



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.12.2021

№ 2749

**О подготовке документации по планировке территории в пределах кадастрового квартала 76:17:168702 в районе д. Иваново-Кошевики Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Разина К.В. от 18.10.2021 № 4138, протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 12.11.2021 № 24, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 76:17:168701 в районе д. Иваново-Кошевики Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в районе д. Иваново-Кошевики Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Разину Константину Валерьевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**в пределах кадастрового квартала 76:17:168702**

**в районе д. Иваново-Кошевники**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального

**Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района**

строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Разин Константин Валерьевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства физического лица
4	Цель разработки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
6	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В районе д. Иваново-Кошевники Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
7	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
8	Нормативно-правовая база для разработки документации по	Градостроительный кодекс Российской Федерации;

планировке территории	<p>Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p>
-----------------------	---



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 10.12.2021 № 2749

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**в пределах кадастрового квартала 76:17:168702**  
**в районе д. Иваново-Кошевики**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
**Ярославского муниципального района**  
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Разин Константин Валерьевич
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства физического лица
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В районе д. Иваново-Кошевики Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания