

Lenosou BECTHIK

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ ...

31.08.2010

Nº 204

объявлении благодарности за организацию и активное участие в I Ярославской агроышленной выставке «ЯрАгро»:

 Объявить благодарность:
 Зирко Илье Борисовичу, генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Рыбоводный завод Ярославский»;

Камышенцеву Сергею Александровичу, начальнику управления развития агропромышленного комплекса Администрации Ярославского муниципального района;

Лазаревой Елене Алексеевне, директору общества с ограниченной ответственностью

ревское»; Лазареву Юрию Александровичу, директору общества с ограниченной ответственностью Никешину Михаилу Валентиновичу, директору общества с ограниченной ответственностью

«Русский лес»

Идатскому Андрею Валентиновичу, генеральному директору закрытого акционерного общества Ярославское производственное управление жилищно-коммунального хозяйства».
2. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010

Nº 7848

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово овского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и рукс ствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:20, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивилизального жилого дюма. видуального жилого дома

- Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

- мере 184662 рубля 55 копеек;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 9233 рубля 13 копеек;
 2.3. Сумму задатка 36932 рубля 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорье ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 9025 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-
- женного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположе Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области го в д. Глебовско

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:268, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-
- 1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 203660 рублей;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 10183 рубля
 2.3. Сумму задатка 40732 рубля, что составляет 20% начальной цены.
 3. Коммтету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-женного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 No 7850

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земел

участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярос лавской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници

«оо организации и проведении торгов по продаже нахорицикх» в тосударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района постановляет в тосударственной провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Юркино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хо

зяйства со строительством индивидуального жилого дома. 2. Установить: 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно-го в пункте 1 постановления, в размере 85178 рублей 50 копеек;
2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4258 рублей 93 копейки;
2.4. Сумму задатка — 17035 рублей 70 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорье-

ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

ва) выполнить неооходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 9026 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположен Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области ого в д. Подосениха

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного колекса Российской Федера водствувся пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1202 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», Администрация района **постановляет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2932 квадратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:082401:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным

использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

мере 372883 рубля 10 копеек;

 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 21934 рубля 30 копеек;
 2.3. Сумму задатка — 87737 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1664 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-женного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2010 Nº 7853 О проведен ии аукциона по продаже земельного участка, распо

Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Феде водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», Администрация района **постанов ля ет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2869 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:080801:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Черкасово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 359578 рублей 90 копеек;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17978 рублей 95 копеек;

2.3. Сумму задатка — 71915 рублей 78 копеек, что составляет 20% начальной це

Сумму задатка — 71915 рудней 76 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению мунципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1665 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Не-

красовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федера водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

«Оо организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу:

Ярославская область. Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

2. Установить

31.08.2010

Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 179600 рублей;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8980 рублей 25 копеек;
 Сумму задатка — 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечавеа.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28. 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и рукс

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руковорствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дминистрация района п о с т а н о в л и ет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1076 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

индивидуально и жили о дома. 2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-мере 192636 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9631 рубль 82 копейки:

2.2. Шаг аукциона от начальнои цены продажи в размере 5% — 9631 руоль 8z копеики;
2.3. Сумму задатка — 36527 уоблей 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2009 №8857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

ии ЯМР А.В. Нечаева ние вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского го района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ No 7860

01.09.2010 О порядке и условиях приватизации нежилых помо й первого этажа, расположен ных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, д. 1

В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 ярославского муниципального округа», решением муниципального совета ями от 29.04.200 м 14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — нежилые помещения первого этажа № 8-15, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, д. приципыль 011 3 квалатыру метла путьм пролажую с использованием премущиственного плава

площадью 101,3 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановл в размере 675369 рублей с учетом НДС;
 2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежем

ными платежами

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-Опубликовать дранное постановления муниципальным имуществом хамилистрации лиш (т.в. григорье ва) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
 Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31.08.2010 № 204 «Об объявлении благодарности за организацию и активное участие в I Ярославской агропромышленной выставке «ЯрАгро».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 №7848 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7849 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7850 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Юркино Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7852 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Подосениха Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7853 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Черкасово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.08.2010 № 7855 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.09.2010 № 7860 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, д. 1».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.09.2010 № 7861 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.09.2010 № 7862 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.09.2010 № 7863 «О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а».

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2010

01.09.2010

ными платежами.

Nº 7861

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37

В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 № 14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утвержде-

муниципального совета урославского муниципального раиона от 23.11.2009 №27 «Оо утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», Администрация района **постановляет**1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — нежилые помещения первого этажа №45, 47-53, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37, площадью 90,4 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, размере 992140 рублей с учетом НДС;
2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесяч-

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-

ва) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
 Опубликовать данное постановление в газете «Эпрославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

ии ЯМР А.В. Нечаева

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 7862 О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположен-

ных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37 В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 № 14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2009 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утвержде-

муниципального совета хрославского муниципального раиона от 23.11.2009 мога «Со утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2009 год», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное — нежилые по мещения первото этажа № 27, 28, 29, 32, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Лесная Поляна, д. 37, площадью 97,5 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

голновить.
 голновить.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

страции ЯМР А. в. нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2010

Nº 7863

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: Ярославская область. Ярославский район. п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а

В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 № 14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утвержде нии программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год». Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципального района муниципального имущество — нежилые помещения второго этажа №1-7, 13, 17, 20, 21, расположен-

чые по адресу: Яроспавская область, Яроспавский район, п. Дубки, уп. Школьная, д. 2а, общей площадью 190,3 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.

- Установить:
 1.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постан в размере 1616704 рубля с учетом НДС;
- 2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесяч ными платежами.
- Комтету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье ва) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
 Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

No 7864

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.09.2010

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений второго этажа, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а

В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 №14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 №21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муници ного района на 2010 год», Администрация района постановляет:

 Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района му-ниципальное имущество — нежилые помещения второго этажа № 8-12, 14-16, 19, расположеные по адресу: Ярославская область. Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а, общей площадью 217,5 квадратных метра, путем продажи с использованием преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

2. Установить: 2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления

в размере 1996781 рубль с учегом НДС; 2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет еже

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье

а. Окуметет у поутравлению муниципальным имуществом хдминию грации з на ва) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
 4. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер-5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого замести страции ЯМР А. В. Нечаева.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2010

О порядке и условиях приватизации нежилых помещений первого этажа, расположен ных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 2а

ных по адресу: прославская область, прославский район, п. духок, ул. школьная, д. 2а В соответствии с решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», решением Муниципального Совета ЯМР от 29.04.2010 № 14 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11_2009 № 21 «Об утвержде-

муниципального совета эрославского муниципального района от 23.11.2009 №21 «Об утверждния программы приватизации (продажи) муниципального района на 2010 год», Администрация района п о с т а н о в л я в т.

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество — нежилые помещения первого этажа №3-8, 21-24, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Дубки, ул. Школьная, д. 22, общей площь 10.564 б. повреждуния превого общения прев лью 254.6 квадратных метра. путем продажи с использованием преимущественного права субъек тов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

тов малого и органето предпринимательства на присоретение арендуемого имущества.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постанов в размере 2484588 рублей с учетом НДС;

2.2. оплата имущества осуществляется покупателем в рассрочку сроком на пять лет ежемесяч

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 постановления.
 Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2010 О награждении В. А. Золотова Благодарственным письмом Главы ЯМР

За многолетний, плодотворный труд в отрасли сельского хозяйства и в связи с юбилейной датой

со дня рождения, Администрация района постановляет: 1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Золото

ва Владимира Александровича, директора ООО «Заря». 2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постанов ляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:41, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки

2. Установить:
 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 250947 рублей 20 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12547 рублей 36 копеек

2.3. Сумму залатка — 50189 рублей 44 колейки, что составляет 20% начальной и

Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьеа) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района

от 24.03.2009 № 1380 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОСТАПОВЛЕНИЯ ВОЗЛОЖИТЬ Т. В. С СТРАЦИИ ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярос лавского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №68

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекренев ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете,

д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос и проведении торгов по продаже находящихся в государствен пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 14 октября 2010 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель нас

ных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье.

площадь земельного участка— 1400 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:191801:41. Разрешенное использование земельного участка: размещ

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 250947 рублей 20 копеек Шаг аукциона: 12547 рублей 36 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 50189 рублей 40 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе

ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, отаковленносту-суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

викционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 окземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Пастомый почимать у между подпользования по должно представления представления по должно представления представления по должно представления по должно представления представления по должно представления по должно представления пре

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка 2. глатежный документ (и его когия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославлы, получатель платежа — УФ Администрации ЯМ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2010 г. В платежном поручении

необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

 Быписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю Локументы солержащие помарки полчистки исправления не рассматриваются

документав, содержащие и комерия, подагаться, исправления, не рассыват рязывающей в Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дям, начиная с «09» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «12» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «14» октября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время. дней со дня подписания протокола

председатель Комитета по управленик муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского униципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населен-ных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсо-вете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41. При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по праже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплиновлями заявителя победителем заключить с Продавцом договор куплиновлями заявителя победителем заключить с Продавцом догов куплиновлями заключить с Продавцом догов куплинов заключить заклю

продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей сение Заявителем установленной суммы задатка

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридич

ча. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2010 года

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю дпись заявителя: ___

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
час. мин « 2010 года

(Ф.И.О., должность) Договор купли-продажи земельного участка, предоставлен го для разме ного участка, предоставленного для разм дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

__две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области. именуе

Проект

мый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсансия Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и , именуемый в дальнейшем «Покулатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» с осответ-ствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском рабное, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:41, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещен

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушених сроков платежа — после уплаты сумым пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом (Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением,

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.7. На напушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

Оощие траницы с объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за___

__) рублей. Сумма цифрами Сумма прописью

4.2. Споры, возникшие в результате действии пастоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель разреждения пределения преде

4.4. За отказ от отпать в течение срока, установленногот. 22.2-2 настоящего договора, покупатель уплачивает Продавци штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Покупатель продажную цену Объекта без учета индексации.
 В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
 5. Заключительные положения

Б. Замілочненнямі положення подпоження подпожения по учет дарственной регистрационной службы по Ярославской по Ярославской по Ярославской по Ярославской по Ярославской по Ярославской подпожения п

области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета.

Председатель Земельного комитета

5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неистольней или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

Администрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nº 5204

22.07.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположе Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и г одствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких пальном сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:191801:40, расположенного по адресу: Ярославский организми участков правон, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

пачальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте і постановления мере 25544 рубля 24 копейки;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12771 рубль 71 копейка;

Сумму задатка — 51086 рублей 84 копейки, что составляет 20% начальн 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

ва) выполнить негоходимые мероприятия и потод отовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3588 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской област

. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева. 7. Постановление вступае ие вступает в силу с момента опубликования

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индиви-альной жилой застройки, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярос

удальном жилом застроими, расположение в д. залисьве векреневыхого сельсовета прос-лавского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.07.2009 №5204

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Залесье Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

ского сельсовета эрославского раиона эрославскои ооласти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете,
д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилог астройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации. Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, нульдынальным удеством на дуживное радиний уроспавского мульдынального разона не позднес, нем аз 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 14 октября 2010 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-ивянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

ных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье.

эльсовете, д. Залесье. Площадь земельного участка — 1400 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:191801:40.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 255434 рубля 24 копеек. Шаг аукциона: 12771 рубль 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе — 51086 рублей 84 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются рюцические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответтвии, своевремений подавшие зальку на участие в аухиноне и представившие документы в соответвии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аухиноне лежит на претенденте.

в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Вославского муниципальным пиру райоча на рекуратий сист (издем образом о

Задаток перечислиятся коминету по управлению муниципальным имуществом Администрация Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических диц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «12» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-маются

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.

ном на аукцион ответе может с момет на начала привых закрым по адресу. 1. прославля, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «13» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» октября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аук циона (приложение № 2).

циона (приложение тчг).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-

дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

> председатель Комитета по управле муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населен-ных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Бекреневском сельсо-вете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «Оэ» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ

ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельногу участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

прилагаются

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент) 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

М. П. «_____» 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

2010 года. Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

> Договор купли-продажи земельного участка, предоставлен ного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми
тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемы в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ни колаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, менуемые в дальнейшем «Стороны в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, П тельства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и про ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «14» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях насто-ящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Залесье, с кадастровым номером 76:17:191801:40, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой

категория. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

токупателем, которым является леотвеживемой частых настоящего договора.
2.2.1 покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

и непосредственно земле. и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

3а сидрапность оченкта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2. Не порядкат, проектной документации.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите

2.2.0. Оосслечить осспіренти ственный доступ на продаваемым земельным участок представятелям органов местного самоуправления, Продавида, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора

которые 1 конупатель обязуется оплатить в течение то дней с момента подписания договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.10.2010 года № _____, Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, по-лучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего договора, покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
 В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
 5. Заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаоде. изменения и дополнения в настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписа-уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-ательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем

пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ
ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

и Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ __Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной имуниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», постановляю: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из зе мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

г. пачальную цену продажи земельного участка, указанного в пунктет г постановления, в размере 343766 рублей 35 копеек;
 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17188 рублей 32 копейки;
 2.3. Сумму задатка — 68753 рубля 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

 Конт сполнен

страции ЯМР А.В. Нечаева

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования

Глава Ярославского

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабиха

ского сельсовета Ярославского района Ярославской области» Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе. Карабихском сельсовете

ым использованием: для размещени Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

н состоится **15 октября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Карабихском сель

Площадь земельного участка— 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:542. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной

совете. л. Карабиха

жилой застройки

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 343766 рублей 35 копеек. Шаг аукциона: 17188 рублей 32 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 68753 рубля 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и проведении торгов по продаже настрабительства в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение то дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лища, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-на по арресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка проставского муниципального раиона на рас-четный счет чозого 10 гобосомого в 1 г-кц т У ванк россии по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

/кциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, озвращается заявителю.

возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09»
сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сособывания пред представленные баз необходимых приментов, пибо подазным лицом, не уполнообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе-мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставлен-

по результатам аукцион объекте можно с момента циеи, а также с иными сведениями о выставлен-ном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «14» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «15» октября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам

аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителло, а вто-рой остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аук-

циона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих

дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева,

Проект

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ррославский агрокурье» от «ОЭ» сентября 2010 гда, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требо-ваниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по про-даже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: К заявке

прилы аколом.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического .1 мида. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

редставляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Подпись заявителя: 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросавского муниципального района __ МИН. « 2010 года.

(Ф.И.О., должность) земельного участка, предоставленного для разме дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комиет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуем в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ни-

колаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и колаевны, деиствующей на основании положения, с одном стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и про-ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» октября 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542. (далее по тексту Объект). в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

шенное использование (целевое назначение): для разме

Категория земель: земли населенных пунктов.

Подпись лица, принявшего заявку

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей. 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использов
- и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта
- за сохранность Ообекта.

 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

- 2.2.4. Пе предолатить претолатить объекта по стокударственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- них проектной документации.
 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-
- лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки
- лям органов месгного самоуправления, продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламленыя земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за __) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа

цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоклюм о результатах аукциона от 15.10.2010 года №
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает.
- Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово
- продавцу пели в размере в 70 Суммов платема за каждели деле просрочки. Гасторжение догово-ра не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-
- 4.3. В случае расторжения договора по инициативе продавца, покупатель возвращает покупатель у Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской объекты.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа
- ны уполномоченными на то лицами.

 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя
- зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде
- рации.

 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один Покупателю, один В Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

 6. Реквизиты Сторон
 ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла

... Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_______ М. П. _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха

Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной лип муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», по ст а н о в л я ю: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из зе-

- мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:544, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
- Сустановить:
 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз
- мере 343766 рублей 35 копеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 17188 рублей 32 копейки

- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 17 гас рузолей за копеики;
 2.3. Сумму задатка 68753 рубля 27 копеек, тро составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3584 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного

- Б. 2. Систов 14:3564 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Админи страции ЯМР А. В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решато

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивид альной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3423 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабих-ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного частка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой за стройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земель

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници. пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **15 октября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодежувности общения в объемент в 10.00 часов по адресу: г. ирославль, ул. З. Космоде мьянской, д. 10-а, аал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе. Карабихском сель совете, д. Карабиха.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:544. Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка— 343766 рублей 35 копеек. Шаг аукциона: 17188 рублей 32 копейки.

шан аукциона. Тоо рублено до коления.

Размер задатка для участия в аукционе — 68753 рубля 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1

38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 днеи с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лища, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

продавца, выписно выписка от счета продавца. Окуманносте доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо

по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального райома на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР
(КУМИ Администрации ЯМР РО 802.01.01.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,
и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2010 г. В платежном поручении
необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Запаток возравливается всем пратениетым аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- личилия.
 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистриорван претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечених срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставлен-ном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. О0мин. «14» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона офромляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «15» октября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а вто-

аукциона составляется противатора аукциона.
Протокол является о огранизатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-твенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-

дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих лней со дня подписания протокола Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка

для размещения дома индивидуальной жилой застройки Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсо нак гупктов, располженной в прославском соласти, прославском районе, гарабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:544.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении

аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требаниями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участког

или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

- внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче
- лица. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
- государства, в котором зарегистрирован претендент).

 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,
- Подпись заявителя: _ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроского муниципального района 2010 года. __ МИН. «_ Подпись лица, принявшего заявку_

земельного участка, предоставленного для размец

(Ф.И.О., должность) Договор купли-продажи

дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона г. Ярославль________две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

колаевны, деиствующем на словании положения, с одного горолы, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и про ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Эрославской области, Ярославском районе, Карабижском сельсовете, Д Карабихс, с кадастровым номером 76:17:151401:544, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют: 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2.1. Покупатью боязать:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность ранность Объекта. за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за ______) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью рублени, стрые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.10.2010 года № _____

ра в соответствии с деиствующим законодательством Россииской федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупателя от выпраты установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупательствой пределаться пределаться по пределаться по пределаться по пределаться пре

4.4. За отказ то голнаты в течение срока, установленого тв. 2.2. настоящего договора, покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
 В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
 5. Заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

с. изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписа-ны уполномоченными на то лицами.
 Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 Договор подлежит расторжению:
 4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ньный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

ти Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское лебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным спользованием: для строительства жилого дома.

2. Установить 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 236800 рублей; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11840 рублей;

2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 1 1840 руолеи;
2.3. Сумму задатка — 47360 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярослав-ской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2010 №6534 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Гле-

бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земель сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

земельных участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **14 октября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоденской, д. 10-а. зал заселаний

м аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

ный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сель-Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

тилощадь земельного участка — 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 61.7:052701:285. Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 236800 рублей. Шаг аукциона: 11840 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 47360 рублей. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного колекса Российской Фелерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

чедерации от 11.1.2202 к често «Со организации и пуроведении горгов по продаже находицихо» в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентак участию в аукционе допускаются юридические и физические лища, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленно-суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо

на по адресу: г. Ярославльным инуществом Администрации ирославского муниципального рагона по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Бан ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

возвращается заявителю

возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09»

лавль, ул. з. Nockogeмьянской, д. 10а, као. зв, с 9:00 до 17:00 по расочим дням, начиная с «Оэ» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «12» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. окражентов расправенного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе Ознакомиться с формой заявки, усповиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительстав жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «13» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» октября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 язкамплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

рой остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:285.

При этом обязуется:

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановния Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов

вительства Российской Федерации от 1.11.2002 годов «Оо организации и проведении горго по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

представляет доверенное лице.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: __ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

(Ф.И.О., должность)

_____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

2010 года.

по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор)

1. Предмет Договора

 Предмет договора
 Предмет договора
 Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:285. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в ка-дастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

 Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Поинять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением z.z.т. приятия и использовать Codeкт испольтности. В соответствий с целевый назначением азанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-ишенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответстве

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-ажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

Торосктили докуместиции.
 Торосктили докумес

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _) рублей,

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа-тах аукциона от 14.10.2010 года № _____

так аукциона от 1-10.2010 года года по покупатать перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760801001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ствии с деиствующим законодательством Россииской федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупатель продажную цену Объекта без учета индексация.

В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа номоченными на то лицами

ны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российс

рации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем
— В Управление Федеральной регистрационпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОСТРЫ 10378-2005 OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета . гродовдатель земельного Администрации ЯМР ЯО_ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-

нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из зе-

мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу. Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и хоз. построек 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11840 рублей;

Сумму задатка — 47360 рублей, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева. 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Nº 6533

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома и хоз. построек, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2010 № 6533
«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Гле-

бовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

объекой сельсовета уписиана — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и хоз. построек.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской дословичи ст. 11.11.2002 № 808 сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. тем за 2 днея до дато проведения аукциона. Аукцион состоится 14 **октября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Косм мьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы. Площадь земельного участка— 1500 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:284 енное использование земельного участка: для строительства жилого дома и хоз. по-

раничения использования земельного участка: отсутствуют. чальная цена земельного участка— 236800 рублей. ar аукциона: 11840 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 47360 рублей Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской

Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания дого вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз.

построек по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-

пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

з аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2010 г. В платежном поруче необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-Заявки с призна вамыми к ним документами принимаются в коминете по управлению мунице-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-павль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «12» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по ре-

зультатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо-

на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресут. Турославлы, ул. 3. Космо-демьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. Обимн. «13» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «14» октября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению

итоги аукциона подводятся «та» октября 2010 года в 11.00 часов в комигете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, от итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона (при-

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

товенности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома и хоз. построек

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома и хоз. построек площадью 1500 кв. и из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с кадастровым номером 76:17:052701:284.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении соолюдать условия зукциона, содержащиеся в информационном сооощений о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 210 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 « 06 организации и проведии торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-

ко в или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и хоз. построек
по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

К заявке прилагаются:

несение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приемав заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

авского муниципального района:

час. мин. « »
Подпись лица, принявшего заявку____
(Ф.И.О., должность) _ 2010 года

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Проект

по результатам аукциона
г. Ярославль______две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комиот имени эпрославского муниципального раиона эрославского области земельным комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославскокой области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и с именуемый в дальнейшем «Токупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аухциона от «14» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор)

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, с кадастровым номером 76:17:052701:284, (далее по тексту Объект), раницах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использования земельного участка: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушених сроков платежа— после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Покупатель обязан: 2.2. Покупатель обязан:
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разем способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю с за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Фелеральной регистрационной службы по Ярославской области 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического беспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.10.2010 года № _____.

тах аукциона от 14.10.2010 года № Покупатель перечисляет Продаецу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Догово

ра в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

ра не освооождает Покупателя от выплаты указаннои неустоики.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа

5.3. Изменения и допиления к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подлисаны уполномоченными на то лицами.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
Договора и произведения полного взаиморасчета.
 5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

тьного района Ярославской обла ьный комитет Администрации Ярославского муниципа сти Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета

истрации ЯМР ЯО _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ . . .

16.07.2010 Nº 6531 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ильинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной сооственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет:**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091601:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Ильинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

нави использователем. Ди индивидуального жилициого строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 188000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9400 рублей;

2.2.: Шат аукциона от начальной цены продажи в размере э% — э4чо руолей;
2.3. Сумму задатка — э7600 рублей, что составряяет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решато

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищно-го строительства, расположенного в д. Ильинское Пестрецовского сельсовета Ярославско-го района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2010 № 6531 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ильинское Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской облавсти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ильинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **15 октября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

Земельный участок нахолится в Яроспавской области. Яроспавском районе. Пестреновском сельсовете, д. Ильинское.

эльсовете, д. ильииское. Площадь земельного участка— 1500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091601:74. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 188000 рублей **Шаг аукциона**: 9400 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 37600 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской м об. 1 объемления о кодекса тоскийских обедерации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом залатка).

строительства по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие кционе лежит на претенденте

нтов, представляемых заявителем для участия в аукцио

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо а по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение з

на по адресу. г. урославль, ул. э. космодемьянской, д. то-а, као. зол. 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Бан ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

кциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются документы, содержащие помарм, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космо

ление участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «15» октября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а вто-

аукциона составляется противного в экварийний доставляющий и образк передается почедителю, а вто-рой остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (при-

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д Ильинское, с кадастровым номером 76:17:091601:74.

Уплаинское, с кадастровым номером 76.17.45. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов

вительства Российской Федерации от 11.1.2.002 № 00 «ОО организации и проведении торго по продаже нахолящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор куплипродажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подлисания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

13 запаже прилаганстоя.
14. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей есение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии угредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,
миллы) предма завежи укостовренные подпись уколиченного пила организатого закличена.

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона. возвращается заявителю

Подпись заявителя: ___ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

2010 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для разме дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль _____две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татэяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и ______, именуемый в дальнейшем «Токупатель», с воответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, постановления Состав достановления и проведения и пределения и пределения и пределения и пределения и пределения и пределения

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области. Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Ильинское, с кадастровым номером 76:17:091601:74, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разовщенное использование (превое назначение): лля индивилуального жилишного стром-

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строи

Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

.1. здания и сооружения отсутствуют

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

ния проектной документации

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены

на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты сумымы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-венности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, име общие границы с Объектом.

оощие границы с voesk юм.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавид, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой очет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, проти

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 днеи с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.10.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет ч03028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ствии с деиствующим законодательством Россииской Федерации.

4.3. При уклонении или отказа Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплатъв в течение срока, установленного л. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

тель уплачивает продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-ны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-ательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ
ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

Поридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010

ального жилого дома.

Nº 7096 ии аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположен Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Эемельного кодекса Российской Федерации и руко-одствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», Администрация района постановляет: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1986 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:100701:101, расположенного по адрест Яроспавская область, Яроспавская рабон, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду-

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 285559 рублей 20 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14277 рублей 96 копеек;
2.3. Сумму задатка — 57111 рублей 84 копейки, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1659 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования. Первый заместитель Главы

Администрации ЯМР А.В. Нечаев ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010

№ 7096 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Пестрецовского сельсовета урославского раиона урославского оласти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков или права на заключение договоров аренды таких эмельных участков. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

нем аз 5 дня до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 11 октября 2010 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодехухарион состоят от отности дет вы 11.00 часов по адресу. 1. прославль, ул. 3. космоде-мъянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском

сельсовете, д. Кобыляево.

ельсовете, д. кооыливею. Площадь земельного участка— 1986 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:101. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй-

тва со строительством индивидуального жилого дома.

ства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: остутствуют.

Начальная цена земельного участка — 285559 рублей 20 копеек.

Шаг аукциона: 14277 рублей 96 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 57111 рублей 84 копейки.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

задатма. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие аукционе лежит на претенденте. **Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов

счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете

по управлению муниципальным муществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

і должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2010 г. В платежном поручен необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

одительно удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа оридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Оброк окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Оброк окончания приема заявок, указанного в информационном созаявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи зе мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством льного жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также

с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону. 74-40-58. Заявки и документы претенденто ление участников аукциона оформляется протоколом.

ление участников аукциона оформивется піротокломи. Итоги аукциона подводятся «11» котября 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению му-ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук-циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно-

го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №

залова № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома Заявитель

Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадья
1986 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском
районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:101. При этом обязуется:

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахоящимся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйство со строительством инцилируального жилого дома по результатам аукциона. в течение пяти рабо-

со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если
- государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- леди навлият доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю. Подпись заявителя: ___

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос лавского муниципального района:

мин. « » 2010 года. Подпись лица, принявшего заявку__

Проект Договор купли-продажи

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николавены, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «11» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

 Предмет Договора
 П.Предмет Договора
 П.П. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1986 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:101, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в ка-дастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ______

- блей. 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежи после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1 Помунатель обхван.
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность юсть Объекта.
- за сохранность Объекта.
 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-
- рвора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб гвенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова ния проектной документации
- ил проектном должентации. 2.2.7. Не наруушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих бщие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите лям органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-2.2.9. Своевременно и за свои счет принимать все неооходимые меры по опатоустроиству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

тах аукциона от 11.10.2010 года № ____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Догово-
- ра в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-твии с действующим законодательством Российской Федерации.
- ствии с двиствующим законодательством госсийской чедерации.
 4.3. При уклонении или отказа Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает
 Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово ра не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-
- цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
- 5. Заключительные положения

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-
- ны уполномоченными на то лицами.

 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-
- зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Ф
- рации.
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем
 В Управление Федеральной регистрационпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ ый комитет Администрации Ярославского муниципал ьного района Ярославской обла

ИНН 7606072359. КПП 760601001. OFPH 1087606005222 Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_ М. П. _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руковорствувся пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Дминистрация района п о с т а н о в л и е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1989 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:61, расположенного подресу. Яроспавская область, Яроспавский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобылиево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

- 2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 285990 рублей 15 копеек;

- мере 285990 рублей 15 колеек;
 2.2. Шат аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 14299 рублей 51 копейка;
 2.3. Сумму задатка 57198 рублей 03 копейки, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1658 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославской агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 7. Постановление встрает в силу с момента отмубликования
- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

No 7059

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобног хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 маличистрацией прославского мулиципального участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного

участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсо

участка, расположенного в турославском области, упрославском разоне, глестрецовском сельсо-вете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене

участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **11 октября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

обласовте, д. Торовливом.
Площадь земельного участка — 1989 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:61.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 285990 рублей 15 копеек. Шаг аукциона: 14299 рублей 51 копейка.

шат аукциона: 14299 рублей от колеме. — 57198 рублей 03 копейки.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе

ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо

то управлению мулиципального района по арресу: г. Ярославского мулиципального района по арресу: г. Ярославьь, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным мунуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМГ (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001. ИНН 7627001045. КПП 760601001.

и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона. В соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претен,

представляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки усповидми поговора о запатке и поговора куппи-пропажи зе мельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» октября 2010 г. в 14:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук-циона составляется протоков в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка,

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно-го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

. Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:61.

При этом обязуется: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «9» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводите в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соб ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участнов».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- ца. 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совері это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- паднежащим образом с формаленная доверенноств в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя:

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яросавского муниципального района мин. « » 2010 года. Полпись лица, принявшего заявку

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсоонго хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославьь _____две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый

в дальнейшем «Продвец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее

 1. Предмет Договора
 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1989 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:61, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в ка-дастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

эотъемлемои частью (приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

блей. 1.3. На участке имеются:

вращается

(Ф.И.О., должность)

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- и полутателем, лоторыи является неотвежнемой частью настоящего договора.

 2.2. Покупатель обязан:

 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель оерет на сеоя всю ответственность а сохранность Объекта.

 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

 2.2.3. Доказывать свое праве на покупку.

 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-
- 2-2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-твенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического
- обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и земле
- 2.2.1. пе нарушать права других сооствентилов, арепдаторов и элимператоров, поставления общее границы с Объектом.
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представительного представи лям органов местного самоуправления. Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-ержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления емельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.10.2010 года №

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-ствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово-

ра не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки

ра не освобождает Покупателя от выплаты указаннои неустоики.

4.4. За отказ от оплатъв в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не воз-

- 5. Заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа
- ны уполномоченными на то лицами.

 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего
- Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-
- зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде
- рации.
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем
 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

и служов по эрославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ
ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-ПРОДАВЕЦ

ги Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222

. редседатель Земельного Администрации ЯМР ЯО_ М. П.

__Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево lестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-

В соответствии со статъями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или мунициальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков или права на те т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз мере 286278 рублей 30 копеек;

- мере 2027 г) рузонея 30 колеем. 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 14313 рублей 92 копейки; 2.3. Сумму задатка 57255 рублей 66 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального - Считать утратившим силу постановление » Администрации » прославского муниципального
 района от 04.03.2010 № 1671 «О проведении аукциона по продаже земельного участь, располо
 женного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области»
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

- 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Алмин страции ЯМР А.В. Нечаев

Nº 7094

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
 о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.
 Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010
 № 7094 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
 Ярославского муниципального района объявляето проведении аукциона по продаже земельного

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсо

уватильного подсобного хозяйства вете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аухцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких зе-мельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **11 октября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

сельсовете, д. Кобыляево.
Площадь земельного участка — 1991 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:100.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 286278 рублей 30 копеек.

Шас вишеные 1431 дляблей 29 солейки

Шаг аукциона: 14313 рублей 92 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 57255 рублей 66 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся

ченереации от 1.11.2002 г woos «ото орь анизации и проведении торгов по продаже находящихоя в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие продавца, являетоя выписка от счета продавца. Озганность доказать свое право на участие в аукционе. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете

го управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальныго района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

3адаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2010 г. В платежном поручени необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в со датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

- 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов
- веренная копия свиде тельства о государственной регистрации юридического
- лица.
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона ется заявителю

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассмагриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос

пальным имуществом ждминистрации ульсонавского муниципального района по адресу. 1. эрос-лавль, ул. 3. Космодемьнской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со стр тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документаци а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону 74-40-58 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

Завявки и документы претендентов рассматриваются комиссием по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» октября 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению му-

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук

циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

личного дома по результатам аукциона (признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-твенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно-

го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключа-ется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

3AABKA No на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома

муниципального района

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площады 1991 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведе аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-

ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-

чих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей знесение Заявителем установленной суммы задатка.
- 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов
- 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.

 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
- представляет доверенное лицо.

 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона.

возвращается заявителю. Подпись заявителя: ____ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района: 2010 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года две тысячи десятого года две тысячи десятого года две тысячи десятого муниципального района Ярославской области Земельный коми

тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Ников дальнеишем «продавец», в лице председателя земельного комитета кирсановой і атьяны нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организии и про-ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее

— договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1991 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Отразничения использования земельного участка: отсутствуют. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _

- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Стором
 2. 1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной це на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2 Покупатель обязан
- 2.2.1 покупатель ооязан.
 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. постобредство подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность обществ на себя всю обществ на себя на себя на себя всю обществ на себя на себ
- за сохранность Объекта.
- за сохранность Ообъекта.
 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До
- говора.

 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-22.2.3. Своевременно и за свои счет принима в все необходимые меры по опагоустроиству и пудержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных регламентов. и иных правил.

3. Оплата по Договору

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, по-лучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

- 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-
- ствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа
- тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не воз-

Б.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

5. Заключительные положения

ны уполномоченными на то лицами.

- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

иельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО______ М. П.

_Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного колекса Российской Фелерации и рукоодствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

- водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1993 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:98701:98, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
- Установить:
 1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

- мере 286565 рублей 60 копеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 14328 рублей 28 копеек; 2.3. Сумму задатка 57313 рублей 12 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-
- ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1669 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобног хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

ляево исстрецовского сельсовета хрославского раиона хрославской ооласти. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7093 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

вого, д. Тковы люво, с разрешенным использованием, для ведении личного подосоного хозинства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее. чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

от за уднов до да от проведения аукциона. Аукцион состоится 12 октября 2010 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-центом аукциона за заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

ных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

ельсовете, д. гобымнево.
Площар земельного участка — 1993 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:98701:98.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй-тва со строительством индивидуального жилого дома.

ства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 286565 рублей 60 копеек.

Шаг аукциона: 14328 рублей 28 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 57313 рублей 12 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов госсияственной тиль и проведении торгов по продаже находящихов простания правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов проведения торгов по проведении торгов по пр в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете

то управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

и должен поступить на указанный счет не позднее «08» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

рашается заявители Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваютс

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09»

ласия ул. с. нострожения постор, д. тод., астор, с. острожения до тосто прасочина дили, начинал с чостоентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «08» октября 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

маются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону:

***-0**0.3 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Комиссия») с 09 час. 00мин. «11» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» октября 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению му-

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй

остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

02.08.2010

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

казывиетование роидитеского глида, ут. С., паслотные далные для физического лица; заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1993 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:98701:98. При этом обязуется:

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии требованиямим ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже нахозящихся в государственной или муниципальной сообственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договоризиры заключение договоров аренды примерами замелисти от ответствующей таких земельных участков».

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-чих дней с даты подписания протокола аукциона.

Кридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

- К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учры задаткы документов.
 Нотариально заверенная копии усиденствленых документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического
- лица.

 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: ___ М. П. «_____» ____ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос 2010 года.

Проект

Договор купли-продажи Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль________две тысячи десятого года От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный коми-

тет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и мменуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «12» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далек Договор) о нижеследующем:

— Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1993 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:98701:98, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Огланичения использования земельного участка; отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей

- 1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют,
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории замель и раз решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

за сохранность Ооъекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

оощие границы с объектом.
2.28. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.29. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои ов строитель

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _) рублей которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа тах аукциона от 12.10.2010 года №

тах аукциона от 12-10-2010 года года. Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-

ствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово-

Продавцу пени в размере в 70 г Суммы платежа за каждыл день профочил, гасторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа. ны уполномоченными на то лицами.

Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя

зательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

и Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 Nº 7092

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

замельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1995 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:102, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 286852 рубля 90 копеек; 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14342 рубля 65 копеек; 2.3. Сумму задатка — 57370 рублей 58 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1660 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ц. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы трации ЯМР А.В. Нечаев

Алми

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 No 7092 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного

хрославского муниципального района, ооъявляет о проведении аукциона по продаже земельнось участка, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Пестрецовском сельсо-вете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управл муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **12 октября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-

мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель

ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском

сельсовете, д. Rooьіляево.
Площарь земельного участка — 1995 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:102.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка— 286852 рубля 90 копеек. Шаг аукциона: 14342 рубля 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 57370 рублей 58 копеек. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе

ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подпоисания договора купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подпоисания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо на по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

на по адресу: г. ярославль, ул. 3. космодемьянской, д. 10-а, као. 39).

2. Платежный документ (и его колия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР

(КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «08» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Выписка из Единого государственного ревстра комадического лица
 Выписка из решения уполномоченного органа юрукцического лица о совершении сделки (если

возвращается заявителю

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претенд

1адлежащим образом оформатовлять досоро-тавляет доверенное лицо.

оизические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяюц 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы уты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоче нного лица орга

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09»

сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «08» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «Т1» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» октября 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению му-

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона

вляется основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со остроительством индивидуально-го жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно договор кулим-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсооно го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключа ется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Ад

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальног ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилюго дома площадью 1995 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:102. При этом обязуется:

При этом ооязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов вытельства "Оссильской медерьщий от 11.12.002 и кооб «Оо организации и проведении горгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-

чих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей

внесение Заявителем установленной суммы задатка. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Подпись заявителя: ____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района: _____ час. ____ мин. «___» __ Подпись лица, принявшего заявку_ 2010 года.

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1995 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:102, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использовании (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидиального жилого дома.

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

Пастории земель земии настронных гупптов.

1.2. Продъява цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены а текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свео право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавид, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.10.2010 года № ____.

тах аукциона от 12.10.2010 года № ______ Покупатель перечисляет Продавщу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

4.3. При уклопении эли от маже токупателя от оплаты объекта продажи покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2,2.2 настоящего Договора, Покупа-

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продав-цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государ-

ственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписауполномоченными на то лицами.

 Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-Договор подлежит расторжению:

зательств по настоящему Логовору 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавецу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222 Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыля Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

3. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

- Установить:
 Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 286996 рублей 55 копеек;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% 14349 рублей 83 копейки;
 З. Сумму задатка 57399 рублей 31 копейка, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

ва) выполнить нестоходимые мероприятия и по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 №1657 «О постановление мукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

Nº 7097

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010

№ 7097 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциястрации

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Организатор уакциона — Ломине I по управлению муниципальным ммуществом Администрацион Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсо-вете, Д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее

мулиципальным имуществом думинистрации прославского мулиципального разлова не поздлее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **12 октября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

ных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском

земельный участок находится в эрославской области, эрославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площадь земельного участка — 1996 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:60.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 286996 рублей 55 копеек. Шаг аукциона: 14349 рублей 83 копейки. Размер задатка для участия в аукционе — 57399 рублей 31 копейка.

газмер задатка дин участия в аукционе — этозе руолеи эт копеика.

Порядок проведения аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленно суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 оказемплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-на по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

укциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославлы, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «08» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини

маются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» октября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по чтогам аук циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно

го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

. Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского ЗАЯВКА №

энловы 142 на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:60

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) (наименование оридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-

чих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявител:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей сение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юриди

 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если Быписка из решения упиномоченного органа крущического лица о совершении сделки (если
это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
представляет доверенное лицо.
 Выписка из Единого государственного реестра коридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,
импл.) должно закрим уколого закримента.

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю

2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И. О., должность)

Проект Договор купли-продажи

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности ведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности

земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «12» октября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее

— Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:60, (далее по тексту Объект), в Границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом

и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в гункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта

за сохранность сусъекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

ния проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. оющие границы с ∪оъектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки

документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

лучатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежаще выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-

ствии с лействующим законолательством Российской Фелерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупа-

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. . ора по инициать цу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета мидексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа

ы уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящегс

Договора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению:5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российск

 Б.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

одавьц иельный комитет Администрации Ярославского муниципального рай Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, OFPH 1087606005222

цминистрации ЯМР ЯО_ _Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 02.08.2010 No 7091 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешен-ным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду-ального жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 286996 рублей 55 копеек:

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14349 рублей 83 копейки;
 Сумму задатка — 57399 рублей 31 копейка, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-

ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. ва) выполнить неооходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1668 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБШЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобног хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобы-ляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

ляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7091 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным мунцеством Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестровском сельсовете, д. Кобыляево, с разрещенным использованием: пля вления пичного полосбытот усовисте. вете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. остроительствия индивидиального жили о дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

-гастка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению иуниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **12 октября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодеиьянской, д. 10-а, зал заседаний Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

тпредистот ауканом менен при менен предиставления и менен предистав

Земельный участок находится в эрроглавской области, ярославской районе, пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.
Площадь земельного участка — 1996 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:97.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 286996 рублей 55 копеек.
Шаг аукциона: 14349 рублей 83 копейки.
Размел залатка пля участка в аукционе — 57390 рублей 31 колейка.

Размер задатка для участия в аукционе — 57399 рублей 31 копейка Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

пле ди оборов еденды такжи земенялым устастков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентаучастию в дукциона долускаются людического и физические и пида, признапные претегденты ки, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

перечень документов, представляемых заявителем для участия в зукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 озкемплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

2. Пиатежной документ (и ето колия), подтверждающий внесение заявительным задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным ммуществом Адмичистрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178865000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» октября 2010 г. В платежном поручении

необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. послождимы указа і в пазначение пивтежа и дату зукциона. Задаток возвращаєтся всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, короме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, озвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

документы, содержащие помари, подустки, пстравления, не дассматриваются в Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «08» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном собывающим прием предоставления баз в работовым приема заявок.

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией,

а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-98. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «11» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «12» октября 2010 г. в 16:00 часов в Комитете по управлению му ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук-циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-гвенности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:97.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении от публикованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «Оэ» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

лавского муниципального района: 2010 года. ___ МИН. «____» Подпись лица, принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-

лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.2002 № 808 «Об органици и проведении от торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» октября 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее

Договор) о нижеследующем:

— Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1996 кв. м из земель населенных пунктов, распольженный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:97, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2.1 Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который являятся неотъемлемой частью настоящего Договора.
 2.2. Покупатель, обязан:

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

говора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-

ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа тах аукциона от 12.10.2010 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово-Продавцу пени в размере 5 го суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.

В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа

на то пица

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего оговора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

льный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

сти Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001,

OFPH 1087606005222

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО_ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ . . .

02.08.2010 Nº 7098 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расг

Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Фед водствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

«Оо организации и проведении торгов по продаже нахорящихся в тосударственной или муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Администрация района **постановля** в **п** в **т** т 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1998 квадратных метров из земель населенных гунктов с кадастровым номером 76:17:100701:99, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использо-

ванием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Установить

Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 287284 рубля 70 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14364 рубля 24 копейки

2.2. Шаг аукциона от начальнои цены продажи в размере 5% — 14364 руоля 24 копеики;
2.3. Сумму задатка — 57456 рублю 49 копейки, что составляет 20% начальной цень.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1670 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, располо-

женного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

^{л.} Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Администрацией Ярославского иниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7098 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Пестрецовского сельсовета эпославского раиона эпославскои ооласти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного
участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома.

со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аркары таких земельных участков или права на заключение договоров аркары таких земельных участков или права на заключение договоров аркары таких земельных участков или права на заключение договоров аркары таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **13 октября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском ельсовете, Д. Кобыляево. Площадь земельного участка — 1998 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:99.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют

Начальная цена земельного участка — 287284 рубля 70 копеен Шаг аукциона: 14364 рубля 24 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 57456 рублей 94 копейки

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договором догово

вора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

продавца, является выписка со счета продавца. Оозаанность доказать свое право на участие в аукционе пежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо

на по даресу: г. Яроспавльным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Яроспавль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38), 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным ммуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001,

и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

реди-тавлиет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

документы, судержащие померы, подпеться, испеться в десьматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2010 года

сентичря сито года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2010 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее авлеми долументы претедентов рассматриваются комписител по проведению аукциона удан-се «Комиссия») с 09 час. ООмин. «12 » октября 2010 год по адресу организатора аукциона. Опреде-ление участников аукциона оформиляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «13» октября 2010 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению му-ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аук-

циона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка

предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуально го жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). го жилого дома по результатам аукциона (приложение rev∠). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключа-ется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

. H.B. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома Заявляеты (наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском

районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99. три этом объярения. 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении кциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, №

35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей ение Заявителем установленной суммы задатка.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если вышиска из решения упильном-ченного органа крущического пида о совершении сделки (если
это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством
государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

_ 2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

павского муниципального района:
— час. ____ мин. « ___ » __
Подпись лица, принявшего заявку_
(Ф.И. О., должность) _ 2010 года.

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль______две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый

тет Администрации эрославского муниципального раиона эрославской области, именуемым в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», именуемый в дальнейшем «Токупатель», с рургой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоя-

цего Договора земельный участок площадью 1998 кв. м из земель населенных пунктов, распол-женный в Ярославской области. Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в ка-дастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населеных глунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ ру-

1.3. На участке имеются:

2.2. Покупатель обязан:

 гла участке имеются:
 1.3.1 здания и сооружения отсутствуют;
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.1. Покупатель объяси.
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2-2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-твенности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического

обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки нтации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных 3. Оплата по Договору

3. Оплата по договору

3. 1. Продавец продает, а Покупатель покупател Обьект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.10.2010 года № ...

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ-4.2. Опоры, возникшие в результате ущенотвия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказа Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупательство предоставленного п. 2.2.2 настоящего Договора.

тель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не воз-

5. Заключительные положения Бастоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

цоговора и произведения и полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федепляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета

Т. Н. Кирсанова Администрации ЯМР ЯО **АДМИНИСТРАЦИЯ**

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руко-одствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **постановляет:**

земельных участков», Администрация раиона **постановляет**1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных лунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального импого пома ального жилого дома.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размеле 287428 публей 35 колеек

ере 201426 рублей 35 конеек, 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14371 рубль 42 копейки; 2.3. Сумму задатка — 57485 рублей 67 копеек, что составляет 20% начальной цены. 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье-

ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.03.2010 № 1672 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного

о проведении укциона по продаже земельного участка для ведения личного подсооного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобы-ляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7085 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Пестрецовского сельсовета эрославского раиона эрославского оласти».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Окароломи. В 11 11 2002 № 909

сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 сийский Федерации, постаювления гідерательство об ображе находящихся в государственной лип муници-пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **13 октября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском

Площадь земельного участка— 1999 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:103. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 287428 рублей 35 копеек. Шаг аукциона: 14371 рубль 42 копейки. Размер задатка для участия в аукционе — 57485 рублей 67 копеек.

Порядок проведения аукционы: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания до-

говора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по угравлению муниципальными миуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по угравлению муниципальным миуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2010 г. В платежном поручении и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона. В соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Быписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

тосударства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю.

возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославску по 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2010 года. Орок окончания приема заявок «11» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документация а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «12» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «13» октября 2010 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-

ственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключа-ется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

Н.В. Григорьева.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМГ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципальног ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

дома

Заявитель

ние юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) ввоем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103.

,..... условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о провелен икованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, N 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-

чих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

одпись заявителя: ___ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос

Проект

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственноста земельных участков или права на заключение договоров деренды таких земельных участков или права на заключение договоров деренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «13» октября 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

— договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1999 кв. и из земель населенных пунктов, располженный в Ярославском боласти, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

(Ф. И. О., должность)

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют:

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

 Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены
на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-ажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

ния проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

оощие границы с объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.10.2010 года № _____.

ра в соответствии с действующим законодательством Российской Фелерации

 4.2. Споры, возникцине в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово-

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации.
В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения 5. Заключительные положения

 э. заключительные положения
 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу-дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

ны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

ко овора и произведения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению: 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя-

зательств по настоящему Договору. 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-пляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрацион-ной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ ПРОДАВЕЦ

мельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла-

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, OFPH 1087606005222

Предселатель Земельного комитета нистрации ЯМР ЯО_ Т. Н. Кирсанова

04.03.2010

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле

нием Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1999 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешен ным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивиду

2. Установить: 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 338151 рубль:

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 16907 рублей 55 копеек

 Сумму задатка — 67630 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Адми трации ЯМР А. В. Нечаева

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 №1672 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кобыляево Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсо-

увете, д. Кобылявею, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее,

чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Аукцион состоится **13 октября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоделукцион состоять 16 октямра 2010 г.в. 14.00 часов по адресут. 1. прославля, ул. с. космоде вънской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населен-

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево.

Площарь земельного участка — 1999 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100701:103. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

ства се строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 338151 рублей.

Шаг аукциона: 16907 рублей 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 67630 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихов госупарственной или мунициальности земельных участкого вим плава на заключе.

чедерации от 11.11.2002 госово «Оо организации и проведении торгов по продаже находящихоя в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-ства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

Ства со строительством индивидуального жилого домен по результатам аукциона (с учетом задатальству К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие замились пожить за прасывателе аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-

по управлению муниципальным имуществом администрации упрославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38), 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 9О 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2010 г. В платежном поручении

и должен поступить на указальнай счет необходимо указальная необходимо указальназначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

укциона. 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством

государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

падпежащим образом торогом претендента проектепнает доверенноств в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,

минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Покументы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются

документав, содержащие поледом; подастки, порнаменения, не рессиятриваются, заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «11» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявку, оступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные баз необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимочения претендентом претенд

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-тельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацием а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начап дирема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону:

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее

«Комиссия») с 09 час. 00 мин. «12» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «13» октября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол вяляется основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуальною жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобно-го хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключа-егся в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района
ЗАЯВКА № ____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ве-

дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области. Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, с кадастровым номером 76:17:100701:103. ионе, Пестрецовском сельсовете, д. коовижево, с кадастровым польс При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном

аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года. № 35, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответств с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участ-

ков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства

оттельством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабо-ней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны За

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении. подтверждающей

несение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _ М. П. «____» 2010 года

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Нико-

лаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 10.11.2002 № 808 «Об органици и проведении от трогов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» октября 2010 года № __, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

 1. Предмет Договора
 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок пощадью 1999 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Кобыляево, женным в эрославской ооласти, эрославском районе, і встрецовском сельсовете, д. Кооыляем с кадастровым номером 76:17:10070:1103, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства

со строительством индивидуального жилого дома. Категория земель: земли населенных пунктов

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___ блей.
1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют,
 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан: 2.2.1 Получатель обхазан.
2.2.1 Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде

и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-дажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

10400ра. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права соб-ственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

ния проектной документации.

ния проектнои документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требовании градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответ

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателя продажной цены Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения

5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной госу

дарственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской дарственном регистрация в этіравления с одоржання регистрация в этіравления области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа

ны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего

Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обя

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на сеоя ося
зательств по настоящему Договору.
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской обла

и. Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_ М. П.

Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ . . .

29.05.2009

2. Установить

Nº 3422 юго в д. Кузнечиха

О проведении аукциона по продаже земельного участка, располож Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». постановляю:

3- Провести аухцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021301:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз

2.1. Тачальную цену продали заявляются участка участка участка доста в сере 255000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12750 рублей

2.3. Сумму задатка — 51000 рублей, что составляет 20% начальной цены

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорье Комитету по управлению муниципальным имуществом одмильтограции.
 Ва) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 А Считать утпатившим силу постановление главы Ярославского муниципального района
 Вославовкого муниципального района

ва) выполнить нестоходимые мероприли по тогод отовке и проведения аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 № 3441 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Админи трации ЯМР А.В. Нечаева.

ние вступает в силу с момента опубликования.

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3422

«О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: размешение дома индивидуальной жилой застройки

кузнечиха, с разрешенным использованием, размещение дома индивидуальной жилом застурим. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управле муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **13 октября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-

мьянской, д. 10-а, зап заседаний.
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель насе

Земельный участок находится в Ярославской области. Ярославском районе. Глебовском сель-

совете, д. Кузнечиха. Площадь земельного участка — 3000 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021301:54. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 255000 рублей. Шаг аукциона: 12750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 51000 рублей

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации и 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже настранции с проведении торгов по продаже на токупацияхся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение токупация праведение предоставление права на заключение предоставление права на заключение предоставление предост ние договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивиду-альной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендента-

ми, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответ-ствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аухционе лежит на претегденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-

» адресу: г. Ярославль, ул. З. Комодемьянской, д. 10-а, каб. 38). Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

неооходимо указа в назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

возвращается заявителю.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личности Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярос-лавль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «08» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «12» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

мельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставлен ном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «11» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Опреде-

ление участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» октября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а вто-

рой остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право соб-твенности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индиви-

дуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в уди для него время Н.В. Григорьева

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 3000 кв. м из земель населен-ных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:54.

возвращается заявителю

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

прилагаются

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

4. Выписка из решения уполномоченного органа юрилического лица о совершении следки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодатель государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

оделатиль досеренностинис. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Подпись заявителя: ___ _2010 года Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-

лавского муниципального района:
_____ час. ____ мин. «_____> выского муниципального района.
_____ час. ____ мин. «___» ___
Подпись лица, принявшего заявку_ (Ф.И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

по результатам аукциона
г. Ярославль две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны
Николаевны, действующей на основании Положения, и
в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении
торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных
участися или права на заключение поговоров повремы такум земельных участков» и протокром участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» октября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор)

о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Кузнечиха, с кадастровым номером 76:17:021301:54, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разпеценное использование (перерое назарачене): пля далециения пома инпивилуальной жи-

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жи-

Категория земель: земли населенных пунктов 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Прадавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены а текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

ния проектной документации.

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением указанным в гункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз-решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

С.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца про-ажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. До-

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласова-

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей. имеюших общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градострои-тельных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных

3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результа-тах аукциона от 13.10.2010 года № _____ тах аукциона от 13.10.2010 года №
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникциие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавци пени в разменье 5% от симымы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Догово-

Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

ра не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписа-

ны уполномоченными на то лицами. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
 Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6. Реквизиты Сторон ПОКУПАТЕЛЬ

ьный комитет Администрации Ярославского муници ги Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО____ М. П. __Т. Н. Кирсанова

ПРОДАВЕЦ

09.07.2010

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 6310

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного

участка, расположенного в д. Соловарово Ширинского сельсовета Ярославского района В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле-нием Правительства Российской Федерации от 11.11,2002 № 808 «Об организации и проведении

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участ-ка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:173601:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский сельсовет, д. Соловарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного

З. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 47240 рублей;
 С. Срок аренды земельного участка — 3 года;
 Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2362 рубля;
 С. Сумму задатка — 9448 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого з 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования

вого заместителя Главы Алмини-Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

о района Ярославской обла-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Соловарово Ширинского сельсовета Ярославского района Ярославской области. Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 09.07.2010 г. Ne6310

расположенного в д. Соловарово Ширинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Соловарово Ширинского

«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Рос сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения акукциона.
Аукцион состоится 11 октября 2010 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде

лукцион состиск т то и лижно же то тода в толо часов по адресу. г. лрославлы, ул. 3. космоде-мьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сро-

ком на три года для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский

земельным участок находится по адресу, прославская область, прославский район, ширинский сельсовет, в р. Соловарово.
Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:173601:59.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строи-

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

о рамичения инопивования замельного участка. Осутствуют — 47240 рублей. **Срок аренды земельного участка** — 3 года. **Шаг аукциона:** 2362 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе — 9448 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион торводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе долукскаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, усстановленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-на по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банлрославского муницинального раиона на дасчетные очет чозого 1076 гозовогов в г. т.с.ц. у в ка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

датке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

Быписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Выписка из решения утолномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента претендента.

представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

8. Оизические лица предъявляют документ, удостоверяющии личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муници-

пальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Оста окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Оста окончания приема заявок «07» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном со-

общении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполно-моченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не прини-

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аук-циона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.

енте можно с можнона начала гриемка заявок по адресу. 1. прославль, ул. 3. космодемычноком, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. О0мин. «08» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» октября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а вто-

аухциона составления противатора аухциона.

Протокол является о огнаматора аухциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аухциона (приложе-Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на за

ключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальн

Администрации ЯМ Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № ____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение до-говора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ширинском сельсовете, д. Соловарово (кадастровый номер 76:17:173601:59). При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении

аукциона, опубликованном в газете «Ррославский агрокурьер» от «09» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30 2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-

ние договоров аренды таких земельных участков». 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор арен с опучае признания заявителя поседителем аукциона заключить с продавцим договор арен-ды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по ре-зультатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

то зальже прила алгоя.
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей несение Заявителем установленной суммы задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукци

25101044	
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярос-	
авского муниципального района:	
час мин. «» 2010 года.	
Подпись лица, принявшего заявку	

Проект Договор № аренды авленного для индивидуального по результатам аукциона земельного участка, предос

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего

сийской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды

ниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 11.10.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:173601:59, расположенного в Ярославской области, Ярославском райом (ширинском сельсовете, д. Кочентино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на период строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

3-застом предоставлен на период строительства.

 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).
 При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
 1.3. При заключении, поставляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арен-

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение

становленного рабочего дня Арендатора. 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление)

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяй-ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законода-тельством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора

 Арендоратель обязан:
 2.2. Арендоратель обязан:
 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 2.2.2. Не вмешмваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок в позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка. 2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в п

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя

не позднее 60 дней о предстоящем особождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодательм при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендо

дателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия дрендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

страняются все права жренда гора земельного участка, предусмогренные земельным кодексом то 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преи-мущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ. 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, изавления в пригат 1.1 Посевора и принавлежностью и той или мной этегории замерь и доз-

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и раз решенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные зна-

ки, установленные на земельном участке. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, им общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представите лям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью про-верки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслужи-авоцих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и комму-икаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке. 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

ложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленых действующим законодательством РФ. 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас-

торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием сро-ка действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателно по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении догово ра аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании за ключить договор на новый срок. 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустрой-

2.3.0 Совервененно и за всего чет прилиматы все неоходимые меры по олагоустрои-ству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязне-ния, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участи-требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать

2.4.10. Не передвавть участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать нельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и изкленерыму коммуникаций на арендуемом земельном участке.

тральных сетей и инжен рных ком иуникаций на ар 3. Размер и условия внесения арендной платы

ендная плата в сумме _____) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781500000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который пр

водится оплата, и сумма арендной платы. 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон

пи по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досроч расторжению в следующих случаях: Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разреш рункционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного у

или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух ме

сяцев по истечении установленного договором срока планового платежа

4.3.4. Система и ческого (два и облее раз) невыполнения дренда гором предписании дрендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неископызование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустой-ку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каж-

дый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора

или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту на

тор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоя-

щего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора
аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится
в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 якземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за-

конодательством г-ч.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему доповору - ч. г. кот коридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лица
9. Реквизиты Сторон
АРЕНДАТОР 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и име-

нными на то лицами Сторон Договора.

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курб-жого сельсовета Ярославского района Ярославской области В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 80. «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких

земельных участков», постановляю: 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1172 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:768, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 149430 у о цену продажи земетленого участка, указанного в пункте т постановления, в размере 149430 у ублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7471 рубль 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 29886 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева)

выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района
 С учитать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района
 от 25.11.2008 № 3226 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного
 в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы админи-

страции ЯМР А.В. Нечаева. 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

2. Установить:

вете, с. Курба.

Глава Ярославского района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивиду-альной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

района Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. № 2860 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области». Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельно-

го участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Рос-сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного

частка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 15 октября 2010 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космоде-ьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона вълвется право собственности на земельный участок. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсо-

Площадь земельного участка — 1172 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:768. Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой

астройки. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка — 149430 рублей. Шаг аукциона: 7471 рубль 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 29886 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключе-

ние договоров аренды таких земельных участков». Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания доовора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ра альной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка)

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие

аукционе лежит на претенденте Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального райо-на по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный локумент (и его копия), полтверждающий внесение заявителем залатка Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банк России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-атке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о соверц

возвращается заявителю

это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента

 Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (ча минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная

с «09» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукцио

на не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой за стройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г.

Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

лрославль, ул. 5. космодемьнском, д. Тоа, као. 30. слравки по телефону. 74-40-50.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «14» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» октября 2010 года в 12-00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победите-

лю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участ-ка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право

пооедителем аукциона признается участник, предложившии наиоольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подгисания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удоб-

ное для него время.

Н.В. Григорьева председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального ЗАЯВКА № ого района

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1172 кв. м из земель на-селенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском

, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:768 сельсовете, с. куроа, с кадастровым номером 76.17.165201.766.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» сентября ведении аукциона, опуоликованном в газете «эрославскии агрокурьер» от «Оэ» сентаюря 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципанной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридиче-

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, инуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю Подпись заявителя: ___

2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2010 года. _____ час. ____ мин. «____» __ Подпись лица, принявшего заявку_

(Ф.И.О., должность)

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещ дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославьть две тысячи десятого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и

тьяны гиколаевны, деиствующей на основании положения, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об ортенизации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и протоколом аукциона от «15» октября 2010 года № _____, заключили настоящий поскоро (паре» — Поскоро) о мужетеляющий поскоро (паре» — Поскоро) о мужетеляющием. настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1172 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, кадастровый номер 76:17:166201:768, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застоойки.

лой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет рублей.
 1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продав

цом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначени

ем, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен ность за сохранность Объекта

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта. указанного в п. 1.1

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права z.z..э. Оплатить все расходы, связанные с тосударственной регистрацией перехода права бственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласо вания проектной документации

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею

щих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок предста вителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрузянения, за хламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требова ния градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигие

противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за

_) рублей

Сумма цифрами Сумма прописью которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.10.2010 года № Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР 90 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4.0 Тветственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачно дель продерживания просмоми. Российской подпательного просмоми.

вает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, По-

купатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавцу, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярос-

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и под-изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и под-писаны уполномочеными на то лицами.
 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоя-

шего Договора и произведения полного взаиморасчета

Б.4. Договор подпежит расторжению:
 Б.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя базательств по настоящему Договору.
 Б.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе-

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один

язвемпяря прерадется Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____ М. П. Т. Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2010

Проект

О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет догово ра аренды имущества ЯМР — нежилого помещения, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования. договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих пере ход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация района п о с т а н

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского му ниципального района (Н.В. Григорьева) провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а.

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 62583 рубля, без учета НДС

Сумму задатка — 3129 рублей 15 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от на-нальной цены продажи.
 З.З. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 3129 рублей 15 копеек,

3. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

стителя Главы Алми

Контроль за исполнением постановления возложить на первого за истрации ЯМР А.В. Нечаева.
 Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет оговора аренды имущества ЯМР — нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площа дью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а.

Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а. Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 01.09.2010 № 7859 «О проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилого помещения, расположенного по адресу: Ярославского муниципального района — нежилого помещения, расположенного по адресу: Ярославского муниципальным имуществом Админстрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества ЯМР — нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославскога Ярославскога, Пребовское, ул. Строителей, д. 9а. Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, тел./факс 74-40-58, 30-05-02, 25-16-04.
Электронный адрес: belyakova @yamo adm.yar.ru

Электронный адрес: belyakova@yamo.adm.yar.ru
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса
РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключений договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развити малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержку органствем со и среднего предпринимательства. ведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвоз-

витии малито и среднего предпринимательства в тоссийском обедерации», или организационобразующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Аукцион состоится 25 октября 2010 года в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний. Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилого помещения №1 (Лит. 1) общей

площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 62583 рубля (без учета

Сумма задатка — в размере 5% от начальной цены продажи — 3129 рублей 15 копеек

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 3129 рублей 15 колеек Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 и 135-03 «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной слубьо от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного ния договоров адоверительной управления и мущества, договоров договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем торгов в форме конкурса» Обязательными условиями аренды являются:

1. Использование объекта аренды для размещения стоматологического кабинета. Оплата расходов за содержание нежилого помещения, полученного в аренду, и предо-ставленные коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, стоки, отопление, электроснабжение).

3. Уборка прилегающей к зданию территории пропорционально площади занимаемого по

4. Содержание помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии соответствии с требованиями СЭС, обеспечение пожарной и электрической безопасности. 5. Своевременное за счет собственных средств проведение капитального, текущего и кос

Оплата по договору аренды производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

раиона по адресу. 1. проставле, уп. з. сложиодемениской, д. 1. слоча, кас. об).

2. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официаль

ном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальсмих лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до дага размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

индивидуального предпривиматым в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты раз-мещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени за-явителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководилицо обледает правом дейте руководительно в ображений в должений в действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя а веренную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документа-

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документа-ми юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обе-спечение исполнения договора являются крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об от-сутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивиду-ального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручения подтворждающие внесение задатка). ние, подтверждающее перечисление задатка):

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона

(пота).
Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе

авяки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявитель в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Алминистации Ярославского муниципальным муниципальным имуществом Алминистации Ярославского муниципального района на рассметный смет

ством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать

занныи счет не позднее «22» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-циона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г.

Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, (в пятницу — до 16.00), начиная с «10», сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «22» октября 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информацион-

ном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукцио-

на не принималися. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды иму-щества, предоставленного в аренду по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района (yamo.adm.yar.ru) и по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10a, каб. 38. Справки

уапо-дангуал у по адресу т. прославля, ул. 3. последемвянской, д. тоа, као. 30. оправки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 16 час. 00мин. «25» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» октября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается по-бедителю, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды по результатам аукциона

(приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право аренды имущества Ярославского муниципального района. Договор аренды имущества Ярославского муниципального района. предоставленного по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания

Осмотр объекта аренды на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

Н.В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Приложение 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, рас-положенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а.

в лице (Ф.И.О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — не жилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квардатных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а. При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведеоблюда в условия аудиона, осреджащиеся в информационном сообщении отпроведении аукционном сообраственном в газете «Ярославский агрокурьер» от «99» сентября 2010 года, № 35, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона с треоованиями станеи 447-449 ражданского кодекса РФ, стано 17.1 Очедерального законостоя от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимнонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверустельного управления и муществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

осуществияться путем проведения торго в форме конкурса».

2. В случае признания Заявиться победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сроком на пять лет договор аренды нежилого помещения № 1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а, по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

в лице

1) полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона:

од объека из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заве-енная копия такой выписки (для юридических лиц); б) выписка из единого государственного еестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени за-— юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — дитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в се должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени зая заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномочен ным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого ли 3) копии учредительных документов заявителя

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документа ми юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обе спечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об от 5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
6) Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
7) Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя:
2010 года

__ 2010 года

М.П. « » _____ 2010 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации
Ярославского муниципального района:
_____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2010 года
Подпись лица, принявшего заявку______

Протокол №

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды нежилого помещения №1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадрат-ных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а

2010 года 1. Место проведения аукциона: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 «а». 2. Аукционная комиссия:

Председатель комиссии:				
Н.В.Григорьева	— председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО			
Члены комиссии:				
Г.В. Глебова	— ведущий специалист — главный бухгалтер Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО			
Л. А. Гулиева	 консультант-юрист правового отдела Администрации ЯМР ЯО 			
Секретарь комиссии:				
Ю.С. Загоскина	 главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР 			

 Предмет торгов: право аренды сроком на пять лет договора аренды имущества Ярославского муниципального района — нежилого помещения №1 (Лит. 1) общей площадью 17,7 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Строителей, д. 9а.

ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

4. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 62583 рубля (без учета

. . Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 3129 рублей 15 копеек

№ п/п	Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица	Адрес места жительства	Номер участника
			1
			2
			3

7. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 62583 рубля (без уче

Первым билет поднял участник под №

Аукционист:

Н.Ю. Белякова

3 шаг 71970,45 рублей Первым билет поднял участник под N	
8. Продажная цена, установленная торгами: рублей	

8. Продажная цена, установленная торгами:	_ рубл
Аукционная комиссия:	
Председатель аукционной комиссии: Н.В. Григорьева	a
(Подпись)	
Секретарь аукционной комиссии: Ю.С. Загоскина	
(Подпись)	
Аукционист: Н.Ю. Белякова	
(Подпись)	
Члены комиссии: Г.В. Глебова	
(Подпись)	
Л. А. Гулиева	
(Подпись)	
Протокол получил:	
· · ·	
«» 2010 года	

су: г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2, «11» октября 2010 г. в 11 часов 00 минут. Ознакомиться с проектными планами, а также подать на него возражения можно по адресу: г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2, с «09» сентября 2010 г. по «04» октября 2010 г. Земельный участок 1 расположен в следующих границах: в районе окружной дороги г. Ярославль напротив НПЗ -земельные участок № 107, 108,111,112. Земельный участок 2 — в районе деревни Малое Темерово и деревни Зиновское у ж/д перезда земельные участки № 68,69,70,72; Земельный участок 3 — в районе деревни Большое Темерово у зоны выращивания молодняка птицы земельные участки № 83,84,85, 86,87,88,89,90,91,92,93; Земельный участок 4 — в районе дере п Лубки напротив злания микубатора ООО «Север»:

Земельный участок 4— в районе п. Дубки напротив здания инкубатора ООО «Север»; Земельный участок 5 — расположен между п/л им. Горького и деревней Черелисино (Новая

зменка), Земельный участок 6— вдоль берега реки Которосль часть земельного участка № 19;

Земельный участок 7 — возле реки Которосль у залива возле садоводческого товарищества

до деревни –земельные участки № 12.13. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь докуми удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

ОСГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль, ул. С-Щедрина, д. 9, офис
2, тел. факс (4852) 72-61-96, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка
с кадастровым номером 76:17:168201:441 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Меленковский с /с, пос. Козьмодемьянск, ул. 2-я Привокзкальная, д. 25.
Заказчиком работ является Аверина К. А., доверенное лицо Роноева М. А., кон. тел.

Чьи права могут быть затронуты, приглашаем для согласования границ

чым права могут оыть затронуты, приглашаем для согласования границ. Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. С-Щедрина, д. 9, офис 2, 11.10.2010 г. в 10-00. С проектами межевых планов, земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. С-Щедрина, д. 9, офис 2, с 09.09.10 по 04.10.2010 г. Возражения по проектному плану и о проведении согласования границ земельного участка принимаются там же. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий лимость и прихимость о правау из семельный участка и на стооние.

личность и документ о правах на земельный участок и на строение

извещение

Кадастровым инженером ООО «Горизонт»: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении зе-мельного участка с кадастровым номером 76:17:092101:5, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Пестрецовский с /с, д. Маньково, д. 6, выполняются кадастро-вые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Патрикеев Владимир Клавдиевич. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 11 октябо 2010 года в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09 сентября 2010 г. по 11 октября 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

ОБЪЯВПЕНИЕ

Уважаемые налогоплательщики! В связи с наступлением сроков уплаты имущественных налогов с физических • лиц Межрайон-ной ИФНС России № 7 по ЯО организована работа выездных консультационных пунктов на терри-

нои исеть России № 7 по 70 организована расота выездных монульщиномых пунктов на геруитории Ярославского и Некрасовского районов по приему налогоплательщиков — физических лиц: Некрасовский муниципальный район
Поселок Некрасовское (Администрация Некрасовского МР) Ярославская обл., Некрасовский р-он, рп Некрасовское, ул Набережная, 37.

13.09.2010 с 9.00 до 15.00 Поселок Бурмакино (Администрация СП Бурмакино) Ярославская обл. Некрасовский и должных раборительной поселок Бурмакино) Ярославская обл. Некрасовский р. он р. Бурмакино (Администрация СП Бурмакино) Ярославская

13.09.2010 с 9.00 до 15.00 Поселок ъурмакино (дримнистрация СП вурмакино) этрославска обл., Некрасовский р-н, рп Бурмакино, ул Гражданская, 9.

17.09.2010 с 9.00 до 15.00 Поселок Кр. Профинтерн (Администрация СП Красный Профинтерн) Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Красный Профинтерн, ул Набережная, 22, 22.09.2010 с 9,00 до 15.00

Ярославский муниципальный район
Поселок Лесная Поляна (Администрация городского поселения Лесная Поляна) Ярославская обл, Ярославский р-н, рп Лесная Поляна, 37, 15.00 2000 В Поселок Класные Ткали (Администрация городского поселения Лесная Поляна)

15.09.2010 с 9.00 до 15.00 часов Поселок Красные Ткачи (Администрация городского поеления Красные Ткачи) Ярославская обл. Ярославский р-н, п Красные Ткачи, ул. Пушкина, 10 29.09.2010 с 9.00 до 12.00 часов Поселок Дубки центр, п. Дубки, конечная авт. № 104 29.09.2010 с 12.00 до 15.00 часов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые налогоплательщики
В целях улучшения обслуживания налогоплательщиков и создания более благоприятных условий для добросовестного исполнения налогоплательщиками обязанностей по уплате нало-гов Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области организовала работу по приему граждан в периоды сроков уплаты имущественных налогов (транспортного, земельного и налога граждан в периоды сроков уплаты имущественных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество) с продленным рабочим днем в будние дни и по сокращенному графику в выходные дни в сентябре 2010 года: г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, 1 этаж, 14,15 окно: понедельник-четверг с 08.00 до 18.00 часов, пятница с 08.00 до 17.00, суббота 04.09.2010, 11.09.2010, 18.09.2010, 25.09.2010 с 09.00 до 15.00 часов.

суюота 04.09.2010, 11.09.2010, то.19.2010, 20.09.2010 с 09.00 до 15.00 часосо. Для повышения эффективности выскания задолженности по имущественным налогам с физических лиц обеспечена возможность получения сведений о задолженности по налогам с помощью рабочей станции (компьютера), установленного в операционном зале Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области.

Администрация Межрайонной ИФНС России № 7 по Ярославской области.

ИЗВЕЩЕНИЕКадастровым инженером ООО «Горизонт»: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:14, расположенного по адресу: Яросземельного участка с кадастровым номером 76.17.11.300.11.4, расположенного по адресу: эторовым армений образовать по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Климова Римма Леонидовна. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 08 октября 2010 года в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09 сентября 2010 г. по 08 октября 2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1
Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
На 09 сентября 2010 г.

— д. Сорокино Туношенского сельского поселения, земельный участок площадью 1000 кв. м (заявитель Романычева Т.А.);

— д. Кормилицино Карабихского сельского поселения, земельный участок площадью 1500 кв. м (заявитель Дмитриева Т.М.);

— д. Подосеника Заволжского сельского поселения, земельный участок площадью 2400 кв. м (заявитель Киселев С. В.);

— д. Скородумки Туношенского сельского поселения, земельный участок площадью 1200 кв. м (заявитель Киселев С. В.);

— д. Скородумки Туношенского сельского поселения, земельный участок площадью 1200 кв. м (заявитель Брмолин С.Б.);

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

Кадастровым инженером ООО «СогласиЕ» (адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2 (Вход со двора, 3 этаж), тел. (4852)99-12-18, е-таії www/yarsoglasie@rambler.ru, ОГРН 1047600011986 директор Бунегин Александр Юрьевич) выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка для ЛПХ со строительством ИЖД, расположенного о адресу: Ярославская область. Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабика, в районе ул. Луговая и ул.Советская.

Заказ-чиком кадастровых работ является Воробьев Олег Михайлович В соответствии с требованиями ст.39 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» просьба ко всем заинтересованным лицам - прибыть лично или направить своего представителя (документы, подтверждающие полномочия, обязательны) для участия в согласоватым местоположения границ земельных участков без установления их на местности. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок расположен по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, в районе ул. Луговая и ул.Советская.

Собрание состоится по адресу: г. Ярославь, ул. Свободы, д. 1/2. 3 этаж. Дата проведения: 06 октября 2010 г. Время проведения с 10.00 до 11.00 Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «СогласиЕ» с 10.09.2010 г. по 06.10.2010 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж, т. 99-12-18

Обращаем внимание: согласование границ земельного участка считается состоявшимся при реализации норм, установленных ст.40 п.п.2.,3 ФЗ от 24.07.07 г № 221-ФЗ

извещение

Кадастровым инженером ООО «Континент» в отношении земельного участка с кадастровым номером №76:17:11014:146, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д Телищево выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ з/у. Заказчиком кадастровых работ является Иванов А.Н. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, оф.1, 01.10.2010 г. в 15 часов.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, с 9.00 – 12.00, с 13.00 – 17.00.

21, 6 э. 0. — 12.00 г. 13.00 г. 13.00

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:284, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д ская областв, упреславачки разрешенным использованием: для строительства жилого дома и хоз. построек, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:052701:285, расположенного по адресу: Яроспав-ская область. Яроспавский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для стр тельства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявон

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «01» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1090 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200801:20, расположенного по адресу: Ярославская блягов. Зелесларский район. Имумерательной серь серта блягов. ская область. Ярославский район. Некрасовский сельсовет д. Харитоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеу-казанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Сухоруковым Владимиром Ильичем по начальной цене продажи земельного участка — 196000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Адми-нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 1400 квалратных метров из земель населенных пунктов каластровым номером 76:17:191801:40, располож по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Залесье, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки. н не состоявшимся в связи с отсутствием заяв

ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» сентября 2010 года аукцион метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Яроспавский район, Пестрецовский сельсовет, д Кобы-ляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием

ОБЪЯВПЕНИЕ

нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Карабихский сельсовет д. Карабиха, с разрешенным использованием: для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных

метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:544, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Карабихский сельсовет. д. Карабиха, с разрешенным использованием: для разме-щения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:082601:324, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:314, расположенного по адресу: Ярослав-ская область. Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным ислользованием: разме-щение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

итет по управлению муниципальным имуществом Адми нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:90, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Курдумово, с разрешенным использованиям: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1172 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:768, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:61, расположенного по адресу: Ярославкий район. Некрасс п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ве дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся, Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участ-ка будет заключен с победителем аукциона — Мокроусовым

Дмитрием Сергеевичем (продажная цена, установленная торгами — 316750 (Триста шестнадцать семьсот пятьдесят) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

нистрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2010 года аукцион отом, то назаленням на сочот од училом по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайповский с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодек-

са Российской Федерации, договор купли-продажи вышеу казанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Второвым Анатолием Алексееви́чем по начальной цене продажи земельного участка — 181000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201501:14, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет. д. Хабарово с разрешенным использованием: для веления личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи

с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Скоковым Владимиром Васильевичем по начальному размеру арендной платы земельного участка 47100 (Сорок семь тысяч сто) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091601:74, расположенного по адресу: Пославлежа область Ярославский район Петецерский район Петецерский район Петецерский Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Ильинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Събъявление. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:63, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного ко-

декса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Шариповым Ильей Михайловичем по начальной цене продажи земельного участка — 181000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номе-ром 76:17:201102:65, расположенного по адресу: Ярослав-ская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ве дения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Мокроусовой Яной Ни-колаевной по начальной цене продажи земельного участка — 181000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1072 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:11, расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Телегинский сельсовет. д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным исполь для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «31» августа 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132501:122, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д Сергеево, с разрешенным использованием: для индивиду ального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единствен

 — 245000 (Двести сорок пять тысяч) рублей. Т.В. Шарипова, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

линовичем по начальной цене продажи земельного участка