



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 1621

О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2024 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2025 № 13), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также результатами рассмотрения заявок претендентов по электронному аукциону в ГИС Торги № 2200014921000000214500101 от 24.06.2025 и протоколом об итогах № 1 от 24.06.2025 (процедура SBR012-2505210159, лот № 1), согласно которым аукцион в электронной форме по продаже здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17, признан несостоявшимся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, с видом разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17;

1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения – 2 258 973 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 255 164 рубля 00 копеек (на уровне начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, признанном несостоявшимся).

2.2. Минимальную цену предложения («цену отсечения») – 1 129 486 рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) – 127 582 рубля 00 копеек (50% от цены первоначального предложения).

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 225 897 рублей 30 копеек (10% от цены первоначального предложения).

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» («шаг аукциона») – 112 948 рублей 65 копеек (50% от «шага понижения»).

2.5. Величину задатка – 225 897 рублей 30 копеек (10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества).

2.6. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2025 № 1138 «О способе и условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д.17».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов