



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2021

№ 1379

Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 29.04.2021, заключение от 06.05.2021), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР, в составе:

- чертежа красных линий (приложение 1);
- чертежа зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 2);
- чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 3);
- положения о размещении объекта (приложение 4);

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР (приложение 5).

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

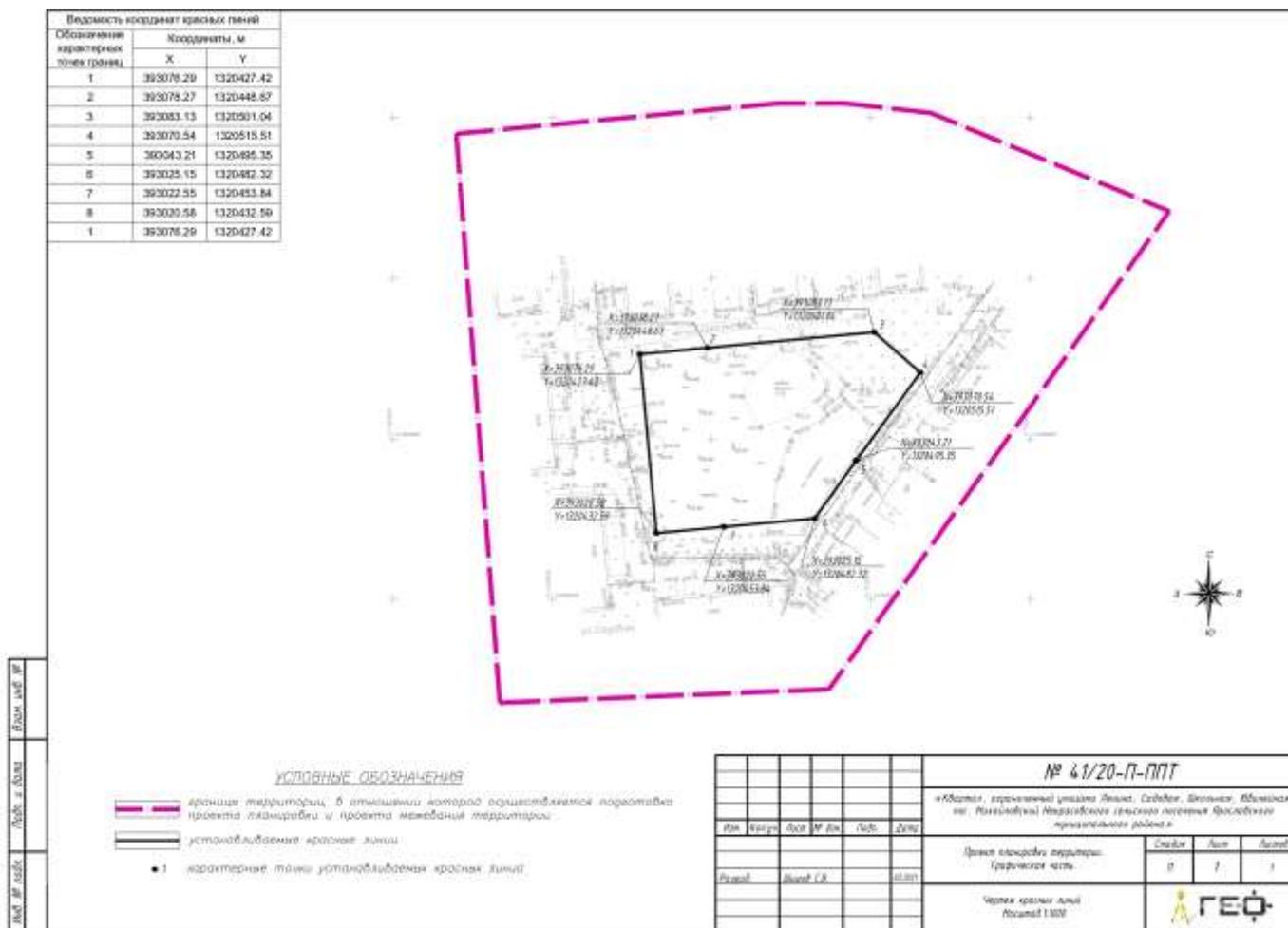
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

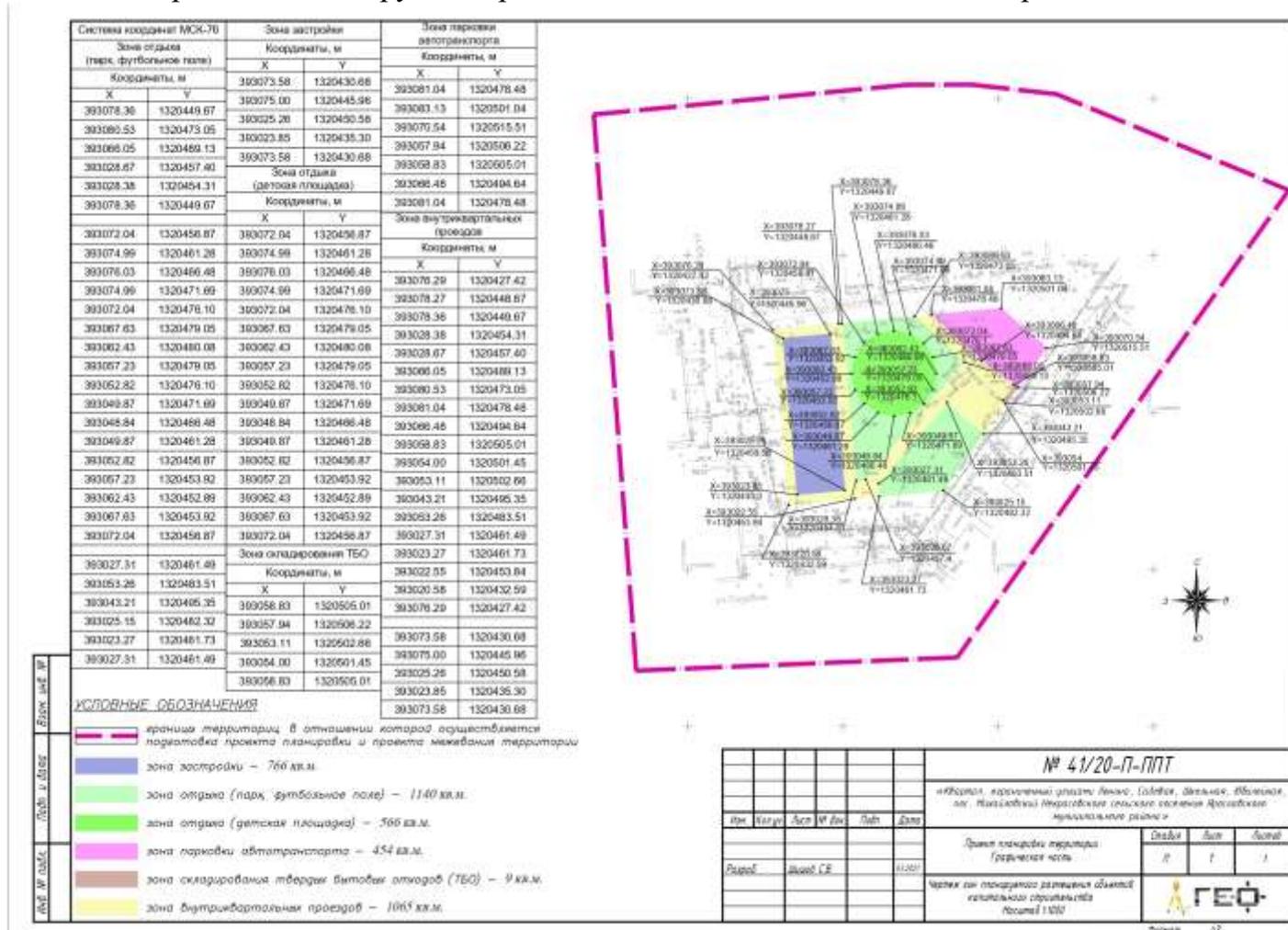
ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д. Степанов

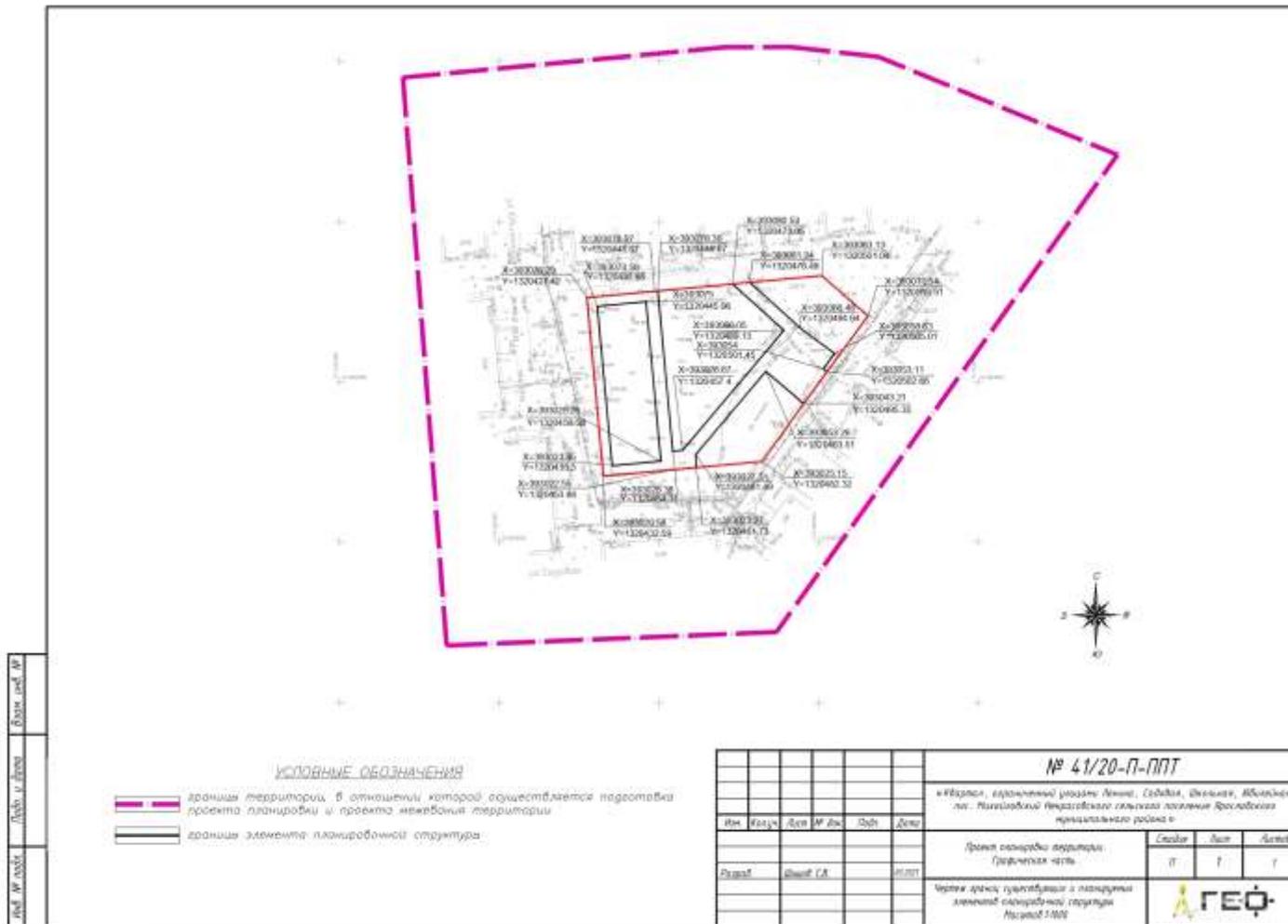
Чертеж красных линий



Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Положение о размещении объекта

Согласно Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области испрашиваемый для строительства земельный участок расположен в зоне Ж-2 - среднеэтажная жилая застройка до 5 этажей (включительно). Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома до 5 этажей (включительно),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов,

- резервуары для хранения воды;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % от общей площади дома

- обустройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных занятий, выгула собак,

- парки, скверы, бульвары, улицы, проезды

- палисадники;

- площадки для сбора мусора;

- объекты противопожарной охраны (гидранты, резервуары).

Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 4000 кв.м.

Проектируемый объект полностью располагается на территории пос. Михайловский.

Земельный участок сформирован с учетом благоустройства близлежащей территории.

Наименование зон благоустройства	Площадь зоны (м)
Зона отдыха (парк, футбольное поле)	1140
Зона застройки	766
Зона отдыха (детская площадка)	566
Зона складирования ТБО	9
Зона парковки автотранспорта	454
Зона внутриквартальных проездов	1065
Итого:	4000

Данным проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, плоскостных сооружений (детская площадка, спортивная площадка, площадка для парковки личного автотранспорта), объектов инженерной

инфраструктуры. Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Складывание материалов и изделий предусмотрено в границах участка с последующим благоустройством территории.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в зоне планируемого размещения объекта планировочной структуры не предусмотрено.

Каталог координат зоны планируемого размещения объекта

Площадь земельного участка 4000 кв.м.		
Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Способ образования земельного участка

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
76:17:201101:3У1	4000	Образование из земель государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:201101:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Код 2.1.1	Земли населенных пунктов

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

76:17:201101:3У1		
Площадь земельного участка 4000 кв.м.		
Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42