



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2025

№ 860

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сопелки Туношенского сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1388 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111301:553, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, с. Сопелки, ул. Николаевская, з/у 4, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории

аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в части прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища; полностью расположен в части водоохранной зоны Горьковского водохранилища; полностью расположен в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Сопелки Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности; расположен в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ линия №2 от КТП-250 Великое- на площади 0.1 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 54 720 рублей 51 копейка, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 2 500 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 27 360 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Д.С. Шибаяева.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаяев