



# Деловой Вестник

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ 9424  
02.11.2010  
**О награждении работников ОАО «Михайловское» Почетной грамотой Главы ЯМР**  
За многолетний добросовестный труд в системе агропромышленного комплекса и в связи с 50-летием образования открытого акционерного общества «Михайловское», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района следующих работников открытого акционерного общества «Михайловское»:  
— Кренделева Владимира Евгеньевича, разнорабочего строительного цеха;  
— Кулакова Сергея Львовича, слесаря-электрика;  
— Уткину Наталью Львовну, рабочую бригады полеводства.
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
№ 9427  
03.11.2010  
**О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 15.04.2008 № 664 «Об утверждении Устава МУЗ Кузнецхинская амбулатория»**  
Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Внести следующие изменения в Устав муниципального учреждения здравоохранения Кузнецхинская амбулатория, утвержденный постановлением Главы Ярославского муниципального района от 15.04.2008 № 664:  
1.1 В разделе 8 «Структурные подразделения учреждения» пункт 8.1 изложить в новой редакции: «8.1 Учреждение имеет следующие территориально обособленные структурные подразделения, не являющиеся его филиалами и представительствами:

№ пп	Наименование обособленного подразделения	Местонахождение обособленного подразделения
1	Отделение №1	Россия, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 10
2	Отделение №2	Россия, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 42
3	Лаборатория	Россия, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 15
4	Отделение №3	Россия, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 8
5	Отделение №4	Россия, Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, д. 1в
6	Отделение №5 общей врачебной практики	Россия, Ярославская область, Ярославский район, п. Завольжье, д. 40
7	Гавриловский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, с. Прусово, ул. 1-я Набережная, д. 13
8	Красноборский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, п. Краснобор, д. 4а
9	Левцовский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Новая, д. 8
10	Медвагинский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, д. Медвадино, д. 35
11	Пестрецовский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, д. Пестрецово, д. 1а
12	Толгобский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, д. Толгоболы, ул. Школьная, д. 139
13	Устьинский фельдшерско-акушерский пункт	Россия, Ярославская область, Ярославский район, с. Устье, ул. Центральная, д. 48а

- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района**  
**пятого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

28.10.2010 № 33  
**Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ**:

- Утвердить программу приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год.
- Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).
- Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2010 № 33

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2011 ГОД**  
**Первый раздел**

Основной целью приватизации имущества Ярославского муниципального района в 2011 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Программа приватизации (продажи) имущества Ярославского муниципального района направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Ярославского района;
- оптимизация структуры районной собственности;
- стимулирование привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости;

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приватизация муниципального имущества предполагается проводить путем продажи объектов недвижимости на аукционе и путем заключения договоров купли-продажи с арендаторами имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с расщепленной оплатой пять лет.

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в муниципальной собственности, направляются в бюджет Ярославского муниципального района.

Второй раздел

Объект недвижимости	Площадь (кв. м.)	Назначение	Ожидаемое поступление средств в бюджет (тыс. руб.)	Сроки приватизации
Здание магазина с земельным участком площадью для обслуживания здания площадью 566,0 кв. м., Ярославская область, Ярославский район, д. Богослов	125,7	Заключен договор аренды с 20.12.2005 с АО «Карачиха»	165	I квартал 2011 г. Арендатор имеет право расщепки на срок до 5 лет
Газопонижающий шкаф Туношевский сельсовет д. Коргиш, ул. Новый Коргиш		Заключен договор аренды с 17.06.09 с ОАО «Ярославльоблгаз»	25	I квартал 2011 г.
Газораспределительная подстанция №4 с узлом редуцирования газа д. Кузнециха ул. Нефтяников район дома №11		Заключен договор аренды с 17.06.09 с ОАО «Ярославльоблгаз»	60	I квартал 2011 г.

ШРП №5 д. Кузнециха ул. Центральная район дома №32		Заключен договор аренды с 17.06.09 с ОАО «Ярославльоблгаз»	60	I квартал 2011 г.
ШРП №36 д. Кузнециха ул. Заводская район дома №30		Заключен договор аренды с 17.06.09 с ОАО «Ярославльоблгаз»	60	I квартал 2011 г.
Здание бани с земельным участком площадью 264,0 кв. м. для обслуживания здания Ярославский район, с. Ширинь, ул. Мира, д. 30-а	69,1	В настоящее время не используется	74,3	II квартал 2011 г.
Здание бани с земельным участком для обслуживания здания площадью 430,0 кв. м. Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная, д. 9	259,4	В настоящее время не используется	310	II квартал 2011 г.
Имущественный комплекс зданий с земельным участком, предназначенным для их обслуживания:				
Здание контрольно-пропускного пункта, Ярославская область, Ярославский район, д. Малое Домнино, в/ч №1;	120,2	В настоящее время не используется	5000	III квартал 2011 г.
Здание хранилища, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Малое Домнино, в/ч №1;	717,2			
Здание хранилища, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Малое Домнино, в/ч №1;	1220,5			
Здание хранилища, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Малое Домнино, в/ч №1;	1257,6			
Здание хранилища, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Малое Домнино, в/ч №1;	1262,3			
Бревенчатое нежилое здание фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком площадью 1256,0 кв. м. для обслуживания здания, Ярославская область, Ярославский район, с. Спас, д. 1-а	126,3	В настоящее время не используется	500	I квартал 2011 г.
Трехэтажное нежилое административное здание, г. Ярославль, Московский проспект, 11/12	640,9	Административное здание	74100	II квартал 2011 г.
Одноэтажное кирпичное здание гаража, расположенное на земельном участке площадью 2147 кв. м., Ярославский район, д. Дегтево	63,8	В настоящее время не используется	95	II квартал 2011 г.
Земельный участок, расположенный в районе села Дегтево, кадастровый номер 76:17:176801:26	109551	Для нежилого строительства	6149	II квартал 2011 г.
Здание котельной с земельным участком площадью 120,0 кв. м. для обслуживания здания Ярославская область, Ярославский район, п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 11	30,8	В настоящее время не используется	50	II квартал 2011 г.
<b>Всего:</b>			<b>86648,3</b>	

**Пояснительная записка к решению Муниципального Совета ЯМР «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год»**

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, Муниципальный Совет ЯМР ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Включенные в программу приватизации объекты недвижимости в настоящее время не используются или сданы в аренду. Данные здания и помещения не используются Ярославским муниципальным районом или поселениями входящими в его состав, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения полномочий, относящихся к вопросам местного значения.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация ЯМР включила в программу приватизации объекты недвижимости, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право преимущественного выкупа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, изъяввшими желание реализовать данное право.

Заместитель председателя КУМИ Администрации ЯМР Т.В. Шарипова

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района**  
**пятого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

28.10.2010 № 34  
**О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год»**

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положение о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ**:

- Внести следующие изменения во второй раздел программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год:
  - 1.1. В строке 5 таблицы вместо слов «Нежилые помещения первого этажа №№ 45, 47-53 здания, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37, 90,4 кв. м.» читать: «Нежилые помещения первого этажа №№ 45, 47-54 здания, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37, 93,3 кв. м.»
  - 1.2. В строке 7 таблицы вместо слов «Нежилые помещения первого этажа №№ 1-26, 30, 31, 33-44, 46, 54-59 здания, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37, 986,6 кв. м.» читать: «Нежилые помещения первого этажа №№ 1-15, 20-26, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37, 470,5 кв. м. и «Нежилые помещения первого этажа №№ 30, 31, 33-44, 46, 56-59, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 37, 439,1 кв. м.»
  - 1.3. В строке 11 таблицы вместо слов «Нежилые помещения магазина по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, 15. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. 48,5 кв. м.» читать: «Нежилые помещения 1-го этажа № 10-17, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, 15. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. 47,3 кв. м.»
- Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).
- Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**Пояснительная записка к решению Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год»**

Изменения, вносимые в программу приватизации на 2010 год, связаны с уточнением площадей объектов, включенных в данную программу, по результатам проведенных инвентаризаций.

Заместитель председателя КУМИ Администрации ЯМР Т.В. Шарипова

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района**  
**пятого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

28.10.2010 № 36  
**Об утверждении перечня имущества Ивняковского сельского поселения, подлежащего передаче в собственность Ярославского муниципального района**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ярославской области от 08.02.2008 № 7-з «О порядке разграничения муниципального имущества», в соответствии с пунктом 9.1. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ**:

- Утвердить перечень имущества Ивняковского сельского поселения, подлежащего передаче в собственность Ярославского муниципального района, согласно приложению.
- Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).
- Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**СОДЕРЖАНИЕ**

- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.11.2010 № 9424 «О награждении работников ОАО «Михайловское» Почетной грамотой Главы ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.11.2010 № 9427 «О внесении изменений в постановление Главы ЯМР от 15.04.2008 № 664 «Об утверждении Устава МУЗ «Кузнецхинская амбулатория»».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.10.2010 № 33 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2011 год».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.10.2010 № 34 «О внесении изменений в программу приватизации на 2010 год, утвержденную решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 23.11.2009 № 21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год»».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.10.2010 № 36 «Об утверждении перечня имущества Ивняковского сельского поселения, подлежащего передаче в собственность Ярославского муниципального района».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.10.2010 № 37 «Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ярославской области».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.10.2010 № 38 «О внесении дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР пятого созыва от 23.11.2009 № 10».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2010 № 7078 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 № 66 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2010 № 1676 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сергеево Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2010 № 69 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сосновцы Кузнецхинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.04.2010 № 3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнециха Кузнецхинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.10.2010.2010 № 36

СОГЛАСОВАНО:  
решение представительного органа Ярославского муниципального района от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:  
решение представительного органа Ивняковского сельского поселения от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Перечень недвижимого имущества Ивняковского сельского поселения, подлежащего передаче в собственность Ярославского муниципального района

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Индивидуализирующие характеристики (общая площадь в кв. м)	Инвентарный номер
1.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а	Нежилые помещения	Общая площадь 24,4 кв. м., помещения 1-го этажа №№ 31, 32, 42, год постройки - 1982	

Глава Ярославского муниципального района  
А.В. Решатов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2010 г.

Глава Ивняковского сельского поселения  
И.И. Цуренкова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2010 г.

**Пояснительная записка к решению Муниципального Совета «Об утверждении перечня имущества Ивняковского сельского поселения, подлежащего передаче в собственность ЯМР»**

В соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имущество, предназначенное для оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи может находиться только в собственности муниципального района.

Нежилые помещения 1-го этажа №№ 31, 32, 42 в здании по адресу п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4 «а» в настоящее время используются муниципальным учреждением ЯМР (МУЗ ЯЦРБ) для организации работы скорой медицинской помощи. Данные помещения находятся в собственности Ивняковского сельского поселения и в настоящее время используются МУЗ ЯЦРБ на основании договора безвозмездного пользования.

В соответствии со ст. 2 Закона Ярославской области от 08.02.2009 № 7-з «О порядке разграничения муниципального имущества» разграничение данного муниципального имущества осуществляется с целью материального обеспечения исполнения полномочий муниципального района, при этом соблюдаются все условия, предусмотренные Законом Ярославской области от 08.02.2009 № 7-з: — необходимость обеспечения решения вопроса местного значения муниципального района; — соответствие целевого назначения имущества вопросам местного значения;

Заместитель председателя КУМИ Администрации ЯМР Т.В. Шарипова

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района**  
**пятого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

28.10.2010 № 37  
**Об утверждении перечня имущества Ярославского муниципального района, подлежащего передаче в собственность Ярославской области**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ**:

































Table with 7 columns: № п/п, Предприятия по видам экономической деятельности, Выручка, тыс. руб., Затраты на производство, тыс. руб., Прибыль от продаж, тыс. руб., Рентабельность, %, Сальдированный финансовый результат, тыс. руб. It is divided into sections: Сельское хозяйство, Обрабатывающие производства, Строительство, Розничная торговля, and Операции с недвижимостью, аренда, прочие услуги.

3.4 ГИПОТЕЗА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Гипотеза территориально-экономического развития Ивняковского сельского поселения базируется на формировании сбалансированной и эффективной структуры экономики с учетом имеющихся ограничений со стороны демографического потенциала, трудовых и водных ресурсов, инженерной инфраструктуры, экологического состояния и гидрологического режима территории. Она нацелена на использование в качестве градоформирующей базы внутренних источников саморазвития поселения и максимизацию роста валового муниципального продукта (вновь созданной стоимости).

Таким постановка вопроса соответствует стратегическому выбору Ярославской области: «Обеспечение устойчивости темпов экономического роста и повышение уровня жизни населения за счет сохранения политической стабильности и опережающего повышения эффективности экономики области».

Важной составляющей гипотезы территориально-экономического развития сельских поселений вообще и Ивняковского сельского поселения в частности, является экономический механизм комплексного территориального развития. Впервые в данной работе сформулировано предложение по формированию такого экономического механизма комплексного территориального развития Ярославской области (прилагается).

Предлагаемый механизм основан на воспроизводстве территориальных ресурсов и применении макроэкономических подходов. Необходимость его формирования и практического использования диктуется размещением и развитием производственных сил, повышением эффективности и сбалансированности региональной экономики.

Учитывая сложившуюся в настоящее время социально-экономическую и градостроительную ситуацию при определении главных направлений устойчивого градостроительного развития Ивняковского сельского поселения руководствовались «Стратегией социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» (утверждена постановлением Губернатора области А. И. Лисицына от 22.06.2007 г. №572), а также предложениями промышленных предприятий по их перспективному экономическому развитию и проведенным анализом проблем территориально-экономического развития поселения.

Выбор экономического реального варианта развития Ивняковского сельского поселения производится с учетом прогноза возможности и ожидаемых рисков. 3.5 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В сравнении с запрокинутой в районной планировке структурой промышленности на сегодняшний день произошли большие изменения, в том числе: - предприятия жилищно-коммунального комплекса, относившиеся к обслуживающей группе, в соответствии с ОКВЭД с 2005 года входят наряду с добывающими предприятиями и обрабатывающими производствами как экономические виды деятельности в промышленное производство и позиционируются как «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»;

Из постановки этой задачи вытекают основные стратегические направления развития сельского поселения - развитие и рост агропромышленного потенциала Ивняковского сельского поселения. С градостроительных позиций, тем самым, будет обеспечена устойчивость градообразующей базы сельского поселения, опорной системы расселения.

Предполагается повышение доли обслуживающей группы на расчетный срок. Оно соответствует процессам, происходящим в формирующемся агропромышленном комплексе Ярославского района. С одной стороны, сокращение потребности в рабочих руках (против сегодняшней их численности) вызывает необходимость их перераспределения в сферу обслуживания и с другой стороны, работа самого агропромышленного комплекса зависит от своевременной реализации производственной продукции, т.е. от эффективности работы торговли, служб маркетинга.

Учитывая специфику ресурсного потенциала Ивняковского сельского поселения, на 1 очередь и расчетный срок предлагается строительство следующих объектов: - развитие агропромышленности строительных материалов; - развитие авторемонтного производства, как элемента транспортной инфраструктуры;

Критерии устойчивого развития поселения можно сгруппировать в четыре основных группы: 1. Демографическая устойчивость. 2. Экономический критерий устойчивого развития поселения. 3. Социальная составляющая устойчивого развития поселения. 4. Экологическая безопасность.

- названия населенных пунктов;
- объекты гидрографии (реки, озера, пруды, ручьи, болота, мелиоративные каналы и др.)
- названия объектов гидрографии;
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- линии электропередач (ЛЭП), продуктопроводы (нефтепроводы), газопроводы, водопроводы;
- КНС, очистные сооружения (ОС), трансформаторные подстанции (ТП),
- дороги федерального значения и их нормативные придорожные полосы;
- дороги областного значения и их нормативные придорожные полосы;
- дороги местного значения и их нормативные придорожные полосы;
- хозяйственные дороги;
ОПОРНЫЙ ПЛАН И ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
- Граница поселения;
- Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, планируемые границы земель сельскохозяйственного назначения;
- Границы земель для обеспечения космической деятельности;
- Границы земель обороны и безопасности;
- Границы земель лесного фонда;
- Границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- Границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- Границы земель специального назначения;
- Границы земель промышленности; планируемые границы земель промышленности;
- Границы земель энергетики, планируемые границы земель энергетики;
- Границы земель транспорта, планируемые границы земель транспорта;
- Границы земель связи, планируемые границы земель связи;

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Границы территорий с особыми условиями использования территории. - граница территории памятника федерального значения; - граница территории памятника регионального значения; - граница территории памятника муниципального значения; - граница территории ансамбля федерального значения; - граница территории ансамбля регионального значения; - граница территории ансамбля муниципального значения; - граница территории достопримечательного места федерального значения; - граница территории достопримечательного места регионального значения; - граница территории достопримечательного места муниципального значения; - граница территории объекта археологического наследия; Границы зон с особыми условиями использования территории.

ГРУППА СЛОЕВ К ЧЕРТЕЖАМ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: Границы жилых функциональных зон.

Границы общественных деловых функциональных зон.

Границы функциональных зон рекреационного назначения.

Границы функциональных зон рекреационного назначения.

Границы функциональных зон

то современных тенденций и технологий.

5.4 РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

Развитие производственного комплекса Ивняковского сельского поселения предполагает: перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (площадь которых составляет 631 га); модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования; совершенствование функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон; улучшение состояния окружающей среды обеспечения на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон; интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности; комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий.

Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.

Формирование и развитие промышленных зон должно строиться не только за счет размещения новых предприятий, но также за счет выноса в эту зону некоторых существующих предприятий из сельбеговой зоны, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Дальнейшее развитие промышленных территорий предусмотрено в районе базы Нечерноземья и д. Першино.

В соответствии с п. п. 2.1.6. «Плана реализации схемы территориального планирования Ярославской области» промышленные зоны расположены: верхняя зона площадью 61 га; правая зона площадью 98 га; левая зона площадью 136 га.

Промышленная зона резервируется с целью размещения на ее территории производственных объектов компании «Группа ГАЗ» и ее смежных производств.

Развитие системы общественных центров. Сложившийся общественный центр п. Ивняки, с учетом предложений генерального плана имеет необходимые возможности для реконструкции, роста и развития на обзорную перспективу.

Однако, размещение п. Ивняки непосредственно в восточной части поселения на границе с Ярославлем создает определенный эксцентриситет и диктует необходимость создания системы общественных центров.

Последующее освоение территорий для развития селитбеговой застройки может происходить только после разработки проектной документации на стадии ГПД с обязательной детальной проработкой общественно-деловых, коммунально-складских, рекреационных и иных зон. При этом данные проекты должны обеспечить размещение конкретных объектов с расчетной на момент проектирования мощностью на территориях предлагаемых настоящим генпланом функциональных зон развития.

Данным Генпланом предусмотрены вновь создаваемые общественные центры на территориях, предполагаемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для последующего жилищного строительства в районе д. Сабельницы, п. Ивняки, г. Карачиха, с. Сарафаново, д. Першино.

Архитектурно-планировочная идея центра сохраняет и развивает традиционное зонирование приусадебного поселка и выражено системой небольших площадей, соединенных улицами, фасады которых в большинстве своем сформированы новой или реконструированной застройкой с повышенными архитектурными требованиями, а также в создании внутри кварталных пешеходных направлений, позволяющих связать размещаемые на площадях объекты городского центра между собой.

5.5 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСШИРЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В новом плане территориального развития Ивняковского сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития.

- 1. Развитие населенных пунктов в первую очередь центра поселения п. Ивняки внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
- 2. Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения.

Внутри населенных пунктов резервы территории для строительного развития являются земли, используемые в настоящее время под огородами, выпасы, неудобьями.

5.6 РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ П. ИВНЯКИ. Основными факторами, определяющими формирование существующей планировочной структуры сельского поселения, является близкое расположение к г. Ярославлю, поселок примыкает к границе города.

Селитбеговая зона, сформировавшаяся на протяжении развития п. Ивняки, имеет характер достаточно крупных и планировочной четких групп кварталов с типовой застройкой.

Жилая застройка, состоящая из 2-3 этажных каменных жилых домов сформирована в юго-восточной и центральной частях посёлка. Зоны усадебной застройки находятся в северной части посёлка, имеют относительно высокий уровень инженерного обеспечения и благоустройства.

Генеральным планом предполагается развитие как усадебной зоны, так и многоэтажной застройки, с организацией новых общественно-деловой и рекреационной зон.

Производственная зона расположена на юго-западе посёлка, планируемое развитие намечено в северо-западном направлении, в основном за счет территорий сельскохозяйственного назначения.

Развитие населенных пунктов. В соответствии с условиями контракта на населенные пункты численностью свыше 100 человек разработаны проекты генеральных планов данных населенных пунктов, совмещающие на основном чертеже опорный план и схему функционального зонирования с приложением основных технико-экономических показателей.

В приведенной ниже сводной Таблице 4 даны основные технико-экономические показатели по разработанным проектам населенных пунктов:

Table with columns for населенные пункты, Численность населения существующая (чел), Численность населения на перспективный срок (чел), Численность населения на перспективный срок (чел), S населенного пункта в существующих границах (га), S населенного пункта в проектируемых границах (га), S жилой застройки существующая (га), S жилой застройки проектируемая (га), Кол-во жилых домов по проекту (шт), S общественно-деловой зоны существующая (га), S общественно-деловой зоны проектируемая (га), S производственной зоны существующая (га), S производственной зоны проектируемая (га), S рекреационной зоны существующая (га), S рекреационной зоны проектируемая (га), S спортивной зоны существующая (га), S спортивной зоны проектируемая (га), S культуральной зоны существующая (га), S культуральной зоны проектируемая (га), S рекреационной зоны существующая (га), S рекреационной зоны проектируемая (га), Проектируемые площади проездов, дорог (га).

Table with columns for населенные пункты, Численность населения существующая (чел), Численность населения на перспективный срок (чел), Численность населения на перспективный срок (чел), S населенного пункта в существующих границах (га), S населенного пункта в проектируемых границах (га), S жилой застройки существующая (га), S жилой застройки проектируемая (га), Кол-во жилых домов по проекту (шт), S общественно-деловой зоны существующая (га), S общественно-деловой зоны проектируемая (га), S производственной зоны существующая (га), S производственной зоны проектируемая (га), S рекреационной зоны существующая (га), S рекреационной зоны проектируемая (га), S спортивной зоны существующая (га), S спортивной зоны проектируемая (га), S культуральной зоны существующая (га), S культуральной зоны проектируемая (га), S рекреационной зоны существующая (га), S рекреационной зоны проектируемая (га), Проектируемые площади проездов, дорог (га).

Примечание. В проектируемой общественно-деловой зоне могут размещаться объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, пред-

принимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В проектируемых жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектируемые производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав проектируемых зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Коллективные дома приняты из расчета расположения и застраиваемой территории жилых домов на земельном участке 20 соток при ширине улиц и проездов 20 метр 5.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ПОНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД

Характер и содержание инженерной подготовки определяют основными существующими проблемами и наличными экологическими рисками. Инженерная подготовка территории предполагает реализацию следующих комплексов мероприятий:

- вертикальная планировка внутри поселковых территорий с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов и ликвидации подпорных эффектов в зонах отсечения естественных поверхностных и подземных тальвегов дорожным полотном;
- позатальное обустройство берегов водоемов (при их наличии либо при проектировании) посредством их укрепления и устройства искусственной набережной (на первом этапе) и урегулирования стока за счет возведения инженерных сооружений по защите от подтопления;
- установка фильтрующих габрионных водовыпусков в устьевых частях многочисленных мелких водотоков, впадающих в водоем, для перехвата техногенного стока и смывов-загрязнений с территории населенных пунктов.

При разработке ландшафтных проектов на территории поселения предлагается исходить из необходимости раскрытия прибрежных населенных пунктов на акваторию, обусловленной требованием времени и общей композиционной идеей, что неизбежно приведет к увеличению градостроительной нагрузки на прибрежную зону.

Формирование эколого-рекреационного каркаса также напрямую зависит от возможностей стабилизации и обустройства прибрежной зоны. Следовательно, задача инженерной подготовки – минимизация естественных процессов боковых деформаций прибрежной зоны водоема, частичное укрепление несущего грунтового массива прибрежной полосы.

Для достижения данной задачи необходимо: устройство лестниц спусков в зонах отдыха для недопущения образования скотобойных троп и развития линейной эрозии; строгое соблюдение режима прибрежной полосы водоохранной зоны.

Грунтовые дороги, разделяющие кварталы частной усадебной застройки, после многолетней подсыпки стали играть роль отсепарированных дамб. При этом дренажные канавы мелкого заложения, прокопанные вдоль земельных участков и местами – вдоль дорог, не обеспечивают отведения атмосферных осадков и талых вод в необходимом объеме.

Закрытая сеть дождевой канализации должна также трассироваться в максимально возможном соответствии с выделенной системой латерального лобно-лощинного стока. При этом закрытая сеть дождевой канализации может устраиваться из современных ПВХ-материалов, что значительно удешевляет их укладку.

Вокруг вновь проектируемых капитальных зданий с высоким уровнем стояния грунтовых вод должен быть устроен кольцевой дренаж с выпуском дренажных вод в ближайшую дождевую или дренажно-дождевую сеть. Эффективность функционирования последней связана напрямую с сохранностью мелких речек и целой сети ручьев.

Для сохранения этих элементов важно культивировать плотные заросли мелколиственных пород в прибрежной защитной полосе, не допуская сваливания бытового мусора. Для реорганизации дренажной сети в целом целесообразно устроить систему проколов под телом дорожных насыпей основных магистралей населенных пунктов в местах их пересечения с главными элементами лобно-лощинной сети.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Основу дорожной сети Ивняковского сельского поселения составляет автомобильные дороги, содержание и развитие которых осуществляется за счет средств местного бюджета. Расположение поселения в непосредственной близости с областным центром г. Ярославль связывает транспортные магистрали с уличной сетью города. Конфигурация сети автомобильных дорог имеет линейную структуру. Часть населенных пунктов в постоянно проживающим населением не имеет круглогодичных связей с административным центром, что особенно важно в вопросе развития сельских населенных пунктов и отрицательно сказывается на условиях жизни населения.

По территории поселения проходят автодороги регионального и межмуниципального значения, находящиеся в компетенции департамента дорожного хозяйства Ярославской области (Таблица 5). Кроме дорог региональной собственности на территории поселения имеются бесхозные дороги, ранее входившие в перечень ведомственных дорог и с утратой юридического статуса и имущественных прав отдельных ведомственных организаций, стали бесхозными.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта до населенных пунктов: Костяево, Пестово, Михальцево, Половка, Котельницы, Бельково, Матвеевское, Козульки, Никульское, Петелино, Порошино. В результате разрушения таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог.

Согласно письму департамента дорожного хозяйства Ярославской области от 25.09.2008 г. № 05-13/3181, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог II технической категории – 75 метров, III-IV технической категории – 50 м, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодорогой (согласно кадастровому плану дороги). На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 28.04.1999 г. № 85-п «О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования Ярославской области».

Вдоль автодорог, расположенных вне границ населенных пунктов Ивняковского СП, предусматриваются придорожные полосы в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

По территории поселения проходят транзитные автодороги «Ярославль – Углич» (3,4т. категории в а/б исполнении), Карачиха – Ширинье (4т. категории), Юго-Западная окружная дорога г. Ярославля (3т. категории).

Общая протяженность сети автодорог, расположенных на территории Ивняковского сельского поселения, составляет 177,2км, представлена в Таблице 5.

Table with columns: №, Наименование дорог, Протяж. км, Покрытие, Категория, Пробег автобусов, Подъезд к насел. пунктам, Проектируемые площади проездов и дорог (га).

Местного значения (расположенных вне границ населенных пунктов на территории Ивняковского поселения)

Table with columns: № п/п, Наименование объекта, место расположения, Балансодержатель, Протяжённость, км, Вид покрытия, Категория дороги, Отметка о необходимости ремонта с указанием вида работ.

Table with columns: №, Адрес объекта, Вид собственности, Протяжённость, км, Вид покрытия, Категория, Местного значения, Планировка, отсыпка ПГС, щебень.

Местного значения (внутри населённых пунктов Ивняковского сельского поселения)

Table with columns: №, Адрес объекта, Вид собственности, Протяжённость, км, Вид покрытия, Категория, Местного значения, Планировка, отсыпка ПГС, щебень.





