



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 1571

**Об утверждении проекта
межевания территории в д.
Красный Бор Заволжского
сельского поселения Ярославского
муниципального района**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Коноплевой Т.И. от 28.03.2025 № 5351595602, протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 11.06.2025 № 17, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории в д. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть (Приложение 1);
- чертеж межевания территории (Приложение 2).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района обеспечить размещение проекта межевания территории в д. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района



Д.С. Шибает

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Ярославская область, Ярославский р-н, д. Красный Бор, д. 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2168	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:100801:370 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2168 м²		
Система координат МСК-76, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378438.46	1337737.53
2	378435.82	1337753.04
3	378432.15	1337758.81
4	378370.58	1337759.71
5	378352.58	1337759.24
6	378354.05	1337731.13
7	378391.73	1337733.37

8	378416.37	1337732.89
1	378438.46	1337737.53

3. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, км. м.
76:17:100801:370	Ярославская область, Ярославский р-н, д. Красный Бор, д. 15	Многоквартирные дома не выше 3-х этажей	703

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка выбран на основании Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района и классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

Вид разрешенного использования и категория земель испрашиваемого земельного участка приведен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Земли населенных пунктов

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Система координат <u>МСК-76, зона 1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	378439.57	1337733.34
2	378438.46	1337737.53
3	378434.10	1337763.10
4	378396.07	1337761.86
5	378390.56	1337761.68
6	378389.77	1337770.65
7	378388.52	1337789.27
8	378388.49	1337790.28
9	378350.80	1337787.70
10	378350.86	1337786.74
11	378352.11	1337768.12
12	378354.16	1337729.00
13	378392.52	1337731.13
14	378399.76	1337728.49
15	378401.04	1337726.28
16	378405.63	1337719.93
17	378406.34	1337719.23
18	378407.25	1337718.80
19	378408.25	1337718.70
20	378409.23	1337718.93
21	378410.08	1337719.48
22	378411.09	1337720.40
23	378431.92	1337730.31
1	378439.57	1337733.34

Чертеж межевания территории

