



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 593

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:24198, 76:17:107101:24309, 76:17:107101:24354, 76:17:107101:24088, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д. Липовицы»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», по заявлениям Шварцбах М. Вх. №1897, 1900, 1902, 1904 от 18.02.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:24198, 76:17:107101:24309, 76:17:107101:24354, 76:17:101101:24088, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д. Липовицы» (далее – Проект).

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 13.03.2025 по 27.03.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельными участками с кадастровыми номерами: 76:17:107101:24198, 76:17:107101:24309, 76:17:107101:24354, 76:17:107101:24088». Ярославская область, Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д. Липовицы».

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 27.03.2025:

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. №12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаяева.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаяев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.03.2025 № 593

**Порядок проведения экспозиций по проекту постановления
Администрации Ярославского муниципального района
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования – «магазины» земельных участков с кадастровыми
номерами 76:17:107101:24198, 76:17:107101:24309, 76:17:107101:24354,
76:17:107101:24088, расположенных по адресу: Ярославская область,
Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д.
Липовицы»**

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР 150027, пос. Заволжье д. 37	Ответственный Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник- четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
13.03.2025	с 13.03.2025 по 27.03.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д. Липовицы	Ответственный: Павлушин Максим Николаевич Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 12.03.2025 № 593



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования — «магазины»
земельных участков с
кадастровыми номерами
76:17:107101:24198,
76:17:107101:24309,
76:17:107101:24354,
76:17:107101:24088,
расположенных по адресу:
Ярославская область,
Ярославский р-н, Гавриловский
с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и
д. Липовицы**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от №__, заключение от №__), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Шварцбах М. разрешение на условно разрешенный вид использования — «магазины» земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:24198, 76:17:107101:24309, 76:17:107101:24354,

76:17:107101:24088, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Гавриловский с/о, в районе н. п. д. Гаврилово и д. Липовицы».

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаяева.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников