



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.12.2023

№ 2873

Об организации работы по заключению договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, предоставленных по результатам электронного аукциона

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Положением об Управлении градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, уставом МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что решение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается Администрацией Ярославского муниципального района, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района осуществлять следующие мероприятия по образованию земельных участков для их предоставления в собственность либо в аренду путем проведения электронного аукциона по решению Администрации Ярославского муниципального района и подготовке к проведению электронных аукционов:

1) подготовку схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или

схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таком земельном участке;

3) обеспечение кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

3. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направлять победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

4. Поручить муниципальному казённому учреждению «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» осуществлять администрирование (сопровождение) договоров аренды земельных участков, предоставленных по результатам электронного аукциона, в части обработки в автоматизированной системе ведения базы данных арендаторов, в том числе всех операций производимых с начислениями и осуществлением взыскания задолженности.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

