



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2025

№ 490

**О согласии собственника
на заключение МП «Теплоресурс»
договора уступки прав (требований)
по результатам торгов**

В соответствии со статьями 295, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5.5. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Муниципального Совета ЯМР от 30 июня 2011 года № 34, на основании обращения ликвидационной комиссии Муниципального предприятия Ярославского муниципального района «Теплоресурс» от 17.02.2025 № 745 (вх. № 20.01-523/2025 от 18.02.2025) Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать Муниципальному предприятию Ярославского муниципального района «Теплоресурс» заключение договора уступки прав (требований) по возврату просроченной дебиторской задолженности физических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги путем проведения торгов в электронном виде в форме закрытого аукциона.

2. Определить предметом торгов – право на заключение договора уступки прав (требований) просроченной дебиторской задолженности физических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи – в размере 100% просроченной дебиторской задолженности физических лиц по внесению платы за жилое

помещение и коммунальные услуги, оказанные Муниципальным предприятием Ярославского муниципального района «Теплоресурс», по состоянию на дату размещения извещения о проведении торгов.

3.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – в пределах 5% от начальной цены продажи.

3.3. Величину задатка для участия в аукционе – в пределах 10% от начальной цены продажи.

3.4. Ограничения допуска к участию в закрытом аукционе: к участию в закрытом аукционе допускаются вновь выбранная, отобранная или определенная управляющая организация, созданное товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, иная ресурсоснабжающая организация.

3.5. Срок оплаты покупателем приобретаемого права на заключение договора уступки прав (требований) просроченной дебиторской задолженности физических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - 10 календарных дней со дня заключения договора уступки прав (требований).

4. Определить организатором электронных торгов специализированную организацию.

5. Муниципальному предприятию Ярославского муниципального района «Теплоресурс» выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Д.С. Шибаева.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Д.С. Шибаев