

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«26» июня 2025г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района
(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.05.2025 № 1169 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, сельский округ Туношенский, село Туношна, улица Костромская, дом 7»
(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие:

26 - человек

0 - организаций

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 23.06.2025г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) от иных участников общественных обсуждений:

3) комментаторы:

Пакиза И. - Голосую за постройку магазина.

Пакиза И. - Голосую за постройку магазина.

Дарья М. - Очень хороший проект, магазин очень нужен и место для него подходящее

Александр К. - В этой части Туношны нет магазина. Очень рады, что появится!

Александр М. - Нужный магазин.

Наталья К. - Часто бываем проездом, не хватает в этом месте магазина

Алина Р. - Было бы отлично.

Татьяна У. - Проезжаем часто мимо, и очень не хватает тут магазина, пожалуйста примите это к сведению

Иван И. - Считаю, что открытие магазина по данному адресу станет положительным событием в нашем районе.

Наталья Ж. - В данном месте нужен магазин

Оксана А. - Поддерживаю строительство магазина на данной территории.

Оксана Н. - Не хватает очень в этом месте магазина. Поддерживаю строительство в данном месте.

Ольга О. - Поддерживаю строительство магазина в данном месте.

Мария С. - За строительство магазина на этом месте

Анна С. - Очень не хватает в данном месте магазина

Наталья П. - Хотелось бы увидеть на этом месте магазин.

Игорь М. - Поддерживаю идею размещения магазина на данном земельном участке

Ксения К. - Часто езжу не хватает там магазина, было бы не плохо если бы он там был))

Алексей А. - Очень удобно для жителей Коргиша. Полностью поддерживаю размещение магазина в этом месте

Екатерина Б. - Я не против размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112102:1002

Ольга М. - Отличный проект

Никита Р. - Хотелось бы видеть магазин на этом месте

Мария Р. - Я за постройку магазина в этом месте

Владимир Б. - Как житель Туношны, я искренне считаю, что постройка нового магазина — это отличная идея. Это не только расширит выбор товаров для местных жителей, но и создаст новые рабочие места в нашем селе. Я с нетерпением жду открытия, ведь это позволит нам не только удобно покупать необходимые вещи, но и способствует улучшению качества жизни в Туношне.

Ирина М. - Постройка магазина в этом месте - отличная идея!

Юлия Б. - Являюсь собственником дачи в деревне Поляны. Еженедельно проезжаю мимо Туношны. Было бы полезно, чтобы магазинов было как можно больше. Удобно без спешки и толпы народа закупить все необходимое.

Денис И. - Я Исаков Денис Владимирович возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — «магазин» земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенного по адресу: Ярославский район, село Туношна, ул. Костромская, д. 7, по следующим причинам:

Участок находится на въезде в с. Туношна, в месте пересечения ул. Костромская и Набережная, где наблюдается интенсивный поток автотранспорта, включая грузовой. Данное расположение создает значительные препятствия для движения, способствуя возникновению транспортных заторов и увеличивая риск дорожно-транспортных

происшествий.

Кроме того, участок характеризуется наличием изгибов трассы, что усложняет выезд с ул. Набережной. Строительство магазина в данном месте усугубит транспортную ситуацию, повышая вероятность аварийных ситуаций.

В районе данного земельного участка отсутствуют тротуары и пешеходные переходы, что создает угрозу безопасности дорожного движения, особенно для пешеходов, включая детей.

На территории с. Туношна в нескольких метрах от указанного земельного участка располагаются торговые объекты – «Пятерочка», «Магнит», «Ценорез», «Чижик», «Наш квартал», «Мясной» и многие другие, потребность в новом магазине для населения отсутствует.

Дополнительно сообщая, что в с. Туношна наблюдается перегрузка электрических сетей, что связано с активным строительством и подключением новых жилых объектов. Размещение магазина на данном участке может усугубить ситуацию, приведя к дополнительным нагрузкам на электросети и снижению качества электроснабжения для жителей.

Размещение торгового объекта на указанном земельном участке противоречит требованиям санитарных правил.

Участок находится в частном секторе, где отсутствует централизованное водоснабжение и канализация. Также не предусмотрено место для площадки для сбора мусора и пищевых отходов, соответствующее установленным нормам.

Практика показывает, что контейнерные площадки быстро заполняются, а вывоз мусора осуществляется с перебоями. Это может привести к антисанитарным условиям, включая неприятный запах и распространение насекомых и грызунов.

Учитывая близость жилых домов, деятельность магазина в зоне погрузки-выгрузки, и технического обслуживания создаст повышенный уровень шума.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с действующими нормативными актами, регулирующими вопросы градостроительства и обеспечения безопасности дорожного движения, считаем нецелесообразным выделение земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002 под строительство магазина.

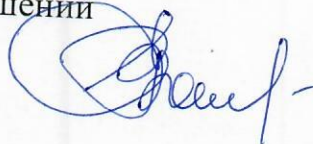
Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений, иных участников	Для принятия решения вынести вопрос по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины»

№ п/п	Замечания, участников обсуждений	предложения общественных	Заключение обсуждений	организатора	общественных
	общественных комментаторов.	обсуждений,	земельного участка с кадастровым номером 76:17:112102:1002, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, сельский округ Туношенский, село Туношна, улица Костромская, дом 7 на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района.		

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района



Е.В. Волконская-Маслова