



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024

№ 1905

**Об утверждении проекта
межевания территории на
земельный участок с
кадастровым номером
76:17:160301:185
расположенный по адресу:
п. Карачиха, ул. Садовая, д.
23а Ивняковского сельского
поселения Ярославского
муниципального района**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления председателя ПО «Карачиха» Нефедовой М.В., протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 02.08.2024 № 18, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185, расположенный по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185, расположенный по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.08.2024 № 1905

Текстовая часть проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185, расположенный по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предлагаются к переформированию два земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185 площадью 122м², вид разрешенного использования - реконструкция магазина в капитальное здание магазина;

- земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:3036, площадью 18221 м², вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

В результате переформирования образуются три земельных участка:

- ЗУ:1 площадью 159,8 м² с видом разрешенного использования - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2»;

- ЗУ:2 площадью 10411,1 м² с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» код 12.0;

- ЗУ:3 площадью 8001,2 м² с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» код 3.1.

Из земель, находящихся в неразграниченной собственности сформирован земельный участок ЗУ:4 площадью 85,2 м² с видом разрешенного использования - «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) код 4.2».

Координаты и площадь формируемых участков (система координат – МСК-76 зона 1).

Координаты ЗУ:1, площадь 159,8 м²

Номер точки	X	Y
36	377574.09	1322571.40
35	377576.52	1322574.41
34	377577.73	1322577.49
33	377583.69	1322588.08
71	377574.57	1322589.79
72	377572.29	1322583.74
73	377570.63	1322584.40
74	377566.63	1322574.37
36	377574.09	1322571.40

Координаты ЗУ:2, площадь 10411,1 м²

Номер точки	X	Y
1	377323.82	1322107.64
13	377564.35	1322524.79
14	377612.13	1322605.47
15	377609.61	1322607.00
16	377617.97	1322620.73
17	377616.69	1322632.62
18	377619.50	1322639.94
19	377622.69	1322644.33
20	377635.02	1322649.80
21	377639.56	1322657.87
22	377627.12	1322666.37
23	377624.02	1322660.59
24	377623.99	1322659.90
25	377623.90	1322659.21
26	377623.76	1322658.53
27	377623.55	1322657.86
28	377623.28	1322657.22
29	377622.97	1322656.60
30	377619.10	1322649.84
31	377606.12	1322627.16
32	377593.06	1322604.35
33	377583.69	1322588.08
34	377577.73	1322577.49
35	377576.52	1322574.41
36	377574.09	1322571.40
37	377568.16	1322561.10
38	377560.02	1322546.98
39	377560.19	1322546.10
40	377560.26	1322545.19
41	377560.23	1322544.28
42	377560.09	1322543.38
43	377559.85	1322542.50
44	377559.51	1322541.65
45	377559.08	1322540.85
46	377445.08	1322355.56
47	377444.40	1322354.62
48	377443.59	1322353.78
49	377437.76	1322343.66
50	377436.94	1322342.16
51	377434.51	1322337.21
52	377433.65	1322335.40
53	377427.87	1322326.59
54	377415.05	1322304.62

55	377398.29	1322275.90
56	377378.81	1322242.53
57	377356.00	1322200.30
58	377354.93	1322198.31
59	377352.16	1322193.76
60	377349.49	1322189.46
61	377346.59	1322184.61
62	377332.94	1322160.64
63	377331.09	1322157.28
64	377326.51	1322149.35
65	377322.50	1322142.22
66	377320.00	1322137.97
67	377312.47	1322125.13
68	377312.31	1322124.86
69	377325.64	1322117.50
70	377320.84	1322109.25
1	377323.82	1322107.64

Координаты ЗУ:3, площадь 8001,2 м²

Номер точки	X	Y
2	377326.53	1322106.17
3	377331.55	1322114.24
4	377345.27	1322106.74
5	377418.39	1322221.45
6	377410.92	1322226.05
7	377482.83	1322351.00
8	377482.99	1322355.78
9	377565.30	1322495.74
10	377570.82	1322498.82
11	377558.60	1322501.25
12	377568.91	1322522.38
13	377564.35	1322524.79
1	377323.82	1322107.64
2	377326.53	1322106.17

Координаты ЗУ:4, площадь 85,2 м²

Номер точки	X	Y
37	377568.16	1322561.10
36	377574.09	1322571.40
74	377566.63	1322574.37
75	377562.22	1322562.91
36	377568.16	1322561.10

2. Настоящим проектом межевания утверждаются красные линии.

Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат – МСК-76 зона 1.

Характерные точки устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	377659.47	1322686.61
2	377646.90	1322664.82
3	377634.56	1322643.41
4	377632.82	1322640.42
5	377612.13	1322605.47
6	377564.35	1322524.79
7	377323.82	1322107.64
8	377587.25	1322728.75
9	377604.83	1322698.93
10	377619.20	1322682.57
11	377631.55	1322674.50
12	377652.41	1322712.70
13	377598.36	1322689.62
14	377610.93	1322675.30
15	377621.17	1322666.70
16	377621.68	1322666.23
17	377622.15	1322665.72
18	377622.57	1322665.16
19	377622.95	1322664.58
20	377623.27	1322663.96
21	377623.54	1322663.32
22	377623.75	1322662.66
23	377623.90	1322661.98
24	377623.99	1322661.29
25	377624.02	1322660.59
26	377623.99	1322659.90
27	377623.90	1322659.21
28	377623.76	1322658.53
29	377623.55	1322657.86
30	377623.28	1322657.22
31	377622.97	1322656.60
32	377619.10	1322649.84
33	377618.48	1322648.92
34	377617.73	1322648.08
35	377616.88	1322647.36
36	377615.93	1322646.77
37	377614.92	1322646.31
38	377613.84	1322646.00
39	377612.74	1322645.84
40	377611.62	1322645.84
41	377517.68	1322652.14

42	377489.97	1322584.99
43	377521.91	1322575.15
44	377521.74	1322572.30
45	377534.51	1322571.37
46	377562.22	1322562.91
47	377568.16	1322561.10
48	377574.09	1322571.40
49	377576.52	1322574.41
50	377577.73	1322577.49
51	377583.69	1322588.08
52	377593.06	1322604.35
53	377606.12	1322627.16
54	377606.56	1322628.07
55	377606.89	1322629.03
56	377607.09	1322630.02
57	377607.17	1322631.02
58	377607.12	1322632.03
59	377606.95	1322633.03
60	377606.65	1322634.00
61	377606.22	1322634.92
62	377605.69	1322635.77
63	377605.05	1322636.56
64	377604.32	1322637.26
65	377603.51	1322637.86
66	377602.63	1322638.35
67	377601.69	1322638.73
68	377600.71	1322638.99
69	377599.71	1322639.12
70	377513.02	1322644.94
71	377366.14	1322362.53
72	377380.83	1322360.22
73	377417.86	1322354.64
74	377437.12	1322351.84
75	377438.28	1322351.75
76	377439.44	1322351.84
77	377440.57	1322352.09
78	377441.66	1322352.51
79	377442.67	1322353.08
80	377443.59	1322353.78
81	377444.40	1322354.62
82	377445.08	1322355.56
83	377559.08	1322540.85
84	377559.51	1322541.65
85	377559.85	1322542.50
86	377560.09	1322543.38
87	377560.23	1322544.28
88	377560.26	1322545.19

89	377560.19	1322546.10
90	377560.02	1322546.98
91	377559.75	1322547.87
92	377559.38	1322548.70
93	377558.91	1322549.49
94	377558.36	1322550.22
95	377557.73	1322550.88
96	377557.03	1322551.46
97	377556.27	1322551.96
98	377555.46	1322552.37
99	377554.60	1322552.69
100	377532.29	1322559.50
101	377509.37	1322566.46
102	377478.76	1322575.89
103	377312.31	1322124.86
104	377312.47	1322125.13
105	377320.00	1322137.97
106	377322.50	1322142.22
107	377326.51	1322149.35
108	377331.09	1322157.28
109	377332.94	1322160.64
110	377346.59	1322184.61
111	377349.49	1322189.46
112	377352.16	1322193.76
113	377354.93	1322198.31
114	377356.00	1322200.30
115	377378.81	1322242.53
116	377398.29	1322275.90
117	377415.05	1322304.62
118	377427.87	1322326.59
119	377433.65	1322335.40
120	377434.51	1322337.21
121	377436.94	1322342.16
122	377437.76	1322343.66
123	377395.61	1322349.80
124	377363.62	1322354.83

3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести земельный участок ЗУ:2 площадь 10411,1 м².

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих

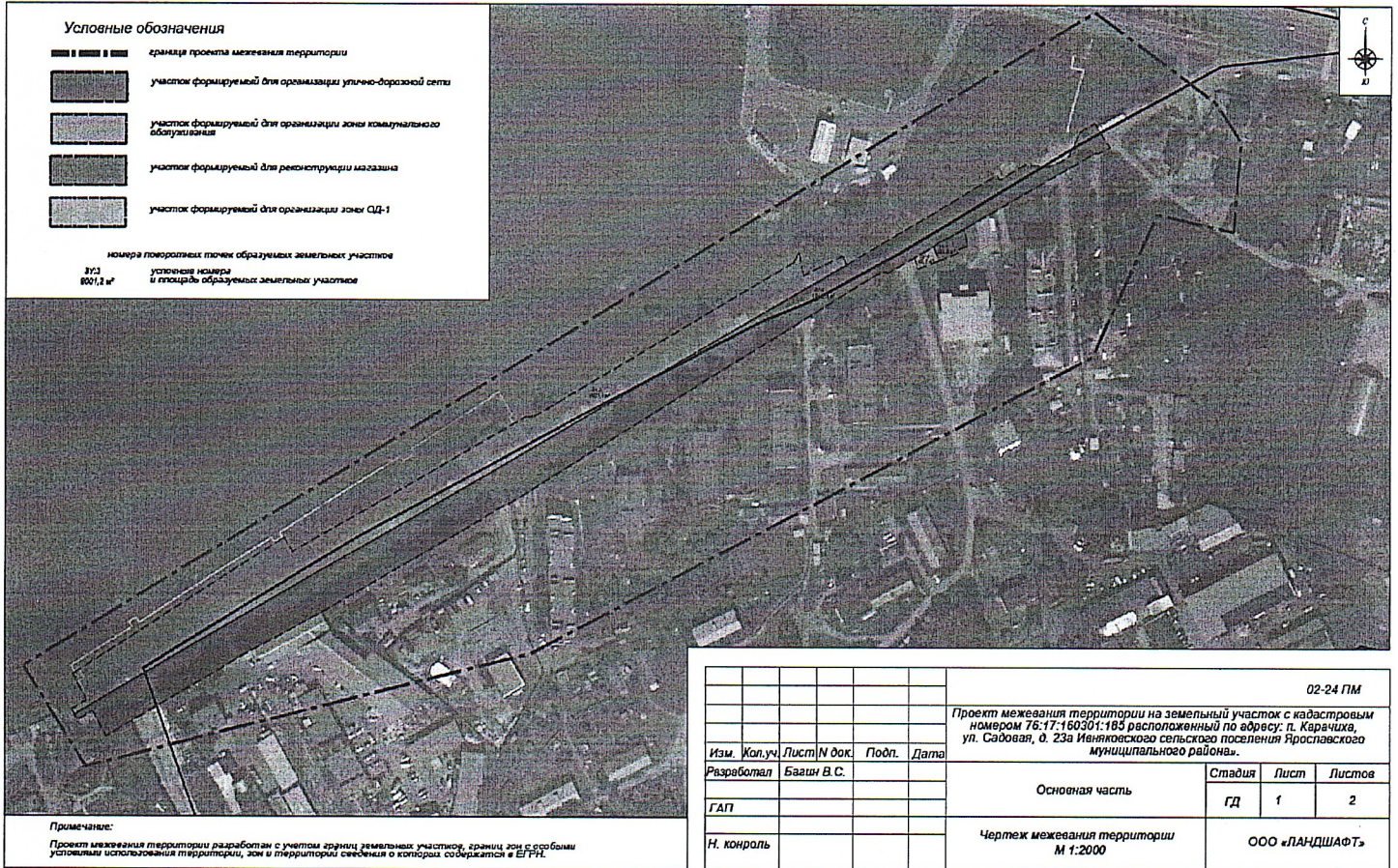
границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

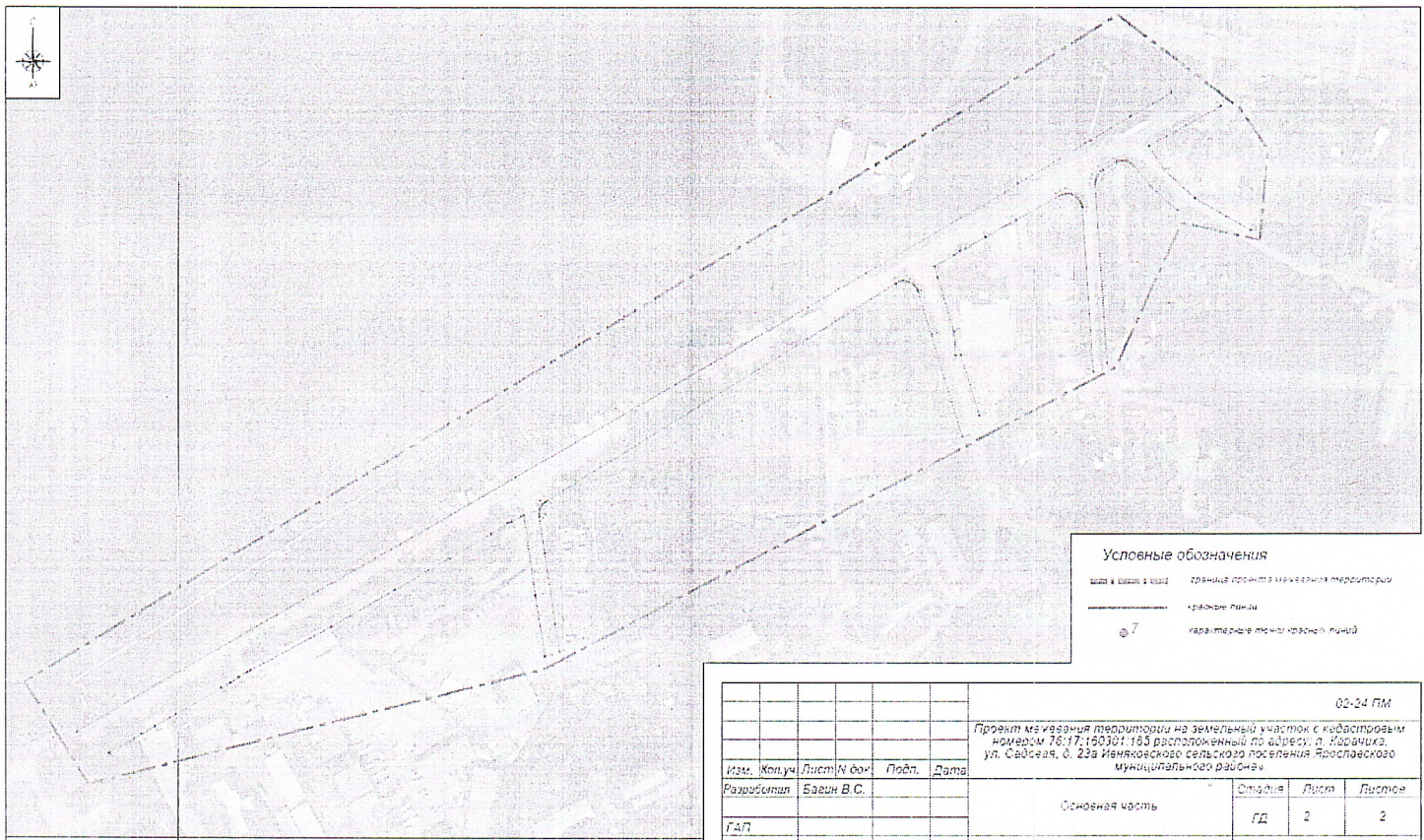
Таблица 2

Координаты в системе МСК-76		
1	X	Y
2	377349.71	1322079.92
3	377699.34	1322658.02
4	377650.79	1322723.45
5	377629.91	1322737.63
6	377582.19	1322733.52
7	377591.44	1322691.91
8	377515.41	1322656.94
9	377356.79	1322354.26
1	377296.29	1322113.80
1	377349.71	1322079.92

от 12.08.2024 № 1905

Чертеж межевания территории





ИЗДАНИЕ: 1	ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ПРОЕКТА ПРОЕКТА
ИЗДАНИЕ: 2	ПРОЕКТ: ПРОЕКТ
ИЗДАНИЕ: 3	ПРОЕКТ: ПРОЕКТ

Примечание: Плановый кадастровый учет территории разработан с учетом границ земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, зон и территорий сведений о которых содержится в ЕГРН.

						02-24 ПМ
						Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:180304:165 расположенный по адресу: п. Карачика, ул. Свободная, д. 23а Ижмского сельского поселения Ярославской муниципальной области
Изм.	Клп.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страницы	Всего страниц
Разработчик	Бакин В.С.				Основная часть	ГД 2 2
ГАП						
Н. контроль					Чертежи красных линий М 1:2000	ООО «ЛАНДШАФТ»