



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 79 (10335)
12 октября 2023 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2023

№2288

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 26.06.2023 № 1452 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА, ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И УЧРЕЖДЕНИЙ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ ЯМР НА 2023 ГОД»

Администрация района постановляет:
1. Внести в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.06.2023 № 1452 «Об утверждении размера, порядка предоставления и расходования субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района на 2023 год» изменения, изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:
«1. Утвердить предельный размер субсидий на финансовое обеспечение (частичное возмещение) затрат в связи с оказанием услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов жилищного фонда и учреждений бюджетной сферы Ярославского муниципального района на 2023 год в сумме 7 759 310,00 (семь миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч триста десять) рублей».
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2023

№2278

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 11.04.2013 № 1571 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Администрация района постановляет:
1. Внести в реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2013 № 1571, следующие изменения:
дополнить раздел Карабихского сельского поселения следующими строками:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ			
206	д. Ананьино 76:17:134501:5913	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
207	д. Ананьино 76:17:134501:5914	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
208	д. Ананьино 76:17:134501:5915	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
209	д. Ананьино 76:17:134501:5916	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
210	д. Ананьино 76:17:134501:5917	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1293
211	д. Ананьино 76:17:134501:5918	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	992
212	д. Ананьино 76:17:134501:5919	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1318
213	д. Ананьино 76:17:134501:5920	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1229
214	д. Ананьино 76:17:134501:5921	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
215	д. Ананьино 76:17:134501:5923	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1009
216	д. Ананьино 76:17:134501:5924	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
217	д. Ананьино 76:17:134501:5925	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
218	д. Ананьино 76:17:134501:5926	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1114
219	д. Ананьино 76:17:134501:5927	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1049
220	д. Ананьино 76:17:134501:5928	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000

221	д. Ананьино 76:17:134501:5929	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1128
222	д. Ананьино 76:17:134501:5931	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1260
223	д. Ананьино 76:17:134501:5932	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1322
224	д. Ананьино 76:17:134501:5933	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
225	д. Ананьино 76:17:134501:5934	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1004
226	д. Ананьино 76:17:134501:5935	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000
227	д. Ананьино 76:17:134501:5936	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	943
228	д. Ананьино 76:17:134501:5937	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1001
229	д. Ананьино 76:17:134501:5938	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	811
230	д. Ананьино 76:17:134501:5940	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1195
231	д. Ананьино 76:17:134501:5941	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	825
231	д. Ананьино 76:17:134501:5942	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1197

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации ЯМР.
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2023

№2281

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 3003 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета ЯМР от 24.08.2023 № 59 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Администрация района постановляет:
1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 29.12.2022 № 3003, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**Приложение 1
к Постановлению
Администрации ЯМР
от 06.10.2023 № 2281**

Изменения в муниципальную программу «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:
- строку «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	
Областной бюджет	2 672,657	2 672,657	0,000	0,000	
Местный бюджет	12 787,955	5 087,955	3 850,000	3 850,000	
ИТОГО	15 460,612	7 760,612	3 850,000	3 850,000	

- строку «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования, тыс. руб.		
			В том числе по годам		
			2023	2024	2025
1. Ведомственная целевая программа «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2023-2025 годы»	Областной бюджет	2 607,705	2 607,705	0,000	0,000
	Местный бюджет	12 137,955	4 737,955	3 700,000	3 700,000
ИТОГО	14 745,660	7 345,660	3 700,000	3 700,000	
2. Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы	Областной бюджет	64,952	64,952	0,000	0,000
	Местный бюджет	650,000	350,000	150,000	150,000
ИТОГО	714,952	414,952	150,000	150,000	

2. Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Ведомственная целевая программа «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2023-2025 годы»				
Всего по подпрограмме	14 745,660	7 345,660	3 700,000	3 700,000
- районный бюджет	12 137,955	4 737,955	3 700,000	3 700,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	2 607,705	2 607,705	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы				
Всего по подпрограмме	714,952	414,952	150,000	150,000
- районный бюджет	650,000	350,000	150,000	150,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	64,952	64,952	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Муниципальная программа «Развитие молодежной политики и патриотическое воспитание в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Итого по муниципальной программе	15 460,612	7 760,612	3 850,000	3 850,000
- районный бюджет	12 787,955	5 087,955	3 850,000	3 850,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	2 672,657	2 672,657	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие молодежной политики на территории ЯМР 2023-2025 годы» (приложение 1) следующие изменения:

3.1. В разделе «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.) в том числе по годам		
			в том числе по годам		
			2023	2024	2025
Районный бюджет	12 137,955	4 737,955	3 700,000	3 700,000	
Областной бюджет	2 607,705	2 607,705	0,000	0,000	
Итого	14 745,660	7 345,660	3 700,000	3 700,000	

3.2. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
					Всего	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: создание условий для наиболее полного участия молодежи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества								
Задача 1. Содействие развитию гражданской ответственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно-полезных инициатив молодежи								
1.1 Содействие профессиональному самоопределению молодежи.								
1.1.1	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий в целях: - развития знаний молодежи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности; - обучения молодежи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере; - содействие профессиональному самоопределению молодежи.	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 285,235	0,000 285,235	0,000 0,000	0,000 0,000
1.1.2	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодежи (14 - 18 лет), в том числе: - на временных рабочих местах предприятий, организаций, учреждений	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	40,180 763,410	40,180 763,410	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2 Содействие становлению и укреплению молодых семей								
1.2.1	Проведение занятий и мероприятий в целях: - организация информационно-просветительской и коррекционной работы по вопросам подготовки молодежи к семейно-брачным отношениям; - подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 79,465	0,000 79,465	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.2	Проведение мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творческие конкурсы)	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 80,000	0,000 80,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2.3	Проведение слета молодых семей «Семейный портал»	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 110,000	0,000 110,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3 Пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой среди молодежи								
1.3.1	Проведение районных молодежных соревнований: - Зимний День здоровья «Валенки-шоу»; - Весенний День здоровья ЯРМ; - Осенний День здоровья ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ, ОУ ЯРМ, КСЦ ЯРМ	МБ ОБ	0,000 30,000	0,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4 Поддержка деятельности молодежных и детских общественных объединений								
1.4.1	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса молодых лидеров	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.2	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МидОО и специалистов, работающих в отрасли молодежной политики ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.3	Поддержка деятельности МидОО, входящих в муниципальный реестр	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.4	Конкурс проектов и программ в сфере Молодежной политики среди молодых граждан ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4.5	Обеспечение участников программы символикой и атрибутикой	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 30,000	0,000 30,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5 Содействие инициативным формам молодежного самоуправления, волонтерства и добровольчества								
1.5.1	Проведение лагерей, слетов, форумов, круглых столов и иных мероприятий для молодежи, старшеклассников, молодых специалистов, работающих на территории ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 370,000	0,000 370,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.5.2	Поддержка волонтерского движения в Ярославском муниципальном районе	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 165,605	0,000 165,605	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6 Организация мероприятий, направленных на формирование системы развития талантливой молодежи, развитие творческого, интеллектуального, духовно-нравственного потенциала молодежи								
1.6.1	Проведение районных молодежных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр, соревнований	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	200,000 300,000	200,000 300,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.2	Участие молодежных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях, конкурсах, форумах, соревнованиях и слетах	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.3	Транспортные расходы	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.6.4	Подготовка информационных материалов о реализации молодежной политики на территории ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 128,560	0,000 128,560	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7 Профилактика асоциального и деструктивного поведения в молодежной среде								
1.7.1	Проведение занятий и мероприятий для подростков и молодежи в целях: - профилактики правонарушений; - формирования информационной безопасности; - профилактики конфликтов; - профилактики зависимостей в молодежной среде - обучение развитию толерантности - формирование здорового образа жизни	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 245,430	0,000 245,430	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7.2	Проведение районных профилактических акций	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					2 847,885	2 847,885	0,000	0,000

В том числе		МБ ОБ		240,180 2 607,705	240,180 2 607,705	0,000 0,000	0,000 0,000	
Задача 2. Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов								
2.1	Участие специалистов и молодежи в семинарах, круглых столах, организованных областными и федеральными структурами в области молодежной политики	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Информирование о проектах и мероприятиях, реализуемых на территории ЯРМ в сфере молодежной политики	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Ведение районного реестра МидОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000
В том числе				МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Задача 3. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» ЯРМ								
3.1	Содержание муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» ЯРМ	2023-2025	МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	11897,775 0,000	4497,775 0,000	3 700,000 0,000	3 700,000 0,000
Итого по задаче 3.					11897,775	4497,775	3 700,000	3 700,000
В том числе				МБ ОБ	11897,775 0,000	4497,775 0,000	3 700,000 0,000	3 700,000 0,000
Итого по подпрограмме:					14754,660	7345,660	3 700,000	3 700,000
В том числе:				МБ ОБ	12137,955 2 607,705	4737,955 2 607,705	3 700,000 0,000	3 700,000 0,000

4. Внести в подпрограмму «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ярославского муниципального района» на 2023-2025 годы» (приложение 2) следующие изменения:

4.1. В разделе «Паспорт подпрограммы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	всего	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)		
			в том числе по годам		
			2023	2024	2025
	Районный бюджет	650,000	350,000	150,000	150,000
	Областной бюджет	64,952	64,952	0,000	0,000
	Итого	714,952	414,952	150,000	150,000

4.2 В Разделе 1 «Цель и целевые показатели подпрограммы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение на 01.01.23	Значение показателя		
			на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
			плановое	плановое	плановое
Количество индивидуальных, групповых и массовых мероприятий (услуг) проведенных (предоставленных) подросткам, молодежи и молодым семьям	шт.	1450	1500	1550	1550
Количество молодежных программ, поддержанных на конкурсной основе	шт.	6	6	7	8
Количество информационных и методических материалов по различным направлениям государственной молодежной политики	шт.	70	75	80	85
Количество клиентов, охваченных волонтерской (добровольческой) деятельностью	чел.	12000	12200	12500	13000

4.3. Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Содержание мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
					ВСЕГО	2023	2024	2025
1	2	2	2	5	6	7	8	9
ЦЕЛЬ: совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Ярославском муниципальном районе.								
Задача 1. Развитие условий эффективного функционирования на территории Ярославского муниципального района системы патриотического воспитания граждан								
1.1	Поддержка деятельности общественных патриотических объединений (клубов) детей и молодежи	2023-2025	УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.2	Обеспечение участников Программы государственной, областной и районной символикой и иной патриотической атрибутикой	2023-2025	УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.3	Проведение конкурсов по поддержке инициатив в сфере патриотического воспитания	2023-2025	УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ; УК; МУК РКМЦ ЯРМ; ФСЦ;	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.4	Проведение районной военно-спортивной игры «Победа»	2023-2025	УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ; УО	МБ ОБ	70,000 0,000	30,000 0,000	20,000 0,000	20,000 0,000
1.5	Проведение районных мероприятий, конкурсов, фестивалей, слетов, форумов, конференций патриотической направленности	2023-2025	УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ; УК	МБ ОБ	580,000 0,000	320,000 0,000	130,000 0,000	130,000 0,000
1.6	Организация в учреждениях культуры и образования фотовыставок, тематических экспозиций, выставок художественных, музейных произведений, архивных материалов	2023-2025	УМПСИТ; УО; УК	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.7	Проведение районной спартакиады по военно-спортивному многоборью среди учащихся 10-11 кл. общеобразовательных школ ЯРМ «Призывники России»	2023-2025	УО; УМПСИТ; МУ МЦ «Содействие» ЯРМ	МБ ОБ	0,000 24,952	0,000 24,952	0,000 0,000	0,000 0,000

1.8	Участие в организации и оказание помощи в проведении Дней призывника, уроков мужества, дней допризывника	2023-2025	УМПСиТ; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; УК; РСВ	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.9	Проведение интеллектуальных патриотических, историко-краеведческих игр, квестов, конкурсов	2023-2025	УМПСиТ; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ ОБ	0,000 20,000	0,000 20,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.10	Проведение торжественного вручения паспортов 14-летним гражданам «Мы граждане России»	2023-2025	УМПСиТ; МУК РКМЦ ЯМР; МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.11	Оказание содействия участию представителей ЯМР в мероприятиях областного, регионального, всероссийского значения	2023-2025	УМПСиТ; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.12	Реализация издательской деятельности	2023-2025	УМПСиТ; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
1.13	Проведение массовых гражданско-патриотических акций	2023-2025	УМПСиТ; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР; УО	МБ ОБ	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
Итого по задаче 1					714,952	414,952	150,000	150,000
в том числе:								
-областной бюджет					64,952	64,952	0,000	0,000
- местный бюджет					650,000	350,000	150,000	150,000
Задача 2 .Методическое обеспечение организации работы в сфере патриотического воспитания и внедрение современных форм, методов и средств воспитательной работы.								
2.1	Организация исследований по вопросам Патриотического воспитания граждан Ярославского муниципального района	2023-2025	УМПСиТ; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Подготовка и обучение специалистов и активистов в сфере патриотического воспитания	2023-2025	УМПСиТ; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Подготовка методических материалов по патриотическому воспитанию	2023-2025	УМПСиТ; УК; УО; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Ведение базы данных по патриотическим клубам и объединениям в ЯМР	2023-2025	УМПСиТ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Организация деятельности Координационного Совета по патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации проживающих на территории Ярославского МР	2023-2025	УМПСиТ	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Информирование о проектах и мероприятиях реализуемых на территории ЯМР в сфере патриотического воспитания в СМИ и социальных сетях	2023-2025	УМПСиТ; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР; УО	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Содействие работе поселенческих, пришкольных музеев, клубов и иных объединений патриотической направленности; проведение работы по вовлечению их в патриотическое воспитание граждан	2023-2025	УМПСиТ; УО; УК; МУ МЦ «Содействие» ЯМР; МУК РКМЦ ЯМР	МБ	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по задаче 2					0,000	0,000	0,000	0,000
в том числе:								
-областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
- местный бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по подпрограмме:					714,952	414,952	150,000	150,000
в том числе:								
-областной бюджет					64,952	64,952	0,000	0,000
- местный бюджет					650,000	350,000	150,000	150,000

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.10.2023

№2301

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ВЫРАВНИВАНИЯ (УСТРАНЕНИЯ ИЗЛОМАННОСТИ) УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:144401:68, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, НА ТЕРРИТОРИИ ТЕЛЕГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, от 29.09.2023 № 22, Администрация района постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения на территории Телегинского сельского округа Карабихского сельского поселения по проекту межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета (далее - Проект).
2. Назначить организатором общественных обсуждений по Проекту управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 12.10.2023 по 09.11.2023.
4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района, официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.
5. Разместить Проект на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района для ознакомления <https://uato.adm.yar.ru/gradostritelstvo/obsuzhdeniya/> и открыть экспозиции 19.10.2023.
6. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).
7. Установить, что:

7.1. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муници-

пального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

7.2. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 30.10.2023:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 11);
- посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

8. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака

10. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 11.10.2023 № 2301

Порядок проведения экспозиций по проекту межевания в целях выравнивания (устранения изломанности) участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
19.10.2023	с 19.10.2023 по 30.10.2023	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
19.10.2023	с 19.10.2023 по 30.10.2023	Администрация Карабихского сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха, ул. Школьная, д. 16	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

26.09.2023

№92

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ГЛАВЫ ЗАВОЛЖКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 08.05.2014 № 13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении гарантий осуществления полномочий Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.А. Круглов).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашастина

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

С.Н.Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО
от 26.09.2023 № 92

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления гарантий осуществления полномочий
Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального
района Ярославской области

1. Положение о порядке предоставления гарантий осуществления полномочий Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Положение) определяет порядок предоставления выборному должностному лицу местного самоуправления – Главе Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области гарантий, необходимых для осуществления полномочий должностного лица.
2. В целях эффективной реализации полномочий Главе Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области гарантируются:
 - 1) условия для беспрепятственного осуществления полномочий;
 - 2) необходимые условия работы;
 - 3) возмещение расходов, связанных с осуществлением полномочий;
 - 4) оплата труда;
 - 5) ежегодный оплачиваемый отпуск;
 - 6) пенсионное обеспечение;
 - 7) досрочное назначение пенсии за выслугу лет до приобретения права на страховую пенсию по старости (инвалидности);
 - 8) страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности;
 - 9) компенсационная выплата в случае досрочного прекращения полномочий Главы Заволжского сельского поселения.
3. Для осуществления полномочий Главе Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области предоставляется служебное помещение, расположенное в здании Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, отвечающее действующим санитарным правилам, нормам и гигиеническим нормативам, оборудованное мебелью, средствами связи и необходимой оргтехникой, а также право на транспортное обслуживание и пользование всеми видами связи, которыми располагает Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
4. Транспортное обеспечение деятельности Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области осуществляется в соответствии с Положением «Об обеспечении органов местного самоуправления и подведомственных учреждений Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области автомобильным транспортом», утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
5. Возмещение расходов, связанных со служебными командировками, осуществляется в соответствии с порядком возмещения расходов, связанных со служебными командировками муниципальных служащих Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
6. Оплата труда Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 26.12.2016 № 103 «Об утверждении Положений «Об оплате труда Главы Заволжского сельского поселения», «О размерах, порядке оплаты труда и поощрениях муниципальных служащих Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»».
7. Глава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, имеет право на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях». Ежемесячная доплата к пенсии устанавливается по заявлению лица, имеющего право на такую доплату, в порядке, определяемом муниципальным правовым актом Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
- Ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности) назначается лицам, работавшим на постоянной основе и не менее одного срока исполнявшим полномочия Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – ежемесячная доплата к пенсии).
- Ежемесячная доплата к пенсии устанавливается 70 процентов ежемесячного денежного вознаграждения Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области с применением коэффициента 0,5 при исполнении им полномочий в течение одного срока. За каждый полный год исполнения Главой Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области полномочий свыше одного срока размер ежемесячной доплаты к пенсии увеличивается на 3 процента ежемесячного денежного вознаграждения Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области с применением коэффициента 0,5. Размер ежемесячной доплаты к пенсии не может превышать 95 процентов ежемесячного денежного вознаграждения Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области с применением коэффициента 0,5.

Ежемесячная доплата к пенсии не устанавливается лицу, замещавшему должность Главы заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации назначены пенсия за выслугу лет или ежемесячное пожизненное содержание либо установлено дополнительное пожизненное ежемесячное материальное обеспечение, либо в соответствии с законодательством Ярославской области установлена ежемесячная доплата к пенсии.

Выплата ежемесячной доплаты к пенсии лицу, замещавшему должность Главы Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, приостанавливается при замещении им государственной должности Российской Федерации, государственной должности Ярославской области, муниципальной должности, должности государственной гражданской службы или муниципальной службы. Возобновление выплаты указанному лицу осуществляется в соответствии с порядком, которым устанавливается такая доплата.

Размер ежемесячной доплаты к пенсии пересчитывается при увеличении в установленном порядке ежемесячного денежного вознаграждения по соответствующей муниципальной должности, а также при изменении порядка определения размера ежемесячной доплаты к пенсии.

Размер ежемесячной доплаты к пенсии, определенной в результате перерасчета размера ежемесячной доплаты к пенсии в случаях, предусмотренных настоящим положением, не может быть ниже предшествующего перерасчету установленного гражданину размера такой доплаты к пенсии. Порядок предоставления, расчета и перерасчета ежемесячной доплаты к пенсии, порядок прекращения, приостановления, возобновления ее выплаты устанавливается муниципальным правовым актом Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области с соблюдением настоящего Положения.

8. Главе Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области до приобретения права на страховую пенсию по старости (инвалидности) при наличии стажа муниципальной службы не менее 25 лет и при условии замещения выборной должности не менее 3 лет, в случае прекращения полномочий не в связи с виновными действиями (бездействием) решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области досрочно назначается пенсия за выслугу лет.

9. Предоставление гарантий Главе Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в части права на отдых, медицинское обслуживание, обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, законами Ярославской области, Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

10. Расходы, связанные с реализацией настоящего Положения, производятся за счет средств, предусмотренных в бюджете Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на соответствующие цели.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.09.2023

№91

О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений между органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.А. Круглов).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашташина

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

С.Н.Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 26.09.2023№ 91

Порядок заключения соглашений между органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения органами местного самоуправления Ярославского муниципального района

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящий Порядок заключения соглашений между органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
 - 1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия, термины и сокращения:
 - соглашения между органами местного самоуправления – соглашения между органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения;
 - уполномоченное должностное лицо Заволжского сельского поселения – должностное лицо местного самоуправления Заволжского сельского поселения, уполномоченное в соответствии с Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района и (или) решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, на подписание соглашения между органами местного самоуправления;
 - уполномоченный орган местного самоуправления Заволжского сельского поселения – орган местного самоуправления Заволжского сельского поселения, уполномоченный в соответствии с Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района и (или) решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, инициировать передачу (принятие) части полномочий по решению вопросов местного значения и принимать решение о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения.
 - Иные понятия и термины применяются в настоящем Порядке в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.
 - 1.3. Органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Ярославского муниципального района о передаче осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из местного бюджета Заволжского сельского поселения в районный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.
 - 1.4. Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района осуществляют соответствующую часть полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения на территории Заволжского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Уставом Ярославского муниципального района, соответствующими соглашениями о передаче органам местного самоуправления Ярославского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения.
 - 1.5. Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета в бюджет Заволжского сельского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.
 - 1.6. В этом случае органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения осуществляют соответствующую часть полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района на территории Заволжского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Уставом Ярославского муниципального района, соответствующими соглашениями о передаче органам местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района.

2. Полномочия органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения в сфере заключения соглашений между органами местного самоуправления

- 2.1. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения:
 - 2.1.1. Утверждает порядок заключения соглашений между органами местного самоуправления.
 - 2.1.2. Утверждает перечень полномочий по решению вопросов местного значения, принимаемых (передаваемых) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения.
 - 2.1.3. Устанавливает объем материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых (передаваемых) полномочий.
 - 2.1.4. Контролирует осуществление органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района принима-

емых (передаваемых) полномочий по решению вопросов местного значения, а также использование направляемых в указанных целях материальных ресурсов и финансовых средств.

- 2.2. Глава Заволжского сельского поселения:
 - 2.2.1. Организует работу по принятию (передаче) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.
 - 2.2.2. Вносит на рассмотрение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения в порядке проратворческой инициативы проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня полномочий по решению вопросов местного значения, принимаемых (передаваемых) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения, установлению объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых (передаваемых) полномочий.
 - 2.2.3. Закладывает от имени органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения соглашения между органами местного самоуправления.
 - 2.2.4. Определяет ответственных специалистов Администрации Заволжского сельского поселения, осуществляющих часть полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района, а также контроль за исполнением органами местного самоуправления Ярославского сельского поселения районных полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения.
- 2.3. Администрация Заволжского сельского поселения:
 - 2.3.1. Иницирует передачу (принятие) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.
 - 2.3.2. Разрабатывает перечень полномочий по решению вопросов местного значения, принимаемых (передаваемых) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения, а также объем материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых (передаваемых) полномочий.
 - 2.3.3. Готовит проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня полномочий по решению вопросов местного значения, принимаемых (передаваемых) органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения, установлению объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых (передаваемых) полномочий.
 - 2.3.4. Разрабатывает проекты соглашений между органами местного самоуправления.
 - 2.3.5. Организует исполнение соглашений между органами местного самоуправления.

3. Порядок передачи органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения

- 3.1. Иницировать передачу органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района направляется для рассмотрения в адрес уполномоченного органа местного самоуправления Ярославского муниципального района и подлежит рассмотрению указанным органом в срок, установленный муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Ярославского муниципального района.
- 3.2. Предложение Администрации Заволжского сельского поселения о передаче органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района направляется для рассмотрения в адрес уполномоченного органа местного самоуправления Ярославского муниципального района и подлежит рассмотрению указанным органом в срок, установленный муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Ярославского муниципального района.
- 3.3. Предложение уполномоченных органов местного самоуправления Ярославского муниципального района о передаче органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района направляется для рассмотрения в адрес Главы Заволжского сельского поселения и подлежит рассмотрению им в срок не более 30 дней со дня получения соответствующего предложения.
- 3.4. Предложение о передаче органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района должно содержать следующие сведения: перечень полномочий по решению вопросов местного значения, которые подлежат передаче, срок такой передачи, сведения о материальных ресурсах и финансовых средствах, передаваемых для осуществления передаваемой части полномочий.
- 3.5. В случае согласования Главой Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района передачи части полномочий по решению вопросов местного значения Заволжского сельского поселения органам местного самоуправления Ярославского муниципального района по поручению Главы Заволжского сельского поселения Администрация Заволжского сельского поселения в тридцатидневный срок готовит проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня передаваемых полномочий, установлении объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления передаваемых полномочий, и проект соглашения между органами местного самоуправления.

Для разработки проекта соглашения между органами местного самоуправления распоряжением Администрации Заволжского сельского поселения может быть создана рабочая группа с участием представителей от каждой из сторон. Рабочая группа готовит проект соглашения между органами местного самоуправления, учитывающий интересы сторон соглашения. Проект соглашения между органами местного самоуправления считается подготовленным, если сторонами соглашения достигнута договоренность по всем существенным его условиям.

- 3.6. Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня передаваемых полномочий, установлении объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления передаваемых полномочий, вступает в силу после его официального опубликования.
- 3.7. Разработанный проект соглашения между органами местного самоуправления после утверждения Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения перечня передаваемых полномочий, установления объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления передаваемых полномочий, направляется Главе Заволжского сельского поселения для подписания и организации его подписания уполномоченным должностным лицом Ярославского муниципального района.

4. Порядок принятия органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района

- 4.1. Инициировать принятие органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района направляется уполномоченные органы местного самоуправления Ярославского муниципального района либо Администрация Заволжского сельского поселения.
- 4.2. Предложение Администрации Заволжского сельского поселения о принятии органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района направляется для рассмотрения в адрес уполномоченного органа местного самоуправления Ярославского муниципального района и подлежит рассмотрению указанным органом в срок, установленный муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Ярославского муниципального района.
- 4.3. Предложение уполномоченных органов местного самоуправления Ярославского муниципального района о принятии органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района направляется для рассмотрения в адрес Главы Заволжского сельского поселения и подлежит рассмотрению им в срок не более 30 дней со дня получения соответствующего предложения.
- 4.4. Предложение о принятии органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района должно содержать следующие сведения: перечень полномочий по решению вопросов местного значения, которые подлежат передаче, срок такой передачи, сведения о материальных ресурсах и финансовых средствах, передаваемых для осуществления передаваемой части полномочий.
- 4.5. В случае согласования Главой Заволжского сельского поселения и органами местного самоуправления Ярославского муниципального района принятия части полномочий по решению вопросов местного значения Ярославского муниципального района органами местного самоуправления Заволжского сельского поселения Администрация Заволжского сельского поселения в тридцатидневный срок готовит проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня принимаемых полномочий, установлении объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых полномочий, и проект соглашения между органами местного самоуправления.
- 4.6. Для разработки проекта соглашения между органами местного самоуправления распоряжением Администрации Заволжского сельского поселения может быть создана рабочая группа с участием представителей от каждой из сторон. Рабочая группа готовит проект соглашения между органами местного самоуправления, учитывающий интересы сторон соглашения. Проект соглашения между органами местного самоуправления считается подготовленным, если сторонами соглашения достигнута договоренность по всем существенным его условиям.
- 4.6. Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об утверждении перечня принимаемых полномочий, установлении объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых полномочий, вступает в силу после его официального опубликования.
- 4.7. Разработанный проект соглашения между органами местного самоуправления после утверждения Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения перечня принимаемых полномочий, установления объема материальных ресурсов и финансовых средств, направляемых для осуществления принимаемых полномочий, направляется Главе Заволжского сельского поселения для подписания и организации его подписания уполномоченным должностным лицом Ярославского муниципального района.

5. Требования к содержанию соглашений между органами местного самоуправления

- 5.1. В соглашении между органами местного самоуправления указываются:
 - 5.1.1. Предмет соответствующего соглашения с указанием цели его заключения, вопроса (вопросов) местного значения и конкретных передаваемых полномочий по его (их) решению.
 - 5.1.2. Обязанности и права сторон соответствующего соглашения.
 - 5.1.3. Порядок определения (ежегодного) объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления принимаемых (передаваемых) полномочий.
 - 5.1.4. Порядок передачи и использования материальных ресурсов.
 - 5.1.5. Контроль за использованием передаваемых полномочий.
 - 5.1.6. Срок, на который заключается соответствующее соглашение.
 - 5.1.7. Положения, устанавливающие основания и порядок прекращения действия соответствующего соглашения, в том числе досрочного.
 - 5.1.8. Сроки и порядок предоставления отчетов об осуществлении переданных полномочий, использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов.
 - 5.1.9. Финансовые санкции за неисполнение соответствующего соглашения.
 - 5.1.10. Порядок внесения изменений и дополнений в соответствующее соглашение.
 - 5.2. Порядок вступления в силу соответствующего соглашения со дня его официального опубликования.
 - 5.3. Порядок прекращения действия соответствующего соглашения, в т.ч.:

- 5.3.1. Порядок прекращения действия соответствующего соглашения с момента истечения срока, на который оно было заключено.
- 5.3.2. Порядок досрочного прекращения действия соответствующего соглашения.
- 5.4. Изменения в Соглашение вносятся в порядке, предусмотренном настоящим Порядком для заключения Соглашения.

6. Регистрация и официальное опубликование соглашений между органами местного самоуправления

- 6.1. Заключенные соглашения между органами местного самоуправления регистрируются ответственным специалистом Администрации Заволжского сельского поселения с присвоением номера и даты. При этом датой соглашения считается последняя дата его подписания стороной соответствующего соглашения.
- 6.2. Официальное опубликование соглашений между органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с требованиями статьи 41 Устава Заволжского сельского поселения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2023

№83а

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 146 ОТ 08.11.2021 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНАЯ ВЛАСТЬ В КУРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2022-2024 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Администрации Курского сельского поселения от 27.10.2021г. №136 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Курском сельском поселении» Администрация Курского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Курского сельского поселения № 146 от 08.11.2021 года «Об утверждении муниципальной программы «Эффективная власть в Курском сельском поселении на 2022-2024 годы»:
- 1.1. В паспорт программы, изложив его в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. Раздел VI Ресурсы обеспечить муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 1.3. Приложение 1 к муниципальной программе «Эффективная власть в Курском сельском поселении на 2022-2024 годы», изложив в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 1.4. Приложение 2 к муниципальной программе «Эффективная власть в Курском сельском поселении на 2022-2024 годы», изложив в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;
- 1.5. Приложение 3 к муниципальной программе «Эффективная власть в Курском сельском поселении на 2022-2024 годы», изложив в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;
- 1.6. Приложение 4 к муниципальной программе «Эффективная власть в Курском сельском поселении на 2022-2024 годы», изложив в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;
2. Администрации Курского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Курского
сельского поселения

П.Н.Пухов

Приложения к настоящему постановлению опубликованы на официальном сайте Администрации Курского сельского поселения www.kurba.pf в разделе «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ И ИНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ».

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№111

О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом Курского сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии с Положением о публичных слушаниях Курского сельского поселения, утвержденного Решением Муниципального совета Курского сельского поселения №15 от 04.07.2006, Администрация Курского сельского поселения ЯМР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на 07.11.2023 года.
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Курского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с.Курба, ул.Ярославская д.13. Начало мероприятия: 14 час. 00 мин.
3. Утвердить прилагаемый порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославской области» согласно приложению.
4. Установить, что предложения и замечания по проекту решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» предоставляются не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний в Администрацию Курского сельского поселения.
5. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на заместителя Главы Курского сельского поселения Ю.Н.Макарычева.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Курского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://kurba.pf>
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Курского
сельского поселения

П.Н.Пухов

Приложение
к постановлению Администрации
Курского сельского поселения
от 10.10.2023года № 111

ПОРЯДОК проведения публичных слушания по проекту решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

1. Публичные слушания по проекту решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» (далее – публичные слушания) проводятся в целях выявления и учета общественного мнения и общественно значимых интересов жителей Курского сельского поселения при реализации государственной политики для решения наиболее важных проблем экономического и социального развития Курского сельского поселения.
2. Публичные слушания могут проводиться с участием представителей общественности, средств массовой информации. Публичные слушания проводятся открыто, в них вправе принимать участие все желающие, проживающие на территории Курского сельского поселения и обладающие активным избирательным правом. Заинтересованные лица вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» до проведения публичных слушаний. С учетом их готовности проект рекомендаций публичных слушаний. Предложения и замечания, поступившие позднее указанного срока и во время проведения публичных слушаний, включаются в протокол, и учитываются при подготовке заключения о результатах публичных слушаний. В публичных слушаниях могут участвовать депутаты Муниципального совета Курского сельского поселения, Глава поселения, или уполномоченные им должностные лица, представители Администрации Курского сельского поселения.
3. На публичных слушаниях обсуждается проект решения Муниципального совета Курского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области». Обсуждение иных вопросов не проводится.
4. Председательствует на публичных слушаниях Глава Курского сельского поселения либо уполномоченное им должностное лицо.
 5. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
 - краткая информация председательствующего на публичных слушаниях по существу обсуждаемого вопроса, его значимость, порядок проведения заседания, состав приглашенных;

- доклад по проекту изменений в Устав Курбского сельского поселения должностного лица, уполномоченного Главой поселения, вопросы к докладчику (не более 10 минут);
- выступления лиц, подавших письменные заявки (по одному разу не более 5 минут).
Председательствующий вправе лишить выступающего слова в случае, если тема его выступления не относится к рассматриваемому проекту изменений в Устав.

6. Результаты обсуждения проекта решения Муниципального совета Курбского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», одобренные большинством участников публичных слушаний, принимаются в качестве рекомендаций публичных слушаний.

7. Секретарь публичных слушаний обеспечивает ведение stenограммы и протокола публичных слушаний, в которые вносятся устные предложения участников слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний.

8. Рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний, оформляются секретарем публичных слушаний, подписываются председательствующим на публичных слушаниях, направляются в Муниципальный Совет Курбского сельского поселения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2023

№780

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 07.09.2010 № 40, Администрация поселения П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, проводимом в электронной форме, находящегося в собственности Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области движимое имущество:

1.1. Транспортное средство ВАЗ 21124, идентификационный номер (VIN): ХТА21124080519240, тип: легковой, категория: В, 2007 года выпуска, модель, № двигателя 21124, 2007250, шасси (рама): отсутствует, кузов: № ХТА21124080519240, цвет кузова: светло-серебристый металл, государственный регистрационный знак: Х217ЕМ76.

1.1.1. Начальная цена с учетом НДС – 63 200 (Шестьдесят три тысячи две) рублей.

1.1.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 3 160 (Три тысячи сто шестьдесят рублей).

1.1.3. Задаток составляет 10% начальной цены в сумме 6 320 (Двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей.

2. Установить срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Финансово-экономическому отделу Администрации поселения (Кваскова Н.В.) выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации Карабихского
сельского поселения

О.Г. Пузина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального движимого имущества Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, в электронной форме, являющегося муниципальной собственностью Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области Почтовый адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, Телефон: (4852) 78-62-62, Email: dgz@yarregion.ru

Инициатор аукциона (Продавец): Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха ул. Школьная, д. 1-6. Адрес электронной почты: karabiha@yandex.ru, контактный телефон: Телефон: (4852) 43-41-49, 43-41-58.

Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 07.09.2010 № 40, постановление Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 08.09.2023 № 780 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортного средства».

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru/>

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме заявок о цене (далее - аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, обеспечивающие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Участником аукциона может быть любое лицо, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах: бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Объект продажи: муниципальное движимое имущество – транспортное средство ВАЗ 21124.

Характеристики объекта продажи:

№ лота	Наименование	Год изготовления	Государственный регистрационный знак	Индивидуальные характеристики
1	Транспортное средство ВАЗ 21124, идентификационный номер (VIN): ХТА21124080519240, тип: легковой, категория: В	2007	Х217ЕМ76	модель, № двигателя 21124, 2007250, шасси (рама): отсутствует, кузов: № ХТА21124080519240, цвет кузова: светло-серебристый металл тип двигателя: бензиновый

Местонахождение объекта продажи: п.Дубки, ул. Ленина, д. 2а.

Начальная цена продажи: 63 200,00 руб.
Величина повышения (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной цены – 3 160,00 руб.
Размер задатка (10% от начальной цены) – 6 320,00 руб.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860; Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Осмотр транспортного средства осуществляется самостоятельно.
Информация о проводимых ранее торгах: нет.

2. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

2.1. Дата и время начала подачи заявок – 10.10.2023 года с 17 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

2.2. Дата и время окончания подачи заявок – 13.11.2023 года в 23 час. 59 мин.

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 14.11.2023 года.

2.4. Место, дата, время, порядок проведения аукциона: 15.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора продажи движимого имущества размещена на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области <http://karabiha-adm.rpf/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru/>.

3. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>. Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 его кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4. Требования к участникам электронного аукциона

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечивающие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

5. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

К данным документам прилагается их опись.
В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, а чем Претендент направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

6. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка в срок с 05.10.2023 с 13 час. 00 мин. по 06.11.2023 до 23 час. 59 мин. по местному времени. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», <https://www.roseltorg.ru/>. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель	
Наименование	АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Расчетный счет:	40702810510050001273
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК:	044525411
Корреспондентский счет:	30101810145250000411

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].»

Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор продажи движимого имущества заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет цены за него.

Задаток возвращается:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
- в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем движимого имущества;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи движимого имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатору торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу

приема заявок.

3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименований) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участников аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены движимого имущества, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене движимого имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещаются:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования движимого имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене движимого имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене движимого имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке движимого имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене движимого имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене движимого имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене движимого имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене движимого имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене движимого имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене движимого имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене движимого имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену по продаже движимого имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора купли-продажи, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи движимого имущества, подписывается всеми членами аукционной комиссии в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола Оператором электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене движимого имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, продавец обязан направить заявителю проект договора купли-продажи движимого имущества. При этом договор купли-продажи движимого имущества заключается по начальной цене предмета аукциона движимого имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя торгов.

10. Отмена и приостановление аукциона

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения <http://karabiha-adm.rpf/> и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи права на заключение договора купли-продажи движимого имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи или договора купли-продажи движимого имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора купли-продажи движимого имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора купли-продажи движимого имущества, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора купли-продажи движимого имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора купли-продажи движимого имущества.

11. Заключение договора купли – продажи движимого имущества:

Договор купли-продажи движимого имущества с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» или со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся. Инициатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи такого участка. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи движимого имущества задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора.

Инициатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО
Д.С. Шибаев

ОПОВЕРЖЕНИЕ

Публикацию Решения Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва от 26.09.2023 г. № 42 «О внесении изменений и дополнений в Устав Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» в газете «Ярославский агрокурьер» от 28 сентября 2023 года № 75 (10331) считать недействительной.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ (первый, итоговый)

Выборы депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения ЯМР ЯО

Блинова Василия Александровича (наименование избирательного объединения; фамилия, имя, отчество кандидата) Многомандатному избирательному округу №2 (наименование одномандатного (многомандатного) избирательного округа) 40810810877039001550 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, всего' and 'Использовано средств, всего'.

* Заполняется только кандидатом, выдвинутым по одномандатному (многомандатному) избирательному округу.

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка' and 'Использовано средств, всего'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения/ кандидат МП

Приложение № 3 к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности избирательных объединений, кандидатов о поступлениях средств в избирательные фонды и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов Ярославской областной Думы восьмого созыва

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ (первый, итоговый)

Выборы депутатов Ярославской областной Думы восьмого созыва (наименование избирательной кампании) Ногин Владимир Вячеславович (наименование избирательного объединения; фамилия, имя, отчество кандидата) одномандатный избирательный округ № 34 (наименование одномандатного избирательного округа)

40810810877039000962 в структурном подразделении №17/0166 (ПАО Сбербанк) по адресу: 150040, г. Ярославль, пр-т Ленина, 25 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес кредитной организации)

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, всего' and 'Использовано средств, всего'.

* Заполняется только кандидатом, выдвинутым по одномандатному избирательному округу.

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка' and 'Использовано средств, всего'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения/ кандидат

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ИТОГОВЫЙ

Выборы Главы Кузнецкихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Соколова Марии Викторовны № 40810810077039000856, ВСП №17/0166 Среднерусский банк ПАО СБЕРБАНК (150040, г. Ярославль, пр-т Ленина, 25)

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Post_476-7

Table with 4 columns: Строка финансового отчета, Шифр строки, Сумма, руб., Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств фонда на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат на должность Главы Кузнецкихского сельского поселения, Соколова М.В.

Handwritten signature of M.V. Sokolova.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№2269

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КОСТЯЕВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»...

- 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180401:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковский сельское поселение, дер. Костяево, земельный участок 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)...

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2023

№2270

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. СОРОКИНО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»...

- 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2071 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:13801:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, дер. Сорokino, з/у 80а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)...

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№2218

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. ПАЗУШИНО КУЗНЕЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка»...

- 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:032401:336, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкихское сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 31, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)...

ВРИО Главы Администрации ЯМР

А.Н.Кошляков

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. ПАЗУШИНО КУЗНЕЧИХИНСКО-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Пазушова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_yar@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.
2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.09.2023 № 2218 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с. Пазушино Кузнецкого сельского поселения ЯМР».
3. Дата, время и место проведения аукциона: 15 ноября 2023 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкий сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 31.
Площадь земельного участка: 2500 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032401:336.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничен.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), расположен в охранный зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 34 кв.м.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесничества - 30 метров, со стороны границ зон рекреации – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина – не менее 20 м, ширина – не менее 20 м, площадь 600-3000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с соглашениями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 65 534 рубля 00 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона: 1 900 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 32 767 рублей.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское).
Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).
Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
Дата рассмотрения заявок: 14 ноября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:
Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273
Корреспондентский счет: 3010181014525000411
БИК: 044525411
ИНН: 7707704692
КПП: 772501001
Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 13 ноября 2023 года.
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:
Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.
Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указа в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическим лицом;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.
Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.
Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другим федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятии в отношении их решения.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участнику возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).
Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии со-ответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в из-

вещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

**Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин**

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:032401:336, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкий сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 31, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), расположен в охранный зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 34 кв.м.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 12 октября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителем победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ » _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв.м земельного участка из общей площади 2500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:032401:336, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнецкий сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 31, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий, земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), расположен в охранный зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 34 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателем.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также вынужденным Арендатором принятием настоящим Договором обязательств.
- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
- 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям

органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленной комиссией срок.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемому земельному участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, вносимый за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчиту не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

4.6. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора
7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2023 №2219

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. ПАЗУШИНО КУЗНЕЧИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлении прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлении прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:032401:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинский сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 33, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), расположен в охранный зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 4 кв.м.
2. Установить:
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 72 174 рубля 00 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 2 100 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 36 087 рублей.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

- 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР А.Н.Кошляков

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. ПАЗУШИНО КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

- 1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymp@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.
2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.09.2023 № 2219 -«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с.Пазушино Кузнецкинского сельского поселения ЯМР».
3. Дата, время и место проведения аукциона: 15 ноября 2023 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru/.
Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).
Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинский сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 33.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032401:337. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 -«Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), расположен в охранный зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 4 кв.м..

Особые условия использования территории: При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещены опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Table with 2 columns: Наименование ВРИ, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) and Максимальный процент застройки в границах земельного участка (40%). Other rows include: Минимальный процент застройки в границах земельного участка (Не установлен), Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (Не выше 3 этажей), Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесничества- 30 метров, со стороны границ зон рекреации – 10 метров), Минимальная площадь застройки земельного участка (-), Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры (-), Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (Длина – не менее 20 м, ширина – не менее 20 м, площадь 600-3000 кв.м).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Table with 4 columns: Возможность подключения к сетям, Электро-снабжение (имеется), Водоснабжение / водоотведение (отсутствует), Теплоснабжение (отсутствует), Газоснабжение (отсутствует).

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с соглашениями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 72 174 рубля 00 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 2 100 рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 36 087 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (https://www.roseltorg.ru/).

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 13 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 14 ноября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru/).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте https://www.roseltorg.ru/).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора: Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 13 ноября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе: Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте https://www.roseltorg.ru/).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой среды. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о цене высокой цены предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признанию участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Россий-

ской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:032401:337, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинское сельское поселение, с. Пазушино, ул. Новая, участок 33, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Тюношна), расположен в охранной зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 4 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронной адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 12 октября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв.м земельного участка из общей площади 2500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:032401:337, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнецкинском сельском поселении, с. Пазушино, ул. Новая, участок 33, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Тюношна), расположен в охранной зоне ВЛ-0,4кВ №2 от ТП 287 на площади 4 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Тюношна)».

В подзоне 5 запрещено опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность воздушных полетов.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2099 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в када-

стровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Использование земельного участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора
7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2023 №2217
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ХАРИТОНОВО НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023. Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1029 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:200801:286, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Харитоново, ул. Согласия, земельный участок 5а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 41 918 рублей 99 копеек, что составляет 8 %

от кадастровой стоимости земельного участка;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 1 200 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 20 959 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

А.Н.Кошляков

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ХАРИТОНОВО НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: dgz@yargregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_yamr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.09.2023 № 2217 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Харитоново Некрасовского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 16 ноября 2023 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЭЗТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.rosellorg.ru/>.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
Оператором электронной площадки является АО «ЭЗТП».

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.
5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Харитоново, ул. Согласия, земельный участок 5а.

Площадь земельного участка: 1029 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:200801:286.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 «Зоны сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отсутствуют.

Сособые условия использования территории: отсутствуют.
Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей, не более 10 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь 600-3000 кв.м. Минимальная ширина- 21 метр. Минимальная длина- 19 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 41 918 рублей 99 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона: 1 200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 20 959 рублей.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе электронная площадка АО «ЭЗТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.rosellorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2023 года в 09 ч. 00 мин. (время московское).
Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 14 ноября 2023 года в 16 ч. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглогодично.
Дата рассмотрения заявок: 15 ноября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром.

10 ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

№79 (10335) 12 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

ярагрокурьер.pf
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЭЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЭЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40702810150050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250004411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 14 ноября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (три) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (три) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЭЭТП») размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем оцифровки с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевого счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговой сессии).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрение заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствии заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин

Приложение 1
Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1029 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:200801:286, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Харитоново, ул. Согласия, земельный участок 5а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 12 октября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2023 года

Приложение 2
ПРОЕКТ
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ **2023 года**

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1029 кв.м земельного участка из общей площади 1029 кв.м, с кадастровым номером 76:17:200801:286, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, дер. Харитоново, ул. Согласия, земельный участок 5а, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земля населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка.

Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Использование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на следующие реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае досрочного отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, пересчиту не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушений, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ **АРЕНДАТОР** _____

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ypr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.08.2023 № 1955 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного в дер. Комарово Карабихского сельского поселения».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 16 ноября 2023 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: продажа земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Комарово, улица Кедровая, земельный участок 2.

Площадь земельного участка: 1695 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153101:264.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - полностью расположен в 3, 5 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Общие условия использования территории: При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)». В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесничеств – 30 метров, границ зон рекреации Р1, Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина земельного участка – мин.20м, макс. – 50м.; длина земельного участка - мин.20м, макс. – 50м. Площадь 600-2500 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Электро-снабжение	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсонаблюдающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: 516 898 рублей 73 копейки, что составляет 100% от кадастровой стоимости;

Шаг аукциона: 15 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 258 449 рублей.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 14 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 15 ноября 2023 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 3010181014525000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филiaal «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 14 ноября 2023 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка,

ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заложников на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допустившего к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическим лицом;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основании ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего текущего предложения не поступит ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматическим образом прекращается и технические средства электронной площадки завершаются.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соблюдения заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя земельного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка

Заявитель _____ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации (физического лица))

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1695 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153101:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Комарово, улица Кедровая, земельный участок 2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с ограничением использования: полностью расположен в 3, 5 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yam.o.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 12 октября 2023, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, представленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомиться можно по адресу: _____

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2023 года

Приложение 2

ПРОЕКТ Договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона № _____ « ____ » _____ 2023 года

г. Ярославль _____ « ____ » _____ 2023 года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Павлушина Максима Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1695 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153101:264, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Комарово, улица Кедровая, земельный участок 2, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: со следующим ограничением: полностью расположен в 3, 5 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателем Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, органов административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона в электронной форме, что подтверждается протоколом о результатах аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект по следующим реквизитам: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору купли-продажи и сумма платежа.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее

тельств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.
ИНН/КПП 7627001045/760601001
ОГРН 1027601595812
Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) границ территории участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телюгинского сельсовета

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», назначаются общественные обсуждения по проекту межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) границ территории участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телюгинского сельсовета (далее - Проект).

Территория проведения общественных обсуждений – территория Телюгинского сельского округа Карабихского сельского поселения.

Срок проведения общественных обсуждений с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Организатор общественных обсуждений – управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР.

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/> с 19.10.2023.

Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему будет проведена в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

Порядок проведения общественных обсуждений оговаривается в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

- предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 30.10.2023г.

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 11);

- посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Порядок проведения экспозиций по проекту межевания территории в целях выравнивания (устранения изломанности) границ территории участка с кадастровым номером 76:17:144401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Телюгинского сельсовета

Дата от-крытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультации посетителя экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
19.10.2023	с 19.10.2023 по 30.10.2023	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15 42-95-11. Адрес электронной почты: ugizo_yamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
19.10.2023	с 19.10.2023 по 30.10.2023	Администрация Карабихского сельского поселения ЯМР Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха, ул. Школьная, д. 16	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-11-15 42-95-11. Адрес электронной почты: ugizo_yamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ «12» октября 2023 г

Организатором общественных обсуждений - Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.09.2023 № 2080 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории дер. СергеевоКарабихского сельского поселения ЯМР» по проекту межевания территории дер. СергеевоКарабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 0,

организаций - 1

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05.10.2023г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

Администрация Карабихского сельского поселения – рассмотрев проект межевания территории дер. Сергеево, считаем, что необходимо внести изменения по границе земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:63, согласно приложенной схемы, выровняв линию улицы.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

Участники обсуждений	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Результат рассмотрения
Администрация Карабихского сельского поселения	Рассмотрев проект межевания территории дер. Сергеево, считаем, что необходимо внести изменения по границе земельного участка с кадастровым номером 76:17:132501:63, согласно приложенной схемы, выровняв линию улицы.	Целесообразно учесть предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту межевания территории в дер. Сергеево Карабихского

сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений от 05.10.2023, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 06.10.2023 № 23:

Рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об утверждении проекта межевания территории в дер. Сергеево Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района с учетом поступившего предложения.

Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР **М.Н. Павлушин**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «04» октября 2023 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5151 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2100, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецихинское сельское поселение, дер. Кузнециха (Кузнецихинский сельский округ), ул. Луговая, земельный участок 20а, с видом разрешенного использования: склады, со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Обществом с ограниченной ответственностью «Артель». Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами – 1 224 500 (один миллион двести двадцать четыре тысячи рублей) рублей 00 копеек.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «04» октября 2023 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 16 500 квадратных метров, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:2098, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Нагорный, ул. Дорожная, земельный участок 32, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей, магазины, со следующими ограничениями:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);
- расположен в придорожной полосе автомобильной дороги на площади 1900 кв.м.;
- расположен в охранный зоне объектов электротехнического хозяйства на площади 36 кв.м.;
- расположен в санитарно-защитной зоне ЮПУ г. Ярославль на площади 8755 кв.м, признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Обществом с ограниченной ответственностью «Бустрок». Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами – 5 039 073 (пять миллионов тридцать девять тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «05» октября 2023 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1215 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201102:780, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Речная, з/у 2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Тихомировым Александром Сергеевичем. Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами – 285 705 (двести восемьдесят пять тысяч семьсот пять) рублей 50 копеек.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «05» октября 2023 года, открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1695 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153101:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Комарово, улица Кедровая, земельный участок 2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: полностью расположен в 3, 5 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признается несостоявшимся в соответствии со статьей 39.12 п. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из его участников.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «11» октября 2023 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 860 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190301:323, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Иняковское сельское поселение, д. Бузаркино, земельный участок 11а, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома не предназначенного для раздела на квартиры (дома), пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных), признается несостоявшимся в соответствии со статьей 39.12 п. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из его участников.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «11» октября 2023 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:113601:484, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, дер. Поляны, ул. Волжская, з/у 76, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне возможного катастрофического подтопления; в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища на площади 1243,2 кв.м.; в охранный зоне ВЛ-10 кВ Ф1 ПС Туношна на площади 8 кв.м, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 39.12 п. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из его участников.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 12.10.2023

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
1. Площадью 1586 кв. м., кадастровый номер 76:17:141601:230, местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Телюгинский сельский округ, д. Климовское.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 13.11.2023.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 12.10.2023

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
1. Площадью 2000 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Иняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, пос. Смена.

2. Площадью 2032 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, пос. Михайловский.

3. Площадью 1194 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Мординовский сельский округ, дер. Седельники.

4. Площадью 2500 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лотовский сельский округ, дер. Мужево.

- ведение садоводства

5. Площадью 589 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Ширинский сельский округ, в районе СНТ «Юбилейный-4».

6. Площадью 366 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Ширинский сельский округ, в районе СНТ «Юбилейный-4».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 13.11.2023.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЕГО ГРАНИЦ

Кадастровым инженером, Романовой Юлией Николаевной, квалификационный аттестат 76-10-75, действующий в составе юридического лица ООО «НПТ «Коптев и К'», адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева д. 22 пом. 1, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел.8(4852)20-80-80, в отношении земельного участка с кадастровым №76:17:083301:59 расположенного по адресу: обл. Ярославская, Ярославский р-н, представляющего собой единое землепользование и находящегося в общей долевой собственности в границах ЗАО «Левцово», с учетом решения общего собрания участников общей долевой собственности от 22.10.2012 г., выполняются кадастровые работы по подготовке и согласованию проекта межевания земельных участков, а также межевого плана земельных участков, расположенных в Ярославской области, Ярославском районе, в Заволжском сельском поселении, вблизи с.Аристово и д.Богословка.

Заказчиками кадастровых работ являются: **АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 37 пом. 15-23,28-30, телефон: (84852)76-99-04.

С проектом межевания земельных участков и проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 пом.1., с «12» октября 2023 г. по «10» ноября 2023 г. в рабочие дни с 9.00 до 18.00.

Обоснованные возражения по проекту межевания, о размере и местоположении границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности, принимаются от участников долевой собственности с «12» октября 2023 г. по «10» ноября 2023 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 пом. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана в части местоположении границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности, или требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются от заинтересованных лиц с «12» октября 2023 г. по «10» ноября 2023 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д.22 пом. 1.

Согласование границ согласно проекта межевого плана проводится с правообладателями земельных участков расположенных в кадастровом квартале 76:17:083301 вблизи и по границам с.Аристово (с кадастровым кварталом 76:17:082201 и д.Богословка (с кадастровым кварталом 76:17:082101) ЯМР Ярославской области, смежных с выделяемыми участками и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе:

- с правообладателями участков занятых линейными сооружениями;

- с правообладателями лесных земельных участков;

- с правообладателями иных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Общие собрание заинтересованных лиц по согласованию границ согласно проекта межевого плана проводится в 12.00 «13» ноября 2023 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д.22 пом. 1.

(Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельных участков должны содержать идентифицирующие данные лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенными размером и местоположением границ выделяемых земельных участков, кадастровый номер земельного участка. К возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Коттевым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат № 76-11-19, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел.: (4852) 20-80-80, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6074, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:051801:1, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Лебоский с/с, СНТ «Диалит», выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков членов садоводства из земельного участка с кадастровым номером 76:17:051801:1.

Заказчиком кадастровых работ является **ДМИТРИЕВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА**, адрес: г. Ярославль, ул. Третьякова, д. 17/14, кв.3, ком.2 тел. 8-915-978-00-71.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1 «13» ноября 2023г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 пом.1.Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» октября 2023г. по «10» ноября 2023г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 пом. 1, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» октября 2023г. по «10» ноября 2023г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 пом. 1. Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков, в отношении которых выполняются кадастровые работы: - участки заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:051801.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

УЧРЕДИТЕЛЬ

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора –

Борис Куфирин
Редактор публикации
официальных документов –
Сергей Сафиканов
Корреспонденты –
Александр Набоков,
Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор – 42-90-32;
корреспонденты – 42-90-36;
бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuf@mail.ru
e-mail «Деловой вестника»
yaragrodv@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.pf
Индекс ПЗ469

Отпечатано в ООО

«Типография «Премьер»,
160000, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 2740
Тираж 200 экз.

Главный редактор

А.А. Малахов