



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

# Ярославский агрокурьер

№ 77 (10133)  
7 октября 2021 года

ярагрокурер.рф  
vk.com/yar\_agro  
fb.me/yaragrocourier

12+

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№2201

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 07.08.2017 № 2960 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Администрация района постановляет:

- Внести в Положение об инвестиционной деятельности на территории Ярославского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.08.2017 № 2960, следующие изменения:
  - Абзац второй подпункта 3.6 изложить в следующей редакции: «- оказание содействия инвесторам для включения разрабатываемых (реализуемых) инвестиционных проектов в муниципальные программы»;
  - Подпункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции: «3.10. Инвестиционные проекты, на которые претендуют несколько инвесторов, реализуются только при проведении конкурса.
  - Критерии, используемые при сопоставлении документов нескольких участников конкурса оцениваются по следующим критериям:

Наименование (содержание) критерия	Варианты значения критерия	Оценка значения критерия
Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам, целям и стратегии социально-экономического развития МО	соответствуют	3
	частично соответствуют заявленным приоритетам и целям	2
	не соответствуют	1
Количество создаваемых новых рабочих мест	0-5 мест	1
	6-15 мест	2
	16 мест и более	3
Суммарная величина дохода, поступающего в бюджет ЯМР в виде роста налоговых поступлений вследствие реализации проекта	До 50 000 руб.	1
	50 001-100 000 руб.	2
Количество создаваемых новых рабочих мест	100 001 руб. и более	3

- Дополнить подпунктами 3.12 - 3.14 следующего содержания:
  - Оценка инвестиционного проекта осуществляется в баллах в соответствии с оценочной шкалой. Итоговая оценка определяется как сумма баллов.
  - Победителем конкурса признается участник, инвестиционным проектом которого получено наибольшее количество баллов.
  - В случае, если несколько инвестиционных проектов получили одинаковое количество баллов, то определение победителя осуществляется исходя из дополнительного критерия «Направленность инвестиционного проекта на решение социально и экономически значимых для района проблем». Оценка по данному критерию осуществляется индивидуально каждым присутствующим членом Совета в диапазоне от 0 до 3 баллов. Инвестиционный проект, получивший наибольшее количество баллов, признается победителем.
  - Решение о признании инвестиционного проекта победившим в конкурсе, оформляется протоколом Совета в течение трех рабочих дней, следующих после дня проведения заседания Совета.».
    - В подпункте 6.1. исключить абзац пятый;
    - В приложении 3:
      - в таблице Раздела 2 исключить строку «ЕНВД»;
      - в таблице Раздела 3 исключить строку «ЕНВД».
- Постановление разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2021

№2206

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ИВНЯКОВСКОЕ СП, П. КАРАЧИХА, УЛ. САДОВАЯ, Д. 1

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от 16.08.2021 № 3468, на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 30.08.2021 № 20, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект межевания территории существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское СП, п. Карачиха, ул. Садовая, д. 1, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории согласно приложению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района обеспечить подготовку проекта межевания за счет бюджета Ярославского муниципального района.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

## ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 06.10.2021 № 2206

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	КУМИ Администрации ЯМР
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Ярославского муниципального района
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Ивняковское сельское поселение п. Карачиха
5	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ

#### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВАНИЯ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2021

№2207

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ИВНЯКОВСКОЕ СП, Д. ЧУРИЛКОВО, УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 3

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от 16.08.2021 № 3470, на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 30.08.2021 № 20, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект межевания территории существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское СП, д. Чурилково, ул. Новоселов, д. 3, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории согласно приложению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района обеспечить подготовку проекта межевания за счет бюджета Ярославского муниципального района.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

## ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 06.10.2021 № 2207

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	КУМИ Администрации ЯМР
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Ярославского муниципального района
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Ивняковское сельское поселение д. Чурилково
5	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ

#### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВАНИЯ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2021

№2208

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ТУНОШЕНСКОЕ СП, СТ. ЛЮТОВО, Д. 13А

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от 16.08.2021 № 3469, на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 30.08.2021 № 20, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект межевания территории существующего многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское СП, ст. Лютово, д. 13а, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории согласно приложению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района обеспечить подготовку проекта межевания за счет бюджета Ярославского муниципального района.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 06.10.2021 № 2208

## ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО  
МНОГОВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, ТУНОШЕНСКОЕ СП,  
СТ. ЛЮТОВО, Д. 13А  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	КУМИ Администрации ЯМР
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Ярославского муниципального района
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Туношенское сельское поселение ст. Лютово
5	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса РФ

## СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2021

№41

## О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.09.2021 №40 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Карабихском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области», Уставом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» (приложение 1).
2. Провести публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» 9 ноября 2021 года в 14.00 в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.
3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» и утвердить его состав (приложение 2).
4. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в установленном порядке, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Карабихского сельского поселения»:
  - в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
  - в письменной форме до 5 ноября 2021 г. по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б либо на адрес электронной почты karabiha@yandex.ru.
5. Установить, что проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 30.09.2021 №40 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Карабихском сельском поселении».
6. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в сети Интернет karabiha@yandex.ru.
7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (Аветян С.А.).
8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского  
сельского поселения

Д.С.Шибяев

Председатель Муниципального Совета  
Карабихского сельского поселения

Е.В.Мулкманова

Приложение 1  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 41

## ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

ДД.ММ.ГГ

№ \_\_\_\_

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 29.03.2018 №18 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 20.12.2018 № 90-З «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий», Законом Ярославской области от 28.05.2021 № 39-з «Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Ярославской области», в целях приведения Правил благоустройства Карабихского сельского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 29.03.2018 №18 «Об утверждении Правил благоустройства Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1 пункт 2.19.8 Правил благоустройства Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области дополнить абзацем 11 следующего содержания:  
«- проведение мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского, в том числе по его уничтожению механическим способом обработки (скашивание вегетативной массы борщевика, подрезка, выкапывание, уборка сухих растений) и (или) химическим способом обработки (опрыскивание очагов гербицидами в соответствии с действующим справочником пестицидов и агрохимикатов разрешенных к применению на территории Российской Федерации.);»

1.2 дополнить разделом 4.1 следующего содержания:  
«4.1. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.»

4.1.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

4.1.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

4.1.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

4.1.4. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, а в отношении строящихся объектов капитального строительства - застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.

Границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения спортивной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстоянии:

- 1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) – в радиусе не менее 5 метров;
- 2) для индивидуальных жилых домов - 5 метров от периметра внешнего ограждения (границы участка);
- 3) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом зданий – на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – на расстоянии 10 метров от фасада многоквартирного дома;

- 4) для автостоянок - 25 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 метров от ограждения;
- 5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров от границы отведенной территории;
- 6) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения;
- 7) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;
- 8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;
- 9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 10 метров от границы отведенной территории;
- 10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций – 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;
- 11) для рекламных конструкций – 5 метров от радиуса основания;
- 12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров от внешней границы соответствующей стены;
- 13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

4.1.5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них.

4.1.6. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.»

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://karabiha-adm.rф>.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по экономике, собственности и благоустройству (Ульянова О.Н.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского  
сельского поселенияПредседатель Муниципального Совета  
Карабихского сельского поселения  
Е.В.МулкмановаПриложение 2  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 41СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Высоковский С.Г.

- заместитель Главы Администрации Карабихского сельского поселения по вопросам местного значения;

Ветрова Г.Ф.

- начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Администрации Карабихского сельского поселения;

Аплатова Н.В.

- начальник общего отдела Администрации Карабихского сельского поселения;

Аветян С.А.

- председатель постоянной комиссии Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления;

Лазарев Ю.А.

- председатель постоянной комиссии Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по бюджету, финансам и налоговой политике;

Ульянова О.Н.

- председатель постоянной комиссии Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по экономике, собственности и благоустройству.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2021

№42

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 24.12.2020 № 45 «О БЮДЖЕТЕ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2020 № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

- 1.1 пункт 1 решения изложить в новой редакции:  
«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2021 год:
  - 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 84 270 292 рубля 40 копеек.
  - 1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 89 505 980 рублей 04 копейки.
  - 1.3. Дефицит бюджета поселения в сумме 5 235 687 рублей 64 копейки».
- 1.2 пункт 10 решения изложить в новой редакции:  
«10. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований дорожного фонда: на 2021 год в сумме 26 662 207,98 рублей; на 2022 год в сумме 15 694 557,91 рубля; на 2023 год в сумме 15 694 557,91 рубля.»
- 1.2 Приложение 3,5,7,9,11 к решению изложить в редакции приложений 1-5 к настоящему решению.
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения третьего созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Лазарев Ю.А.).
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского  
сельского поселенияПредседатель Муниципального Совета  
Карабихского сельского поселения  
Е.В.МулкмановаПриложение 1  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 42

## ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021 ГОД В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)
		2021 г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	63 727 053,00
Налоговые доходы		54 988 120,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	12 323 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	12 323 000,00
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	3 285 020,00
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 285 020,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	1 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 000,00
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	39 363 000,00
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3 010 000,00
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	36 353 000,00
000 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	16 000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	16 000,00

182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	100,00
Налоговые доходы		8 738 933,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1 079 000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	379 000,00
849 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	700 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	7 589 933,00
849 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	7 589 933,00
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	70 000,00
849 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	70 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	20 543 239,40
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	20 238 239,40
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	18 038 896,00
849 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	8 604 561,00
849 2 02 25497 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	537 418,00
849 2 02 25555 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	7 796 799,00
849 2 02 29999 10 2005 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Субсидия на поддержку граждан в сфере ипотечного кредитования)	1 071 000,00
849 2 02 29999 10 2004 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Субсидия на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты)	29 118,00
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	477 274,00
849 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	477 274,00
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	1 722 069,40
849 2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 551 620,40
849 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	170 449,00
000 2 07 05000 00 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	305 000,00
849 2 07 05020 10 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов сельских поселений	305 000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		84 270 292,40

Приложение 2  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 42

**РАСХОДЫ  
БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021 ГОД  
ПО РАЗДЕЛАМ И ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ  
БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Код	Наименование	2021 г. (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	19 768 508,91
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 040 584,32
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	9 854 762,74

0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	182 527,88
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов	1 279 536,00
0111	Резервные фонды	70 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	7 341 097,97
0200	Национальная оборона	477 274,00
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	477 274,00
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	23 743,42
0310	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	13 743,42
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	10 000,00
0400	Национальная экономика	26 694 561,98
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	26 662 207,98
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	32 354,00
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	35 997 427,03
0501	Жилищное хозяйство	45 000,00
0502	Коммунальное хозяйство	3 223 249,00
0503	Благоустройство	15 950 813,01
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	16 778 365,02
0700	Образование	8 000,00
0707	Молодежная политика	8 000,00
0800	Культура, кинематография	1 687 000,00
0801	Культура.	1 687 000,00
1000	Социальная политика	2 949 464,70
1001	Пенсионное обеспечение	42 000,00
1003	Социальное обеспечение населения	2 907 464,70
1100	Физическая культура и спорт	1 900 000,00
1101	Физическая культура	1 900 000,00
Всего:		89 505 980,04
Дефицит		5 235 687,64

Приложение 3  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 42

**РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ  
(МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)  
И ГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ НА 2021 ГОД**

Наименование расходов	Цел.ст.	Вид расх.	2021 г. (руб.)
1	2	3	4
Муниципальная программа «Развитие образования и молодежная политика в Карабихском сельском поселении»	02.0.00.000000		143 768,00
МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»	02.1.00.000000		8 000,00
Создание условий для формирования активной жизненной позиции у молодежи проживающей на территории Карабихского сельского поселения	02.1.01.000000		8 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»	02.1.01.45070		8 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	8 000,00
МЦП «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»	02.3.00.000000		135 768,00
Совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Карабихском сельском поселении	02.3.01.000000		135 768,00
Благоустройство, реставрация, реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	02.3.01.45450		135 768,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	135 768,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Карабихском сельском поселении»	03.0.00.000000		27 602,43
МЦП «Улучшение условий и охраны труда»	03.2.00.000000		27 602,43
реализация лечебно-профилактических мероприятий по проведению ежегодной диспансеризации работников и специалистов организаций	03.2.01.000000		27 602,43

Реализация мероприятий МЦП «Улучшение условий и охраны труда»	03.2.01.45150		27 602,43
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	27 602,43
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Карабихского сельского поселения»	05.0.00.000000		2 922 464,70
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.00.000000		882 709,00
выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	05.1.01.000000		882 709,00
Реализация мероприятий МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.01.L4970		882 709,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	882 709,00
МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.00.000000		45 000,00
реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из непригодного жилищного фонда	05.2.01.000000		45 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.01.45140		45 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	45 000,00
МЦП «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»	05.3.00.000000		1 994 755,70
предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	05.3.01.000000		1 994 755,70
Реализация мероприятий МЦП «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»	05.3.01.41230		923 755,70
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	923 755,70
Расходы на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	05.3.01.71230		1 071 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	1 071 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности на территории Карабихского сельского поселения»	08.0.00.000000		50 000,00
МЦП «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»	08.1.00.000000		10 000,00
Развитие системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории Карабихского сельского поселения	08.1.01.000000		10 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»	08.1.01.45370		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	10 000,00
МЦП «Развитие казачества в Карабихском сельском поселении»	08.2.00.000000		40 000,00
Военно-патриотическое воспитание молодежи, содействие казачьему обществу в деятельности по возрождению и укреплению культурных, духовных и нравственных основ казачества	08.2.01.000000		40 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие казачества Карабихском сельском поселении»	08.2.01.45380		40 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	40 000,00
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабихского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.00.000000		40 627,42
МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»	10.1.00.000000		13 743,42
обеспечение безопасности на водных объектах на территории Карабихского СП ЯМР ЯО	10.1.01.000000		13 743,42
Реализация мероприятий МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»	10.1.01.45160		13 743,42

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	13 743,42
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.2.00.00000		26 884,00
повышение пожарной защищенности объектов инфраструктуры поселения	10.2.01.00000		26 884,00
Реализация мероприятий МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.2.01.45170		26 884,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	26 884,00
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Карабихском сельском поселении»	12.0.00.00000		2 923 249,00
МЦП «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихском сельском поселении»	12.2.00.00000		2 923 249,00
создание системы обращения с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения	12.2.01.00000		2 923 249,00
Расходы передаваемые из бюджета Ярославского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав ЯМР, на ликвидацию несанкционированных свалок отходов	12.2.01.10710		170 449,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	170 449,00
Реализация мероприятий МЦП «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихском сельском поселении»	12.2.01.45220		2 752 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 752 800,00
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Карабихском сельском поселении»	14.0.00.00000		27 362 692,61
МЦП «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»	14.5.00.00000		27 362 692,61
повышение уровня благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий проживания населения на территории Карабихского сельского поселения	14.5.01.00000		10 598 803,59
Расходы направленные на благоустройство территории	14.5.01.45270		10 598 803,59
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	10 598 803,59
комплексное решение вопросов, связанных с организацией благоустройства	14.5.02.00000		16 763 889,02
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере благоустройства территории	14.5.02.45280		16 763 889,02
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	11 918 778,02
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	4 833 111,00
Иные бюджетные ассигнования		800	12 000,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»	21.0.00.00000		7 034 740,01
МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабихского сельского поселения»	21.1.00.00000		4 000,00
создание условий для развития муниципальной службы, как ключевого ресурса эффективности муниципального управления	21.1.01.00000		4 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабихского сельского поселения»	21.1.01.45300		4 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	4 000,00
МЦП «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.00.00000		725 000,00
создание условий для развития информационного общества на территории поселения, обеспечение информационной безопасности деятельности органов местного самоуправления, защиты муниципальных информационных ресурсов	21.2.01.00000		725 000,00

Реализация мероприятий МЦП «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.01.45310		725 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	725 000,00
ВЦП «Организация деятельности администрации»	21.3.00.00000		2 686 386,01
Организация эффективной деятельности Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО	21.3.01.00000		2 686 386,01
Реализация мероприятий ВЦП «Организация деятельности администрации»	21.3.01.45320		2 686 386,01
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	2 385 186,01
Иные бюджетные ассигнования		800	259 200,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	42 000,00
Мероприятия направленные на развитие культуры	21.4.00.00000		1 687 000,00
Реализация мероприятий направленных на развитие культуры в Карабихском сельском поселении	21.4.01.00000		1 687 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры	21.4.01.45390		1 687 000,00
Межбюджетные трансферты		500	1 687 000,00
Мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты	21.5.00.00000		32 354,00
Реализация мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты	21.5.01.00000		32 354,00
Реализация мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты	21.5.01.42880		3 236,00
Межбюджетные трансферты		500	3 236,00
Межбюджетные трансферты на передачу полномочия по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	21.5.01.72880		29 118,00
Межбюджетные трансферты		500	29 118,00
Мероприятия направленные на развитие физической культуры и спорта	21.6.00.00000		1 900 000,00
Развитие инфраструктуры спорта и приобретение различных слоев населения Карабихского СП к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом	21.6.01.00000		1 900 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в области спорта и физической культуры	21.6.01.45460		1 900 000,00
Межбюджетные трансферты		500	1 900 000,00
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Карабихском сельском поселении»	24.0.00.00000		22 879 556,62
МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Карабихском сельском поселении»	24.1.00.00000		22 646 926,22
Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ	24.1.01.00000		22 646 926,22
Ремонт и содержание автомобильных дорог	24.1.01.45330		12 790 744,82
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	12 790 744,82
Ремонт и содержание автомобильных дорог	24.1.01.10340		1 251 620,40
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 251 620,40
Расходы на финансирование дорожного хозяйства	24.1.01.72440		8 604 561,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	8 604 561,00

МЦП «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения»	24.2.00.00000		232 630,40
Создание безопасных условий для движения транспорта и пешеходов по автодорогам и улицам на территории Карабихского сельского поселения	24.2.01.00000		232 630,40
Реализация мероприятий МЦП «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения»	24.2.01.45360		232 630,40
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	232 630,40
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Карабихского сельского поселения»	36.0.00.00000		3 795 002,73
Мероприятия по управлению государственным имуществом	36.1.00.00000		3 795 002,73
Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Карабихского сельского поселения	36.1.01.00000		3 795 002,73
Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карабихского сп и приобретению права собственности	36.1.01.45010		3 795 002,73
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	3 793 002,73
Иные бюджетные ассигнования		800	2 000,00
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»	39.0.00.00000		8 998 892,78
Благоустройство дворовых территорий Карабихского сельского поселения	39.2.00.00000		3 782 651,36
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	39.2.F2.00000		3 782 651,36
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета (дворовые территории)	39.2.F2.45420		167 189,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	167 189,00
Формирование современной городской среды	39.2.F2.55550		3 615 462,36
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	3 615 462,36
Благоустройство общественных территорий Карабихского сельского поселения	39.3.00.00000		5 216 241,42
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	39.3.F2.00000		5 216 241,42
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета (общественные территории)	39.3.F2.45120		527 551,45
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	527 551,45
Формирование современной городской среды	39.3.F2.55550		4 688 689,97
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	4 688 689,97
Непрограммные расходы	50.0.00.00000		13 327 383,74
Высшее должностное лицо муниципального образования	50.0.00.65020		1 040 584,32
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	1 040 584,32
Центральный аппарат	50.0.00.65030		9 854 762,74
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	9 854 762,74
Межбюджетные трансферты - на переданные полномочия на уровень ЯМР на содержание контрольно-счетной палаты от Карабихского СП	50.0.00.65010		56 700,00
Межбюджетные трансферты		500	56 700,00

Резервный фонд муниципального образования	50.0.00.65050		100 000,00
Иные бюджетные ассигнования		800	70 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	30 000,00
Проведение выборов главы муниципального образования	50.0.00.65070		1 279 536,00
Иные бюджетные ассигнования		800	1 279 536,00
Расходы на исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов	50.0.00.65080		92 698,8
Иные бюджетные ассигнования		800	92 698,8
Межбюджетные трансферты - на переданные полномочия на уровень ЯМР по исполнению бюджета и осуществлению контроля от Администрации Карабахского СП	50.0.00.65090		125 827,88
Межбюджетные трансферты		500	125 827,88
осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.00.51180		477 274,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	459 635,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	17 639,00
Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения организация в границах поселения водоснабжения населения в населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение (осуществление строительства, содержания и ремонта колодцев).	50.0.00.10490		300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	179 299,31
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности		400	120 700,69
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			<b>89 505 980,04</b>
<b>Дефицит</b>			<b>5 235 687,64</b>

Приложение 4  
к решению Муниципального  
Совета Карабахского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 42

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА КАРАБАХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021 ГОД**

Наименование расходов	Главный распорядитель	Код функциональной статьи	Код целевой классификации	Вид расходов	2021 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабахского СП ЯМР ЯО	849				89 505 980,04
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			1 040 584,32
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		1 040 584,32
Высшее должностное лицо муниципального образования			50.0.00.65020		1 040 584,32
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	1 040 584,32
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			9 854 762,74

Непрограммные расходы			50.0.00.00000		9 854 762,74
Центральный аппарат			50.0.00.65030		9 854 762,74
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	9 854 762,74
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		0106			182 527,88
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		182 527,88
Межбюджетные трансферты - на переданные полномочия на уровень ЯМР по исполнению бюджета и осуществлению контроля от Администрации Карабахского СП			50.0.00.65010		56 700,00
Межбюджетные трансферты				500	56 700,00
Межбюджетные трансферты - на переданные полномочия на уровень ЯМР по исполнению бюджета и осуществлению контроля от Администрации Карабахского СП			50.0.00.65090		125 827,88
Межбюджетные трансферты				500	125 827,88
Обеспечение проведения выборов и референдумов		0107			1 279 536,00
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		1 279 536,00
Проведение выборов главы муниципального образования			50.0.00.65070		1 279 536,00
Иные бюджетные ассигнования				800	1 279 536,00
Резервные фонды		0111			70 000,00
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		70 000,00
Резервный фонд муниципального образования			50.0.00.65050		70 000,00
Иные бюджетные ассигнования				800	70 000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			7 341 097,97
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Карабахском сельском поселении»			03.0.00.00000		27 602,43
МЦП «Улучшение условий и охраны труда»			03.2.00.00000		27 602,43
реализация лечебно-профилактических мероприятий по проведению ежегодной диспансеризации работников и специалистов организаций			03.2.01.00000		27 602,43
Реализация мероприятий МЦП «Улучшение условий и охраны труда»			03.2.01.45150		27 602,43
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	27 602,43
Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности на территории Карабахского сельского поселения»			08.0.00.00000		40 000,00
МЦП «Развитие казачества в Карабахском сельском поселении»			08.2.00.00000		40 000,00

Военно-патриотическое воспитание молодежи, содействие казачьему обществу в деятельности по возрождению и укреплению культурных, духовных и нравственных основ казачества			08.2.01.00000		40 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие казачества в Карабахском сельском поселении»			08.2.01.45380		40 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	40 000,00
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабахского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»			10.0.00.00000		12 408,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»			10.2.00.00000		12 408,00
повышение пожарной защищенности объектов инфраструктуры поселения			10.2.01.00000		12 408,00
Реализация мероприятий МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»			10.2.01.45170		12 408,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	12 408,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабахском сельском поселении»			21.0.00.00000		3 373 386,01
МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабахского сельского поселения «			21.1.00.00000		4 000,00
создание условий для развития муниципальной службы, как ключевого ресурса эффективности муниципального управления			21.1.01.00000		4 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабахского сельского поселения «			21.1.01.45300		4 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	4 000,00
МЦП «Развитие информатизации в Карабахском сельском поселении»			21.2.01.00000		725 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие информатизации в Карабахском сельском поселении»			21.2.01.45310		725 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	725 000,00
ВЦП «Организация деятельности администрации»			21.3.00.00000		2 644 386,01
Организация эффективной деятельности Администрации Карабахского СП ЯМР ЯО			21.3.01.00000		2 644 386,01
Реализация мероприятий ВЦП «Организация деятельности администрации»			21.3.01.45320		2 644 386,01
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	2 385 186,01
Иные бюджетные ассигнования				800	259 200,00

Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Карабихского сельского поселения»			36.0.00.00000		3 795 002,73
Мероприятия по управлению государственным имуществом			36.1.00.00000		3 795 002,73
Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Карабихского сельского поселения			36.1.01.00000		3 795 002,73
Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карабихского сп и приобретению права собственности			36.1.01.45010		3 795 002,73
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	3 793 002,73
Иные бюджетные ассигнования				800	2 000,00
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		92 698,8
Расходы на исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов			50.0.00.65080		92 698,8
Иные бюджетные ассигнования				800	92 698,8
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203			477 274,00
Непрограммные расходы			50.0.00.00000		477 274,00
осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			50.0.00.51180		477 274,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	459 635,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	17 639,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность		0310			13 743,42
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабихского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»			10.0.00.00000		13 743,42
МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»			10.1.00.00000		13 743,42
обеспечение безопасности на водных объектах на территории Карабихского СП ЯРМ ЯО			10.1.01.00000		13 743,42
Реализация мероприятий МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»			10.1.01.45160		13 743,42
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	13 743,42
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		0314			10 000,00

Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности на территории Карабихского сельского поселения»			08.0.00.00000		10 000,00
МЦП «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»			08.1.00.00000		10 000,00
Развитие системы профилактики правонарушений и повышение уровня безопасности граждан на территории Карабихского сельского поселения			08.1.01.00000		10 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»			08.1.01.45370		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	10 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		0409			26 662 207,98
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Карабихском сельском поселении»			24.0.00.00000		22 879 556,62
МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Карабихского сельского поселения»			24.1.00.00000		22 646 926,22
Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ			24.1.01.00000		22 646 926,22
Ремонт и содержание автомобильных дорог			24.1.01.45330		12 790 744,82
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	12 790 744,82
Ремонт и содержание автомобильных дорог			24.1.01.10340		1 251 620,40
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	1 251 620,40
Расходы на финансирование дорожного хозяйства			24.1.01.72440		8 604 561,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	8 604 561,00
МЦП «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения».			24.2.00.00000		232 630,40
Создание безопасных условий для движения транспорта и пешеходов по автодорогам и улицам на территории Карабихского сельского поселения			24.2.01.00000		232 630,40
Реализация мероприятий МЦП «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения».			24.2.01.45360		232 630,40
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	232 630,40
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»			39.0.00.00000		3 782 651,36
Благоустройство дворовых территорий Карабихского сельского поселения			39.2.00.00000		3 782 651,36
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»			39.2.F2.00000		3 782 651,36
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета (дворовые территории)			39.2.F2.45420		167 189,00

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	167 189,00
Формирование современной городской среды			39.2.F2.55550		3 615 462,36
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	3 615 462,36
Другие вопросы в области национальной экономики		0412			32 354,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»			21.0.00.00000		32 354,00
Мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты			21.5.00.00000		32 354,00
Реализация мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты			21.5.01.00000		32 354,00
Реализация мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдельные сельские населенные пункты			21.5.01.42880		3 236,00
Межбюджетные трансферты				500	3 236,00
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			21.5.01.72880		29 118,00
Межбюджетные трансферты				500	29 118,00
Жилищное хозяйство		0501			45 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Карабихского сельского поселения»			05.0.00.00000		45 000,00
МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»			05.2.00.00000		45 000,00
реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилищными помещениями граждан, переселяемых из непригодного жилищного фонда			05.2.01.00000		45 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»			05.2.01.45140		45 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	45 000,00
Коммунальное хозяйство		0502			3 223 249,00
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Карабихском сельском поселении»			12.0.00.00000		2 923 249,00
МЦП «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения»			12.2.00.00000		2 923 249,00
создание системы обращения с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения			12.2.01.00000		2 923 249,00

Расходы передаваемые из бюджета Ярославского муниципального района бюджетам поселений, входящих в состав ЯМР, на ликвидацию несанкционированных свалок отходов			12.2.01.10710		170 449,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	170 449,00
Реализация мероприятий МЦП «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихском сельском поселении»			12.2.01.45220		2 752 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	2 752 800,00
Межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения организации в границах поселения водоснабжения населения в населенных пунктах, где отсутствует централизованное водоснабжение (осуществление строительства, содержания и ремонта колодцев).			50.0.00.10490		300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	179 299,31
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности				400	120 700,69
Благоустройство		0503			15 950 813,01
Муниципальная программа «Развитие образования и молодежная политика в Карабихском сельском поселении»			02.0.00.00000		135 768,00
МЦП «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»			02.3.00.00000		135 768,00
Совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Карабихском сельском поселении			02.3.01.00000		135 768,00
Благоустройство, реставрация, реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов			02.3.01.45450		135 768,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	135 768,00
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Карабихском сельском поселении»			14.0.00.00000		10 598 803,59
МЦП «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»			14.5.00.00000		10 598 803,59
повышение уровня благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий проживания населения на территории Карабихского сельского поселения			14.5.01.00000		10 598 803,59
Расходы направленные на благоустройство территории			14.5.01.45270		10 598 803,59
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	10 598 803,59
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды»			39.0.00.00000		5 216 241,42
Благоустройство общественных территорий Карабихского сельского поселения			39.3.00.00000		5 216 241,42

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»				39.3.F2.00000	5 216 241,42
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета (общественные территории)				39.3.F2.45120	527 551,45
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	527 551,45
Формирование современной городской среды				39.3.F2.55550	4 688 689,97
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	4 688 689,97
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			16 778 365,02
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабихского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»				10.0.00.00000	14 476,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»				10.2.00.00000	14 476,00
повышение пожарной защищенности объектов инфраструктуры поселения				10.2.01.00000	14 476,00
Реализация мероприятий МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»				10.2.01.45170	14 476,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	14 476,00
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Карабихском сельском поселении»				14.0.00.00000	16 763 889,02
МЦП «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»				14.5.00.00000	16 763 889,02
комплексное решение вопросов, связанных с организацией благоустройства				14.5.02.00000	16 763 889,02
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере благоустройства территории				14.5.02.45280	16 763 889,02
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами				100	11 918 778,02
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	4 833 111,00
Иные бюджетные ассигнования				800	12 000,00
Молодежная политика		0707			8 000,00
Муниципальная программа «Развитие образования и молодежная политика в Карабихском сельском поселении»				02.0.00.00000	8 000,00
МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»				02.1.00.00000	8 000,00

Создание условий для формирования активной жизненной позиции у молодежи проживающей на территории Карабихского сельского поселения				02.1.01.00000	8 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»				02.1.01.45070	8 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				200	8 000,00
Культура, кинематография		0801			1 687 000,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»				21.0.00.00000	1 687 000,00
Мероприятия направленные на развитие культуры				21.4.00.00000	1 687 000,00
Реализация мероприятий направленных на развитие культуры в Карабихском сельском поселении				21.4.01.00000	1 687 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры				21.4.01.45390	1 687 000,00
Межбюджетные трансферты				500	1 687 000,00
Пенсионное обеспечение		1001			42 000,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»				21.0.00.00000	42 000,00
ВЦП «Организация деятельности администрации»				21.3.00.00000	42 000,00
Организация эффективности деятельности Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО				21.3.01.00000	42 000,00
Реализация мероприятий ВЦП «Организация деятельности администрации»				21.3.01.45320	42 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению				300	42 000,00
Социальное обеспечение населения		1003			2 907 464,70
Непрограммные расходы				50.0.00.00000	30 000,00
Резервный фонд муниципального образования				50.0.00.65050	30 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению				300	30 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Карабихского сельского поселения»				05.0.00.00000	2 877 464,70
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»				05.1.00.00000	882 709,00
выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома				05.1.01.00000	882 709,00
Реализация мероприятий МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»				05.1.01.L4970	882 709,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению				300	882 709,00
МЦП «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»				05.3.00.00000	1 994 755,70
предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)				05.3.01.00000	1 994 755,70

Реализация мероприятий МЦП «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»	05.3.01.41230	923 755,70
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300 923 755,70
Расходы на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	05.3.01.71230	1 071 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300 1 071 000,00
Физическая культура	1101	1 900 000,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»	21.0.00.00000	1 900 000,00
Мероприятия направленные на развитие физической культуры и спорта	21.6.00.00000	1 900 000,00
Развитие инфраструктуры спорта и приобретение различных слесей населения Карабихского СП к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом	21.6.01.000000	1 900 000,00
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в области спорта и физической культуры	21.6.01.45460	1 900 000,00
Межбюджетные трансферты		500 1 900 000,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>89 505 980,04</b>
<b>Дефицит</b>		<b>5 235 687,64</b>

Приложение 5  
к решению Муниципального  
Совета Карабихского сельского  
поселения от 30.09.2021 № 42

#### ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА 2021 ГОД

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	2021 год (руб.)
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	5 235 687,64
849 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	84 270 292,40
849 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	89 505 980,04
Итого источников внутреннего финансирования		5 235 687,64

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2021

№122

#### О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с указом Губернатора Ярославской области от 29.08.2013 № 466 «О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ярославской области», постановлением Администрации ЯМР от 29.09.2021 № 2172 «О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций территории ЯМР», в целях проверки готовности органов управления и сил гражданской обороны к проведению первоочередных мероприятий гражданской обороны на территории Курского сельского поселения, подготовки населения и территории к защите от чрезвычайных ситуаций, Администрация Курского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести с 01 по 31 октября 2021 года на территории Курского сельского поселения месячник гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
- Ведущему специалисту общего отдела Администрации Курского сельского поселения С.В. Кесаревой в срок до 01.10.2021 года разработать и утвердить план проведения месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Курского сельского поселения;
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Курского сельского поселения Ю.Н. Макаревича.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Администрации  
Курского сельского поселения

П.Н.Пухов

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Администрации  
Курского сельского поселения  
П.Н. Пухов  
01 октября 2021

#### ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ «МЕСЯЧНИКА ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ» НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Повышение готовности комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Курского сельского поселения к действиям в

чрезвычайных ситуациях, обработка задач в области гражданской обороны организациями.  
2. Обучение населения основным способам защиты от чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и пожаров, привлечение населения к выполнению мероприятий по гражданской обороне.  
3. Пропаганда знаний по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера среди населения Курского сельского поселения.

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные за исполнения
1	Разработать и утвердить План проведения месячника гражданской обороны предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Курского сельского поселения	До 01.10.2021	Ведущий специалист общего отдела С.В. Кесарева
2	Провести заседания КЧС и ОПБ с повесткой: 1. Анализ работы по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 гг. 2. Об организации обучения населения вопросам ГО, защиты населения и территорий от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. 3. Итоги работы в период пожароопасного сезона 2021 года и постановка задач на 2022 год.		Председатель КЧС - Макаревич Ю.Н.
3	Проверить объекты гражданской обороны и резервы материальных средств в поселении на осуществление мероприятий по гражданской обороне	01.10.2021-16.10.2021	Ведущий специалист общего отдела С.В. Кесарева
4	Организовать проведение в школах Курского сельского поселения занятия по дисциплине «Основы безопасности жизнедеятельности», и викторины по закреплению у детей навыков безопасности жизнедеятельности	01.10.2021-30.10.2021	Руководители общеобразовательных учреждений Курского сельского поселения
5	Организовать и провести учебные тренировки по эвакуации сотрудников и учеников школ	01.10.2021-30.10.2021	Руководители общеобразовательных учреждений Курского сельского поселения
6	Организовать и провести занятия с неработающим населением в Курском сельском поселении по действиям при чрезвычайных ситуациях	05.10.2021-26.10.2021	Заместитель Главы Курского сельского поселения, Председатель КЧС и ОПБ Ю.Н. Макаревич. Ведущий специалист общего отдела С.В. Кесарева
7	Организовать распространение памяток и листовок в местах массового пребывания людей: «О действиях населения при получении информации об угрозе взрыва либо при обнаружении взрывного устройства в местах массового пребывания людей», «По оказанию первой медицинской помощи пострадавшим от воздействия вредных веществ на организм человека»	01.10.2021-30.10.2021	Ведущий специалист общего отдела С.В. Кесарева

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2021

№390

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВОМ ПЛАНИРОВАНИИ В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЯМР ЯО

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 14.10.2019 № 712-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Ярославской области», в целях совершенствования бюджетного планирования, Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО п о с т а н о в л я е т:

- Утвердить прилагаемое положение о программно-целевом планировании в Кузнецком сельском поселении ЯМР ЯО (приложение).
- Признать утратившими силу постановление Администрации Кузнецкого сельского поселения от 07.11.2019 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО».
- Ответственным исполнителям муниципальных программ Кузнецкого сельского поселения, ответственным исполнителям подпрограмм, входящих в состав муниципальных программ Кузнецкого сельского поселения, в срок до 01.11.2021 привести муниципальные программы Кузнецкого сельского поселения, в соответствии с настоящим положением.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», за исключением приложения. Опубликовать полный текст настоящего постановления на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузнециха-адм.рф>.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения по финансам и СЭР.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Администрации  
Кузнецкого сельского поселения

А.В.Белозеров

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, НАХОДЯЩЕЙСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области информирует о намерении продать трех земельных долей размером 4,6 га. каждая, что соответствует 1/516 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 4 254 795 кв. м. для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:000000:124, расположенный на территории Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Преимущественным правом покупки земельных долей является сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

За информацией обращаться в Администрацию Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, телефон/факс: 8 (4852) 66-03-15.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «01» ОКТЯБРЯ 2021 Г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 27.08.2021 № 1848 о назначении общественных обсуждений по проекту.

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9696, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор» в части:

(указывается наименование проекта)  
- однократного изменения этажности - 10, количество этажей - 11 (34 метра)

В общественных обсуждениях приняли участие:  
2 - человека,  
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 01.10.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- от участников общественных обсуждений (физических лиц): поступили два предложения.
- от участников общественных обсуждений (юридические лица) предложений, замечаний не поступало.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Антон П. «Я проживаю в квартале Светлояр с 2018 года. Наш дом стоит на смежном участке, с земельным участком с кадастровым номером 76:17:107101:9696. Не возражаю против повышения этажности до десяти надземных этажей на выше указанном земельном участке».	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:9696 на комиссию по проекту Правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР.
2.	Юлия Р. «Поддерживаю повышение этажности до 10-ти надземных этажей на данном участке, так как везде в округе строятся 10-ти этажные дома».	

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Начальник управления -  
главный архитектор

М.Н.Павлушин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «7» ОКТЯБРЯ 2021 Г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

в селе Толгоболово Ярославского муниципального района от 16.08.2021 № 1754 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболово Кузнецкого сельского поселения Ярославского района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 16.04.2021 № 868» и постановлением Администрации ЯМР от 24.08.2021 № 1830 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 16.08.2021 № 1754-О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболово Кузнецкого сельского поселения Ярославского района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 16.04.2021 № 868» по проекту изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:033901:94, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкого сельского поселения, с. Толгоболово, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 16.04.2021 № 868.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:  
граждан - 0,  
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 28.09.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения:

- от участников общественных обсуждений - не поступили.
- от иных участников общественных обсуждений - не поступили.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:  
Общественные обсуждения по проекту изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:033901:94, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкого сельского поселения, с. Толгоболово, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 16.04.2021 № 868, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

На основании протокола заседания градостроительной комиссии от 01.10.2021 № 21 рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об утверждении документации по планировке территории.

Начальник управления -  
главный архитектор

М.Н.Павлушин

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «06» ОКТЯБРЯ 2021 Г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 18.08.2021 № 1764 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана Иваньковского сельского поселения ЯМР»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:  
граждан - 3,  
организаций - 4

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05.10.2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Юлия А. - просим вас рассмотреть возможность строительства, нового дома культуры с большой сценой, новой школы, поликлиники.

Марина С. - просим включить в генеральный план на ближайшие 20 лет строительство новой Поликлиники в пос. Иванки. Много новых домов, много жителей, поликлиника старая, площадь к имеющимся врачам не всегда есть возможность, т.к. они явно не справляются с потоком болеющих

Анна М. - просим вас рассмотреть возможность расширения ФОКа (культурно-спортивного центра). Либо постройку нового типового Дома культуры.

Не хватает помещений, коллективы растут, а для их развития совсем нет ни места не времени. В одном зале и тхеквандо и 6 групп нашего ансамбля которые занимаются каждая группа по 2-3 раза в неделю и фитнес и т.д. Подстраиваемся как можем, выходим в выходные. Споры между руководителями (всем нужен зал).

Коллектив имеет звание «Образцовый». Сцены нет, а это огромная беда для нас. Мы участвуем в конкурсах высокого уровня на больших сценах, для детей это огромный стресс из маленького зала, без репетиций выйти на большую сцену.

Зрительный зал постоянно битком. Кто сидит, кто стоит кто в проходах чуть ли не на полу уже. Надеемся что Дом культуры войдет в план.

2) от иных участников общественных обсуждений:

ИП Разин К.В. - прошу включить земельный участок с кадастровым номером 76:17:168702:1279 в границе населенного пункта д. Иваново-Кошевеники, земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:168201:97, 76:17:168201:1215 в д. Леонтьевское для индивидуальной жилой застройки.

КУМИ Администрации ЯМР - отобрать земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:118:3У1 согласно прилагаемой схемы, как планируемый к переводу в земли промыш-

ленности, энергетики, транспорта ... иного специального назначения, для переработки бытовых и промышленных отходов.

ТСЖ «Ивняковское» - включить в проект генерального плана Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на ближайшие 20 лет строительство поликлиники, так как существующая амбулатория находится в не предназначенном здании, в кабинетах и коридорах отсутствует ремонт, нет врачей узких специальностей, жителям приходится ездить в отдаленные населенные пункты (дорога на транспорте занимает более 2 часов, так как транспортная развязка не связана с поселком Ивняки), участковые педиатры и терапевты загружены выездами (так как сельское поселение включает несколько населенных пунктов), а также большие очереди на прием.

Ранее амбулатория обслуживала только 13 домов в посёлке, а население обслуживаемых деревень было меньше, но за последнее время построены 21 многоквартирный дом и в проекте продолжение застройки много квартирных домов, население деревень так же растёт.

Администрация Ивняковского СП – включить в проект генерального плана мероприятия по реконструкции «Ивняковского культурно-спортивного центра» в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:156 и переносу существующего корта на территорию внутри границ п. Ивняки.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Юлия А. - просим вас рассмотреть возможность строительства, нового дома культуры с большой сценой, новой школы, поликлиники.	Предложение не целесообразно учитывать. Предлагаемые объекты не являются объектами местного значения сельского поселения. Объект здравоохранения –поликлиника является объектом регионального значения и должен быть включен в схему территориального планирования Ярославской области. Школа в п. Ивняки отобрана в генеральном плане как объект местного значения Ярославского района. Для организации культурно-массовых мероприятий планируется реконструкция «Ивняковского культурно-спортивного центра».
2.	Марина С. - просим включить в генеральный план на ближайшие 20 лет строительство новой Поликлиники в пос. Ивняки. Много новых домов, много жителей, поликлиника старая, поспать к имеющимся врачам не всегда есть возможность, т.к. они явно не справляются с потоком болеющих	Предложение не целесообразно учитывать. Предлагаемый объект не является объектом местного значения сельского поселения. Объект здравоохранения –поликлиника является объектом регионального значения и должен быть включен в схему территориального планирования Ярославской области.
3.	Анна М. - просим вас рассмотреть возможность расширения ФОКа (культурно-спортивного центра). Либо постройку нового типового Дома культуры. Не хватает помещений, коллективы растут, а для их развития совсем нет ни места не времени. В одном зале и тхеквандо и 6 групп нашего ансамбля которые занимают каждая группа по 2-3 раза в неделю и фитнес и т.д. Подстраиваемся как можем, выходям в выходные. Споры между руководителями (всем нужен зал). Коллектив имеет звание «Образцовый». Сцены нет, а это огромная беда для нас. Мы участвуем в конкурсах высокого уровня на больших сценах, для детей это огромный стресс из малюсенького зала, без репетиций выйти на большую сцену. Зрительный зал постоянно битком. Кто сидит, кто стоит кто в проходах чуть ли не на полу уже. Надеемся что Дом культуры войдет в план.	Предложение не целесообразно учитывать. Предлагаемый объект не является объектом местного значения сельского поселения. Для организации культурно-массовых мероприятий планируется реконструкция «Ивняковского культурно-спортивного центра» (объект местного значения муниципального района планируется включить в схему территориального планирования ЯМР и в состав материалов по обоснованию генерального плана).
4.	ИП Разин К.В. – прошу включить земельный участок с кадастровым номером 76:17:168702:1279 в границу населенного пункта д. Иваново-Кошевичи, земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:97, 76:17:186201:1215 в д. Леонтьевское для индивидуальной жилой застройки.	Предложение учесть целесообразно.
5.	КУМИ Администрации ЯМР – отобразить земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:118:ЗУ1 согласно прилагаемой схеме, как планируемый к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта ... иного специального назначения, для переработки бытовых и промышленных отходов.	Предложение учесть целесообразно.
6.	ТСЖ «Ивняковское» - включить в проект генерального плана Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на ближайшие 20 лет строительство поликлиники, так как существующая амбулатория находится в не предназначенном здании, в кабинетах и коридорах отсутствует ремонт, нет врачей узких специальностей, жителям приходится ездить в отдаленные населенные пункты (дорога на транспорте занимает более 2 часов, так как транспортная развязка не связана с поселком Ивняки), участковые педиатры и терапевты загружены выездами (так как сельское поселение включает несколько населенных пунктов), а также большие очереди на прием. Ранее амбулатория обслуживала только 13 домов в посёлке, а население обслуживаемых деревень было меньше, но за последнее время построены 21 многоквартирный дом и в проекте продолжение застройки много квартирных домов, население деревень так же растёт.	Предложение не целесообразно учитывать. Предлагаемый объект не является объектом местного значения сельского поселения. Объект здравоохранения – поликлиника является объектом регионального значения и должен быть включен в схему территориального планирования Ярославской области.
7.	Администрация Ивняковского СП – включить в проект генерального плана мероприятия по реконструкции «Ивняковского культурно-спортивного центра» в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:156 и переносу существующего корта на территорию внутри границ п. Ивняки.	Предложение не целесообразно учитывать. Предлагаемый объект не является объектом местного значения сельского поселения. Объект планируется учесть муниципальным районом в схеме территориального планирования ЯМР, и в составе генерального плана в материалах по обоснованию.

ваниями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту генерального плана Ивняковского сельского поселения, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Начальник управления - главный архитектор **М.Н.Павлушин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.05.2021 №1138

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 8951 квадратный метр, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:168701:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, пос. Ивняки, территория Промышленная зона Ивняки, земельный участок 5, с разрешенным использованием: строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 968 000 рублей, определенный по результатам рыночной оценки;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;
  - 2.3. Шаг аукциона в размере 29 000 рублей;
  - 2.4. Сумму задатка в размере 484 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.11.2020 № 2104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.05.2021 № 1138 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, пос. Ивняки, территория Промышленная зона Ивняки, земельный участок 5, с разрешенным использованием: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutiyum@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 18 ноября 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, поселок Ивняки, территория Промышленная зона Ивняки, земельный участок 5.

Площадь земельного участка – 8951 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:168701:215.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев;

Начальный размер ежегодной арендной платы – 968 000 рублей.

Шаг аукциона: 29 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 484 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области земельный участок расположен в зоне П1 - «Производственная деятельность». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – производственное здание, сооружение. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 10 метров, со стороны проездов – 10 метров, со стороны смежных земельных участков - 7 метров, со стороны лесопарков – 50 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Выданы технические условия от 29.07.2020 № 06-12/4064 АО «Ярославльводоканал»: максимальная нагрузка за возможных точек подключения по водоснабжению: 0,2 м³/сут. – водопровод d=150 мм, проходящий по ул. Рылева; по водоотведению: 0,2 м³/сут. – фекальный коллектор d=200-300 мм, проходящий по ул. Закейма, в существующий колодец. Срок подключения – 2018-2021г.г., срок действия технических условий – 3 года, плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение, утверждаемого органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Возможность подключения к инженерным сетям (тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в промышленной зоне населенного пункта п. Ивняки. Доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:952, находящегося в собственности Ярославского муниципального района. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Участок расположен в радиусе 30 км от КТА аэродрома Туношна, в третьем поясе зоны санитарной охраны поверхности источника питьевого водоснабжения ОАО «Славнефть - ЯНОС», при осуществлении хозяйственной деятельности необходимо руководствоваться требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца,

указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по следующим платежным реквизитам: получатель платежа –УФ и СЗР Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760801001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» ноября 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «07» октября 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «15» ноября 2021 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «16» ноября 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «18» ноября 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,**  
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица)  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 8951 квадратный метр, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:168701:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, пос. Ивняки, территория Промышленная зона Ивняки, земельный участок 5, с разрешенным использованием: строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от \_\_\_\_\_ № \_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Проект	Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	« ____ » _____ 2021 года
г. Ярославль		
<p>Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>		
1. Предмет Договора		
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 8951 кв.м земельного участка из общей площади 8951 кв.м, с кадастровым номером 76:17:168701:215, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Иваньяковское сельское поселение, поселок Иваньки, территория Промышленная зона Иваньки, земельный участок 5, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.		
1.2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.		
1.3. Разрешенное использование: строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.		
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.		
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.		
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).		
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.		
1.8. На участке имеются:		
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;		
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.		
2. Права и обязанности Сторон		
2.1. Арендодатель имеет право:		
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.		
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.		
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.		
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.		
2.2. Арендодатель обязан:		
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.		
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.		
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.		
2.3. Арендатор имеет право:		
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.		
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.		
2.4. Арендатор обязан:		
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.		
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.		
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.		
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.		
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.		
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.		
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.		
2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.		
2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уведомительных и других документов в случаях:		
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;		
б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;		
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.		
2.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставить освобождение земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Осободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.		
2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.		
2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.		
2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.		
2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.		
3. Размер и условия внесения арендной платы		
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____ ) рублей.		
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.		
В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.		
3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.		
3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.		
4. Досрочное расторжение Договора		
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.		
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.		
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.		
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-		
торжению в следующих случаях:		
4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.		
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.		
4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.		
4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. настоящего Договора.		
4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.		
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.		
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.		
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров		
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.		
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.		
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.		
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.		
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.		
6. Срок Договора		
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.		
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.		
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.		
7. Прочие условия Договора		
7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.		
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.		
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.		
8. Реквизиты Сторон		
АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР	
ИНН 7606072334, КПП 760401001		
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12		
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов		
<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е</b>		
15.09.2021	№2028	
<b>О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЯРЦЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>		
<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района о с т а н о в л я е т:</p>		
<p>1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений и размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:11001:228, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Ярцево, з/у 15в, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующими ограничениями: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:</p>		
<p>- с учетным номером 76.00.2.217 на всей площади - водоохранная зона р. Великая на территории Ярославской области;</p>		
<p>- с учетным номером 76.00.2.218 на всей площади – прибрежная защитная полоса р. Великая на территории Ярославской области.</p>		
<p>2. Установить:</p>		
<p>2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 36 734 рубля 21 копейка, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;</p>		
<p>2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;</p>		
<p>2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;</p>		
<p>2.4. Сумму задатка в размере 18 367 рублей.</p>		
<p>3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.</p>		
<p>4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».</p>		
<p>5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.</p>		
<p>6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.</p>		
<b>Глава Ярославского муниципального района</b>	<b>Н.В.Золотников</b>	
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. ЯРЦЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.</b>		
<p>Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.09.2021 № 2028 –О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ярцево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».</p>		
<p>Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Ярцево, з/у 15в, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.</p>		
<p>Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiytm@mail.ru.</p>		
<p>Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>		
<p>Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.</p>		
<p>Аукцион состоится 12 ноября 2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зон Космодельной, д. 10а, актовый зал.</p>		
<p>Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.</p>		
<p>Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>		
<p>Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д.Ярцево, з/у 15в.</p>		
<p>Площадь земельного участка – 1120 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:11001:228. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:</p>		
<p>- с учетным номером 76.00.2.217 на всей площади - водоохранная зона р. Великая на территории Ярославской области;</p>		
<p>- с учетным номером 76.00.2.218 на всей площади – прибрежная защитная полоса р. Великая на территории Ярославской области.</p>		
<p>При осуществлении хозяйственной деятельности в границах водоохранной зон и прибрежных защитных полос водных объектов необходимо руководствоваться требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, устанавливающими особый режим ведения хозяйственной и иной деятельности в границах таких зон.</p>		
<p>Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.</p>		
<p>Срок аренды – 20 лет Начальный размер ежегодной арендной платы – 36 734 рубля 21 копейка. Шаг аукциона: 1 000 рублей; Размер задатка для участия в аукционе – 18 367 рублей.</p>		
<p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:</p>		
<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, предельная высота – 12 метров. Процент застройки – 20 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.</p>		
<p>Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к энергетическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кв.ВР. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.</p>		
<p>Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Ярцево. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Полностью расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне р. Великая на территории Ярославской области. При использовании участка необходимо соблюдать режим водоохранной зон и прибрежных защитных полос рек, установленный Водным кодексом РФ. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>		
<p>Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>		
<p>К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.</p>		
<p>В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.</p>		
<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».</p>		
<p>По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.</p>		
<p>Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.</p>		
<p>Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.</p>		
<p>Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены аукционист вызывает номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.</p>		
<p>При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.</p>		
<p>Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.</p>		
<p>Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:</p>		
<p>1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).</p>		
<p>2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.</p>		
<p>Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» ноября 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.</p>		
<p>Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>		
<p>3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.</p>		
<p>4. Наделажшим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.</p>		
<p>5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяемые подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.</p>		
<p>Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.</p>		
<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «07» октября 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «09» ноября 2021 года в 16:00.</p>		
<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>		
<p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.</p>		
<p>Знакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.</p>		
<p>Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «10» ноября 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.</p>		
<p>Итого аукциона подводятся «12» ноября 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.</p>		
<p>Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.</p>		
<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.</p>		
<p>Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.</p>		
<p><b>Н.В.Григорьева,</b> <b>председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР</b></p>		
<p><b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района</b></p>		
<p><b>ЗАЯВКА № _____</b> <b>на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка</b></p>		
<p>Заявитель _____</p>		
<p>(Ф.И.О., паспортные данные физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:11001:228, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Ярцево, з/у 15в, с разрешенным</p>		

использованием: личное подсобное хозяйство, со следующими ограничениями: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:

- с учетным номером 76.00.2.217 на всей площади - водоохранная зона р. Великая на территории Ярославской области;
- с учетным номером 76.00.2.218 на всей площади – прибрежная защитная полоса р. Великая на территории Ярославской области.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

- 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 0323264378650007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

- 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

- 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

- 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

- 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

- 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

- 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	<b>АРЕНДАТОР</b>
---	------------------

ИНН 7606072334, КПП 760401001	
-------------------------------	--

Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
--	--

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов	
--	--

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е</b>
---	---------------------------------

<b>24.09.2021</b>	<b>№2160</b>
-------------------	--------------

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МИХЕЕВО КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:172601:64, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курское сельское поселение, дер. Михеево, земельный участок 24, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 80 394 рубля 26 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- 2.2. Срок аренды земельного участка – 10 лет;

- 2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

- 2.4. Сумму задатка в размере 40 197 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации

ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

<b>Глава Ярославского муниципального района</b>	<b>Н.В.Золотников</b>
---	-----------------------

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. МИХЕЕВО КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 24.09.2021 № 2160 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Михеево Курского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курском сельском поселении, д. Михеево, земельный участок 24, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: [kumiytm@mail.ru](mailto:kumiytm@mail.ru).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 ноября 2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Комсомольской, д.10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 80 394 рубля 26 копеек.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 40 197 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Курского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта дер. Михеево. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 0323264378650007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» ноября 2021 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «07» октября 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «09» ноября 2021 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Знакомство с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «10» ноября 2021 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2021 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по

пального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,**  
**председатель комитета по управлению**  
**муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**  
**Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

( Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:172601:64, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, д. Михеево, земельный участок 24, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от \_\_\_\_\_2021 № \_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**  
**земельного участка, предоставленного по результатам аукциона**

г. Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3000 кв.м земельного участка из общей площади 3000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:172601:64, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельском поселении, д. Михеево, земельный участок 24, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.3. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договору обязательств.

- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-

шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

- 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

- 2.4.11. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

- 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 2.4.13. Арендатор обязуется не прятывать Арендодателю в строительные магистральные сети и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, и/с: 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, и/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

- 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

- 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

- 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

- 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. настоящего Договора.

- 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

- 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недремки за каждый день просрочки платежа.

- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

- с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
--	-----------

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):  
150001, г. Ярославль,  
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»  
\_\_\_\_\_ М.И.Антипов

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ОТ 07.10.2021**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьёй 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1600 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Голенищеве.

2. Площадью 2500 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Голенищеве.

3. Площадью 2300 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Голенищеве.

4. Площадью 974 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, с. Григорьевское.

5. Площадью 2000 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Иванковское сельское поселение, Иванковский сельский округ, дер. Сабельницы.

6. Площадью 1500 кв. м., кадастровый номер 76:17:151401:956, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Карабиха.

7. Площадью 1137 кв. м., кадастровый номер 76:17:166401:343, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, с. Васильевское, д.2, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 08.11.2021.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «07» октября 2021 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 2041 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:176701:299, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Колоколуново, земельный участок 3а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), признана несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Романовым Александром Анатольевичем по начальному размеру ежегодной арендной платы земельного участка – 773 699 (Семьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто девять) рублей 22 копейки.

**Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО**  
**Н.В. Григорьева**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «07» октября 2021 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 8951 квадратный метр, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:168701:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Явровский район, Иванковское сельское поселение, пос. Иванки, территория Промышленная зона Иванки, земельный участок 5, с разрешенным использованием: строительная промышленность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, признана несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

**Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО**  
**Н.В. Григорьева**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «07» октября 2021 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 21560 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:011501:197, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Толбухинский сельский округ, в районе д.Копосово, расположенного в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродромов АО «Аэропорт Левцово», «Карапчаха», частично расположенного в охранной зоне ВЛ 10 кВ Ф8 ПС Возрождение на территории Ярославского района Ярославской области (76.17.2.163), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с ограничением использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.17.2.163 на площади 596 квадратных метров, признана несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

**Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО**  
**Н.В. Григорьева**

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

**Ярославский**  
**агро**  
**курьер**

Регистрационный номер ФИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г.

Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере

связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

(Роскомнадзор) по Ярославской области

Порядковый номер выпуска – №77 (10133) от 7.10.2021 г.

**УЧРЕДИТЕЛЬ**

Администрация Ярославского

муниципального района

Ярославской области

**ИЗДАТЕЛЬ** МАУ ЯМР «Редакция

газеты «Ярославский агрокурьер»

**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ**

150001, г. Ярославль, Московский

проспект, дом 11/12, офис 9

**Заместитель главного редактора –**