

Для организации содействия в обеспечении выполнения политики в области физической культуры и спорта посредством коллективного обсуждения и принятия решений по приоритетным направлениям деятельности создан Совет по физической культуре и спорту Ярославского муниципального района.

За 2009 год в ЯМР было проведено 25 соревнований по различным видам спорта. Сборные команды района приняли участие в 13 соревнованиях областного масштаба и 2 – Всероссийского. В течение 2009 года была успешно проведена Спартакиада городского и сельских поселений Ярославского муниципального района, в которой было 9 соревнований по 8 видам спорта с участием 9 сельских поселений.

Все мероприятия, проводимые в районе, направлены на увеличение числа жителей, регулярно занимающихся физической культурой и спортом, что должно привести к увеличению расходов на физическую культуру и спорт. Рост расходов на данную отрасль будет свидетельствовать об изменении отношения граждан к своему здоровью, физической культуре и спорту.

На 1 января 2010 года физической культурой и спортом в Ярославском муниципальном районе занималось 4362 человека, что составляет 9,5% от общего числа жителей района. По данному показателю Ярославский муниципальный район занимает 6 место среди 17 муниципальных районов Ярославской области.

В связи с проблемой преемственности и «текучки» квалифицированных кадров в Ярославской области и других субъектах Российской Федерации, главная задача до 2013 года в сохранении и при возможности увеличении их количества до 80 штатных работников физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе.

Количество спортивных сооружений на начало 2010 года составило 106 единиц; из них плоскостные спортивные сооружения – 47; спортивные залы – 26; лыжные базы – 1; сооружения для стрелковых видов спорта – 4; другие спортивные сооружения – 26. Единоразовная пропускная способность спортивных сооружений составила 2486 человек.

На период 2010-2013 года планируются следующие мероприятия по развитию отрасли физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе:

- завершение строительства культурно-спортивного центра в п. Иваньяки;
- взаимодействие с частными предприятиями, такими как: горнолыжный комплекс «Изгиб», экстрим – парк «Шакша», теннисный комплекс «Парково» и другие, с целью проведения спортивно-массовых мероприятий и использования новых форм работы;
- достойное участие в областных и Всероссийских спортивных состязаниях;
- в 2012 году планируется строительство ФОК в с. Курба и в р. п. Красные Ткачи;
- систематизация работы с людьми с ограниченными возможностями на территории Ярославского муниципального района.

КУЛЬТУРА И МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В настоящее время на территории Ярославского муниципального района работают 8 культурно-спортивных центров, в состав которых входят 27 домов культуры и клубов, 27 сельских библиотек, МУК «Районный координационно-методический центр», МУК «Центральная районная библиотека» ЯМР.

В районе насчитывается 364 клубных формирований, из них 166 для детей и подростков до 14 лет и 161 самостоятельный коллектив, среди которых хоры, вокальные, театральные, и т. д.; 23 из них имеют почетное звание «Народный» и «Образцовый». Количество участников клубных формирований составляет 4737.

Взаимодействие между отделом культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР, районными учреждениями и учреждениями культуры городского и сельских поселений ЯМР осуществляется в рамках соглашения о сотрудничестве.

На настоящий момент, необходимо разработать систему мер по четкой координации деятельности всех учреждений и организаций, призванных заниматься вопросами культуры. В связи с этим, система программных мероприятий разработана как совокупность действий, направленных на решение конкретных задач. Целевые направления позволяют конкретизировать задачи, стоящие перед Администрацией ЯМР, отделом культуры, молодежной политики и спорта, а также субъектами культурной деятельности.

В целях реализации муниципальной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2009-2011 г.» основными целями и задачами по отрасли «Культура» являются создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества ЯМР как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.

В связи с этим предусматривается решение следующих задач:
- сохранение культурных традиций и единого культурного пространства;
- сохранение и развитие духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала;

- поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры;
- разработка системы мер по четкой координации деятельности всех учреждений и организаций призванных заниматься вопросами культуры;

- увеличение объема и качества услуг в сфере культурного досуга населения. Система программных мероприятий сформирована из четырех взаимосвязанных направлений:

- «Культурно – досуговая деятельность и развитие народного творчества»;
«Укрепление материальной базы учреждений культурно-досуговой деятельности»;
«Развитие библиотечного дела»;
«Работа с кадрами».

До 2012 года планируется увеличить количество клубных формирований до 400 единиц, количество участников клубных формирований до 7000 человек.

На настоящий момент, слабо используются потенциальные возможности клубных учреждений в вопросах сохранения и развития художественных промыслов и ремесел. Учреждения культуры испытывают острый недостаток квалифицированных кадров, необходимо привлечь молодых специалистов, совершенствовать и укреплять материально-техническую базу учреждений культуры. В связи с этим планируется создание «Центра ремесел» и организация его деятельности, создание «базового» ДК, строительство культурно-спортивных комплексов в с. Курба и д. Иванцево (Курбское сельское поселение), д. Пестрецово (Заволжское сельское поселение).

Работа с молодежью ведется по двум программам молодежной политики:
- «Молодежь 2009-2011 годы» Ярославского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 30.12.2009 № 10022;

- «Патриотическое воспитание граждан Ярославского муниципального района» на 2009-2011 год, утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 30.12.2009 № 10032. Все программы разработаны согласно федеральных и областных программ молодежной политики, что позволяет в полном объеме охватить программными мероприятиями всю молодежь ЯМР.

В соответствии с муниципальными целевыми программами проводятся такие районные мероприятия, как «Дни молодежи», «Фестиваль КВН», «Туристические слеты», Слеты молодых специалистов и т. д. Ведется работа по увеличению молодежных объединений в реестре молодежных и детских общественных объединений ЯМР. Курируется деятельность Координационного Совета по вопросам молодежной политики ЯМР. Все проведенные мероприятия освещаются в СМИ.

Так же на территории ЯМР работает МУ «Молодежный центр «Содействие», основными направлениями деятельности которого являются:

- 1. Содействие трудовому воспитанию молодежи.
2. Развитие системы поддержки социальной адаптации молодых семей.
3. Профилактика социальных дезадаптаций в молодежной среде.

Главная цель молодежной политики Ярославского муниципального района на период 2011-2012 годов – поддержка и развитие молодежных объединений, созданных и действующих на территории района, через взаимодействие с администрациями городского и сельских поселений ЯМР.

В ближайшей перспективе планируется развитие системы подготовки кадров в сфере молодежной политики, через реализацию целого ряда мероприятий, среди которых конкурс «Лидер XXI века», открытая дискуссионная площадка «Круглый стол работающей молодежи», цикл общающихся семинаров для молодежи и другие.

В перспективе до 2015 года главной целью развития сферы молодежной политики в Ярославском муниципальном районе должно стать создание организационной системы по работе с молодежью, чему в настоящее время препятствует целый ряд факторов:

- отсутствие специалистов по работе с молодежью на всех поселениях района;
- неудовлетворительное состояние материально-технической базы для обеспечения организованной досуговой занятости молодежи на всей территории Ярославского муниципального района;

- отсутствие «районного молодежного центра» – места, на базе которого будет собираться вся молодежь ЯМР, поэтому именно в перспективном планировании выделяется такой аспект как необходимость строительства районного дома (дворца) молодежи ЯМР.

В целом, с помощью реализации программ в сфере молодежной политики главными задачами являются: максимально активизировать молодежь ЯМР, выявить и решить проблемы, возникающие в молодежной среде, выявлять и поддерживать все молодежные инициативы, наладить связь с поселениями с помощью четких программных мероприятий и согласованных действий органов местного самоуправления на всех уровнях.

В 2009 году среднемесячная начисленная заработная плата на крупных и средних предприятиях Ярославского муниципального района составила 15123,6 руб., что выше аналогичного показателя за 2008 год на 14,2%. По предварительной оценке в 2010 году среднемесячная начисленная заработная плата составит 16560,3 руб., она вырастет на 9,5%. На период 2011-2013 годов прогнозируется устойчивый прирост заработной платы на уровне 6-8% в год. Суммарная просроченная задолженность по заработной плате в 2009 году была равна 11,37 млн. рублей. Большая часть суммы просроченной задолженности по выплате заработной платы (93,3%) приходится на предприятия, находящиеся в процедуре банкротства. В 2010 году сумма задолженности ожидается на уровне 9 млн. руб. В 2011-2013 годах сумма задолженности будет снижаться.

ДЕМОГРАФИЯ, ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

В 2009 году демографическая ситуация в Ярославском муниципальном районе характеризовалась следующим образом: количество родившихся в 2009 году по сравнению с 2008 годом увеличилось на 9 человек (1,5%), а смертность населения снизилась на 82 человека или на 9,3%, что повлекло за собой позитивное изменение величины показателя естественной убыли населения. Естественная убыль населения (превышение смертности над рождаемостью)

в 2009 году составила 183 человека и снизилась по сравнению с 2008 годом на 33,2%. По оценочным данным в 2010 году показатель естественной убыли населения еще улучшится (126 чел.), что вызвано прогнозируемым ростом рождаемости с одновременным снижением темпов роста смертности.

В прогнозном периоде 2011-2013 годы планируются небольшой рост рождаемости на уровне 101,1-105,1%, что обусловлено демографической политикой со стороны государства, направленной на пропаганду семейных ценностей и ориентацию родителей на рождение второго и третьего ребенка. На 2011 год показатель рождаемости планируется на уровне 675-700 человек, 2012 год – 687-708 чел., 2013 год – 708-720 чел. При этом планируется снижение смертности населения на 1,2-1,9% в год. При условии, что ситуация будет соответствовать ожиданиям, естественная убыль населения будет сокращаться с 107-77 чел. в 2011 году до 54-38 чел. в 2013 году.

Миграционный прирост населения района (превышение числа прибывших над числом уехавших) в 2009 году составил 410 человек, что ниже аналогичного показателя 2008 года на 14%, однако по оценочным данным в 2010 году прогнозируется увеличение данного показателя. При условии, что социально-экономическая ситуация в Ярославском муниципальном районе будет постепенно улучшаться, миграционный прирост населения в 2011-2013 годы будет нарастать.

При сложившихся тенденциях изменения естественного и миграционного прироста численности населения Ярославского муниципального района в 2009 году увеличилась на 227 человек или на 0,4%. В 2010 году численность населения прогнозируется на уровне 52,2 тыс. чел. В 2011-2013 годах по прогнозным оценкам численность населения будет увеличиваться на уровне 0,2% в год; при этом условии в 2011 году численность населения будет равна 52,2-52,3 тыс. чел., в 2013 году – 52,4-52,5 тыс. чел.

Согласно статистическим данным, среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях района составляла в 2009 году 15,3 тыс. человек. По оценочным данным в 2010 году численность работников составит 14,8 тыс. чел. В дальнейшем, при запланированном умеренном росте экономики района, в 2011-2013 годах численность работников будет увеличиваться на 0,6-2,7% и составит в 2013 году 15,5 тыс. чел.

Численность лиц, имеющих официальный статус безработного, в 2009 году была равна 832 чел., что в 3,7 раза выше уровня предыдущего года. Уровень официальной безработицы составил 2,6%. В соответствии с целевыми показателями уровня регистрируемой безработицы при реализации адресной программы дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда Ярославской области уровень безработицы в Ярославском муниципальном районе на конец 2010 года должен составить 1,9%. На 2011-2013 годы планируется снижение уровня безработицы, что связано с постепенным выходом экономики из кризиса, а также расширением сферы услуг и ростом спроса на трудовые ресурсы в данной сфере. Уровень официальной безработицы в 2011 году по прогнозу: 1,8-1,6%, в 2012 году – 1,2-1%, в 2013 году – 1-0,8%.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации ЯМР
от 27.09.2010 № 8534

Прогноз социально-экономического развития Ярославского муниципального района
на 2011 год
и на плановый период 2012 и 2013 годов

Table with 14 columns: Показатели, Единица измерения, Отчет 2007 г., Отчет 2008 г., Отчет 2009 г., Оценка 2010 г., Прогноз 2011 г. (1 вар., 2 вар.), Прогноз 2012 г. (1 вар., 2 вар.), Прогноз 2013 г. (1 вар., 2 вар.). Rows include: I. ОБЩЕЕ ОТРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СВОБОДНОГО ПРОИЗВОДСТВА, II. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ, III. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, IV. ТРАНСПОРТ, V. ИНВЕСТИЦИИ, VI. СТРОИТЕЛЬСТВО.

Table with 14 columns: Показатели, Единица измерения, Отчет 2007 г., Отчет 2008 г., Отчет 2009 г., Оценка 2010 г., Прогноз 2011 г. (1 вар., 2 вар.), Прогноз 2012 г. (1 вар., 2 вар.), Прогноз 2013 г. (1 вар., 2 вар.). Rows include: VII. ФИНАНСИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, VIII. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ И ОПТОВЫЙ РЫНОК, IX. ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ, X. ДЕМОГРАФИЯ, ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ, XI. ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, XII. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, XIII. ДОХОДЫ.

порядок расчета оплаты за использование рекламным местом для присоединения рекламной конструкции (Приложение 4 к договору).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Администрация: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10а, ИНН 7606072278
ПОЛУЧАТЕЛЬ: расчетный счет 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской обл. г. Ярославль, получатель платежа – УФК по Ярославской области (для МУ «МФЦР» ЯМР), БИК 047888001, ИНН 7606072278, КПП 760601001 ОКАТО 78250555000 Код бюджетной классификации (КБК): 847117 0505005 0000180 Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (Плата за использование рекламным местом. Договор №..., дата договора. За какой период производится оплата).

10.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Table with 2 columns: Name and Signature line for the Head of the Yaroslavl municipal district.

М. П. _____ М. П. _____
Приложение 1 к договору
Акт приема – передачи рекламного места г. Ярославль «...» 2010 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ярославского муниципального района в лице председателя Григорьевой Натальи Викторовны, действующий на основании Решения Муниципального совета Ярославского муниципального района от 19.06.2008 №50, именуемое в дальнейшем «Администрация», передал, а Победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, принял рекламное место по адресу: _____

Table with 3 columns: No. n/p, Location of advertising place, No. per advertising places.

в пользование для присоединения к нему рекламной конструкции типа отдельно стоящая нестандартная щитовая установка малого формата (до 4,5 кв. м. включительно), размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____

- 1) Предоставляемое в пользование рекламное место находится в состоянии, пригодном (не пригодном) для присоединения рекламной конструкции согласно договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.
2) Претензий по состоянию рекламного места – не имеются (имеются)
3) Недостатки прилегающей территории – не обнаружены (обнаружены)
4) Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

Table with 2 columns: Name and Signature line for the Chairman of the committee.

М. П. _____ М. П. _____
Приложение 2 к договору
Акт приема – сдачи рекламных мест г. Ярославль «...» 2010 г.

Победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, передал, а Комитет по управлению муниципальным имуществом Ярославского муниципального района, действующий на основании Решения Муниципального совета Ярославского муниципального района от 19.06.2008 №50, именуемое в дальнейшем «Администрация» действующий от имени Администрации Ярославского муниципального района, действующей от имени Главы Ярославского муниципального района, в лице председателя Григорьевой Натальи Викторовны, принял рекламное место по адресу: _____

Table with 3 columns: No. n/p, Location of advertising place, No. per advertising places.

после освобождения рекламного места от рекламной конструкции: отдельно стоящая нестандартная щитовая установка малого формата (до 4,5 кв. м. включительно), размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____

- 1) Рекламное место, к которому была присоединена рекламная конструкция, приведена (не приведена) в первоначальное состояние, в соответствии с требованиями пункта 2.3.10 Договора
2) Претензий по состоянию рекламного места – не имеются (имеются)
3) Недостатки прилегающей территории – не обнаружены (обнаружены)
4) Недостатки рекламного места и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

Table with 2 columns: Name and Signature line for the Chairman of the committee.

М. П. _____ М. П. _____
Приложение 3 к договору
Акт ввода рекламной конструкции в эксплуатацию

Победитель аукциона, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый «РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ» произвел монтаж рекламной конструкции типа: отдельно стоящая нестандартная щитовая установка малого формата (до 4,5 кв. м. включительно), размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____ в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте по адресу: _____

Table with 3 columns: No. n/p, Location of advertising place, No. per advertising places.

М. П. _____
Разрешение на установку рекламной конструкции № ___ от «...» 2010 г.
Объект принят в эксплуатацию с «...» 20__ г.

(подпись работника учреждения) (расшифровка подписи) (занимаемая работником должность)
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Ярославского муниципального района
Н.В. Григорьева _____ М. П.

Приложение 4 к договору
РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ПРИ РАСПРОСТРАНЕНИИ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ И ИНФОРМАЦИИ

1. БАЗОВЫЕ ТАРИФЫ И КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ РЕКЛАМНЫМИ МЕСТАМИ В РУБЛЯХ ЗА 1 КВ.М. ИНФОРМАЦИОННОГО ПОЛЯ

Table with 5 columns: Advertising media, Significance of tariffs per quarter, Permissible documentation, Agreement on advertising, Permission.

Table with 5 columns: Description of advertising, Price, Plus coefficient, Plus coefficient, Plus coefficient.

Примечания. 1. Настоящие тарифы приведены без учета налога на добавленную стоимость.
2. Размеры платы, взимаемой за пользование городскими рекламными местами, определяются с учетом понижающих и повышающих коэффициентов к тарифам.

- 3. Значения понижающих коэффициентов:
3.1. K1 = 0,5 – для рекламных средств, элементы конструкций которых являются составной частью общественно полезных объектов (остановки общественного транспорта, информационные табло и др.).
3.2. K2 = 0,5 – в случае устройства подсветки рекламоносителя или установки устройства автоматической смены рекламного изображения (типа роллер).
3.3. K3-1 = 1 – для щитовой рекламы при площади рекламного изображения до 18 кв. м; K3-2 = 1,1 – для щитовой рекламы при площади рекламного изображения до 36 кв. м; K3-3 = 1,2 – для щитовой рекламы при площади рекламного изображения более 36 кв. м.
4. Значения повышающих коэффициентов:
4.1. Коэффициент престижности районных территорий: Kпр = 2,5 – для зоны 1; Kпр = 1,0 – для зоны 2; Kпр = 0,5 – для зоны 3.
5. Размер платы с учетом применения всех понижающих коэффициентов не может быть меньше 50% от первоначального.
6. Плата за временно не используемые рекламные установки (или их отдельные поверхности) взимается с коэффициентом K5 = 2 в течение последующих месяцев (учитывая соответствующие понижающие и повышающие коэффициенты K1, K2, K3, Kпр и др.).

Приложение 1 к порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном рекламном месте
Договор купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте

«...» 2010 г. г. Ярославль

Комитет по управлению муниципальным имуществом ЯМР в лице Председателя комитета Григорьевой Н.В., действующий на основании Решения МС ЯМР № 50 от 19.06.2008г «О мерах по реализации Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» в части установок рекламных конструкций», именуемый «Продавец», с одной стороны, и Победитель аукциона _____, именуемый далее «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____ от «...» 2010 г. года, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом настоящего договора является приобретение Покупателем по итогам проведения открытого аукциона права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (характеристика которой содержится в пункте 4 настоящего Договора) на рекламном месте _____ (описание рекламного места содержится в статье 2 настоящего Договора), сроком на 5 лет на тех же условиях, которые содержатся в документации об аукционе на право заключения такого договора, в сроки и на условиях настоящего Договора.

2. Описание (характеристики) рекламных мест:

Table with 3 columns: No. n/p, Location of advertising place, No. per advertising places.

Местонахождение рекламного места оформлено Схемой расположения рекламного места на плане, являющейся неотъемлемой частью договора

3. Настоящий Договор является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

4. Продавец подтверждает, что рекламное место, право на заключение договора в отношении которых приобретается на основании настоящего Договора, может быть использовано для размещения и эксплуатации рекламной конструкции следующего типа отдельно стоящая нестандартная щитовая установка малого формата (до 4 кв. м. включительно), размер информационного поля _____, площадь информационного поля _____

5. Продавец заявляет и гарантирует, что рекламное место не является предметом какого-либо спора и является свободным от каких-либо прав и обязательств, правовых или иных, каких-либо третьих лиц, и данные заявления и гарантии будут действовать в течение всего срока настоящего Договора до момента заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

6. Покупатель обязуется использовать рекламное место в соответствии с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

7. Цена покупки права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____ от «...» 2010 года составляет _____ рублей.

8. Покупатель перечисляет цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию на рекламном месте в течение 14 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте торгов путем перевода суммы, указанной в пункте 7 настоящего Договора по реквизитам, указанным ниже, и представляет документ, подтверждающий факт оплаты приобретаемого права.

Получатель –ИНН: 7627001045 КПП: 760601010, Р/С/Ч: 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК: 047888001

Наименование платежа: оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____ по аукциону.

9. Непредставление документа, подтверждающего оплату приобретаемого права, рассматривается как отказ Покупателя от приобретаемого права.

10. В случае отказа Покупателя от оплаты приобретаемого права, настоящий договор прекращает свое действие. В данном случае Продавец отказывается от заключения с Покупателем договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте.

11. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

13. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

– схема расположения рекламного места;

– копия протокола об итогах открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на _____ «...» 2010 года.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

15. Реквизиты сторон:

Table with 2 columns: Buyer and Seller information including names, addresses, and contact details.

Приложение 2 к порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном рекламном месте
Заявка № _____ на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте

«...» 2010 г.

Претендент _____ (указываются сведения о претенденте*) в лице _____ (указываются должность, фамилия, имя, отчество руководителя) сообщает о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____, выявленных документацией об аукционе.

Уведомляем Вас, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении и расположенных на территории Ярославского муниципального района на установку которых выданы разрешения

(организационно-правовая форма, наименование претендента) и нашим аффилированным лицам не составляет более 35 процентов общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещённых на территории Ярославского муниципального района.

Перечень аффилированных лиц претендента:
1. _____
2. _____
3. _____

1) Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____ (организационно-правовая форма, наименование претендента) не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также деятельность нашей организации не приостановлена.

2) Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР) запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

3) В случае признания нас победителем аукциона обязуемся произвести оплату права заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нами цене, в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения аукциона.

4) В случае если мы будем признаны участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан укловившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор купли-продажи права и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене договора в течение десяти дней со дня его передачи.

5) Ознакомлен (ы) с характеристиками рекламного места и условиями его использования.

6) Ознакомлен (ы) с проектами договора купли-продажи права и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, а также договором на распространение социальной рекламы.

7) Настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте или до принятия решения об отмене аукциона.

8) К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, на _____ листах. (указывается количество листов всех документов, представленных в составе заявки).

9) Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Мы согласны с условиями и порядком проведения аукциона, наши права и обязанности понятны.

_____ (должность уполномоченного претендента)

М. П. Заявка принята Организатором торгов (его представителем)

Table with 3 columns: Date, Time, and other details.

(подпись лица, принявшего заявку) * сведения о претенденте указываемые в заявке:

Table with 2 columns: For legal entities and For physical persons.

«...» 2010 г. (место)
Настоящей доверенностью (указываются организационно правовая форма и наименование претендента) доверяет (Ф. И. О., должность представителя претендента) представлять интересы _____ (организационно-правовая форма, наименование претендента) при подаче заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на _____, который состоится «16» сентября 2010 г., и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об аукционе и законодательством РФ, в том числе подписывать документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе.

Настоящая доверенность выдана сроком с «...» 20__ г. по «...» 20__ г. без права передоверия.

(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи) М. П.

Приложение 3 к порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном рекламном месте

Доверенность № _____ на подачу заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на _____

«...» 2010 г. _____ (место)
Настоящей доверенностью (указываются организационно правовая форма и наименование претендента) доверяет (Ф. И. О., должность представителя претендента) представлять интересы _____ (организационно-правовая форма, наименование претендента) при подаче заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте на _____, который состоится «16» сентября 2010 г., и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об аукционе и законодательством РФ, в том числе подписывать документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе.

Настоящая доверенность выдана сроком с «...» 20__ г. по «...» 20__ г. без права передоверия.

(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи) М. П.

Приложение 4 к порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном рекламном месте

Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения и его аффилированным лицам на территории Ярославского муниципального района

Претендент _____ (указываются сведения о претенденте*) в лице _____ (указываются должность, фамилия, имя, отчество руководителя) сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту _____ (организационно-правовая форма, наименование претендента) и его аффилированным лицам на территории Ярославского муниципального района составляет _____ (цифрами) (прописью) кв. м.

Перечень аффилированных лиц претендента:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(должность уполномоченного) (подпись) (расшифровка подписи) М. П.

Приложение 5 к порядку проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном рекламном месте

ОПИСЬ документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте _____

Наименование претендента _____

Table with 3 columns: No. n/p, Presence of documents, Str.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

(должность уполномоченного лица претендента) (подпись) (расшифровка подписи) М. П.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2010 № 7597
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 37500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства доступного жилья работникам предприятия.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 988749 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 49437 рублей 45 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 197749 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____**
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства доступного жилья работникам предприятия
Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства доступного жилья работникам предприятия площадью 37500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, в д. Григорьевское (кадастровый номер 76:17:082601:347).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «07» октября 2010 года, № 39, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2010 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2010 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для строительства доступного жилья работникам предприятия по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.11.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 37500 кв. м земельного участка из общей площади 37500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:347, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, в д. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для строительства доступного жилья работникам предприятия.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передавать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней до предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих обременение границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 - б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
 - в) при внесении изменений в учредительные документы;
 - г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.8. **Современно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать функциональный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Использование земельного участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101788837500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае невыплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 1375003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов	АРЕНДАТОР _____
---	---------------------------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
№ 7089

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствством пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:082601:328, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Григорьевское, с разрешенным использованием: для строительства ангара для ремонта техники и стоянки личного транспорта.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 626722 рубля;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 31336 рублей 10 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 125344 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.01.2010 №378 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Первый заместитель Главы
Администрации ЯМР А.В. Нечаев**

