



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

РЕШЕНИЕ

05.11.2024

№ 23

Об утверждении Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«31» октября 2024 г.

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района, учитывая постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.05.2022 № 901 «О подготовке проекта генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района», протокол общественных обсуждений от 26.02.2024, заключение по результатам общественных обсуждений от 29.02.2024,

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании (приложение 1).
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2).
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (приложение 3).
- 1.4. Карта функциональных зон (приложение 4).

1.5. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и материалы по обоснованию Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

в решении Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района» пункт 2 и приложение 1;

решение Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.11.2012 № 56 «Об утверждении материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 21.05.2013 № 19 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 18.03.2014 № 9 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 09.09.2014 № 37 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 25.11.2014 № 48 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 17.06.2015 № 28 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.02.2016 № 9 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 25.10.2016 № 38 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»;

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.05.2018 № 34 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»,

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.05.2018 № 35 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»,

решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 01.03.2021 № 12 «О внесении изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

3. Разместить Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Н.В. Золотников
«___» _____ 2024 г.



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Е.В. Шибаев
«___» _____ 2024 г.



Приложение № 1
к решению Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от 05.11.2024 № 23

**Положение
о территориальном планировании**

1. Планируемые для размещения объекты федерального значения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	Строительство обхода Ярославского железнодорожного узла, строительство новой однопутной электрифицированной линии	линейный объект	автотранспортное обслуживание территории	Протяженность 27 км	Ярославская область, Большесельский район, г. Ярославль, Ярославский, Тутаевский районы)	придорожная полоса – 100 м	Не устанавливается
2	Реконструкция Александров – Ярославль (III главного железнодорожного пути общего пользования)	линейный объект	железнодорожное обслуживание территории	Протяженность 282 км	Ярославская область, Ростовский, Переславский, Пушкинский, Александровский районы, г. Ярославль, Гаврилов-Ямский район, гг. Ростов, Александров, Мытищи, Сергиево-Посадский, Ярославский районы, Восточный, Центральный,	Санитарный разрыв линейной железнодорожного транспорта – 100 м	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особ ыми услов иями испол ьзова ния терри тории	Функци ональна я зона
					Северо- Восточный администрати вные округа г.Москвы		
3	Строительство Александров – Ярославль (III главного железнодорожн ого пути общего пользования)	линейны й объект	железнодоро жное обслужива ние территории	Протяжен ность 167 км	Владимирская область, г.Александров , Александровс кий район, Яросла вская область, Переславский, Ростовский районы, г.Ростов, Гаврилов- Ямский, Ярос лавский районы, г.Ярославль)	Сани тарн ый разры в лини й желез нодо рожн ого транс порта – 100 м	Не устанавл ивается
4	Реконструкция Автомобильная дорога М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск	линейны й объект	автотрансп ортное обслужива ние территории	Протяжен ность	Архангельска я область, г. Архангельс к, Вельский, Виноградовск ий, Приморский, Холмогорский , Шенкурский районы, Владимирская область, Александровс кий район, Вологодская область, Верховажский район, г.Вологда,	прид орож ная полос а – 50 м	Не устанавл ивается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особ ыми услов иями испол ьзова ния терри тории	Функци ональна я зона
					Вологодский, Грязовецкий, Сокольский, Сямженский районы, Костромская область, Костромской район, Московская область, гг.Королев, Мытищи, Пушкинский, Сергиево- Посадский районы, Яросл авская область, Гаврилов- Ямский, Даниловский, Некрасовский, Первомайский , Переславский районы, г.Ростов, Ростовский район, г. Ярославль, Яр ославский район)		
	Реконструкция Автомобильная дорога М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск. Подъезд к г.	линейны й объект	автотрансп ортное обслужива ние территории	Протяжен ность	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	прид орож ная полос а – 50 м	Не устанавл ивается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особ ыми услов иями испол ьзова ния терри тории	Функци ональна я зона
	Кострома (участок дороги Р-132 "Золотое кольцо" Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич – Ярославль)						
5	Строительство Железнодорожного переезда на пересечении планируемого обхода Ярославского железнодорожного узла, строительство новой однопутной электрифицированной линии с существующим и автомобильными дорогами	линейный объект	железнодорожное обслуживание территории	6 переездов	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение	-	Не устанавливается
6	Реконструкция магистральный газопровод "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино -	линейный объект	обеспечение газом	проектный объем транспортировки газа - 11,27 млрд. куб.	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское	50 м	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особ ыми услов иями испол зова ния терри тории	Функци ональна я зона
	Рыбинск-1			метров в год	поселение		

2. Планируемые для размещения объекты регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местополож ение объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функцион альная зона
1.	Строительство юго-западного обхода г. Ярославля с выходом на автодорогу Ярославль – Рыбинск «Р- 151»	линейн ый объект	автотрансп ортное обслужи вание территории области	Протяжен ность – 36,1 км	Ярославская область, Ярославский муниципаль ный район, Некрасовско е, Ивняковское , Карабихское сельские поселения	придор ожная полоса	Зона транспорт ной инфраструк туры
2.	Государственн ое учреждение здравоохранен ия Ярославской области «Ярославская центральная районная больница» Прохоровский фельдшерско- акушерский пункт	некапи тальное строен ие, сооруж ение	оказание доврачебно й первичной медико- санитарной помощи населению в сельской местности	20 посещени й в смену, модульно е здание общей площадь ю 110 кв. м	Ярославская область, Ярославский муниципаль ный район, Карабихское сельское поселение, дер. Прохор овское	не устана вливае тся	Зона специализ ированно й обществе нной застройки
3.	Реконструкция ПС 35 кВ	объект капита	технологич еское	напряжен ие –	Ярославская область,	охранн ая зона	не устанавли

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характери стики объекта	Местополож ение объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функцион альная зона
	«Ананьино» с заменой трансформатор ов 2 × 2,5 МВА на трансформатор ы 2 × 4 МВА	льного строите льства	присоедине ние дополнител ьной мощности	35 кВ, мощность – 2 × 4 МВА	Ярославский муниципаль ный район, Карабихское сельское поселение		вается
4.	Газопровод- отвод на ГРС Ананьино от газопровода- отвода на ГРС ЯНОС	линейн ый объект	подача газа от магистраль ного газопровод а до ГРС	протяжен ность – 0,2 км	Ярославская область, Ярославский муниципаль ный район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона	не устанавли вается
5.	Газопровод межпоселковы й к дер. Прохоровс кое Ярославского района	линейн ый объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяжен ность – 2,9 км	Ярославская область, Ярославский муниципаль ный район, Карабихское сельское поселение, Гаврилов- Ямский муниципаль ный район, Шопшинско е сельское поселение	охранн ая зона	не устанавли вается

3. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.	Строительство общеобразовательной школы	объект капитального строительства	Объект образования	140 мест	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, п. Красные Ткачи	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2.	Строительство образовательной школы	объект капитального строительства	Объект образования	140 мест	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, д. Карабиха	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
3.	Строительство детского сада	объект капитального строительства	Объект дошкольного образования	140 мест	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, п. Щедрино	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

4. Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объект теплоснабжения							
1.	Котельная (источник)	объект капитал	обеспечение	с топливом природный	Ярославская область,	Санитарно-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
	тепловой энергии)	ьного строител ьства	природным газом потребител ей	газ - 70 кв.м.	Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи (дер. Ноготино)	защитн ая зона - 30 м	вливае тся
Объекты в области спорта							
2.	Физкультурно- оздоровительн ый комплекс	объект капитал ьного строител ьства	обеспечени е объектом спорта	20000 кв.м.	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение, Ярославский муниципальн ый район на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:144401: 3636 и 76:17:144401: 3799	Не устана вливае тся	Зоны рекреа ционно го назнач ения
Объекты газоснабжения							
3.	Строительство распределител ьного газопровода в дер. Корюково Ярославского МР Ярославской области с подключением к	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 6,1 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	Охран ная зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
	межпоселково му газопроводу						
4.	Строительство газопровода в дер. Селифонто во, Карабихское сельское поселение, Ярославский МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 4,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
5.	Строительство распределител ьного газопровода в дер. Боровая Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
6.	Строительство распределител ьного газопровода дер. Климовское, Карабихское сельское поселение, Ярославский МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 3 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
7.	Строительство распределител ьного газопровода дер. Корюково, Карабихское сельское поселение, Ярославский МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1,9 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
8.	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления в дер. Бечирино, дер. Чуркино Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 3 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
9.	Строительство распределител ьных газовых сетей в дер. Бечирино, дер. Чуркино Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 2,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
10.	Строительство газопровода в дер. Шепелево Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
11.	Строительство газопровода в дер. Василево Карабихского сельского поселения, Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
12.	Строительство газопровода в дер. Опарино	линейны й объект	обеспечени е природным	протяженн ость 1 км	Ярославская область, Ярославский	охранн ая зона трубоп	не устана вливаю

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
	Карабихского сельского поселения Ярославского МР		газом потребител ей		муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	роводо в	тся
13	Строительство газопровода в дер. Высоко, дер. Бурмосово Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 2,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
14	Строительство газопровода в дер. Бегоулево Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
15	Строительство межпоселковог о газопровода высокого давления в дер. Петровское, дер. Спицино Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 0 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
16	Строительство распределител ьных газовых сетей в дер. Петровское, дер. Спицино Карабихского с сельского	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
	поселения Ярославского МР						
17	Строительство межпоселковог о газопровода высокого давления в с. Еремеевское, дер. Худково Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
18	Строительство распределител ьных газовых сетей в дер. Голенищево, дер. Борисово, дер. Ерихово, дер. Тимошино Карабихского сельского поселения, дер. Когаево Туношенского сельского поселения Ярославского МР (распределител ьный газопровод внутри населенных пунктов)	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
19	Строительство распределител ьных газовых сетей в с.	линейны й объект	обеспечени е природным газом	протяженн ость 2 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн	охранн ая зона трубоп роводо	не устана вливаю тся

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
	Еремеевское, дер. Худково Карабихского сельского поселения Ярославского МР		потребител ей		ый район, Карабихское сельское поселение	в	
20	Строительство межпоселковог о газопровода высокого давления в дер. Прохоровское Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
21	Строительство распределител ьных газовых сетей в дер. Прохоровское Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 1 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
22	Строительство газопровода в дер. Цеденево, дер. Ямищи Карабихского сельского поселения Ярославского МР	линейны й объект	обеспечени е природным газом потребител ей	протяженн ость 2,5 км	Ярославская область, Ярославский муниципальн ый район, Карабихское сельское поселение	охранн ая зона трубоп роводо в	не устана вливаю тся
Объекты водоотведения							
23	Строительство очистного сооружения (КОС)	объект капиталь ного строител ьства	Инженерное обеспечение	172 куб. м/сут.	Ярославская область, Ярославский муниципальн	Санита рно- защитн ая зона	Не устана вливае тся

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характерис тики объекта	Местоположе ние объекта	Зона с особы ми услови ями исполь зовани я террит ории	Функц иональ ная зона
					ый район, п. Красные Ткачи		

* Мощности объектов будут уточняться на последующих стадиях проектирования

5. На территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области установлены функциональные зоны со следующими параметрами развития функциональных зон (сведениями о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов):

№	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел./к м ²)*	Показатели численности и постоянного населения (чел.) *	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)*	Планируемый объем ввода жилья (м ²)*	Площадь функциональной зоны (м ²)	Максимальная и средняя этажность застройки*
1.	Жилые зоны	Предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные	70,58	15330	155,7	220,67 5	2884,0 37	до 4 этажей

		предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. Допускается размещение в жилых зонах производственных объектов V класса опасности по санитарной классификации и не требующих разработки проектов санитарно-защитных зон.						
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка		-	-	-	-	-
3.	Зона специализированной общест	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и	-	-	-	-	-	-

	венной застройки	просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности						
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Предназначена для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. В производственной зоне допускается размещение объектов общественного питания, объектов торговли	-	-	-	-	-	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы, для размещения объектов внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.	-	-	-	-	-	-
6.	Зоны сельско-охотхозяй	Предназначены для обеспечения правовых условий размещения	-	-	-	-	-	-

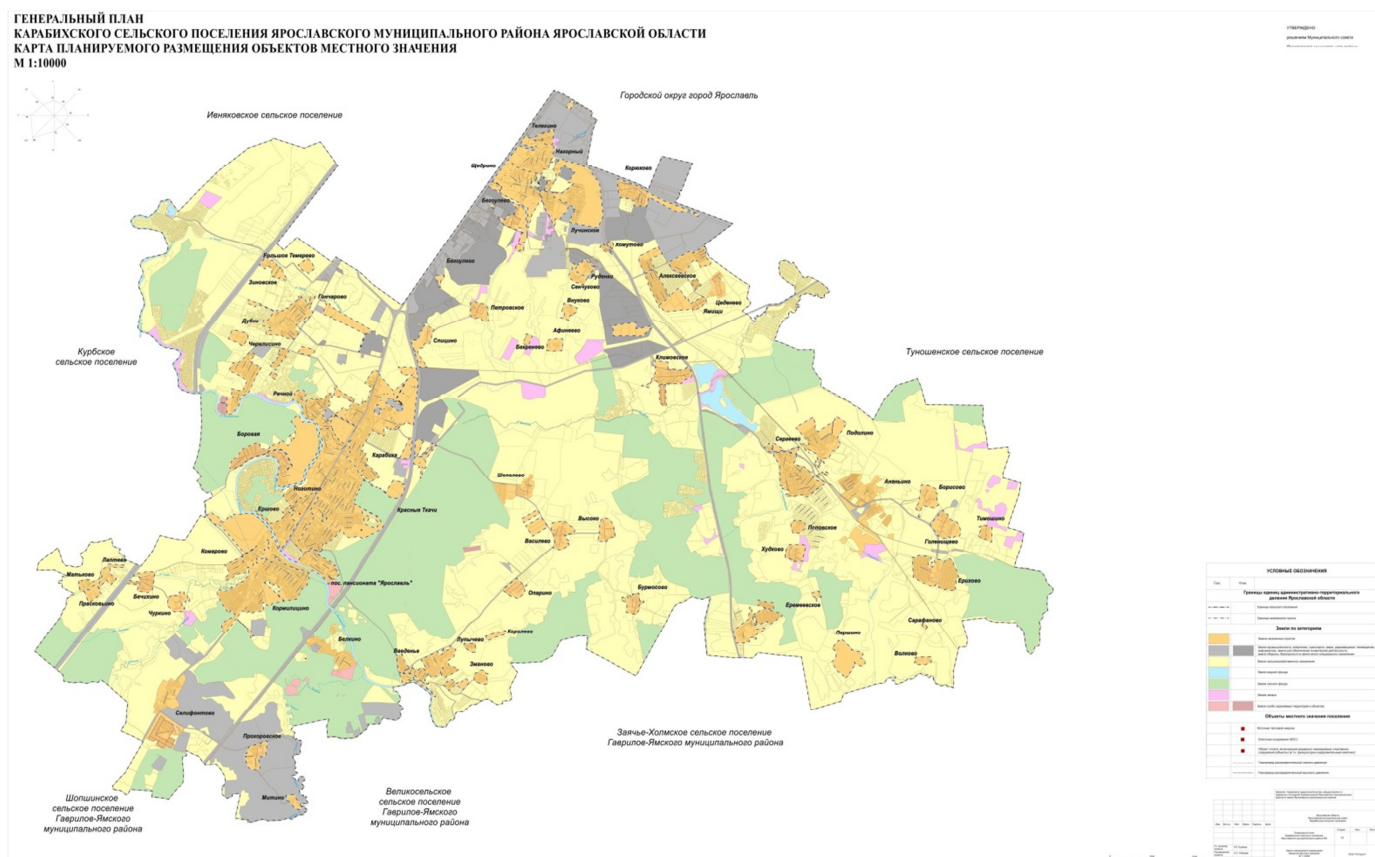
	ственн ого исполь зовани я	сельскохозяйственных угодий, а также занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения						
7.	Произв одстве нная зона сельск охозяй ственн ых предпр иятий	Размещение объектов сельскохозяйственного назначения и развития объектов сельскохозяйственного назначения.	-	-	-	-	-	-
8.	Зоны рекреа ционно го назнач ения	Предназначены для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно- туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей в целях организации отдыха, туризма, физкультурно- оздоровительной и спортивной деятельности, территории, занятые «сельскими» лесами	-	-	-	-	-	-
9.	Зона лесов	Территории относящиеся к землям лесного фонда, порядок использования и охраны которых устанавливается земельным и лесным законодательством	-	-	-	-	-	-

10.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения крематориев, организованных мест захоронения, ритуальных зданий и сооружений	-	-	-	-	-	-
11.	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накоплению, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	-	-	-	-	-	-
12.	Зона акваторий	Территории на которых расположены водные объекты, порядок использования и охраны которых устанавливается водным законодательством	-	-	-	-	-	-
13.	Иные зоны	Территории, для которых в установленном порядке не определено назначение или категория земель. Иные зоны включают размещение территорий, покрытых лесом, не относящихся к лесному фонду. В границах указанных зон не предусматривается строительство капитальных объектов	-	-	-	-	-	-
14.	Зона	Предназначена для	-	-	-	-	-	-

	озелененных территорий специального назначения	размещения защитных насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств, а также территорий, на которых установлен особый режим использования в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых территориях»						
15.	Зона отдыха	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-
16.	Зона сельско-охозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	-
17.	Зона садово-дачных или огороднических некоммерческих товариществ	Предназначено для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-	-	-	-	-	-

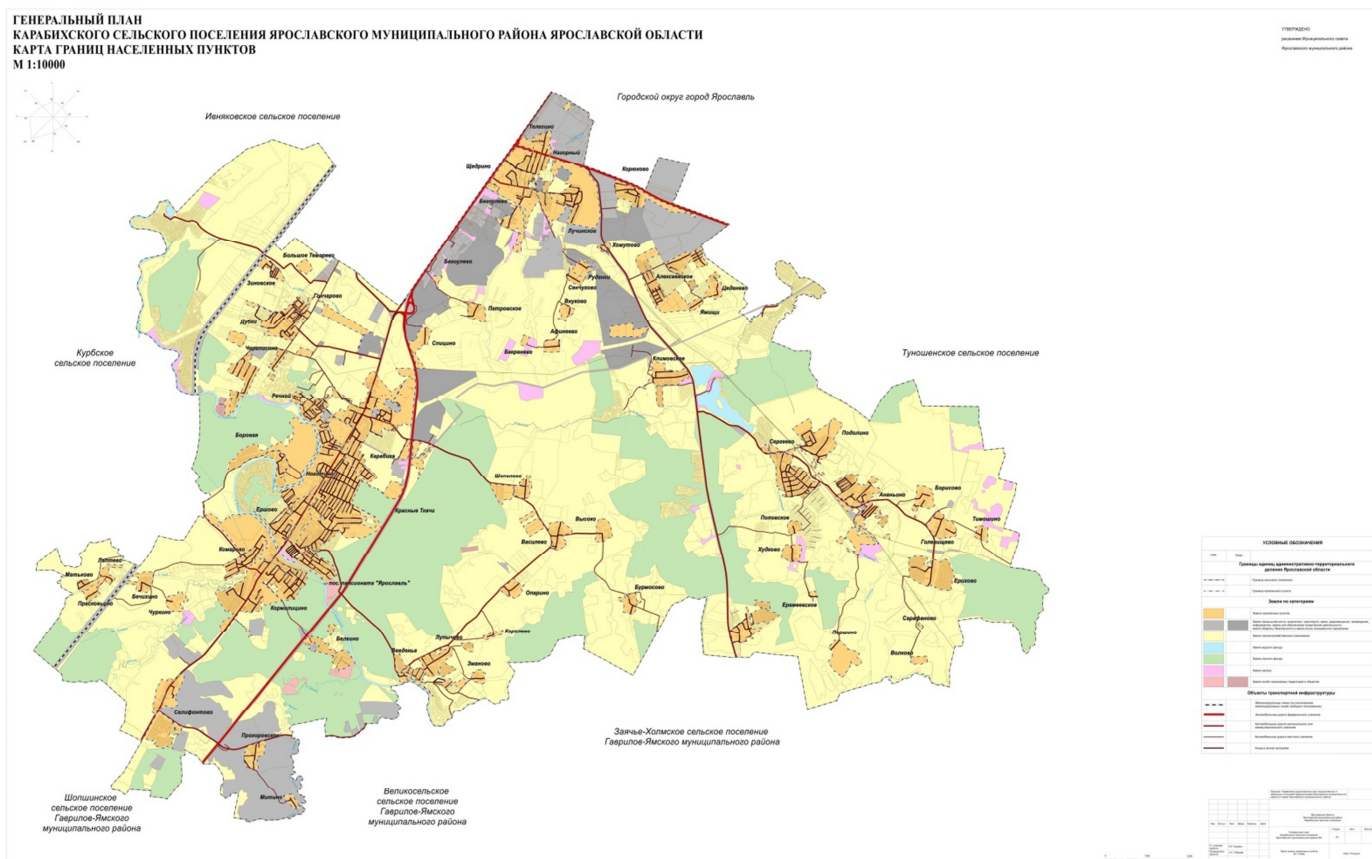
* - показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Приложение № 3
к решению Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от 05.11.2024 № 23

Карта границ населенных пунктов



Приложение № 4
к решению Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от 05.11.2024 № 23

Карта функциональных зон

