

Информационное сообщение о продаже имущества (далее – извещение)
о проведении аукциона в электронной форме

Наименование процедуры: **продажа нежилого здания, 1-этажного общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый номер 76:17:010101:7887, находящееся на земельном участке категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, площадью 745 кв.м, кадастровый номер: 76:17:033401:119, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечиха, ул. Геологов, дом 20.**
(далее – имущество)

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru

Инициатор аукциона: (продавец имущества): Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Адрес местонахождения: 150510, ул. Центральная, д. 40, д. Кузнечиха ЯМО ЯО.

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ»). Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Сроки проведения процедуры (время московское):

Дата и время начала подачи заявок:	30.08.2025 17:00
Дата и время окончания подачи заявок:	30.09.2025
Дата рассмотрения заявок:	01.10.2025
Дата и время начала проведения аукциона:	02.10.2025
Дата подведения итогов аукциона:	Итоги аукциона подводятся непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи, руб.	800 000,00
НДС	С учетом НДС
Шаг аукциона, руб.	40 000,00 рублей* *устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона
Размер задатка, руб.	80 000,00 рублей* *устанавливается в пределах 10% начальной цены предмета аукциона

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>

Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>

Порядок регистрации на электронной площадке:

Регистрации на ЭТП подлежат лица, ранее не зарегистрированные на торговой площадке, либо регистрация которых прекращена. Регистрация на торговой площадке производится в соответствии с регламентом торговой площадки на соответствующем сайте в сети Интернет:

<https://www.roseltorg.ru/#register-supplier>

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59, доб.5301 kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 28.08.2025г. № 450 «О порядке и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, с/с Кузнечихинский, ул. Геологов, дом 20».
2.	Характеристики имущества	
2.1.	Наименование лота	1-этажное, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый номер 76:17:010101:7887, находящееся на земельном участке категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, площадью 745 кв.м, кадастровый номер: 76:17:033401:119, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечиха, ул. Геологов, дом 20. (далее – имущество)
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	Нежилого здания: 76:17:010101:7887 Земельного участка: 76:17:033401:119
2.6.	Общая площадь	41,7 кв.м.
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта относительно территории области	Ярославская область, Ярославский муниципальный район
2.9.	Местоположение на территории населенного пункта	д. Кузнечиха
2.10.	Этажность здания (этаж расположения)	1-этажное
2.11.	Наличие коммуникаций	-
2.12.	Характеристика входа	-
2.13.	Общее состояние	<i>Нежилое 1-этажное деревянное здание, 1980 года</i>

	здания, помещений (класс качества отделки)	<i>постройки, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый номер 76:17:010101:7887. Фундамент ленточный, стены – каркасно-обшивные, крыша шиферная, коммуникации - электричество. Состояние – неудовлетворительное (не пригодно для использования). Коммуникации – электричество – на участке, газоснабжение и водоснабжение – по границе (центральные)</i>
2.14.	Фактическое использование	<i>Используется (не используется)</i>
2.15.	Территориальная доступность, км. Удаленность от областного (районного) центра	Не удален
2.16.	Транспортная доступность (наличие ООТ, подъездные пути)	есть
2.17.	Инфраструктура населенного пункта и наличие социально-значимых объектов	сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», Администрация поселения (Центральная улица, 40), почта, школа, детский сад № 15 «Аленушка», детский сад № 20 «Кузнечик», дом культуры деревни Кузнечиха. По деревне проходит автотрасса М-8
2.18.	Точки притяжения к объекту (наличие памятных мест, заповедников, мест отдыха, рыбалки и охоты; туристическая привлекательность объекта).	Лес, Волга в 10 минутах на транспорте, памятники
2.19.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8-4852-66-03-15
2.20.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/c21f5f66-4a91-41a2-849d-f922b0714694
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по	-

	продаже такого имущества.	
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) либо на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: Заверенные копии учредительных документов; Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном

		порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника. Претенденту на электронной площадке открывается лицевой счет. Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП. Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах (участникам аукциона), но не выиграли их Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом и Инструкциями. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками). Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
7.	Форма подачи предложений о цене	Форма подачи предложений о цене открытая. Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры

		проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
9.	Порядок проведения аукциона, определения победителя	Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о

		приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: -поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; -не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: -исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; -уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
10	Место и срок подведения итогов аукциона	Подведение итогов аукциона проводится на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с настоящим сообщением и регламентом

		ЭТП. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.
11.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
12.	Условия и сроки оплаты имущества, реквизиты счета	Оплата за приобретенный Объект производится в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО, л/с 841010010) ИНН 7627029308 КПП 762701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК ТОФК 017888102 Единый казначейский счет 40102810245370000065 Казначейский счет 03100643000000017100 ОКТМО 78650435 КБК 84111402053100000410
13.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения