



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024

№ 1563

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом о признании претендентов участниками от 28.06.2024, согласно которому аукцион в электронной форме по продаже нежилых помещений первого этажа № 24-32 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 76:17:168201:1429 (извещение № 22000149210000000936, лот №1) признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район; Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 145 072 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 24 178 рублей 67 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 72 536 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 12 089 рублей 34 копейки (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 14 507 рублей 20 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 7 253 рубля 60 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 14 507 рублей 20 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 635 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 24-32, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников