



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2025

№ 1587

Об утверждении муниципальной программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1.1. Муниципальную программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение 1).

1.2. Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - приказ Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234).

1.3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234.

1.4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234.

1.5. Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234.

1.6. План проведения проверки готовности объектов на территориях Гавриловского, Левцовского, Пестрецовского, Точищенского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 2).

1.7. План проведения проверки готовности объектов на территориях Бекреневского и Ивняковского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Ивняковское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 3).

1.8. План проведения проверки готовности объектов на территориях Карабихского и Телегинского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 4).

1.9. План проведения проверки готовности объектов на территориях Глебовского, Кузнечихинского, Рютневского и Толбухинского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Кузнечихинское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 5).

1.10. План проведения проверки готовности объектов на территориях Курбского, Меленковского, Мордвиновского и Ширинского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Курбское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 6).

1.11. План проведения проверки готовности объектов на территории рабочего поселка Лесная Поляна Ярославского района Ярославской области (бывшее городское поселение Лесная поляна Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 7).

1.12. План проведения проверки готовности объектов на территории Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области (бывшее Некрасовское сельское поселение Ярославского муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 8).

1.13. План проведения проверки готовности объектов на территориях Лютовского и Туношенского сельских округов Ярославского района Ярославской области (бывшее Туношенское сельское поселение Ярославского

муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 9).

1.14. Форму акта проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234.

1.15. Форму паспорта проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234).

1.16. Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий (приложение 10).

1.17. Состав комиссии по оценке обеспечения готовности объектов на территории Ярославского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 11).

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района (Д.А. Комлев) осуществлять контроль за проведением проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы проведения от 29.05.2024 № 1209 проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаева.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**Муниципальная программа
проведения проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
на территории Ярославского муниципального округа
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (далее - Программа).
Основание разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.
Координатор Программы	МКУ МФЦР ЯМР
Разработчик Программы	МКУ МФЦР ЯМР
Цели Программы	Определение готовности объектов на территории Ярославского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 годов с целью оценки надежного производства, передачи, распределения и потребления энергоресурсов, а также для выявления и устранения недостатков, снижающих надежность работы систем энергоснабжения и энергопотребления.
Задачи Программы	1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного

	температурного режима в зданиях с учетом их назначения. 2. Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов. 3. Снижение физического износа жилых домов. 4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, обеспечение сохранности жилищного фонда. 5. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций. 6. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 7. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.
Важнейшие показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Повышение надежности инженерных коммуникаций, общего имущества многоквартирных домов; повышение комфортности в многоквартирных домах, улучшение качества жизни населения.
Срок реализации Программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение надежности работы инженерных систем и общего имущества в многоквартирных домах; - повышение комфортности и безопасности условий проживания населения, снижение социальной напряженности; - готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду; - исключение влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы; - предупреждение сверхнормативного износа и выхода из строя, а также обеспечение требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения; - максимальная надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Ответственные лица	Директор МКУ МФЦР ЯМР Д.А. Комлев, тел. 79-59-31

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Разработка Программы обусловлена необходимостью принятия кардинальных мер для эффективного и бесперебойного функционирования сложной системы, которую представляет жилищно-коммунальное хозяйство, включающее в себя жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры (сооружения, сети водопроводно-канализационного хозяйства, тепло-, электро-, газоснабжения) и другие объекты, непосредственно осуществляющие жилищно-коммунальное обслуживание потребителей.

Финансовое состояние организаций ЖКХ, обслуживающих жилищный фонд в Ярославском муниципальном округе, продолжает оставаться неустойчивым.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблем, поскольку они носят межотраслевой и комплексный характер.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления;
- снижение физического износа жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального комплекса;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов коммунального комплекса, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и инфраструктуры;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- доведение показателей технического состояния систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов до нормативного уровня;
 - переход к нормативным срокам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также объектов коммунального комплекса;
 - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, объектов коммунального комплекса, объектов социальной сферы, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик;
 - повышение надежности работы всех систем жизнеобеспечения;
 - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
- 2.3. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2025 год.

4. Механизм реализации и порядок контроля над ходом реализации Программы

4.1. Текущее управление Программой и оперативный контроль над ходом ее реализации обеспечивается МКУ МФЦР ЯМР, которое осуществляет:

- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

5. Перечень программных мероприятий

Основными программными мероприятиями являются:

- готовность теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Ярославского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 годов;
- готовность к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии на территории Ярославского муниципального округа;
- готовность к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципальных учреждений на территории Ярославского муниципального округа.

**План проведения проверки готовности
объектов на территориях Гавриловского, Левцовского, Пестрецовского,
Точищенского сельских округов Ярославского района Ярославской
области (бывшее Заволжское сельское поселение Ярославского
муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Заволжье	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2. Котельная и тепловые сети п. Пестрецово	до 15.10.2025		
3. Котельная и тепловые сети с. Спас-Виталий	до 15.10.2025		
4. Котельная и тепловые сети д. Григорьевское	до 15.10.2025		
5. Котельная и тепловые сети д. Красный Бор	до 15.10.2025		
6. Тепловые сети п. Красный Бор	до 15.10.2025		
7. Котельная и тепловые сети станции Уткино	до 15.10.2025		
8. Тепловые сети п. Красный Бор	до 15.10.2025		Акт проверки готовности АО «ЯЭС» к отопительному периоду 2025-2026 годов
9. ООО «Заволжская управляющая компания»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЗУК» к отопительному периоду 2025-2026 годов
10. ООО "УК "Мой дом"	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ООО "УК "Мой дом" к отопительному периоду 2025-

		2026 годов
11. ТСЖ «Заволжье, 1»	до 1.09.2025	Акт проверки готовности ТСЖ «Заволжье, 1» к отопительному периоду 2025-2026 годов
12. ТСЖ «Заволжье, 2»	до 1.09.2025	Акт проверки готовности ТСЖ «Заволжье, 2» к отопительному периоду 2025-2026 годов
13. ООО УК «Жилстандарт»	до 1.09.2025	Акт проверки готовности ООО УК «Жилстандарт» к отопительному периоду 2025-2026 годов
14. ООО УК «Территория»	до 1.09.2025	Акт проверки готовности ООО УК «Территория» к отопительному периоду 2025-2026 годов
15. ТСЖ «ЖК Малина»	до 1.09.2025	Акт проверки готовности ТСЖ «ЖК Малина» к отопительному периоду 2025-2026 годов
16. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025	Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**План проведения проверки готовности
на территориях Бекреневского и Ивняковского сельских округов
Ярославского района Ярославской области (бывшее Ивняковское
сельское поселение Ярославского муниципального района)
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети п. Карачиха	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2.Котельная и тепловые сети с. Сарафаново	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ПАО «ТГК-2» к отопительному периоду 2025-2026 годов
3.Тепловые сети п. Ивняки	до 15.10.2025		Акт проверки готовности АО «Яркоммунсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов
4.Котельная № 2 с. Спасское	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ЖКС-19 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по ЗВО к отопительному периоду 2025-2026 годов
5.Котельная д. Дорожаево	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов
6.ООО «ЯРУ «ЖКХ»	До 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года №	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов

7. УК "ЭталонЖилСервис"	до 1.09.2025	2234	Акт проверки готовности УК "ЭталонЖилСервис" к отопительному периоду 2025-2026 годов
8. ТСЖ "Ивняковское"	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ТСЖ "Ивняковское" к отопительному периоду 2025-2026 годов
9. ТСЖ "Центральная, 10"	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ТСЖ "Центральная, 10" к отопительному периоду 2025-2026 годов
10. ТСЖ "Ивняки"	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ТСЖ "Ивняки" к отопительному периоду 2025-2026 годов
11. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**План проведения проверки готовности
Объектов на территориях Карабихского и Телегинского сельских округов
Ярославского района Ярославской области (бывшее Карабихское сельское
поселение Ярославского муниципального района)
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети д.Ананьино	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2.Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (школа.)	до 15.10.2025		
3.Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (2-е производство)	до 15.10.2025		
4.Котельная и тепловые сети т/б Белкино	до 15.10.2025		
5.Котельная и тепловые сети д. Кормилицино	до 15.10.2025		
6.Котельная и тепловые сети д. Карабиха ЯЦРБ	до 15.10.2025		
7.Котельная и тепловые сети д. Карабиха (школа)	до 15.10.2025		
8.Тепловая сеть п. Красные Ткачи (фабрика)	до 15.10.2025		
9. Тепловая сеть п. Дубки	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ПАО «ТГК-2» к отопительному периоду 2025-2026 годов
10. Тепловая сеть п. Щедрино	до 15.10.2025		
12. Котельная ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль» к отопительному периоду 2025-2026 годов

13. Котельная д. Прохоровское	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ЖКС-19 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по ЗВО к отопительному периоду 2025-2026 годов
14. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов
16. ООО «УК Ярославский регион»	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ООО «УК Ярославский регион» к отопительному периоду 2025-2026 годов
17. ТСЖ «Каштановая, 6»	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ТСЖ «Каштановая, 6» к отопительному периоду 2025-2026 годов
18. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов
19. Котельная и тепловые сети д. Высоко	До 15.10.2025.		Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**План проведения проверки готовности
объектов на территориях Глебовского, Кузнечихинского, Рютневского и
Толбухинского сельских округов Ярославского района Ярославской
области (бывшее Кузнечихинское сельское поселение Ярославского
муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Кузнечиха (нижняя)	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2. Котельная и тепловые сети п. Кузнечиха (верхняя)	до 15.10.2025		
3. Котельная и тепловые сети п. Ярославка	до 15.10.2025		
4. Котельная и тепловые сети с. Медягино	до 15.10.2025		
5. Котельная и тепловые сети д. Глебовское	до 15.10.2025		
6. Котельная и тепловые сети с. Толбухино	до 15.10.2025		
7. Котельная и тепловые сети с. Андроники	до 15.10.2025		
8. Котельная и тепловые сети д. Кузнечиха, ул. Радужная	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЯКС» к отопительному периоду 2025-2026 годов
8. ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЗУК» к отопительному периоду 2025-2026 годов
9. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ООО

			«ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025- 2026 годов
10. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025- 2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности
объектов на территориях Курбского, Меленковского, Мордвиновского и
Ширинского сельских округов Ярославского района Ярославской
области (бывшее Курбское сельское поселение Ярославского
муниципального района) к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети д. Иванищево	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2.Котельная и тепловые сети д. Мордвиново	до 15.10.2025		
3.Котельная и тепловые сети с. Ширинье	до 15.10.2025		
4.Котельная и тепловые сети п. Козьмодемьянск (угольная)	до 15.10.2025		
5.Тепловые сети п. Козьмодемьянск	до 15.10.2025		
6.ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов
7. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности
объектов на территории рабочего поселка Лесная Поляна Ярославского
района Ярославской области (бывшее городское поселение Лесная
Поляна Ярославского муниципального района)
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная ООО «Муниципальные коммунальные системы» п. Лесная Поляна	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «МКС» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2. Тепловые сети ГП ЯО «Северный Водоканал» п. Лесная Поляна (в хоз. ведении)	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
3. ООО «Заволжская управляющая компания»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЗУК» к отопительному периоду 2025-2026 годов
4. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц. сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**План проведения проверки готовности
объектов на территории Некрасовского сельского округа Ярославского
района Ярославской области (бывшее Некрасовское сельское поселение
Ярославского муниципального района)
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Михайловский	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2. Тепловые сети п. Красный Холм	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ОАО «Санаторий «Красный Холм» к отопительному периоду 2025-2026 годов
3. Котельная санатория «Красный Холм»	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов
4. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 1.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «РСЦ ЯМР» к отопительному периоду 2025-2026 годов
5. ООО «РСЦ ЯМР»	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц. сферы и здравоохранения
6. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		

			здравоохранения к отопительному периоду 2025- 2026 годов
--	--	--	---

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2025 № 1587

**План проведения проверки готовности
объектов на территориях Лютовского и Туношенского сельских округов
Ярославского района Ярославской области (бывшее Туношенское
сельское поселение Ярославского муниципального района)
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети с.Туношна	до 15.10.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ГП ЯО «Яроблводоканал» к отопительному периоду 2025-2026 годов
2.Котельная и тепловые сети п.Туношна в/г-26	до 15.10.2025		
3.Котельная и тепловые сети д. Мокеевское	до 15.10.2025		
4.Котельная № 12	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ОАО «Яркоммунсервис» к отопительному периоду 2025-2026 годов
5.Котельная ст. Лютово	до 15.10.2025		Акт проверки готовности ЖКС-14 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по МВО к отопительному периоду 2025-2026 годов
6.ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 01.09.2025	в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2025-2026 годов
7. ООО УК «Пчела»	до 1.09.2025		Акт проверки готовности ООО УК «Пчела»

			к отопительному периоду 2025-2026 годов
8. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 1.09.2025		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2025-2026 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**Критерии надежности теплоснабжения
потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в **таблице № 1**;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °C (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

**Состав комиссии по оценке обеспечения готовности объектов
на территории Ярославского муниципального округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

- | | |
|-------------------------------|---|
| Шибасев Дмитрий
Сергеевич | - председатель комиссии, первый заместитель
Главы Администрации Ярославского
муниципального района; |
| Комлев
Дмитрий Анатольевич | - заместитель председателя комиссии, директор
МКУ «МФЦР» ЯМР; |

Члены комиссии:

- | | |
|---|---|
| представитель
Центрального управления
Ростехнадзора по ЯО | - по согласованию. |
| представитель
МСиЖКХ по ЯО | - по согласованию. |
| представитель
Министерства обороны РФ | - по согласованию |
| Вавилов Олег Андреевич | член комиссии, начальник отдела МКУ «МФЦР»
- ЯМР |