



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2024

№ 2273

**О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории в  
пределах земельных участков с  
кадастровыми номерами  
76:17:107101:19629,  
76:17:107101:23228,  
расположенных по адресу:  
Ярославская область, Ярославский  
р-н, Пестрецовский с/о, д Ермолowo**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 25.09.2024 № 23, учитывая обращение Шварцбах М. от 26.08.2024 № 12581, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:19629, 76:17:107101:23228, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д Ермолowo, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербак.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР



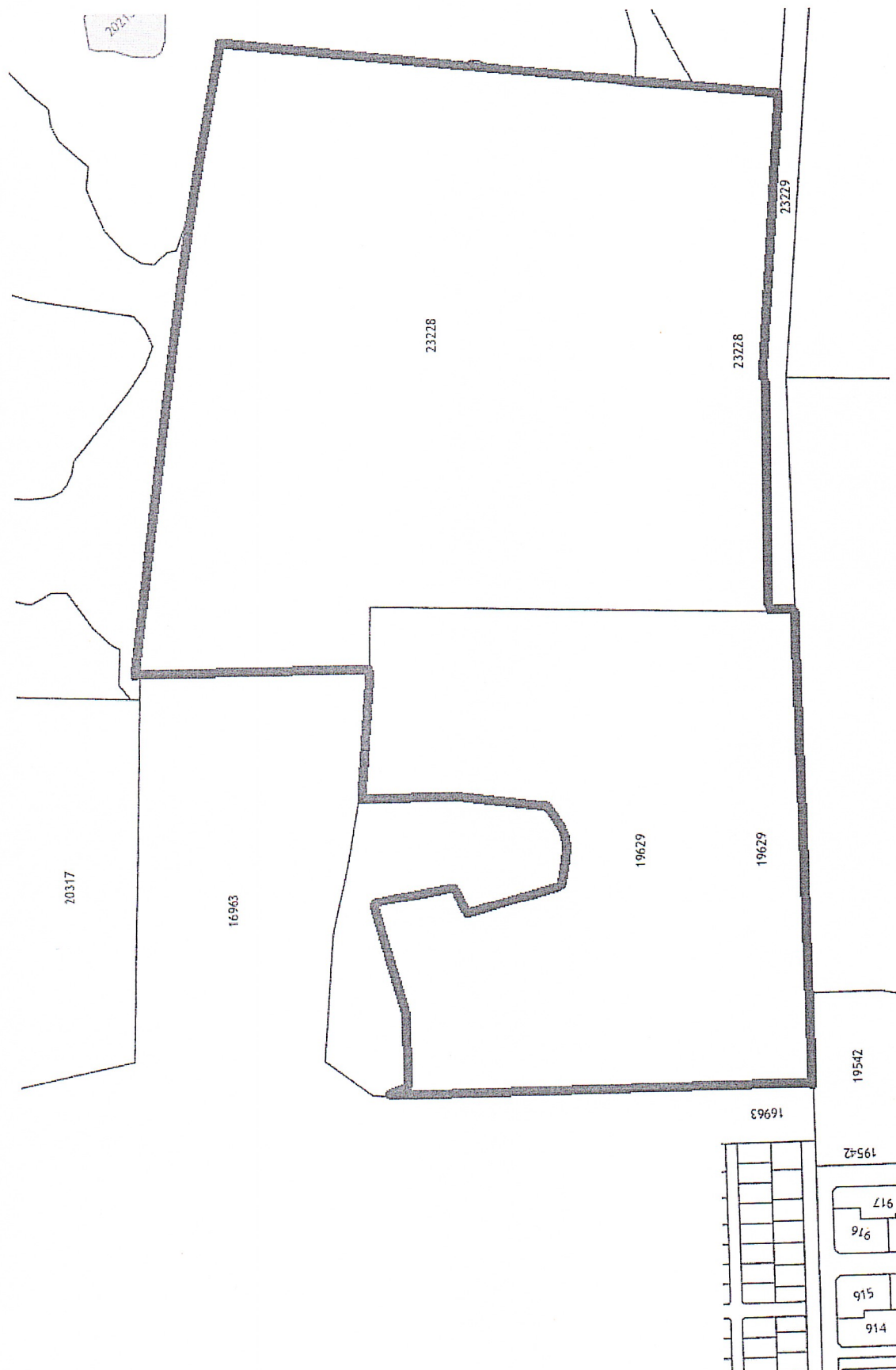
А.О. Щербак

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**  
**проект планировки и проект межевания территории в пределах земельных**  
**участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:19629, 76:17:107101:23228,**  
**расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,**  
**Пестрецовский с/о, д Ермолово**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

| Наименование позиции |                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                         |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                        | Проект планировки территории<br>Проект межевания территории                                                                                        |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                       | Шварцбах М.                                                                                                                                        |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                | Собственные средства Шварцбах М.                                                                                                                   |
| 4                    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                     | В соответствии с территориальной зоной Ж-3 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»                                                                 |
| 5                    | Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ярославская область, Ярославский р-н,<br>Пестрецовский с/о, д Ермолово                                                                             |
| 6                    | Состав документации по планировке территории                                                                                     | Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ |

# Схема границ территории планирования



**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий**

**проект планировки и проект межевания территории в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:19629, 76:17:107101:23228, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,**

**Пестрецовский с/о, д Ермолово**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                             | Содержание                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Виды инженерных изысканий                                                                                                                        | Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории                                                                     |
| 2        | Инициатор выполнения инженерных изысканий                                                                                                        | Шварцбах М.                                                                                                                                               |
| 3        | Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий                                                                                 | Собственные средства Шварцбах М.                                                                                                                          |
| 4        | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                     | В соответствии с территориальной зоной Ж-3 «Смешанная малоэтажная жилая застройка»                                                                        |
| 5        | Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д Ермолово                                                                                       |
| 6        | Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории                                            | Инженерно-геодезические изыскания<br>Инженерно-экологические изыскания<br>Инженерно-геологические изыскания<br>Инженерно-гидрометеорологические изыскания |