



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025

№ 1138

О способе и условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский. д. Афоново, ул. Школьная, д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2024 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2025 № 13) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, с видом разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17;

1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афоново, ул. Школьная, дом 17.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 2 258 973 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 255 164 рублей 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 112 948 рублей 65 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 225 897 рублей 30 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района



Д.С. Шибяев