



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

24.07.2025

№52

О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального округа

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального округа
«24» 07. 2025 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 5 статьи 24 Устава Ярославского муниципального округа **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившими силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Ярославского муниципального округа по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления (Фаламеева Е.В.).

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 августа 2025 года, но не ранее дня его официального опубликования.

5. Установить, что:

5.1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Решения принято решение о назначении общественных обсуждений по проектам генеральных планов поселений Ярославского муниципального района, проектам правил землепользования и застройки поселений Ярославского муниципального района, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организация и проведение таких общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

5.2. До формирования Администрации Ярославского муниципального округа полномочия Администрации Ярославского муниципального округа, установленные утвержденным настоящим Решением Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального округа, осуществляются Администрацией Ярославского муниципального района.

5.3. Организация и проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов поселений Ярославского муниципального района, проектам правил землепользования и застройки поселений Ярославского муниципального района, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, осуществляется в порядке, установленном утвержденным настоящим Решением Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального округа для проектов генерального плана Ярославского муниципального округа, проекту правил землепользования и застройки Ярославского муниципального округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов

«___» _____ 2025 г.



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

И.В. Золотников

«___» _____ 2025 г.



**Порядок организации и проведения
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности
на территории Ярославского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений в Ярославском муниципальном округе (далее – Порядок) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с положениями статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», части 5 статьи 24 Устава Ярославского муниципального округа устанавливает порядок участия жителей Ярославского муниципального района и иных лиц в общественных обсуждениях, перечень вопросов, выносимых на общественные обсуждения, порядок назначения, организации, проведения общественных обсуждений, подведения результатов общественных обсуждений и их учета в деятельности органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

1.2. Общественные обсуждения в соответствии с настоящим Порядком организуются и проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также проекты).

1.3. Участниками общественных обсуждений являются:

1) по проекту генерального плана Ярославского муниципального округа, проекту правил землепользования и застройки Ярославского муниципального округа, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

1.4. Территория, на которой проводятся общественные обсуждения по проекту, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок назначения общественных обсуждений

2.1. Общественные обсуждения организуются и проводятся по инициативе Главы Ярославского муниципального округа и назначаются постановлением Администрации Ярославского муниципального округа.

2.2. Постановление Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений разрабатывается и принимается в соответствии с регламентом Администрации Ярославского муниципального округа.

2.3. Постановлением Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений определяются:

- 1) проект, выносимый для рассмотрения на общественных обсуждениях;
- 2) территория, на которой проводятся общественные обсуждения;
- 3) срок проведения общественных обсуждений;
- 4) официальный сайт органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором будут размещены проект, выносимый для рассмотрения на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или государственные или муниципальные информационные системы, обеспечивающие проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо федеральная государственная информационная система «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для соответствующих целей устанавливается Правительством Российской Федерации (далее - информационные системы);

5) адресат, которому направляются предложения по проекту, выносимому для рассмотрения на общественных обсуждениях, и порядок направления указанных предложений;

6) адреса и время проведения экспозиции или экспозиций проекта, выносимого для рассмотрения на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, выносимого для рассмотрения на общественных обсуждениях;

7) организатор общественных обсуждений.

3.2. Оповещение жителей Ярославского муниципального округа о начале общественных обсуждений обеспечивается в следующих формах:

1) путем опубликования постановления Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений и размещения его и информационных материалов к проекту на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в сети «Интернет» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах соответствующего проекта, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) путем размещения постановления Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений и информационных материалов к проекту на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

3. Организация общественных обсуждений

3.1. Организатором общественных обсуждений выступает структурное подразделение либо отраслевой (функциональный) орган Администрации Ярославского муниципального округа, ответственные за подготовку проекта, выносимого для рассмотрения на общественные обсуждения.

3.2. В период, определенный постановлением Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений, организатор общественных обсуждений обеспечивает проведение его экспозиции.

Экспозиция проекта проводится в здании, в котором размещается организатор общественных обсуждений, путем размещения проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах и (или) иным способом, обеспечивающим доступность экспозиции для ее посетителей.

Во время проведения экспозиции организатором общественных обсуждений организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистами организатора общественных обсуждений.

Информационные стенды выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе с нанесением в верхней части текста «Информационный стенд». Информационные стенды должны обеспечивать доступность для просмотра информации, а также защиту размещаемой на них информации от внешних погодных воздействий.

Постановлением Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений могут предусматриваться расположенные на территории Ярославского муниципального округа места, в которых размещаются информационные материалы к проекту, выносимому для рассмотрения на общественных обсуждениях, с информацией о порядке участия в соответствующих общественных обсуждениях, в том числе о месте размещения экспозиции проекта и организации консультирования посетителей.

3.3. Организатор общественных обсуждений обеспечивает проведение идентификации участников общественных обсуждений в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.4. В течение периода размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в сети «Интернет» проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в формах, предусмотренных частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

3.5. Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования постановления Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев, если иное не установлено федеральным законом либо настоящим Порядком.

4. Результаты общественных обсуждений

4.1. Организатор общественных обсуждений готовит и оформляет протокол общественных обсуждений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В протоколе общественных обсуждений указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном постановлении Администрации Ярославского муниципального округа о назначении общественных обсуждений, дата и источник его официального опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

4.2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.3. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Выписка из протокола общественных обсуждений направляется их организатором участнику общественных обсуждений в течение 30 дней со дня получения его письменного заявления.

4.4. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4.5. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

4.6. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

4.7. Заключение о результатах общественных обсуждений носит рекомендательный характер.

5. Особенности организации и проведения общественных обсуждений по отдельным проектам

5.1. По проекту генерального плана Ярославского муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Ярославского муниципального округа:

5.1.1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана Ярославского муниципального округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Ярославского муниципального округа, проводятся в каждом населенном пункте Ярославского муниципального округа.

5.2. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам о внесении изменений в утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории:

5.2.1. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Ярославского муниципального округа, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в сети «Интернет».

5.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.3.1. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее

чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5.3.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Ярославского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5.3.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. К рекомендациям прилагаются протокол общественных обсуждений и опубликованное заключение о результатах общественных обсуждений.

5.3.4. На основании рекомендаций, указанных в пункте 5.2.4 настоящего Порядка, принимается решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5.3.5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет лицо, обратившееся за предоставлением такого разрешения.

Приложение 1 к Порядку
организации и проведения
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ярославского муниципального
района

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Протокол общественных обсуждений

« ____ » _____ 20__ г.

Организатором общественных обсуждений _____

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением
Администрации Ярославского муниципального округа от _____

№ ____ « _____

_____»

(указывается наименование постановления Администрации Ярославского
муниципального округа)

по проекту _____

_____.

(указывается наименование проекта)

Оповещение жителей Ярославского муниципального района о начале
общественных обсуждений обеспечено путем:

1) _____

_____;

2) _____

_____.

(даты, источники опубликования в соответствии с пунктом 3.2 Порядка)

Сведения о проведении экспозиции по проекту: _____

_____.

(где и когда проведена)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались с _____ по _____.
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения _____

_____.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

_____.
_____.

2) от иных участников общественных обсуждений:

_____.
_____.

Результаты общественных обсуждений¹:

_____.

Приложение к протоколу:

перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на _____ листах в 1 экземпляре.

Организатор общественных обсуждений _____ (подпись) (И.О. Фамилия)

Протокол вел: Ф.И.О., телефон _____

¹ Указывается количество участников общественных обсуждений, поддержавших и не поддержавших проект.

Приложение 2 к Порядку
организации и проведения
общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
Ярославского муниципального
района

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«__» _____ 20__ г.

Организатором общественных обсуждений _____

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)
проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением
Администрации Ярославского муниципального округа от _____
№ _____ о назначении общественных обсуждений по проекту

(указывается наименование проекта)
В общественных обсуждениях приняло участие _____ человек, _____
организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол
общественных обсуждений от _____, на основании которого
подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы
следующие замечания и предложения от участников общественных
обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

_____.

2) от иных участников общественных обсуждений: _____

_____.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о

целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
...		

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений _____ (подпись) (И.О. Фамилия)