



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.04.2022

№ 705

**Об утверждении изменений  
в документацию по планировке  
территории пос. Михайловский  
Некрасовского сельского  
поселения ЯМР**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 03.03.2022, заключение от 10.03.2022), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 11.03.2022 № 7, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в квартале, ограниченном улицами Ленина, Садовая, Школьная, Юбилейная, пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения ЯМР, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 28.06.2021 № 1379.

2. Изложить в новой редакции:

2.1. Чертеж планировки территории (приложение 1);

2.2. Основную текстовую часть (приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

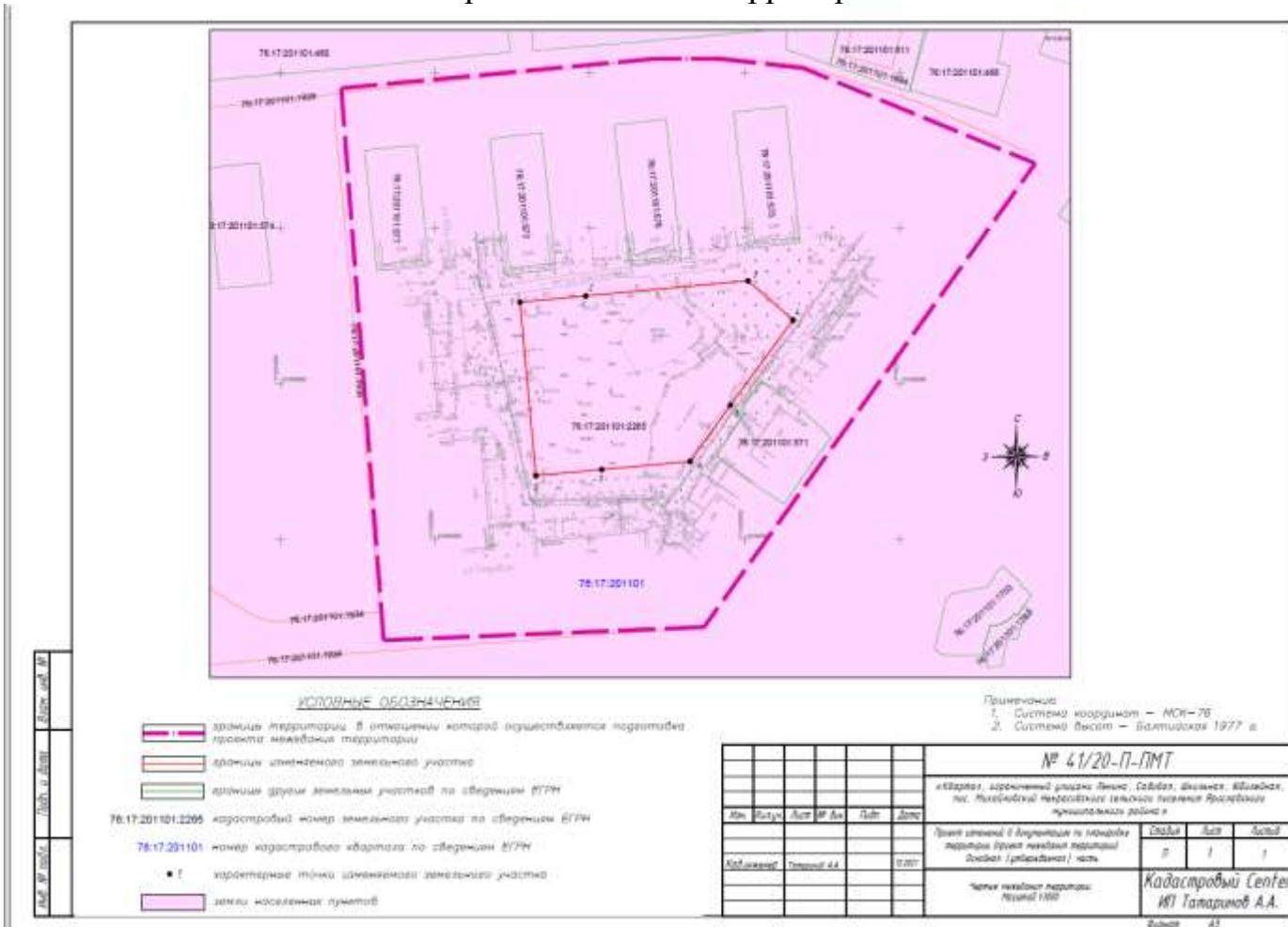
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.04.2022 № 705

Чертеж межевания территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.04.2022 № 705

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться для строительства объекта, приведен в таблице 1.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:201101. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения, земельный участок 76:17:201101:2265 расположен в территориальной зоне Ж-2 «зона среднеэтажной жилой застройки».

Новый вид разрешенного использования изменяемого земельных участков - среднеэтажная жилая застройка. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540. Данный вид разрешенного использования (код 2.5) предполагает: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства, уже поставлен на государственный кадастровый учет.

Перечень изменяемых земельных участков и сведения о них

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
76:17:201101:2265	4000	Образование из земель государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Вид разрешенного использования и категория земель изменяемого земельного участка приведен в таблице 2

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:201101:2265	среднеэтажная жилая застройка	код 2.5	Земли населенных пунктов

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3

Таблица 3

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393144,93	1320369,75
2	393154,39	1320470,79
3	393154,44	1320491,41
4	393151,42	1320518,75
5	393120,80	1320593,70
6	392971,96	1320486,83
7	392967,75	1320383,42
1	393144,93	1320369,75

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	393076.29	1320427.42
2	393078.27	1320448.67
3	393083.13	1320501.04
4	393070.54	1320515.51
5	393043.21	1320495.35
6	393025.15	1320482.32
7	393022.55	1320453.84
8	393020.58	1320432.59
1	393076.29	1320427.42