



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

28.04.2022

№ 33

### О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О муниципальном земельном контроле на территории Ярославского муниципального района»

Принято на заседании  
Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
от «28» апреля 2022 г.

В соответствии с положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

Внести в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 28.10.2021 № 98 «О муниципальном земельном контроле на территории Ярославского муниципального района» следующие изменения:

1. В Положении о муниципальном земельном контроле на территории Ярославского муниципального района:

1.1. Пункт 1.7 признать утратившим силу.

1.2. Дополнить разделом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Управление рисками причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям

2<sup>1</sup>.1. Комитет для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

Отнесение объектов муниципального земельного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, приведенными в пункте 2<sup>1.2</sup> настоящего Положения.

2<sup>1.2</sup>. К категории среднего риска относятся объекты муниципального земельного контроля:

- граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

К категории умеренного риска относятся объекты муниципального земельного контроля:

- относящиеся к категории земель населенных пунктов;
- относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

К категории низкого риска относятся объекты муниципального земельного контроля, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

2<sup>1.3</sup>. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований устанавливается приложением к настоящему Положению.».

1.3. В пункте 3.6:

1.3.1. В абзаце четвертом слова «в течение 60 рабочих дней» заменить словами «в течение 30 рабочих дней».

1.3.2. В абзаце десятом слова «в течение 30 рабочих дней» заменить словами «в течение 20 рабочих дней».

1.4. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Комитетом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

Проведение плановых контрольных мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для объектов контроля категории среднего риска – один раз в 3 года;
- для объектов контроля категории умеренного риска – один раз в 5 лет.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

1.5. В абзаце пятом пункта 4.8 слова «(с применением видеозаписи)» заменить словами «(с применением фотосъемки и (или) видеозаписи)».

1.6. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
Ярославского муниципального  
района

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости, а также в мэрии города Ярославля и её структурных подразделениях сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6. Размещение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с нарушением установленных законодательством Ярославской области порядка и условий размещения таких объектов, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином.»

Глава Ярославского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_  
Н.В. Золотников  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Председатель Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Шибаев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

