Российской Федерации». 2. Для решения вопросов местного значения в собственности Заволжского сельского посели

- южет находиться:
  1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- 3) жилищный фонд социального использования для обеспечения маломущих граждан, про-ивающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями а условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муни-илального жилищного фонда;
- 4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;
  5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных
- ситуаций в границах поселения;
- 6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности; 7) имущество библиотек поселения;
- имущество ополнотек поселения, в) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услу-гами организаций культуры;
   объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта: 11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории ия, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха на-
- легия». 12) ммущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; 13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) мунициных правовых актов, иной официальной информации:
- 15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии федеральными законами;
- с федеральными захолами, 16) пруды, обеодненные карьеры на территории поселения;
  17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
  18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения
- от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.
- в по жизли и здросови. 20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в посе-ении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого
- и среднего предпринимательства. 21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным неком-
- перческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения Статья 41. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом
- Заволжского сельского поселения
- От имени Заволжского сельского поселения Администрация Заволжского сельского поселения:

  1) существляет правомочия собственника в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в порядке, установленном Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения в том числе:
- передает муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает, совершает иные сделки в соответствии с федеральными
- осуществляет приватизацию муниципального имущества;
  2) обладает правом создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных товариществ и обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения:
- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, тверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководител предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности по согласованию с Главой За-волжского сельского поселения, отчитывается перед Муниципальным Советом Заволжского сель-
- то поселения.

  от имени муниципального образования субсидиарно отвечает по обязательствам муниципаль-к казенных учреждений и обеспечивает их исполнение в случаях и в порядке, установленном
- действующим законодательством. Статья 42. Бюджет Заволжского сельского поселения
- 1. Бюджет Заволжского сельского поселения форма образования и расходования денежных средств в расчете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период), пред-назначенных для финансового обеспечения выполнения задач и функций местного самоуправления Заволжского сельского поселения
- Оормирование, утверждение бюджета Заволжского сельского поселения осуществляется на основании Положения о бюджетном процессе в Заволжском сельском поселении, утверждаемом Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения, с соблюдением требований, установ-
- ленных действующим законодательством. 3. Проект бюджета Заволжского сельского поселения разрабатывается Администрацией Заволж-3. проект обиджета заволжского сельского госеления разрасатывается идминистрацием заволжского сельского поселения на основаемии прогноза социально-ожномического развития Заволжского сельского поселения, проект решения о бюджете Заволжского сельского поселения вносится Главой Заволжского сельского поселения для рассмотрения Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения в порядке и в сроки, установленные решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, но не позднее 15 ноября текущего года.
  4. Проект бюджета Заволжского сельского поселения в обязательном порядке выносится Главой сельского поселения в обязательном порядке выносится Главой.
- поселения на публичные слушания и подлежит официальному опубликованию в установленном по-
- 5. Органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения обеспечивают сбалансированность местного бажун равлении заволжжию съръжено и оставлению и соблюдение установно оснания федеральными законами требований к регулированию бюджетных правоотношений, осуществлению бюджетных правоотношений, осуществлению бюджетного процесса, размерам дефицита местного бюджета Заволжкого сельского поселения, уровню и составу муниципального долга, исполнению бюджетных и долговых обязательств Заволж-
- ского сельского поселения 6. Бюджет Заволжского сельского поселения утверждается решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, является нормативным правовым актом Заволжского сельского
- поселения и подлежит официальному опубликованию.
  Статъя 43. Доходы бюджета Заволжского сельского поселения
  Доходы бюджета Заволжского сельского поселения
  доходы бюджета Заволжского сельского поселения формируются в соответствии с бюджетным
  законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.
- Доходы Заволжского сельского поселения образуются за счет налоговых и неналоговых видов доходов, а также за счет безвозмездных перечислений.
- К собственным доходам бюджета Заволжского сельского поселения в установленном порядке
- 1) средства самообложения граждан (в случае принятия соответствующего решения на местном
  - ферендуме); 2) доходы от местных налогов и сборов;
  - 3) доходы от региональных налогов и сборов;
- 4) доходы от федеральных налогов и сборов; 4) доходы от чредераленых налогов и состров, 5) безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований, суб-сидии и иные межбюджетные трансферты, предоставляемые в соответствии статьей 62 Федераль-ным законом от 06.10.2003 № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и другие безвозмездные поступления);
  6) доходы от продажи и использования имущества, находящегося в муниципальной собственно-
- 7) часть прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, в размерах, устанавливаемых нормативными правовыми актами Муниципального Совета, и часть доходов от оказания органами местного самоуправления казенными муниципальными учреждениями платных услуг, остающаяся после уплаты налогов
- 8) штрафы, установление которых в соответствии с федеральным законом отнесено к ком ции органов местного самоуправления; 9) добровольные пожертвования;
- 10) иные поступления в соответствии с федеральными законами, законами Ярославской области,
- и решениями органов местного самоуправления. Статья 44. Муниципальные заимствования Статы» 44-, муниципальные заимы вывалия. Заволжское сельское поселение вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том чис в путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской
- едерации. Статья 45. Расходы бюджета Заволжского сельского поселения 1. Расходы бюджета Заволжского сельского поселения осуществляются в соответствии с Бюдкетным кодексом Российской Федерации.
- Формирование расходов бюджета Заволжского сельского поселения осуществляется в соответствии с расходными обязательствами Заволжского сельского поселения тр расходных обязательств Заволжского сельского поселения ведет Администрация За-
- сельского поселения в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской 3. Размеры и условия оплаты труда муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, муниципальные минимальные социальные стандарты и другие нормативы
- расходов местных бюджетов на решение вопросов местного значения устанавливаются нормативправовыми актами Администрации Заволжского сельского поселения. ными правовыми актами Администрации заволжского сельского поселения.

  4. Расходование средств бюджета Заволжского сельского поселения осуществляется по направлениям согласно бюджетной классификации Российской Федерации в пределах, установленных решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о бюджете Заволжского сельского поселения на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).
- Статья 46. Исполнение местного бюджета Заволжского сельского поселения 1. Исполнение местного бюджета производится в соответствии с Бюджетным кодексом Россий-
- ской Федерации и обеспечивается Администрацией Заволжского сельского поселения 2 Составление утверждение исполнение и осуществление веломственного контроля за исполнением бюджета Заволжского сельского поселения осуществляется Администрацией поселения на основании положения о бюджетном процессе, утверждаемого Муниципальным Советом Заволж ского сельского поселения с соблюдением требований, установленных действующим законодатель
- 3. Годовой отчет об исполнении бюджета, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию
- Статья 47. Муниципальный заказ Заволжского сельского поселения
- Отатья чт. мунициальным заказ завыльского сельского посельным с 1. Органом, осуществляющим в установленном федеральными законами и иными нормативными равовыми актами Российской Федерации порядке формирование, обеспечение размещения, ис-элнение, контроль за размещением и исполнением муниципального заказа, является Администрация Заволжского сельского поселения, а также уполномоченные ею получатели бюджетных средств.
- 2. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года

№ 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для госу тичестно в организация заказов на поставки товаров, выполнение расот, оказание услуг дл дарственных и муниципальных нужд». 3. Муниципальный заказ на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг оплачи

за счет средств бюджета Заволжского сельского поселения

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

местного Самоул навления заволжского сельского поселения
Статья 46. Ответственность органов местного самоуправления и должностных
лиц местного самоуправления Заволжского сельского поселения
Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления Заволжского
сельского поселения несут ответственность перед населением Заволжского сельского поселения,
государством, физическими и юридическими лицами в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим Уставом.

действующим законодательством и настоящим Уставом.

Статъя 49. Ответственность депутата Муниципального Совета, Главы Заволжского сельского поселения перед населением Заволжского сельского поселения

1. Основанием наступления ответственности депутата Муниципального Совета, Главы Заволжского сельского поселения перед населением Заволжского сельского поселения могут являтьски конкретные противоправные решения или действия (бездействие), подтвержденные решением
соответствующего суда, нарушающие Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, Устав Ярославской области, законы Ярославской области, законы Ярославской области, настоящий Устав. муниципальные правровые акты, долушеные при осуществлении полномости, настоящий Устав, муниципальные правовые акты, допущенные при осуществлении полномо чий, определенных настоящим Уставом.

2. Ответственность депутатов Муниципального Совета, Главы Заволжского сельского поселения перед населением наступает в виде отзыва населением указанных лиц в порядке, установленном статьей 13 настоящего Устава

#### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28.09.2011

Об утверждении Положения о порядке управления и твенностью Туношенского сельского поселения ЯМР

В соответствии подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-ской Федерации» подпунктом 5 пункта 1 статьи 22 Устава Туношенского сельского поселения, в це-лях обеспечения на территории Туношенского сельского поселения единого порядка и и распоряжения муниципальной собственностью, Муниципальный Совет Туношенского сельского

поселения
решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО (Приложение 1).

2. Считать утратившим силу решение Муниципального Совета первого созыва от 15.11.2006 № 34

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Туношенского сельского поселения ЯМР».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Туношенского сельского поселения ЯМР второго созыва.

4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского сельского поселения Г. Н. Крестникова

Приложение к решению Муниципального Совета муниципального Совета
Туношенского сельского поселения
от «28» сентября 2011 г. N 75
Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной
собственностью Туношенского сельского поселения ЯМР
пожения
правим правим правим правим поселения ВМР

Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации 1.1. настоящее положение разрасотано в соответствии с конституцием Российской Федерации, Земельными кодексом Российской Федерации, Земельными подексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуниципального имуниципального имуниципального имуниципального по телеформатизации у уставом Тунсшенского сельского поселения ЯМР.
12. Полружение определенов полужение определения управления посложения и учета муниципального поселения ЯМР.

1.2. Положение определяет порядок приобретения управления, распоряжения и учета муниципального имущества Туношенского сельского поселения, разграничивает полномочия органов

нального имущества туношенского стельского поселения, разграничивает полномочия органом местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Объекты муниципальной собственности
В собственности Туношенского сельского поселения может находиться:

2.1. Имущество, предназначенное для решения вопросам местного значения.

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо и водоснабжения населения, водоот ведения, снабжение населения топливом, для освещения улиц населениях пунктов посельенату.

2) автомобильные порсти местного значения в границах населеных пунктов посельенату.

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселе ния, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, про 3) жилищный фонд социального использования для осеспечения малоимущих граждан, про живающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми гомещениям на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муни ципального жилищного фонда; 4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

5) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслужива

ния населения в границах поселения; 6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности; 7) имущество библиотек поселения;

имущество имопиотек поселения;
 имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услу-гами организаций культуры;
 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историмо- культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры

и массового спорта; 11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха на

селения;
12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг
и содержания мест захоронения;
14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
15) земельные участки, отнесённые к муниципальной собственности поселения в соответствии

с федеральными законами; 16) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территории поселения:

по) пруды, овеодненные карьеры, расположенные на территории поселения;
 имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-здоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения т урезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 умущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначение для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-махимичество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-ния обеспечения для обеспечения для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охра-ния обеспечения для обеспечения для обеспечения безопасности людей на водных обеспечения для обеспечен

ны их жизни и здоровья; 20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в посе

лении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого

лении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки сусъектов малого и среднего предпринимательства; 21) имущество, предназначенное для развития поддержки социально ориентированным неком-мерческим организациям деятельность на территории поселения. 2.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленых федеральными законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах

пренном частью 4 статьи 19 «следовления в Российской Федерации»;
2.3 Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципального Совета Туношенского сельского поселения;

2.4 Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения; 3. Цели и залачи управления муниципальной собственностью.

3.1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью – это организационно распоря-дительная деятельность Администрации Туношенского сельского поселения (далее Администрация в области владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в целях её эф-фективного использования, направленная на решение задач социально-экономического развития Гуношенского сельского поселения.

3.2. Задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являютс 1) Формирование и ведение реестра муниципального имущества;

 прием в муниципальную собственность объектов государственной собственности Российской
Федерации и государственной собственности Ярославской области, муниципальной собственности Федерации и годударственной соотвенности эрославской области, муниципальной сооственности
 приобретение имущества по договорам;
 включение в муниципальную собственность в установленном законом порядке бесхозяйствен

истребование имущества из чужого незаконного владения:

2) Управление муниципальным имуществом:

учет пользователей муниципального имущества инвентаризация муниципального имущества:

минентиризации муниципального инуществов, контроль за соблюдением условий договоров аренды, купли- продажи, доверительного управ-ия и других договоров, объектом которых является муниципальное имущество; контроль хозяйственно-финансовой драятельности муниципальных предприятий и учреждений; реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений;

3) Распоряжение муниципальным имуществом

приватизация; продажа движимого имущества:

передача муниципального имущества в федеральную собственность и государственную соб ственность Ярославской области

3.3. Порядок приобретения имущества в муниципальную собственность определяется действую-цим законодательством.
4. Субъекты управления и распоряжения муниципальной собственностью
4.1. Туношенскому сельскому поселению принадлежат права владения, пользования и распоря-

жения муниципальной собственностью.

4.2. Полномочия Муниципального совета Туношенского сельского поселения, по распоряженик равлению муниципальным имуществом установлены в соответствии с Уставом Туношенского ьского поселения и иными решениями Муниципального Совета Туношенского сельского посе-

4.3. Администрация Туношенского сельского поселения осуществляет права собственности в отношении муниципальной собственности Туношенского сельского поселения, в том числе вправе передавать муниципальную собственность ов ременное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Ярославской области) и органам местного самоуправления иных муници пальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законо

дательством.

5. Реестр объектов муниципальной собственности

5.1. В целях организации единой системы учета, по объектной регистрации муниципальной собственности, отражения изменений качественных характеристик объектов и их движения ведется рестр объектов муниципальной собственности Туношенского сельского поселения (дале – Реестр).

5.2. Реестр является собственностъю Туношенского сельского поселения и его информационным

Держателем Реестра является Администрация Туношенского сельского поселения

держателем г-есстра является эдминистрация тунсшенского сельского поселения пода-5.3. Администрация Тунсшенского сельского поселения ведет Ресетр мунципального имущества порядке, установленном уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральным

5.4. Основаниями для включения в Реестр или исключения из Реестра муниципального имуще-

решения органов государственной власти Российской Федерации

решения органов государственной власти Россииском Федерации;
 решения органов государственной власти Ярославской области;
 решения органов местного самоуправления Туношенского сельского поселения;
 решение суда, вступившие в законную силу;
 договоры купли – продажи, мены, дарения, иные сделки, не противоречащие законодательству
 Российской Федерации.
 Восможной продажи в продажи в продажи в противоречащие законодательству

6.1. Администрация, муниципальные предприятия и учреждения вправе принять в муниципальную

6.1. Администрация, муниципальные предприятия и учреждения вправе принять в муниципальную собственность по договору дарения з эмельные участки, здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения и другое недвижимое или движимое имущество.
 6.2. Дарителем может выступать любое юридическое и физическое лицо, являющееся собственником имущества, либо уполномоченное собственником на заключение договора дарения. Администрация, муниципальные предприятия и учреждения не вправе выступать дарителями и безвозмездно отчуждать муниципальное имущество.
 6.3. Если в соответствии с договором дарения в муниципальную собственность передается жилое доменшение то его расправление осуществляется Алминистрацией в соответствии с жилициным

помещение, то его распределение осуществляется Администрацией в соответствии с жилищным законодательством РФ.

6.4. Любое юридическое или физическое лицо может в общеполезных целях сделать пожертво-

вание своего имущества или права на имущество муниципальным учреждениям, а также органам местного самоуправления.

6.5. На принятие пожертвования не требуется чьего-пибо разрешения испласия.

7. Условования пожертвования не требуется чьего-пибо разрешения испласия.

Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных

унитарных предприятий, муниципальных учреждений
7.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения владеют, пользуются
и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного

и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами. 7.2. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями осуществляется Администрацией в соответствии с целями и за-дачами, установленными уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреж-

7.3. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлени муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, которое не используется, ис-пользуется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятель-ности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну Туношенского сельского поселе-ния в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением самостоятельно.

Порядок списания муниципального имущества определяется постановлением Администрацией

Туношенского сельского поселения.

7.5. Согласие Туношенского сельского поселения на совершение муниципальным унитарным предприятием сделок, которые в соответствии с законодательством допускаются с согласия собственника имущества муниципального унитарного предприятия, оформляется постановлением Администрации Туношенского сельского поселения, за исключением случая, установленного пунктом в 2 посемения.

7.6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за муниципальным уни-

7.6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.
7.7 Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственном за может быть осуществлено только по расультатия поледения конкулсора или активнова на право ка, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на правс заключения таких договоров.

Заключение указанных договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждениями, опоускается только в слу-чаях, когда законодательством Российской Федерации предусматривается такая возможность и при условии получения согласия собственника имущества уполномоченного структурного подраз-деления Администрации Туношенского сельского поселения.

Конкурсы или аукционы проводятся муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской

8. Имущество казны

средства местного бюджета;

 в состав имущества казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в му-ниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управ-8.2. Имущество казны образуется из имущества:

- вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Туношенского сельского по-

переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физич - по законным основаниям изъятого (переданного) из хозяйственного ведения муниципальных

по законным основаниям изъятого (переданното) из хозяиственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
 поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям.
 8.3. Включение в состав казны имущества и исключение из казны имущества осуществляется на основании постановления Администрации Туношенского сельского поселения.
 8.4. Имущество казны принадлежит на праве собственности непосредственно Туношенскому

8.5. Учет имущества казны и его движение осуществляется путём занесения соответствующи: сведений в специальный раздел Реестра объектов муниципальной собственности Туношенского

сельского поселения.

8.6. Выписка из Реестра имущества казны является документом, подтверждающим право муни-ципальной собственности на указанное в выписке имущество.

8.7. Объектами учета имущества казны могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумати, предприятия как имущественные комплексы, имуще-

ственные права и объекты интеллектуальной собственности. 8.8. Денежные средства не являются объектом учета Реестра имущества казны.

9. Аренла муниципального имущества Арендодателем муниципального имущества от имени Туношенского сельского поселения вы-упает Администрация Туношенского сельского поселения.

Арендодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальном муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, является предприятие. Аренда в указанном случае осуществляется 9.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством

Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Туношенского сель Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только

по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за ис-ключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов. Конкурсы или аукционы проводятся уполномоченным структурным подразделе цией Туношенского сельского поселения.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в валюте Рос-

го имущества рассчитывается на основе базовой ставки годовой арендной платы, коэффициентов территориально-экономической зоны расположения, назначения использования, качества муниципального недвижимого имущества, которые ежегодно устанавливаются Муниципальным Советом Размер аренлной платы за движимое муниципальное имущество устанавливается в размере

газмер арендной платы за движимое муниципальное имущество устанавливается в размере амортизационных отчиснений на имущество, сданное в аренудетва является муниципальное уни-тарное предприятие, арендодателем муниципального имущества является муниципальное уни-тарное предприятие, арендная плата устанавливается предприятием самостоятельно в соответ-ствии с законодательством, но не ниже, чем рассчитанная в соответствии с пунктом 10.4 настоящего

9.6. Арендатор имеет право с письменного согласия арендодателя передать в субаренду не более 50 процентов арендуемой площади 10. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

 10. Возвозмездное пользование мулиципальным имуществом
 10.1. По договору безаомвездного пользования (договору соуды) ссудодателем имущества, на-идящегося в муниципальной собственности, является Администрация Туношенского сельского Ссудополучателем могут выступать органы государственной власти, органы местного самоу правления, муниципальные предприятия или учреждения, а также организации, основным видом

деятельности которых является оказание бытовых услуг населению, сельскохозяйственные пред-

приятия, государственные предприятия, занимающиеся фармацевтической деятельностью, а также иные некоммерческие организации с соблюдением требований действующего законодательства. Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

10.2. Порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

10.3. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда феделальным законодательством допускается заключение договоров безвозмездного пользования без проведения конкурсов или аукционов.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного

пользования и перечень случаев заключения договоров безвозмездного пользования путем прове-дения торгов в форме конкурса регулируются законодательством Российской Федерации.

11. Возмездное отчуждение муниципального имущества
11.1. Приватизация муниципального имущества
11.1.1. Муниципальное имущество Туношенского сельского поселения отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либ. посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акции открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное

имущество. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Фелерации

11.1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании ежегодного про-гнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества. 11.1.3 Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программа) при-ватизации муниципального имущества утверждаются Муниципальным Советом Туношенского сель-

11.1.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постанов-

пением Администрации Туношенского сельского поселения в соответствии с прогнозным планом лением ждминистрации туношенского состьского поселения в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества. 11.1.5. Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выпол-нении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в сообщение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в пе-чатных средствах массовой информации ЯМР.

11.2. Мена муниципального имущества. 11.2.1. Отчуждение муниципального имущества в порядке мены допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации

воречащих деиствующему законодательству Россииской Федерации.

11.2.2. Решение о мене муниципального имущества принимает Муниципальный совет Туношенского сельского поселения, в котором указываются условия мены, назначение и использование
имущества, получаемого в муниципальную собственность в результате исполнения договора наимущества, 3 от имени Туношенского сельского поселения договор мены заключает Администрация.

11.2.3. От имени Туношенского сельского поселения договор мены заключает министрация.

11.2.4. Договор мены муниципального имущества заключается при наличии финансово- эконо-

мического обоснования целесообразности обмена и заключения Администрации Туношенского

11.2.5. Стоимость имущества, передаваемого сторонами по договору мены, определяется на основании законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации. 11.2.6. Имущество, подлежащее обмену, предполагается равноценным, если иное не предусмо-трено условиями договора мены. В случае, когда договорам мены обмениваемое имущество при-знается неравноценным, сторона, передающая Администрации имущества, стоимость которого оценена ниже стоимости муниципального имущества, должна оплатить Администрации разницу

11.3. Иные способы возмездного отчуждения муниципального имущества.

11.3. Иные способы возмездного отчуждения муниципального имущества.
11.3.1. Отчуждение муниципального имущества, в отношении которого не распространяются фејеральные законы о приватизации, осуществляется в соответствии с иными федеральными законани и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.
11.3.2. Решение об отчуждении указанного в подпункте 11.3.1 Положения, принимает Мунициальный Совет Туношенского сельского поселения.
11.3.3. От имени Туношенского сельского поселения соответствующий договор заключает Админальный Совет Туношенского сельского поселения.

нистрация Туношенского сельского поселения.

11.4. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества: 11.4.1. Субъекты малого и среднего предпримижетьства при возмездном отчуждении арендуемого имущества:
14.4.1. Субъекты малого и среднего предпримижетьства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретении такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон ~ об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализоварь при условия исто. реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании 1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользование непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» в соответствии с договором или договорами аренды законодательные акты российской Федерации» в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества: 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пе-

2) отсутствует задолженного ты арендниот плате за такое имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации иля в муниципальной собственности и арендуемного субъектами малого и среднего прягринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преи мущественного права на приобретение арендуемого имущества;

мущественного права на приооретение арендуемого имущества; 3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Россий-ской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; 4) арендуемое имущество не включено в соответствии с частью 4 раздела 18 Федерального за-кона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечен-муниципального имущества, предназначенного для передачи во владения и (или) в пользование

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владения и (или) в пользование субъектам малого и среднего предприимательства. 11.4.2. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуе-мого муниципального имущества определяется в соответствии с действующим законодательством. 12. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, Ярославской области в случаях, установленных федераль-ным законодательством, а также в порядке дарения. Нахолящиеся в муниципальной собственности культовые злания и сооружения для использова-Находящиеся в муниципальной собственности культовые здания и сооружения для использова-

ния в функциональных целях и иное имущество религиозного назначения может быть передано религиозным организациям безвозмездно в собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 12.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества принима-ет Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения, иного имущества, являющегося му-ниципальной собственностью Туношенского сельского поселения, — Администрацией Туношенского

12.3. От имени Туношенского сельского поселения стороной по договору о безвозмездной передаче имущества или договору дарения выступает Администрация Туношенского сельского посе-

13. 1. Залог муниципального имущества 13.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих законодатель-ству Российской Федерации, для обеспечения обязательств Туношенского сельского поселения, физических или юридических лиц перед третьими лицами полностью или частично.

13. Залог муниципального имущества

13.2. Залогодателем муниципального имущества от имени Туношенского сельского поселения выступает Администрация Туношенского сельского поселения. 13.3. Администрация ведет реестр заложенного муниципального имущества 13.4. Муниципальное имущество не может быть передано в залог для обеспечения обязательств

13.4. муниципальное имущество не может оътъ передано в залог для ооеспечения ооязательств муниципальных предприятий;
 на имущество которых обращено взыскание в судебном порядке;
 в отношении которых возбуждена процедура банкуротства;
 в отношении которых принято решение о ликвидации или реорганизации;
 13.5. Не могут быть переданы в залог памятники истории и культуры, а также имущество, не под-

пежащее приватизации в соответствии с действующим законодательством 14. Особенности управления и распоряжения акциями, находящимися в муниципальной собствен-

74.1. От имени Туношенского сельского поселения права акционера открытых акцион 5ществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, осуществляет Админист Туношенского сельского поселения. 14.2. Представителями Туношенского сельского поселения в органах управления и ревизионных

комиссиях открытых акционерных обществ могут быть лица. замещающие муниципальные должности, а также иные лица по доверенности Администрации Туношенского сельского поселения 14.3. Позиция акционера по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (иным вопросам ения акционерным обществом) должна формироваться исходя из интересов Туношенского го поселения, необходимости увеличения доходов бюджета Туношенского сельского посе-

лил. 14.4. В случае, если 100 процентов акций открытого акционерного общества находится в муниципальной собственности, все решения по вопросам компетенции общего собрания акционеров общества, за исключением принятия решений об отчуждении акций, а также о заключении сделок, которые предполагают возможное их отчуждение (передача в залог и т.д.) оформляется правовым

актом Администрации Туношенского сельского поселения. 14.5. Решение об отчуждении акций открытого акционерного общества, находящихся в муни-ипальной собственности, а также о заключении сделок, которые предполагают возможное их от-уждение, принимает Мунципальный Совет Туношенского сельского поселения в соответствии требованиями гражданского законодательства Российской Федерации с особенностями, установ-

ными законодательством о приватизации муниципального имущества. 15. Особенности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом

15.1. Муниципальный жилишный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих

 Муницинальный жилиценый фолд – совокуплоста жилов положения, праве обственности Туношенскому сельскому поселению.
 В зависимости от целей использования, в соответствии с жилищным законодательством, 13.2. В зависимости от целей использования, в соответствии с ниципальный жилищный фонд подразделяется на: 1) муниципальный жилищный фонд социального использования

2) специализированный муниципальный жилищный фонд;

3) муниципальный жилищный фонд коммерческого использования

15.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Россий ской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также в иных случаях в порядке, установленном Жилищным кодексом Росия площади жилого помещения по договору социал

норма площади жилого помещения устанавливается постановлением Администрации Туношенского сельского поселения.

Основанием для заключения договора социального найма является решение о предоставлении

жилого помещения по договору социального найма, принимаемое постановлением Администрации Туношенского сельского поселения на основании решения жилищной комиссии Туношенского сельского поселения.

Помещения муниципального жилищного фонда социального использования могут быть привати зированы в порядке, установленном Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

фонда в Российской Федерации».

15.4. Специализированные жилые помещения муниципального жилищного фонда предостав-ляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Ярославского муниципального район по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

перечень специализированных жилых помещения муниципального жилищного фонда определя

перечень специализированных жилых помещения муниципального жилищного фонда определя-ется постановлением Администрацией Туношенского сельского поселения. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда определяется Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения. 15.5. Жилые помещение, отнесенные к муниципальному жилищному фонду коммерческого ис-пользования, могут быть использованы для проживания граждан на условиях возмездного пользо-вания, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) в пользование.

Перечень жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, определяется постановлением Администрацией Туношенского сельского поселе

ния.
Доля муниципального жилищного фонда коммерческого использования от муниципального жилищного фонда определяется Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

15.6. Постановлением Администрации Туношенского сельского поселения устанавливает размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда 15.7. Администрация Туношенского сельского поселения участвует в выборе способа управле ния многоквартирным домом от имени собственника жилых помещений муниципального жилищ

этравление многоквартирным домом, жилыми помещениями муниципального специализирован ного жилищного фонда осуществляется в соответствии с требованиями действующего законода

тельства. 15.8. Учет муниципального жилищного фонда осуществляет Администрация Туношенского сель

ского поселения. Объектами учета являются жилые помещения и одноквартирные жилые дома

16. Управление и распоряжение информационными ресурсами

Туношенского сельского поселения

16.1. Муниципальные информационные ресурсы – отдельные документы и массивы документов в информационных системах Туношенского сельского поселения (муниципальных библиок ках, архивах, фондах, банках данных и др.), принадлежащие Туношенскому сельскому поселению на праве собственности и включенные в установленном порядке в реестр муниципальных информаципальных информаципальных

мационных ресурсов.
16.2. Муниципальные информационные ресурсы являются открытыми и доступными для субъек

16.2. Муниципальные информационные ресурсы являются открытыми и доступными для суоъектов информационной деятельности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
16.3. Порядок информационного обеспечения органов местного самоуправления, устанавливается Муниципальным советом Туношенского сельского поселения. Порядок доведения до сведения жителей и организаций официальной информации о деятельности Туношенского сельского поселения определяется постановлением Администрации Туношенского сельского поселения.
Организацию доступа к муниципальным информационным ресурсам осуществляют уполномоченные структурные подразделения Администрации Туношенского сельского поселения либо негоспедственно владельным муниципальных информационных ресурсов.

посредственно владельцы муниципальных информационных ресурсов.

посредственно владельцы муниципальных информационных ресурсов.

16.4. В случаях, когда федеральным законодательством предусматривается доступ к муниципальным информации устанавливается Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

16.5. Муниципальные информационные ресурсы подлежат защите. Безопасность информационных систем обеспечивается на основе применения единых требований защиты информациот несанкционированного доступа при осуществлении доступа в открытые сети связи, в том числе

Муторияст защите защите защите на предоставления доступа в открытые сети связи, в том числе

Муторияст защите защите

Интернет, а также от взаимодействия компьютерных атак и вирусов. Деятельность Туношенского сельского поселения в сфере обеспечения информационной безопасности и защиты информации сельского поселения в сфере обеспечения информационной овзапасности и защиты информационной овзапасности и защиты информационной овзасти, органыми государственной власти, органыми государственной власти, органыми государственной власти Ярославской области и Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

17. Использование исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, находящиеся в собственности Туношенского сельстого поселения.

17.1. Результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ин

теллектуальная собственность Туношенского сельского поселения) включают в себя: результаты научно-технической деятельности, а равно право на получение конфиденциаль

ной информации о результатах научно-технической деятельности, проведенной за счет средств

нои информации о результатах научно-техническои деятельности, проведеннои за счет средств боджета района;

исключительные права на использование созданных при реализации муниципального кон-тракта изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, про-граммного обеспечения, баз данных, топологий интегральных микросхем и др.;

иные исключительные права (интеллектуальная собственность) Туношенского сельского поселения на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индиви-

лужий засции.

17.2. От имени Туношенского сельского поселения уполномоченное структурное подразделение Администрации Туношенского сельского поселения осуществляет возмездное предоставления права использования объектов интеллектуальной собственности, указаных в пункте 17.1 Положения, в предпринимательской деятельности физических и юридических лиц на основании догожения, в предпринимательской деятельности физических и юридических лиц на основании догожения.

Размер платы за право использования объектов интеллектуальной собственности устанавлива ется Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

ется Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения.

Администрация Туношенского сельского поселения вправе разрешать безвозмездное использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации в общественно-полезных целях, в том числе при проведении мероприятий, имеющих районное заначение или направленых на продвижение имиджа Туношенского сельского поселения.

17.3. Исключительные права Туношенского сельского поселения на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации могут безвозмездно передаваться некоммерческим организациям, созданным органами местного самоуправления Туношенского сельского поселения. Решение о безвозмездной передаче исключительных прав Туношенского сельского поселения.

ского сельского поселения на результаты интеллектуальной Деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации принимает Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения. Договор о распоряжении исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации заключается Администрацией Туношенского сельского посе-

 Предоставление и распоряжение муниципальными рекламными местами
 Предоставление муниципальных рекламных мест осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок организации аукциона устанавливается Муниципальным Советом Туношенского сельского поселения. Порядок формирования и учета муниципальных рекламных мест устанавливается Муниципальных мест устанавливается Муниципальных мест устанавливается мес

ным Советом Туношенского сельского поселения. ым советом гуношенского сельского поселения. 16.2. Размер платы за пользование муниципальными рекламными местами устанавливается Ад-инистрацией Туношенского сельского поселения в зависимости от типа рекламоносителя и зонь

18.3. В период размещения социальной рекламы по договору с уполномоченным структурным подразделением Администрации Туношенского сельского поселения плата за использо ниципального рекламного места не взимается.

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

## ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА

#### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского О внесении изменении и дополнении в решение муниципального совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.06.2011 г. № 18 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2010 г. № 47 «О бюджете городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области на 2011 год и плановый период ярославского му 2012 и 2013 год»

В связи с протестом Прокуратуры Ярославского района № 7-3-2011 от 22.07.2011 г. Муниципальый совет городского поселения Лесная Поляна

леви совет городского поселения лестава поляна
р е ш и л:

1. Дополнить решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.06.2011 г. № 18 «О внесении изменений 
и дополнений в решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.12.2010 г. № 47 «О бюджете городского ия Лесная Поляна Ярославского муниципального

района Ярославской области на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годы» пунктом 5: «Опу бликовать (обнародовать) настоящее решение».

Глава городского поселения Лесная Поляна Т.И. Милакова

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОЕКТ-ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 219

03.10.2011 Об утвержд ии Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных казенных учреждений Заволжского сельского посе нии закрепленного за ними муниципального имущества

В соответствии с частью 27 статьи 30 Федерального закона от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенства ванием правого положения государственных (муниципальных) учреждений» (Собрание закотюдательства Российской Федерации, 2010, N 19, ст. 2291, N 31, ст. 4209), Администрация поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муници пальных казенных учреждений Заволжского сельского поселения и об использовании закреплен-ного за ними муниципального имущества (Приложение). 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации

3СП (Круглова О. А.).4. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина Nº 232

УТВЕРЖДЕН Постановлением Администрации ЗСП от 03.10.2011 № 219

## Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных казенных учреждений Заволжского сельского поселения и об использовании закрепленного за ними

учреждении заволжского сельского поселения и оо использовании закрепленного за ними муниципального имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к составлению и утверждению отчета о результатах деятельности муниципальных казенных учреждений Заволжского сельского поселения и об использовании закрепленного за ними муниципальног имущества (далее – Отчет).

2. Отчет составляется, в соответствии с настоящим порядком муниципальными казенными

учреждениями Заволжского сельского поселения, (далее – учреждение) с учетом требований за-конодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, по рекомендуемой форме

согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Отчет составляется учреждениями в валюте Российской Федерации (в части показателей в денежном выражении) по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

4. Отчет казенных учреждений утверждается руководителем учреждения и представляется в Ад-

министрацию Заволжского сельского поселения, осуществляющей функции и полномочия учреди теля, до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Должностные лица Администрации Заволжского сельского поселения, в течение десяти рабочих

должностные лица Администрации заволжского съвского поселения, в течение десяги расочен, денф. следующих за днем поступления, Отчет согласовывают либо возвращают на доработку с указанием причин, послуживших основанием для его возврата.

5. Учреждение представляет Отчет, утвержденный и согласованный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, для размещения его на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. 6. Учреждение может дополнительно размещать Отчет на сайте Администрации ЯМР страница

Заволжское сельское поселение, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

Приложение к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности муиципальных казенных учреждений Заволжского сельского поселения и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества утвержденному постановлением админ Заволжского сельского поселения от 03.10.2011 г. № 219 Отчет

о результатах деятельности

# (полное намменование федерального казенного учреждения) и об использовании закрепленного за ним федерального имущества за \_\_\_\_\_\_ год

	за год	
	№п/п Наименование показателя Значение по	оказателя
	Раздел 1. Общие сведения об учрежде	нии
1.1	Виды деятельности (с указанием исчерпывающего перечня основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами	
1.2	Услуги (работы), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)	
1.3	Разрешительные документы (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, решение учредителя о создании учреждения и другие разрешительные документы)	
1.4	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения, на начало и на конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода)	
1.5	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	
Раздел 2	2. Результат деятельности учреждения	
2.1	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)	
2.2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	
2.3	Изменения (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию	
2.4	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	
2.5	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	
2.6	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	
2.7	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	
20 0	Эказатели кассового исполнения бюлжетной сметы vunew	

2.8. Показатели кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных лимитов бюджетных обязательст

учрожд	CITIVILO 71VII	WIFTI OB OIG	джетных	oonoaron	10010						
		Код	д по бюдже	етной кла	ссификаци	и РФ	- E	ОЙ			Н
Наименование показателя	код строки	раздела	подраздела	целевой статьи	вида расходов	KOCIV	Довежденные лимиты бюджетных обязательств	Утверждено бюджетной сметой	Кассовое исполнения	Отклонение	
											П
											ı

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

		значение	показателя
№ п/п	Наименование показателя	на начало отчетного года	на конец отчетного года
	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления		
	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду		
	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование		
	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду		
	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование		
	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления		
	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду		
	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользовани		
	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления		
	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления		

## **ДЛМИНИСТРАЦИЯ**

КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2011 О проведении публичных слушаний по изменению вида разреше нного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:021001:1 сельского округа Кузнечихинского сельского поселения в д. Муравино Глебовского

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в дей

ствие Градостроительного кодекса», со ст.39 Градостроительного кодекса Российской на основании заявления Никулинской Екатерины Александровны от 20.09.2011 №173, постановляет:

1. Назначить публичные слушания по теме: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 76.17.02100.11 в. д. Муравино Глебовского сельского округа Кузнечижинского сельского поселения, принадлежащего Никулинской Е.А. на праве собственности (свидетельство о государственной ре-гистрации права от 01.10.2009 № 76АА 950160) с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения магазина автозаличасти и товаров в дорогу». 2. Провести публичные слушания 21.10.2011 года в 15 часов 00 минут в районе дома № 6 в д. Муравино Глебовского сельского округа Кузнечихинского сельского поселения. 3. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел архитекту-ры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнечихинского сельского посе-ления организовать провеление рибличных слушаний (Буолядова И К) вемельного участка категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером

ры, редостуолноства и земеняльных слушаний (Бурлакова И.К.)
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

ия.
Глава Кузнечихинского сельского поселения В.М. Ермилов

к распоряжению Администрации

Кузнечихинского сельского поселения от 28.02.2011 Nº

СХЕМА РАЗМЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА Орагмент 1, земельный участок для размещения ДНП «Романово» на территории Глебовского лъского округа Кухзнечихинского сельского поселения

Граница земельного участка под размещение ДНП «Романово»

Красные лини.

----- Ось дороги.
 Порядок ведения публичных слушаний № 05-10
 По предоставлению разрешения на условно разрешения

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градострои-тельным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании Положения о порядтельным кодексом Россиискои федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании I Іоложения о поряд-ке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Кондинский район, утвержденного решением Думы Кондинского района от 24.06.2009 №804 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Кондинский район». Для проведения публичных слушаний в газете «Ярославский агрокурьер» было опубликовано Рас-поряжение главы Кузнечихинского сельского поселения № от 28.02.2011г., схемы границ земельного участка, и состав комиссии уполномоченной на проведение публичных слушаний. Состав комиссии по разработке Правил землепользования и застройки муниципальных образова-ний голопских и сельских поселений Кузнечихинского сельского поселения:

ний городских и сельских поселений	Кузнечихинского сельского поселения:		
Туганова Ольга Ивановна	- первый заместитель главы администрации Кондинского района		
Фильченко Людмила Васильевна	<ul> <li>начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.</li> </ul>		
Чернов Вадим Викторович	<ul> <li>заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района</li> </ul>		
Морозов Сергей Владимирович	- заместитель главы администрации Кондинского района по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи		
Кривоногов Андрей Васильевич	<ul> <li>начальник управления по правовым и общим вопросам администрации Кондинского района</li> </ul>		
Скупов Василий Михайлович	- председатель Думы Кондинского района		
Шнейдер Александр Владимирович	<ul> <li>начальник управления по землеустройству и недропользованию администрации Кондинского района</li> </ul>		
Дмитриев Александр Сергеевич	<ul> <li>директор муниципального учреждения управление капитального строительства Кондинского района</li> </ul>		
Чернышов Михаил Мартемьянович	- глава городского поселения Междуреченский		

Председатель - О.И. Туганова - первый заместитель главы Кондинского района

предраждатель по сум. тух апожет тървано камесительно тавав когидительсто разиона Заместитель председателя – Л.В. Фильченко – начальник управления архитектуры и градострои-тельства администрации Кондинского района. Секретарь организационного комитета – В.В. Чернов – заместитель начальника управления архи-тектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Регламент слушаний:

Вступительное слово.

Представление схем, планируемых к строительству объектов.

Представление схем, планируемых к строительству объектов.
 Обсуждение (вопросы)
 Подведение итогов. Заключительная часть.
 Цель: Слушания проводятся с целью информировать жителей о планируемом размещении объектов капитального строительства на территории поселения, с целью соблюдения прав и законных интересов всех жителей п. Ярославка.
 Задача: Рассмотреть заявление ДНП «Романово» о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 35238 кв.м с кадастровым номером 76:17:033901:507 на территории Рютневского сельского округа правления строительству строительства.

для дачного строительства.

23.04.2010

Участок расположен в западной части поселка городского типа Между-реченский. Его разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, что под-тверждает Свидетельство о государственной регистрации права от 14 октября 2009 года № 72 НЛ 239193.

Согласно Генеральному плану пгт. Междуреченский и Правилам землепользования и застройки оспласно тенеральному плану пгт. Междуреченский и Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Междуреченский земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104). К основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся многоквартирные жилые дома. К параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся многоквартирные жилые дома. К параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства относятся:

Этажность - до 3 этажей. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 15 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,2 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.

Отступ от красной линии - не менее 5 м.

Целевое назначение: «Под жилой дом со встроенным офисным помещением», относится к условно разрешенному виду использования земельного участка. Параметры разрешенного использования участка: этажность – до 2 этажей., высота – до 12 м., площадь помещений (общая) – не более 150 м2. Граница земельного участка со стороны улицы Титова соответствует красной линии улицы (см. схему земельного участка).

Необходимо сформировать подъезд и стоянку автотранспорта, в соответствии с требованиями Правил безопасности дорожного движени Заключительная часть:

Все предложения, затронутые в ходе обсуждения, будут внесены в протокол слушаний, на основсе предложения, затронутые в ходе оюсуждения, оудут внесены в протокол слушании, на ости-вании которого будет подготовлено заключение и распоряжение о результатах проводимых слуша-ний. Заявления с возражениями, замечаниями и предложениями (в письменном виде) принимаются в течение одного месяца со дня опубликования распоряжения по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, 113а, управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района. Публикация заключения, распоряжения о результатах проведенных публичных слушаний со схемой размещения объектов и границ земельных участков (приложение).

АДМИНИСТРАЦИЯ

## ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3758

и аукциона по продаже пр<u>а</u>ва на заклю

ие договора аренды з ного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района. е, для жилищного и иного строительства

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района постановляет:

1. Провести мукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 69849 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства с использованием земель в охранной золе ЛЭП напряжением свыше 1000В в установленном правилами порядке на площади 3044 квадратных метров и на площади 1597 квадратных метров.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере

3610000 рублей

 Ила гаукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 180500 рублей;
 Сумму задатка – 722000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Считать утратившим силу постановление Главы Ярославского муниципального района от 13.05.2008 №845 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды этмельного мунастка предполужению и Терполужению пред Терполужений претигристор сельскаета Ярославского по должение договора пред за пред заключение договора преды за пред заключение договора заключение договора пред заключение договора заключение договора пред заключение договора договора пред заключение договора договора пред заключение договора договора договора договора договора договора договора догов мельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района. в районе п. Заволжье, для жилищного и иного строительства».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администра-

муниципалы
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства, расположенного на территории Пестрецов-ского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.04.2010 г. №3758 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. За-

волжье, для жилищного и иного строительства».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района, в районе п. Заволжье, предоставленного для жилищного и иного

строительства. Аухцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящикоз в государственной или муници-пальной собственности эмемльных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

ципальным имуществом администрации прославского муниципального района не позднее, чем за з дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 17 ноября 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-4, азл заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для жилищного и иного строительства.

Земельный участок находится на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского райо на, в районе п. Заволжье.

Площадь земельного участка – 69849 кв. м

Площадь земельного участка — 000-05 ко. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:0926 01:0060. Разрешенное использование земельного участка: для жилищного и иного строительства. Ограничения использования земельного участка: 3044 кв. м — использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установлен

правилами порядке. 1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном

начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 3610000 рублей.

пачальный размер арендной платы на срок договора аренды — 3610000 руолей. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 180500 рублей. С размер задатка для участия в аукционе — 722000 рублей. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. Возможно присоединение к сетям газо- и электроснабжения. Для присоединения к сетям водоснабжения необходимо проектирование и строительства станици. Поль мые резервуральни путь ред Верпьць в д Зарелуча, а так же строительства водосновожения. Для присоединения к сетям водоснасожения неооходимо проектирование и строительство станции II подъема с резервуварами питьевой водь в п. Завольже, а так же строительство водопро-водной сети. Требуется реконструкция КНС и капитальный ремонт канализационного коллектора от КНС до городских сетей канализации в районе Ярославской областной больницы. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания терри-тории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 6 месяцев. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов имемененной инфорструктуры, поллежациях по окончания строительства передаче в госу-

объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи определяются

дарственную или муниципальную сооственность, а также условия такои передачи определяются в соответствии с проектом организации строительства. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с проектом организации строительства. Расчет размера арендной платы после окончания срока по договору аренды производится в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 24.12.2007 № 729-а, постановлением Правительствая Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п, решением Муниципального Сректя ЯМР от 23.11.2008 № 710-п, решением Муниципального Совета ЯМР от 23.11.2009 № 10.

Совета ямиг от 23.11.2009 ке 10.

Цена выкупа замельного участка, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета 
Ярославского района, в районе п. Заволжье, предоставленного для жилищного и иного строительства, составляет 66831,52 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 
30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих 
в поситающих проведения и проведения правительства може в соответствений и проведении торгов по продаже находящих 
в поситающих проведения и проведения правительства може в поситающих проведения правительства и 
в предоставлений и проведения правительного проведения проведения правительного 
в предоставлений и проведения правительного предоставления правительного предоставлений предоставлений и проведения правительного предоставления правительного предоставления предоста ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю

ся в тосударственном или муниципальном сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам адущимона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные преендентами, современное провеждение доставление в соответствии

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установлен ной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аук-

перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бак

ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

укциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

 гл. падпежащим образом оформателная доверенность в случае, если интересы претенделта пред-ставляет доверенное лица.
 в. Физические лица предъвяляют документ, удостоверяющий личность.
 о. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» ноября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уголномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, тех-нической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «16» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона офромляется протоколом.

«Комиссия») с 09 час. 00мин. «то» ножоря 2011 года по здрезу деламительного протоколом.

Итоги аукциона подводятся «17» ноября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни
 проток аукциона подводятся «17» ноября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муни
 проток прот

ципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона (приложение №2)

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания про-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

## Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального район ЗАЯВКА №

земельного участка для жилищного и иного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

(Ф.И. О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до говора аренды земельного участка для жилищного и иного строительства площадью 69849 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета. Ярос лавского района Ярославской области, в районе п. Заволжье (кадастровый номер 76:17:0926 01:0060), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП напряжением свыше 1000 В в установленном правилами порядке на площади 3044 кв. м и на площади 1597 кв. м.

условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщ соолюдать условия аудиона, одержащиеся в информационном сообщении о проведения укциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40 а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации. дерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение

оговоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арендь

С. Г. Уначе пувлания озвлючения почеднительна музиципа заключить в г продвасцом договор аренд земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства по результатам ауг циона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные колии учрелительных локументов

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодатег государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз

Подпись заявителя: \_ \_2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярослав

ского муниципального района:
\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_
Подпись лица,принявшего заявку \_\_\_\_ \_\_ 2011 года Подпись лица,принявь (Ф.И.О., должность)

Договор № \_\_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для жилищного и иного строительства

по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельку ресур-сов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ствующего на основании Устава, с одной стороны, и в дальнейшем «Стороны», в соответ-ствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственно-сти земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» проткуплом о результатам стрытого амицикара по пролаже права амелы замелыных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 17.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее

 Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Логовора

1. Предмет Договора
1.1. Арендратель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 69849,00 кв. м земельного участка из общей площади 69849,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:0926 01:0060, расположенного на территории Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, в районе п. Заволжье, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка:

3044 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установленном

авилами порядке. 1597 кв. м – использование земель в охранной зоне ЛЭП свыше 1000 Вольт в установле авилами порядке. Вид функционального использования: жилищное и иное строительство.

Бид функционального использования. мулищите и пине с гроительство.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с менета подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

 1.4. На участке имеются:
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установлением объекто для Арендатором. ленного рабочего дня Арендатора

ленного расочего дня ярендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расгоржения Договора при использовании земельного участка.

не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыпол гих условий Договора

гих условии договора.
2.2. Доендодатель обязан:
2.2. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешмваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

2.2.3. Тисьменно уведкомить Арендатора о намерения заключать договор аренды на новым срок
не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

ключение договора аренда на повыи срок, за исключением огученным предуменоренных обивлым кораксом РФ. 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодат не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: — Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-

 участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя
не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренры
в земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущеточном прав остатиться в соглаством предусмотренные догожение по догожение по догожение по догожение по догожение по догожение по догожения догожения по догожения по догожения по догожения догоже ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земель

во продавал дом. в предела колоком РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срок а договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного товарительного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка договор земельного земел участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан

почтовой корреспонденции.

2.4. принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, иказанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-

1, регановленные на венешеном участке.
 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора зоизводить платежи за использование земельного участка.
 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

общие границы с арендуемым земельным участком 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки доментации и контроля за использованием земельного участка.

кумен ации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

ложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет:

в) при внесении изменений в учредительные докуме

в) при внесении изменении в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора арендь

срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-2.4.6. Своевременно и за свои счет принимать все неогоходимые меры по опатоустростеву и подрержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комисски Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок 2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы 2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора

предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комите том строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района графин

том строительства и архитектуры администрации эпрославского муниципального раиона граеции проектирования и строительства объекта, в котором должно быть пераусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района ципального района.

ципального раиона.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендизователя от отменения в применения в прим ная плата в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

(с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора

или по решению суда. ил по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

4.2. По треоованию однои из сторон договор может оътъ досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка и догомотрать за при догомотрать

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки

или его части, значительного ухудшения экологического остановки.

4.3.3. Невенесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.1 астоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося
в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

Договора.
4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатор за все време фактического пользования участком и после истемения слока предствуя Поговора.

за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями
Федера-

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с\_\_\_\_\_по\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Аренда

е освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

7. Особые условия Договора

7. Осообые условия договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаех не предусмотренных Логовором. Стороны руководствуются лействующим зако-8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-

одательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют 
румдическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003 г. Ярославль уд. Советская д. 788

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района М.И. Антипов

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ь соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет: постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером
76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Глебовский
сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного
в пункте 1 постановления, в размере 44871 рубль 50 копеек;
2.2. Слок доверы замерывого участка. 3 голя:

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2243 рубля 57 копеек

2.4. Сумму залатка – 8974 рубля 30 колеек, что составляет 20% начальной це

2.4. Сумму задатка – 8974 рубля 30 колеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.05.2011 № 2628 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского

района Ярославской области» Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципа. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Ского рамона прославского области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. № 5041

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, асположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской обла-

организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сель-

совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсоб-ного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. ного хозяиства с от роительством индивидуального жилого дома.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80.4 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона

Аукцион состоится 16 ноября 2011 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде

мънской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебов

осий сельсовет, д. Артемуха.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 44871 рубль 50 копеек. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 2243 рубля 57 копеек. Размер задатка для участия в аукционе — 8974 рубля 30 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих светственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклюся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю нение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

Оплата аренднои платы производится в течение 1 однеи с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы также информационном сообщении, установленной суммы загазати и састативами. В представление достативами сообщении, установленной суммы загазати и састативами. датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получть по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу. г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- аукциона.

  3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

  4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

оударитель, в которых зарыг иструбовал претенденту.
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-авляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

вращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «14» ноября 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, пред представленные без необходимых покументов, вибо подальным пилом, не угольномо-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

ченным претендентом на осуществление таких деиствии, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. Обмин. «15» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона офоммяратся протоколом.

ление участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «16» ноября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона-составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

дома по результатам аукциона (приложение тмг.).
Победительем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-ключение договора аренды земельного участка.
Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

# администрации жмі Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством инди-

видуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного учлестка для ведения личного подсобного хозяйства со строительстви-индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенно-го в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха (кадастровый номер 76:17:021701:66). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведени Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведения аукциона, огибликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Сб организации и проведении торгов по продаже наслащихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арендь

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стро ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты

удписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред

вляет доверенное лицо. . Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и врег ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз вращается заявителю Подпись заявителя:

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района: \_\_ 2011 года \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Договор № аренды ного для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка, предоставле со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярослав от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярослав-ского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земель

с друго и стор-отв, именуемые в даганеишем «сторольн», в соответствии с треобъедимим ознежного ного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 16.11.2011 года. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастовым номером 76:17:021701:66, расположенного в Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строитель

ством индивидуального жилого дома. Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного тка не составля

участна не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

 Арендодатель имеет право:
 Алендодатель имеет право:
 С.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установняться по Договору обязательств. ленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательствум Российский Фледелации.

ством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречигусловиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды земельного участка.
2.3. Арендагор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разреценным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.
астоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением сроме его

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

2.3.3. Треоовать досрочного расторжения договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в сстоянии, не применением предостаться в создает в предостаться в создает в предостаться в создает в предостаться в п

годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендод не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространнются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-

ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ксом РФ.

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением казанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-ценным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участко постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

достроинения об возменном участие.
 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора роизводить платежи за использование земельного участка.
 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих в предоставления права в предоставления п

общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-

органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-ложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

в) при внесении изменении в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состооннии
Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора
аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участь.

Умелонить дорыго договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участь. ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключит договор на новый срок.

договор на новыи срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участтвебования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГС и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок

и чо города упославля освоодить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьми лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячным срок со дня подписания Договора за счет соственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме
0 роблей.

ная плата в сумме ) рублей. 

(с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произ-

водится оплата, и сумма арендной платы. 4. Лосрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

ил по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-огренных действующим законодательством и настоящим Договором.

смотренных действующим законодательством и настольции договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным винкционального использования, указанного в пункте 1.1. Логовора

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка 4.3.2. Оущественного ухудшении экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух м

цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Логовола.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

кенности по арендной плате и пени

задилженности по арендноги паста е и пенл.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляют
ся пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляют

ся в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0.3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке рендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору а все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем

переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

одатель». Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями тельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

8.3. изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменнои форме эридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
 9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ
МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района

М.И. Антипов ΜП

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое омнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населеных пунктов с кадастровым номером 76:17:180201:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Большое Доминно Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. № 3233

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Доминно Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка доспроменного в Япославской области. Япославском района Бекреневском сельсовета участка доспроменного в Япославской области. Япославском района Бекреневском сельсовето частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строи-

ельства и ведения личного подсобного хозяйства. тельства и ведения личного подсооного хозяиства. Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аухциона может быть принято Комитетом по управлению мунимальным мунимостам. В проведении аухциона может быть принято Комитетом по управлению мунимальным мунимостам. В проведения проставовского мунимальным мунимостам в принято Комитетом по управлению мунимальным мунимостам в мунимостам по мунимостам по мунимостам в проведении в мунимостам в мунимостам в проведении в мунимостам в мунимостам в мунимостам в проведении в мунимостам в мунимо ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **17 ноября 2011** г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян-

Аукцион оостоится 17 ноября 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180201:64. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 117700 рублей.

Шаг аукциона: 5885 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 23540 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1

Размер задатка для участия в аукционе – 23540 рублей.
Порядок проведения аукцион доводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участкие в акукциона прогускаются комплинентами.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы з датка в указанный срок. Дюкументом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: славль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

г. Эроспавль, ул. 3. Космодемьянскои, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его колина), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бак

ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2011 г. В платежном поручении не-

обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. . Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. гладиожащим образом окруживеная доверенноств в опучас, если интересы претендент а пред-ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъвяляют оригинал и копио документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-

заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г корславль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «17» ноября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жидишного сторительства и ведения

мельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и веденых личного подособного хозяйства по результатам зукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом

Итоги аукциона подводятся «17» ноября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района. по итогам аукциона

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока деиствия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законрательством РФ

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

подсобного хозяйства.

2.1. гачальную цену продажи земельного участка, указанного в пунктет п мере 117700 рублей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 5885 рублей; 2.3. Сумму задатка – 23540 рублей, что составляет 20% начальной цены.

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциют, на 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 1).

хозииства по результатам аукциона (приложение мет). Победительм аукциона (приложение мет). Победительм аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное пра него время.

### Н.В. Григорьева, председатель комитета по управленик муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района муниципальног ЗАЯВКА №

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-ивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 в. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, эекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с кадастровым номером 76:17:180201:64.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе 1. сиолюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведения аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» окотября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже на ходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного умилишного стромтельства

продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

(Ф.И.О., должность)

- К заявке прилагаются:

  1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающе внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорван претендент).
   Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- ставляет доверенное лицо.
- 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

### по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевыны, дйиствующей на основании Положения, и именуемый в дальнейшем «Покупатьн», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Покупатьн», с сругой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «17» ноября 2011 года № 1. Предмет Договора

с кадастровым номером 76:17:10и201594, далее по тексту Объект), в границах, указанных в када-стровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его не-отъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования (целевое назначение): для индивидуального жилищного строитель-ства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей
- 1.3. На участке имеются:

- 1.3. гіа участке имеются:
   1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
   1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
   2. Права и обязанности Сторон
   2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени).
   Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначен указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственност
- за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про
- 22.2.2. Произвети оплату покупки путем едиповременного перечисления на счет продавда про
  дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
   2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
   2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До

- говора.
  2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
  2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обе-
- спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про ектной документации
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих
- 2.2.7. Не нарушать права других сооственников, арендаторов и землепользователеи, имеющих общие границы с Объектом.
  2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
  2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-
- держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных ата по Договору
- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аук

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
  4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты указанного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты и течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора.
- тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца. Покупатель возвращает Продав
- 4.5. В случае расторжения договора по инициативе і іродавца, і гокупатель возвращает і Гокупатель возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской объекта.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны
- уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего юговора и произведения полного взаиморасчета.
- оговора и произведения полного взаиморастота. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя зательств по настоящему Договору
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федера

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Сомильной помитет гдинипистрации прославского муниципального района Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222 Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ М.П.

\_Т. Н. Кирсанова

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большоє Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80-«Об огранизации и проведении торгов по продаже находящихов в государственной или муниципаль-ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

09.09.2011

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1244 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106501:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гарвиловский сельсовет, д. Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества.
- Установить:
   1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 186339 рублей 55 копеек;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 9316 рублей 97 копеек
- ∠.с. шат аукциона от начальнои цены продажи в размере 5% 9316 рублей 97 копеек;
  2.3. Сумму задатка 37267 рублей 91 копейка, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
  выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.04.2011 № 1700 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного
  в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
  5. Опибликовать постановление в газете «Япославской гомумель».
- 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-
- страции ЯМР А.В. Нечаева. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского і лава эрославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

ской области.
Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 г. № 4715 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 38. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации проведений торгов по продяже нахупацияхе в госуларственной или муниципальной соътвенности

рации, постановыми правительства госсийский счедерации от 11.1.2002 гм/сою «Со организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 лико проделения замимие.

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **16 ноября 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском

Земельный участок находится в ирославской области, ирославском у льсовете, д. Большое Филимоново. Площадь земельного участка – 1244 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106501:54. Разрешенное использование земельного участка: для огородничества. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка— 186339 рублей 55 копеек. Шаг аукциона: 9316 рублей 97 копеек.

шаг аукциона: 9316 руолеи 97 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 37267 рублей 91 копейка.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам

к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, к участию в аукционе допускаются юридические и представившие документы в соответствию с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНТ 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» ноябоя 2011 г. В платежном посучении не-

и должен поступить на указанный счет не позднее «14» ноября 2011 г. В платежном поручении не-обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- ставляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителя. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «14» ноября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. организатором аукциона не принимаются. документов, лиоо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких дей-ствий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-мельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической

документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определе

\*\*Помиссия\*// Со эас. Сомий: «Тоя положе 2011 года по адресу организатора сукциона. Опредета ине участников аукциона оформиляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «16» ноября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению мунципальным мущцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона 
составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка

предоставленного для огородничества по результатам аукциона (приложение № 1). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

посединение мудиона призодания участики, предпожившим наизопашую цену за право соо-венности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результа-ма ужциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению

## муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского ЗАЯВКА №

## ционе по продаже земельного участка для огородничества

ие юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ого-родничества площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым

номером 76:17:106501:54. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, отубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года №40, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

Федерации от 11.11.2002 № 808 «Оо организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в те-чение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются: Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

ица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

отавляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Подпись заявителя: \_

2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-навского муниципального района: — час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_2011 года. Подпись лица,принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

> Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукцио

Проект

по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продвец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевныем «Покупаней», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями областивности по поменуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями областивности производительного поменя по поменя

тель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» ноября 2011 года № \_\_\_\_\_\_ заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» ноября 2011 года № \_\_\_\_\_\_ заключение Договоро замельный участков» и протоколом аукциона от «16» ноября 2011 года № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящето Договора земельный участок площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106501:54, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровым паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.
1.3. На участке имеются:

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом
и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, азанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-энным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно землю:

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность
за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

22.25. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерию-технического обе-спечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования про-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

Оощие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных иных плавип

и иных правил. 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_

блей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 16.11.2011 года № \_\_\_\_\_.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороть несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора
 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

4.3. При уклонении или отказе покупателя от оплаты объекта продажи покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения

Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны

уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

. Договор подлежит расторжению:

 5.4. Договор подлежит расторжению.
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерачил.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. И Н Н 606072359, КПП 760601001,

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_\_\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 29.09.2011 Nº 5046 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишман ского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельно ных участков», Администрация района

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:69, расположенного по адресу:

хозяйства. 2. Установить

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178087 рублей 75 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8904 рубля 38 копеек;
2.3. Сумму задатка – 35617 рублей 55 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2011 № 2050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного вымень по продаже земельного участка, расположенного пределение об пределение за пределение з

на от 20.04-20 г № 20.03 «О проведении судилиста по продажа заменального участика, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

# Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ продаже земельного участве инфочмационное сообщение опроведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. № 5046 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищиного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды на заключение договоров прави договоров заключение договоров прави договоров заключение договоров заключение договоров договоров заключение договоров заключение договоров договоров договоров заключение договоров заключение договоров договоров заключение договоров

мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона. Аукциона. Аукцион сторованского муниципального района не позднее, чем за с дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 14 ноября 2011 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сель совете, д. Ишманово.

БПощадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021401:69. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 178087 рублей 75 копеек. Шаг аукциона: 8904 рубля 38 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 35617 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 35617 руолей 55 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договоров на производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договодится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договоров за производится в течение 10 дней с даты подписания договодится за производится за производится за производится за производится за произв

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшае заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

### Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бана Рассиять и Заматов документ (праводожения документ праводожения для в праводожения для документ документы по документы праводожения для документы документы праводожения для документы для документы документы

лрославского муниципального раиона на десчетный счет чозосо готоовозомого в г РКЦ ту вак ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2011 г. В платежном поручении не-обходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриораан претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-вращдется заявителю.

вращается заявителю. Документъ, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2011 года.

2011 года. Срок окончания приема заявок « 10» нояоря 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результа-

там аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д

объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ирославль, ул. З. Космодемьянскои, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону; 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «11» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муни-

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

оргатираторга удинатиле. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка редоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного

строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня под-

Осмотр земельного участка на местности проводится прете

### Н.В. Григорьева, председатель комитета по управ муниципальным имуществом администрации ЯМ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

## на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ин-дивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв\_м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово с кадастровым номером 76:17:021401:69.

търг этом ооъхуется. 1. Соблюдеть условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о пров юна, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № . Соотнодат в устовния аукциона, содержащиеся в информационного соответство и проведении от усточного, от стато и противующим проведения с на также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 301 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение оов аренды таких земельных участков».

 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли от Јучает јизначани за продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строитель
по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
 Оридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей ние Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

писка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, ми нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

возвращается заявителю. 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района: 2011 года. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

(Ф. И. О... должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозя со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

Проект

От имени ярославского муниципального района ярославской области. Земельный комитет я, министрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальней-шем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии гребова-ниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или пра

дастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и я́вляющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строи

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_

1.3. На участке имеются:

1.3. га участке имеются:
 1.3.1 здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и последнения изгольными закать изследния подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначе указанным в луккте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-

дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова ния проектной локументации

ния проектнои документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления держания селетенного участка с в паднежащем состояния, пе допускать загржанения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных заградостивного в применения в применени

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о ре аукциона от 14.11.2011 года № \_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продаецу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.3. Отказ от оплаты в течение срока установленного п. 2.2. настоящего Поговора.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-цу Объект. а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. Заключительные положения
 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Яросла 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа

ы. У ложенения и дополнения к настоящему договору имеют ситу, если они внесены и под но уголимомоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоя Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области. ıзиты Сторон

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

.. Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. 7606072359, KПП 760601001,

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_\_\_ М. П. Т. Н. Кирсанова АДМИНИСТРАЦИЯ

> ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 3767

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация

19.07.2011

 Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1666 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:28, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Малое Болково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно пачальный размер аренды земельного гов пункте 1 постановления, в размере 89500 рублей;
 Срок аренды земельного участка – 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 4475 рублей;

2.4. Сумму задатка – 17900 рублей, что составляет 20% начальной цены.

2.4. Сумму задатка — 1790 уролем, что составляет 20 г. втатальном цены. ЗА Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление разград в дели с момента опубликования.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсо-

вета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. № 3767 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района

, расположенного в д. малое волково пестредовского сельсовета прославского осогавского области». Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми ции Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды замельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного

пестрецовского сельсовета ярославского района эрославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строитвльства и ведения личного подсобного хозяйства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене

земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 14 ноября 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участ-

ка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного полсобного хозяйства одсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Петрецовский сельсовет, в д. Малое Болково.

Площадь земельного участка – 1666 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090401:28.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного стротельства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 89500 рублей.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 89500 рублей. Срок аренды земельного участка — 3 года. Шаг аукциона: 4475 рублей. В замер задатка для участия в аукционе — 17900 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже ноходящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договоров аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические илида, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, обеспе чившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление

установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возаращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий в несечные заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноябра 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. ном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о ре-

/льтатах аукциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

7. Падиожащим образом офранизнаная доверенноств в случае, если интересы претенден а представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-

циона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион-ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона

не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предо-

протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предо-ставленного для индивиуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокопа. Осмото земельного участка на местности проводится претедентом самостоятельно в упоб-

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель ние юридического лица. Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1666 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково (кадастровый номер 76:17:090401:28). При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе

даже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней

даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

K	заявке прилагаются:
1.	. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю-
цей	і внесение Заявителем установленной суммы задатка.
်	Копия паспорта заявителя

 Колим паспорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-

циона, возвращается заявителю.

Полпись заявителя:

«»2011 год	да		
Заявка принята Комитетом по у		имуществом	Администрации
Ярославского муниципального район			
час мин. «»	2011 года.		
Подпись лица,принявшего заявку			

## Договор № \_\_\_\_аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основа-нии Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с треавливми Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года А 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренцы таких земельных участков» и проведении оргов по продаже празиность заключение договоров аренцы таких земельных участков» и участков и проведении оргов по продаже празинения заключение обобрать заключение обобрать в заключение обобрать обобрать заключение орезультатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 14.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-жеследующем: Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области жеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1666 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1666 кв. м земельного участка из общей площади 1666,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:28, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения

личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

г. Ярославль

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

1.4. На участке имеются:

 1.4. на участке имеются:
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осущест вления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором при

вления контроля за использованием, охранои земельного участка и выполнением жрендатором пинтых по Договору обязательств. Сомотр может производиться в любое время в течение установ-ленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)
земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по цепевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-

условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомле не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка;

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
— участок в силу обстоятельств, возникциих не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-техным право его покупки в проздательстворным праж данским законорательством да случаственное право его покупки в проздательстворным праж данским законорательством да случаственное право его покупки в проздательстворным праж данским законорательством да случаственное право его покупки в проздательством да случаственное право его право его покупка проздательством да случаственное право его покупки в проздательством да случаственное право его покупка проздательством да случаственное право его покупка право его покупка проздательством да случаственное право его покупка право его покупка право его покупка право его право его покупка право его покупка право его покупка право его право его покупка право его покупка право его покупка право его право его покупка право его право его право его право его прав

ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земели

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не посредственно земле.

посредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-

вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных днеи письменное уведомление с приложением колий учредительных и других документов в случаят.
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас-

торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро-ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора дренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю з мельного участ ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключит договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой

ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателься. 2.4.9 В случае аварий или стихийных бедствий по требованныю комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования гретым лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка

производственным кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собтвенных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, 
также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной реистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-

ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке

3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указан 

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль чатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора

или по решению суда. ил по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

смотренных действующим законодательством и настоящим Договором 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

1-думенно в следующих случалх.
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешен дом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также
времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению
из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

Договора. 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше

задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядк Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

за все время менлического пользования участком и после истечения срока деятствия договора. 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-истся лутем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской
 Федера-

С. Орок Договору вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области.
 Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

7. Особые условия Договора

7. Осоовые условия договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды емельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-одательством РФ.

. 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют ридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДОДО

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 инги 70000/23-4, книг 70000/1001 166603, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М.И. Антипов

### **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статъями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципальной собственности. участкое или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1666 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:29, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецов-ский сельсовет, д. Малое Болково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищ-ного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

 Атальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 89500 рублей

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года:

С. С рок аренды земельного участка – 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 4475 рублей;
 Сумму задатка – 17900 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению экциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного одсобного хозяйства, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского района принято постановление от 19.07.2011 г. № 3767 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской Оогасим».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовско-

го сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос

Аукцион проводится в соответствии с треоованиями статем эзг., эзг. земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.20 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной сообственности эмемьтыных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков» и решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона Аукцион состоится **14 ноября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного

**ный участок находится по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Малое Болково Площадь земельного участка – 1666 кв. м.

енное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строиельства и ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090401:29.

ния использования земельного участка: отсутствую ачальный размер арендной платы на срок договора аренды – 89500 рублей

**Размер задатка для участия в аукционе** – 17900 рублей.

проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих».

ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю н в государственном или муниципальной сооственности земельных участков или права на заклю-эние договоров аренды таких земельных участков». **Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды эмельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения

личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии

с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной сум датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

ием реквизитов счета Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бан-

луюславского муниципального увлока на рас-ченый сей чососо готобососого в ггл са гу вак ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМІ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2011 года. В платежном поручени необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если выписка из решении уполномоченного органа орущического пида о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет в соответствение объекта пред-ставляет в соответствени

тавляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращдеятся заявително. Документь, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодомыянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного под-собного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведе-ниями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

Заявки и документы претендентов рассматриваются ломиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час. Обмин. «11 ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставпенного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строи-тельства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

го время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения лич-ного подсобного хозяйства площадью 1666 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково (када-стровый номер 76:17:090401:29). При этом обязуется:

При этом ооязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды

о голучае приязатили озвяжение ли поседительня муждильного жилищного строитвыства и ведения земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строитвыства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты под-лисания протожола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

вращается заявителю Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района: 2011 года. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Проек:

Договор № \_\_\_\_аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона г. Ярославль \_\_\_\_емельный комитет Алминистов ый комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основаурославского муниципального раиона», в лице директора Антилова м. и., деиствующего на основа-нии Устава, с одной стороны, и менуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведения — В пределения в пределения в действие с пределения с пределения с пределения пределения пределения пределения пределения пределения с пределения с пределения с пределения пр торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 14.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-

К заявке прилагаются:

 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1666
 кв. м земельного участка из общей площади 1666,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:29, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения

Бид функционального использования. для индив ичного подсобного хозяйства. Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют

2. Права и обязанности Сторог

 Арендодатель имеет право:
 Арендодатель имеет право:
 С.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установняться по Договору обязательств. ленного рабочего дня Арендатора

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй

земельного участка и других негативных (вредных) воздеиствии, возникших в результате хозяи-ственной двятельности дрендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодатель-ством Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка-не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречи сповиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив ным актам органов местного самоуправления

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре

действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя
  не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
   Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при голном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя
- годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро-страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодеком РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-
- ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным ом РФ
- оцексом г-0-. 2-4. Арендатор обязан: 2-4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначен казанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и ра µенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участк постоянных и временных объектов недвижимости. не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-

- органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке.

  2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

  2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

  2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-
- органов местного самоуправления, денедюдателя, административных органов с целью проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка.

  В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

  2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-ложением копий учредительных и других документов в случаях:
  а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистовции в Инспекции по налогам и сбоюзм по месту постановки на учет:
- регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 17 в других случах, установленных деиствующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договора и заключить договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить постором на предустателя действия действия договора оказателя действителя д договор на новый срок
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой 2.4.8. Своевременно и за свои счет принимать все неооходимые меры по олагоустрои-ству и поддержанию земельного участка в надрежащем состоянии, не допускать загрязне-ния, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендателю. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО
- и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать
- земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно сти по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса
- их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назаначение участка. 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет соб-ственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной ре-гистрационной службы по Ярославской области.

- ная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
  Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
- Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
- В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
  4. Досрочное расторжение Договора
  4.1. Досрочное расторжение Договора
- или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду енных действующим законодательством и настоящим Договором
- смотренных деиствующим законодательством и настоящим договором.
  4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
  4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
  4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
  4.3.3. Немьесония и (кли) моголисто внесония Арендатором гостояния правты более или вкух мося.

- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

  4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения доендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

  4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

  4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течения при достания дободном в предоставленного на период строительства, в течение при достания достания
- ние двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначения из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени. 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляют-
- ся пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляют
- ся пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

  5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

  5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или расторуемые. или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения
- -крендидателя.
  5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиям обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера
- 6. Срок Договора 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

- с по 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Доокоры.
  7. Особые условия Договора
  7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды
- земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
- с двиствующим положением о порядке расчета аренднои платы.

  8. Прочие условия Договора

  8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  Один экземпляр передается Арендодателю, один Арендатору, один в Управление Федеральной
  регистрационной службы по Ярославской области.

  8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют
- 166603, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

- Ярославского муниципального района
- М.И. Антипов М. П.

#### АЛМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного частка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земел участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

#### постановляет:

- 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1668 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:30, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецов-ский сельсовет, д. Малое Болково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищ-ного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 89600 рублей
- в пункте 1 постановления, в размере 89600 руолеи;
  2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
  2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 4480 рублей;
  2.4. Сумму задатка 17920 рублей, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администания ЯМР А. В. Начаева
- страции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального раиона A. В. Решати
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного
подсобного хозяйства, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского района принято постановление от 19.07.2011 г. №3781 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской

Оогания.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Болково Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального

жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Росийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

динальным имуществом жаримине расции люсьтавского мулиципального разона не позднее, чем за дней до дать проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 ноября 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде мьянской, д. 10-а, зал заседаний.

мьянскои, д. 10-а, зал заседании. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестре

Земельныи участок находится по адресу: эрославская область, эрославский район, Пестре-цовский сельсовет, в д. Малое Болково. Площадь земельного участка — 1668 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090401:30. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-тельства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 89600 рублей. Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Шаг аукциона:** 4480 рублей

шаг аукциона: 4-яки руклеи.
Размер задатка для участия в аукционе — 17920 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Праваительства Российской Федерации от 11.1.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих-ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-

чение договоров аренды таких земельных участков». Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

Оплата аренднои платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и введния личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентания своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

Перечень рокументов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка 2. гілатежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. 
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации 
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯИР 
(КУМИ Администрации ЯИР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 766061001, 
и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2011 года. В платежном поручении 
необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 
Запаток возграницияста всем пратемати у примером в соответствии с усповиями посредова о за-

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
   Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
- это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-
- Овические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
   Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

документы, содержащие помарки, подучески, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собывания дибо представление бастратим посументи.

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

ченным претендентом на сусуществление таких действии», организатором аукциона не принимають Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного под-собного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведе-ниями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом

лиение участников аукциона оформиляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» ноября 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол в правто осмостных для обеспечение в протокол в 2 экземплярах один из которых передается победителю, а второй остается у организатора армато осмостных для обеспечения в правтом осмостным в протоколом.

В применения в правтом осмостным в протоколом.

В применения в правтом обеспечения в протоколом.

В применения Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав

ленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за-

Победителем аукциона признается участник, предложившии наибольшую цену за право на за-ключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строи-тельства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

пьного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) (наименование оридического лица, «У.и. с., паспортные данные ди физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения лич-ного подсобного хозяйства площадью 1668 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного

но о подкороно о хозяиства площадью 1668 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково (кадастровый номер 76:17:090401:30). При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года №40.

аукциона, отурилиованном в тазете «эроставский агрокурьер» от «13» октяоря 2011 года гача, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Фе-дерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды заключения предоставления победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды заключения предоставления победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды заключения предоставления победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды заключения предоставления победителем аукциона заключить с продавцом договор аренды заключения предоставления п земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты под-

К заявке прилагаются

несение Заявителем установленной суммы задатка

2. Копия паспорта заявителя

Колив пасцорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-

ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Подпись заявителя:

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

Проект

Договор № аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

датор», с другом горогы, именуевые в дальновшем «Окровы»; а соответствии с преосведительного Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1668 кв. м земельного участка из общей площади 1668,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090401:30, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Малое Болково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане)

о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском

муниципальном районе от 14.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ни-

земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного

- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак-ической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-
- дателю. 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- 2.1.1. Арендодатель имеет право.
  2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установняться в любое в любо ленного рабочего дня Арендатора
- земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре ым видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

- 2.3.3. Треоовать досрочного расторжения договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем совобождении земельного участка, если:

  Арендодатель создает препятствия в использовании из мельного участка;

  участок имеет препятствующие пользовании им недостатик, которые не были оговорены Арендодателье при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

  участок в силу обстоятельств, возникциих не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не прирастами, в предостатования по тов в предостативной предостативного предостативног годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не
- шентым использоватием спосовами, которые не должны напосить в ред скружающей среде и пе-посредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участие остоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

- производить платежи за использование земельного участка.

  2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

  2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям
- кументации и контроля за использованием земельного участка.
- кументации и контроля за использованием эемельного участка.
  В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.
  2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет:
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем сособаждении земельного участка в сеязи с кокичанием ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состо Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении дого аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участ
- ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-2.4.8. Своевременно и за свои счет принимать все неоходимые меры по олагоустроиству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
  2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО
- и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанно
- земельным участом в сусаренду, оезвозмездное пользование, не передавать свои права и ооязанито ил од отовору другому лицу (перелаем), а также не отдавать арендные права в залот и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

  2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрациюй службу по Стородовственного договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, онной службы по Ярославской области.
- гистрационной службы по Ярославской области.
  2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
  3. Размер и условия внесения арендной платы
  3. 1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендиардительного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендиардительного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендиардительного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендиардительного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется представляется представля
- ная плата в сумме \_\_\_) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора

- ıсания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:
- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей
- вращается заявителю.
- 2011 года
- павского муниципального района:
  - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку \_
- и ведения личного подсооного хозяиства по результатам аукциона г. Ярославль
  Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основа нии Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями
  - 1. Предмет Договора
- вид функционального использования, для индивидуального жилищего отролнельства и веделим личного подсобного хозяйства.

  Участок предоставлен на период строительства.

  1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

- 2. Права и обязанности Сторон Аренлолатель имеет право
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)
- 2.2. Арендодатель обязан:
- Арендодатель соязан.
   Арендодатель соязан.
   Арендатор земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
   В вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
   Висьменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
   А Существиять участи участи участи.
- шенным видом функционального положения и настоящего Договору в связи с истечением срока его 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его 2.3.2. При надлежащем исполнении обяз
- действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя
- не позднее э днеи с момента наступления этих оостоятельств.

  2.3.4. Передать арендованный эмельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РО.

  2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным колаксом. РФ.
- кодексом РФ.
- 2.4. Арендатор обязан:
- органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произ водится оплата, и сумма арендной платы.

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

4.1. Досрочное расторжение Договора производятся по тисьменному соглашению Сторон им по решению суда.
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-мотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

торжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка
или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 4.3.5. Неустанаемия съвершенного умыширенно замельного плавоналущения выражающегося

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой

в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодродного слои почвы, повлекших за сооои причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а тажь времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

4.4. Расторжение настоящего Договора не освоюждает Арендатора от ооязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый пешь повыполнения плепписания Аленлолателя.

день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке

Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-отся лутем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

ции.

6. Срок Договора

6. 1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До

7. Особые условия Договора

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** 

7. Осообые условии договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

 Прочие условия Договора
 Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

регистрационнои служовь по эрославской ооласти.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДАТОР** 

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334. КПП 760601001

166803, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

## АДМИНИСТРАЦИЯ

#### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 5049

29.09.2011

нии аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного положенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земель ных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро-76:17:13290.131, расположенного по адресу: Ярославская рабласть Ярославскай рабин, Телегин-ский сельсовет, д. Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного 2. Установить:

Установить:
 Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54122 рубля 05 копеек;
 Срок аренды земельного участка – 3 года;
 Ша таукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2706 рублей 10 копеек;
 Сумму задатка – 10824 рубля 41 копейка, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2011 № 2061 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Б. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страция ЯМР А. В. Нечаева.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

## муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

информилационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.
Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5049
«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской об-Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за ключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телегинского ской области, предостав

жилищного строительства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Замельного коррекса Российской Ферерации, Постановления Правительства Российской Ферерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

динальным имуществом ждиними градии прославского мулиципального разгона не позднее, чем за с дней до датъп проведения аукциона. Аукцион состоится **15 ноября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде мьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земел сроком на три года для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегин ский сельсовет в л. Тимошин

Площадь земельного участка – 1500 кв. м

Площадь земельного участка — 1000 м. т. Кадастровый номер земельного участка. 76:17:132901:31.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют. **Начальный размер арендной платы на срок договора аренды** – 54122 рубля 05 копеек.

Срок аренды зем **льного участка** – 3 года.

**Шаг аукциона:** 2706 рублей 10 колеек

Размер задатка для участия в аукционе — 10824 рубля 41 копейка.

порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Россий-ской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящих-ся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-

ение договоров аренды таких земельных участков». **Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле

жит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получть по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Бак
РКСЦ ГУ Бак
России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР
(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,
и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2011 года. В платежном поручении
Россуйской указать назагранция прагожу и дату мунирова. необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

кциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

7. гладивжащим ооразом окруживенная доверенность в случае, если интересы претендента пред-ставляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъвялют документ, удостоверяющий личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукцио-на, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Опреде

ление участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «15» ноября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муни-ципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается

у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (прило

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за 

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

ад Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском райо-не, Телегинском сельсовете, д. Тимошино (кадастровый номер 76:17:132901:31).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведени соолюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сооощении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды замельного участка проставленного для инпивилуального жилициного строительства по резульности участка проставленного для инпивилуального жилициного строительства по резульности с троительства по резульности с троительности с тро

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по резуль-татам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

При этом обязуется:

Заявитель

С заявке прилагаются:
 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающе эсение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину

ного лица организ

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района: \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_ Подпись лица,принявшего заявку

Договор №

ого для индивидуального жилищного строительства земельного участка, предоставлен по результатам аукциона г. Ярославль Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

земельный комитет Администрации ярославского муниципального района ярославской ооласти, от имени Ярославского муниципального района Ярославского области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антигова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

"именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земель-

с другои стороны, именуемые в дальнеишем «Стороны», в соответствии с треоованиями эмемы-ного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Прави-тельства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торго или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в эрославском муличильным районе от 15.1<u>1</u>.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв

м земельного участка из общей площади 1500.00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастро вым номером 76:17:132901:31, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Теле вым номером гол товатого, расположенного в проставского коласти, проставском раи гинском сельсовете, д. Тимошино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) з участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотьемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

 Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с мопри заключении, продлении Договора. (Приложение № 1).
При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земе участка не составляется.

тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются: 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют:

гих условий Договора.

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 Права и обязанности Сторон

 драва и объяванноги отрога
 Арендодатель имеет право:
 1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществения контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установность объекты по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установность объекты по договору обязательств. ленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Фелера ством госклиской федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев

по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении дру-

2. Арендодатель обязан: 2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-

ным актам органов местного самоуправления. 223 Письменно увеломить Аренлатора о намерении заключать договор аренлы на новый срок

2.2.3. 1 исыменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новыи срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен-

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не оыли оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя
не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РС.
 2.3.5. Пом продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имет преимуще.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным сом РФ кодексиом гъз... 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не-

посредственно земле. 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке

постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участие.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

оощие границы с арендуемым эемельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспечить дести на арендуемый земельный участком проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6 Направить доридоватиль с темение 10 к доенграция у пред письменер участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

10жением копий учредительных и других документов в случаях:а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных

а извисенении места надождении, потговог о адреса, остаювских реквизитов, о извисенении даглавке егистрации в Инспекции по напогам и оборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; у в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас-2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с кокичанием срска действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-

требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, сан

треоования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать соги права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных говариществ и обществ или паевого взноса впроизводственный колоразтив) не изменять целевое назначение участко.

ил в качестве вклада в уставным капитал компистемено назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрационать изменении и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральной и виживориту коммучикаций на эправлению замельном участке

ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке. Размер и условия внесения арендной платы
 Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется аренд-

(сучетом задагла).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произодится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-4.3. В связи с существенными условиями договора аренды договор подлежит досрочному расторжению в спедующих случаях:
 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяновом случающих установких практором практором.

цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодате-ля по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также

времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

задолженности по арендной плате и пени. 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.2-4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый

ень невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок. Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору

за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разреша-

ются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров пут переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахожден

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

6. Срок Договора

 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной егистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор

не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До 7. Особые условия Договора

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим закоодательством РФ. здательством т Ф. 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

7. Особые условия договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды
земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии
с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 «кеемплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

MHH 7606072334 KDD 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального район М.И. Антипов

**АДМИНИСТРАЦИЯ** 

### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 5050

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципаль ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

29.09.2011

постановляет:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площа-дью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного

- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54122 рубля 05 копеек;
  2.2. Срок аренды земельного участка 3 года;
  2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 2706 рублей 10 копеек;
  2.4. Сумму задатка 10824 рубля 41 копейка, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным миуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)
  выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Считать утратившим силу постановление Администрации Яроспавского муниципального района
  от 20.04.2011 № 2063 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района
  Ярославской области».
  5. Олубликовать постановление в газете «Ярославский агрокупьер»

- 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
   6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

# Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ мона по продаже права не вести

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. № 5050 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рас-положенного в д. Тимошино Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на за-ключение договора аренды земельного участка, расголоженного в д. Тимощино Телегинского сельсо-вета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного

вета прославского разовать прослава.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 ной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муни ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 15 ноября 2011 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сро-

ком на три года для индивидуального жилищного строительства Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегин

Земельныя участых находится по адресу. прознавати отного, проставовать отного, проставовать распорации.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132901:33.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строитель

ства.
 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 54122 рубля 05 копеек. Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2706 рублей 10 копеек.

шат аукциона: 27 ов уролеи 10 колеек. Размер задатка для участия в аукционе — 10824 рубля 41 копейка. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2. 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров

аренды таких земельных участков». Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы за-датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, яв-ляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Даминистрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Залаток, перемускраста Комитету, по управлению муниципальным милицеством. Алминистрации.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославань, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен

поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляют предосмурования.

ставляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвра

ется заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципаль-ным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с. 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» ноября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо

ом на осуществление таких действий, организатором аукциона не пр ченным прегендентом на осуществление таких деиствии, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора а ренды в мемельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14 Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее -«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение

участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «15» ноября 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным мунцеством Адмичнистрации Яроспавского муниципальныго района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предостав ленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложен Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заклю

поседителем аукциона признается участкия, предпожившии наисольшую цену за право на заклю-ние договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строи-льства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время. Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до говора аренды земельного участка для индивидуального жилишного строительства плошадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Тимошино (кадастровый номер 76:17:132901:33). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведени соопюдать условия эдукциона, содержащиеся в информационном сооющении о проведения о проведения о проведения о проведения о публикованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение в постательного продаже на заключение в продажения в предажения в предажения в предажения в продажения в предажения в предажения в

оговоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по резуль-татам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей знесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

ставляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, мину-ты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, воз-вращается заявителю.

вращается заявителя: \_\_\_ Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

лавского муниципального района

Договор № ого для индивидуального жилищного строительства земельного участка, предоставле по результатам аукциона

#### г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурся Ярослав ского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Уста-

ского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и основании Устава, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Срегндато», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-«О введении в действей Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров деренды таких земельных участков и протоколом о результатах открытого зукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 15.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1. Предмет Договора

1.1 і редмет договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Тимошино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на пельмог строительства.

вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на период строительства. 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фак

1.3. При расторжении договора аренды настоящий договор считается расторгнутым со дня фак

1.3. При расторжении договора объекты при объекты п

тической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо-

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Арендодатель имеет право:

 1.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установ ленного рабочего дня Арендатора

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка

не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев установленного договором срока планового платежа, а также при невыпо

гих условий Договора.

 Арендодатель обязан:
 Арендодатель обязан:
 Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок

не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Догое 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка. 2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответстви

2.3.1. Самостоятельно хозяиствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным

кодексом РО.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодат не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арен

додателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-

 участок в силу оостоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не при-годном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора арен-ды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распро-страняются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимуще-тельное права селемутил в проделения котамирация получасуми заучаства права по права п ственное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случа ев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и исполь

зовать участок исключительно в соответствии с целевым назначен указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разре-шенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-ки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка. 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный лоступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления. Арендодателя, административных органов с цел органов местного самоуправления, крепцодателя, админитель де извых органов с целіво проверки до-кументации и контроля за использованием земельного участка. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-вающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-никаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахожления, почтового адреса, банковских реквизитов: б) изменения данных

регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас-

торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состояни Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участ ка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заклю

он. нно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-2.4.8. Своевременно и за свои счет принимать все неооходимые меры по олагоустрои-ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязне-ния, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГС

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок 2.4.10. Не преравать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать деридные права в залот и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса

в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистраль-

ных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется аренд-

ал плага в сумме Оплата а рендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания с учетом задатка).

(сучетом задагла).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

 4. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон по по посьменному соглашению Сторон по письменному соглашению Сторон по по письменному соглашению Сторон по по посыменному соглашению Сторон по по посыменному соглашению Сторон по по посыменному соглашению Сторон по по посыменно сугла или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, преду-

смотренных действующим законодательством и настоящим Договором 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

торжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-дом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух меся-цев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

ля по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5, 2.4.8, 2.4.1 настоящего Договора. 
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося 
в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой 
причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также 
времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению 
из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего 
Логовола.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения

4.4. Расторжение настоящего договора не освооождает Арендатора от ооязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку размиров 0.3% спорозда роздила размиров до продукте продуктения в продуктения в предусмотрения продуктения в предусмотрения продуктения в предусмотрения в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый

день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке
Арендатор не освобождает участок. Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору
за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения рогододитель. 5.5. Стветственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями бстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера-

6. Срок Договора 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: ПО с по 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До-

 Особые условия Договора
 В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды
 В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы. 8. Прочие условия Договора 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – В Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-нодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** АРЕПДОДАТЕЛЬ
МУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района

М.И. Антипов М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

**АРЕНДАТОР** 

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011 No 3250

кой области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного

частка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района

постановляет Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 2103 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17.1316101.99, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношен-ский сельсовет, д. Чернеево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного

хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного

 1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного пункте 1 постановления, в размере 49138 рублей;
 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2456 рублей 90 копеек;
 2.4. Сумму задатка – 9827 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админиации ЯМР А.В. Нечаева

ие вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. №3250 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской об-

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Чернеево Туношенского сель-совета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсоб-

ного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N-808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

ципальным имуществом одинительности. дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 ноября 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношен-

ский сельсовет, д. Чернеево

газрешенное использование земельного участка, для ведения личного подсого о строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 49138 рублей. Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Шаг аукциона:** 2456 рублей 90 колеек.

Размер задатка для участия в аукционе - 9827 рублей 60 копеек

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5

д. 10-а, зал заседаний. гом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуаль

ий сельсовет, д. Чернеево.
Площадь земельного участка – 2103 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:131601:99.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора променя в производится в течение 10 дней с даты подписания договора производится в течение 10 дней с даты подписания договора применения применения производится в течение 10 дней с даты подписания договора применения применения

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного подсобного созгаютав со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление а счет Продавца, указанный р настоящем информационном сообщениу, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое

задатка на счет і продавца, является выписка со счета і продавца. Ооязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Заявлок перечислается Комитату по управлению муниципальным муществом Администра.

2. Платежным документ (и его копия), подтверждающим внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах ракциона.

озадатке, произвольно заувительно заувительных документов.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.

В. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

циона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемым к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г.
Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Орок окончания приема заявок «11» ноября 2011 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не полинимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земель ознакомиться с формои заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

опу. 20-10-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. О 00 мин. «14» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» ноября 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального участи помя по результатам аукциона.

го жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

го жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право
на заключение договора аренды земельного участка.
Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного
хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-

ное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

# администрации ям Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством

индивидуального жилого дома Заявитель

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2103 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево (кадастровый номер 76:17:131601:99). При этом обязуется:

 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе 1. Оолюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных продажения предажения продажения продажения продажения предажения продажения продажения предажения предаж участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор

аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства аренды заменято участка, предоставленного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю щей внесение Заявителем установленной суммы задатка

 Копия паспорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук циона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 года

Проект Договор №

#### аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действую щего на основании Устава, с одной стороны, и

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соот ветствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-03 «О введении в действие Земельного кодекса Российскої Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муни ципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 15.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2103 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пун-ктов с кадастровым номером 76.17.313601.99, расположенного в Ярославской области, Ярос-лавском районе, Туношенском сельсовете, д. Чернеево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют,

Вил функционального использования: для ведения ли

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1) При заключении, продлении Логовора аренды на новый срок акт приема-передачи земель

При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи

1.4. На участке имеются

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1 Арендодатель имеет право:
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арен-датором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

в течение установленного расочего дня ярендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного поговором слока пранового платажем а также при невы-

месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невы полнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего До-

товора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего До-

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка

Арендатор имеет право:
 Арендатор имеет право:
 За.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном

в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока 2.3.2. При надрижащем исполнении оокзательств по договору в связи с истечением срок его действия имеет преимущественное перед другими лицими право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

Арендодатель создает прелятствия в использовании земельного участка;
Арендодатель дивел прелятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорень

участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не оыли оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арен-додателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендато-ра распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земель-ным колексом РФ

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преи

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преи-мущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотрен-ных Земельным кодексом РФ.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначе-нием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлеженостью к той или иной категории земель

и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих обще гланицы с правилуемствум.

2.4.5. Пе нарушать права других соотсенников, арендаторов и земленользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей коммуникаций науговителе предоставиться на предправном земельном участке.

и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление

2.4.6. паправить Арендодателю в течение то календарных днеи письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном регульменты Постарола, и досрочном сребокувения досровать и постарола с постания постарола.

2.4.7. Письменно сооощать Арендодателю не позднее 30 календарных днеи о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи сокичанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подлержанию земельного участка, в надлежащем состоянии, не допускать за-

ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать за-грязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельно-го участка требования градостроительных регламентов, строительных, эколических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по де лам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссие

срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сда вать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назна-

ение участка. 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячным срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется доендная плата в сумме

исляется арендная плата в сумме

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего

Оплата арендной платы примоводится в течение то дного одностоями. Договора (с учетом задатка). Арендоателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который про изводится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному

расторжению в следующих случаях: 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешен-

ным вилом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Логовора

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участа или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнасения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух есяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендо дателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора. 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающего ся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших

за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое ис

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоя-

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаще

4.4. Расторжение настоящего договора не освоюждает крендатора от оожзанности погаше-ния задолженности по арендной плате и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору на-числяются пени в размере 0,3% от суммы недомики за каждый день просрочки платежа. Пени

ствия Договора или его расторжения.

перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписа

за каждый день невыполнения предписания Арендодатель.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока дей

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, раз-решаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования спо-ров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных дейст ми обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Срок Договора
 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеальной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

датор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7. Осоовые условия договора
7. Осоовые условия договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды емельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответнени с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за-онодательством РФ.

оподательством гож.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон До-

овора. 9. Реквизиты Сторон **АРЕНДАТОР** МУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334. КПП 760601001 илги 7000/223-4, КПТ 7000 году 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

09.09.2011

Nº 4714

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и ру-ководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет:

Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181001:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, п. Смена, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления,

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 11327 рублей 95 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11327 рублей 95 копеек; 2.3. Сумму задатка — 45311 рублей 80 копеек, то составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 394 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославской агрокурьер». 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

ие вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Ярославского района Ярославской области.
Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 09.09.2011 № 4714 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Смена Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекренеском сельсовете, п. Смена, с разрешенным копользованием: для строительства жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельното кодекса Российской Фелерации Постановления Плавительства Российской Фелерации и Плавительства Российской Фелер

Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений

ров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложении о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позд-нее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 16 ноября 2011 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космоде-

иьянской, д. 10-а, зал заседаний.

...родинотом аукциона является право собственности на земельный участок из земель на-еленных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекренев-ком сельсовете, п. Смена.

Земельный участок находится в эроспавской области, эроспавской районе, векр (ом сельсовете, п. Смен. Площадь земельного участка – 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181001:83. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка: отсутствуют. В для аукциона: 11327 рублей 95 копеек. Размер задатка для участия в аукционе — 45311 рублей 80 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 — 60 организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претенчентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный рок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрация ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «14» ноября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

зультатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

Выписка из решения уполномоченного органа юридических лица.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-

дательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-циона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «14» ноября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион-юм сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, в уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи

земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьян

ооъекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. эрославль, ул. З. космодемьян-ской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «16» ноября 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению мунициали и мунициали мунициали и муниц ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам

аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю,

ПОКУПАТЕЛЬ

No 7854

а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участ ка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб ственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-

ное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом алминистрации ЯМР администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, располокенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена

дастровым номером 76:17:181001:83.
ри этом обязуется:
Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе ии аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года нии аукциона, опуоликованном в газете «урославскии агрокурьер» от «13» октяоря 2011 год» конформ сответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельных речастка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона в темене протокога аукциона.

зультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Овигинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю-цей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-нами образоваться образоваться образоваться о государственной регистрации юридиче-тельной образоваться образоваться образоваться о государственной регистрации юридиче-тельной образоваться образоват

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки

выписка из решения уполномоченного органа иридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Ответ домумента за сключателя от пример образом образом

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук циона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2011 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администраци Ярославского муниципального района: 2011 года. \_\_ МИН. « Подпись лица,принявшего заявку (Ф. И. О., должность) Проект

# проси Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный ко От имени ярославского муниципального раиона ярославской области земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потроны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации
от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственноги измуниципальной собственноги марельных участков или права на заключение по-

ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение до товоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «16» ноября 2011 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

занных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

логимиценси его неотвеживами частво (приложение на г).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.
Категория земель: земин населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

рублей 1.3. На участке имеются:

2.2. Покупатель обязан:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продав цом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначени ем, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен ность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1

Договора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода пр

собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласо вания проектной документации

вания проектнои документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству

и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, за-хламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требова-ния градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о резуль

татах аукциона от 16.11.2011 года № Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего До говора в соответствии с лействующим законолательством Российской Фелерации

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соотетствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца. Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной подписания и подпежит обязательной подписания и под государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярос лавской области 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и под

3.2. Узыкателны дополненным на то лицами.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоя-цего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе-

дерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

дльный комитет Администрации Ярославского муниципа эльного района Ярославской об-Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. датель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО\_\_\_ М. П. \_Т. Н. Кирсанова

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и ру-оводствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Вославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления в размере 179600 рублей:

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8980 рублей 25 копеек

2.2.: Шаг аукциона от начальном цены продажи в размере 5% – 8 чво руолеи 25 копеек;
2.3. Сумму задатка – 35921 урбль, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившими силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликраеть постановление в газате «Тославский этомульер». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адми страции ЯМР А.В. Нечаева

остановление вступает в силу с момента опубликования. Ва Ярославского

31.08.2010

плава мрославского муниципального района А.В. Решатов информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п.

ного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некра-совского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администра-ции Ярославского муниципального района Ярославской области, Ярославском районе, Некрасов-ском сельсовете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного созвётате до строительством индивилизатьного жилого ложе. хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Фелерации Постановления Правительства Российской Фелерации от 11 11 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение догово-ров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позд-нее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 ноября 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-

нской, д. 10-а, зал заседаний м аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель на

еленных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасов

жом сельсовете, п. Ченцы. Площадь земельного участка – 1200 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202801:72.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома.

потва со строитвотем индивируального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка – 179600 рублей. Шаг аукциона: 8980 рублей 25 колеек. Размер задатка для участия в аукционе – 35921 рубль.

Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.
30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже насорящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом запатка).

(с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен

дентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспе-

в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный р настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района на одресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028 10178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2011 г. В платежном

760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о ре-

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента.

падлежащим огразом оформленная доверенность в случае, если интересы претен, ставляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личн 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы нуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук

циона, возвращается заявителю иона, возвращается заявителю. Документь, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению мун-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «11» ноября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион-

ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи ознакомиться с формои заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продаженовного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документа-цией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента на-чала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «15» ноября 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению му

итоги аукциона подводнятом «тэ» нояоря zorri. В глоо часое в комитете по управлению инципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участ-

ка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством ин́диви-дуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного под-

собного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-

ное для него время. Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе . «Облюдать условия аудиона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аухциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации и проведения аухциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавиом договор

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания проток

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю-

щей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

ского лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-

дательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-

циона, возвращается заявителю Подпись заявителя: \_\_\_\_ 2011 года Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсооного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль две тысячи одиннадцатого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирса-

1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях на-1.1. продавец передает, а токупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях на-стоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801:72, (далее по тексту Объект), в границах, ука-занных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяй-

ства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы ем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подп

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей

цом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

разрешенным использованием спосочами, которые не должны наносить вред окружающей редей и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-течнического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласо-

вания проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеюших общие границы с Объектом

щих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требова-

ния градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_ олот.; которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

ветствии с деиствующим законодательством Россииской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета инрексации. В случае расторжения Поговора по вине Покупателю продажную цену Объекта без учета продавцу. В случае расторжения Поговора по вине Покупателю продажной измерения Объекта индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта

Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной осударственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярос-

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения межлу сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоя-

щего Договора и произведения полного взаиморасчета

Договора п произведения полного замінорас-ега.
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя базательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе-

дорации. 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной реги-страционной службы по Ярославской области.

ПОКУПАТЕЛЬ

итет Администрации Ярославского муниц

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ПредсеАдминистрации ЯМР ЯО\_. М. П. \_\_Т. Н. Кирсанова

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, по-становлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципьной соб-ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

#### постановляет:

06.10.2011

- постановляет:

  1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1502 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером
  76:17:186201:571, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для ведения личного
  подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

  2. Установить:
- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, ука-занного в пункте 1 постановления, в размере 96496 рублей;
   Срок аренды земельного участка 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 4824 рубля 80 копеек
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % 4824 руоля 80 колеек;
  2.4. Сумму задатка 19299 рублей 20 колеек, что составляет 20% начальной цены.
  3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
  4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
  5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
  6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсове-та Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 06.10.2011 г № 5167 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельно го участка, расположенного в с. Сарафоново Бекреневского сельсовета Ярославского района Япоспавской области»

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администра-ции Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаг права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафоно-во Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного

во венреневского сельсовата прославского разима прославского области, предоставлена.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса
Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 Российской Федерации, постановления правительства Российской Федерации от 11.11.20 м 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района не позделение в представления в учиствения объекты принято Комитетом по управлению муниципальным муницеством Администрации Ярославского муниципального района не позделение в представления представления

нее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **17 ноября 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Кос модемьянской, д. 10-а, зал заседаний

модемоянской, д. 10-а, зал заседании. Предметом аухциона является право на заключение договора аренды земельного участ-ка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищ-

по строительства. <mark>Земельный участок находится по адресу:</mark> Ярославская область, Ярославский район, Бе

креневский сельсовет, с. Сарафоново. Площадь земельного участка – 1502 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:571.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:571.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 96496 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 4824 рубля 90 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 19299 рубле 20 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по про даже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участко

даже находящихся в государственнои или муниципальнои сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора арен-ды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и инди-видуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задаткы). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен-

к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен-дентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспе-чившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете

счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославаского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2011 года.
В платежним получении меобхолимо указать назамение платежа и рагу акциона.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о ре-

о задатне, кроме пообрителя, в течение о оапковских днеи со дня подписания протокола о ре-зультатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

не принимаются

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо

(если это неооходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-тимы в резъргаются заявктали. циона, возвращается заявителю.

циона, возвращается заявителю. Документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославь, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «06» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки поступившие посте истерения слока приема заявок указанного в информацион-

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в ин ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона

Ознакомиться с формой заявки, усповиями поговора о запатке и поговора аренты земель Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона

(далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» ноября 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

на. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «17» ноября 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по ито-гам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победите-лю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка,

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право

пооедителем аукциона признается участник, предложившии наиоольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хо-зяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-

ное для него время. Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом ядминистрации ЯМР администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды ельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальног жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1502 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново (кадастровый номер 76:17:186201:571).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе . Околюдате рісповий аукциона, судержащиесь в інформационном соощений о проведен ни аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» октября 2011 года № 40, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-ства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются

При этом обязуется:

 А заявке прилагаются:
 Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Копия паспорта заявителя.
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, импляты) представляет доверенное лицо. минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук циона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» Подпись лица,принявшего заявку

Договор № \_\_\_\_\_аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской

области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в в дальнейшем «Арендодател», в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антилова М.И.,

земельных ресурсов ярославского муниципального ракона», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и пименуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 17.11.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

от 17.11.2011 года, заключили настоящии договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует
1502 кв. м земельного участка из общей площади 1502,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:571, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафоново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его

зо вымлемом частью.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для ведения личного под уального жилищного строительства. подсобного хозяйства и индиви

дуального жилищило с гроительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора, (приложение № 1). При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земель ного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 Права и обязанности Сторон Ірава и ооязанности сторон
 Арендодатель имеет право:
 1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время

в течение установленного рабочего дня Арендатора.

в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем другом договать при использования образовать при использования способами, приводящими к его порче, при невнесении арендного платеже а также при невы-

месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невы полнении других условий Договора. 2.2. Арендодатель обязан

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего До-

говора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый

срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего До-2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка

Арендатор имеет право: 1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии

с разрешенным видом функционального использования земельного у́частка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора. пункте т.т. настоящего договора. 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока

его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

лых Земельным ходексом губороди. 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены

Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоялил, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арен-додателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендато-замельного участка, предусмотренные Земель-

2.3.5. При продаже земельного участка Аренлатор данного земельного участка имеет преи

мущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначе нием. указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле 2.4.2. Без письменного согласия Аренлолателя не возволить на аренлуемом земельно

 изсывнать от согласии » крепдодателя не озгозорить на дрегнуемом эфемельном кее постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, право-актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие нальные знаки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Догово

ра производить платежи за использование земельного участка 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею ших общие границы с аренлуемым земельным участком

щих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей

и коммуникаций. находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведом

2.4.0. Паправить Арендустветы в те-отного к апольствения и капедарных дней писыменное уведом; с приложением копий учредительных и других документов в случаях; а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) измен-данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

данных регистрации в инспекции по налогам и соорам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем со стоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

о желании заключить договор на новыи срок.
2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, закламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его

**Арендодателю.** 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией

срок. 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назнаобществ лим пасысо выпоса в производения подписания договора за счет 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет

2.4.11. Арендатор ооззан в двухмесячным срок со дня подписания договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме

ублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка)

Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 766061001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях,

4.2. По треоованию однои из сторон договор может оыть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в лункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

ка или его части, значительного ухудшении экологической обстановки.
4.3.4. Вененесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендотателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.4 на настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собъй примунение вреда эдпоракту и депреже, я или окружующей среде. за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоя-

щего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше-

ния задолженности по арендной плате и пени.

ния задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недочики за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядже, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном подяке Арендатор не особожлает участок Арендодатель, вправе начислить арендиум плату рядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату

Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока дей-Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока деиствия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиямоблятов и договору вызванных действительных действи

ми обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской

6. Срок Договора

 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеальной регистрационной службы по Ярославской области.
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_по\_\_\_\_.
 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арен-

датор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора. 7. Особые условия Договора

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаех не прагусмотренных Поговором. Столовы руковопствуются действующим за-

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за-

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме от юридическую силу, если они подписа оченными на то лицами Сторон Договора. 9. Реквизиты Сторон АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов

М.И. Антипов

Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

## ИНФОРМАЦИЯ НА ВОДООТВЕДЕНИЕ И ОЧИСТКУ СТОЧНЫХ ВОД ЗА ЗКВ. 2011 Г. ПО МУЗ

**АРЕНДАТОР** 

«САНАТОРИЙ «ЯСНЫЕ ЗОРИ»									
Год	Утвер- жденный тариф	Документ	Количество поданных заявок на под- ключение	Резерв мощности водоотведения (т. куб. м.)	Объем (тыс. куб. м.)	Источник размещения			
3 кв. 2011	125,2	Постановление правления департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17 ноября 2010 года № ППр-170-ВО	1	11,5	3,647	Сайт департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов, газета «Ярославский агрокурьер»			

извешение

воздействия на окружающую среду при реализации проекта: «МН Яроспавль - Кириши 1, Ярославль - Быково Ду720, км 9,5-28, ЯРНУ. Реконструкция». Указанным проектом предусмотрена замена участка трубопровода в 2013 году протяженностью 18,5 км существующего магистрального нефтепровода в 2013 году протяженностью 18,5 км существующего магистрального нефтепровода «Ярославль— Кириши 1»7 проходящего по территориям Ивняковского и Курбского с/п Ярославского района Ярославской области.
Общественные слушания состоятся в администрации Курбского сельского поселения даме Общественные слушания состоятся в администрации Курбского сельского поселения ЯМ 9.0 27.11.2011 года в 10.00 и в администрации Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО 28.11.2011 года в 10.00.

С материалами проектной документации можно предварительно ознакомиться в администрациях поселений Ярославского муниципального района и по месту нахождения заказчика строительства ООО «Балтнефтепровод»: 191014, Санкт-Петербург, Басков пер., д.

## извещение

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская

для лидинального жилинго о отроливский район, р. п. Красные Ткачи.
Заказчиком кадастровых работ является КУМИ.
В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления

ил на местности:

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи. Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 14.11.2011 г. Время проведения 11:00. Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно

исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный омер квалифицированного аттеста 76-11-252 в офисе ООО «СогласиЕ» с 13.10.2011 г. о 14.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся

при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2.3ФЗ от 24.07.07 г. №221-ФЗ.

## деловой вестник • **19**

### 13 ОКТЯБРЯ 2011 Г. №40

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расположенных по адресу: Ярославская область

Яроспавский район, Карабихский сельсовет, д. Кормилицию.
Заказчиком карастровых работ является КУМИ
В соответсвии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположе границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Кормилицино.

сельсовет, д. кормилидино.
Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж.
Дата проведения: 14.11.2011 г. Время проведения 11:00
Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификацио номер квалифицированного аттеста 76-11-252 в офисе ООО «СогласиЕ» с 13.10.2011 г. по 14.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

#### извешение

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ, земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская

для индивидуального жилищиго с гроительства располженных го адресу. прославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Ершово. Заказчиком кадастровых работ является КУМИ.
В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположени границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Ершево. Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 14.11.2011 г. Время проведения 11:00.

Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252 в офисе ООО «СогласиЕ» с 13.10.2011 г. по 14.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается сос при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.
1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252)
выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка
для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская
область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая.
Заказчиком кадастровых работ является КУМИ.
В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном
каластре недвижимости» полоба ко всем замителеросованным лицам — прибыть лично

кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земе их на местности. пьных участков без установления

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать мес границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи. Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 14.11.2011 г. Время проведения 11:00.

Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный номер квалифицированного аттеста 75-11-252 в офисе ООО - СогласкЕ» с 13.10.2011 г. по 14.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) 1/2, 1ел., 1953.9 эт-12-16, идентификационный номер квалификциованного агтеста 76-11-25.9 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленой. Заказчиком кадастровых работ является КУМИ. В соответствии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном

кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления

их на местности.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Крсные Ткачи. Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. Дата проведения: 14.12.011 г. Время проведения 11:00

Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастровых работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252 в офисе ООО «СогласиЕ» с 13.10.2011 г. по 14.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Облашаем внимание: согласование глании: земельного участка считается состоящимся

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

## извещение

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка

для индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Красная. Заказчиком кадастровых работ является КУМИ.

В соответсвии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи

гобрание остоится по адресу: - Ярославская область, ярославская район, р. п. красные ткачи Собрание остоится по адресу: - Ярославская область, ярославская дата проведения: 14.11.2011 г. Время проведения 11:00.
Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно у исполнителя кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252 в офисе ООО «Согласис» с 13.10.2011 г. по 14.11.2011 г. по адресу: - Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ИЗБЕЩЕЛИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОВРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
Кадастровым инженером Васильевой Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 76-11-194, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2, тел./факс: (4852) 72-61-96, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабихского с /с, СНТ «Ярославль», участок № 76. Заказчиком работ являются: Ботина Н.В. (тел 89159831242).

Заказчиком расот излиотся: вотина п.в. (тел оэт эво 1242). Чьи права могут быть затронуты, приглашаем на согласования местоположения границ. Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. С. Цедрина, д. 9, офис 2, 14 ноября 2011 г в 10-00 часов. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

извещение: Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат № 76-11-248, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, kontinent@mail.ru в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Карабихский с /с, СНТ «Северянин», массив «Река-2», уч. 34, уч. 45, уч. 48, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположени границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются правообладатели указанных земельных участков.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения грани состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, ООО «Континент» 14.11.2011 г. в 14.00. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования

местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.10.2011 г. по 27.10.2011 г. по 27.10.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, ООО «Континент». При проведении согласования границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок.

#### извещение

Кадастровым инженером Бунегиным А.Ю. (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, тел.: (4852) 99-12-18, идентификационный номер квалифицированного аттеста 76-11-252) пл., 1962. 1963 12-10, идентификационным местоположения границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсове

Заказчиком кадастровых работ является КУМИ Администрации ЯМР ЯО. В соответсвии с требованиями ст. 39 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре с греобраниями и: . 3 ч 3 от 12 ч 0. . 200 г. г. w 22 г ч 3 ч 0 г 0 сударственном кадастре недвижимости» просъба ко всем заинтересованным лицам — прибыть лично или направить своего представителя (документы подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласовании местоположения границ земельных участков без установления их на местности Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский

сельсовет, п. Смена.

сельсовет, п. смена.
Собрание состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж.
Дата проведения: 07.11.2011 г. Время проведения 11:00.
Ознакомиться с проектом межевого плана, а так же подать на него возражения можно
у исполнителя кадастровьки работ кадастрового инженера Бунегина А.Ю. идентификационный
номер квалифицированного аттеста 76-11.252 в офисе ООО «СогласиЕ» с 06.10.2011 г. по 07.11.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18.

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоя при реализации норм, установленных ст. 40 п. п. 2,3ФЗ от 24.07.07 г. № 221-ФЗ.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Кадастровым инженером Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификацион

кадастровым инженером Лотгевым Ликсандром инколаевичем, номер квалумационного аттестата 76-11-119, адрес — г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, офис 88, е-таш корtev ∤ @ mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенног по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Телегичского сельсовета выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного

Заказчиком кадастровых работ является ИП Никешин Михаил Валентинович, почтовы адрес: Яроспавская обл., Яроспавский р.н. п. Карачиха, ул. Школьная, д. 36, т. (4852) 43-66-00 Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, оф. 88 «14» ноября 2011 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.

Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корл. 2 офис 88.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «14» октября 2011 г. по «13» ноября 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корл. 2 оф. 88.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать

местоположение границы: участки всех заинтересованных лиц, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н

Телегинский сельский совет (При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь доку яющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

#### извешение

ИЗВЕЩЕЛИ: Кадастровым инженером Камановой Мариной Николаевной, номер квалификационного аттестата 76-11-196, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2, тел.: (4852) 72-61-96 в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:101601:73, расположенного: г. Ярославль, ул. Университетская, участок № 28, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Пятовская Д. Н.,доверенное лицо Пятовской А. С.,

... тольно от толь... Ньи права могут быть затронуты, приглашаем на согласования местоположения границ. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2, «14» ноября 2011 г. в 10 часов 00 минут. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. -Щедрина, д. 9, офис 2. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.
Кадастровым инженером, Огурцовой Ксенией Евгеньевной, номер квалификационного аттестата 76-10-74, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева д. 21 корп. 2 оф. 88, е-mail: корtev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельных участков с кадастровыми № 76:17:176801:168, предназначенных для сельскохозяйственного использования, представляющих собой единые землепользования и находящиеся в пользовании ОАО СП «Мир», выполняются кадастровые работы по согласованию моторовским гозицы земелы и мисстаров. местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО СП «Мир», адрес (местонахождение): Ярославская область, Ярославский район, с. Ширинье, ул. Мира, д. 4, тел.: (4852) 43-54-23. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состс по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, оф. 88 «14» ноября 2011 г. в 10 часов

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офия 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «13» октября 2011 г. по «14» ноября 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 оф. 88. Смежные земельные участки, расположенные на территории Ярославской области, Ярославского района, Курбского сельского поселения с правообладателями которых требуется

Ярославского района, Курбского сельского поселения с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельные участки, примыкающие к границам ОАО СП «Мир» и расположенные на территории следующих населенных пунктов — д. Соловарово, д. Давыдово, д. Андрино, д. Петрунино и ур. Баново, д. Лесково и ур. Лесково, д. Конковово, д. Тиможино, д. Сворково, д. Починки, д. Чуркино, д. Марычно, д. Коницево, д. Никоновкое, д. Наумовское, д. Суховерково, д. Дряхлово, ур. Марковское, ур. Анисимово, ур. Бяково, ур. Андринская Сача, ур. Хомутиха, ур. Турово и ст. Турово, ур. Тамарово, ур. Змонки, ур. Фролово а также в с. Ширинье. 2. Земельные участки занятые лесными массивами, примыкающими к границам ОАО СП «Мир»

«Мир»

3. Участки занятые автомобильными дорогами и подъездами в границах земель ОАО СП

«Мир», и не находящиеся в государственной или муниципальной собственности 4. Земли в прибрежной полосе р. Ширинка, р. Раздериха, р. Антушинка, р. Карлиха и р.

Петрушка.
5. Земельные участки, занятые опорами ЛЭП, трансформаторами, опорами линии связи и иными линейными объектами и объектами недвижимости расположенными в границах ОАО СП «Мир»

6. Иные земельные участки всех заинтересованных лиц (При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, остоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.).

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

 Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, лунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- д. Кузнечиха, ул. Центральная. Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Изо-

тов к. (...);

– д. Левцово, Заволжского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1840 кв. м. для огородничества (заявитель Заварина Л.К.);

– р. п. Красные Ткачи по ул. Зеленая, Ярославского района земельный участок ориентировочной

площадью 17,5 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Тюрин Ю. А.);

— р. п. Красные Ткачи, ул. Калинина к д. № 16 Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 8 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Тюрин Ю. А.);

— д. Ершово, к д. № 18 Карабихского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Тюрина Л.П.);

— д. Ершово, к д. № 18 Карабихского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель д. Харитоново, Некрасовского сельского поселения, Ярославского района земельный участок

ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Большакова А.М.):

 д. Кувшинцево, Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок иентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Афонычева Е.А.);
 с. Прусово, ул. Новая д. 12а Заволжского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 992 кв. м. для эксплуатации жилого дома (заявитель ЗАО «Агро-

д. Красный Бор, Заволжского сельского поселения, Ярославского района земельный участок

ентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Алькова Л.Я.); д. Нестерово, Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского района земе ентировочной площадью 350 кв. м. для огородничества (заявитель Сергеев Б.Г.).

ориентировочной площадью 3ьо кв. м. для огородничества (заявитель Сергеев Б.Г.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и ормдических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

— д. Коргиш, Туношенского сельского поселения земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 900 кв. м. (заявитель Рожков Л.В.)

ровочной площадью 900 кв. м., (заявитель Рожков Д.В.).
— на территории Бекреневского сельсовета, СНОТ «Медик-1» к участку №22, Ивняковского сель-

ского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для садоводства (заявитель Грицкевич И.А.).

Председатель земельного рации ЯМР Т.Н. Кирсанова комитета админ

## КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» сентября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 кваратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро76.17:1625017.5, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославской район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявщимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» сентября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» сентября 2011 года аукцион по продаже земельно-го участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 7517:10610222, расположенного по адеросу. Ярославская область, Ярославский район, Тавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» сентября 2011 года аукцион по продаже земельно-го участка полидары 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:23, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявон

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием; размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совлюдение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «ОЗ» октября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17ко32601:347, делопоженного по адресу; Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства доступного жилья работникам предприятия, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Объявление
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» октября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадыю 1500 квадратных метров из земель но селенных пунктов с кадастровым номером 76:17:05:2701:273, расположенного по адресу; Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЬЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номерот 75:17:060801:148, расположенного по дресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский осльсовет, д. Василево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает с том, что назначенный на «04» октября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием для жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О4» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 кавдратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:022301:50, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Большое Ноговицыно, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с от-

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «04» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:399, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строитель-ства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером fc1:7:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Сеспавино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Момитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номерой 67:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Дитовский сель-совет, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индиви-

дуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заяво

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «05» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1072 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номеро-76:17:132502:11, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «06» октября 2011 года аукцион по продаже земельного раилна сообщает от том, что налажентным на «со» октязор, ест тода аухцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строитель-ства, признан не состоявщимся в связа с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «06» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, Карабихск, С разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «06» октября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населе ных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:67, расположенного по адресу: Ярославская облас-Ярославский район, Пецироский сельсовет, д Подросениха, с разрешенным использованием; для индив в охранной зоне ЛЭП мощностью более 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 870

квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с участими в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор арень вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Гавриленко Алевтиной Николаевной по начальному размеру арендной платы земельного участка — 74624 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «О6» октября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1596 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номерои 76:17:0824016:66, располженного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Певцовский сель-совет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

Заместитель председателя комитета по управл

муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Т.В. Шарипова