Приложение к газете “Ярославский агрокурьер” №38 от 30 сентября 2010 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.09.2010 **№ 8471**

О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР Т. И. Николаевой

За многолетний добросовестный труд в органах исполнительной власти и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Николаеву Татьяну Ивановну, ведущего специалиста муниципального учреждения «Центр по благоустройству» Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.09.2010 **№ 8472**

О награждении коллектива управления финансов Администрации ЯМР Благодарственным письмом Главы ЯМР

За активную реализацию бюджетной реформы в рамках целевой программы «Реформирование муниципальных финансов Ярославского муниципального района на 2009-2011 года», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:

— Воронина Сергея Николаевича, консультанта-юриста управления финансов Администрации Ярославского муниципального района;

— Гаврилову Марию Александровну, ведущего специалиста управления финансов Администрации Ярославского муниципального района;

— Широкову Екатерину Александровну, главного специалиста бюджетного отдела управления финансов Администрации Ярославского муниципального района;

— коллектив управления финансов Администрации Ярославского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.09.2010 **№ 8520**

О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2009 № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов.

2. Руководителям структурных подразделений Администрации ЯМР с правами юридического лица определить работников, ответственных за выполнение работы по проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.02.2010 № 609 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должности муниципальной службы Ярославского муниципального района и лицами, замещающими должности муниципальной службы Ярославского муниципального района».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации ЯМР
от 21.09.2010 № 8520

Положение
о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов

1. Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов (далее — Положение) определяет порядок осуществления проверки:

а) достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательством имущественного характера, представляемых в соответствии с постановлением Администрации ЯМР от 17.09.2010 № 8415 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»:

гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы (далее — граждане), на отчетную дату;

муниципальными служащими по состоянию на конец отчетного периода; б) достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее — сведения, представляемые гражданами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации);

в) соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральными Законами от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами (далее — ограничения и запреты).

2. Проверка, предусмотренная Положением, осуществляется в отношении граждан и муниципальных служащих.

3. Проверка, предусмотренная пунктом 1 Положения, осуществляется по решению представителя нанимателя (работодателя).

Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина или муниципального служащего и оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя).

4. Кадровые службы (работники, ответственные за кадровую работу) соответствующего структурного подразделения Администрации ЯМР, обладающего правами юридического лица (далее — кадровые службы) осуществляют проверку:

а) достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, муниципальными служащими; б) соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов.

5. Основанием для издания правового акта о проведении проверки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 1 Положения, является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными и налоговыми органами; б) постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями.

6. Основанием для издания правового акта о проведении проверки, предусмотренной подпунктами «б» и «в» пункта 1 Положения, является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

а) правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами; б) постоянно действующими руководящими органами политических партий, зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями.

7. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о её проведении. Срок проверки может быть продлён до 90 дней лицами, принявшими решение о её проведении.

8. Кадровые службы осуществляют проверку самостоятельно либо путем направления запроса в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной деятельности, в соответствии с пунктом 7 части второй статьи 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно- розыскной деятельности».

9. При осуществлении самостоятельно проводимой проверки кадровые службы вправе:

а) проводить беседу с гражданином или муниципальным служащим; б) изучать представленные гражданином или муниципальным служащим дополнительные материалы;

в) получать от гражданина или муниципального служащего пояснения по представленным материалам;

г) осуществлять подготовку для направления в установленном порядке запросов (кроме запросов, касающихся осуществления оперативно-розыскной деятельности или её результатов) в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, территориальные

органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, в организации и общественные объединения (далее — государственные органы и организации) об имеющихся у них сведениях: о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей; о достоверности и полноте сведений, представленных гражданином в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; о соблюдении муниципальным служащим ограничений и запретов;

д) наводить справки у физических лиц и получать от них информацию с их согласия.

Запросы, предусмотренные подпунктом «г» настоящего пункта, направляются представителем нанимателя (работодателем) с указанием:

а) фамилии, имени, отчества руководителя государственного органа или организации, в которые направляется запрос; б) нормативного правового акта, на основании которого направляется запрос;

в) фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, места регистрации, жительства и (или) пребывания, должности и места работы (службы) гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера которых проверяются, гражданина представившего сведения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, полнота и достоверность которых проверяются, либо муниципального служащего, в отношении которого имеются сведения о несоблюдении им ограничений и запретов;

г) содержания и объема сведений, подлежащих проверке;

д) срок представления запрашиваемых сведений;

е) фамилии, инициалов и номера телефона муниципального служащего, подготовившего запрос;

ж) других необходимых сведений.

10. При осуществлении проверки путем направления запроса в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление оперативно-розыскной деятельности, в запросе о проведении оперативно-розыскных мероприятий помимо сведений, перечисленных в пункте 9 Положения, указываются сведения, послужившие основанием для проверки, государственные органы и организации, в которые направлялись (направлены) запросы, и вопросы, которые в них ставились, дается ссылка на пункт 7 части второй статьи 7 и часть девятую статьи 8 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности».

Запросы о проведении оперативно-розыскных мероприятий оформляются кадровой службой Администрации ЯМР по материалам, представленным представителем нанимателя (работодателем), подписываются Главой ЯМР и в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2009 № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению» направляются Губернатору Ярославской области.

11. Кадровая служба обеспечивает:

а) уведомление в письменной форме муниципального служащего о начале в отношении его проверки и разъяснение ему содержания подпункта «б» настоящего пункта — в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего решения; б) проведение в случае обращения муниципального служащего беседы с ним, в ходе которой он должен быть проинформирован о том, какие сведения, представляемые им в соответствии с Положением, и несоблюдение каких ограничений и запретов подлежат проверке — в течение семи рабочих дней со дня обращения муниципального служащего, а при наличии уважительной причины — в срок, согласованный с муниципальным служащим.

12. По окончании проверки кадровая служба обязана ознакомить муниципального служащего с результатами проверки с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

13. Муниципальный служащий вправе:

а) давать пояснения в письменной форме: в ходе проверки; по вопросам, указным в подпункте «б» пункта 11 Положения; по результатам проверки; б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме;

в) обращаться в соответствующую кадровую службу с подлежащим удовлетворению ходатайством о проведении с ним беседы по вопросам, указанным в подпункте «б» пункта 11 Положения.

Данные муниципальным служащим пояснения приобщаются к материалам проверки.

14. На период проведения проверки муниципальный служащий может быть отстранен от замещаемой должности муниципальной службы на срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о её проведении. Указанный срок может быть продлен до 90 дней лицом, принявшим решение о проведении проверки.

На период отстранения муниципального служащего от замещаемой должности муниципальной службы денежное содержание по замещаемой им должности сохраняется.

15. Кадровая служба представляет лицу, принявшему решение о проведении проверки, доклад о её результатах.

16. Сведения о результатах проверки с письменного согласия лица, принявшего решение о её проведении, направляются кадровой службой с одновременным уведомлением об этом гражданина или муниципального служащего, в отношении которых проводилась проверка, правоохранительным и налоговым органам, постоянно действующим руководящим органам политических партий и зарегистрированных в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями, предоставившим информацию, явившуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

17. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о наличии признаков преступления или административного правонарушения, материалы об этом представляются в государственные органы в соответствии с их компетенцией.

18. При установлении в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о представлении муниципальным служащим недостоверных или неполных сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 Положения, и о несоблюдении им требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов либо ограничений и запретов, материалы проверки представляются в комиссию по урегулированию конфликта интересов.

19. Материалы проверки хранятся в кадровой службе в течение трёх лет со дня её окончания, после чего передаются в архив.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.09.2010 **№ 8521**

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ

«О наркотических средствах и психотропных веществах», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12. 2009 № 1186 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам, связанным с оборотом наркотических средств», в целях профилактики и сокращения распространения наркомании, связанных с ней правонарушений, формирования здорового образа жизни на территории Ярославского муниципального района, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную целевую программу «Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.12.2009 № 9345, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Организационные мероприятия раздела 5 «Перечень мероприятий программы и объемы финансирования» дополнить подпунктами следующего содержания:

Мероприятия	Исполни-тели	Сроки исполнения	Источник финан — сирования	Сумма финансирования в тыс. руб.			
				По годам			Всего
				2009	2010	2011	
1.16 Организация подготовки и размещения в районной газете «Ярославский агрокурьер» публикаций по профилактике незаконного обращения курительных смесей, запрещенных к обороту в РФ.	ОДН и ЗП, УО, ОК, УСЗН	постоянно					
1.17 Проведение исследования распространенности употребления курительных смесей, запрещенных к обороту в РФ, среди различных групп населения.	УСЗН, социальные работники поселений	постоянно					
1.18 Вести широкую пропаганду среди населения района по предупреждению, выявлению и пресечению фактов незаконного обращения курительных смесей, запрещенных к обороту в РФ.	ОДН и ЗП, УО, ОК, УСЗН, РОВД, Администрации поселений	постоянно					

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2010 **№ 8528**

Об утверждении положения о комиссии по урегулированию конфликта интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по урегулированию конфликта интересов.

2. Считать утратившими силу:

— постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.07.2009 № 4895 «Об утверждении состава и порядка работы комиссии, порядка предотвращения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе»;

— постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.09.2009 № 6716 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.07.2009 № 4895 «Об утверждении состава и порядка работы комиссии, порядка предотвращения и урегулирования конфликта интересов на муниципальной службе».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации ЯМР
от 24.09.2010 № 8528

Положение
о комиссии по урегулированию конфликта интересов

1. Положение о комиссии по урегулированию конфликта интересов (далее — Положение) разработано в целях реализации положений Федеральных законов от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и определяет порядок формирования и деятельности комиссии по урегулированию конфликта интересов (далее — комиссия).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2010 № 8471 «О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР Т. И. Николаевой».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2010 № 8472 «О награждении коллектива управления финансов Администрации ЯМР Благодарственным письмом Главы ЯМР».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2010 № 8520 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.09.2010 № 8521 «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.09.2010 № 8528 «Об утверждении положения о комиссии по урегулированию конфликта интересов».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.09.2010 № 8535 «О начале отопительного сезона на территории ЯМР».

7. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.09.2010 № 27 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения».

8. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.09.2010 № 31 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011и 2012 годов».

9. Муниципальный совет ЯМР. Решение от 23.09.2010 № 32 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 19.06.2008 № 50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7218 «Об установлении очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7397 «Об утверждении Основных направлений бюджетной и налоговой политики Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.08.2010 № 7412 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы РСЧС ЯМР».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Положением.

3. Основной задачей комиссии является содействие структурным подразделениям Администрации ЯМР:

а) в обеспечении соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулированию конфликта интересов, а также в обеспечении ими обязанностей, установленных Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», другими федеральными законами (далее — требования об урегулировании конфликта интересов); б) в осуществлении в Администрации ЯМР мер по предупреждению коррупции.

4. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований об урегулировании конфликта интересов в отношении муниципальных служащих Администрации ЯМР.

5. Решение о создании комиссии, порядок ее работы и состав оформляется правовым актом Администрации ЯМР.

6. В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, секретарь и члены комиссии.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. В отсутствии председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Председателем комиссии является первый заместитель Главы Администрации ЯМР.

7. В состав комиссии включаются представитель (представители) научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с муниципальной службой.

Глава Администрации ЯМР может принять решение о включении в состав комиссии представителя профсоюзной организации, действующей в установленном порядке в структурном подразделении Администрации ЯМР.

8. Лица, указанные в абзаце первом пункта 7 Положения, включаются в состав комиссии в установленном порядке по согласованию с научными организациями и образовательными учреждениями среднего, высшего и дополнительного профессионального образования на основании запроса Главы Администрации ЯМР. Согласование осуществляется в 10-дневный срок со дня получения запроса.

9. Число членов комиссии, не замещающих должности муниципальной службы в Администрации ЯМР, должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов комиссии.

10. В заседаниях комиссии с правом совещательного голоса участвуют:

а) непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов; б) другие муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в структурном подразделении Администрации ЯМР; специалисты, которые могут дать пояснения по вопросам муниципальной службы и вопросам, рассматриваемыми комиссией; должностные лица государственных органов и других органов местного самоуправления; представители заинтересованных организаций; представитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов — по решению председателя комиссии, принимаемому в каждом конкретном случае отдельно не менее, чем за три дня до дня заседания комиссии на основании ходатайства муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос, или любого члена комиссии.

11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от ее состава. Не допускается проведение заседаний с участием только членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы в Администрации ЯМР.

12. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

13. Основаниями для проведения заседания комиссии являются:

а) направление представителем нанимателя (работодателем), в соответствии с пунктом 18 Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2010 № 8520 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов» материалов проверки, свидетельствующих:

— о представлении муниципальным служащими недостоверных или неполных сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы,

и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов:

— о несоблюдении муниципальным служащим требований об урегулировании конфликта интересов: б) поступившее в Администрацию ЯМР:

— обращение гражданина, замещавшего в органе местного самоуправления должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, утвержденный муниципальным правовым актом, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско- правового договора в коммерческой организации или некоммерческой организации, если отдельные функции по управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы;

— заявление муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

в) материалы, поступившие от представителя нанимателя (работодателя) или любого члена комиссии, касающиеся обеспечения соблюдения муниципальным служащим требований об урегулировании конфликта интересов либо осуществления в органе местного самоуправления мер по предупреждению коррупции.

Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводит проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

14. Председатель комиссии при поступлении к нему вышеуказанной информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии:

а) в 3-х дневный срок назначает дату заседания комиссии. При этом дата заседания комиссии не может быть назначена позднее семи дней со дня поступления указанной информации; б) организует ознакомление муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов комиссии и 4

других лиц, участвующих в заседании комиссии, с информацией, указанной в подпункте «а» пункта 13 Положения, и с результатами её проверки;

в) рассматривает ходатайства о приглашении на заседание комиссии лиц, указанных в подпункте «б» пункта 10 Положения, принимает решения об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания комиссии дополнительных материалов.

15. Заседание комиссии проводится в присутствии муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов. При наличии письменной просьбы муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия заседание комиссии проводится в его отсутствие. В случае неявки муниципального служащего или его представителя на заседание комиссии при отсутствии письменной просьбы муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия рассмотрение вопроса откладывается. В случае вторичной неявки муниципального служащего или его представителя без уважительных причин комиссия может принять решение о рассмотрении указанного вопроса в отсутствие муниципального служащего.

16. На заседании комиссии заслушиваются пояснения муниципального служащего (с его согласия) и иных лиц, рассматриваются материалы по существу предъявляемых муниципальному служащему претензий, а также дополнительные материалы.

17. Члены комиссии и лица, участвовавшие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы комиссии.

18. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «а» пункта 13 Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, являются достоверными и полными; б) установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с пунктом «а» пункта 1 Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае комиссия рекомендует представителю нанимателя (работодателю) применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

19. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «а» пункта 13 Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) установить, что муниципальный служащий соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов; б) установить, что муниципальный служащий не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует представителю нанимателя (работодателю) указать муниципальному служащему на недопустимость нарушения требований об урегулировании конфликта интересов либо применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

20. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 13 Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) дать гражданину согласие на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности; б) отказать гражданину в замещении должности в коммерческой или некоммерческой организации либо в выполнении работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, и мотивировать свой отказ.

21. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта «б» пункта 13 Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной; б) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае комиссия рекомендует муниципальному служащему принять меры по представлению указанных сведений;

в) признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае, комиссия рекомендует представителю нанимателя (работодателю) применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

22. По итогам рассмотрения вопросов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 13 Положения, при наличии к тому оснований комиссия может принять иное, чем предусмотрено пунктами 18-21 Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.

23. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом «в» пункта 13 Положения, комиссия принимает соответствующее решение.

24. Для исполнения решений комиссии могут быть подготовлены проекты правовых актов Администрации ЯМР, структурных подразделений Администрации ЯМР с правами юридического лица, решений или поручений представителя нанимателя (работодателя), которые в установленном порядке представляются ему на рассмотрение.

25. Решения комиссии по вопросам, указанным в пункте 13 Положения, принимаются тайным голосованием (если комиссия не примет иное решение) простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

26. Решения комиссии, за исключением решения, принимаемого по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 13 Положения, для представителя нанимателя (работодателя) носят рекомендательный характер. Решение, принимаемое по итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта «б» пункта 13 Положения, носит обязательный характер.

27. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принимавшие участие в её заседании. В протоколе заседания комиссии указываются:

а) дата заседания комиссии, фамилии, имена, отчества членов комиссии и других лиц, присутствующих на заседании; б) формулировка каждого из рассматриваемых на заседании комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества, должности муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов;

в) предъявляемые к муниципальному служащему претензии, материалы, на которых они основываются;

г) содержание пояснений муниципального служащего и других лиц по существу предъявляемых претензий;

д) фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

е) источник информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии, дата поступления информации в Администрацию ЯМР;

ж) другие сведения;

з) результаты голосования;

е) решение и обоснование его принятия.

28. Член комиссии, несогласный с её решением, вправе в письменной форме изложить своё мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии и с которым должен быть ознакомлен муниципальный служащий.

29. Копии протокола заседания комиссии в 3-дневный срок со дня заседания направляются представителю нанимателя (работодателю), полностью или в виде выписок из него — муниципальному служащему, а также по решению комиссии — иным заинтересованным лицам.

30. Представитель нанимателя (работодатель) обязан рассмотреть протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции

содержащиеся в нём рекомендации при принятии решения о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций комиссии и принятом решении представитель нанимателя (работодатель) в письменной форме уведомляет комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания комиссии. Решение представителя нанимателя (работодателя) оглашается на ближайшем заседании комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

31. В случае установления комиссией признаков дисциплинарного проступка в действиях (бездействии) муниципального служащего информация об этом представляется представителю нанимателя (работодателю) для решения вопроса о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

32. В случае установления комиссией факта совершения муниципальным служащим действия (факта бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель комиссии обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы в правоприменительные органы в 3-дневный срок, а при необходимости немедленно.

33. Копия протокола заседания комиссии или выписка из него приобщается к личному делу муниципального служащего, в отношении которого рассмотрен вопрос о соблюдении требований об урегулировании конфликта интересов.

34. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии, а также информирование членов комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании комиссии, осуществляются кадровой службой Администрации ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2010 **№ 8535**

О начале отопительного сезона на территории ЯМР

В связи с понижением среднесуточных температур наружного воздуха, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Балансодержателям котельных начать с 04 октября 2010 года отопительный сезон объектов образования, здравоохранения, детских дошкольных учреждений, стационарных учреждений социального обслуживания и объектов жилищного фонда.

2. Потребителям тепловой энергии включение систем теплоснабжения производить в порядке, установленном энергоснабжающими предприятиями.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства О. А. Ларкину.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23.09.2010 **№ 27**

Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ярославской области от 08.02.2008 № 7-з «О порядке разграничения муниципального имущества», в соответствии с пунктом 9.1. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения, согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципальногорайона А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета ЯМР
от _____2010 №
СОГЛАСОВАНО:
решение представительного решение представительного
органа Ярославского органа Ивняковского
муниципального района сельского поселения
от №. от №.

Перечень недвижимого имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Нежилое помещение	Общая площадь 26,8 кв. м, первый этаж — помещение № 3, год постройки — 1989	
2.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Нежилые помещения	Общая площадь 30,7 кв. м, первый этаж — помещения № 4,5, год постройки — 1989	
3.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Нежилое помещение	Общая площадь 25,9 кв. м, первый этаж — помещение № 6, год постройки — 1989	

Глава Ярославского
муниципального района
_____А. В. Решатов
«_____» _____2010 г.

Глава Ивняковского
сельского поселения
_____ И. И. Цуренкова
«_____» _____2010 г.

Пояснительная записка к проекту решения
Муниципального Совета ЯМР
«Об утверждении перечня имущества ЯМР, подлежащего передаче в собственность Ивняковского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности органов местного самоуправления может находиться имущество предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

В настоящее время в собственности Ярославского муниципального района находятся гаражи (помещения №,№ 3, 4, 5, 6), расположенные по адресу: п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4 «а», в которых фактически хранятся автотранспортные средства Администрации поселения. Автотранспорт используется Администрацией Ивняковского поселения для исполнения вопросов местного значения поселения.

В соответствии со ст. 2 Закона Ярославской области от 08.02.2009 № 7-з «О порядке разграничения муниципального имущества» разграничение данного муниципального имущества осуществляется с целью материального обеспечения исполнения полномочий поселения, при этом соблюдаются все условия, предусмотренные Законом Ярославской области от 08.02.2009 № 7-з:

— необходимость обеспечения решения вопроса местного значения поселения;
— соответствие целевого назначения имущества вопросам местного значения;
— территориальная принадлежность имущества.

Председатель КУМИ
Администрации ЯМР Н. В. Григорьева

М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й С О В Е Т
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23.09.2010 **№ 31**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011и 2012 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения:

1.1 пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2010 год:

1.1. Общий объем доходов районного бюджета в сумме 1228651 тысяч рублей.

1.2. Общий объем расходов районного бюджета в сумме 1287004 тысяч рублей.

1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета в сумме 58353 тысячи рублей.»;

1.2 в подпункте 11.3. решения цифры «4160» заменить цифрами «2900»;

1.3 в пункте 14 цифры «2245» заменить цифрами «1495»;

1.4 в подпункте 20.3 слова «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» заменить словами «Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.»;

1.5 пункт 20 дополнить подпунктом «20.4 Субсидия на реализацию ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда в 2010 году» в сумме 164 тысячи рублей»;

1.6 в пункте 22 цифры «1500» заменить цифрами «1950», дополнить второй абзац словами «и на проведение противопожарных мероприятий.»;

1.7 приложения к решению 1, 3, 7, 8, 10, 11, 13, 17, 19, 20, 22 изложить в новой редакции приложений 1-11 к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления финансов С. Е. Хахина.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 № _____

Прогнозируемые доходы районного бюджета на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (тыс. руб.)
		2010 год
Налоговые и неналоговые доходы		337792
Налоговые доходы		209535
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:	
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	14496
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	346
000107 0102001 0000 110	**Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых**	200
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	4800
182109 0000000 0000 000	Задолженность по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	100
Неналоговые доходы		128257
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20038
802111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах, или дивидентов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	18
801111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджетов муниципальных районов	20
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муници-пальной собственности	20000
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	15000
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18895
498112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18895
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	600
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	42824
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	10000
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	32824
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	42300
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3600
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3600
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	848182
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	94081
801202 0100105 0001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399
801202 0100105 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864
801202 0100305 0004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	6158
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	93637
847202 0207805 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению»	19127
847202 0207705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	905
800202 0200805 0015 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»	1840
800202 0208505 0013 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП *«Социальное развитие села до 2010 года»*	2452
800202 0208505 0113 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ФЦП *«Социальное развитие села до 2010 года»*	5285
801202 0299905 0016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672
811202 0299905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей	1749
800202 0299905 0020 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119
800202 0299905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190
800202 0299905 0009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	538
811202 0299905 0005 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371
846202 0206805 0029 151	Субсидия местным бюджетам на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	0
847202 0299905 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1285
804202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100
801202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети сироты», «дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490
804202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	253
800202 0299905 0011 151	Субвенция местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015
801202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	8825
804202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200
846202 0299905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50
804202 0299905 0018 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергосбережение в ЯО»	13256
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	2705
847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	1527
800202 0208505 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской области в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	6948
804202 0299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	820
800202 0200905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 г.	100
848202 0299905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	525
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	6424
847202 0207705 0073 151	Субвенция на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»	2500
847202 0299905 0090 151	Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы	3000
801202 02000305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов	2430
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	435275
804202 0302005 0058 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	319
805202 0300405 0060 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2289
805202 0301105 0061 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	42
805202 0305505 0063 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3292
800202 0300305 0057 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800
805202 0300105 0062 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630
801202 0301505 0056 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	1509
805202 0305305 0059 151	Субвенция местным бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	666
800202 0302405 0044 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1182
805202 0302405 0045 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7270
804202 0302405 0046 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление госполномочий в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747
805202 0302205 0032 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12257
805202 0302405 0047151805202 0302405 0048151805202 0301305 0049151805202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27495
805202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	16657
808202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	32632
804202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222570

804202 0302405 0043 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	11057
804202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3220
804202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	220
805202 0302405 0034 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2
802202 0302605 0031 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2600
804202 0307705 0052 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	18550
801202 0302405 0040 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	314
805202 0302405 0041 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	757
805202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238
805202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	100
801202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части областных средств)	1365
804202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1551
805202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	26057
805202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	934
805202 0302105 0072 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных образований	3737
800202 0300205 0089 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	225143
801202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	541
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	37244
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	17400
847202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	167540
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок з/пл) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений.	1461
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд) (организация отдыха детей, пострадавших от боевых действий на Северном Кавказе)	600
000202 0900000 0000 151	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	46
805202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ	46
ИТОГО		1185974
000300 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления по приносящей доход деятельности	42677
ВСЕГО ДОХОДОВ		1228651

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 №_____

РАСХОДЫ
районного бюджета на 2010 год по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней	Собственные доходы	ИТОГО
0100	Общегосударственные вопросы.	**5 128**	**67 290**	**72 418**
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1 082	1 082
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		963	963
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1 182	25 575	26 757
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля		13 715	13 715
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга.		2 900	2 900
0112	Резервные фонды.		1 495	1 495
0114	Другие общегосударственные вопросы	3 946	21 560	25 506
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	**541**	**4 825**	**5 366**
0302	Органы внутренних дел.	541	4 652	5 193
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		173	173
0400	Национальная экономика.	**2 469**	**19 709**	**22 178**
0402	Топливо — энергетический комплекс.		7 275	7 275
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		1 000	1 000
0406	Водные ресурсы	164		164
0409	Дорожное хозяйство	1 285	2 005	3 290
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	1 020	9 429	10 449
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	211 954	98 880	**310 834**
0501	Жилищное хозяйство.	10 456	35 962	46 418
0502	Коммунальное хозяйство.	201 361	47 330	248 691
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	137	15 588	15 725
0600	Охрана окружающей среды		50	**50**
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50	50
0700	Образование.	**277 941**	**176 474**	**454 415**
0701	Дошкольное образование.	7 627	74 180	81 807
0702	Общее образование.	251 269	88 709	339 978
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	9 994	2 208	12 202
0709	Другие вопросы в области образования.	9 051	11 377	20 428
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации.	**527**	**8 910**	**9 437**
0801	Культура.	438	4 651	5 089
0804	Периодическая печать и издательства		1 850	1 850
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации	89	2 409	2 409
0900	Здравоохранение и спорт	**8 544**	**74 995**	**83 539**
0901	Стационарная медицинская помощь	1 574	23 624	25 198
0902	Амбулаторная помощь	4 855	31 132	35 987
0904	Скорая медицинская помощь	1 992	16 148	18 140
0908	Физическая культура и спорт		2 757	2 757
0910	Другие вопросы в области здравоохранения, физической культуры и спорта	123	1 334	1 457
1000	Социальная политика	**204 631**	**9 196**	**213 827**
1001	Пенсионное обеспечение		2 105	2 105
1002	Социальное обслуживание населения.	32 829		32 829
1003	Социальное обеспечение населения.	141 557	6 560	148 117
1004	Охрана семьи и детства	22 945	121	23 066
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7 300	410	7 710
1100	Межбюджетные трансферты	**59 685**	**10 250**	**69 935**
1101	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям	31 818	2 730	34 548
1102	Субсидии бюджетам поселений	26 008	1 500	27 508
1103	Субвенции бюджетам поселений	1 509		1 509
1104	Иные межбюджетные трансферты	350	6 020	6 370
	ИТОГО:	**771 420**	**470 579**	**1241 999**
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности		**45 005**	**45 005**
	ВСЕГО:	**771 420**	**515 584**	**1287 004**
	Дефицит:		**– 58 353**	**– 58 353**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 № _____

Главные администраторы доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
182 – Межрайонная ИФНС России №7 по Ярославской области		
182	101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	105 0104002 0000 110	Доходы от выдачи патентов на осуществление предпринимательской деятельности при применении упрощенной системы налогообложения
182	105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых
182	108 0300001 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
182	109 0000000 0000 110	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам
182	116 0301001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 117, 118, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125,126, 128,129,129.1,132,133,134,135,135.1 Налогового кодекса Российской Федерации
182	116 0303001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
182	116 0600001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт
800 — Администрация Ярославского муниципального района		
800	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
800	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
800	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
800	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
800	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
800	202 0200805 0015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию областной целевой программы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»
800	202 0208505 0013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности, в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2010 года»
800	202 0299905 0020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально — значимые бытовые услуги
800	202 0299905 0022 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты)
800	202 0299905 0009 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»
800	202 0399905 0011 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО
800	202 0300305 0057 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)
800	202 0302405 0044 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ (Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав)
800	202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для комиенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
800	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
800	202 0200905 0076 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства (Субсидия на реализацию муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы)
800	202 0208505 0113 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности (Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности, в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (за счет федеральных средств))
920	116 9002002 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
800	202 0208505 0081 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности (Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности, в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО»)
800	202 0200805 0091 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»
800	202 0300205 0089 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей (Субвенция на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей)
801 – Управление финансов администрации ЯМР		
801	0102 000005 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте РФ
801	0102 000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте РФ
801	0103 000005 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте
801	0103 000005 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
801	0105 020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	0105 020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов
801	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
801	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
801	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
801	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
801	202 0100105 0010 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов Ярославской области
801	202 0100105 0002 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО на 2009 год
801	202 0100305 0003 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов Ярославской области
801	202 0100305 0004 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений
801	202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»
801	202 0208705 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера
801	202 0299905 0016 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха
801	202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети», «Дети — инвалиды», «Одаренные дети»
801	202 0301505 0056 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета
801	202 0302405 0040 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений
801	202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат
801	202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
801	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
801	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
801	202 0901405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от федерального бюджета
801	202 0902405 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов субъектов РФ
801	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
801	208 0500005 0000 180	Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных за излишне взысканные суммы
801	202 0299905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда
801	202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений
801	202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энезсбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»
801	202 0200305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реформирование муниципальных финансов
801	202 0499905 0075 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на премирование победителей ежегодного конкурса на лучшую организацию сферы жилищно-коммунального хозяйства ЯО)
801	202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей (Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части областных средств))
801	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
802 – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР		
802	111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
802	111 0701505 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
802	111 0904505 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
802	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
802	114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
802	202 0302605 0031 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного помещения
802	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
803 – Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЯМР		
803	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804 – Управление образования администрации ЯМР		
804	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
804	202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»
804	202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»
804	202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО
804	202 0299905 0018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО
804	202 0302005 0058 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
804	202 0302405 0046 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства
804	202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях
804	202 0302405 0043 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений
804	202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации
804	202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства
804	202 0302705 0052 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю (в части областных средств)
804	202 0302705 0152 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю (в части федеральных средств)
804	202 0302105 0072 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплаты ежемесячного вознаграждения за классное руководство в государственных и муниципальных общеобразовательных учреждениях
804	202 0302705 0152 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание детей в семье опекуна, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю (ФБ)
804	202 0299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО»
804	202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности и рабочих поселках Ярославской области, по оплате ЖКУ
804	202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оздоровление детей (Субвенция на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств))
804	202 0499905 0088 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок заработной платы) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений)
805 – Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения администрации ЯМР		
805	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
805	202 0300405 0060 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» («Почетный донор СССР»), в части ежегодной денежной выплаты
805	202 0301105 0061 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений
805	202 0305505 0063 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи
805	202 0300105 0062 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно — коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством
805	202 0305305 0059 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ (Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву)
805	202 0302405 0045 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения
805	202 0302205 0032 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
805	202 0302405 0047 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда и тружеников тыла

805	202 0302405 0048 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату ежемесячного пособия на ребенка
805	202 0301305 0049 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (за счет средств областного бюджета)
805	202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий (за счет средств федерального бюджета)
805	202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты
805	202 0302405 0034 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом
805	202 0302405 0041 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты врачам общей практики, работникам, оказывающим помощь больным с сосудистыми заболеваниями, и медицинским работникам, оказывающим неонатальную и реанимационную помощь детям
805	202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях
805	202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг безработным гражданам
805	202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям ЯО
805	202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан
805	202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ
808 – Муниципальное учреждение комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень»		
808	202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения
811 – Муниципальное учреждение «Молодежный центр «Содействие» ЯМР		
811	202 0299905 0005 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи
811	202 0299905 0017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведения профильных лагерей
812 – Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района		
812	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
833 – Комитет строительства и архитектуры Ярославского муниципального района		
836 – Муниципальное учреждение ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление»		
836	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
845 – Муниципальный Совет Ярославского муниципального района		
846 – Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации ЯМР		
846	202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
846	202 0299905 0007 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи ЯО
847 – МУ «Многофункциональный центр развития администрации» ЯМР		
847	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
847	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
847	202 0207805 0021 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и теплоснабжению
847	202 0207705 0012 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»
847	202 0204105 0006 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на финансирование дорожного хозяйства
847	202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения
847	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
847	202 0207705 0112 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»)
847	202 0207705 0080 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО)
847	202 0299905 0090 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы)
847	202 0207705 0073 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»
848 – Земельный комитет администрации ЯМР		
848	111 0501010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
848	111 0502505 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земли, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	114 0602505 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	202 0299905 0082 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»)
048 – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
048	116 2501001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах
072 – Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости		
072	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081 – Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору		
081	116 2503001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира
081	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081	117 0800001 0000 180	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде
141 – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
141	116 2800001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей
161 – Федеральная антимонопольная служба		
161	116 3305005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов
177 – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий		
187 – Министерство обороны РФ (военкоматы)		
187	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
188 – Отделение ГИБДД ОВД Ярославского муниципального района Ярославской области		
188	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, приемом квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
188	116 3000001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области дорожного движения
188 – Отдел внутренних дел Ярославского муниципального района Ярославской области		
192 – Федеральная миграционная служба		
322 – Федеральная служба судебных приставов		
322	116 2105005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещении ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
498 – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору		
498	112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду
498	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
905 – Департамент агропромышленного комплекса ЯО		
905	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, прием квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
938 – Департамент охраны окружающей среды и природопользования ЯО		
938	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
931 – Государственная жилищная инспекция ЯО		
940 – Департамент по охране и использованию животного мира ЯО		
Иные доходы районного бюджета, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов районного бюджета в пределах их компетенции		
	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
	111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 2305005 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
	118 0503005 0000 151	Доходы бюджетов муниципальных районов от возвратов остатков субсидий и субвенций прошлых лет из бюджетов поселений
	119 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий и субвенций из бюджетов муниципальных районов
	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
	202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 №_____

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2010 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет	местный бюджет	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			23 811	45 082	68 893
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		***0020300***	***500***	-	***1 082***	*1 082*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1 082	1 082
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1 082	1 082
0104	Функционирование органов исполнительной власти		***0020400***	500	*1 182*	*25 575*	*26 757*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		***0020400***		1 182	25 575	26 757
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1 182	25 575	26 757
0112	Резервные фонды		***0700500***	***013***	-	***1 019***	*1 019*
	Резервный фонд администрации ЯМР					1 019	1 019
0114	Другие общегосударственные вопросы				***2 630***	***757***	*3 387*
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		1 800		1 800
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1 800		1 800
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950600			80	80
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		80	80
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»		7950900			585	585
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		585	585
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	614	92	706
	Подготовка и проведение Всеросийской переписи населения 2010 г.		0014300	500	216		216
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		***2180100***	***014***		***173***	*173*
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				-	***1 000***	1 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342		1 000	1 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				***409***	***160***	***569***
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»		7950300			60	60
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		60	60
	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли на 2009-2011 годы»		7950400			50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500			50	50
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		5223301		119		119
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	119		119
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		5223302		190	-	190
	Выполнение функций органами местного самоуправления				190		190
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950500			50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50	50
	ОЦП» Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 годы»		5223101		100		100
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	100		100
0502	Коммунальное хозяйство					6 000	6 000
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»		3510200	006		6 000	6 000
0605	Природоохранные мероприятия		7950100			29	29
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы			443		29	29
0709	Другие вопросы в области образования				-	100	100
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		7950700	022		100	100
0804	Периодическая печать и издательство				-	*1 850*	*1 850*
	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4578500		-	1 850	1 850
	Субсидии юридическим лицам			006		1 850	1 850
1001	Пенсионное обеспечение		4910000			2 105	2 105
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005		2 105	2 105
1003	Социальное обслуживание населения				19 590	5 162	24 752
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5058600	005	2 015	224	2 239
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	2 015	224	2 239
	Региональные целевые программы		5220000		11 778	3 089	7 919
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»		5223400	068	538	538	1 076
	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		5220700	068	1 840	1 600	3 440
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5220202	099	1 302	667	1 969
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности)		5220202	099	1 150	284	1 434
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5225705	099	2 498	475	2 973
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО « (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		5225705	099	4 450	1 374	5 824
	ФЦП «Жилище»		1040200		512		512
	Обеспечение жильем молодых семей			501	512		512
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»				5 285	-	5 285
	на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности		1001102	099	1 848		1 848
	на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих и работающих в сельской местности		1001102	099	3 437		3 437
1004	Охрана семьи и детства					*70*	*70*
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2001 годы»		7950800	068		70	70
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			60 856	25 487	86 343
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора					11 884	11 884
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			11 884	11 884
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		11 884	11 884
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга					2 900	2 900
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300			2 900	2 900
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013		2 900	2 900
0114	Другие общегосударственные вопросы				1 171	453	1 624
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	1 171	453	1 624
1101	Дотации бюджетам поселений				31 818	2 730	34 548
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений		5170200	007	6 158		6 158
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160110	008	25 660		25 660
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160130	008		2 730	2 730
1102	Субсидии бюджетам поселений				26 008	1 500	27 508
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»		7951500	010		500	500
	ОЦП «Чистая вода»		5225300	010	1 425		1 425
	Осуществление капремонта гидротехнических сооружений на р. Соньга		5210100	010	6 919		6 919
	ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006-2015гг»		1005802	020	17 500		17 500
	Строительство СКЦ пос. Ивняки в рамках МЦП «Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.»		7951300	010		1 000	1 000
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300	010	164		164
1103	Субвенции бюджетам поселений				1 509	-	1 509
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	1 509		1 509
1104	Иные межбюджетные трансферты			017	350	6 020	6 370
	резервный фонд		0700500	013		150	*150*
	резервный фонд на противопожарные мероприятия		0700400	013	350		*350*
	содержание дорог		5210600			1 500	1 500
	Обслуживание населения скорой помощью г. Ярославля		5210300			4 370	4 370
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**802**			**2 658**	**7 852**	**10 510**
0114	Другие общегосударственные вопросы				58	5 396	5 454
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	500		2 609	2 609
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200	500		2 787	2 787
114	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	58		58
1003	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родителей, а также детей, находящихся под опекой, не имеющим закрепленного жилого помещения		5053601		2 600	-	2 600
	Социальные выплаты			500	2 600		2 600
502	Коммунальное хозяйство					2 456	2 456
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			2 456	2 456
	субсидии юридическим лицам			006		2 456	2 456
	КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	803				521	521
0505	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		*0029900*			***377***	***377***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		377	377
0502	Коммунальное хозяйство		3510000		-	144	144
	Поддержка коммунального хозяйства				-	144	144
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			*144*	*144*
	субсидии юридическим лицам			006		*144*	*144*
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**804**			295 285	166 216	461 501
0701	Дошкольное образование				6 995	73 846	80 841
	Детские дошкольные учреждения		4200000		6 471	73 846	80 317
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4209900		6 471	73 846	80 317
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4209900	001	6 471	73 846	80 317
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		524		524
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	524		524
0702	Общее образование				251 024	80 511	331 535
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		4210000		245 686	65 530	311 216
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4219900		245 686	65 530	311 216
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	245 686	65 530	311 216
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		*5200000*	*001*	3 737	-	3 737
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство		5200900	001	3 737		3 737
	Учреждения по внешкольной работе с детьми				571	14 981	15 552
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4230000		571	14 981	15 552
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4239900	001	571	14 981	15 552
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		1 030		1 030
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	1 030		1 030
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				5 409	533	5 942
	Региональные целевые программы		***5220000***		***2 376***	***533***	2 909
	Программа «Семья», подпрограмма «Отдых, оздоровление и занятость детей»		5221301		2 376	72	2 448
	Выполнение функций государственными органами			749	2 376	72	2 448
	«Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы»		7951100	447		461	461
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		4320200		2 783		2 783
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2 783		2 783
	Оздоровление детей с Северного Кавказа		0700100		250		250
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			447	250		
0709	Другие вопросы в области образования				*8 991*	*11 252*	*20 243*
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		*0020400*		*1 747*	*4 875*	*6 622*
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1 747	4 875	6 622
	Мероприятия в области образования		4360100			20	20
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		20	20
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х/о, фильмотеки, межшкольные УПК, логопедические пункты		4520000		-	4 279	4 279
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4529900		-	4 279	4 279
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		4 279	4 279
	Муниципальные целевые программы		7950000	022		1 300	1 300
	«Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы»		7951100			1 300	1 300
	Мероприятия в области образования			022		1 300	1 300
	Мероприятия в области образования		5220000	022	4 020	-	4 020
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»		5221200		820		820
	Мероприятия в области образования			022			-
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»		5222100		3 200		3 200
	Мероприятия в области образования			022	3 200		3 200

	ОЦП «Основные направления энергоэффективности в муниципальных образованиях ЯО»		5224004		2 800		2 800
	реализация мероприятий в рамках программы энергосбережение			605	2 800		2 800
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2009-2011 гг.»		79522000			700	700
	реализация мероприятий в рамках программы энергосбережение			605		700	700
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	171	50	221
	ОЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		5222900	022	253	28	281
1000	Социальная политика				22 866	74	22 940
1004	*Региональные целевые программы*				441	49	490
	реализация областной программы «Семья» подпрограмма «Дети-сироты»		5221302	*68*	41	5	46
	реализация областной программы «Семья» подпрограмма «Одаренные дети»		5221303	68	400	44	444
	Реализация ОЦП «Семья», подпрограмма «Семья»		5221305	068	-		-
1004	Охрана семьи и детства				22 309	-	22 309
	Социальная помощь		5050000	005	319	-	319
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью		5050502	005	319		319
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления		5200000	005	21 990	-	21 990
	Компенсация родительской платы		5201000	005	3 220		3 220
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю		5201300	005	18 550	-	18 550
	Содержание ребенка в приемной семье		5201311	005	2 670		2 670
	Вознаграждение приемному родителю		5201312	500	3 623		3 623
	Содержание ребенка в семье опекуна		5201320	005	12 257		12 257
	Государственная поддержка опеки и попечительства		5201300	005	220	-	220
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)		5201311	005	66		66
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью на опеку (губернаторское пособие)		5201320	005	48		48
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		5140100	013	106		106
1004	ОЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯО на 2009-2010гг»		5223500	068	100		100
1006	Другие вопросы в области социальной политики		0020000		16	25	41
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900			25	25
	мероприятия в области социальной политики			482		25	25
	Мероприятия в области социальной политики		5140100		16		16
	Мероприятия в области социальной полимтики			068	16		16
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**805**			**132 090**	**68 263**	**200 353**
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				665	67	732
	Мероприятия по организации оздоровительной компании детей и подростков				*665*		*665*
	Региональные целевые программы				532	67	599
	ОЦП «Семья» Подпрограмма «Отдых, оздоровление и занятость детей и подростков»		5221301		532	67	599
	Мероприятия в области образования			749	532	67	599
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов		4320200		133	-	133
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	133		133
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СПОРТ				4 709	66 411	71 120
0901	Стационарная медицинская помощь				*274*	23 022	23 296
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		-	23 022	23 022
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	-	23 022	23 022
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		274		274
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	274		274
0902	Амбулаторная помощь				2 320	25 907	28 227
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		239	12 953	13 192
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	239	12 953	13 192
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4719900		592	12 954	13 546
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	592	12 954	13 546
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	1 300		1 300
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		189		189
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	189		189
0904	Скорая медицинская помощь				1 992	16 148	18 140
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*4709900*			*16 148*	*16 148*
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		16 148	16 148
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи		5201800	001	1 992		1 992
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	1 992		1 992
0910	Другие вопросы в области здравоохранения, физкультуры и спорта				123	1 334	1 457
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0020400		-	1 309	1 309
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			500		1 309	1 309
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	123	25	148
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				126 716	1 785	128 501
1003	Социальное обслуживание населения		5050000		119 367	1 398	120 811
	Социальные выплаты			005	111 593	-	111 593
	— пособие на погребение		5052205		2 038		2 038
	социальные выплаты			005	2 038		2 038
	— единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву		5051900		666		666
	социальные выплаты			005	666		666
	— обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «почетный донор СССР», «Почетный донор России»		5052901		2 289		2 289
	социальные выплаты			005	2 289		2 289
	— ежемесячное пособие на ребенка		*5055510*		10 797		10 797
	социальные выплаты			005	10 797		10 797
	Осуществление мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда		*5055521*		24 535		24 535
	социальные выплаты			005	24 535		24 535
	— обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда		5055521		10 669		10 669
	социальные выплаты			*005*	10 669		10 669
	— обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла		5055522		5 744		5 744
	социальные выплаты			005	5 744		5 744
	— государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении поствакцинальных осложнениях		5054401		42		42
	социальные выплаты			005	42		42
	— расходы по исполнению отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам		5054600		32 630		32 630
	социальные выплаты			005	32 630		32 630
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным		5055530		522		522
	социальные выплаты			005	522		522
	— обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий		5055530		285		285
	социальные выплаты			005	285		285
	— предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		5054800		12 257		12 257
	социальные выплаты			005	12 257		12 257
	— социальные выплаты ветеранам труда ЯО		5058600		5 217		5 217
	социальные выплаты			005	5 217		5 217
	— компенсация инвалидам вследствие военной травмы		5058600		75		75
	социальные выплаты			005	75		75
	— доплата к пенсии заслуженным работникам отрасли		5058600		289		289
	социальные выплаты			005	289		289
	— доплата к пенсии Участникам ВОВ		5058600		3		3
	социальные выплаты			005	3		3
	— компенсация на эксплуатационные расходы инвалидам, имеющим транспортные средства		5058600		15		15
	социальные выплаты			005	15		15
	прочие денежные выплаты		5058600		3 420		3 420
	социальные выплаты			005	3 420		3 420
	Предоставление субсидий на оплату ЖКУ безработным гражданам				100		100
	социальные выплаты				100		100
	Социальная поддержка материнства и детства		5058600	005	6 838	-	6 838
	— на питание беременным женщинам		5058600		49		49
	социальные выплаты			005	49		49
	— компенсационные выплаты на молочные продукты детям до 2-х лет		5058600		1 755		1 755
	социальные выплаты			005	1 755		1 755
	— пособие по беременности и родам безработным женщинам		5058600		156		156
	социальные выплаты			005	156		156
	— губернаторское пособие по случаю рождения ребенка		5058600		2 027		2 027
	социальные выплаты			005	2 027		2 027
	Пособия на детей от 1,5 до 3 лет, не посещающих ДОУ		5058600		1 613	-	1 613
	социальные выплаты			005	1 613		1 613
	поддержка многодетных семей в оплате ЖКУ		5058600		1 000	-	1 000
	социальные выплаты			005	1 000		1 000
	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ		5058600		238		238
	социальные выплаты			005	238		238
	Прочие выплаты				2	1 398	1 400
	Адресная помощь малообеспеченным гражданам		5058600			398	398
	социальные выплаты			005		398	398
	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом		5058600		2		2
	социальные выплаты			005	2		2
	МЦП «О дополнительном гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 годы»		7951700			1 000	1 000
	мероприятия в области социальной политики			068		1 000	1 000
	ВЦП «Развитие системы мер соуподдержки на 2009-2011 годы»		5058600		934		934
	мероприятия по социальной поддержке ветеранов, инвалидов и малообеспеченных пенсионеров		5058600		654		654
	мероприятия в области социальной политики			005	654		654
	мероприятия по социальной поддержке малообеспеченных семей с детьми		5058600		280		280
	мероприятия в области социальной политики			068	280		280
1004	*Региональные целевые программы*				95	2	51
	— реализация областной программы «Семья и дети» подпрограмма «Семья»		5221305		49	2	51
	мероприятия в области социальной политики			068	49	2	51
	ОЦСП «Укрепление МТБ учреждений соцобслуживания и оказание адресной помощи неработающим пенсионерам»		5300100		46		46
	социальные выплаты			068	46		46
1006	Другие вопросы в области социальной политики				7 254	385	7 639
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		6 844	-	***6 844***
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	6 844		***6 844***
	Мероприятия в области социальной политики		5140100		410		***410***
	Мероприятия в области социальной политики			068	410		***410***
	— содержание Совета ветеранов и инвалидов		5140500			360	360
	Субсидии некоммерческим организациям			019		360	360
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»		7951900			25	25
	мероприятия в области социальной политики			482		25	25
	МУ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЯМР «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»	808			32 859	-	32 859
1002	***Социальное обслуживание населения***		5080000		*32 632*	-	*32 632*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		5089900	001	32 632	-	32 632
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	32 632		32 632
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		197		197
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	197		197
1006	*Другие вопросы в области социальной политики*				30		30
	МЦП «Реформирование финансов»		518200	607	30		30
	МУ МЦ «СОДЕЙСТВИЕ» ЯМР	811			3 230	813	4 043
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				1 371	443	1 814
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		693	443	1 136
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	693	443	1 136
0707	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4319900		678	-	678
	мероприятия в области оздоровления и занятости детей и подростков			447	678		678
	ГЦП «Отдых, оздоровление и занятость» в части организации занятости подростков в летний период и проведения вариативных профильных лагерей		5221301	749	1 749		1 749
	МЦП «Молодежь ЯМР 2009-2011 гг.»		7951400			345	345
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447		345	345
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		50		50
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	50		50
0709	Другие вопросы в области образования				60	25	85
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	60	25	85
0106	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЯМР	812			-	1 831	1 831
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	1 063	1 063
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1 063	1 063
	— руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты		0022500	500		768	768
0302	ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЯМР	813			541	4 652	5 193
	Воинские формирования (органы, подразделения)		2020000		541		541
	Обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат		2020100		541	-	541
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014	541		541
	Военный персонал		2025800		-	2 863	*2 863*
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны			014		2 863	2 863
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700		-	1 436	1 436
	Функционирование органов в сфере национальной безопасности, правоохранительной деятельности и обороны		2026700	014		1 436	1 436
	Вещевое обеспечение		2027200	014			-
	Пособия и компенсации военнослужащим, приравненным к ним лицам, а также уволенным из их числа		2027600		-	66	66
	Социальная помощь			005		66	66
	Муниципальные целевые программы		7950000		-	287	287
	«Профилактика правонарушений в ЯМР на 2010-2011гг»		7951600			200	200
	МЦП «Безопасность дорожного движения ЯМР на 2010-2012гг»		7952500			87	87
	Выполнение функций органами местного самоуправления			*500*		287	287
	КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	**833**			**853**	**15 024**	**15 877**
0409	***Дорожное хозяйство***				-	1 701	1 701
	Поддержка дорожного хозяйства		3150201	006	-	1 701	1 701
	субсидии юридическим лицам			006		1 701	1 701
0502	Коммунальное хозяйство				-	337	337
	Мероприятия в области коммунального хозяйства (подготовка к зиме)		3510500		-	337	337
	субсидии юридическим лицам			006		337	337
	Региональные целевые программы				*853*	*12 296*	*13 149*
0502	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов		5220201		-	1 263	1 263
	Бюджетные инвестиции			003		1 263	1 263
0502	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоответвлению		5223803		853	11 033	11 886
	Бюджетные инвестиции			003	853	11 033	11 886
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы					100	100
0908	Строительство ФОК п. Красные ткачи, Курба		1020102			100	100
	Бюджетные инвестиции			003		100	100
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				-	458	*458*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		0029900		-	458	458
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		458	458
	Кредиторская задолженность за разработку ПСД					132	132
0702	Разработка ПСД школы п. Туношна		42199001	001		30	30
0901	ПСД ГВС ЦРБ д. Карабиха		47099001	001		102	102
	МУ ЯМР «ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	836			87	23 017	23 104
0114	Другие общегосударственные вопросы		0939900		-	14 954	14 954
	Выполнение функций органами местного самоуправления			001		14 954	14 954
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		32		32
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	32		32
	МЦП «Реформирование финансов»		518200	607	55		55
0702	Общее образование		4219900		-	8 063	8 063
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		8 063	8 063
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР	**845**			**-**	**963**	**963**
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований		0020400		-	108	108
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	*108*	108
	Выполнение функций органами местного самоуправления			*500*		*108*	108
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования		0021200		-	855	855
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		855	855
	ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	846			577	10 537	11 114
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				-	820	820
	МЦП «Молодежь 2009-2011»		7951400			820	820
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи			447		820	820
0707	***Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализацмм ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»***		*4310102*		*50*		***50***
	проведение мероприятий для детей и молодежи			747	50		50
0801	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4409900		66	1 583	1 649
	Выполнение функций бюджетными организациями			***001***		***1 583***	1 583
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		66		66
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	66		66
0801	***Библиотеки***		4420000		15	1 561	1 576
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4429900			1 561	1 561
	Выполнение функций бюджетными организациями			001		1 561	1 561
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		15		15
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	15		15
0801	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4500600		357	357	714
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований			001	357	357	714
	Выполнение функций бюджетными организациями			001	357	357	714
0801	***Муниципальные целевые программы***		7950000		-	1 150	1 150
	«Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2009-2011гг»		7951300			1 000	1 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		1 000	1 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»		*7951500*			150	150
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела			023		150	150
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации				**89**	**2 409**	**2 498**
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		-	2 384	*2 384*
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		2 384	*2 384*
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	89	25	114
0908	***Физическая культура и спорт***		4829900		-	*2 657*	*2 657*
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4829900		-	1 934	1 934
	Выполние функций бюджетными организациями			001		1 934	1 934
	МЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2009-2011 гг.»		7951200			*723*	***723***
	Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры			*079*		*723*	***723***
	МУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЯМР	**847**			**218 487**	**91 562**	**310 049**
0112	Резервные фонды		***0700500***	***013***	-	***476***	*476*
	Резервный фонд Администрации ЯМР					476	476
0402	Топливно-энергетический комплекс		2480100			7 275	7 275
	субсидии юридическим лицам			006		7 275	7 275
0406	Водные ресурсы		2800300		164		164
	осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов РФ, муниципальной собственности и бесхозный гидротехнических сооружений		2800300		164		164
	Выполнение функций государственными органами			012	164		164
0409	***Дорожное хозяйство***				*1 285*	*304*	***1 589***
	Поддержка дорожного хозяйства		3150201	006	1 285	304	1 589
	субсидии юридическим лицам			006	1 285	304	1 589
412	Другие вопросы в области национальной экономики				525	510	1 035
	ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»		5225600		525	510	1 035
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	525	510	1 035
0501	Жилищное хозяйство		*3500000*	*006*	*10 456*	*35 962*	***46 418***
	Поддержка жилищного хозяйства				10 456	35 962	46 418
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3500100			10 000	10 000
	субсидии юридическим лицам			006		10 000	10 000
	Прочие расходы по содержанию жилфонда		3500300			2 945	2 945
	субсидии юридическим лицам			006		2 945	2 945
	Муниципальные целевые программы		7950000		-	23 017	23 017
	МЦП «Проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории ЯМР на 2009г-2011 гг.»		7952100			17 873	17 873
	Бюджетные инвестиции			003		17 873	17 873
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»		5224004		*10 456*		10 456
	реализация мероприятий в рамках программы энергосбережения			605	10 456		10 456
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2009-2011гг»		7952200			5 144	5 144
	Бюджетные инвестиции			003		5 144	5 144
0502	***Коммунальное хозяйство***		3510000		*167 540*	*14 896*	***182 436***
	Поддержка коммунального хозяйства				167 540	14 896	182 436
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510200		142 145	3 500	145 645
	субсидии юридическим лицам			006	142 145	3 500	145 645

	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3510300		25 395	-	25 395
	субсидии юридическим лицам			006	25 395		25 395
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			11 396	11 396
	субсидии юридическим лицам			006		11 396	11 396
0502	***Коммунальное хозяйство***		3510000		*32 968*	*11 201*	***40 802***
0502	Федеральная целевая программа «Социальное развитие села»				1 156	-	1 156
	Газификация населенных пунктов		1001100		1 156	-	1 156
	Бюджетные инвестиции			003	1 156		1 156
	Мероприятия в области коммунального хозяйства (подготовка к зиме)		***3510500***		***935***	***239***	*1 174*
	субсидии юридическим лицам			006	935	239	1 174
0502	Региональные целевые программы		***5220000***		***23 477***	***7 595***	*31 072*
	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоответвлению		5223803		20 685	7 299	27 984
	Бюджетные инвестиции			003	20 685	7 299	27 984
	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов		5220201		1 265	296	1 561
	Бюджетные инвестиции			003	1 265	296	1 561
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО «в части мероприятий по газификации и водоснабжению населенных пунктов)		5225702		1 527		1 527
	Бюджетные инвестиции			003	1 527		1 527
0502	Региональные целевые программы				***7 400***	*-*	*7 400*
	ОЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»		5225300				7 400
	Бюджетные инвестиции			003	*7 400*		7 400
	МЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»		7952300			3 367	3 367
	Бюджетные инвестиции			003		3 367	3 367
0605	Природоохранные мероприятия		7950100			21	21
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы			443		21	21
	Подготовка к зиме				2 212	954	3 166
0701	Дошкольное образование				632	334	966
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4209900		632	334	966
	выполнение функций бюджетными учреждениями		4209900	001	632	334	966
0702	Общее образование				245	105	350
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4219900		245	105	350
	выполнение функций бюджетными учреждениями		4219900	001	245	105	350
0901	Стационарная медицинская помощь				1 300	500	1 800
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		1 300	500	1 800
	выполнение функций бюджетными учреждениями		4709900	001	1 300	500	1 800
0902	Амбулаторная медицинская помощь				35	15	50
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4709900		35	15	50
	выполнение функций бюджетными учреждениями		4709900	001	35	15	50
0902	ОЦП «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения ЯО» (строительство ЦВОП п. Заволжье)		5221500		2 500		2 500
	Бюджетные инвестиции			003	2 500		2 500
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы				-	5 210	5 210
0902	строительство и реконструкция офиса врача общей практики п. Козьмодемьянск, п. Заволжье		1020102			5 210	5 210
	Бюджетные инвестиции			003		5 210	5 210
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				137	14 753	***14 890***
0505	*Обеспечение деятельности подведомственных учреждений*		0029900		-	14 753	14 753
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		14 753	14 753
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		132		132
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	132		132
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	5		5
0707	***Региональные целевые программы***		***5220000***		***700***		***700***
	ОЦП «Семья» Подпрограмма «Отдых, оздоровление и занятость детей»		5221301		700	-	700
	Выполнение функций государственными органами			749	700		700
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848			86	8 759	8 845
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					2 526	2 526
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400			2 526	2 526
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		2 526	2 526
	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»					6 233	6 287
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					6 233	6 287
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		*0929900*			*6 183*	*6 183*
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001		6 183	6 183
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда		5100300		32		32
	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	32		32
	МЦП «Реформирование финансов»		5180200	607	54	50	104
	ВСЕГО РАСХОДОВ:				771 420	470 579	1241 999
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности					**45 005**	**45 005**
	ИТОГО РАСХОДОВ:				**771 420**	**515 584**	**1287 004**
	ДЕФИЦИТ:					**– 58 353**	**– 58 353**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 № _____

Программа муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов

1. Предельные размеры на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов

(тыс. руб.)

Предельный размер	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
1. Верхний предел муниципального долга Ярославского муниципального района в том числе:	66511	88338	101564
верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района		-	-
		на 2011 год	на 2012 год
2. Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150000	150000	150000
3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	2900	6530	4000
4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	224820	51820	35400
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-

2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые В 2010 году и в плановом периоде 2011 и 2012 годов (тыс. руб.)

Виды заимствований			2010 год	2011 год	2012 год
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района, в том числе:	Бюджетные кредиты	Получение	— 15216	— 173	— 174
		Погашение	15216	173	174
	Кредиты кредитных организаций	Получение	44820	22000	13400
		Погашение	224820	51820	35400
	Итого,		180000	29820	22000
	в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета		29820	22000	13400
2. Государственные гарантии *				-	-

*** В связи с отсутствием принятых решений Администрацией Ярославского муниципального района о предоставлении муниципальных гарантий Ярославского района конкретным заемщикам, сумма муниципальных гарантий на 2010-2012 годы не планируется.**

3. Объем муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз)

(тыс. руб.)

Обязательства	На 01.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
Кредиты кредитных организаций	21000	65820	87820	101220
Бюджетные кредиты,	15907	691	518	344
Всего	36907	66511	88338	101564

4. Структура муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз)

(процентов)

Виды заимствований	На 1.01.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
1. Кредиты кредитных организаций	56,9	99,0	99,4	99,7
2. Бюджетные кредиты	43,1	1,0	0,6	0,3
Итого	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ 2010 №_____

Муниципальные целевые программы на 2010 год

№		Наименование программы	Сумма	Администратор расходов
1.	7950100	Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	29	Администрация ЯМР
			21	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
2.	7950200	Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 г.	1000	Администрация ЯМР
3.	7950300	Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	60	Администрация ЯМР
4.	7950400	Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли на 2009-2011 г.	50	Администрация ЯМР
5.	7950500	Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50	Администрация ЯМР
6.	7950600	Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80	Администрация ЯМР
7.	7950700	Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100	Администрация ЯМР
8.	7950800	Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70	Администрация ЯМР
9.	7950900	Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	585	Администрация ЯМР
10.	7951100	Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы.	1761	Управление образования
11.	7951200	Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.	1723	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
12.	7951300	Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2008-2011 гг.	1000	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
13.	7951400	«Молодежь» 2009-2011 гг.	820	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
			345	МУ МЦ «Содействие»
14.	7951500	Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	150	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
			500	поселения
15.	7951600	Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2008-2009 гг.	200	Ярославский РОВД
16.	7951700	Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	1000	УСЗН, ТиЗ
17	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2009-2011 годы	50	УСЗН, ТиЗ
18	7952100	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР на 2009-2011 годы	15564	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
19	7952200	— энергосберегающие мероприятия в жилищном фонде	2190	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
		— установка приборов учета в учреждениях бюджетной сферы	3314	Управление образования, поселения
20	7952300	Чистая вода на 2009-2011 годы	3367	МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР
21	7952500	Безопасность дорожного движения в ЯМР на 2010-2012 г. г.	87	Ярославский РОВД
22	5180200	Реформирование муниципальных финансов	720	Управление финансов, управление образования, УСЗН, ТиЗ, МУ МЦ «Содействие», Земельный комитет, Администрация ЯМР, ОК, МПиС
			34836	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 №_____

Адресная инвестиционная программа ЯМР на 2010 год

№	наименование программы	Сумма	Мероприятия	план на год Фед. бюд.	Обл. бюд.	Мест. Бюд.	администратор расходов
1.	**Социальное развитие села до 2012 года**	**3980**	Строительство распределительного газопровода д. Ченцы	495		165	МФЦР
			Газификация п. Красный Волгарь	661	65	417	МФЦР 843 КСиА 300
			Газификация д. Дымокурцы-Кобыляево		1200	14	МФЦР
			Газификация Ермолово — Мостец			567	КСиА
			Газификация с. Пазушино			53	КСиА
			Газификация д. Алешково			256	КСиА
			Газификация д. Мологино			87	КСиА
			ИТОГО:	1156	1265	1559	
2	**Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО**	**1527**	Строительство распределительного газопровода д. Ченцы		990		МФЦР
			Газификация п. Красный Волгарь		537		МФЦР
			ИТОГО:	0	1527	0	
3.	**Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры**	**39870**	Газификация (2-3-й этап рп. Красные Ткачи, в том числе ул. Красная		3011	1324	МФЦР-3527 КСиА -808
			Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, Ноготино, Ершово, Комарово (в т. ч. проектные работы)		5000	600	МФЦР-5500 КСиА -100
			Гапзификация п. Речной		4650	1020	МФЦР-5373 КСиА- 297
			Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко		6477	650	МФЦР
			Газификация д. Кузнечиха			282	КСиА-205 МФЦР-77
			Газификация д. Твердино			395	МФЦР
			Строительство газопровода высокого давления Лютово-Мутовки			182	КСиА
			Газификация п. Красный Холм		3	652	КСиА
			Распределительный газопровод д. Подолино			234	КСиА-134 МФЦР-100
			Газификация д. Карабиха (д№5)			86	МФЦР
			Газификация д. Медягино			85	КСиА-81 МФЦР-4
			Строительство вводов и внутридомовых газовых сетей с демонтажем внутреннего газопровода с. Толбухино		108		МФЦР
			Газификация с. Андроники		199	605	МФЦР-794, КСиА- 10
			Строительство отводов к частным домам д. Андроники			115	МФЦР
			Газификация д. Глебовское, д. Филино		308	500	МФЦР-799, КСиА-9
			Строительство газопровода и газификация с. Лучинское		455	1	МФЦР-28, КСиА-428
			Строительство очистных сооружений п. Мокеевское		350		МФЦР
			Строительство распредели-тельных сетей д. Щеголев-ское с. Григорьевское			760	МФЦР-181, КСиА-579
			Газификация д. Мутовки, Скородумки, Новоселки, Твердино, Ключи		398		КСиА
			Проведние промышленной экспертизы ГРС Ананьино			180	МФЦР
			Газификация д. Григорьевское Заволжское с. п.			390	МФЦР
			Газификация п. Григорьевское Некрасовского поселения			1000	МФЦР
			Газификация с. Толбухино		579		МФЦР-574, КСиА-5
			итого по газификации	0	21538	9061	
			Реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ д. Глебовское			1516	КСиА-1022 МФЦР — 494
			Реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ д. Андроники			3007	МФЦР — 612 КСиА-2395
			Реконструкция мазутной котельной с переводом на природный газ с. Толбухино			899	МФЦР-560, КСиА-339
			Реконструкция газовой котельной с переводом на природный газ с. Ширинье			931	КСиА
			Реконструкция газовой котельной с переводом на природный газ п. Красный Бор			1204	КСиА
			Реконструкция газовой котельной с переводом на природный газ с. Красный Холм			1714	КСиА.
			итого по котельным	0	0	9271	
4	**Чистая вода**	**7400**	Восстановление арзианских скважин в рп Красные Ткачи		5000	0	МФЦР
			Реконструкция очистных сооружение в п. Мокеевское		2400	0	МФЦР
			Ремонт водопровода Ноготино-Красные Ткачи			0	МФЦР
			итого:	0	7400	0	
ИТОГО по АИП		**51250**		***1156***	***31730***	***19891***	
5	**Непрограммные объекты**	**7810**	Строительство ЦВОП п. Заволжье		2500	2970	МФЦР
			ПСД ФОК с. Курба			100	КСиА
			Строительство ЦВОП п. Козьмодемьянск			2240	МФЦР
			итого:	0	2500	5310	
ВСЕГО:		60587		1156	34230	25201	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____2010 №_____

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий бюджетам поселений на 2010 год.

1. Субсидия на реализацию муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы»

наименование	**План** (тыс. руб.)
Лесная Поляна ГП	35
Курбское СП	70
Туношенское СП	75
Ивняковское СП	70
Кузнечихинское СП	75
Карабихское СП	65
Некрасовское СП	35
Заволжское СП	75
Итого	500

2. Субсидия на реализацию областной целевой программы «Чистая вода Ярославской области» в части мероприятий по реконструкции и строительству шахтных колодцев

Наименование	**План** (тыс. руб.)
Курбское СП	341
Туношенское СП	70
Ивняковское СП	72
Кузнечихинское СП	260
Карабихское СП	201
Некрасовское СП	260
Заволжское СП	221
Итого	1 425

3. Субсидия на бюджетные инвестиции в строительство спортивно- культурного центра в п. Ивняки в рамках муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта на 2009-2011 гг.»

Ивняковское СП	1000

4. Субсидия на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований в рамках федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы»

тыс. руб.

Ивняковское СП	17500

5. Субсидия на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Ярославской области, муниципальной собственности, и бесхозяйных гидротехнических сооружений

тыс. руб.

Кузнечихинское СП	6919

6. Субсидия на реализацию ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда в 2010 году»

тыс. руб.

Заволжское СП	164

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ 2010 №_____

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
иных межбюджетных трансфертов на 2010 год

1. Иные межбюджетные трансферты на содержание дорог на 2010 год

Наименование	**План** (тыс. руб.)
Курбское СП	212
Туношенское СП	200
Ивняковское СП	169
Кузнечихинское СП	310
Карабихское СП	275

Некрасовское СП	33
Заволжское СП	301
Итого	1500

2. Иные межбюджетные трансферты на проведение противопожарных мероприятий

Наименование	**План** (тыс. руб.)
Курбское СП	55
Туношенское СП	54
Ивняковское СП	34
Кузнечихинское СП	49
Карабихское СП	51
Некрасовское СП	27
Заволжское СП	68
Итого	350

3. Иные межбюджетные трансферты на проведение Международного дня пожилых людей на территории Ярославского муниципального района

наименование	**План** (тыс. руб.)
Лесная Поляна ГП	6,2
Курбское СП	10,0
Туношенское СП	12,8
Ивняковское СП	12,6
Кузнечихинское СП	15,6
Карабихское СП	25,5
Некрасовское СП	6,3
Заволжское СП	11,0
Итого	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению Муниципального Совета ЯМР
от _____2010 №_____

Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2010 год

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План на 2010 год (тыс. руб.)
803 Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЯМР		**1360**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1360
804 Управление образования администрации ЯМР		**23014**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	21428
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	1
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1585
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	0
805 УСЗН, Т и З администрации ЯМР		**13243**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4352
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	863
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	8000
808 МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»		**2545**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2245
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300
811 МУ МЦ «Содействие» ЯМР		**0**
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	0
847 МУ «МФЦР» ЯМР		**2515**
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2515
ВСЕГО ДОХОДОВ:		42677

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ 2010 №_____

Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятельности на 2010 год

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	План на 2010 год (тыс. руб.)
803	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1606
804	Управление образования Администрации ЯМР	24040
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	13495
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2899
811	МУ МЦ «Содействие» ЯМР	0
833	Комитет С и А Администрации ЯМР	1
847	МУ «МФЦР» ЯМР	2964
ВСЕГО РАСХОДОВ:		45005

Пояснительная записка
к проекту решения Муниципального Совета ЯМР
«О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР №23 от 10.12.2009 «О районном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов»

Внесение изменений и дополнений в утвержденный районный бюджет связано с необходимостью корректировки некоторых предусмотренных лимитов финансирования учреждений и мероприятий, а также с уточнением предусмотренного районному бюджету на 2010 год плана безвозмездных перечислений из областного бюджета.

Доходы

1. Увеличивается объем средств, поступающих из областного бюджета на 43804 тыс. руб. и объем средств, передаваемых районному бюджету из бюджета Карабихского сельского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в рамках МЦП «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР на 2009-2011 годы» в соответствии с заключенным соглашением на 1240 тыс. руб. и из резервного фонда Ивняковского сельского поселения на 40 тыс. руб. на ремонт Ивняковской школы.
2. Увеличиваются налоговые доходы на сумму 343 тыс. руб. неналоговые доходы на сумму 13728 тыс. руб.
3. Увеличиваются доходы районного бюджета за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 1124 тыс. руб. руб.

В целом доходы увеличиваются на 60279 тыс. руб. и составят 1228651 тыс. руб.

Расходы

1. Увеличиваются расходы за счет целевых областных средств на 43804 тыс. руб., межбюджетных трансфертов от поселений на 1280 тыс. руб.
2. Увеличиваются расходы за счет районных средств на 14071 тыс. руб.
3. Увеличиваются расходы районного бюджета за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности на 1124 тыс. руб.
4. Производятся передвижки ассигнований в сумме 273 тыс. руб. между разделами, подразделами, целевыми статьями, главными распорядителями средств бюджета в пределах утвержденных на 2010 год расходов.

В целом расходы увеличиваются на 60279 тыс. руб. и составят 128651 тыс. руб.

Дефицит бюджета остается без изменений и составляет 58353 тыс. руб.

Рабочие таблицы по уточнению доходов и расходов районного бюджета прилагаются.

Заместитель Главы Администрации ЯМР —
начальник управления финансов С.Е. Хахин

Рабочая таблица по уточнению доходов районного бюджета на 2010 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2010	Уточнение (+, —)	Уточненный бюджет
Налоговые и неналоговые доходы		323721	14071	337792
Налоговые доходы		209192	343	209535
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе:			0
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	189939	0	189939
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	189939	0	**189939**
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	15496	-1000	14496
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14150	0	**14150**
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1346	-1000	**346**
000107 0102001 0000 110	**Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых**	500	-300	200
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	3217	1583	4800
182109 0000000 0000 000	Задолженность по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	40	60	100
Неналоговые доходы		114529	13728	128257
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муници-пальной собственности	15302	4736	20038
802111 0105005 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах, или дивидентов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	0	18	18
801111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджетов муниципальных районов	0	20	20
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муници-пальной собственности	*15302*	*4698*	**20000**
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10302	4698	**15000**
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении орга-нов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000	0	**5000**
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18895		18895
498112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18895	0	**18895**
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных равйонов	70	530	**600**
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	72562	-29738	42824
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	10000	0	**10000**
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	62562	-29738	**32824**
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	4500	37800	42300
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3200	400	3600
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3200	400	**3600**
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	803098	44920	848018
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	94081	0	94081
801202 0100105 0001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	55399	0	**55399**
801202 0100105 0002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	25660	0	**25660**
801202 0100305 0003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	6864	0	**6864**
801202 0100305 0004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспеченности сбалансированности бюджетов поселений	6158	0	**6158**
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	85543	7930	93473
847202 0207805 0021 151	Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации и тепло-снабжению»	*19127*	0	**19127**
847202 0207705 0012 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года»	***905***	0	**905**
800202 0200805 0015 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Господдержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»	1840	0	**1840**
800202 0208505 0013 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ОЦП *«Социальное развитие села до 2012 года»*	2452	0	**2452**
800202 0208505 0113 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих и работающих в сельской местности в рамках ФЦП *«Социальное развитие села до 2012 года»*	5285	0	**5285**
801202 0299905 0016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «отдых, оздоровление и занятость детей» в части оздоровления и отдыха	2672	0	**2672**
811202 0299905 00017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части организации временной занятости детей 14-17 лет в каникулярное время, создания системы информирования детей о возможностях трудоустройства, организации и проведекния профильных лагерей	1749	0	**1749**
800202 0299905 0020 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям оказывающим социально-значимые бытовые услуги»	119	0	**119**
800202 0299905 0022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли в ЯО» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	190	0	**190**
800202 0299905 0009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Губернаторской целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	538	0	**538**
811202 0299905 0005 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	1371	0	**1371**
846202 0206805 0029 151	Субсидия местным бюджетам на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	0	0	**0**
847202 0299905 0006 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1285	0	**1285**
804202 0299905 0028 151	Субсидия бюджетам муницитпальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	100	0	**100**
801202 0299905 0027 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию подпрограмм «Семья», «Дети сироты», «дети-инвалиды», «Одаренные дети»	490	0	**490**
804202 0299905 0025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	253	0	**253**
800202 0299905 0011 151	Субвенция местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2015	0	**2015**
801202 0207805 0023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Чистая вода»	8825	0	**8825**
804202 0299905 0008 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3200	0	**3200**
846202 0299905 0007 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50	0	**50**
804202 0299905 0018 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию губернаторской целевой программы «Семья и дети» подпрограммы «Отдых, оздоровление и занятость детей» в части оплаты стоимости продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	936	0	**936**
801202 0299905 0026 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках ОЦП «Энергосбережение в ЯО»	13256	0	**13256**
801202 0299905 0071 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	2541	0	**2541**
847202 0207705 0080 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по развитию газификации и водоснабжения в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	1527	0	**1527**
800202 0208505 0081 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности в рамках ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»	6948	0	**6948**
804202 299905 0019 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО	820	0	**820**
800202 0200905 0076 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию муниципальных программ развития субъектов малогои среднего предпринимательства в рамках ОЦП развития субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010-2012 гг.	100	0	**100**
848202 0299905 0082 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования	525	0	**525**
801202 0202105 0030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	6424	0	**6424**
847202 0207705 0073 151	Субвенция на реализацию ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО»	0	2500	**2500**
847202 0299905 0090 151	Субсидия на подготовку к зиме объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры объектов социальной сферы	0	3000	**3000**
801202 02000305 0074 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на на реформирование муниципальных финансов	0	2430	**2430**
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	***435075***	***200***	**435275**
804202 0302005 0058 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	319	0	**319**
805202 0300405 0060 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2289	0	**2289**
805202 0301105 0061 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений	42	0	**42**
805202 0305505 0063 151	Субвенция местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3292	0	**3292**
800202 0300305 0057 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	1800	0	**1800**
805202 0300105 0062 151	Субвенция местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	32630	0	**32630**
801202 0301505 0056 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	1509	0	**1509**
805202 0305305 0059 151	Субвенция местным бюджетам на выплату единовременного пособия беременной жене военнослу-жащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	666	0	**666**
800202 0302405 0044 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1182	0	**1182**
805202 0302405 0045 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7270	0	**7270**
804202 0302405 0046 151	Субвенция местным бюджетам на осуществление госполномочий в части осуществления ими переданных полномочий по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами	1747	0	**1747**
805202 0302205 0032 151	Субвенция местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	13257	- 1000	**12257**
805202 0302405 0047151805202 0302405 0048151805202 0301305 0049151805202 0301305 0149 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27495	0	**27495**
805202 0302405 0036 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	16657	0	**16657**
808202 0302405 0035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	31432	1200	**32632**
804202 0302405 0042 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	222570	0	**222570**
804202 0302405 0043 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразова-тельных учреждениях	11057	0	**11057**
804202 0302405 0038 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на мкомпенсацию расчетов на содерхание ребенка в дошкольной образовательной организации	3220	0	**3220**
804202 0302405 0039 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	220	0	**220**
805202 0302405 0034 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2	0	**2**
802202 0302605 0031 151	Субвенция местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей- сирот, детей оставшихся без попечения родителей, а также детей находящихся под опекой (попечительством) не имеющих закрепленного жилого помещения	2600	0	**2600**
804202 0307705 0052 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	18550	0	**18550**
801202 0302405 0040 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	314	0	**314**
805202 0302405 0041 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	757	0	**757**
805202 0302405 0054 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	238	0	**238**
805202 0302405 0050 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	100	0	**100**
801202 0303305 0051 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизнекнной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в част областных средств)	1365	0	**1365**
804202 0303305 0151 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизнекнной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей (в части федеральных средств)	1551	0	**1551**
805202 0302405 0033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	26057	0	**26057**
805202 0302405 0055 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельных категорий граждан	934	0	**934**
805202 0302105 0072 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3737	0	**3737**
800202 0300205 0089 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	216	0	**216**
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	188399	36744	225143
801202 0400505 0068 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МВД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений мили-ции общественной безопасности и социальных выплат	541	0	**541**
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	35964	1280	**37244**
804202 0499905 0065 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	17400	0	**17400**
846202 0402505 0029 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	357	0	**357**
847202 0499905 0066 151	Межбюджетные трансферты на содержание жилищного фонда по региональным стандартам оплаты жилого помещения и коммунальных услуг	132426	35114	**167540**
804202 0499905 0088 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на компенсацию дополнительных расходов, возникших в результате увеличения должностных окладов (ставок з/пл) воспитателям (включая старших) муниципальных дошкольных образовательных учреждений.	1461	0	**1461**
801202 0401205 0070 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня (резервный фонд) (организация отдыха детей, пострадавших от боевых действий на Северном Кавказе)	250	350	**600**
000202 0900000 0000 151	Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	0	46	46
805202 0907105 0093 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов Пенсионного фонда РФ	0	46	**46**
ИТОГО		**1126819**	**58991**	**1185810**
000300 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления по приносящей доход деятельности	41553	1124	42677
ВСЕГО ДОХОДОВ		**1168372**	**60115**	**1228487**

Рабочая таблица по расходам бюджета района

уточнение №4 2010 год

тыс. руб.

№		областной бюджет				местный бюджет			
		+	-	передвижки		+	-	передвижки	
				+	-			+	-

1.	Администрация ЯМР	614	0	0	0	3500	-800	177	-95
-	доплаты к пенсиям муниципальным служащим						-800		-95
-	содержание							110	
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	614						67	
-	мировое соглашение с ОАО «Заволжье»					2000			
-	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности)					492			
-	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий гражданам, проживающих и работающих в сельской местности)					38			
-	ОЦП «Развитие АПК и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности)					350			
-	ОЦП «Развитие АПК и сельских территоирий ЯО» (улучшение жилищных условий гражданам, проживающих и работающих в сельской местности)					620			
2.	Управление образования Администрации ЯМР	171	0	0	-33	3690	0	0	-63
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	171							
-	Снижение напряженности на рынке труда				-33				
-	оплата коммунальных услуг					3650			
-	Резервный фонд на ремонт школы п. Ивняки					40			
-	ремонт д/с №18 «Теремок»								-63
3.	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	169	-1000	0	0	2637	0	0	-15
-	содержание								-15
-	субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг		-1000						
-	оплата коммунальных услуг					2637			
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	123							
-	ОЦСП «Укрепление МТБ учреждений соцобслуживания и оказание адресной помощи неработающим пенсионерам»	46							
4.	МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»	40619	0	0	0	7584	0	63	0
-	содержание					220			
-	межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения	35114							
-	ОЦП «Развитие МТБ учреждений здравоохранения ЯО» (строительство врача общей практики п. Заволжье)	2500							
-	оплата льгот населению за услуги бань					650			
-	мировое соглашение по обслуживанию ГРС Ананьино					2474			
-	капитальный ремонт жилого фонда (Карабихское поселение)					1240			
-	вывоз ЖБО					3000			
-	подготовка к зиме объектов коммуналь-ного назначения и инженерной инфра-структуры объектов социальной сферы	3000							
-	ремонт д/с №18 «Теремок»							63	
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	5							
5.	МУ КЦСОН «Золотая Осень»	1230	0	0	0	0	0	0	
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	30							
-	содержание учреждения	1200							
6.	МУ МЦ «Содействие»	60		17					
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	60							
-	Снижение напряженности на рынке труда			17					
7.	Управление финансов Администрации ЯМР	**1521**				**0**	**-1260**		**-67**
-	обслуживание муниципального долга						-1260		
-	на противопожарные мероприятия поселениям	350							
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	1171							-67
8.	**МУ «Транспортно-хозяйственное управление»**	**55**							
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	**55**							
9.	Отдел культуры, молодежной политики и спорта	89		16					
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	89							
-	Снижение напряженности на рынке труда			16					
10.	Земельный комитет	54							
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	54							
11.	**Комитет по управлению имуществом**	**58**							
-	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	58							
	ИТОГО:	**44640**	**-1000**	**33**	**-33**	**17411**	**-2060**	**240**	**-240**

Дополнительная рабочая таблица по расходам районного бюджета
Уточнение №4 2010 год

тыс. руб.

№		областной бюджет				местный бюджет			
		+	-	передвижки		+	-	передвижки	
				+	-			+	-
1.	**Администрация ЯМР**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-100**
-	Резервный фонд								-100
2.	**Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**-100**
-	охрана ЦВОП п. Заволжье							100	
-	Оказание адресной материальной помощи								-100
3.	МУ «Многофункциональный центр развития ЯМР»	0	0	0	0	0	0	1229	-1229
-	содержание								**-14**
-	Газоснабжение деревень Дымокурцы-Кобыляево							14	
-	Разработка схемы территориального планирования								-15
-	Обновление сметной стоимости кадастровых работ по Юго-Западной окружной дороге							15	
-	Реконструкция очистных сооружений в п. Мокеевское								-1000
-	Восстановление артезианский скважин. В р. п. Красные Ткачи								-200
-	Строительство газораспределительных сетей в д. Твердино							200	
-	Газификация п. Григорьевское Некрасовского с. п.							1000	
4.	Управление финансов Администрации ЯМР	**164**				**0**	**0**	**100**	**0**
-	Снижение напряженности на рынке труда (Заволжское с. п.)	164							
-	Проведения Дня пожилого человека (поселения)							100	
	ИТОГО:	164	0	0	0	0	0	1429	-1429

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
пятого созыва
Р Е Ш Е Н И Е

23.09.2010 **№32**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций»

В целях соблюдения требований Федерального Закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок распространения наружной рекламы и установки рекламных конструкций на территории Ярославского муниципального района, утвержденный решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 19.06.2008 №50 «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» в части установки рекламных конструкций», следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение 3 к Порядку «Договор о предоставлении муниципального рекламного места» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Дополнить Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном рекламном месте, утвержденный решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 19.06.2008 №50, приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к Порядку проведения торгов.

3. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя Главы Администрации А.В. Нечаева.

4. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

С приложениями к решению муниципального совета можно ознакомиться на сайте администрации ЯМР http:\\yamo.adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2010 **№7218**

Об установлении очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 №668-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2008-2009 годы с учетом необходимости стимулирования рынка жилья» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Очередность сноса аварийного жилищного фонда поселений Ярославского муниципального района и соответственно очередность переселения граждан устанавливается поселениями ЯМР.

2. Очередность сноса аварийного жилищного фонда устанавливается по датам признания их аварийными и подлежащими сносу.

3. Очередность расселения граждан, жилые помещения которых подлежат сносу, формировать на основании составленного списка очередности аварийного жилищного фонда.

4. Рекомендовать городскому и сельским поселениям ЯМР установить очередность сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередность переселения граждан.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О.А. Ларкину.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель
Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаев

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2010 **№7361**

О создании и утверждении состава межведомственной комиссии и положения по взаимодействию в вопросах пресечения незаконной заготовки, обороту древесины и контролю за использованием природных ресурсов на территории ЯМР

Во исполнение постановления Правительства Ярославской области от 12.03.2008 №95-п «Об областной межведомственной комиссии по противодействию незаконным заготовкам и обороту древесины», закона Ярославской области «О недропользовании в Ярославской области» от 11.02.2003 №3-з, в целях рационального использования природных ресурсов и организации межведомственного взаимодействия и координации контроля по заготовкам и обороту древесины, добычи пресных и минеральных подземных вод, недропользования, использования земель всех категорий различных форм собственности, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать межведомственную комиссию по противодействию незаконным заготовкам, обороту древесины и использованию природных ресурсов на территории Ярославского муниципального района и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение по взаимодействию в вопросах пресечения незаконной заготовки, обороту древесины и контролю за использованием природных ресурсов на территории ЯМР (приложение 2).

3. Признать утратившими силу:

— постановление главы ЯМР от 17.12.2008 №3503 «О создании межведомственной комиссии и утверждении Положения по контролю за использованием природных ресурсов ЯМР»;

— постановление Администрации ЯМР от 28.12.2009 №9949 «О внесении изменений в постановление главы ЯМР от 17.12.2008 №3503 «О создании межведомственной комиссии и утверждении Положения по контролю за использованием природных ресурсов ЯМР».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР- начальника управления организационной работы А.С. Бурова.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.08.2010 №7361

Состав
комиссии по противодействию незаконным заготовкам, обороту древесины и использованию природных ресурсов на территории
Ярославского муниципального района

Буров Александр Сергеевич — председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР-начальник управления организационной работы;

Исаев Владимир Родионович — заместитель председателя комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР;

Герасимова Ольга Николаевна — секретарь комиссии, главный специалист отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР;

Члены комиссии:

Андросов Александр Иванович — заместитель начальника ГУ ЯО «Ярославское лесничество»;

Ашастина Наталия Ивановна— глава Заволжского сельского поселения (по согласованию);

Баланцев Александр Анатольевич — руководитель ГАУ ЯО «Лесная охрана» (по согласованию);

Григорьева Наталья Викторовна — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР;

Ермилов Владимир Михайлович — глава Кузнечихинского сельского поселения (по согласованию);

Королев Евгений Константинович — глава Курбского сельского поселения (по согласованию);

Корсаков Александр Валентинович — помощник Главы ЯМР;

Крестникова Галина Никитична — глава Туношенского сельского поселения (по согласованию);

Почекайло Леонид Борисович — глава Некрасовского сельского поселения (по согласованию);

Светлосонов Юрий Евгеньевич — начальник отдела внутренних дел ЯМР (по согласованию);

Тихонова Елена Павловна — начальник отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР;

Хохлова Татьяна Ивановна — глава Карабихского сельского поселения (по согласованию);

Цуренкова Ирина Ивановна — глава Ивняковского сельского поселения (по согласованию);

Шабуров Юрий Николаевич — начальник отдела по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 09.08.2010 №7361

Положение о межведомственной комиссии по взаимодействию в вопросах пресечения незаконной заготовки и обороту древесины и контролю за использованием природных ресурсов на территории Ярославского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по взаимодействию в вопросах пресечения незаконной заготовки и обороту древесины контролю за использованием природных ресурсов на территории Ярославского муниципального района (далее — межведомственная комиссия) образована с целью обеспечения взаимодействия, регулярного обмена информацией между Администрацией ЯМР и Правительством Ярославской области, выработки политики в области контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводством лесов и использованием природных ресурсов на территории Ярославского муниципального района.

1.2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Ярославской области, а также настоящим Положением.

1.3. В состав межведомственной комиссии включаются представители Администрации Ярославского муниципального района и иных органов власти. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

2. Задачи межведомственной комиссии

Основными задачами межведомственной комиссии являются:

2.1. Определение общей политики Администрации района в области контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводством лесов и природных ресурсов.

2.2. Осуществление координации действий в области контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводством лесов и природных ресурсов.

2.3. Регулярный обмен информацией о ситуации в области контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводством лесов и природных ресурсов между Администрацией района и Правительством Ярославской области.

3. Функции межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами:
3.1. Анализирует и прогнозирует ситуации, связанные с организацией контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводством лесов и природных ресурсов.
3.2. Вырабатывает рекомендации по принятию соответствующих решений.
3.3. Разрабатывает предложения по проведению на территории района комплексных мероприятий, направленных на предотвращение нарушений федерального и областного законодательства в сфере природных ресурсов и охране лесов.
3.4. Информирует Главу Ярославского муниципального района, органы исполнительной власти области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти о результатах контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда, воспроизводства лесов и природных ресурсов на территории района.

4. Права межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления сельских поселений, а также организаций, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, информацию, необходимую для осуществления своих функций. Пользоваться в установленном порядке информационными ресурсами Администрации района.

4.2. Привлекать в установленном порядке для участия в работе межведомственной комиссии представителей заинтересованных органов исполнительной власти области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления сельских поселений, организаций, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм.

4.3. Привлекать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и разработки рекомендаций.

5. Порядок деятельности межведомственной комиссии

5.1. Председатель межведомственной комиссии руководит ее деятельностью, утверждает план работы, ведет заседания, информирует о результатах работы. Председатель межведомственной комиссии имеет заместителя.

Полномочия председателя межведомственной миссии в его отсутствие осуществляются заместителем председателя межведомственной комиссии по поручению председателя межведомственной комиссии.

5.2. Заседания межведомственной комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал. Дата проведения и повестка дня заседания межведомственной комиссии утверждаются председателем межведомственной комиссии или его заместителем.
5.3. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично. В случае невозможности участия члена межведомственной комиссии в заседании по уважительной причине, его вправе заменить лицо, уполномоченное руководителем соответствующего органа.
5.4. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.
5.5. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов.

5.6. Решения межведомственной комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем (председательствующим) и секретарем. Протоколы доводятся до сведения членов межведомственной комиссии, заинтересованных органов исполнительной власти области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления сельских поселений, организаций, граждан.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2010 **№7397**

Об утверждении Основных направлений бюджетной и налоговой политики Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

В целях разработки проекта районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 28 решения Муниципального Совета от 02.10.2008 №68-з «Об утверждении Положения о бюджетном процессе районного бюджета ЯМР», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Основные направления бюджетной и налоговой политики Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов.

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) при разработке проекта районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов обеспечить соблюдение утвержденных Основных направлений бюджетной и налоговой политики.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением
Администрации ЯМР
от 11.08.2010 №7397

Основные направления бюджетной и налоговой политики
Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

Основные направления бюджетной и налоговой политики Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов подготовлены в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Закона Ярославской области от 26 июня 2008 №28-з «О бюджетном процессе». При подготовке учитывались положения следующих документов:

— Бюджетного послания Президента Российской Федерации о бюджетной политике в 2010-2012 годах от 25 мая 2009 года;

— Основных направлений бюджетной политики Российской Федерации на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов;

— Основных направлений налоговой политики Российской Федерации на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов, одобренных Правительством Российской Федерации 25 мая 2009 года;

— Основных направлений антикризисных действий Правительства Российской Федерации на 2010 год, одобренных на заседании правительства Российской Федерации 30 декабря 2009 года (протокол №42);

— Основных направлений бюджетной и налоговой политики Ярославской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденных постановлением Губернатора области от 21.07.2010 г. №378.

Основные направления бюджетной и налоговой политики определяют стратегию действий Администрации ЯМР в части доходов, расходов бюджета, межбюджетных отношений и долговой политики, и являются базой для формирования районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов.

I. Основные итоги бюджетной и налоговой политики ЯМР 2009 — начала 2010 годов

В основных направлениях бюджетной и налоговой политики на 2010-2012 годы были определены стратегические ориентиры — содействие социальному и экономическому развитию Ярославского муниципального района при безусловном учете критериев эффективности и результативности бюджетных расходов, стимулировании развития налогового потенциала. Следование этим ориентирам позволило продвинуться в достижении определенных на среднесрочную перспективу целей бюджетной политики.

В конце 2008 — начале 2009 года район столкнулся с серьёзными проблемами: снизились физические объемы производства в промышленных видах экономической деятельности, сократились объемы строительства жилья, произошло замедление темпов роста объемов работ по виду деятельности «строительство». При этом относительно стабильная ситуация сохранилась в сельском хозяйстве.

Для выхода из сложившейся ситуации были приняты системные меры, которые выразились в Плане мероприятий по повышению устойчивости экономики Ярославского муниципального района на период 2008-2009 годы. Проводимая бюджетная политика стала одним из основных инструментов реализации программы антикризисных мер. Одним из ее основных инструментов была оптимизация и повышение эффективности бюджетных расходов, экономия бюджетных средств. Привлекаются средства областного бюджета: в 2007 году поступило 520,8 млн. руб., в 2008-646,4 млн. руб., в 2009 — почти 804,9 млн. руб.

В 2009 году выполнены все взятые на себя социальные обязательства, обеспечено выполнение всех выплат, которые предусмотрены действующим законодательством.

Проведены мероприятия по минимизации затрат на обслуживание и управление муниципального долга. Несмотря на последствия кризиса, в 2009 году удалось добиться отсутствия просроченных платежей по муниципальному долгу. В целях сокращения расходов на обслуживание муниципального долга все долговые обязательства были погашены в срок.

По итогам 2009 года в ЯМР по сравнению с 2008 годом увеличился оборот организаций по всем видам экономической деятельности, потребление энергоресурсов, индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства, объём работ по виду деятельности «строительство», обороты торговли и общественного питания, среднемесячная заработная плата. Однако докризисные темпы роста по основным отраслям не достигнуты.

С начала кризисных явлений в Ярославском муниципальном районе произошло снижение объемов отгрузки сельскохозяйственных предприятий на 6,0%, промышленного производства на 5,8%, инвестиций на 15,8% (в сопоставимых ценах), ухудшение финансовых результатов деятельности предприятий, состояния платежей и расчетов в предприятиях и организациях, рост числа безработных.

Необходимо отметить, что основные показатели, характеризующие качество и уровень жизни населения: среднемесячная заработная плата, объем жилищного строительства, розничной торговли, общественного питания имеют тенденцию к росту, что является положительным моментом в развитии района.

По итогам 2009 года Ярославский муниципальный район занимает среди 17 районов Ярославской области:

1 место — по вводу в действие жилых домов,
2 место — по числу хозяйствующих субъектов,
3 место — по уровню среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников,
4 место — по объему работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»,
5 место — по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства»
6 место — по объему инвестиций в основной капитал.

Это говорит об эффективности принимаемых Администрацией ЯМР мер, направленных на использование имеющейся ресурсной и экономической базы.

По итогам 2009 года можно констатировать, что в экономике произошел выход из острой фазы кризиса. При этом бюджетная и налоговая политика Ярославского муниципального района продолжает выстраиваться с учетом изменений федерального и регионального законодательства, направленных на противодействие негативным эффектам финансово-экономического кризиса и создание условий для восстановления положительных темпов экономического роста.

В Ярославском муниципальном районе не произошло снижения поступлений налогов и сборов по итогам 2009 года по сравнению с итогом 2008 года (в пересчете на условия 2009 года — в 2008 году поступали доходы по упрощенной системе налогообложения и дополнительные 10% по налогу на доходы физических лиц). Произошло увеличение на 109,6% или на 22,5 млн. руб.

В 2009 году Ярославский район выполнил доходную часть районного бюджета в целом на 93,6%, в том числе налоговые и неналоговые доходы на 89,2%, безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы на 95,0%.

В целях погашения просроченной задолженности по заработной плате Администрацией района в 2009 году и начале 2010 года осуществлялось активное взаимодействие с руководителями и собственниками организаций-должников. Взаимодействуя с налоговыми и правоохранительными органами, был решен ряд проблем погашения долгов по заработной плате.

Экономическая ситуация в Ярославском муниципальном районе оказала непосредственное влияние на изменение бюджетообразующих показателей консолидированного бюджета района. Объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета района в 2009 году по сравнению с 2008 годом (в пересчете на условия 2009 года) увеличился на 10,9% (или на 49 млн. рублей) и составил 377 млн.. рублей, при поступлении в 2008 г. — в пересчете на условия 2009 года — 328 тыс. руб.. Наиболее значимое увеличение поступлений в основном произошло по неналоговым доходам (доходы от арендной платы за земли и доходы от продажи земельных участков) и по налоговым доходам (земельный налог и налог на имущество физических лиц).

При этом в ходе реализации бюджетной и налоговой политики в 2009 — начале 2010 годов:

1. В части налоговой политики:

1.1 Осуществляет работу районная комиссия по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ЯМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы. На заседаниях комиссии в 2009 году рассмотрена деятельность 115 налогоплательщиков. В результате всего комплекса принятых мер погашена задолженность в консолидированный бюджет района в сумме 15,9 млн. рублей.

1.2 Особое внимание уделено своевременности и полноте уплаты налога на доходы физических лиц. Для предотвращения роста задолженности организован ежемесячный мониторинг уплаты налога на доходы физических лиц всех значимых для формирования доходов местного бюджета крупных и средних налогоплательщиков. По состоянию на 01.06.2010 г. в районе по данному налогу мониторингом охвачено 59 налогоплательщиков.

2. В части расходов бюджета

2.1. Состояние законодательной, нормативной правовой базы ЯМР в сфере бюджетного процесса.

В 2009 году в Ярославском муниципальном районе была сформирована принципиально новая правовая база управления муниципальными финансами с учетом принципов БОР и финансирования муниципальных услуг на основе муниципальных заданий. В рамках программы реформирования муниципальных финансов было принято и доработано более 40 нормативных правовых актов и несколько десятков ненормативных приказов ГРБС.

2.2. Расходы консолидированного бюджета за 2009 год составили в целом 1205,0 млн. руб. По сравнению с 2008 годом расходы увеличились на 148,6 млн. руб. (на 14,1%) в основном за счет безвозмездных поступлений из областного бюджета..

2.3. Применяемые принципы и подходы. Результаты внедрения принципов БОР и программно-целевого планирования.

Основными результатами внедрения принципов БОР и программно-целевого планирования в Ярославском муниципальном районе стали:

— утверждение реестра муниципальных услуг, проведение оценки потребности в услугах, формирование муниципальных заданий для всей сети бюджетных учреждений, проведение оценки эффективности деятельности бюджетных учреждений и утверждение плана по переводу их в автономные;

— формирование проекта районного бюджета на основе данных реестра расходных обязательств с разделением на действующие и принимаемые расходные обязательства, расширение использования программно-целевых методов, формирование развернутых обоснований бюджетных ассигнований с показателями результатов использования бюджетных средств;

2.4 Расходы социальной направленности составили в 2009 году 667,2 тыс. руб., что на 84,9 тыс. руб. больше, чем в 2008 году.

II. Основные направления бюджетной и налоговой политики на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов

При формировании районного бюджета на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов планируется обеспечить его социальную направленность, обратив особое внимание на финансовое обеспечение приоритетных направлений деятельности Администрации Ярославского района.

1. В части налоговой политики:

В трехлетней перспективе приоритеты в области доходов остаются такими же, какими они были запланированы на период 2009-2011 годов, — увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития налогового потенциала. Расширение налоговой базы должно происходить также за счет привлечения новых налогоплательщиков и проведения активной работы с уже имеющимися. В этой связи предстоит повысить надежность прогноза социально-экономического развития Ярославского района, качество управления муниципальной собственностью и эффективность работы муниципального сектора.

Налоговая политика, обеспечивая в среднесрочной перспективе необходимый для выполнения обязательств объем бюджетных доходов, должна создавать благоприятные условия для модерни-

зации экономики, инвестиций в создание новых производств и повышения производительности труда. Актуальными остаются вопросы повышения собираемости налогов и качества налогового администрирования.

Для достижения поставленных целей планируется:

1.1. Продолжить работу с крупнейшими налогоплательщиками района:

— на базе двусторонних соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве для обеспечения своевременного и полного поступления налоговых платежей и увеличения налогооблагаемой базы;

— регистрация на территории ЯМР дочерних подразделений крупных налогоплательщиков для увеличения налогового потенциала района;

— проводить мониторинг расчетов с бюджетом крупных и средних предприятий и организаций района в целях предотвращения сокращения платежей в бюджет и роста задолженности по налогам.

1.2 В целях увеличения поступления налога на доходы физических лиц продолжить работу комиссии по ликвидации задолженности в консолидированный бюджет ЯМР и по обеспечению своевременной выплаты заработной платы в организациях ЯМР.

1.3. Для увеличения налогового потенциала местных бюджетов продолжить совместную работу органов исполнительной власти области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления по вопросам формирования единой региональной политики в отношении местных налогов, поддержания актуальной базы данных для исчисления земельного налога, налога на имущество физических лиц, улучшения администрирования данных налогов.

1.4. Продолжить работу по сокращению объёма предоставленных налоговых льгот для организаций, деятельность которых не направлена на решение стратегических задач по социально-экономическому развитию ЯМР.

2. В части расходов бюджета:

Постоянным направлением деятельности органов местного самоуправления должна стать оптимизация бюджетных расходов и повышение их эффективности. Предусматривается дальнейшее развитие бюджетирования, ориентированного на результат, и повышение качества управления финансами, в т. ч. путем реализации мероприятий муниципальной целевой программы «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы». В рамках бюджетного планирования будет обеспечена методологическая основа для формирования докладов о результатах и основных направлениях деятельности главных распорядителей средств районного бюджета.

Следует продолжить оптимизацию расходов на содержание органов местного самоуправления, которые должны соотноситься с эффективностью их деятельности и объёмами полномочий.

В рамках реализации на территории Ярославского муниципального района Федерального закона от 08 мая 2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» предстоит осуществить реформу бюджетных учреждений.

Сохранится приоритетная направленность расходования бюджетных средств на реализацию социальной политики Ярославского муниципального района.

Использование преимуществ трехлетнего бюджета будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств.

Для достижения поставленных целей планируется:

2.1. Внедрение механизмов программно-целевого бюджетирования, ориентированного на достижение конкретных результатов.

2.2. Совершенствование порядков формирования и финансового обеспечения муниципальных заданий, на основе которых предоставляются муниципальные услуги, и принципов нормативно-подушевого финансирования. При этом должны предусматриваться стимулы для обеспечения соответствия качества и объема предоставляемых услуг установленным в задании требованиям. Создание системы оценки соответствия качества предоставления муниципальных услуг (системы мониторинга качества предоставления муниципальных услуг).

2.3. В 2011 году в рамках реализации 83-ФЗ предстоит изменение правового положения существующих бюджетных учреждений и формирование нового типа учреждений — казенных. Провести работу по финансовому обеспечению деятельности бюджетных учреждений со сметного принципа на субсидии на выполнение муниципального задания. Планируется создание нового типа учреждений — казенные, статус которых, по сути, совпадает с действующим нынешним статусом бюджетного учреждения, но с дополнительным ограничением в виде зачисления всех средств, полученных от приносящей доход деятельности, напрямую в бюджет.

2.4. Совершенствование норм, обеспечивающих принятие решений по увеличению действующих или установлению новых расходных обязательств только в пределах, имеющихся для их реализации финансовых ресурсов в рамках установленных бюджетным законодательством ограничений.

2.5. В целях повышения эффективности работы по расходной части бюджета необходимо регламентировать общие принципы распределения выделяемых денежных средств главным распорядителям средств районного бюджета:

— объём средств, выделяемых главным распорядителям средств районного бюджета на осуществление текущей деятельности, при сохранении неизменности полномочий, в сопоставимых показателях должен снижаться по сравнению с предыдущим годом за счёт внедрения методов совершенствования работы;

— при выделении средств главным распорядителям средств районного бюджета на развитие подведомственной отрасли (бюджет принимаемых обязательств) должна увеличиваться доля использования программно-целевого метода и (или) принципов проектного управления;

— при сокращении расходной части бюджета в перспективе руководствоваться ежегодно актуализируемой системой приоритетов, разрабатываемой исходя из принципа целостности реализации каждой целевой программы и проекта;

— в соответствии с федеральным законодательством и проводимой Правительством политикой по реализации мероприятий по энергосбережению необходимо продолжить работу по реализации мероприятий МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2009-2011гг»

В целях совершенствования деятельности по указанному направлению планирование потребности по оплате коммунальных услуг производить на основе установленных нормативов их потребления с учетом заданий по экономии.

2.6. В рамках реализации муниципальной целевой программы «Реформирование муниципальных финансов ЯМР на 2009-2011 годы» в целях усиления контроля за использованием средств районного бюджета и недопущения наращивания кредиторской задолженности по принятым обязательствам (особенно по заработной плате и социальным выплатам) проводить мониторинг кредиторской задолженности главных распорядителей и получателей бюджетных средств и инвентаризацию просроченной кредиторской задолженности, а также принимать меры по сокращению и ликвидации просроченной кредиторской задолженности.

2.7. Обеспечение соблюдения нормативов расходов на содержание органов местного самоуправления района.

2.8. Осуществление управления муниципальным долгом района в целях оптимизации структуры муниципального долга, минимизации стоимости обслуживания и обеспечения равномерной долговой нагрузки по годам.

2.9. Совершенствование методики проведения ежегодной оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств в целях повышения качества планирования, управления обязательствами в процессе исполнения бюджета и результатов исполнения районного бюджета, а также повышения заинтересованности руководителей органов власти в эффективном управлении средствами районного бюджета.

Основной задачей политики в области межбюджетных отношений на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов является проведение мероприятий, направленных на повышение качества управления муниципальными финансами и создание стимулов для эффективной деятельности органов местного самоуправления.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2010 **№7412**

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы РСЧС ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Губернатора Ярославской области от 23.07.2010 № 392 «Об установлении особого противопожарного периода на территории Ярославской области» и от 05.08.2010 № 423 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для территориальной подсистемы РСЧС Ярославской области»,

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Ввести режим функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций ЯМР (далее — ТП РСЧС) в связи с продолжающейся угрозой возникновения лесоторфяных пожаров на территории района.

2. Определить границы территорий на которых может возникнуть чрезвычайная ситуация в пределах границ поселений района.

3. Возложить координацию деятельности органов управления и сил районного звена ТП РСЧС по снижению масштабов лесоторфяных пожаров на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района.

4. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций привлечь силы и средства в соответствии с оперативными планами по борьбе с лесными пожарами.

5. Заместителю Главы Администрации ЯМР — начальнику управления организационной работы А. С. Бурову:

5.1. Организовать круглосуточное дежурство руководящего состава Администрации ЯМР.

5.2. Привести силы и средства районного звена ТП РСЧС в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации.

5.3. Совместно с заместителем Главы Администрации ЯМР Е. Б. Волковой при необходимости провести эвакуационные мероприятия из угрожаемых зон.

5.4. Совместно с директором МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление» К. В. Шелкошвейном организовать автотранспортное обеспечение круглосуточного дежурства руководящего состава Администрации ЯМР.

6. Рекомендовать главам городского и сельских поселений района:

6.1. Усилить контроль состояния окружающей природной среды наиболее опасных в пожарном отношении участков местности.

6.2. Своевременно сообщать через ЕДДС ЯМР о фактах возникновения очагов возгорания на подведомственных территориях с указанием их точного местоположения.

6.3. Совместно с руководителями организаций и предприятий, осуществляющих деятельность на территории поселения, принимать срочные меры по ликвидации свалок горючего мусора.

6.4. Организовать информирование население через средства массовой информации, на сходах о введении на территории района для звена ТП РСЧС режима функционирования «Повышенная готовность».

7. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления организационной работы А. С. Бурова.

9. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2010 **№7588**

Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы»

На основании постановления Правительства Ярославской области от 05.04.2010 № 187-п «Об утверждении областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославской области» на 2010-2014 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий Ярославского муниципального района на 2010-2014 годы».

2. Управлению финансов Администрации Ярославского муниципального района (С. Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от10.03.2010 № 1753 «От утверждении муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2009-2012 годы».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В Решатов

С приложениями к постановлению адмистрации ЯМР можно ознакомиться на сайте администрации ЯМР http:\\yamo.adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.08.2010 **№7730**

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР в 2010 году»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района в 2010 году»:

утвердить пообъектный план капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района в 2010 году в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.06.2010 № 5329 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.03.2010 № 1870 «Об утверждении Порядка расходования бюджетных средств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР в 2010 году»».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства О. А. Ларкину.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

Пообъектный план капитального ремонта многоквартирных домов на территории Ярославского муниципального района в 2010 год

№ п/п	Адрес объекта	Вид ремонта	Ед. изм.	Количество	Стоимость работ тыс. руб.
	Курбское СП				
	с. Курба				
1.	ул. Школьная д. 9	смена мягкой кровли	кв. м.	490	354.7
2.	ул. Школьная д. 10	смена мягкой кровли	кв. м.	490	353.3
3.	ул. Юбилейная д. 14	смена мягкой кровли	кв. м.	430	322.0
	с. Ширенье				
4.	ул. Молодежная	замена герметизации м/п швов	п. м.	543	350.0
	Итого по поселению				1380.0
	Туношенское СП				
	Туношна-городок				
5.	д. 8	смена мягкой кровли	кв. м.	465	311.5
	Ст. Лютово				
6.	д. 12а	смена шиферной кровли	кв. м.	383	276.5
	д. Мокеевское				
7.	д. 22	смена шиферной кровли	кв. м.	735	333.9
8.	д. 23	смена шиферной кровли	кв. м.	525	255.0
	Туношна-пансионат				
9.	д. 2	смена мягкой кровли	кв. м.	808	675.0
	п. Туношна				
10.	ул. Школьная д. 4	смена шиферной кровли	кв. м.	454	173.6
11.	ул. Новая д. 2	смена шиферной кровли	кв. м.	306.5	117.5
	Итого по поселению				**2143.0**
	Карабихское СП				
	п. Дубки				
12.	ул. Некрасова д. 10	смена шиферной кровли	кв. м.	425	220.9
13.	ул. Ленина д. 19	смена мягкой кровли	кв. м.	313.3	283.3
14.	ул. Школьная д. 18	смена мягкой кровли	кв. м.	378.8	313.2
15.	ул. Огородная д. 1	смена мягкой кровли	кв. м.	348.2	269.6
16.	ул. Гагарина д. 5	смена шиферной кровли	кв. м.	194.6	76.9
17.	ул. Ленина д. 1/8	смена шиферной кровли	кв. м.	279	86.8
	п. Щедрино				
18.	ул. Парковая д. 1	смена мягкой кровли	кв. м.	562.5	479.6
19.	р. п. Красные Ткачи				
20.	ул. Б. Октябрьская д. 15	смена мягкой кровли первая очередь	кв. м.	480	705.3
21.	ул. Набережная д. 46	смена мягкой кровли	кв. м.	857	584.2
22.	ул. Садовая д. 4	ремонт фасада	кв. м.	346	403.74
	п. Красные Ткачи				
23.	ул. Б. Октябрьская д. 26	ремонт фасада	кв. м.	387	389.55
24.	ул. Б. Октябрьская д. 27	ремонт фасада	кв. м.	502	201.43
25.	ул. Б. Октябрьская д. 28	ремонт фасада	кв. м.	750	245.72
	Итого по поселению				**4260**
	Ивняковское СП				
	п. Карачиха				
26.	ул. Садовая д. 18	смена шиферной кровли	кв. м.	314	139.2
27.	ул. Садовая д. 14	смена шиферной кровли	кв. м.	300	123.2
	ст. Молот				
28.	д. 2	смена шиферной кровли	кв. м.	636	254.1
	с. Спасское				
29.	д. 9	смена шиферной кровли	кв. м.	285	134.2
	Итого по поселению				**651**
	Некрасовское СП				
	п. Михайловский				
30.	ул. Ленина д. 3	смена мягкой кровли	кв. м.	869	648.7
31.	ул. Садовая д. 3	замена герметизации м/п швов	п. м.	103	65.7
	п. Красный Волгарь				
32.	ул. Молодежная д. 4	смена мягкой кровли	кв. м.	303	215.6
	Итого по поселению				**930.0**
	Заволжское СП				
	п. Заволжье				
33.	д. 9	ремонт шиферной кровли	кв. м.	460	265
	д. Пестрецово				
34.	д. 5	ремонт шиферной кровли	кв. м.	460	265.0
	п. Спас-Виталий				
35.	д. Ново д. 12	ремонт шиферной кровли	кв. м.	433	358.0
36.	д. 14	ремонт рулонной кровли	кв. м.	650	490.0
37.	ст. Пучковский д. 7	ремонт шиферной кровли	кв. м.	150	80.0
	д. Григорьевское				
38.	ул. Молодежная д. 3	ремонт шиферной кровли	кв. м.	190	110.0
39.	ул. Молодежная д. 7 кв. 1	ремонт пристройки	кв. м.	17	116.0
40.	ул. Молодежная д. 7	ремонт шиферной кровли	кв. м.	214	120.0
41.	ул. Молодежная д. 5	ремонт шиферной кровли	кв. м.	180	100.0
42.	д. 1 ст. Коченятино	ремонт шиферной кровли	кв. м.	150	80.0
43.	ул. Мирная д. 15 кв. 2	ремонт пристройки	кв. м.	10	60.0
	Итого по поселению				**2044.0**
	Кузнечихинское СП				
	п. Кузнечиха				
44.	296 км. д. 3	ремонт шиферной кровли	кв. м.	146	97.0
45.	ул. Нефтяников д. 10	ремонт рулонной кровли	кв. м.	909	616.0
46.	ул. Нефтяников д. 10	ремонт герметизации стыков стеновых панелей	м	198	123.0
47.	ул. Центральная д. 31	ремонт отмостки	кв. м.	171	125.0
48.	ул. Центральная д. 25	ремонт шиферной кровли	кв. м.	398	265.0
49.	ул. Центральная д. 16	ремонт шиферной кровли	кв. м.	415	238.0
50.	ул. Центральная д. 18	ремонт шиферной кровли	кв. м.	395	208.43
51.	ул. Заводская д. 2	устройство выгребной ямы	$м^3$	2.6	41.57
52.	ул. Нефтянников д. 11	ремонт подвальных помещений (отмтстка)	кв. м.	308	171.0
	с. Андроники				
53.	ул. Центральная д. 12	ремонт рулонной кровли	кв. м.	601	491.0
	д. Глебовское				
54.	ул. Воинская часть д. 2	ремонт пристройки	кв. м.	30	62.0
55.	ул. Промышленная д. 11	ремонт пристроек-4 шт.,ремонт полов	кв. м.	34	285.0
56.	ул. Олимпийская д. 2	устройство системы водоотведения (проект)	м		50.0
	п. Ярославка				
57.	д. 13	ремонт шиферной кровли	кв. м.	175	95.0
58.	д. 38	ремонт рулонной кровли	кв. м.	150	125.0
59.	с. Красное д. 3	ремонт выгребных ям	шт.	2	45.0
	Итого по поселению				**3038.0**
60.	п. Лесная поляна д. 34	ремонт рулонной кровли	кв. м.	1517	1118.0
	Итого по поселению				**1118.0**
	Всего				**15564**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 **№7078**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:271, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 407150 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 20357 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 81430 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 № 7180 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Ярославского муниципального района А. В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Глебовское
Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. № 7078 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 ноября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:271.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 407150 рублей.

Шаг аукциона: 20357 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 81430 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» ноября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:271.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «___» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:271, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3),, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010 **№66**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:262, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 186468 рублей 75 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9323 рубля 43 копейки;

2.3. Сумму задатка — 37293 рубля 75 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 №1636 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.01.2010 г. №66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 ноября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:262.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 186468 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона: 9323 рубля 43 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 37293 рубля 75 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» ноября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «___» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010 **№1676**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 342660 рублей 50 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17133 рубля 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 68532 рубля 10 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 №1629 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.03.2010 г. №1676 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 ноября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево.

Площадь земельного участка — 1587 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:9.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 342660 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 17133 рубля 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 68532 рубля 10 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1587 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, с кадастровым номером 76:17:132502:9, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
___ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 **№7086**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Афонино Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1225 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:172401:122, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д. Афонино, ул. Школьная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 39000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 1950 рублей;

2.4. Сумму задатка — 7800 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Афонино Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. №8420 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Афонино Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Афонино Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 ноября 2010 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, в д. Афонино, ул. Школьная.

Площадь земельного участка — 1225 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:172401:122.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 39000 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 1950 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 7800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1225 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, д. Афонино, ул. Школьная (кадастровый номер 76:17:172401:122).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 02.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1225 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:172401:122, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, д. Афонино, ул. Школьная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев

по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов	
Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов	
Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2010 №3672

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: для жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1300000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 65000 рублей;

2.4. Сумму задатка — 260000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.04.2010 г. №3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 ноября 2010 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Кузнечиха.

Площадь земельного участка — 12000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033401:309.

Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 1300000 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 65000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 260000 рублей.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. В районе земельного участка проложен магистральный водовод от городских сетей (охранная зона водопровода составляет не менее 10 м по обе стороны от сетей). Необходима реконструкция существующей водопроводной насосной станции второго подъема в д. Кузнечиха (строительство второй накопительной емкости V=1000 куб. м) и установка дополнительных насосов в насосной станции. Канализационная насосная станция и очистные сооружения в д. Кузнечиха находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется строительство новой КНС и очистных сетей канализации. Существующее оборудование котельной в д. Кузнечиха не позволяет подключить дополнительную нагрузку. По земельному участку проложены сети теплоснабжения, находящиеся на обслуживании ОАО ЖКХ «Заволжье». При застройке территории необходимо выдержать расстояние не менее 5 м от границ продаваемого участка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения вопроса о технической возможности присоединения к газораспределительной сети покупателю необходимо предоставить в ОАО «Ярославльоблгаз» информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства площадью 12000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха (кадастровый номер 76:17:033401:309).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 12000 кв. м земельного участка из общей площади 12000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2010 **№8417**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:337, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, ул. Геологов, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 75453 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3772 рубля 65 копеек;

2.4. Сумму задатка — 15090 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Кузнечиха, ул. Геологов
Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. №8417 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха, ул. Геологов, Кузнечихинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, в д. Кузнечиха, ул. Геологов.

Площадь земельного участка — 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033401:337.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 кв. м.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 75453 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3772 рубля 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 15090 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, ул. Геологов (кадастровый номер 76:17:033401:337), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метров.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 01.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:337, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельсовете, д. Кузнечиха, ул. Геологов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метров.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 **№3160**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8925 рублей;

2.3. Сумму задатка — 35700 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 №3445 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.05.2009 г. №3160 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово.

Площадь земельного участка — 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081201:66.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 178500 рублей.

Шаг аукциона: 8925 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 35700 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с кадастровым номером 76:17:081201:66.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый номер 76:17:081201:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Ярославского муниципального района

21.07.2008 №1363

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **постановляю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 5048322 рубля;

2.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 252416 рублей 10 копеек;

2.3. сумму задатка — 1009664 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены;

2.4. срок оплаты покупателем приобретаемого земельного участка — 10 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.07.2008 г. №1363 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 ноября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, малый актовый зал.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.

Земельный участок находится в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Площадь земельного участка — 42710 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081701:48.

Разрешенное использование земельного участка: размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 5048322 рублей.

Шаг аукциона: 252416 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 1009664 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «01» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «01» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» ноября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:081701:48).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый с одной стороны, и_____, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» ноября 2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:081701:48, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение домов индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ___ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.11.2010 года.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2010 **№ 8419**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:394, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 214560 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10728 рублей;

2.3. Сумму задатка — 42912 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. №8419 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово.

Площадь земельного участка — 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091401:394.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 214560 рублей;

Шаг аукциона: 10728 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 42912 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с кадастровым номером 76:17:091401:394.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, кадастровый номер 76:17:091401:394, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ ___ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 **№7086**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081401:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 64132 рубля 50 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3206 рублей 63 копейки;

2.4. Сумму задатка — 12826 рублей 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2009 №9944 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. №7086 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеново Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 ноября 2010 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, в д. Семеново.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081401:43.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 64132 рубля 50 копеек.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3206 рублей 63 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 12826 рублей 50 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Семеново (кадастровый номер 76:17:081401:43).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 05.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081401:43, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Семеново, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2010 **№ 6546**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1072 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 175000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8750 рублей;

2.3. Сумму задатка — 35000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2010 № 6546 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 ноября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная.

Площадь земельного участка — 1072 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132502:11.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 175000 рублей.

Шаг аукциона: 8750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 35000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178107200003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1072 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:11.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1072 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Сергеево, ул. Дорожная, с кадастровым номером 76:17:132502:11, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представите-

лям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ ___ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178107200003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2010 **№ 8424**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Ям, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 квадратный метр.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 65433 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3271 рубль 65 копеек;

2.4. Сумму задатка — 13086 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. № 8424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ям Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 ноября 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, в д. Ям.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:040101:42.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 65433 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3271 рубль 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 13086 рублей 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» октября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «29» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «01» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» ноября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ям (кадастровый номер 76:17:040101:42), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____

(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 02.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:040101:42, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ям, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 201 кв. м.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ **(**_____**)** рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов	
Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов	
Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2009 **№ 8422**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:56, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Ямино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 187500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9375 рублей;

2.3. Сумму задатка — 37500 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. № 8422 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муници-

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 ноября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202301:56.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 187500 рублей.

Шаг аукциона: 9375 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 37500 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500000 3 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» ноября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино, с кадастровым номером 76:17:202301:56.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино, с кадастровым номером 76:17:202301:56, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2010 №8425

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ясино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:010301:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, д. Ясино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 185 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 64434 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3221 рубль 70 копеек;

2.4. Сумму задатка — 12886 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в д. Ясино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. №8425 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ясино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ясино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, в д. Ясино.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:010301:33.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 185 кв. м.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 64434 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 3221 рубль 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 12886 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» ноября 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «03» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ясино (кадастровый номер 76:17:010301:33), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 185 кв. м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 08.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:010301:33, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, д. Ясино, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 185 квадратных метров кв. м.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на за-

ключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____по_____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
_____ М.И. Антипов	
М. П.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района

02.08.2010 №7084

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники, ул. Центральная

Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:301, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 170467 рублей 50 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8523 рубля 38 копеек;

2.3. Сумму задатка — 34093 рубля 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 02.04.2009 №1633 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Андроники, ул. Центральная Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. №7084 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:011101:301.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 170467 рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 8523 рубля 38 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 34093 рубля 50 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7608001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. **Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.**

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «03» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2010 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:301, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7608001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 №7083

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:011101:305, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Андроники, ул. Центральная с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 174250 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8712 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 34850 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2009 №7178 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Андроники, ул. Центральная, Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 №7083 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Андроники Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сель-

совете, с. Андроники, ул. Центральная.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:011101:305.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 174250 рублей.

Шаг аукциона: 8712 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 34850 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. **Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.**
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «03» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения
личного подсобного хозяйства со строительством
индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» ноября 2010 года № ____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Андроники, ул. Центральная, с кадастровым номером 76:17:011101:305, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель Земельного комитета	
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2010 № 7075

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:774, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 247010 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 12350 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 49402 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.06.2009 № 4372 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 № 7075 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба.

Площадь земельного участка — 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:774.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 247010 рублей.

Шаг аукциона: 12350 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 49402 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» октября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель_____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с. Курба, с кадастровым номером 76:17:166201:774, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2009 **№7087**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 209780 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10489 рублей;

2.3. Сумму задатка — 41956 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2009 №9945 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. №7087 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 ноября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072901:100.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 209780 рублей.

Шаг аукциона: 10489 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 41956 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» ноября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:100.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для строительства
индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:100, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2009 **№7088**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:255, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 209780 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10489 рублей;

2.3. Сумму задатка — 41956 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.12.2009 №9946 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 02.08.2010 г. №7088 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас-Виталий Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 ноября 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072901:255.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 209780 рублей.

Шаг аукциона: 10489 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 41956 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «02» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» ноября 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:255.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для строительства
индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии

с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, с. Спас-Виталий, с кадастровым номером 76:17:072901:255, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2009 **№ 8423**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:041101:742, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельсовет, с. Толбухино, ул. Первомайская, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 269 квадратных метров и в охранной зоне наземной линии связи в установленном правилами порядке на площади 152 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 231000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11550 рублей;

2.3. Сумму задатка — 46200 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства жилого дома, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 20.09.2010 г. № 8423 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Толбухино Толбухинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, ул. Первомайская, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, ул. Первомайская.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:041101:742.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 269 кв. м и в охранной зоне наземной линии связи в установленном правилами порядке на площади 152 кв. м.

Начальная цена земельного участка — 231000 рублей.

Шаг аукциона: 11550 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе — 46200 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» ноября 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «30» сентября 2010 года. Срок окончания приема заявок «03» ноября 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «05» ноября 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства жилого дома

Заявитель_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, ул. Первомайская, с кадастровым номером 76:17:041101:742, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 269 кв. м и в охранной зоне наземной линии связи в установленном правилами порядке на площади 152 кв. м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «30» сентября 2010 года, № 38, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2010 года.
Подпись лица, принявшего заявку_____
(Ф.И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для строительства
жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» ноября 2010 года №____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Толбухинском сельсовете, с. Толбухино, ул. Первомайская, с кадастровым номером 76:17:041101:742, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 269 кв. м и в охранной зоне наземной линии связи в установленном правилами порядке на площади 152 кв. м.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
_ (_____) рублей,
Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.11.2010 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

ПРОТОКОЛ № 04-10/к
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе
на право заключить муниципальный контракт

г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416 «24» сентября 2010 года

1. Уполномоченный орган: Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

3. Наименование предмета конкурса: на право заключить муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность отдельной квартиры без обременения для несовершеннолетнего ребенка-сироты.

4. Извещение № 04-10/к о проведении настоящего конкурса было опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» № 32 от 19.08.2010 года и размещено на официальном сайте Ярославской области, предназначенном для размещения информации о размещении заказов, и на официальном сайте Администрации ЯМР 19.08.2010 года.

5. На заседании конкурсной комиссии присутствовали: Шабалева Людмила Ивановна — заместитель председателя комиссии, Варнаев Дмитрий Александрович — секретарь комиссии; Григорьева Наталья Викторовна, Одинцов Антон Михайлович, Прохоров Кирилл Олегович — члены комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Нечаев Александр Витальевич, Татарин Максим Викторович.

6. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в период с 16 часов 30 минут «22» сентября 2010 года до 15 часов 00 минут «24» сентября 2010 года по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416.

7. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась в отношении следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника размещения заказа	Почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон/факс
2	Кирсанов Игорь Иванович	Паспортные данные: 7804 № 026988, выдан Ярославским РОВД Ярославской области 03.09.2003 года. Почтовый адрес: 150545, Ярославская область, Ярославский район, п. дубки, ул. Школьная, д. 11, кв. 7. Телефон: 8-905-131-56-75
3	Светлосонов Юрий Евгеньевич	Паспортные данные: 7806 № 494425, выдан Ярославским РОВД Ярославской области 25.07.2006 года. Почтовый адрес: Ярославский район, Ярославской области, п. Сарафоново, д. 46, кв. 36. Телефон: 8-909-276-40-42

8. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в целях выявления лучших из предложенных условий исполнения муниципального контракта в соответствии с критериями, установленными в конкурсной документации, и в порядке, установленном Правилами оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2009 № 722.

9. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение о присвоении заявкам порядковых номеров и значений (рейтингов) по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе (приложение № 1 к настоящему протоколу).

10. Конкурсная комиссия присвоила первый номер заявке и признала победителем конкурса следующего участника конкурса:

Светлосонов Юрий Евгеньевич	Паспортные данные: 7806 № 494425, выдан Ярославским РОВД Ярославской области 25.07.2006 года. Почтовый адрес: Ярославский район, Ярославской области, п. Сарафоново, д. 46, кв. 36. Телефон: 8-909-276-40-42

11. Конкурсная комиссия присвоила второй номер заявке участника конкурса Кирсанова Игоря Ивановича (150545, Ярославская область, Ярославский район, п. дубки, ул. Школьная, д. 11, кв. 7).

12. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации ЯМР (yamo.adm.yar.ru) и официальному опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер».

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подписания.

15. Подписи:

Заместитель председателя комиссии:	Шабалева Людмила Ивановна	(подпись)
Члены комиссии:	Григорьева Наталья Викторовна	(подпись)
	Одинцов Антон Михайлович	(подпись)
	Прохоров Кирилл Олегович	(подпись)
Секретарь комиссии:	Варнаев Дмитрий Александрович	(подпись)
От уполномоченного органа:	Решатов Андрей Владимирович	(подпись)

Приложение № 1
к протоколу № 04-10/к оценки и сопоставления заявок на участие
в конкурсе от «24» сентября 2010 г.

Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

№ заявки	Наименование участника конкурса	Цена контракта (80%)		Функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара (20%)			Члены комиссии	Итоговый рейтинг заявки	Порядко-вый номер, присвоен-ный заявке
		Рейтинг, присвоен-ный по критерию	Рейтинг, присвоенный по критерию с учетом коэффициента значимости	Оценки членов конкурсной комиссии в баллах, присвоенные по показателям: Общая площадь квартиры	Оценки членов конкурсной комиссии в баллах, присвоенные по показателям: Технология строительства дома	Рейтинг, присвоенный по критерию с учетом коэффициента значимости			
2	Кирсанов Игорь Иванович	6,43	5,14	30	50	16,00	Шабалева Л. И.	**21,14**	2
		6,43		30	50		Варнаев Д. А.		
		6,43		30	50		Григорьева Н. В.		
		6,43		30	50		Одинцов А. М.		
		6,43		30	50		Прохоров К. О.		
3	Светлосонов Юрий Евгеньевич	7,14	5,71	30	50	16,00	Шабалева Л. И.	**21,71**	1
		7,14		30	50		Варнаев Д. А.		
		7,14		30	50		Григорьева Н. В.		
		7,14		30	50		Одинцов А. М.		
		7,14		30	50		Прохоров К. О.		

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона №42-10/а от 30 сентября 2010 года
на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО
Заказчик:
Наименование: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.
Место нахождения, почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.
Адрес электронной почты: ksia-yamo@yandex.ru.
Номер контактного телефона: (4852) 42-93-58, Беляев Максим Вячеславович.
Уполномоченный орган:
Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com.
Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Прохоров Кирилл Олегович.
Предмет муниципальных контрактов: выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО. Перечень, объем, характеристика и сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.
Место выполнения работ: согласно разделу 3 «Техническая часть документации об аукционе».
Начальные (максимальные) цены контрактов (цены лотов):
— Лот №1: 2421004,82 руб. (два миллиона четыреста двадцать одна тысяча четыре руб. 82 коп.);
— Лот №2: 898185,32 руб. (восемьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят пять руб. 32 коп.).
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 №7190.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 416, «21» октября 2010 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал Администрации ЯМР, «25» октября 2010 г. в 13 часов 30 минут по московскому времени.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Заволжского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е
22.09.2010 г. №46» Об утверждении Положения об обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»
В соответствии со ст. 24. Конституции РФ, Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛ:
1. Утвердить Положение об обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.
2. Признать утратившими силу решения Муниципалитета Совета от 24.02.2010 г. №24 «Об утверждении положения о системе информирования граждан на территории Заволжского сельского поселения».
3. Администрации Заволжского сельского поселения разработать соответствующие правовые акты по реализации Положения настоящего решения.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную информационную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.
5. Опубликовать Решение в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.
Глава Заволжского
сельского поселения
Н.И. Ашастина
Примечание: приложение к настоящему решению смотреть на сайте Администрации Ярославского муниципального района
ИЗВЕЩЕНИЕ №4-10
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА КОТИРОВОК
на право заключения муниципального контракта на строительство наружных сетей водопровода с. Толгоболь для Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Муниципальный заказчик: Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Почтовый адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19
Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.
Контактный телефон: (4852) — 76-13-95, факс (4852) — 76-10-22
Ф.И. О. контактного лица: Карпова Светлана Владимировна
Источник финансирования: областной бюджет
Наименование, характеристика и объем выполняемых работ:
ЛОТ №1

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работ	Объем выполняемых работ	Ед. изм.	Срок выполнения работ	Место выполнения работ
1.	Строительство наружных сетей водопровода с. Толгоболь		0,5	км	октябрь 2010	Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение

Максимальная цена контракта: ЛОТ №1-400,00 тыс. руб. (Четыристо тысяч рублей)
Место, дата и время начала и окончания подачи котировочных заявок: котировочные заявки принимаются по адресу: 150510, Ярославский район, дер. Кузнечиха. ул. Центральная, д. 19 с 01 октября 2010 года (ежедневно в рабочие дни с 9-30 до 16-00 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00) до 16-00 часов (время московское) 11 октября 2010 года.
Сроки и условия оплаты выполнения работ: безналичный расчет, предоплата в размере 30%. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на р/сч Исполнителя в течение 10 дней с даты подписания акта выполненных работ.
Срок подписания муниципального контракта: Муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через 5 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее, чем через 20 дней со дня подписания указанного протокола.
Поставщиком может быть представлена только одна котировочная заявка.
Уведомляем Вас, что направление заказчиком запроса котировки цен и представление поставщиком котировки цен не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.
Приложение: форма котировочной заявки (котировки цен).
И.О. Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения В.Н. Казаков

ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №
«_____» _____ 2010 г. дер. Кузнечиха
Муниципальный заказчик Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице главы сельского поселения Ермилова В. М, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и_____ _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,. действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок №_____ от «___» _____ 2010 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее — контракт) о нижеследующем:
ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА
1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы:
— строительство наружных сетей водопровода в с. Толгоболь для Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии с видами и объемами работ (услуг), указанных в котировочной заявке, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и произвести оплату.
1.2 Подрядчик обязуется выполнить вышеуказанные работы на свой риск собственными силами в соответствии с условиями контракта, заказом Заказчика и сметной документацией.
1.3. Привлечение к выполнению работ, предусмотренных настоящим контрактом субподрядных организаций, не предусмотрено.
1.4. Срок выполнения работ: октябрь 2010 г.
1.5. Срок подписания муниципального контракта: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания указанного протокола.
СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ
2.1. Цена муниципального контракта:
2.2. Стоимость работ может быть пересмотрена в связи с изменением объёма и содержания работ, номенклатуры материалов и оборудования, текущих ценообразующих факторов. Все изменения стоимости работ предварительно согласовываются сторонами и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.
2.3. Оплату работ, не заложенных в договоре или в дополнительном соглашении к нему, Заказчик не производит.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА
3.1. Для выполнения работ по настоящему контракту Подрядчик обязан:
3.1.1. обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, строительными и иными нормами и правилами
3.1.2. обеспечить работы необходимыми материалами, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой;
3.1.3. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и сдать объект в установленный срок в соответствии с требованиями настоящего Контракта;
3.1.4. сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличении сметной стоимости работ в 2-дневный срок с момента их выявления. До начала выполнения дополнительных работ, получить письменное разрешение Заказчика на проведение дополнительных работ и увеличение сметной стоимости;
3.1.5. исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, которые не противоречат условиям настоящего Контракта;
3.1.6. соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ;
3.1.7. немедленно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний, приостановить работы при обнаружении:
— возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
— скрытых работ, не включенных в сметную стоимость, которые заранее невозможно было предусмотреть, но выполнение, которых необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации объекта;
— иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
3.1.9. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
3.1.10. обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
3.1.11. в случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и /или техногенного характера (форс-мажор), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки, письменно уведомить Заказчика в течение 2-х дней с момента наступления этих обстоятельств.
3.1.12. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Контракта.
3.2. Права Подрядчика:
3.2.1. получать оплату выполненных работ в размере и порядке, которые предусмотрены настоящим Контрактом.
3.2.2. самостоятельно определять способы выполнения работ в пределах сумм, установленных сметой.
3.2.3. предоставлять акты выполненных работ в соответствие с существующей системой налогообложения, согласно действующего законодательства.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
4.1. Для выполнения настоящего контракта Заказчик обязуется:
4.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями контракта.
4.1.2. Выполнять в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других пунктах контракта.
4.1.3. Осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Подрядчиком работ, их ходом и качеством, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, осуществлять приёмку выполненных работ.
4.2. В рамках настоящего Контракта Заказчик имеет следующие права:
4.2.1. Заказчик имеет право привлекать Подрядчика к ответственности за нарушение им условий настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством.
4.2.2. Заказчик имеет право осуществлять финансовый контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств Подрядчиком.
5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ
5.1. Оплата выполненных работ производится в безналичной форме, предоплата производится в следующем порядке: предоплата в размере 30%.
Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств на р/сч Подрядчика в течение 10 дней с даты подписания акта выполненных работ и выставления Подрядчиком счета
6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.
Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ
7.1. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом приемки, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
7.2. В случае обнаружения недостатков результатов работ при приемке работ, Подрядчик обязуется устранить их в течение 10 дней за свой счет, о чем стороны составляют соответствующий акт о наличии недостатков с указанием перечня недостатков, требующих устранения. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков.
7.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.
ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ
8.1. Подрядчик гарантирует:
8.1.1. качество всех выполненных работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
8.1.2. надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
8.2. Если в период гарантийной эксплуатации, который составляет 5 лет, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, Подрядчик обязан их устранить за свой счет, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
8.3. В случае выявления недостатков работы в период гарантийной эксплуатации, Заказчик собирает комиссию с участием представителей Подрядчика и составляет соответствующий Акт по фиксированию обнаруженных дефектов и недоделок с указанием сроков их устранения, который подписывается всеми сторонами. При отказе Подрядчика устранить недостатки или не устранения их в сроки, указанные в Акте, Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить дефекты и недоделки силами другого лица. В этом случае Подрядчик обязан возместить расходы Заказчику на оплату работ по устранению этих дефектов и недостатков.
8.4. Спорные вопросы, возникающие по поводу недостатков выполненной работы и их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон.
8.5. В случае, если экспертиза выявит некачественное выполнение Подрядчиком какой-либо части работ, Подрядчик обязан устранить дефекты за свой счет и возместить Заказчику затраты, связанные с проведением экспертизы.
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ
9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий и иного используемого для исполнения контракта имущество, а также переданных ему для ремонта объектов несет Подрядчик.
9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы до ее приемки Сторонами несет Подрядчик.
9.3. При просрочке передачи или приемки результата выполненной работы риски, предусмотренные п. 10.1, п. 10.2. настоящего контракта, несет сторона, допустившая просрочку.
9.4. Риск невозможности окончания подрядной работы несет Подрядчик. В случае невозможности окончания работ, аванс, полученный им от Заказчика, должен быть возвращен в полном объеме.
10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
10.1. Стороны несут имущественную ответственность за нарушение контрактных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
10.2. В случае наступления «форс-мажорных» обстоятельств, Стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.
10.3. В случае нарушения установленных сроков начала и окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый день просрочки пеню в размере 0,3 процента от стоимости работ по контракту вплоть до начала или окончания исполнения работы.
10.4. Подрядчик несет ответственность за любой ущерб, нанесенный по его вине во время проведения работ, предусмотренных настоящим контрактом.
10.5. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
11.1. Настоящий контракт, вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.
11.2. Досрочное расторжение, изменение контракта возможно по согласованию сторон и оформляются дополнительным соглашением.
11.3. Расторжение контракта в одностороннем порядке производится с предупреждением другой стороны не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.
11.4. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке в случае прекращения действия лицензии на строительную деятельность у Подрядчика, принятия нормативных актов, лишающих Подрядчика права на производство работ, предусмотренных настоящим контрактом.
11.5. В случаях, не предусмотренных настоящим контрактом, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, другими законодательными и нормативными Актами.
11.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия, споры передаются в Арбитражный суд Ярославской области в установленном порядке.
11.7. Стороны рассматривают направленные в их адрес документы, связанные с выполнением настоящего контракта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления. Срок рассмотрения претензий — 5 (Пять) рабочих дней.
11.8. Настоящий контракт составлен в трех экземплярах, для каждой стороны настоящего контракта, имеющих равную юридическую силу.
11.9. Передача Сторонами прав и обязанностей по настоящему контракту третьим лицам не допускается.
11.10. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим контрактом, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.
11.11. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируются виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается на паритетных началах.
11.13. К настоящему контракту прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой его частью: дефектные ведомости; сметы; копия лицензии.
12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
ЗАКАЗЧИК
Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
150510, Ярославская область, район
дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19-а р/сч 40204810500000000127
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области
г. Ярославль
ИНН 7627029308, КПП 762701001
БИК 047888001
Глава Кузнечихинского сельского поселения
В.М. Ермилов
М. П. ПОДРЯДЧИК

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
Второго созыва
РЕШЕНИЕ

21 сентября 2010 г.
№45
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ
И СПИСАНИЯ НЕДОИМКИ И ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ И СБОРАМ
В соответствии с п. 3 статьи 49 Налогового кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №229-ФЗ «О внесении изменений в ч. 1 и 11 Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в вязи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный Совет
РЕШИЛ:
1. Установить, что дополнительно с основаниями, установленными пунктом 1 статьи 59 НК РФ, признаются безнадежными к взысканию и списываются:
1.1. Задолженность налогоплательщиков (организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц) по пеням, начисленным на сумму недоимки по местным налогам и сборам, в отношении которой утрачено право на принудительное
взыскание, установленное Налоговым кодексом Российской Федерации, при условии погашения данной суммы недоимки по налогам и сборам, а также задолженность по штрафам, в отношении которой утрачено право на принудительное взыскание, установленное Налоговым кодексом Российской Федерации.
1.2. Недоимка и задолженность по пеням и штрафам по местным налогам и сборам налогоплательщиков, регистрация ликвидации которых осуществлена органами местного самоуправления Ярославского муниципального района до 01.07.2002.
1.3. Недоимка и задолженность по пеням и штрафам по местным налогам и сборам налогоплательщиков — физических лиц, принудительное взыскание которых по исполнительным листам (судебным приказам) невозможно, и с даты вынесения судебных актов о взыскании истекло 3 года.
1.4. Недоимка по местным налогам и сборам налогоплательщиков — физических лиц в сумме, не превышающей 300 рублей по каждому виду налога, принудительное взыскание которых утрачено налоговыми органами, при сроке образования недоимки свыше 3 лет на дату принятия решения о ее списании, а также задолженность по пеням, начисленным на эту сумму, и штрафам.
2. Установить, что решение о признании безнадежной к взысканию и списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам принимается руководителем налогового органа по месту нахождения налогоплательщика по согласованию с финансовым отделом Кузнечихинского сельского поселения.
3. Установить, что:
3.1. Решение о списании задолженности по пеням и штрафам, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 решения, принимается на основании справки налогового органа о сумме задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, подлежащей списанию.
3.2. Решение о списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 решения, принимается при наличии копии сведений о регистрации ликвидации налогоплательщика органами местного самоуправления Ярославского муниципального района в период до 01.07.2002 г.
3.3. Решение о списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 решения принимается на основании следующих документов:
— копии постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства с актом о невозможности взыскания задолженности, вынесенного в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 21.07.1997 №119-ФЗ «Об исполнительном производстве» и со ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
— копии решения суда о взыскании;
— справки налогового органа по месту налогового учета налогоплательщика — физического лица о сумме недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, взыскание которых невозможно.
3.4. Решение о списании недоимки по местным налогам и сборам и задолженности по пеням и штрафам, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 решения, принимается на основании справки налогового органа о сумме задолженности по местным налогам и сборам физического лица, подлежащей списанию.
4. Установить, что территориальные органы ФНС России по Ярославской области представляют решения о признании безнадежной к взысканию и списании недоимки и задолженности по пеням и штрафам в финансовый отдел Кузнечихинского сельского поселения.
5. Решение опубликовать в средствах массовой информации
6. Решение вступает в силу с 01.01.2011 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца с момента официального опубликования.
Глава Кузнечихинского сельского
поселения ЯМР ЯО В.М. Ермилов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Континент», г.Ярославль, ул.Нахимсона, д.21 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, юго-западнее д.Воробино выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности. Заказчиком кадастровых работ является Решетов Александр Леонидович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Нахимсона, д.21 01 ноября 2010г в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомится по адресу: г.Ярославль, ул.Нахимсона, д.21. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 30.09.2010г по 01.11.2010г по адресу: г.Ярославль, ул.Нахимсона, д.21.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Континент», г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21 в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:38, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с /с, южнее д. Коргиш выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности. Заказчиком кадастровых работ является Решетов Александр Леонидович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, 02 ноября 2010г в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 30.09.2010г по 02.11.2010г по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Ляпино, д. 13 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком является Корчагов Геннадий Николаевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 01.11.10 в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01.10.10 по 01.11.10 по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2010 №207
О проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.06.2006 г. №8 об утверждении «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заволжском сельском поселении», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:
1. Создать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Заволжского сельского поселения и утвердить его состав (приложение);
2. Провести публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Заволжского сельского поселения 14.10.2010 г. в 14:00 в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а;
3. Установить, что предложения и замечания по рассмотрению вопроса, указанного в пункте 2 постановления, могут быть направлены по адресу: 150504, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а в срок до 14.10.2010 г. включительно;
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер»;
5. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющую делами Администрации Заволжского сельского поселения М.А. Поройскую;
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.
Глава Заволжского
сельского поселения Н.И. Ашастина

Извещение

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» информирует об обязанности юридических лиц, переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2012 г. в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса РФ.
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

Извещение

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:
— с. Устье Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м (заявитель Домнин М.А.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Соловьева О.И.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Соловьева З.А.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Соловьев И.Н.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Смирнова Н.Н.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Смирнов А.И.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Белоглазов А.П.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Белоглазова И.Н.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Белоглазов А.А.);
— с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м (заявитель Белоглазов А.А.).
2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:
— д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения, земельный участок для строительства ответвления воздушной линии электропередач протяженностью 756 кв. м. (заявитель ООО «ЯрославичПроект);
— Кузнечихинское сельское поселение, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для строительства объекта «Газопровод низкого давления д. Ватолино — д. Софино Ярославского муниципального района закольцовка» (заявитель ОАО «Ярославльоблгаз»);
— д. Малое Домнино Ивняковского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 29211 кв. м для размещения площадки спортинга (заявитель ООО «ЯРСПОРТИНГ-С»);
— д. Поляны Туношенского сельского поселения, земельный участок площадью 707 кв. м. для огородничества (заявитель Герасименко Д.Ю.);
— д. Кормилицино, ул. Лесная Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м для огородничества (заявитель Базанова В.В.);
— д. Кормилицино, ул. Лесная Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 350 кв. м для огородничества (заявитель Мельникова С.Л.);
с. Прусово Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 850 кв. м для огородничества (заявитель Ворожцова А.В.);
— пос. Нагорный, ул. Главная Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 180 кв. м для строительства газопровода (заявитель Чичерина О.В.);
— д. Мостец Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1,5 кв. м для строительства наружного газопровода (заявитель Крепкова М.К.).
Председатель Земельного
комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2010 № 140
О проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды
имущества Туношенского СП
— нежилых помещений
общей площадью 43,1 кв. метров,
расположенных по адресу: Ярославская
область, Ярославский район,
д. Мокеевское, дом 34

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация Туношенского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Туношенского сельского поселения — нежилых помещений общей площадью 43,1 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Мокеевское, дом 34.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 148843 рубль 70 копеек, без учета НДС.

2.2. Сумму задатка — 7442 рубля 19 копеек, без учета НДС, что составляет 5% от начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 7442 рубля 19 копеек.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Стародубцеву К.З. заместителя Главы Администрации Туношенского сельского поселения.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского
сельского поселения Г.Н. Крестникова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет
договора аренды имущества Туношенского сельского поселения — нежилых помещений общей площадью квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Мокеевское, д. 34

Администрацией Туношенского сельского поселения принято постановление от 24.09.2010 № 140 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества Туношенского сельского поселения — нежилых помещений общей площадью 43,1 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Мокеевское, д. 34».

Организатор аукциона — Администрация Туношенского сельского поселения, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Туношенского сельского поселения — нежилых помещений общей площадью 43,1 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Мокеевское, д. 34.

Почтовый адрес организатора аукциона: 150003, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3 тел./факс 43-94-66,43-93-67. 43-93-34. Электронный адрес: adm-tunoshna@yaroslavl.ru, adm439367@rambler.ru

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», как открытый по форме подачи предложений по цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 01 ноября 2010 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3

Предметом аукциона является право на заключение сроком на пять лет договора аренды имущества Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района — нежилых помещений общей площадью 43,1 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Мокеевское, д. 34

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 148843 рублей 70 копеек (без учета НДС).

Сумма задатка — в размере 5% от начальной цены продажи — 7442 рублей 19 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи — 7442 рублей 19 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса».

Обязательными условиями аренды являются:

1. Использование объекта аренды для размещения пункта бытового обслуживания населения и розничной торговли непродовольственными товарами.

Извещение о проведения собрания о согласовании границ
земельного участка

Извещение

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль,
ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2 тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17:106101: 158 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Гавриловский с /с, с. Прусово, по уточнению местоположения границ.

Заказчиком работ является Коричева А. А. контактный тел. 89051356452.

Чьи права могут быть затронуты приглашаем согласовать границы.

Собрание заинтересованы лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. С. Щедрина, д 9, офис 2, 1 ноября в 11-00 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: г. Ярославль ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2 с 30.09.10 по 29.10.2010 г.,

возражения по проектному плану и о проведение согласования границ земельного участка принимается там же.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

Извещение о проведения собрания о согласовании границ
земельных участков

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150000, г. Ярославль,
ул. С. Щедрина, д. 9 офис 2 тел. факс (4852) 72-61-96) проводятся кадастровые работы: 1.) по уточнению границ и площади земельных участков кадастровый номер 76:17:041101:463 по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Толбухинский с /с, с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 6 (школа), кадастровый номер 76:17:053501:41 по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Кузнечихинский с /с, с. Медягино, д. 33 А (школа). 2.) Образования земельного участка из земель муниципальной собственности по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Кооперативная, д. 16 (детский сад).

Заказчиком работ является КУМИ администрации ЯМР.

Чьи права могут быть затронуты приглашаем для согласования границ.

Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2, 1 ноября 2010г в 10-00

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомится по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д. 9, офис 2 с 30.09.10 по 29.10.2010 г.,

возражения по проектным планам и о проведение согласования границ земельных участков принимаются там же.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок и на строение.

Извещение

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Ляпино, д. 13 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком является Корчагов Геннадий Николаевич. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18, 01.11.10 в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01.10.10 по 01.11.10 по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 18.

Извещение

о проведении открытого аукциона № 42-10/а от 30 сентября 2010 года
на право заключить муниципальные контракты на выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО

Заказчик:

Котировочная заявка
(котировка цен)

«_____» _____ 2010г.

Кому: Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
150510, Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 19

Изучив направленный Вами запрос котировки цены № от 2010 г., мы, нижеподписавшиеся,_____
(наименование)

Место нахождения (юр. лицо), Ф.И.О., место жительства (физ. лицо)_____
_____

ИНН_____Телефон_____

банковские реквизиты участника размещения заказа_____

адрес электронной почты_____

предлагаем осуществить поставку следующего товара (выполнение работ, оказание услуг) согласно условиям котировочного запроса на сумму _____ _____ _____ рублей .

№ п/п	Наименование работ	Характеристика работы	Ед. изм.	Объем выполняемых работ	Сроки выполнения работ	Место выполнения работ

Гарантийный срок - _____

Условия и сроки оплаты выполненных работ: _____

До подготовки и оформления официального контракта, настоящая котировочная заявка вместе с Вашим уведомлением о присуждении контракта будут выполнять роль обязательного контракта между нами. Условия исполнения муниципального контракта, указанные в котировочной заявке, должны соответствовать условиям исполнения контракта, предусмотренным запросом котировок.

Мы признаем, что направление заказчиком запроса котировки цен и представление поставщиком котировочной заявки не накладывает на стороны никаких дополнительных обязательств.

_____ _____
(подпись, печать) (должность)

* При заполнении данной графы участник должен указать, какие расходы включены в цену в соответствии с требованиями котировочного запроса.

Наименование: Муниципальное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района.

Место нахождения, почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

Адрес электронной почты: ksia-yamo@yandex.ru.

Номер контактного телефона: (4852) 42-93-58, Беляев Максим Вячеславович.

Уполномоченный орган:

Наименование: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения, почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.

Адрес электронной почты: 304457@gmail.com.

Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Прохоров Кирилл Олегович.

Предмет муниципальных контрактов: выполнение работ по ремонту тепловых узлов с установкой приборов автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии и теплоносителя на объектах социальной сферы ЯМР ЯО. Перечень, объем, характеристика и сроки выполняемых работ указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.

Место выполнения работ: согласно разделу 3 «Техническая часть документации об аукционе».

Начальные (максимальные) цены контрактов (цены лотов):

— Лот № 1: 2421004,82 руб. (два миллиона четыреста двадцать одна тысяча четыре руб. 82 коп.);

— Лот № 2: 898185,32 руб. (восемьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят пять руб. 32 коп.).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением Администрации ЯМР от 21.09.2009 № 7190.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 150003, г.Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 416, «21» октября 2010 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а, малый зал Администрации ЯМР, «25» октября 2010 г. в 13 часов 30 минут по московскому времени. Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:061001:130, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрятино, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1795 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:030901:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, д. Ватолино, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:15, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Морщиновым Евгением Валерьевичем по начальной цене продажи земельного участка — 204000 (Двести четыре тысячи) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:200101:16, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Красный Волгарь, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 737 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:111701:214, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Коргиш, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1587 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132502:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Сергеево, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:774, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 42710 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:48, расположенного в д. Медведево Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, с разрешенным использованием: размещение домов индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:083001:85, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Сосновцы, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:337, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, ул. Геологов, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 340 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160501:173, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Ивановский Перевоз, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Демарина Галина Александровна по начальной цене продажи земельного участка — 327087 (Триста двадцать семь тысяч восемьдесят семь) рублей 65 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Мельничуком Владимиром Ивановичем по начальной цене продажи земельного участка — 304104 (Триста четыре тысячи сто четыре) рубля 50 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Второвым Анатолием Алексеевичем по начальной цене продажи земельного участка — 182006 (Сто восемьдесят две тысячи шесть) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «22» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201102:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Федченко Марией Владимировной (продажная цена, установленная торгами — 364012 (Триста шестьдесят четыре тысячи двенадцать) рублей).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:271, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» сентября 2010 года аукцион по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, с кадастровым номером 76:17:052701:262, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» сентября 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202801:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для размещения автостоянки большегрузных автомобилей и шиномонтажа, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Осинцевым Андреем Юрьевичем по начальному размеру арендной платы земельного участка — 200201 (Двести тысяч двести один) рубль.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» сентября 2010 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1829 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082401:63, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Подосениха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Гагариным Алексеем Капитоновичем (арендная плата, установленная торгами — 123417 (Сто двадцать три тысячи четыреста семнадцать) рублей).

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР